



Meerjarenplan

AGB Bree

Algemeen Directeur: Stefan Goclon

Financieel Directeur: Sven Meermans



Inhoudstabel van het meerjarenplan 2026-2031

Strategische nota	3
Beleidsverklaring	3
Strategische nota	39
Financiële nota	41
M1 Financieel doelstellingenplan	41
M2 Staat van het financieel evenwicht	42
M2 Staat van het financieel evenwicht – alternatief schema	44
M3 Overzicht van de kredieten	46
Toelichting	47
T1 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard	47
T2 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard	48
T3 Evolutie van de financiële schulden	50
T4 Overzicht van de investeringen	51
T5 Overzicht van de personeelsinzet	52
T6 Beschrijving financiële risico's	53
T7 Beschrijving grondslagen en assumpties	54
T8 Duiding alternatief schema M2	56
T9 Verwijzing naar de documentatie	58

BELEIDSVERKLARING 2026-2031

De wereld staat niet stil,
Bree doet dat ook niet

Stad Bree
OCMW Bree
Autonoom Gemeentebedrijf Bree



INHOUDSOPGAVE

A. INTRO	3
B. BREE IN KERNCIJFERS	4
C. BELEIDSDOELSTELLINGEN	9
1: DIENSTVERLENING –	
Bree, de stad die ten dienste staat van de Breeënaar	9
a. De Breeënaar krijgt dienstverlening van het hoogste niveau	9
b. De Breeënaar wordt betrokken: het stadhuis komt naar de dorpspleinen en zelfs de woonkamer van de Breeënaar	10
c. De Breeënaar heeft recht op een correct financieel beleid	12
d. Stad Bree en Sociaal Huis Bree als goede en aantrekkelijke werkgever	13
2. SOCIALE VERBONDENHEID –	
Bree, een stad waar een plek is voor élke Breeënaar	15
a. Een warm, maar tegelijk ook correct en rechtvaardig sociaal beleid	16
b. Bree, een stad waar mensen samenkomen	17
c. Een dynamisch en toekomstgericht verenigingsleven, dé ruggengraat van Bree	18
d. Kinderen en jongeren staan in het middelpunt van Bree	19
e. We voeren een actief, zorgzaam en betrokken seniorenbeleid	21
3. ONDERNEMERSCHAP –	
Bree, een stad waar lokale handel en economie groeien en bloeien	23
4. B(RE)ELEVEN –	
Bree, een stad waar beleving leeft	26
a. De Breeënaar kan aangenaam wonen in Bree	27
b. De Breeënaar blijft in beweging dankzij hypermoderne sportinfrastructuur	28
c. Bree, een stad om te beleven	29
5. VEILIGHEID EN NETHEID —	
Bree, het veilige baken met propere en moderne infrastructuur in Noordoost-Limburg	32
a. Bree, een veilige thuishaven	33
b. Moderne openbare weginfrastructuur	34
c. Mobiliteitsplan voor vlotte mobiliteit met een doordacht parkeerbeleid	34
d. Proper straatbeeld in Bree	35
e. Bree, asbestveilige stad	35
D. BESLUIT	36

A. INTRO

De wereld staat niet stil, Bree doet dat ook niet.



Het bestuursakkoord voor de bestuursperiode 2024-2030 weerspiegelt hét karakter van Bree en van de Breeënaar: gedurfd en ambitieus waar het kan, kritisch en nuchter waar het moet, en altijd met een scherp oog voor een correct en efficiënt beheer van belastinggeld.

In deze beleidsverklaring is heel wat van het Breese DNA terug te vinden. Dat DNA van Bree uit zich in een unieke mix van fierheid, gezond verstand, daadkracht en verbondenheid. Want Bree is bijzonder: een bruisende stad die ook nog eens erg levendige deekernen heeft, elk met hun eigen identiteit, sociaal weefsel en charme. Van Tongerlo tot Gerdingen, van Opitter tot Beek, van de Vostert over 't Hasselt tot Bree-centrum: overal voelt de burger de eigenheid én de samenhang die onze stad als divers geheel zo sterk maken. Dit unieke karakter dat ons allemaal fiere Breeënaar maakt.

Het meerjarenplan 2026-2031 tekent het pad uit dat de stad Bree de komende jaren zal bewandelen. Centraal in het meerjarenplan 2026-2031 staan vijf heldere beleidsdoelstellingen, die als fundament dienen voor het beleid van deze bestuursploeg:

- 1 Dienstverlening – Bree, de stad die ten dienste staat van de Breeënaar
- 2 Sociale verbondenheid – Bree, een stad waar een plek is voor elke Breeënaar
- 3 Ondernemerschap – Bree, de stad waar lokale handel en economie groeien en bloeien
- 4 B(re)leven – Bree, een stad waar beleving leeft
- 5 Veiligheid en netheid – Bree, het veilige baken met propere en moderne infrastructuur in Noordoost-Limburg

De beleidsdoelstellingen vloeien allen voort uit een missie die wij onszelf als stadsbestuur hebben voorgenomen. Bree moet weer (en meer) zijn rol als hoofdrolspeler in de regio opnemen. Een stad waar de inwoners dienstverlening als vanzelfsprekend ervaren, maar waar ze zich ook verbonden voelen, en respectvol zijn tegenover elkaar. Tegelijkertijd zien we Bree ook als een stad waar ondernemen, handel en horeca lokaal alle kansen krijgen om te kunnen groeien en bloeien, waar werken loont, maar waar evenzeer ook veel te beleven valt. Dit alles maken we mogelijk in een propere, moderne en klimaatgezonde omgeving.

Met deze doelstellingen grijpen we terug naar waar Bree altijd sterk in is geweest: een vooruitstrevende stad zijn, maar steeds met een menselijk gezicht. We breken het verleden niet af, maar richten onze blik vooral op de toekomst: wat goed was, blijft bestaan, wat beter kan of nog niet is, pakken we aan. We maken de komende jaren een fantastische stad nog beter. Deze beleidsverklaring met bijhorend meerjarenplan vormen met andere woorden het startpunt van een nieuw tijdperk dat voor onze stad aanbreekt. Het heeft geen zin om onnodig stil te staan bij het verleden, we kijken vooruit en bouwen aan de fundamenten van het Bree van morgen.

Bree staat niet stil – integendeel, we zetten koers naar een nieuwe periode van groei, kwaliteit en samenleven. Samen maken we van Bree opnieuw hét toonbeeld van Noordoost-Limburg.

Daarbij houden we overigens stevast één en hetzelfde kompas voor ogen: de Breeënaar die steeds centraal staat, of deze nu in Opitter, Tongerlo, Beek, Gerdingen, de Vostert, 't Hasselt of Bree-centrum woont.

Het meerjarenplan is voldoende ambitieus, toekomstgericht en gedurfd om Bree klaar te stomen voor de toekomst, ook ver na 2031.

B. BREE IN KERNCIJFERS

De beleidsverklaring kent uiteraard ook een financiële vertaling, terug te vinden in de financiële nota. Enkele kerncijfers hieruit worden hieronder reeds weergegeven. Indien deze cijfers ook van toepassing zijn voor het AGB, wordt dit apart weergegeven, in de andere gevallen, betreft het de cijfers voor Stad en OCMW.



Autofinancieringsmarge

De autofinancieringsmarge (=AFM) is een graadmeter voor de structurele financiële gezondheid van een gemeente. Het geeft aan in hoeverre een bestuur zijn netto lasten uit kapitaalaflossingen van leningen en leasings kan dragen met het overschot uit de gewone werking (exploitatiesaldo).

Als we naar de evenwichtscriteria kijken binnen de BBC-wetgeving, dan dient er binnen het meerjarenplan van stad en OCMW een positieve AFM bekomen te worden in het laatste boekjaar (2031) van de periode van het meerjarenplan. Voor het AGB is dit geen evenwichtscriterium echter.

Autofinancieringsmarge STAD/OCMW:

Stad & OCMW					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 1.132.343	-€ 90.776	€ 494.324	€ 975.986	€ 1.704.178	€ 2.245.941

Autofinancieringsmarge AGB:

AGB					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
-€ 1.008.038	-€ 199.704	€ 227.736	€ 200.676	€ 183.126	€ 104.710

Meer info over de berekening van de autofinancieringsmarge is terug te vinden in schema M2 (staat van het financieel evenwicht).



Beschikbaar budgettair resultaat

Het beschikbaar budgettair resultaat geeft het resultaat weer nadat alle verwachte inkomsten en uitgaven per jaar zijn berekend. Het is het bedrag dat nog vrij beschikbaar is of kan worden aangewend voor bijvoorbeeld investeringen.

Het geraamde beschikbaar budgettair resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul.

Beschikbaar budgettair resultaat STAD/OCMW:

Stad & OCMW					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 4.260.445	€ 2.248.947	€ 738.290	€ 528.205	€ 221.863	€ 1.626.744

Beschikbaar budgettair resultaat AGB:

AGB					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 362.634	€ 929.185	€ 894.127	€ 1.235.803	€ 1.561.440	€ 1.778.199

Meer info over de berekening van het budgettair resultaat is terug te vinden in schema M2 (staat van het financieel evenwicht).



De financiële schuld

Het volgende overzicht geeft aan wat de totale verwachte financiële schuld is op 31/12 van elk jaar.

Financiële schuld STAD/OCMW:

Stad & OCMW					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 45.214.590	€ 47.212.421	€ 44.870.639	€ 42.553.700	€ 39.897.805	€ 36.911.382

Financiële schuld AGB:

AGB					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 33.446.153	€ 34.747.295	€ 33.032.198	€ 31.300.296	€ 29.551.000	€ 27.968.399

Let op: om de gecumuleerde schuld van stad Bree, OCMW Bree en AGB Bree te bekomen, mogen beide tabellen niet zonder meer bij elkaar worden opgeteld. Dit komt eenvoudigweg omdat het AGB zijn investeringen voornamelijk financiert met renteloze leningen van de stad. Zo zal de gecumuleerde schuld van de drie besturen samen in 2031 dan ook niet 64.879.781, EUR (36.911.382 EUR + 27.968.399 EUR), maar wel 37.329.580 EUR bedragen.

Meer details over de financiële schuld is terug te vinden in het schema T3 (evolutie van de financiële schulden).

4

De investeringsuitgaven voor materiële en immateriële vaste activa en toegestane investeringssubsidies

Investeringsuitgaven voor materiële en immateriële vaste activa:

Stad & OCMW					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 8.700.521	€ 5.655.061	€ 3.399.524	€ 3.128.180	€ 3.559.476	€ 2.460.672

Investeringsuitgaven voor toegestane investeringssubsidies:

AGB					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 21.257.786	€ 3.614.120	€ 412.794	€ 10.500	€ 10.500	€ 42.500

In de toelichtingen is een overzicht met omschrijvingen en bedragen terug te vinden van alle investeringen.

5

De uitgaven voor toegestane werkings- en investeringssubsidies aan de politie- en hulpverleningszone

De stad voorziet in een jaarlijkse dotatie aan de politie- en hulpverleningszone, alsook in de nodige investeringssubsidies in functie van specifieke investeringen.

Uitgaven toegestane werkingssubsidies aan de politiezone:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 1.537.524	€ 1.571.504	€ 1.617.764	€ 1.650.937	€ 1.700.023	€ 1.716.503

Uitgaven toegestane investeringssubsidies aan de politiezone:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 64.055	€ 70.707	€ 84.384	€ 85.618	€ 69.118	€ 70.036

De politiezone voorziet de komende jaren een nieuwbouw voor hun centrale diensten in Genk.

Uitgaven toegestane werkingssubsidies aan de hulpverleningszone:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 704.782	€ 901.707	€ 906.889	€ 1.166.000	€ 1.217.822	€ 1.269.645

Uitgaven toegestane investeringssubsidies aan de hulpverleningszone:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 324.703	€ 165.655	€ 148.204	€ 198.143	€ 145.417	€ 146.457

Ook de hulpverleningszone voorziet de bouw van een nieuwe kazernes.



De personeelsuitgaven

Het volgende overzicht toont de totale uitgaven voor personeel wat betreft de lonen en pensioenuitgaven (inclusief responsabiliseringsbijdragen). De overige werkingskosten van de personeelsdienst zijn hier niet in mee opgenomen.

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 16.227.263	€ 16.427.863	€ 16.452.163	€ 16.640.463	€ 16.820.463	€ 16.962.463

Meer details van de personeelsuitgaven zijn terug te vinden in schema T2 (ontvangsten en uitgaven naar economische aard)



De aanslagvoet en ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting en de opcentiemen op de onroerende voorheffing

De aanslagvoet voor de aanvullende personenbelasting, alsook de opcentiemen op de onroerende voorheffing worden niet verhoogd en blijven respectievelijk op 8% en 944.

Ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 6.588.189	€ 6.768.711	€ 6.960.010	€ 7.173.611	€ 7.139.578	€ 7.269.104

Ontvangsten uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 8.554.916	€ 8.843.367	€ 9.229.621	€ 9.577.135	€ 9.928.465	€ 10.292.063



De ontvangsten uit algemene en specifieke werkingsubsidies

Ontvangsten uit algemene werkingsubsidies:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 9.319.850	€ 9.338.411	€ 9.695.166	€ 9.994.831	€ 10.310.383	€ 10.621.472

Ontvangsten uit specifieke werkingsubsidies:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 2.420.828	€ 2.546.773	€ 2.608.208	€ 2.669.671	€ 2.731.164	€ 2.792.687

Meer details zijn terug te vinden in het schema T2 (ontvangsten en uitgaven naar economische aard).



Het inwonersaantal

Het inwonersaantal voor Bree: 17.393 inwoners (op datum 26/11/2025)

Uit het recentste individueel financieel profiel (dd. 18/03/2025) dat Belfius voor ons heeft opgemaakt, blijkt dat Bree voor de periode 2018-2023 met een totale groei aan inwonersaantal van 6,1 % (natuurlijke groei van 1,6% + groei door migratie van 4,5%) boven het gemiddelde scoort van het Gewest, de Provincie en de cluster waarin Bree werd ingedeeld. De verwachting is dat deze groei zich de komende jaren doorzet, gezien de objectieven die stad Bree vanuit de Provincie heeft mee gekregen wat het voorzien van wooneenheden binnen het grondgebied betreft.



C. BELEIDSDOELSTELLINGEN



DIENSTVERLENING

Bree, de stad die ten dienste staat van de Breeënaar

Beleidsdomeinen: organisatie, financiën, personeel en communicatie

Stad Bree wil een toegankelijke, transparante en klantgerichte dienstverlener voor de burger zijn en een dienstverlening aanbieden die inspeelt op de noden van de inwoners.

Als moderne organisatie stelt de stad de Breeënaar centraal. Zij streeft naar een heldere communicatie, vlotte en hulpvaardige procedures en hanteert steeds een warme en persoonlijke aanpak. Door zowel in te zetten op digitalisering én nabijheid wil het lokaal bestuur Bree een betrouwbare partner zijn in het dagelijkse leven van zijn burgers.

a. De Breeënaar krijgt dienstverlening van het hoogste niveau

Stad Bree en Sociaal Huis Bree kunnen rekenen op bijzonder gemotiveerde personeelsleden van wie de voornaamste drijfveer in hun job erin bestaat ten dienste te staan van de inwoners.

We hebben heel wat kennis, ervaring en know how in huis om burgers wegwijs te maken in administratieve procedures, hen raad te geven en bij te staan met allerlei vragen en krachtdadig en efficiënt te handelen naar aanleiding van meldingen. We verzekeren dan ook dienstverlening van het hoogste niveau.

Toegankelijke stadsdiensten

Om dit alles mogelijk te maken, gaat het stadsbestuur voor een goede toegankelijkheid van de stedelijke diensten:

- we schuiven in de openingsuren van het stadhuis
- we werken met een hybride systeem van afspraken en vrije toegang
- de burgemeester heeft een wekelijkse zitdag, de burgemeester en de schepenen zijn ook op afspraak beschikbaar
- we blijven volop inzetten op de verdere digitalisering van de dienstverlening waar dit kan, maar behouden zeker ook fysieke dienstverlening waar dit wenselijk of zelfs vereist is
- als algemeen streefdoel geldt dat eenvoudige meldingen en vragen van inwoners binnen 48 uur worden opgelost of beantwoord

Inzetten op digitalisering en alternatieve intelligentie

We houden de werking van het interne meldingssysteem Top Desk grondig tegen het licht en integreren het organisatiebreed.

Waar mogelijk integreren we in onze werking tools die van artificiële intelligentie ('AI') gebruik maken om zo de burgers nog beter, sneller en accurater van dienst te zijn, zonder dat dit een bijkomende belasting van het personeel tot gevolg heeft. We duiden een personeelslid aan dat verantwoordelijk wordt om AI in de diensten te integreren. Het personeel wordt ook de mogelijkheid geboden om opleidingen te volgen om op een verantwoorde wijze met AI in de dagelijkse werking van de stad om te gaan.

In een groeiende digitalisering van de dienstverlening moeten wij ons ook behoeden voor de risico's die dit met zich meebrengt. Daarom investeren we in moderne IT-infrastructuur en dragen wij cyberveiligheid hoog in het vaandel, in het bijzonder rekening houdende met de grote hoeveelheden aan persoonlijke gegevens van de Breeëse burger die de stad bewaart en die we veilig moeten beschermen.

In het kader van een verdere veilige digitalisering van de dienstverlening kunnen we ook beroep doen op het aanbod dat de Welzijnsregio op dat vlak voorziet.

Nieuw recyclagepark

Het stadsbestuur streeft naar een nieuw recyclagepark, met voorkeur op het grondgebied van Bree. De Breeënaar moet kortbij huis met zijn afval terecht kunnen.

In samenwerking met Limburg.net benadrukken we de kleinstedelijke rol van Bree, evenals de noodzaak om - in het kader van die rol - op het grondgebied van Bree over een recyclagepark te kunnen beschikken. Dit nieuwe recyclagepark kan kortbij de grens met Bocholt worden ingeplant.

Nieuwe accommodatie Technische Dienst

We voorzien eveneens budgetten om de nieuwe huisvesting van de Technische Dienst voor te bereiden. Dit moet op termijn een moderne, toonaangevende en energiezuinige huisvesting worden, rekening houdende met de noden van het personeel, die de hoogstaande dienstverlening van de Technische Dienst van de stad Bree in de toekomst kan blijven verzekeren.

We bekijken daar de mogelijkheid om het nieuwe gebouw van de Technische Dienst bij het nieuwe recyclagepark te laten aansluiten.

De site aan de hoek van de Sportlaan met de Hamonterweg zou als stadpoort van dienstverlening kunnen fungeren.

De huidige site van de Technische Dienst, gelegen in KMO-zone, kan worden verkocht.

b. De Breeënaar wordt betrokken: het stadhuis komt naar de dorpspleinen en zelfs de woonkamer van de Breeënaar

Uiteraard speelt dienstverlening zich niet enkel af binnen de muren van het stadhuis of van andere stedelijke gebouwen. Daarom brengen we de stad naar de dorpspleinen en zelfs de woonkamer van de Breeënaar.

Jaarlijkse hoorzittingen

Dit doen we in de eerste plaats door opnieuw hoorzittingen te organiseren: de burgemeester en de schepenen trekken jaarlijks met de plannen van het stadsbestuur naar de verschillende deelkernen. Deze hoorzittingen worden het moment bij uitstek om de brede bevolking te informeren.

Zij lichten daar het beleid van het komende jaar toe, en spitsen zich daarbij ook toe op de thema's die voor de betrokken deelkern belangrijk zijn. Bovenal is het de bedoeling om tijdens deze hoorzittingen naar de noden, vragen en bekommernissen van de inwoners te luisteren.

BREEvebös - het analoge en digitale meldingskanaal van de stad

Burgers zullen ook eenvoudiger én rechtstreeks meldingen kunnen doen, die stevast binnen de snelst mogelijke tijd worden opgevolgd en afgehandeld.

Daarvoor wordt de “BREEvebös” (Brees dialect voor ‘brievenbus’) in het leven geroepen: een fysieke postbus in elke deekern én een online tool (eventueel ondersteund door een AI-chatbot) waarmee de inwoners rechtstreeks en op eenvoudige wijze hun vragen en bekommernissen met de stedelijke diensten kunnen delen.

Communicatie op papier en digitale communicatie met de burger

Een goede organisatie valt en staat bij een goede communicatie. Communicatie staat dan ook centraal in onze dienstverlening.

Daaronder verstaan we zowel één op één communicatie met de burger, als algemene communicatie aan de brede bevolking. We zetten daarbij in op zowel communicatie op papier als communicatie via digitale kanalen. Beide communicatievormen hanteren stevast een helder, toegankelijk en voor de burger verstaanbaar taalgebruik.

Analoge communicatie verzekeren we onder meer door het Breese stadsmagazine, dat we in een nieuw jasje zullen steken. Digitale communicatie zal verlopen via een vernieuwde stadsapp. Voorts zetten we in op een meer toegankelijke website en bereiken we het brede publiek via sociale media en via de digitale infoborden.

Betrokkenheid van adviesraden bij het beleid

Bree kent de volgende adviesraden:

- Seniorenadviesraad (‘SAR’);
- Sportraad
- Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (‘GECORO’);
- Jeugdraad;
- Adviesraad voor personen met een handicap;
- Toeristische Raad;
- Breese Adviesraad voor Leefmilieu (‘BAL’);
- Toeristische Raad;
- Cultuurraad;
- Erfgoedraad.

We waarderen de waardevolle bijdrage die deze adviesraden leveren aan het beleid. We houden hen tegen het licht en bekijken de mogelijkheid om ze te hervormen (bv. één Breese Raad voor Cultuur en Erfgoed).

Digipunt

Om ervoor te zorgen dat alle Breeënaren mee zijn in de groeiende digitalisering van de samenleving, blijven we inzetten op de bijzonder waardevolle werking van het Digipunt en gaan we voor een betere e-inclusie van de brede bevolking.

We zijn in elk geval de vrijwilligers van het Digipunt bijzonder erkentelijk voor hun engagement om de Breeënaar wegwijs te maken in de digitale wereld.

We bekijken de mogelijkheid om een ‘Digipunt on tour’ in te richten, waarbij de vrijwilligers van het Digipunt ook op andere locaties dan enkel de bibliotheek Breeënaren kunnen bijstaan.

c. De Breeënaar heeft recht op een correct financieel beleid

Zoals elke andere overheidsinstantie, werkt ook het lokaal bestuur Bree met en dankzij het belastinggeld van de burger. De burger mag dan ook van de stad verwachten dat zij dit geld op een doordachte, zorgvuldige en zuinige manier en in het algemeen belang beheert en uitgeeft.

Onder andere omwille van beleidskeuzes met zware financiële implicaties uit het verleden en externe factoren, zoals beslissingen van de Vlaamse en federale overheid en de onzekere economische conjunctuur, staat het lokaal bestuur Bree voor een zware financiële uitdaging. Echter, ondanks het feit dat een aantal uitgaven (structureel) stijgt en een aantal ontvangsten (structureel) daalt, laten we de Breese gezinnen en bedrijven hier niet voor opdraaien: de aanvullende personenbelasting blijft ongewijzigd, hetzelfde geldt overigens voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Kortom, we werken met de middelen die we hadden/hebben zonder voor de al te gemakkelijke oplossing van een algemene belastingverhoging te kiezen. Op zich genomen is dat al een bijzonder grote verwezenlijking van deze beleidsplough.

We doen er alles aan om de belastingen niet te verhogen

Een meerjarenplan kent heel wat uitgaven, vanzelfsprekend is de inkomstenzijde minstens even belangrijk. Op dat vlak streeft het stadsbestuur ernaar om de komende jaren de aanvullende personenbelasting (momenteel 8 procent) en de opcentiemen op de onroerende voorheffing (momenteel 944) niét te verhogen. We onderzoeken wel de mogelijkheden of een belastingverlaging kan (o.a. als gevolg van een bevolkingsgroei en dus de lasten over meer schouders verdelen), zonder hier evenwel een fetisj van te maken gezien de grote financiële uitdagingen waar de stad voor staat.

Globaal genomen heeft het stadsbestuur het voornemen om, onder meer door nieuwe woonontwikkelingen, maar ook het faciliteren van (gemeenschaps-)voorzieningen (bv. sportcampus, infrastructuur voor kinderen en jeugd, aantrekkelijke stads- en dorpskernen...), jonge gezinnen in Bree te houden én naar Bree aan te trekken. Zo kunnen we het hoofd bieden aan een groeiende vergrijzing en de minderopbrengsten voor de stad die deze tot gevolg heeft.

Voornaamste inkomstenbronnen

De voornaamste inkomstenbronnen van de stad zijn de volgende:

- Opcentiemen op de onroerende voorheffing
- Aanvullende personenbelasting
- Opcentiemen op verkeersbelasting
- Gemeentefonds
- Fonds Open Ruimte
- Directe inning Limburg.net
- Tussenkost Vlaamse overheid in responsabiliseringsbijdrage
- Dividenden Fluvius (weliswaar fors dalend de komende jaren)

Tijdens deze legislatuur zullen de jaarlijkse inkomsten van het Fonds Open Ruimte gestaag stijgen tot 1,2 miljoen euro in 2029.

We houden de schuldgraad onder controle

De historische en toekomstige schuldgraad van het lokaal bestuur Bree houden we onder controle door meer inwoners met een beroepsinkomen aan te trekken en door niet-beroepsactieve inwoners richting een job te stimuleren. Ook al moeten we noodgedwongen nieuwe leningen aangaan, we houden deze in elk geval beperkt tot wat strikt noodzakelijk is om een continue werking van de dienst en een hoge investeringsgraad te verzekeren.

Andere inkomstenbronnen – opbrengsten uit de verkoop van stedelijk patrimonium

Daarnaast beoogt het lokaal bestuur Bree ook de komende jaren om andere inkomstenbronnen aan te spreken die de Breese burger niet, minstens niet in eerste orde, rechtstreeks raken.

Zo zullen wij in de eerste plaats tot een ontwikkeling van de huidige sportcampus aan de Sportlaan overgaan. Wij beogen deze site te ontwikkelen met een mix van grondgebonden en meergezinswoningen en gemeenschapsvoorzieningen (waarover verder in dit meerjarenplan meer). De woningen zullen worden vermarkt. We mikken daarbij vooral ook op jonge tweeverdieners die op betaalbare wijze een woning in de stad kunnen aankopen. Bovendien zullen deze woningen heel mooi gelegen zijn, in een rustige en groene parkomgeving met waterpartijen.

Uiteraard zullen deze woningen op termijn ook voor bijkomende inkomsten zorgen via de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Vlaamse Gewest. Daarnaast zullen hier ook gezinnen uit de beroepsactieve bevolking worden aangetrokken, waardoor via de aanvullende personenbelasting ook bijkomende inkomsten naar de stad zullen vloeien.

Verder zal op termijn de verkoop van een veertigtal hectare aan bijkomende industrie- en KMO-gronden het lokaal bestuur eveneens bijkomende inkomsten opleveren. Alvast de provincie Limburg, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij en de werkgeversorganisaties hebben zeer positief gereageerd op de oproep van de gemeenteraad van Bree om bijkomende industrie- en KMO-gronden te kunnen ontwikkelen. Op deze manier blijven we ook in de toekomst de rol van Bree als aantrekkingspool van innovatieve bedrijven en KMO's verzekeren. Eenmaal deze gronden zijn ontwikkeld, zullen hier ook op duurzame basis bijkomende inkomsten voor de stad worden gegenereerd, enerzijds via de opcentiemen op de onroerende voorheffing en anderzijds via extra inkomsten in de aanvullende personenbelasting door de bijkomende tewerkstelling die wordt gecreëerd.

We stellen ook een strategisch vastgoedplan op dat al het stedelijk patrimonium inventariseert, onder meer ook met aanduiding van de energieprestatie van de gebouwen. Bree zal op het vlak van energieprestatie ook het goede voorbeeld geven en voor de publieke gebouwen zo veel als mogelijk voor een hernieuwbare energievoorziening kiezen. In dat strategisch vastgoedplan zullen we ook aangeven welke onroerende goederen we zullen behouden en welke we zullen afstoten.

Kerkenbeleidsplan

De gemeenteraad keurde op 20 november 2025 het kerkenbeleidsplan goed. Volgens dit plan komen de kerken van Gerdingen, Opitter en Tongerlo in volle eigendom van de stad en zullen deze worden herbestemd. We werken de komende jaren een visie uit over de nieuwe invulling van deze kerken en voorzien hiervoor ook budget.

d. Stad Bree en Sociaal Huis Bree als goede en aantrekkelijke werkgever

Het lokaal bestuur Bree heeft de reputatie van een goede en aantrekkelijke werkgever. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de aangename werksfeer, de actieve personeelsvereniging, de mogelijkheid tot fietsleasing via de stad... Deze reputatie willen we de komende jaren ook behouden.

Snel en flexibel aanwervingsbeleid

We organiseren het aanwervingsbeleid van het lokaal bestuur Bree op een snelle en flexibele manier, zodat we goed kunnen inspelen op evoluties in de arbeidsmarkt. We houden hierbij

het personeelskader constant actueel in functie van de noden van de dienst. Daarnaast stroomlijnen we de aanwervingsprocedures, in het bijzonder voor knelpuntfuncties, om zo vacatures en het aanbod op de arbeidsmarkt zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen.

Flexi-jobs

Voor bepaalde functies (bv. redders, theatertechniekers...) streven we naar een mogelijkheid om hiervoor ook flexi-jobs te voorzien. Op de private arbeidsmarkt blijken deze jobs een groot succes te zijn, ook in de publieke sector moeten zij hun nut kunnen bewijzen. Hiervoor dringen we aan op een algemeen kader dat door de Vlaamse regelgever moet worden bepaald.

Aantrekkelijk loon- en verlofbeleid

Op het vlak van loon- en verlofbeleid zorgen we ervoor dat we tot de meest aantrekkelijke lokale besturen uit de regio behoren. Zo houden we het kwaliteitsvol personeel, dat het lokaal bestuur Bree vandaag al tot uitstekende dienstverlener maakt, aan boord te houden en kunnen we bijkomende interessante profielen aantrekken.

Welzijn op de werkvloer

Welzijn op het werk is voornaam, we organiseren daarom hierover een brede bevraging onder de personeelsleden van alle diensten van stad Bree en Sociaal Huis Bree. Op basis van de resultaten van deze bevraging sturen we rechtstreeks bij op de werkvloer waar nodig en nemen we maatregelen om het welzijn van het personeel op punt te houden en zelfs bijkomend te verbeteren.

Veilige werkomgevingen

We creëren veilige werkomgevingen, niet alleen bij het gebruik van materialen, maar ook in het contact met het publiek (bv. tijdens de wintermaanden en bij duisternis). De representatieve vakorganisaties zullen hierbij, via hun vertegenwoordiging in het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk, rechtstreeks worden betrokken.

Responsabiliseringsbijdragen pensioenen statutaire personeelsleden

De responsabiliseringsbijdragen bestaan (vooral) uit de extra pensioenkosten voor de steden Bree en Maaseik voor het voormalig vast benoemd ziekenhuispersoneel, dat inmiddels met pensioen is.

Voor wat de responsabiliseringsbijdragen met betrekking tot het pensioen van de statutaire personeelsleden betreft (de zogenaamde 'pensioenbom'), kunnen we rekenen op een tussenkomst voor de helft vanwege de Vlaamse overheid.

Uit voorzichtigheidsoverwegingen houdt dit meerjarenplan vooralsnog geen rekening met een eventuele, bijkomende tussenkomst vanwege de federale overheid. Op dit ogenblik maakt een dergelijke tussenkomst namelijk het voorwerp uit van discussie.

Ondersteuning door vrijwilligers

Voor de organisatie van activiteiten door de stad, zoals bijvoorbeeld de ijspiste, kunnen we steeds rekenen op een fantastische groep van gemotiveerde vrijwilligers die het stadspersoneel bijzonder goed ondersteunen. Dit willen we in de toekomst zeker zo houden en zelfs meer vrijwilligers aantrekken.



SOCIALE VERBONDENHEID

Bree, een stad waar een plek is voor élke Breeënaar

Beleidsdomeinen: sociale zaken, welzijn, jeugd, senioren en verenigingen

Bree zet sterk in op sociale verbondenheid. Een stad wordt pas écht sterk wanneer iedereen zich er thuis voelt. Daarom kiest Bree bewust voor een samenleving waarin niemand uit de boot valt en waar burens méér zijn dan mensen die toevallig naast elkaar wonen. Hier bouwen we aan een plek waar élke Breeënaar gezien, gehoord en gewaardeerd wordt. Bree is ook een plek waar élke Breeënaar niet alleen kansen krijgt, maar deze kansen ook moet grijpen.

Sociale verbondenheid in Bree uit zich op verschillende vlakken. Hiertoe behoort uiteraard ook de toegankelijke en warme dienstverlening van het Sociaal Huis, het Huis van het Kind, alsook de verschillende initiatieven van kinderopvang.

Daarnaast geven we jongeren een stem dankzij een fris en toekomstgericht kinder- en jeugdbeleid. De Breese senioren, van hun kant, hebben Bree mee opgebouwd tot de stad die zij vandaag is. Zij verdienen dan ook een bijzondere plek in ons beleid.

Tot slot waarderen wij enorm het rijke verenigingsleven in groot Bree, dat de ruggengraat van onze gemeenschap vormt en willen wij dit ondersteunen waar mogelijk.

a. Een warm, maar tegelijk ook correct en rechtvaardig sociaal beleid

Laagdrenpelig en rechtvaardig Sociaal Huis

We versterken de werking van het Sociaal Huis met laagdrempelige hulpverlening, waarbij iedereen die hulp nodig heeft ook snel, respectvol en discreet wordt geholpen. Daarnaast zorgen we voor een rechtvaardige toekenning van steun: de publieke middelen zijn schaars, daarom zien we er strikt op toe dat sociale steun enkel en alleen toekomt aan de Breeënaren die het écht nodig hebben.

We stellen ons kritisch op tegen mensen die oneigenlijk of onterecht gebruik maken van uitkeringen of bijstand (bv. ook rekening houdende met buitenlandse eigendommen of inkomsten). We blijven in elk geval goed screenen op vermoedens van schijnhuwelijk en oneigenlijke gezinshereniging. Bij vermoedens van sociale fraude zal telkens ook meteen het parket worden ingelicht. Een kordaat, maar rechtvaardig beleid vormt hierbij de rode draad.

Impact beperking werkloosheid in de tijd

De federale Regering besliste om de werkloosheid vanaf 1 januari 2026 te beperken in de tijd, met een maximum van twee jaar. Op zich genomen is dit een goede maatregel, al moet het lokaal bestuur Bree, zoals elk ander lokaal bestuur, zich wel bewust zijn van de consequenties ervan voor de eigen werking.

Zo verwachten we een toename van het aantal mensen dat een leefloon zal aanvragen nadat hun werkloosheidsuitkering na twee jaar afloopt. Dit zorgt niet alleen voor een hogere kost op het vlak van de uit te betalen leeflonen, maar zal ook een bijkomende belasting van de diensten en het personeel van het Sociaal Huis tot gevolg hebben.

Naar schatting zal dit een tachtigtal Breeënaren betreffen die een aanvraag sociaal onderzoek bij het OCMW zullen indienen. De verwachting is dat een dertigtal daarvan ook effectief een leefloon ten laste van het OCMW Bree zal toegekend krijgen. Op basis van de berekeningstool die de VVSG heeft ontwikkeld, wordt de meerkost voor het OCMW geraamd op 200.000 euro per jaar.

Om deze kost deels te kunnen opvangen en zelfs beperken, voeren we een positief en motiverend activeringsbeleid ten aanzien van langdurig werklozen. We doen dit op twee vlakken: we gaan een samenwerking aan met een private speler, gespecialiseerd in de begeleiding van leefloners naar de arbeidsmarkt en maken daarnaast ook gebruik van begeleiding die de Welzijnsregio op vlak van activering aanbiedt. Daarnaast versterken we ook onze banden met de VDAB en schakelen we ook hun expertise in om leefloners naar de arbeidsmarkt te begeleiden. Daarbij is het de bedoeling dat we pro forma sollicitaties zo veel als mogelijk vermijden, maar daarentegen richting effectieve tewerkstelling bewegen.

Sociaal wonen

Daarnaast onderhouden we goede contacten met Wonen in Limburg ('WiL') en maken we kwetsbare Breeënaren wegwijs op de private huurmarkt en begeleiden hen, die aanspraak kunnen maken op een sociale woning, richting WiL.

Bree voldoet al jaren ruimschoots aan het Bindend Sociaal Objectief ('BSO'), overigens ook aan het nieuwe BSO dat streefdoelen voor 2040 heeft bepaald. Behalve de reeds geplande sociale woonprojecten, worden voornamelijk geen bijkomende sociale (huur-)woningprojecten gepland. We bekijken wel de mogelijkheid van bijkomende sociale koopwoningen. De aanwezige sociale huurwoningen dienen in elk geval prioritair te gaan naar Breeënaren die er nood aan hebben. We willen geen sociaal woontoeisme, dat mensen uit andere gemeenten aantrekt, in de hand werken door een overaanbod te creëren.

Deelname aan Welzijnsregio 2.0

We bestendigen onze deelname in de Welzijnsregio, ook na het transitietraject dat het samenwerkingsverband momenteel doorloopt, en trachten via politieke weg een betere afstemming op de eerstelijnszone te bewerkstelligen.

We blijven beroep doen op de Welzijnsregio voor wat volgende dienstverlening betreft: woonbeleid (woonloket), gezinszorg en karweidienst, werk en maatschappelijke Integratie, wijk-werken, rechtshulp, schuldbemiddeling en digipunt. Daarnaast bekijken we of we ook mee in het vrijetijdsaanbod stappen.

Ondersteuning sociale organisaties

Bree ondersteunt de verschillende organisaties die op het grondgebied van de stad actief zijn en zich inzetten voor sociaal zwakkeren en in de strijd tegen (kans-)armoede. We verlenen hen de nodige aandacht en bekendheid door het faciliteren van de organisatie van een welzijnsbeurs. Bovendien voorzien we in een ondersteuning van het Armoedeforum.

Huisvesting Sint-Vincentius in kerk Vostert

Sint-Vincentius zal onderdak vinden in de voormalige kerk van de Vostert die inmiddels een herbestemming heeft gekregen. Daarbij is het van belang om op te merken dat de nuttige herbestemming van kerkgebouwen zeker niet vanzelfsprekend is, maar daarentegen een maatschappelijke én financiële uitdaging is.

We verbouwen het gebouw om het ook op energetisch vlak duurzaam te maken voor de toekomst.

b. Bree, een stad waar mensen samenkomen

Bree wil het groeiend maatschappelijk probleem van vereenzaming een halt toeroepen. Om vereenzaming tegen te gaan, wil het stadsbestuur juist Breeënaars samenbrengen. Op dat vlak heeft de stad een faciliterende rol.

Een nieuw concept: de stadsliving

Tijdens deze legislatuur introduceren we het concept van de stadsliving. De stadsliving wordt een open, uitnodigende ontmoetingsplek in het hart van de stad, als het ware een gezamenlijke woonkamer voor alle Breeënaars.

We creëren zo een dienstencentrum in een huiselijke sfeer dat openstaat voor elke Breeënaar. Iedereen is er welkom om spontaan binnen te lopen, een praatje te maken, deel te nemen aan workshops of activiteiten (bv. kaarten, handwerk, bordspelen...) of gewoon om even de krant te lezen. Een stadsliving bevordert de sociale verbondenheid tussen de Breeënaars. Ze staat open voor jong en oud, er hangt een laagdrempelige sfeer en nodigt uit tot spontane ontmoetingen.

Daarnaast biedt de stadsliving ruimte voor sociale en verbindende activiteiten en versterkt ze het gemeenschapsgevoel in Bree. Meer dan gewoon een fysieke plek, wordt de stadsliving een levendige sociale motor, die mee bouwt aan Bree als warme, zorgzame en verbonden stad. De bibliotheek is de geknipte plaats om de stadsliving te huisvesten.

Buurtfeesten

Buurtfeesten zijn het moment bij uitstek om burens te treffen en een goede band met elkaar uit te bouwen. Stad Bree wil de organisatie van buurtfeesten, niet alleen tijdens de zomer, maar ook in de winter, blijven stimuleren.

Naast een financiële tussenkomst vanwege de stad, kunnen buurten ook, indien gewenst, rekenen op logistieke steun van de stad. Hiervoor zal Bree een stedelijke uitleendienst inrichten. Bij deze uitleendienst zullen inwoners en verenigingen, complementair aan de private markt, materiaal kunnen uitlenen dat zij nodig hebben voor de organisatie van activiteiten voor het bredere publiek.

We brengen de Breeënarers samen

Het is van belang dat Breeënarers elkaar kunnen ontmoeten. Daarom creëren we verspreid over het grondgebied van Bree verschillende plaatsen waar Breeënarers kunnen samenkomen, door het aanbrengen van een zitbank (bv. in samenwerking met de Breese ondernemingen en TISM), door het aanleggen van een openlucht petanquebaan (bv. op braakliggend stuk grond aan Kloosterstraat, waarmee we de Hof van de Deken met de Kloosterstraat willen verbinden)...

Daarnaast willen we ook een stadspicknick lanceren. Hierbij worden mensen uitgenodigd om in groep een picknick te houden: ze brengen eigen drank en eten mee (we gaan ook na of er interesse bij de horeca- en delicatessenzaken bestaat om klaargemaakte manden met Breese producten te kopen) en kunnen hiervan genieten op een picknickdekentje helemaal in de huisstijl van stad Bree.

c. Een dynamisch en toekomstgericht verenigingsleven, dé ruggengraat van Bree

Het rijke, bruisende verenigingsleven in groot Bree vormt de ruggengraat van onze stad. Het stadsbestuur wil de Breese verenigingen ook de komende jaren blijven ondersteunen en dit op verschillende vlakken.

Nieuw, eerlijk en transparant subsidiereglement voor verenigingen

Voor de financiële ondersteuning van de erkende verenigingen streven we naar een eerlijke verdeling van de subsidiepot. Hiervoor werken we een volledig nieuw, algemeen subsidiereglement uit dat op objectieve, transparante en eerlijke parameters voor de toekenning van subsidiegelden steunt.

Moderne infrastructuur en logistieke steun aan verenigingen

Naast financiële steun, voorzien we ook een ondersteuning van het verenigingsleven door middel van kwalitatieve en duurzame infrastructuur en logistieke steun.

Op vlak van infrastructuur gaan we naar een model dat uit gedeeld gebruik bestaat. We moeten de beschikbare ruimte optimaliseren, wat betekent dat één locatie door verschillende verenigingen wordt gebruikt.

Concreet streven we naar de uitbouw van een nieuw verenigingslokaal in Opitter, in samenwerking met de voetbalclub KOFC Opitter. Dit nieuw verenigingslokaal zal polyvalent kunnen worden gebruikt door zowel de voetbalclub als het verenigingsleven van Opitter.

Daarnaast bekijken we de mogelijkheid om een polyvalente verenigingszaal aan de huidige sportsite aan de Sportlaan te voorzien. Daarvoor komen verschillende pistes in aanmerking: ofwel een herbesteding van een deel van de huidige sporthal, ofwel een nieuwe accommodatie binnen het toekomstige stadsontwikkelingsproject aan de Sportlaan.

In het kader van het kerkenbeleidsplan, dat we in samenwerking met de verschillende kerkbesturen opmaken, voorzien we ook een nieuwe invulling voor de kerk van Tongerlo. In samenwerking met de vzw die momenteel de parochiezaal beheert, willen we de bestaande

locatie vermarkten. De huidige parochiezaal heeft immers al zeer goed dienst gedaan, maar voldoet niet meer aan de moderne noden. De opbrengst daarvan wordt in de kerk geïnvesteerd om ze zo om te vormen naar een volwaardige gemeenschapszaal in een uniek historisch kader voor Tongerlo.

Op vlak van logistieke ondersteuning zullen ook verenigingen beroep kunnen doen op de stedelijke uitleendienst van materialen die zij voor het organiseren van activiteiten nodig hebben.

d. Kinderen en jongeren staan in het middelpunt van Bree

De legislatuur 2024-2030 wordt dé periode van de Breese jongeren. Het Breese stadsbestuur wenst veel in hen te investeren, zij zijn namelijk de 'grote' Breeënnaren van morgen.

Bree, Kindvriendelijke Stad

De komende jaren willen we verder inzetten op een stad waar kinderen en jongeren alle kansen krijgen om zich veilig, gezond en volop te ontwikkelen.

In dat kader bekijken we of we het traject zullen opstarten om het Vlaams label van 'Kindvriendelijke Stad' te behalen. Dit label biedt een kwaliteitskader en helpt ons om het beleid nog sterker af te stemmen op de leefwereld van kinderen en jongeren.

In deze bestuursperiode bekijken we samen met onze partners of en wanneer we dit traject formeel opstarten.

Bijkomende capaciteit in de kwaliteitsvolle kinderopvang

Voor gezinnen met tweeverdieners alsook voor de ontwikkelingskansen van elk kind is het cruciaal dat toegankelijke en kwaliteitsvolle kinderopvang wordt aangeboden. Op vandaag biedt stad Bree al kinderopvang van zeer hoog niveau aan. Het gaat hierbij zowel om dagopvang voor peuters als om buitenschoolse opvang voor schoolgaande kinderen. De vraag blijft echter groter dan het aanbod en om die reden streven we naar bijkomende capaciteit.

Om het aanbod uit te breiden, zetten we actief in op een nauwe samenwerking met bestaande opvanginitiatieven, lokale organisaties en de Vlaamse overheid. Kwaliteit blijft daarbij centraal staan: een warme, veilige en stimulerende omgeving met professioneel opgeleid personeel is de norm en een absolute vereiste. Op dat vlak verandert dus niets.

In het kader van het BOA-decreet nemen we als lokaal bestuur onze regierol op. We zetten de Vlaamse subsidies in om deze rol te kunnen spelen. We bouwen aan een flexibel, betaalbaar en toegankelijk opvangsysteem, met bijzondere aandacht voor woensdagnamiddagen, vakantiedagen en opvangmogelijkheden in de Breese deelkernen. Tegelijk stimuleren we het aanbod van buitenschoolse activiteiten die bijdragen aan de talentontwikkeling, het welzijn en de sociale verbondenheid van kinderen.

In elk geval stimuleren we sport- en andere verenigingen om zoveel als mogelijk hun aanbod op de schoollocaties te laten doen (bv. de Academie en Sportsnacks).

Met deze aanpak ondersteunen we gezinnen, versterken we het evenwicht tussen werk en gezin en creëren we voor elk kind een warme en zorgzame plek waar het zich goed voelt.

Elk Brees kind kan zich uitleven

We plaatsen (zelf of opgelegd in het kader van een stedenbouwkundige last) de komende jaren in elke woonkern/buurt een goed uitgerust speeltuig waar de kleinste Breeënnaren zich naar hartenlust kunnen uitleven.

Tijdens de schoolvakanties blijven we voor kinderen een ruim activiteitenaanbod met educatieve, plezierige en sportieve activiteiten voorzien. Uiteraard kan de stad dit niet volledig zelf in eigen beheer doen en houden. Daarom trekken we private aanbieders van jeugd- en sportkampen aan die dergelijke kampen voor de Breese jeugd kunnen inrichten. Stad Bree zal daarbij een faciliterende rol opnemen en als partner (niet hoofdinrichter) van de activiteiten optreden.

Speelpleinwerking tijdens vakantieperiodes

Spelen is essentieel voor de ontwikkeling en het welzijn van elk Brees kind. Daarom onderneemt stad Bree actief de nodige stappen om tijdens de vakantieperiodes opnieuw een kwalitatieve en toegankelijke speelpleinwerking uit de grond te stampen.

Daarbij zetten we in op een laagdrempelig en betaalbaar aanbod waar kinderen zich in een veilige en stimulerende omgeving kunnen uitleven, creatief kunnen zijn en nieuwe vriendschappen kunnen sluiten. De speelpleinwerking zal onder de coördinatie van de jeugddienst gedragen worden door enthousiaste animatoren. De jeugdverenigingen die vandaag in Bree actief zijn, zullen hier nauw bij worden betrokken.

Op deze manier zorgen we niet alleen voor een zinvolle vrijetijdsbesteding, maar ondersteunen we ook de gezinnen tijdens schoolvakanties.

Bewustmaking van kinderen op vlak van klimaat en leefmilieu

Kinderen zijn de klimaatambassadeurs van morgen. In samenwerking met de Breese scholen breiden we de kinderklimateeraad uit naar alle basisscholen, zodat élk kind de kans krijgt om mee te denken en te handelen rond klimaat en duurzaamheid.

Vanaf het schooljaar 2026-2027 richten we, in samenwerking met de provincie Limburg en MOS, opnieuw (om het schooljaar) een Breese Klimaatbende in. We ondersteunen zo de basis- en middelbare (eerste graad) scholen in hun creatieve en impactvolle initiatieven, en stimuleren activiteiten die kinderen op een speelse én educatieve manier bewust maken van het belang van het klimaat en een gezond leefmilieu. Zo groeien kinderen op tot milieubewuste en betrokken Breeënarren.

Natuureducatie vinden we zeer belangrijk, ook voor het grotere publiek. In het kader daarvan zien we een bijzondere rol weggelegd voor het Natuureducatief Centrum ('NEC') dat aan het Mariahof in Beek is gelegen. UNESCO erkende eind 2024 het Kempen~Broek als Mens- en Biosfeergebied. Dit is een ontzettend grote troef die moet worden uitgespeeld. Het Regionaal Landschap Kempen en Maastrand ('RLKM') heeft de taak om in het kader van deze UNESCO-erkenning een wetenschaps- en educatieplan op te stellen. Het NEC is, gezien zijn centrale ligging, ideaal om onderdak te bieden aan een bezoekerscentrum van het grotere gebied van het Kempen~Broek. We sporen het RLKM dan ook aan om, gelet op zijn rol van coördinator, het NEC in samenwerking met stad Bree, de andere gemeenten in België en Nederland waarin het natuurgebied gelegen is en Natuurpunt op te waarderen en daarin de nodige investeringen te doen. In samenwerking met Natuurpunt willen we ook de scholen stimuleren om aan het Mariahof deel te nemen aan programma's van natuureducatie.

Jongerenwelzijn blijft een aandachtspunt

Via verschillende kanalen blijven we inzetten op het welzijn van de Breese jongeren. Aanvullend op de ervaring in eigen huis doen we hiervoor ook beroep op de expertise bij externe partners zoals bijvoorbeeld het JAC-jongerenaanbod van het CAW. In elk geval zorgen we voor meer bekendheid onder de jongeren van dit aanbod.

We bekijken ook of we een samenwerking met het OverKophuis kunnen aangaan, ook om de problematiek van hangjongeren in Bree op te vangen.

Jeugdraad in een nieuw jasje

De jeugd raad wordt hét forum waar de komende jaren het Breese jeugd beleid vorm kan krijgen. Jeugd beleid wordt niet alleen voor de jeugd, maar best ook in nauwe samenwerking met de jeugd gemaakt. Om die reden willen we de jeugd raad opwaarderen in zijn werking.

De jeugd raad zal samengesteld worden uit zowel georganiseerde jeugd (dit zijn jongeren die bij een jeugd vereniging zijn aangesloten) als niet georganiseerde jeugd (dit zijn jongeren die niet bij een jeugd vereniging zijn aangesloten). Elke Breese jongere tussen 16 en 25 jaar zal actief worden uitgenodigd en aangespoord om zich kandidaat te stellen voor de jeugd raad.

Het stads bestuur zal samen met de jeugddienst de agenda voor de jeugd raad voorbereiden en zijn maandelijkse vergaderingen in goede banen leiden.

Verdere uitbouw jeugdhuis Heivers

Het jeugdhuis Heivers heeft getoond dat het een zeer goede werking kent. Het jeugdhuis verdient dan ook alle steun van stad Bree. Momenteel zit het jeugdhuis echter krap. Om die reden breiden we de huidige locatie uit.

Actieve samenwerking met de Breese jeugdverenigingen

Jeugd verenigingen kunnen rekenen op de steun van de stad voor onder meer hun lokalen, de organisatie van activiteiten en kampen. In ruil daarvoor kan de stad beroep doen op jeugd verenigingen bij de organisatie van stedelijke activiteiten.

De KLJ van Opitter (jongens en meisjes) zal gebruik kunnen maken van het nieuwe verenigingslokaal dat in samenwerking met de voetbalclub KOFC Opitter wordt gebouwd.

Voor de Scouts en Gidsen van Bree voorzien we een financiële ondersteuning voor een nieuwe materiaalberging.

e. We voeren een actief, zorgzaam en betrokken seniorenbeleid

65-plussers maken bijna één vierde van de totale Breese bevolking uit. Het is daarom essentieel dat we als stads bestuur bijzonder oog hebben voor deze bevolkingsgroep. We zetten in op initiatieven die de Breese ouderen verbinden, ondersteunen en betrekken bij het maatschappelijk leven. Zelfstandig wonen, sociale ontmoeting en zinvolle vrijetijdsbesteding staan centraal. Senioren krijgen een stem in het beleid en blijven volwaardig deel uitmaken van onze zorgzame stad.

Moderne, warme en kwalitatieve woonzorgcentra

Stad Bree hecht veel belang aan toegankelijke en mensgerichte ouderenzorg. We blijven de aanwezigheid van moderne, warme en kwaliteitsvolle woonzorgcentra op ons grondgebied stimuleren en faciliteren. Als lokaal bestuur ondersteunen we samenwerking tussen zorgaanbieders, volgen we de zorgnoden van onze bevolking op en creëren we ruimte voor initiatieven die inspelen op de veranderende behoeften van ouderen.

We ijveren bij de Breese woonzorgcentra ervoor dat Breeënaars bij voorrang een plaats toegewezen krijgen.

Bree neemt als één van de weinige steden en gemeenten in Vlaanderen nog de rusthuisfactuur voor haar rekening wanneer de betrokkene deze niet kan betalen. We zien een sterke stijging in deze tussenkomst, die de stad bovendien bijzonder veel geld kost. We schrappen deze

tussenkost en wijzen, net zoals in op één na alle andere Limburgse gemeenten, op de onderhoudsplicht die kinderen ten opzichte van hun ouders hebben. Bree maakt hiermee komaf met het 'WZC-toerisme' van mensen van buiten Bree.

De stad Bree verleent ook een borgstelling aan vzw Welzijns-campus Gerkenberg voor de gezamenlijke aankoop met Covida van de Triamant-site. Beide partijen voorzien een project van erkende zorgverstrekking, in de brede zin van het woord, op maat van Bree. De campus is nog steeds het meest geschikt voor deze invulling.

Activeren en informeren van senioren

We gaan vereenzaming en sociaal isolement van senioren tegen. Senioren worden geïnformeerd over het aanbod dat het Sociaal Huis op vandaag heeft. Het seniorenloket aan het Stadsplein krijgt meer bekendheid.

Ook de Mindermobielen centrale en het Praatcafé Dementie zullen blijven bestaan. Informatiemomenten over andere aspecten die senioren aanbelangen worden gefaciliteerd. Daarnaast betrekken we de Seniorenadviesraad ('SAR') actief bij het beleid en laten wij ons door hen adviseren. Door middel van de hoorzittingen in de verschillende deelen, houden we hen ook bij het beleid betrokken.

Via de stadsliving creëren we overigens in Bree een dienstencentrum waar onder meer senioren terecht kunnen om andere Breeëners te ontmoeten, om samen activiteiten te doen, of gewoonweg om een babbeltje te slaan.





foto door LG fotografie



ONDERNEMERSCHAP

Bree, een stad waar lokale handel en economie groeien en bloeien

Beleidsdomeinen: economie, landbouw, ruimtelijke ordening, openbare werken en energie

Bree heeft historisch steeds een sleutelrol gespeeld in de economische ontwikkeling van Noordoost-Limburg. Als economische motor in de regio is onze stad al een halve eeuw een centrum van ondernemerschap en initiatief. De Breese bedrijven en handelszaken zorgen voor werkgelegenheid in Bree. Bijgevolg zorgen zij dus ook voor welvaart voor de Breese gezinnen.

Met een levendige en diverse detailhandel vervult Bree een unieke centrumfunctie. De Breese winkels, boetieks en horecazaken zorgen niet alleen voor een bruisend stadscentrum, maar trekken ook bezoekers en consumenten uit de wijde omtrek aan. Ze maken van Bree een plek waar mensen graag vertoeven, winkelen en ontmoeten.

Daarnaast vormen de KMO's, familiebedrijven en grote ondernemingen het hart van de Breese welvaart. Het zijn stuk voor stuk de drijvende kracht achter innovatie, werkgelegenheid en verankering in de lokale Breese gemeenschap. Zij bewijzen dat economische groei perfect hand in hand kan gaan met duurzaamheid, betrokkenheid en toekomstgericht denken.

Ook de Breese landbouwsector verdient de nodige aandacht. Met diepe wortels in de Breese grond leveren de landbouwers dag in, dag uit topproducten van eigen bodem. Zij zorgen ervoor dat we niet alleen spreken over lokaal kopen, maar dit ook écht kunnen doen, met trots, én met smaak. We zien op dat vlak een prachtige wisselwerking tussen lokale groentetelers en veehouderijen, enerzijds, en lokaal verankerde voedingsbedrijven, anderzijds.

Vandaag bouwen we verder op dat stevige economische fundament. Met een duidelijke visie en ambitie versterken we Bree als kloppend economisch hart van de regio. Bree blijft een plek waar ondernemers kansen krijgen, waar handel floreert, en waar hard werken loont.

Actieve aanpak van leegstand in het handelscentrum i.c.m. een nieuw RUP Bree Centrum

Deze bestuursploeg wil positieve maatregelen nemen om leegstand in het stadscentrum tegen te gaan. We zien leegstaande panden in de Breese straten dan ook eerder als een opportuniteit, dan als een blok aan het been.

We rekenen hiervoor in de eerste plaats op initiatief vanuit de private markt omdat we rotsvast erin geloven dat Breeënaren zelf heel wat goede, creatieve en gedurfde ideeën hebben om met leegstaande panden aan de slag te gaan. Uiteraard willen wij als faciliterende overheid ook onze rol spelen en waar nodig initiatiefnemers een duwtje in de rug geven. Het project van de stadsateliers is daar één voorbeeld van. Daarnaast heeft stad Bree ongetwijfeld ook een voorbeeldfunctie voor het geven van een invulling aan panden die zij zelf in eigendom of beheer heeft (bv. het oudste stadhuis aan de Markt).

Hierbij kiezen we ook voor een verstandig ruimtegebruik binnen de kleine ring. Dit houdt in dat we een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan ('RUP') voor Bree-centrum uitwerken. In dit RUP leggen we bijvoorbeeld het kernwinkelgebied vast: het gebied waar in elk geval handel en horeca aanwezig móet zijn. We creëren hierbij ook verschillende gezellige doorsteken voor wandelaars en fietsers, die de verschillende delen van het centrum met elkaar verbinden om zo tot één gezellig geheel te komen.

Ontwikkeling bijkomende industriegrond op IT Kanaal Noord

Het Industrierrein Kanaal Noord huisvest sinds jaren een groot aantal bedrijven op Brees grondgebied. Het betreft een industrierrein van regionaal belang, waarvoor de provincie Limburg bevoegd is.

De provincie Limburg stelde in samenwerking met VITO de RuBeLim 2.0-studie 'Ruimte voor Bedrijvigheid in Limburg' op, waarin werd onderzocht waar er mogelijke ruimte is voor nieuwe regionale bedrijvigheid. De provincie Limburg heeft prioriteit gegeven aan Bree om bijkomende ruimte voor regionale bedrijvigheid te voorzien. Dit om de redenen dat het actief aanbod in Bree quasi onbestaande is (0,12 ha) en dat Bree, in verhouding tot andere provinciale economische dragers, weinig grote oppervlakten aan leegstand op onbebouwde percelen kent. In het bijzonder ziet de provincie Limburg een voortrekkersrol voor Bree weggelegd in Noordoost-Limburg en biedt Bree volgens de provincie grote kansen voor een multimodale ontsluiting.

In samenwerking met de stad Bree neemt de provincie Limburg de komende jaren het initiatief om een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan op te stellen dat de bijkomende ontwikkeling van meer dan dertig hectare industriegrond mogelijk maakt.

Voor de invulling van deze bijkomende industriekevels kijken we naar innovatieve bedrijven, bijvoorbeeld actief in de energie- en IT-sector. Daarnaast onderzoeken we ook de mogelijkheid om een deel van de vrijgekomen ruimte te benutten voor de aanleg van een energie- (bv. zonnepalen, geothermie...) en batterijpark. We bekijken ook de mogelijkheid van een gemeentelijke participatie in de windturbine die aan het Industrierrein Kanaal Noord wordt gebouwd.

Het vernieuwde industrierrein zal in elk geval innovatie, bedrijvigheid en duurzaamheid op één locatie verenigen. We voorzien op het openbaar domein voldoende groen en bufferen de zone met een begroeide talud van de omliggende landbouw- en natuurgebieden. Daarnaast wordt bedrijven opgelegd om voor hun energievoorziening op hernieuwbare energie een beroep te doen.

Bovendien zullen de stad of het autonoom gemeentebedrijf zijn terugkooprecht uitoefenen ten aanzien van industriegronden die op vandaag onbenut zijn en die puur met een speculatief oogmerk werden aangekocht. Industriegrond is namelijk schaars en de vraag is groter dan het aanbod.

Ontwikkeling bijkomende KMO-grond

De KMO's en familiebedrijven vormen het hart van de Breese economie. Om hen alle ruimte te geven om te ondernemen, voorzien we voor acht hectare bijkomende KMO-grond. Hiervoor komen verschillende locaties in aanmerking, die we tegen elkaar afwegen. In voorkomend geval in te nemen landbouwgrond wordt uiteraard elders op het grondgebied van Bree gecompenseerd.

De krijtlijnen van deze ontwikkeling maken het voorwerp uit van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan daarnaast zal ook de ontsluiting een belangrijk aandachtspunt vormen. In elk geval zal de KMO-zone eveneens voldoende aandacht hebben voor groen.

Een groot hart voor de landbouwsector

Behalve haar stedelijke functie, heeft Bree ook nog een sterk plattelandskarakter. Wij willen dit plattelandskarakter bewaren en de komende jaren blijven koesteren. Het beleid doet ook inspanningen om landbouw en natuur met elkaar in harmonie te brengen.

We betrekken de Breese landbouwers via de landbouwraad actief en nauw bij het beleid om deze doelstelling te kunnen verwezenlijken.

Het stadsbestuur stelt zich ook pragmatisch op bij de beoordeling van vergunningsaanvragen voor tijdelijke en occasionele grondwaterwinningen ten voordele van de landbouw.

Als stadsbestuur promoten we de inwoners om hun voeding via de korte keten aan te kopen.

Ondernemersloket en samenwerking met vzw BreeBeleven en Breese Economische Stuurgroep ('BRES')

Samenwerking en overleg met het middenveld is cruciaal om Bree op economisch vlak succesvol te houden. Om die reden onderhouden we een goede verstandhouding met zowel vzw BreeBeleven, dat de Breese zelfstandigen verenigt, als de BRES, dat de grotere bedrijven en secundaire scholen in Bree samenbrengt. We plannen ook periodieke overlegmomenten met de vzw BreeBeleven, de BRES en de Breese landbouwraad.

We doen dit door overlegmomenten in te plannen via de schepenen van lokale economie, het ondernemersloket en de dienst economie van de stad.

Vlotte doorlooptijd vergunningsprocedures

We streven ernaar om vergunningsprocedures vlot te laten doorlopen. Administratieve lasten die in het kader van hogere (bv. Europese) regelgeving worden opgelegd, vullen we minimaal in om vergunningsaanvragers niet onnodig te belasten.



4

B(RE)ELEVELN

Bree, een stad waar beleving leeft

Beleidsdomeinen: wonen, ruimtelijke ordening, openbare werken, milieu, sport, vrije tijd, cultuur en toerisme

Bree nodigt uit: Bree is een stad waar Breeënares én bezoekers thuishouden.

Bree groeit met respect voor haar eigenheid, alsook voor die van de deelen, én voor alle inwoners. We zetten volop in op kwalitatief en betaalbaar wonen, slim en duurzaam ruimtegebruik en een gezond leefmilieu waar ontharding, vergroening en klimaatbestendigheid centraal staan.

In Bree wordt bovendien nog veel meer gedaan dan enkel gewoon. Hier leeft beleving in elke straat, op elk plein, in elke wijk. Bree heeft zoveel te bieden. Van een hypermoderne sportinfrastructuur tot de mooiste natuur. Van culturele ontdekkingen in de bibliotheek, voorstellingen van topniveau in de Zeepziederij, bewonderen van het prachtige erfgoed tot bruisende evenementen waar jong en oud elkaar ontmoeten.

Bree wordt de komende jaren ook het toeristisch neusje van de zalm in de regio. Dankzij een gloednieuwe toeristische dienst met frisse ideeën, brengen we de grote vraag in contact met de rijke troeven die Bree te bieden heeft: een gezellig centrum, charmante dorpskernen, uitnodigende wandel- en fietsroutes, gastvrije logies en culinaire pareltjes die bezoekers keer op keer verrassen.

Kortom, Bree is een stad waar ruimte is om te leven, te genieten, te ontdekken en samen te groeien. Een plek waar beleving geen bijzaak is, maar een vanzelfsprekendheid.

a. De Breeënaar kan aangenaam wonen in Bree

Slim en optimaal ruimtegebruik voor residentiële bestemming

De beschikbare open, bebouwbare ruimte in Vlaanderen is schaars. In Bree is dat niet anders. Dit noopt ons ertoe om naar een slim en optimaal ruimtegebruik te streven. De ambitie om zoveel mogelijk Breeënaars de kans te geven om in Bree te (blijven) wonen, moeten we zien te rijmen met de beschikbare ruimte die beperkt is.

Om deze reden zullen we in Bree verdichting als ruimtelijk ontwikkelingsprincipe moeten volgen. Verdichting betekent dat we het ruimtelijk rendement van bestaand ruimtebeslag gaan verhogen. Met andere woorden: we zullen meer moeten doen op een kleinere oppervlakte. Dit houdt onder meer in dat we, waar dat mogelijk is, functies met elkaar verweven, we streven naar een multifunctioneel ruimtegebruik (bv. één locatie heeft verschillende bestemmingen) en we zoveel mogelijk hergebruik van reeds ingenomen ruimte promoten. Het verkleinen van de footprint van nieuwe gebouwen creëert bovendien ook meer ruimte voor groen en water.

Voor Bree-centrum werken we een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan uit.

Verdichting zal het voorwerp uitmaken van een op te maken beleidsmatig gewenste ontwikkeling ('BGO') 'Kernversterking'. In deze BGO zal onder meer worden opgenomen dat ook rond de grote ring bouwprojecten met drie bouwlagen en een vierde inspringende bouwlaag kunnen worden toegelaten.

Betaalbaar, kwalitatief en energiezuinig wonen

Breeënaars moeten in eigen stad een eigen woning kunnen kopen of een kwalitatieve huurwoning kunnen huren.

Bouwgronden die in eigendom van stad Bree, het OCMW Bree of het autonoom gemeentebedrijf Bree zijn worden aan toegankelijke prijzen aan Breese gezinnen verkocht. Het stadsontwikkelingsproject aan de Sportlaan (huidige sportsite) zal op dit punt een grote uitdaging voor de komende jaren vormen. Dit project zal wonen (grondgebonden woningen en meergezinswoningen), groen en gemeenschapsfuncties op één grote site verenigen.

Op vlak van huurwoningen, willen we ervoor zorgen dat huurders in een kwaliteitsvolle woning kunnen wonen. Hiervoor sluiten we een intergemeentelijk samenwerkingsverband met de steden Maaseik en Dilsen-Stokkem en de gemeente Kinrooi. In dat samenwerkingsverband werken we aan een methode om stapsgewijs conformiteitsattesten in te voeren voor huurwoningen, zodat we huurders beschermen tegen verhuurders die woningen van slechte kwaliteit aanbieden. Ook ontwikkelen we een reglement rond verwaarlozing van woningen.

Met de collectieve wijkrenovaties stimuleren we Breeënaars ook om hun woning energiezuinig te maken en dus klaar te stomen voor de toekomst. Dit project heeft zijn succes in het verleden al getoond op de Vostert, we gaan nu verder met de Wiekersbeek en het Hoogveld. Later volgt ook nog Solterveld.

Ontharding en vergroening van openbaar domein

Van particuliere vergunningsaanvragers wordt stevast gevraagd om verhardingen tot een minimum te beperken. Stad Bree wil op dat punt zelf het goede voorbeeld geven.

We ontharden de komende jaren het stadscentrum en brengen er groen aan in volle grond. We blijven geveltuintjes stimuleren en bekijken de mogelijkheden van een overhangende begroeiing in smalle steegjes. Dit bevordert niet alleen de leefbaarheid en hittebestendigheid

van het centrum, maar zorgt bovendien ook voor meer aantrekkingskracht van de stad. Een groen straatbeeld zorgt voor gezelligheid en beleving.

Daarnaast zetten we ook elders in de stad in op ontharding. We ontharden onder meer rond de watertoren op de Boneput. Op deze manier integreren we de watertoren ook beter in het stads- en belevingspark van de Boneput. Het Itterplein in Opitter zal ook worden vergroend. Bovendien stimuleren we scholen (bv. de Vuurvogel Vostert, de Vuurvogel Bree, de Kei Beek...) om, naar het voorbeeld van de Don Bosco-school in Gerdingen, hun speelplaatsen te ontharden en vergroenen. Dergelijke onthardingsprojecten worden ondersteund door Vlaamse en mogelijk ook provinciale subsidies.

We dringen bij het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid ook aan op een vergroening van onder meer de pechstroken van de Sportlaan. De aanwezige vrachtwagenopleggers, die het zicht ernstig belemmeren, worden zo gedwongen naar elders uit te wijken.

Een andere belangrijke investering wordt de uitbreiding van de begraafplaats van de Kluis. We zullen deze uitbreiding gefaseerd aanpakken en voortbouwen op het parkkarakter dat de Kluis op vandaag al heeft.

Slim waterbeheer

We kiezen resoluut voor een doordacht en toekomstgericht waterbeleid. Door de toenemende kans op extreme neerslag is het cruciaal om water zoveel mogelijk stroomopwaarts op te vangen. Op die manier beperken we het risico op wateroverlast in de lagergelegen gebieden van Bree, waar de impact vandaag het grootst is.

Daarnaast vormt de pluviale kaart net in die gebieden vaak een obstakel bij vergunningenprocedures. Door het bufferen en vasthouden van water hogerop in het stroomgebied, kunnen we niet alleen overstromingen vermijden, maar ook op termijn een positieve impact hebben op de waterkaart. Dat creëert opnieuw ontwikkelingskansen in zones die vandaag onder druk staan.

Een concreet voorbeeld hiervan is de Horstgaterbeek (Vlasroterbeek) ter hoogte van de Houbornstraat en Roterstraat. Hier plannen we zowel een meanderende herinrichting van de beek als de aanleg van een bufferbekken op het perceel op de hoek van beide straten. Deze ingrepen zullen de waterafvoer vertragen en de problematiek stroomafwaarts aanzienlijk verlichten.

Om de reductiedoelstellingen te behalen, zullen alle Breese woningen worden aangesloten op riolering, waarbij we zoveel als mogelijk streven naar een gescheiden rioleringsstelsel. Wanneer een aansluiting op de riolering niet mogelijk is (bv. omdat een woning te ver afgelegen is), wordt een Individuele Behandeling van Afvalwater ('IBA') voorzien. Streefdoelen hiervoor zijn 2027 en 2033.

b. De Breeënaar blijft in beweging dankzij hypermoderne sportinfrastructuur

We houden de Breeënaar ook in de komende jaren fit dankzij belangrijke en grote investeringen in hypermoderne sportinfrastructuur.

Het lokaal bestuur Bree staat met de nieuwe sportcampus 'De Weeg' aan de vooravond van zijn grootste investering in de geschiedenis. 'De Weeg' zal plaats bieden aan een state-of-the-art sportinfrastructuur die de lat bijzonder hoog legt: een volledig uitgeruste atletiekpiste

voor zowel recreanten als topsporters, een multifunctionele en technologisch geavanceerde sporthal geschikt voor tal van disciplines en een hypermodern zwembadcomplex dat aan de hoogste normen voldoet.

Met deze investering wil Bree niet alleen inzetten op sport, gezondheid en beweging, maar ook op verbinding, beleving en toekomstgerichte stadsontwikkeling.

Om de betaalbaarheid van de nieuwe sportinfrastructuur behapbaar te houden, gaan we opnieuw met de buurgemeenten rond de tafel zitten om hen in de sportcampus te laten participeren. Ditmaal op constructieve wijze. Heel wat inwoners en schoolgaande kinderen van de buurgemeenten zullen immers van deze infrastructuur gebruik maken, het is dan ook maar logisch dat zij hieraan bijdragen. Het hoofddoel hiervan is dat het totale kostenplaatje voor de Breese inwoners en (sport-)verenigingen kan dalen. In elk geval zullen wij tijdens de bouwwerkzaamheden op de kostprijs blijven toezien en meerkosten kritisch beoordelen. Met het decreet van 21 februari 2025 'over de subsidiëring als tegemoetkoming in de bouw en exploitatie van nieuwe publieke zwembaden' ('Zwembaddecreet') voorziet de Vlaamse overheid overigens ook in een bijkomende subsidie (geraamd op drie miljoen euro) voor regionale zwembaden. In het licht van de beleidsdoelstelling van de Vlaamse Regering om zweminfrastructuur van regionale betekenis, zoals het nieuwe Breese zwembad aan De Weeg, te ondersteunen, is het ook maar logisch dat buurgemeenten hierin financieel participeren.

Daarnaast investeert Bree de komende jaren mee in nieuwe sportinfrastructuur voor de voetbalclubs KGS Bree-Beek en KOFC Opitter. De bedoeling is dat deze investering niet enkel de sportverenigingen, maar ook aan de brede bevolking toekomt. De nieuwe infrastructuren zullen met andere woorden behalve aan de voetbalclubs, ook aan andere Breese verenigingen onderdak moeten bieden.

c. Bree, een stad om te beleven

Beleving en evenementen in Bree

Of het nu gaat om een groots muziekoftreden op het Vrijthof of een sfeervol dorpsfeest in één van de dealkernen: Bree moet opnieuw bruisen, We willen onze stad en kerkdorpen weer laten leven met warme momenten, levendige pleinen en ontmoetingen die blijven hangen.

Dat doen we door als lokaal bestuur zelf evenementen op poten te zetten én volop ruimte te geven aan private of buurtgerichte initiatieven. Want in Bree geloven we dat beleving ontstaat waar mensen samenkomen.

Bree en haar dealkernen hebben alles in huis om die gezelligheid maximaal te laten stralen. Dat mogen we niet alleen koesteren, maar moeten we ook durven uitspelen. Tijdens de zomermaanden mikken we dan ook op een gevarieerd programma dat ruimte biedt voor minstens wekelijks een evenement waar jong én oud zich kan uitleven, ontspannen en verbinden.

Ook tijdens de wintermaanden zetten we voluit in op sfeer, beleving en gezelligheid. De komende jaren toveren we Bree om tot het gezelligste winterdorp van de hele streek. De succesvolle ijspiste krijgt een prominente plek in een feeëriek verlicht stadscentrum, waar warmte en wintermagie elkaar vinden. De Breese winters zijn niet donker, grijs en kil, maar vol licht, warmte en sfeer!

Ook de populaire markten en kermissen trekken we nadrukkelijker het centrum in. Zo brengen we leven in de stadskern, ondersteunen we lokale handelaars en zorgen we voor nog meer ontmoetingen, verbondenheid en sfeer in het hart van de stad. We hopen de komende jaren ook de kermissen in de dealkernen nieuw leven te kunnen inblazen.

Bree, de toeristische parel

Vanuit het groene hart van het UNESCO-erkende Kempen~Broek ontvouwt Bree zich als een toeristische topbestemming. Met uitgestrekte natuurgebieden, prachtige wandel- en fietsroutes, een rijk historisch erfgoed, authentieke dorpskernen en een charmant stadscentrum vol leuke winkels en gezellige terrassen, biedt Bree het perfecte decor voor een dagje uit of een ontspannen verblijf. Natuur, cultuur en beleving komen hier naadloos samen.

Het wordt hoog tijd dat deze troeven naar waarde worden geschat en ook worden uitgespeeld. Via de gloednieuwe toeristische dienst, die Bree in binnen- en buitenland promoot, zetten we Bree de komende jaren ook op toeristisch vlak op de kaart. We trekken daarbij ook de kaart van digitale promotie van onze stad, bijvoorbeeld op sociale media en via Google Ads.

Bovendien verwachten we van het Regionaal Landschap Kempen en Maasland (waaraan we een jaarlijkse bijdrage betalen) en Visit Limburg (Toerisme Limburg) dat zij Bree ook nog meer op de kaart zetten.

We bekijken ook samenwerkingen met tal van kanalen (naar het voorbeeld van de TV Limburg-reportage 'De Zomer van Bree' van 2025) om Bree in de kijker te zetten.

Stevig en gevarieerd cultureel aanbod in Bree

Met een rijk en divers aanbod zetten we stevig in op cultuur voor jong en oud, kenner én nieuwsgierige passant. Stad Bree is trots op haar dynamisch cultuurbeleid dat stevast beleving, toegankelijkheid en kwaliteit vooropstelt.

Blikvanger is zonder twijfel De Zeepziederij, de moderne theaterzaal die is uitgegroeid tot een culturele hotspot in de regio. Met een gevarieerd programma van podiumkunsten, muziek, dans en woord trekken we zowel lokale talenten als nationale en internationale artiesten aan.

Wanneer er geen culturele activiteiten in De Zeepziederij gepland staan, kan de foyer ook voor private doeleinden worden afgehuurd. Op deze manier stellen we de foyer van De Zeepziederij open voor het brede publiek. We bekijken daarnaast de mogelijkheid tot private uitbating van het horecagedeelte van De Zeepziederij.

Ook de bibliotheek is een hedendaagse ontmoetingsplek met een sterk aanbod in literatuur, digitale media en educatieve activiteiten. Dankzij de moderne inrichting en het laagdrempelige karakter is de bib een vaste waarde voor lezers, studenten, gezinnen én levenslang lerenden. We zetten volop in op een nauwere samenwerking met de Breese scholen, óók met de secundaire scholen. We willen leerlingen opnieuw warm maken voor het lezen, ontdekken en leren buiten de schoolmuren.

Daarom zetten we in op gerichte projecten, klasbezoeken en samenwerking op maat van de verschillende onderwijsniveaus. Zo vinden leerlingen – van kleuter tot jongvolwassene – opnieuw de weg naar de bib, en maken we van lezen en mediawijsheid opnieuw iets vanzelfsprekends in hun leefwereld.

Daarnaast ondersteunen we volop culturele initiatieven in de stad en dealkernen. Denk aan

kleinschalige voorstellingen, buurtgerichte cultuurprojecten en publiekstrekkingen zoals het populaire Theater op Wieltjes, dat we binnenkort opnieuw willen organiseren.

Ook kunst- en muziekacademies kunnen de komende jaren op de steun van stad Bree blijven rekenen. Zij zijn dé plek bij uitstek waar Breese kinderen hun creativiteit de vrije loop kunnen laten gaan.

Met deze brede mix bouwen we verder aan Bree als culturele trekpleister in Noord-Limburg.

Instandhouding Breese identiteit, cultuur en geschiedenis

Bree kent een zeer rijke en unieke identiteit, cultuur en geschiedenis, we moeten daar fier op zijn en deze met trots blijven uitdragen! We willen dit in samenwerking met de Breese verenigingen doen, die met hun diepe wortels in de verschillende deelen een stevige lokale verankering hebben.

We gaan voor een opwaardering van het Breese patrimonium en monumenten. Dat doen we onder meer door verder te gaan met het dossier voor de bescherming van het oudste stadhuis als onroerend erfgoed.

We geven het Breese stadsmuseum ook meer bekendheid en bekijken de mogelijkheid om het in de kerk van Opitter te huisvesten. De kerk biedt vandaag al onderdak aan het retabel, dat één van de Vlaamse topstukken is. Bovendien werd recent, in samenwerking met de Vlaamse overheid, een restauratietraject voor het retabel opgestart.

We stimuleren ook de instandhouding van het prachtige Breese dialect. Dit doen we onder meer door een vaste dialectrubriek in het stadsmagazine op te nemen en de organisatie van activiteiten die met het dialect verband houden te faciliteren.



VEILIGHEID EN NETHEID

Bree, het veilige baken met propere en moderne infrastructuur in Noordoost-Limburg

Beleidsdomeinen: veiligheid, milieu, mobiliteit en openbare werken

In Bree zetten we veiligheid, netheid en kwaliteit van openbare ruimte centraal. We willen een stad zijn waar de Breeënaar zich overal veilig voelt: in het verkeer, op straat, in hun buurt. Daarom investeren we doelgericht in verkeersveiligheid met overzichtelijke schoolomgevingen, veilige fietsroutes, doordachte snelheidsmaatregelen en een slim parkeerbeleid dat rekening houdt met bewoners, bezoekers én handelaars.

Onze wegenis en openbaar domein worden stap voor stap gemoderniseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en esthetiek. Tegelijk gaan we hardnekkige problemen zoals sluikstorten en hondenpoep doortastend te lijf met sensibilisering (cf. campagne tegen hondenpoep van zomer 2025) én handhaving, als het moet via GAS-boetes.

Bree moet een nette, ordelijke en aangename stad blijven, niet alleen om door te rijden, maar vooral om in te leven. Samen bouwen we aan een veilige, propere en toekomstgerichte stad voor iedereen.

a. Bree, een veilige thuishaven

Algemene veiligheid en verkeersveiligheid zijn van groot belang om het leven in Bree aangenaam te maken en te houden.

Nieuwbouw Brandweerkazerne

De brandweer is één van de meest fundamentele openbare dienstverlening die er bestaat. Stad Bree is bijzonder trots dat de Breese gemeenschap al 350 jaar op de brandweer kan rekenen bij branden, ongevallen, rampen, watersnood... Om de dienstverlening op punt te houden voor de toekomst, streven we in samenwerking met de Hulpverleningszone Noord-Limburg naar de bouw van een nieuwe brandweerkazerne.

Criminaliteit heeft geen plaats in Bree

We treden hard op tegen criminaliteit, maar zetten ook in op sensibilisering. De middelen van de politiezone (in het bijzonder de gemeentelijke dotaties) worden efficiënt besteed voor de verzekering van de veiligheid van de inwoners van groot Bree. We zetten daarvoor in op een burgernabije politie, die snel en accuraat kan optreden. Onaangepast gedrag van sommige hangjongeren roepen we een halt toe.

Waar mogelijk, wordt het aantal politiepatrouilles opgevoerd, in het bijzonder 's avonds en op plaatsen die gekend staan voor het plegen van criminele feiten. In elk geval moet het voor de Breeënaar veilig blijven om ook na zonsondergang op straat te komen.

Met eerbiediging van de privacy zetten we ook in op bijkomende beveiligingscamera's op het openbaar domein. We verhogen ook de veiligheid in de ondergrondse parkeergarage en gaan voor een strenge betuigeling van activiteiten die hier niet in thuishoren.

We zetten ook in op bestuurlijke handhaving door GAS 1, 2 en 3 (aanpakken van openbare overlast) en GAS 4 (aanpakken wild- en foutparkeren).

Verkeersveiligheid voor de Breese voetganger, fietser en automobilist

Het stadsbestuur is geen voorstander van een wildgroei aan trajectcontroles. We willen daarentegen zorgen voor veilige fietspaden op vaak gebruikte school- en fietsroutes.

In samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer worden onder meer nieuwe en veilige fietspaden langs de Rode Kruislaan (tussen Gruitroderkiezel en rotonde aan de Hamonterweg) aangelegd en worden de kruispunten met de Gruitroderkiezel en de Meeuwerkiezel heringericht.

Aan de Sportlaan wordt ter hoogte van het winkelcomplex 'Gerkenspark' een veilige oversteekplaats aangelegd.

In samenwerking met de gemeente Oudsbergen streven we ook naar veilige fietspaden over de volledige lengte van de Opstraat en de Weg naar Opitter.

We voorzien een veilige oversteekplaats voor fietsers en voetgangers aan het kruispunt van de Stationswal met de Malta en de Hoogstraat. Daarnaast wordt het kruispunt van de Opitterpoort met de Stationswal en de Mussenburgstraat aangepakt, zodat dit complex kruispunt veiliger wordt voor alle weggebruikers. Hoewel dit kruispunt recent werd ingericht, moet en zal dit omwille van de verkeersveiligheid worden heringericht.

Deze legislatuur starten we ook het dossier voor fietspaden langs de Muizendijkstraat op.

Slimme straatverlichting

In samenwerking met Fluvius gaan we verder met de verledning van de Breese straatverlichting en maken we een Masterplan Openbare Verlichting op. Daarbij wordt gekozen voor straatlantaarns waarvan de lichtintensiteit kan worden geregeld en kiezen we het meest efficiënte en zuinige brandregime voor elke straat. Op deze manier garanderen we steeds een minimum aan straatverlichting op de Breese wegen waar en wanneer het nodig is. We dimmen of doven de verlichting waar en op de momenten dat het kan. Hierbij waken we over de optimale balans tussen veiligheid, lichtbehoefte, CO₂-uitstoot en elektriciteitskosten.

b. Moderne openbare weginfrastructuur

We blijven investeren in de vernieuwing en modernisering van de openbare weginfrastructuur in groot Bree. Iedereen moet zich vlot en comfortabel kunnen verplaatsen, of dat nu te voet, met de fiets of met de wagen is.

Toegankelijkheid staat daarbij centraal: we zorgen voor veilige, goed ingerichte wegen, voet- en fietspaden en garanderen een vlotte doorgang voor rolstoelgebruikers en mensen met een beperkte mobiliteit. Zo bouwen we aan een Bree waar mobiliteit werkt voor iedereen.

Vernieuwd Stif

Concreet zullen we komende jaren het openbaar domein op het Stif (Glycinestraat, Stif, Bocholterstraat en Witte Torenstraat) volledig vernieuwen. We leggen er niet alleen een nieuwe wegenis met comfortable voetpaden aan, maar voorzien de buurt ook van een nieuwe riolering.

Veiligere kruispunten op de kleine ring

De werken aan het kruispunt met van de Stationswal met de Malta en de Hoogstraat en dat van de Opperpoort met de Stationswal en de Mussenburgstraat haalden we eerder al aan.

Fietsbrug aan Kanaallaan

We bereiden de aanleg van een nieuwe fietsbrug aan de Kanaalkom/Kanaallaan voor. Op die manier maken we in de toekomst werk van een veilige en comfortabele verbinding voor fietsers richting zowel het Industrierrein Kanaal Noord als richting het achterliggende natuurgebied Kempen~Broek. Een fietsbrug op deze locatie heeft als voordeel dat we zowel het fietsroute- als het fietssnelwegennetwerk ontsluiten. De brug zal dus zowel een functioneel als een recreatief karakter hebben. Voor de bekostiging van de aanleg van deze fietsbrug zullen we kunnen rekenen op subsidies die Vlaanderen voor fietsvoorzieningen op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk ('BFF') voorziet. Tegelijkertijd willen we later deze zone een recreatie-bestemming geven waar onder andere ook horeca aanwezig kan zijn.

Met deze ingreep zetten we opnieuw een stap richting een fietsvriendelijk Bree.

c. Mobiliteitsplan voor vlotte mobiliteit met een doordacht parkeerbeleid

In Bree zetten we in op een slimme, vlotte en duurzame mobiliteit, afgestemd op de noden van vandaag én morgen. Hiervoor zullen we een uitgebreid mobiliteitsplan opstellen dat op ambitieuze, maar evenzeer realistische wijze de mogelijkheden in kaart brengt hoe de Breeënaar zich vlot in, van en naar Bree kan verplaatsen.

Of je nu te voet gaat, de fiets neemt, kiest voor de auto, het openbaar vervoer of gedeeld vervoer: als stad zorgen we voor een goed uitgebouwd en evenwichtig mobiliteitsnetwerk dat iedereen vlot op weg helpt.

Ook parkeren maken we zo efficiënt en logisch mogelijk. In het hart van Bree voorzien we voldoende capaciteit dankzij de combinatie van bovengrondse parkeerplaatsen en de ondergrondse parking aan het stadhuis. Voor langparkeerders komt er, naast de ondergrondse parking onder de tuin van het stadhuis, een groen 'parkeerbos' aan de Gerdingerpoort, op wandelafstand van het centrum. We zijn in overleg met het kerkbestuur (eigenaar van het betrokken perceel) met het oog op het bekomen van een erfpachtrecht.

Verder zetten we via ons vergunningenbeleid in op toekomstgerichte oplossingen zoals snellaadpunten voor elektrische voertuigen, onder meer aan de scholen- en sportcampus 'De Weeg', zodat Bree ook klaar is voor de mobiliteit van de toekomst. We voorzien eveneens de mogelijkheid om deelmobiliteit (bv. een deelauto) aan te bieden op het grondgebied van Bree.

Tot slot experimenteren we met tijdelijke autovrije zones tijdens evenementen in het stadscentrum. Zo creëren we ruimte voor beleving, ontmoeting en veiligheid, en verkennen we stap voor stap hoe een leefbaarder centrum er in de toekomst kan uitzien.

Met deze mix van bereikbaarheid, comfort en duurzaamheid bouwen we aan een mobiliteitsbeleid dat werkt voor inwoners, bezoekers én ondernemers.

d. Proper straatbeeld in Bree

Een proper Bree is een aangenaam Bree. Daarom blijven we sterk inzetten op een proper en ordentelijk straatbeeld, met aandacht voor preventie én kordate handhaving.

We voeren een streng en hardhandig sanctionerend beleid tegen sluikestorten. Onze GAS-ambtenaren zijn actief op het terrein voor opsporing en vaststellingen, en waar nodig zetten we ook camera's in op strategische locaties. Wie de regels overtreedt, wordt aangesproken én beboet.

Daarnaast zorgt het vroegtijdig buitenzetten van vuilniszakken voor verrommeling van het straatbeeld in het weekend. We gaan deze praktijk uit de weg door in de stadskern de ophaaldag voor huisvuil van maandag naar donderdag te verplaatsen. Ook hondenpoep blijft een aandachtspunt. In 2025 investeerden we in tien nieuwe hondenpoepzuilen op hotspots van hondenpoep. We zetten onze sensibiliseringscampagnes verder en evalueren waar bijkomende zuilen nodig zijn.

Met een combinatie van duidelijke regels, actieve handhaving en gerichte investeringen houden we Bree netjes voor iedereen die er woont, werkt of op bezoek komt.

e. Bree, asbestveilige stad

Het stadsbestuur onderschrijft het engagement om Bree asbestveilig te maken tegen 2040.

De negatieve gezondheidseffecten van asbest zijn welbekend.

We pakken het gemeentelijk patrimonium aan met prioriteit voor gebouwen die in gebruik zijn door jeugd(sport)verenigingen. We informeren en ondersteunen burgers en bedrijven en zetten in op asbesthandhaving om verdere verspreiding van asbestvezels in onze omgeving tegen te gaan.

D. BESLUIT

Bree maakt met het meerjarenplan 2026-2031 resoluut de keuze voor een beleid dat niet alleen vertrekt vanuit, maar ook beantwoordt aan de noden, dromen en verwachtingen van de Breeënaar.

We bouwen aan een stad die nabij, toegankelijk en dienstverlenend is. Het lokaal bestuur Bree is een overheid die meedenkt, meewerkt en ten dienste staat van haar inwoners. De Breeënaar kan dit voelen in elk contact met de stad.

Tegelijk willen we een gemeenschap zijn waar elke Breeënaar telt. We versterken de sociale samenhang en zetten in op warme buurten en inclusieve initiatieven. Daarnaast voeren we een beleid dat zowel de Breese jeugd als de Breese senioren in zijn hart sluit.

We hebben voorts respect voor de sterke economische traditie van Bree en daar bouwen we op verder. Met gerichte ondersteuning van lokale handelaars, ondernemers en landbouwers stimuleren we een bloeiende en toekomstgerichte economie. Bree blijft zo de economische motor van de regio, met ruimte voor groei, innovatie en werkgelegenheid.

Bree is echter meer dan wonen en werken alleen: Bree is ook beleving. We investeren in cultuur, sport, natuur en evenementen die mensen samenbrengen en onze stad doen bruisen. Bree leeft en laat beleven.

Tot slot maken we werk van een veilige, propere en toegankelijke leefomgeving. Met moderne infrastructuur, verkeersveiligheid, handhaving en netheid zorgen we ervoor dat Bree niet alleen aangenaam, maar ook leefbaar blijft voor iedereen.

De plannen en investeringen uit het meerjarenplan hebben één gemeenschappelijke kapstok: ze stralen elk een mateloze trots uit op Bree en haar deelen. Hiermee maken we van Bree een nog uniekere, gezelligere en warmere stad. Zowel de Breeënaar zelf als elke bezoeker zal hiervan getuige kunnen zijn.

Uiteraard komt dit allemaal niet uit de lucht gevallen, maar vergt dit visie, durf en daadkracht. Deze visie, durf en daadkracht is onze collectieve verantwoordelijkheid ten aanzien van de toekomstige generaties. Hiervoor zullen wij ons de komende jaren inzetten en hieraan zullen wij dag in dag uit hard werken.

Alvast oprechte dank aan het voltallige personeel en beleidsmakers van het lokaal bestuur Bree die zeer nauw betrokken zijn bij de opmaak van deze beleidsplannen. Hun dagelijkse inspanningen zijn essentieel om Bree tot een toekomstgerichte, gezellige en warme stad te maken die ten dienste staat van de Breese burger.

SN: Strategische Nota



2026-2031

Journaalvolgnummers: 804

AGB Bree (0871.439.585)
Witte Torenwal 23, 3960 Bree

Secretaris: Stefan Goclon
Financieel Directeur: Sven Meermans

Overzicht beleidsdoelstellingen

Bree: Legislatuur 2026-2031 *

Legislatuur 2026-2031

BD000003: Bree bouwt zijn sleutelrol als economische motor in de regio verder uit

Bree bouwt zijn sleutelrol als economische motor in de regio verder uit en laat lokale handel en economie groeien en bloeien

BD000004: Bree groeit uit tot een stad waar ruimte is om te (be)leven *

Bree groeit uit tot een stad waar ruimte is om te (be)leven, te genieten, te ontdekken en samen te groeien

BD000005: Bree bouwt aan een veilige, propere en toekomstgerichte stad voor iedereen

Bree bouwt aan een veilige, propere en toekomstgerichte stad voor iedereen

*: *Prioritaire beleidsdoelstelling*

Prioritaire :: Bree: Legislatuur 2026-2031

Prioritaire beleidsdoelstelling: **BD000004: Bree groeit uit tot een stad waar ruimte is om te (be)leven**

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP000017: Ontwikkeling campus De Weeg

Ontwikkeling nieuwe sportcampus De Weeg

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	21.139.483	3.752.905	700.192	656.554	664.420	672.442
Ontvangsten	12.000	1.629.902	2.958.309	2.943.748	2.939.434	2.894.890

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.bree.be/beleid/bestuur/gemeenteraad/beleidsdocumenten>



M1: Financieel doelstellingenplan

2026-2031

Journalvolnummers: 804

AGB Bree (0871.439.585)

Witte Torenwal 23, 3960 Bree

Secretaris: Stefan Goclon

Financieel Directeur: Sven Meermans

Beleidsdoelstelling: BD000003:Bree bouwt zijn sleutelrol als economische motor in de regio verder uit

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	0	0	0	0	0	232.000

Beleidsdoelstelling: BD000004:Bree groeit uit tot een stad waar ruimte is om te (be)leven

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	21.259.983	3.873.405	1.170.692	777.054	784.920	792.942
Ontvangst	86.400	1.704.302	3.032.709	3.018.148	3.013.834	2.969.290

Beleidsdoelstelling: BD000005:Bree bouwt aan een veilige, propere en toekomstgerichte stad voor iedereen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	20.500	40.000	0	0	0	0

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	2.587.630	2.953.109	2.475.699	2.478.042	2.481.897	2.306.217
Ontvangst	21.555.892	5.728.763	578.624	578.624	578.624	578.624

Algemeen Totaal

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	23.868.113	6.866.514	3.646.391	3.255.096	3.266.817	3.331.159
Ontvangst	21.642.292	7.433.065	3.611.333	3.596.772	3.592.458	3.547.914

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	337.900	1.499.154	1.942.833	1.932.578	1.932.422	1.687.311
a. Ontvangsten	1.602.292	3.052.690	3.461.333	3.445.272	3.439.443	3.393.369
b. Uitgaven	1.264.392	1.553.536	1.518.500	1.512.694	1.507.021	1.706.058
II. Investeringsaldo	-21.217.783	-2.233.745	-262.794	141.000	142.515	112.045
a. Ontvangsten	40.000	1.380.375	150.000	151.500	153.015	154.545
b. Uitgaven	21.257.783	3.614.120	412.794	10.500	10.500	42.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	-20.879.883	-734.591	1.680.039	2.073.578	2.074.937	1.799.356
IV. Financieringsaldo	18.654.062	1.301.142	-1.715.097	-1.731.902	-1.749.296	-1.582.601
a. Ontvangsten	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0
b. Uitgaven	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.225.821	566.551	-35.058	341.676	325.641	216.755
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	2.588.455	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	2.588.455	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444	1.778.199
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444	1.778.199

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	337.900	1.499.154	1.942.833	1.932.578	1.932.422	1.687.311
II. Netto periodieke aflossingen	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710
II. Correctie op de periodieke aflossingen	162.571	-976.834	-1.064.687	-910.674	-754.728	-781.479
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.183.367	2.675.692	2.779.784	2.642.576	2.504.024	2.364.080
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-845.467	-1.176.538	-836.951	-709.998	-571.602	-676.769

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Autonoom gemeentebedrijf	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444	1.778.199
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444	1.778.199
II. Autofinancieringsmarge						
- Autonoom gemeentebedrijf	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710
Totale Autofinancieringsmarge	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Autonoom gemeentebedrijf	-845.467	-1.176.538	-836.951	-709.998	-571.602	-676.769
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-845.467	-1.176.538	-836.951	-709.998	-571.602	-676.769

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Dossiers van andere entiteiten:

/

Alternatief schema M2 - Staat van het financieel evenwicht



Budgettair resultaat		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	337.900	1.499.154	1.942.833	1.932.578	1.932.422	1.687.311
a. Ontvangsten		1.602.292	3.052.690	3.461.333	3.445.272	3.439.443	3.393.369
b. Uitgaven		1.264.392	1.553.536	1.518.500	1.512.694	1.507.021	1.706.058
II. Investeringsaldo	(a-b)	-21.217.783	-2.233.745	-262.794	141.000	142.515	112.045
a. Ontvangsten		40.000	1.380.375	150.000	151.500	153.015	154.545
b. Uitgaven		21.257.783	3.614.120	412.794	10.500	10.500	42.500
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-20.879.883	-734.591	1.680.039	2.073.578	2.074.937	1.799.356
IV. Financieringsaldo	(a-b)	18.654.062	1.301.142	-1.715.097	-1.731.902	-1.749.296	-1.582.601
a. Ontvangsten		20.000.000	3.000.000				
b. Uitgaven		1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-2.225.821	566.551	-35.058	341.676	325.641	216.755
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		2.588.455	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444
A. Op basis van 'meerjarenplan voor vorig boekjaar'		1.384.556					
B. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan voor vorig boekjaar (zie toelichting)		1.203.899					
1. Ramingen inzake exploitatie		160.737					
2. Ramingen inzake investeringen		2.888.784					
3. Ramingen inzake financiering		-1.845.622					
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444	1.778.199
VIII. Onbeschikbare gelden							
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444	1.778.199

Autofinancieringsmarge		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo		337.900	1.499.154	1.942.833	1.932.578	1.932.422	1.687.311
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
b. Periodieke terugvordering leningen							
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	1.345.938	206.533	118.681	272.693	428.640	401.888
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden		1.492.325	1.596.416	1.459.209	1.320.656	1.180.713
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	337.900	6.829	346.417	473.369	611.766	506.598

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	4.260.445	2.248.947	738.290	528.205	221.863	1.626.744
- District 1						
- District N						
- AGB Bree	362.634	929185	894127	1235803	1561444	1778199
- AGB N						
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	4.623.079	3.178.132	1.632.417	1.764.008	1.783.307	3.404.943
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.132.343	-90.776	494.324	975.986	1.704.178	2.245.941
- District 1						
- District N						
- AGB Bree	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710
- AGB N						
Totale autofinancieringsmarge	124.305	-290.480	722.060	1.176.662	1.887.304	2.350.651
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.993.225	-404.205	116.315	762.316	1.512.683	2.271.573
- District 1						
- District N						
- AGB Bree	-845.467	-1.176.538	-836.951	-709.998	-571.602	-676.769
- AGB N						
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.147.758	-1.580.743	-720.636	52.318	941.081	1.594.804

De bijsturing van de raming van het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar ten opzichte van het bedrag dat daarvoor is ingeschreven in het laatste door de raad vastgestelde planningsrapport is alleen toegestaan voor de ramingen voor het eerstvolgende boekjaar (zie grijs gearceerde zone). De motivering voor de geraamde afwijking moet worden opgenomen in de bijkomende commentaar bij het schema of in de toelichting.



M3: Overzicht van de kredieten

2026

Journalvolnummers: 804

AGB Bree (0871.439.585)

Witte Torenwal 23, 3960 Bree

Secretaris: Stefan Goclon

Financieel Directeur: Sven Meermans

	2026	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Autonomo gemeentebedrijf		
Exploitatie	1.264.392	1.602.292
Investeringen	21.257.783	40.000
Financiering	1.345.938	20.000.000
Leningen en leasings	1.345.938	20.000.000



T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2026-2031

Journalvolnummers: 804

AGB Bree (0871.439.585)

Witte Torenwal 23, 3960 Bree

Secretaris: Stefan Goclon

Financieel Directeur: Sven Meermans

Beleidsdomein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Domein 0 - Algemene financiering						
Uitgaven	1.473.767	1.813.250	1.815.964	1.818.521	1.821.387	1.641.961
Ontvangsten	20.000.500	3.000.000	0	0	0	0
Domein 1 - BREE						
Uitgaven	22.394.346	5.053.264	1.830.427	1.436.575	1.445.430	1.689.198
Ontvangsten	1.641.792	4.433.065	3.611.333	3.596.772	3.592.458	3.547.914
Algemeen totaal						
Uitgaven	23.868.113	6.866.514	3.646.391	3.255.096	3.266.817	3.331.159
Ontvangsten	21.642.292	7.433.065	3.611.333	3.596.772	3.592.458	3.547.914

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal exploitatie-uitgaven	1.264.392	1.553.536	1.518.500	1.512.694	1.507.021	1.706.058
A. Operationele uitgaven	1.136.728	1.439.144	1.417.633	1.426.075	1.434.930	1.643.698
1. Goederen en diensten	1.072.093	1.374.674	1.353.163	1.361.605	1.370.460	1.579.228
5. Andere operationele uitgaven	64.635	64.470	64.470	64.470	64.470	64.470
B. Financiële uitgaven	127.664	114.392	100.867	86.619	72.091	62.360
1. Rente	126.664	113.392	99.867	85.619	71.091	58.360
- aan financiële instellingen	126.664	113.392	99.867	85.619	71.091	58.360
2. Andere financiële uitgaven	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal exploitatieontvangsten	1.602.292	3.052.690	3.461.333	3.445.272	3.439.443	3.393.369
A. Operationele ontvangsten	1.601.792	3.052.690	3.461.333	3.445.272	3.439.443	3.393.369
1. Ontvangsten uit de werking	1.601.592	2.814.963	2.976.577	2.950.825	2.935.111	2.878.954
b. Andere ontvangsten uit de werking	1.601.592	2.814.963	2.976.577	2.950.825	2.935.111	2.878.954
3. Werkingsubsidies	0	237.527	484.556	494.247	504.132	514.215
b. Specifieke werkingssubsidies	0	237.527	484.556	494.247	504.132	514.215
- van de Vlaamse overheid	0	237.527	484.556	494.247	504.132	514.215
5. Andere operationele ontvangsten	200	200	200	200	200	200
B. Financiële ontvangsten	500	0	0	0	0	0

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal investeringsuitgaven	21.257.783	3.614.120	412.794	10.500	10.500	42.500
B. Investerings in materiële vaste activa	20.984.746	3.076.503	389.445	10.500	10.500	10.500
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	20.984.746	3.076.503	389.445	10.500	10.500	10.500
a. Terreinen en gebouwen	20.918.446	2.805.788	378.000	0	0	0

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
c. Roerende goederen	66.300	230.715	11.445	10.500	10.500	10.500
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	40.000	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	273.037	537.617	23.349	0	0	32.000

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal investeringsontvangsten	40.000	1.380.375	150.000	151.500	153.015	154.545
B. Verkoop van materiële vaste activa	40.000	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	40.000	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	40.000	0	0	0	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	1.380.375	150.000	151.500	153.015	154.545
- van de Vlaamse overheid	0	1.380.375	150.000	151.500	153.015	154.545

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal financieringsuitgaven	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
A. Vereffening van financiële schulden	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal financieringsontvangsten	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0
A. Aangaan van financiële schulden	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0
2. Opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0

BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	337.900	1.499.154	1.942.833	1.932.578	1.932.422	1.687.311
II. Investeringsaldo	-21.217.783	-2.233.745	-262.794	141.000	142.515	112.045
III. Saldo van exploitatie en investeringen	-20.879.883	-734.591	1.680.039	2.073.578	2.074.937	1.799.356
IV. Financieringsaldo	18.654.062	1.301.142	-1.715.097	-1.731.902	-1.749.296	-1.582.601
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.225.821	566.551	-35.058	341.676	325.641	216.755



T3: Evolutie van de financiële schulden

2026-2031

Journalvolnummers: 804

AGB Bree (0871.439.585)

Witte Torenwal 23, 3960 Bree

Secretaris: Stefan Goclon

Financieel Directeur: Sven Meermans

Geraamde financiële schulden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	14.792.091	33.446.153	34.747.295	33.032.198	31.300.296	29.551.000
3. Schulden aan kredietinstellingen	2.942.089	2.522.665	2.089.616	1.644.569	1.187.137	716.919
4. Andere leningen	11.850.002	30.923.488	32.657.679	31.387.629	30.113.159	28.834.081
B. Nieuwe leningen en leasings	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0
4. Andere leningen	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0
C. Aflossingen	1.345.938	1.698.858	1.715.097	1.731.902	1.749.296	1.582.601
3. Schulden aan kredietinstellingen	419.424	433.049	445.047	457.432	470.218	298.721
4. Andere leningen	926.514	1.265.809	1.270.050	1.274.470	1.279.078	1.283.880
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	33.446.153	34.747.295	33.032.198	31.300.296	29.551.000	27.968.399
3. Schulden aan kredietinstellingen	2.522.665	2.089.616	1.644.569	1.187.137	716.919	418.198
4. Andere leningen	30.923.488	32.657.679	31.387.629	30.113.159	28.834.081	27.550.201

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_ORIGINEEL_BEGINKREDIET_2026 2026: Alg. 804

Toelichting: globaal overzicht van de investeringen



Dienst	Volgnummer MJP	Actie nummer	Omschrijving investering	Uitg Ontv	2026	2027	2028	2029	2030	2031
(GB) Grondbeleid	MJP000005	AC000040	IZ - uitbreiding KMO-zone studieopdracht	U	0	0	0	0	0	32.000
(GB) Grondbeleid	MJP000007	AC000092	Verkoop grond Gerdingen	O	40.000	0	0	0	0	0
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000026	AC000092	Gebouwen - Inrichting (tafels, stoelen,...)	U	500	500	500	500	500	500
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000009	AC000083	Gebouwen - scan asbest, EPC, verleiding, laserscan	U	12.500	0	0	0	0	0
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000011	AC000028	Itterdal - aanpassing sanitaire ruimte	U	8.000	0	0	0	0	0
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000012	AC000028	Itterdal - ifv brandveiligheid, nood- en interventieplan	U	3.500	0	0	0	0	0
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000008	AC000083	Itterdal - gebouwen	U	8.000	0	0	0	0	0
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000010	AC000028	Itterdal - koeling Ittertuintje	U	20.000	0	0	0	0	0
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000016	AC000069	Sporthal Olympia - sloopkosten	U	0	0	150.000	0	0	0
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000027	AC000083	Stadsplein - zonnepanelen	U	0	40.000	0	0	0	0
(GEB) Gebouwenbeheer	MJP000015	AC000069	Zwembad De Sprink - sloopkosten	U	0	0	200.000	0	0	0
(INT) Interieurverzorging	MJP000024	AC000092	Gebouwen AGB - investeringen interieurverzorging	U	0	17.215	945	0	0	0
(OMG) Omgeving	MJP000006	AC000056	De Weeg - erelonen ontwerp	U	273.037	537.617	23.349	0	0	0
(PBG) Projectbureau gebouwen	MJP000014	AC000056	De Weeg - bouw sporthal en zwembad	U	20.000.000	2.500.000	0	0	0	0
(PBG) Projectbureau gebouwen	MJP000013	AC000056	De Weeg - inrichting sporthal en zwembad	U	866.446	305.788	0	0	0	0
(PBG) Projectbureau gebouwen	MJP000025	AC000056	De Weeg - meubilair	U	0	150.000	0	0	0	0
(PBG) Projectbureau gebouwen	MJP000002	AC000056	De Weeg - subsidie Sport Vlaanderen sporthal	O	0	1.380.375	0	0	0	0
(PBG) Projectbureau gebouwen	MJP000003	AC000056	De Weeg - subsidie Sport Vlaanderen zwembad	O	0	0	150.000	151.500	153.015	154.545
(SPO) Sport	MJP000017	AC000057	De weeg - aankoop materialen callesthenics	U	0	0	28.000	0	0	0
(SPO) Sport	MJP000018	AC000092	Sporthal Olympia - vervanging sporttoestellen	U	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
(ZZY) Cultuurhuis	MJP000021	AC000092	Zeepziederij - Balletvloer	U	6.000	0	0	0	0	0
(ZZY) Cultuurhuis	MJP000023	AC000092	Zeepziederij - geluidstafel	U	0	15.000	0	0	0	0
(ZZY) Cultuurhuis	MJP000020	AC000092	Zeepziederij - Lichttafel	U	21.000	0	0	0	0	0
(ZZY) Cultuurhuis	MJP000019	AC000092	Zeepziederij - spots bewegend licht	U	28.800	0	0	0	0	0
(ZZY) Cultuurhuis	MJP000022	AC000092	Zeepziederij - vervanging sturing trekkenwand	U	0	38.000	0	0	0	0

Meerjarenplan 2026 - 2031

AGB Bree

MJP 2026 -2031

Toelichting: personeelsinzet

Bij het AGB zijn er geen personeelsleden in loondienst. Via een beheersovereenkomst tussen het AGB en de stad voeren personeelsleden van de stad taken/activiteiten uit van het AGB. Hieronder een overzicht van de personeelsinzet binnen stad en OCMW.

STAD		2026	2027	2028	2029	2030	2031
Dienst	Aantal VTE's						
Secretariaat		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Financiële dienst		4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55
Personeelsdienst		1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
ICT		1,9	2	2	2	2	2
Interieurverzorging		10,88	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5
Communicatie/Toerisme/...		5,25	5,25	5,25	5,75	5,75	5,75
Burgerzaken & centrale balie		7,85	8	8	8	8	8
Technische dienst		46,5	47	47	47	47	47
Handhaving		3,37	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Mobiliteit		1	1	1	1	1	1
Omgeving		9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
Zeepziederij		6,97	7	7	7	7	7
Bibliotheek		4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24
Evenementen		2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Cultuurbeleid		2	2	2	2	2	2
Sport		4,8	5,05	5,3	5,3	5,3	5,3
Zwembad		6,08	6,08	6,58	6,58	6,58	6,58
Jeugddienst		1,5	2,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Buitenschoolse opvang		4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27
TOTAAL		127,66	133,44	133,19	133,69	133,69	133,69

OCMW		2026	2027	2028	2029	2030	2031
Dienst	Aantal VTE's						
Administratie		2,35	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
Sociaal huis		11,7	11,2	10,7	10,7	10,7	10,7
Kinderdagverblijf		12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
Buitenschoolse opvang		9	9	9	9	9	9
Artikel 60		2	2	2	2	2	2
TOTAAL		37,85	37,55	37,05	37,05	37,05	37,05

Toelichting - Financiële risico's AGB Bree

Informatie over financiële risico's is een belangrijk onderdeel van de toelichting in functie van het versterken van kwalitatieve besluitvorming over beleidsrapporten. De regelgeving geeft geen definitie van de term “financiële risico's” en bevat geen exhaustieve lijst van de elementen die een bestuur onder de financiële risico's moet opnemen.

Voor het AGB zit het financieel risico vooral in de wijze waarop de financiering gebeurt. Op het vlak van uitstaande schulden bij kredietinstellingen, gaat de openstaande schuld op het einde van de komende legislatuur nog minimaal zijn. Dit is heel sterk afgebouwd. Geplande investeringen binnen het meerjarenplan gaan voornamelijk gefinancierd worden met leningen die renteloos vanuit de stad worden toegekend. De voornaamste investering binnen het AGB de komende jaren is die voor de bouw van het nieuwe sportcomplex De Weeg. Bij een bouw van dergelijke omvang is het uiteraard cruciaal om het project zeer kort op te volgen om mogelijke meerwerken onder controle te houden.

Verder proberen we de aflossingen van deze leningen af te stemmen met de afschrijvingen van het voltooide project. Hierdoor is het mogelijk om de schuldenlast binnen het AGB af te stemmen op de economische levensduur van de nieuwbouw, wat een verantwoorde manier is om de financiële lasten te verdelen. Het zorgt ervoor dat de operationele marge van het AGB minder fluctueert, wat belangrijk is voor het financieel beleid en de investeringsplanning.

Er zijn verder geen lopende juridische geschillen meer onder het AGB.

Toelichting: beschrijving grondslagen en assumpties

Het meerjarenplan 2026 – 2031 kwam tot stand dankzij de samenwerking tussen bestuur en administratie. Het bestuur stelde een duidelijke beleidsnota op en daaruit werden de doelstellingen, actieplannen en acties gedestilleerd. Vervolgens werden de budgetten hieraan gekoppeld.

Voor het gelijklopend beleid werden de nodige verfijningen gedaan van ramingen op basis van de rekeningen, omschrijvingen aangepast, indelingen bijgestuurd, ...

Om de inhoud van de financiële nota van het meerjarenplan goed te kunnen beoordelen, is het nodig een overzicht te hebben van de uitgangspunten welke het bestuur gebruikt om de ontvangsten en de uitgaven te ramen. Daarom bepaalt de regelgeving dat de toelichting een beschrijving moet bevatten van de grondslagen en assumpties die het bestuur gekozen heeft bij de opmaak van het meerjarenplan.

Grondslagen en assumpties m.b.t. de exploitatie-uitgaven

Werkingskosten

De gehanteerde assumpties bij de werkingsuitgaven zijn verschillend naargelang van het soort uitgavenraming in het meerjarenplan: reguliere contractueel vastgelegde bedragen worden overgenomen, projectmatige uitgavenstromen worden op maat van het project uitgezet, investerings- of desinvesterings-effecten worden toegepast, eventuele besparingsmaatregelen en -effecten worden verrekend, groeiende of krimpende volume-effecten worden geïntegreerd, synergiemogelijkheden worden ingecalculleerd,...

Personeelskosten

Binnen het AGB zijn er geen personeelsleden in loondienst. Via een beheersovereenkomst tussen het AGB en de stad, voeren personeelsleden van de stad taken/activiteiten uit voor het AGB.

Uitgaven voor intresten en kapitaalaflossingen

Jaarlijks is er een overleg met de banken om in te spelen op de marktopportunities betreffende de rentevoet op leningen.

De aflossingsschema's van de bestaande leningen van Stad/OCMW en AGB werden verwerkt in het meerjarenplan. Voor nieuwe investeringen binnen het AGB, gaat het AGB renteloos lenen bij de stad.

Grondslagen en assumpties m.b.t. de exploitatie-ontvangsten

De exploitatie-ontvangsten binnen het AGB zijn vrij stabiel en worden geraamd op basis van de jaarrekeningen van voorgaande jaren en de verwachte evolutie.

Toelichting: duiding alternatief schema M2

Bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 is het belangrijk om de raadsleden een correcte voorstelling te geven van de geplande investeringen en van de budgettaire uitgangspositie waarvan die planning vertrekt. Die budgettaire uitgangspositie komt in het schema van het financieel evenwicht (schema M2) tot uiting in het bedrag dat het bestuur inschrijft als het verwachte gecumuleerd budgettair resultaat vorig jaar (resultaat op 31 december 2025).

In principe volgt dat geraamde resultaat rechtstreeks uit de ramingen die het bestuur heeft ingeschreven in de laatste door de raad vastgestelde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025. Op het moment van de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 beschikken de besturen echter over actuelere cijfers (bv. over de uitvoering van de investeringsplanning), die toelaten om het verwachte gecumuleerd budgettair resultaat op 31 december 2025 accurater te ramen.

Om de administratieve lasten te beperken en besturen niet te verplichten op dat ogenblik ook nog een aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 te doen, is het toegestaan om bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 het gecumuleerd budgettair resultaat van 2025 op een onderbouwde manier bij te sturen ten opzichte van het bedrag dat daarvoor is ingeschreven in de laatste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 die door de raad is vastgesteld.

Het aanvullend alternatief en ondersteunend schema M2 illustreert de wijze waarop het bestuur dat in de financiële nota kan presenteren. De motivering voor de geraamde afwijking hoort thuis in de bijkomende commentaar bij het schema M2 of in de toelichting van het meerjarenplan. Het gebruik van die techniek is in het initiële meerjarenplan 2026-2031 alleen toegestaan voor de raming van het gecumuleerd budgettair resultaat voor het boekjaar 2025 dat wordt ingeschreven in het boekjaar 2026.

Stad/OCMW en AGB Bree kozen er dus ook voor om geen aanpassing meerjarenplan voor 2025 meer uit te voeren. Wel werd aan alle diensten gevraagd om evengoed een inschatting te maken van waar zij zullen eindigen op 31/12/2025 voor hun budgetten. Aan de hand van deze inschatting, hebben wij een manuele bijsturing (afwijking) kunnen doen van het gecumuleerd budgettair resultaat op 31/12/2025.

Geraamde afwijking

In het alternatief schema M2 kunnen we vaststellen dat het resultaat van het vorige boekjaar (2025) 1.384.556 euro positiever uitvalt dan voorzien in het oorspronkelijke meerjarenplan. Dit heeft in hoofdzaak te maken met het bouwproject 'Sportcomplex De Weeg'. Deze bouw is later kunnen starten dan initieel voorzien waardoor de investeringsuitgaven in 2025 lager uitvallen dan voorzien. Anderzijds heeft het AGB daardoor in 2025 minder renteloos moeten lenen van de Stad (financieringsontvangsten zijn lager).

Toelichting: verwijzing naar documentatie bij het meerjarenplan 2026 -2031

Verwijzing naar de plaats waar naast een digitale versie van het meerjarenplan zelf, tevens volgende documentatie met meer detailinformatie beschikbaar is:

- Recentste versie van de omgevingsanalyse;
- Een overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in het meerjarenplan zijn opgenomen, met de bijhorende actieplannen en acties, telkens met de bijhorende ramingen van de ontvangsten en uitgaven voor de exploitatie, de investeringen en de financiering;
- Het overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies (per jaar);
- Het overzicht van de beleidsdomeinen en de beleidsvelden die er deel van uitmaken;
- Het overzicht van de jaarlijkse uitgaven en ontvangsten voor de exploitatie, de investeringen en de financiering per beleidsveld;
- Het overzicht van de jaarlijkse opbrengst per soort van belasting die het bestuur heft;
- Het overzicht van de jaarlijkse uitgaven en ontvangsten voor de exploitatie, de investeringen en de financiering per beleidsveld;
- Het overzicht van de jaarlijkse opbrengsten per soort retributie die het bestuur heft;

De locatie op onze website:

<https://www.bree.be/beleid/bestuur/gemeenteraad/beleidsdocumenten>

(via homepagina www.bree.be naar beleid – bestuur – gemeenteraad – beleidsdocumenten)