

Notulen gemeenteraad

Zitting van vrijdag 26 september 2025 om 20u00

- AANWEZIG:** Veerle Damiaans, Voorzitter
- Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Stefan Lemmens, Ann Luyten, Marie-Jeanne Savelkoul, Gemeenteraadsleden
- Marijke Evens, Algemeen directeur waarnemend
- VERONTSCHULDIGD:** Stefan Goclon, Algemeen directeur
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Raadslid Stefan Lemmens (Vlaams Belang) vraagt om vroeger op de hoogte gehouden te worden als er een ontslag is, zodat op tijd geschenkje kan voorzien worden. Hij wist dit pas de dag zelf. Cfr. Marie-Jeanne

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 19 juni 2025 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 19 juni 2025, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 19 juni 2025 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 19 juni 2025, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Kennisname van het ontslag van een gemeenteraadslid en installatie van de opvolger + wijziging in het voorzitterschap van de gemeenteraad– Ter kennisname

SAMENVATTING

Gemeenteraadslid Marie-Jeanne Savelkoul (fractie Verjonging) nam ontslag uit de gemeenteraad. Mevrouw Veerle Damiaans volgde haar op als voorzitter conform de voordrachtakte van 23 oktober 2024. Mevrouw Elke Luyckx voldoet aan de verkiesbaarheids-voorwaarden en heeft bij de voorzitter van de gemeente- en OCMW-raad de eed afgelegd en is dus volwaardig raadslid in opvolging van ontslagnemend raadslid.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de mail van 30 juni 2025, waarin raadslid Marie-Jeanne Savelkoul ontslag neemt als gemeenteraadslid en andere toebedeelde mandaten.



Overwegende dat ten gevolge hiervan de mevrouw Marie-Jeanne Savelkoul van rechtswege ook als voorzitter van de raad ontslag genomen heeft;

Overwegende dat de akte van voordracht van de kandidaat-voorzitter van 23 oktober 2024, 30 juni 2025 vermeldt als einddatum van het mandaat van Marie-Jeanne Savelkoul en daarbij ook Veerle Damiaans als (eerste) kandidaat-opvolger vermeldt. Veerle Damiaans neemt dus overeenkomstig artikel 7, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur het voorzitterschap over van de uittredende voorzitter van de gemeenteraad.

Gelet op het procesverbaal van de kiesverrichtingen van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 waarin bij de rangorde van effectief verkozenen en die van de opvolgers per lijst/fractie in de gemeenteraad van Bree werd bepaald.

Dat mevrouw Elke Luyckx , als (eerste) opvolger van ontslagnemend raadslid Marie-Jeanne Savelkoul, het mandaat wenst op te nemen en als effectief gemeenteraadslid wordt geïnstalleerd.

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven waaruit blijkt dat mevrouw Elke Luyckx aan de kiesbaarheidsvoorwaarden voldoet, zij legt de eed af in handen van de voorzitter.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijkheid van de akte van voordracht d.d. 23/10/2024 en verklaart de voorgedragen kandidaat-voorzitter Veerle Damiaans, als opvolger van Marie-Jeanne Savelkoul, verkozen als voorzitter van de gemeenteraad.

Veerle Damiaans neemt overeenkomstig artikel 7, § 1 van het decreet over het lokaal bestuur het voorzitterschap over van de uittredende voorzitter van de gemeenteraad.

Art. 2: Mevrouw Elke Luyckx wordt na het onderzoek van de geloofsbrieven en na eedaflegging als gemeenteraadslid geïnstalleerd ter opvolging van ontslagnemend gemeenteraadslid Marie-Jeanne Savelkoul .

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

4. Wijziging beheersovereenkomst tussen Stad Bree en AGB - Goedkeuring nieuwe beheersovereenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de nieuwe beheersovereenkomst goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;



Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 juli 2004 waarin de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Bree, afgekort AGB Bree werden goedgekeurd;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 7 juli 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 5 november 2004 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 20 december 2004;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 1 juni 2015 waarin de statuten en de beheersovereenkomst van het Autonoom gemeentebedrijf Bree, afgekort AGB Bree werden goedgekeurd;

Gelet op de huidige statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree en de huidige beheersovereenkomst;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing en beslissing van de Raad van Bestuur van 04/2/2019 waar aanpassingen en toevoegingen aan de bepalingen en voorwaarden van de beheersovereenkomst tussen Stad en AGB werden goedgekeurd m.b.t. delegatie van bevoegdheden aan het Directiecomité AGB en een eigen uitgavencyclus voor het AGB;

OVERWEGING

Overwegende dat er na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad moet worden overgegaan tot de verlenging/wijziging van de beheersovereenkomst;

Overwegende dat er enkele wijzigingen in het voorzitterschap (gemeenteraad) en de secretaris van het AGB zijn. Daarnaast is het sportcomplex De Weeg opgenomen en is de wijziging met betrekking tot de ondergrondse parking doorgevoerd: die wordt nu uitgebaat door de stad en niet langer door het AGB.

Verder verandert er fundamenteel weinig of niets ten opzichte van de vorige beheersovereenkomst.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De Gemeenteraad keurt deze beheersovereenkomst goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



5. Prijssubsidierglement AGB - aanpassing factor 2025 – Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het prijssubsidierglement 2025 ten voordele van het AGB Bree, goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat om economisch leefbaar te zijn, het nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vanwege de Stad Bree prijssubsidies ontvangt; het tekort wordt berekend op het gehele AGB uitgezonderd de verkoop van gronden (vroeger enkel sport en cultuur). Dit is belangrijk om over de gehele lijn rendabel te zijn (na wegvallen van de verkopen industriegrond);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De Raad van Bestuur neemt kennis van het prijssubsidierglement 2025, vermeld in artikel 2, ten voordele van het AGB Bree, dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art. 2: Prijssubsidierglement 2025 AGB Bree.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree heeft haar inkomsten en uitgaven herraamd voor het vierde kwartaal 2025.

Op basis van deze ramingen wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vanaf 1 oktober 2025 de prijssubsidie te herzien en de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 8,63.

De Stad Bree erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur moet vermenigvuldigen met een factor 8,63 om economisch rendabel te zijn.

De waarde van de prijssubsidie, toegekend door de Stad Bree voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur, bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 7,63.



Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur wenst de Stad Bree dat er tijdens het kalenderjaar 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur. De Stad Bree wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur toegankelijk zou zijn voor iedereen. De Stad Bree verbindt er zich toe om deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Stad Bree deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree moet voor de 20^{de} werkdag van elk kwartaal de Stad Bree een overzicht bezorgen van de gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de door het AGB Bree geëxploiteerde sportinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten.

De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Bree uitreikt aan de Stad Bree. De Stad Bree dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

6. Renteloze lening Stad aan AGB tbv 7.762.718 euro ifv financiering bouw complex De Weeg

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de overeenkomst met betrekking tot een renteloze lening t.b.v. 7.762.718 euro van Stad Bree aan het AGB goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het huidige goedgekeurde meerjarenplan 2025, waarin voor het jaar 2025 een renteloze lening van de stad aan het AGB is voorzien ten bedrage van 7.862.718 euro;



Gelet op de bouw van het complex De Weeg waarbij het AGB als bouwheer optreedt en aldus de financiering van dit project ook via het AGB is voorzien;

Gelet op de overeenkomst in bijlage van dit besluit, waarin de voorwaarden van deze renteloze lening worden gestipuleerd, alsook de aflossingsmodaliteiten;

OVERWEGING

Overwegende dat de liquiditeitspositie van het AGB geen integrale en onmiddellijke financiering van deze transactiekredieten toelaat, waardoor het aangewezen is dat de stad ter financiering een lening toestaat aan het AGB;

Overwegende dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een AGB niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB;

Overwegende dat het hier om een eerste deel betreft, enkel voor 2025, van de totale financiering van de bouw van het complex De Weeg;

FINANCIËLE IMPACT

De uitgave van deze gelden zijn in het meerjarenplan voorzien in 2025 op MJP001637.

STEMMING

Met 23 stemmen voor (Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vanduyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans), 2 onthoudingen (Stefan Lemmens, Ann Luyten)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de overeenkomst in bijlage met betrekking tot een renteloze lening t.b.v. 7.762.718 euro van Stad Bree aan het AGB goed.

Art. 2: Sietse Wils, voorzitter AGB wordt gemandateerd voor het AGB deze overeenkomst te tekenen.

Art. 3: Stefan Goclon, algemeen directeur en Veerle Damiaens, voorzitter van de gemeenteraad, worden gemandateerd voor de Stad deze overeenkomst te tekenen.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Toelage op naam - VC Tongerlo - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de toelage voor een bedrag van € 250,00 aan VC Tongerlo.

REGELGEVING

De gemeenteraad:



Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° en artikel 9°, tweede lid;

VOORWERP EN MOTIVERING

Na de viering dient er een receptie te worden georganiseerd, ondertussen dient het podium geïet te worden en de volledige zaal gestofzuigd te worden. Na de viering dient de foyer en de toog gedweild te worden en de toiletten geïet. Om deze taken rond te krijgen, wordt er ondersteuning gevraagd aan een sportclub waar een lage toelage tegenover staat.

OVERWEGING

Overwegende de kampioenviering een organisatie is van Stad Bree, waar volledig cultuurhuis de Zeepziederij dient geïet te worden na de viering.

Overwegende een sportclub gevraagd wordt ter ondersteuning van het evenement voor een toelage van € 250,00

Overwegende dat de gemeenteraad het bedrag moet vaststellen en goedkeuren dat op naam zal toegekend worden;

Gelet op het feit dat hiervoor het nodige krediet voorzien werd in het huidig meerjarenplan 2025 op budgetcode 2025/6150300/DOM 1/0740/01 (MJP 000409);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de toelage voor een bedrag van € 250,00 aan VC Tongerlo goed voor het dienstjaar 2025 met de kredieten die voorzien zijn op budgetcode 2025/6150300/DOM 1/0740/01 (MJP000409).

Art. 2: De begunstigde is, op straffe van gehele terugbetaling van het ontvangen bedrag, ertoe gehouden de kampioenviering te ondersteunen met 4 personen.

Art. 3: De begunstigde vereniging is vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd bij de wet van 14 november 1983, met uitzondering van de verplichtingen, voorzien onder artikel 3 en 7, eerste lid, 1° en 9° artikel, tweede lid.



Art. 4: Afschrift van dit besluit zal bij het betalingsbevel gevoegd worden. Het bedrag zal gestort worden op het rekeningnummer BE72 7845 6704 1616 van VC Tongerlo;

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Toelage op naam - De Breese schakel - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de toelage voor een bedrag van € 339,25 aan de Breese Schakel goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° en artikel 9°, tweede lid;

VOORWERP EN MOTIVERING

In kader van het vorige "sport voor allen"-decreet dienden ten minste 10% van de door de Vlaamse Regering toegekende subsidies door het stadsbestuur aangewend te worden voor het voeren van een beweeg- en sportbeleid voor kansarmen.

Nadat het subsidiebedrag voor "sport voor allen" ingekanteld werd in de algemene budgetten voor steden en gemeenten, is binnen stad Bree het beweeg- en sportbeleid voor kansarmen overeind gebleven.

OVERWEGING

Overwegende dat deze activiteit al vele jaren ondersteund is door stad Bree in kader van het beweeg- en sportbeleid voor kansarmen.

Overwegende dat de gemeenteraad het bedrag moet vaststellen en goedkeuren dat op naam zal toegekend worden;

Gelet op het feit dat hiervoor het nodige krediet voorzien werd in het huidig meerjarenplan 2025 op budgetcode 2025/6159999/DOM 1/0740/01 (MJP000410);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.



FINANCIËLE IMPACT

Het nodige krediet van € 339.25 is voorzien in het huidige meerjarenplan 2025 op budgetcode 2025/6159999/DOM 1/0740/01 (MJP000410).

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de toelage voor een bedrag van €339,25 aan de Breese Schakel goed voor het dienstjaar 2025 met de kredieten die voorzien zijn op budgetcode 2025/6159999/DOM 1/0740/01 (MJP000410).

Art. 2: De begunstigde is, op straffe van gehele terugbetaling van het ontvangen bedrag, ertoe gehouden de toelage aan te wenden voor de organisatie van een namiddag Forelvissen, met hun doelgroep kansarmen gezinnen.

Art. 3: De begunstigde vereniging is vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd bij de wet van 14 november 1983, met uitzondering van de verplichtingen, voorzien onder artikel 3 en 7, eerste lid, 1° en 9° artikel, tweede lid.

Art. 4: Afschrift van dit besluit zal bij het betalingsbevel gevoegd worden. Het bedrag zal gestort worden op het rekeningnummer BE28 7350 2999 5620 van de Breese Schakel

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

9. Doorverkoop door Bv Josche van een perceel industriegrond KMO-Vostert aan Bv Rs Groep - Goedkeuring doorverkoop

SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend inzake de verkoop door besloten vennootschap "Josche", met zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10 aan de besloten vennootschap RS Groep, met zetel te 3990 Peer, Monsstraat 81.

De betrokken voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopakte alsook deze uit de overige aankoopakten m.b.t. het desbetreffende perceel, dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de e-mail d.d. 11 juni 2025 vanwege NOTARACT Notarissen te 3665 As, Neereinde 1/1 betreffende de vraag tot goedkeuring van de voorgenomen doorverkoop van een eigendom door besloten vennootschap Josche met zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10 met ondernemingsnummer BE 0836.074.870, aan de besloten vennootschap RS Groep, met zetel te 3990 Peer, Monsstraat 81 met ondernemingsnummer BE0692.790.133. van:

STAD BREE- eerste afdeling:

Een bedrijfsgebouw in oprichting met de grond, gelegen ter plaatse genaamd Kipdorpstraat, gekend volgens recent kadaster sectie C, nummer 333P25 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van acht are elf centiare (8a 11ca).

OVERWEGING

Overwegende het besluit van de gemeenteraad d.d. 5/09/2016 waarbij de gemeente de goedkeuring verleende tot verkoop door BVBA SB+Immo aan de NV Euro Thermo waarbij in het besluit opgenomen werd dat de toestemming van de Stad Bree nodig is bij wederverkoop;

Overwegende dat in de akte van doorverkoop d.d. 3/09/2018 de oorspronkelijke bijzondere voorwaarden opnieuw werden opgenomen en dit conform het besluit van de gemeenteraad d.d. 27/06/2018 waarbij de stad de goedkeuring verleende tot verkoop door NV. Euro Thermo aan BVBA Josche;

Overwegende dat deze bijzondere verkoopvoorwaarden opnieuw bij deze verkoop van toepassing zijn;

Overwegende dat de verkoper BV Josche via NOTARACT Notarissen vraag om toestemming tot doorverkoop;

Overwegende dat de koper er de volgende activiteiten uitoefenen: *“plaatsen lakbescherming op voertuigen, zoals steenslagfolie en lakcoatings”*

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen inzake de verkoop door besloten vennootschap “Josche”, ingeschreven onder het nummer BE 0836.074.870, met zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10 aan de besloten vennootschap RS Groep, met zetel te 3990 Peer, Monsstraat 81 met ondernemingsnummer BE0692.790.133. van volgend onroerend goed:

Stad Bree, eerste afdeling

Een bedrijfsgebouw in oprichting met de grond, gelegen ter plaatse genaamd Kipdorpstraat, gekend volgens recent kadaster sectie C, nummer **333P25 P0000** met een oppervlakte volgens kadaster van acht are elf centiare (8a 11ca).

De bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopakte alsook deze uit de overige aankoopakten m.b.t. het desbetreffende perceel, dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Art. 2: Dit besluit over te maken aan NOTARACT Notarissen te 3665 As, Neereinde 1/1.



Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

10. Samenwerkingsovereenkomst Interlokale Vereniging Wonen Maasland - Goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Interlokale Vereniging Wonen Maasland met Stad Maaseik, Stad Dilsen-Stokkem en de Gemeente Kinrooi

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 rond het lokale woonbeleid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 september 2025;

OVERWEGING

Overwegende de mogelijkheid om voor de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten van het lokale woonbeleid en de uitvoering van de daarmee verbonden activiteiten om een beroep doen op subsidies voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten;

Overwegende de kans om aan te sluiten bij de interlokale vereniging Wonen Maasland met de Stad Maaseik, de Stad Dilsen-Stokkem en de gemeente Kinrooi om intergemeentelijk samen te werken;

FINANCIËLE IMPACT

Er wordt geen financiële bijdrage van de gemeenten verwacht;

Stad Bree ontvangt 20% van het jaarlijkse subsidiebedrag van de Vlaamse regering voor de interlokale vereniging van (minimaal) 108.500 euro voor de basisactiviteiten en bijkomend (minimaal) 30.000 euro voor de eigen activiteiten (indien van toepassing);



STEMMING

Met 23 stemmen voor (Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans), 2 onthoudingen (Stefan Lemmens, Ann Luyten)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de oprichtingsovereenkomst goed van de Interlokale Vereniging Wonen Maasland met Stad Maaseik, Stad Dilsen-Stokkem en de Gemeente Kinrooi;

Art. 2: De gemeenteraad keurt de akkoordverklaring van de subsidieaanvraag goed van de Interlokale Vereniging Wonen Maasland.

Art. 3: De gemeenteraad duidt schepen Edith Vanaken aan om deel te nemen aan het beheerscomité van de Interlokale Vereniging Wonen Maasland, met burgemeester Sietse Wils als plaatsvervanger. De gemeenteraad duidt Ann Kuijpers, coördinator sociale zaken, aan om deel te nemen aan de stuurgroep.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

11. Code van infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen - Voorstel tot goedkeurig

SAMENVATTING

Voorstel tot goedkeuring van het chartercode voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen van VVSG.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de Code voor infrastructuur- en nutswerken van de VVSG, ook Code Nuts, in bijlage van dit besluit, een afsprakenkader tussen de gemeenten en de netwerkbeheerders voor een betere coördinatie en kwaliteit van infrastructuurwerken, van planning tot uitvoering en oplevering; en dit met meer aandacht voor alle weggebruikers.

De code nuts geldt voor werken op openbaar domein met een nutsbedrijf, leidingenbeheer of derde als opdrachtgever en voor gemeentelijke infrastructuurwerken waarbij de gemeente opdrachtgever is.

De code nuts geldt zorgt voor minder hinder op verschillende vlakken.



- Goede herstelling van straten of trottoirs na nutswerken.
- Betere afstemming van de werkzaamheden.
- Meer aandacht voor omwonenden en zwakke weggebruikers en betere communicatie.

Nutsmaatschappijen aangesloten bij de Vlaamse raad van netwerkbeheerders integreerden vanaf 1 januari 2018 het afsprakenkader als standaard manier van werken in hun processen. Een opstart- en inloophase voor de invoering van deze nieuwe manier van werken is nodig voor alle betrokken partijen.

OVERWEGING

Overwegende dat nutsmaatschappijen de toestand van het openbaar domein bij het verlaten van een mobiele werkplaats al te vaak achterlaten zonder de toestand hersteld te hebben volgens de regels van de kunst.

Overwegende volgende voordelen:

- Zorgt voor de kwaliteitsvolle uitvoering van werken in het openbaar domein
- Maakt tijdige en correcte communicatie met de buurtbewoners en weggebruikers verplicht
- Zorgt voor dezelfde regels over meerdere gemeentes heen
- Vermindert de overlast die werken met zich meebrengen
- Installaties blijven proper
- Bij niet naleven van de code kan gesanctioneerd worden
- Nutsbedrijven moeten een jaarplanning doorgeven

Overwegende dat 32 van de 38 Limburgse gemeenten deze code reeds goedkeurden.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Voorstel tot goedkeuring van het charter code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen van VVSG

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

12. Betonherstellingen wegenis 2025 – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Betonherstellingen wegenis 2025”. De raming bedraagt € 84.652,50 excl. btw of € 102.429,53 incl. 21% btw (€ 17.777,03 btw medecontractant).



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Betonherstellingen wegenis 2025” een bestek met nr. 2025/118/TD/WP werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 84.652,50 excl. btw of € 102.429,53 incl. 21% btw (€ 17.777,03 btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2241007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001089);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025/118/TD/WP en de raming voor de opdracht “Betonherstellingen wegenis 2025”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de



algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 84.652,50 excl. btw of € 102.429,53 incl. 21% btw (€ 17.777,03 btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2241007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001089).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

13. Verlorenkoststraat: renovatie riolering - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Verlorenkoststraat: renovatie riolering”, opgesteld door de ontwerper, GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3740 Martenslinde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 139.949,63 excl. btw of € 145.760,42 incl. btw (€ 5.810,79 btw medecontractant).

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;



OVERWEGING

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht “Verlorenkoststraat: renovatie riolering” werd gegund aan GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3740 Martenslinde;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de ontwerper, GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3740 Martenslinde;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 139.949,63 excl. btw of € 145.760,42 incl. btw (€ 5.810,79 btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Stad Bree, Vrijthof 10 te 3960 Bree, en dat dit deel wordt geraamd op € 27.670,41 € excl. btw en 33.481,20 incl. btw;

Overwegende dat een deel van de kostprijs van Stad Bree (aandeel Bree exclusief BTW) terugbetaald zal worden via het rioleringsfonds;

Overwegende dat het saldo van de kostprijs betaald wordt door Fluvius, en dat dit deel € 112.279,22 bedraagt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Fluvius de procedure zal voeren en in naam van Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal worden in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000520) bij de opmaak van het nieuw meerjarenplan;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Verlorenkoststraat: renovatie riolering”, opgesteld door de ontwerper, GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3740 Martenslinde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 139.949,63 excl. btw of € 145.760,42 incl. btw (€ 5.810,79 btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: Een bijdrage zal aangevraagd worden bij de derde betaler Stad Bree, Vrijthof 10 te 3960 Bree, een gedeelte hiervan zal terugbetaald worden door het rioleringsfonds.

Art. 4: Fluvius wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht op te treden.



Art. 5: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 6: De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000520).

Art. 7: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

14. Infiltratiegracht Industrieterrein Kanaal Noord - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Infiltratiegracht Industrieterrein Kanaal Noord", opgesteld door de ontwerper, GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3740 Martenslinde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 131.496,23.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Infiltratiegracht Industrieterrein Kanaal Noord" werd gegund aan GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3740 Martenslinde;



Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de ontwerper, GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3740 Martenslinde;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 131.496,23;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Stad Bree, Vrijthof 10 te 3960 Bree, en dat dit deel wordt geraamd op € 54.158,62;

Overwegende dat dit deel van Stad Bree rechtstreeks betaald zal worden door het rioleringsfonds;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Fluvius de procedure zal voeren en in naam van Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Infiltratiegracht Industrierrein Kanaal Noord", opgesteld door de ontwerper, GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3740 Martenslinde. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 131.496,23.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: Een deel van de kostprijs is ten laste van stad Bree, dit deel zal rechtstreeks betaald worden door het rioleringsfonds.

Art. 4: Fluvius wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht op te treden.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

15. Gemeentelijke Administratieve Sancties - Aanstelling van gemeentelijke GAS-vaststeller - Goedkeuring

SAMENVATTING

Mevr. Katleen Christiaens, in dienst als deskundige handhaving GAS en parkeren bij de stad Bree, voldoet aan alle voorwaarden om aangesteld te worden als GAS - vaststeller. Zij zal voor de uitoefening van dat mandaat in het bezit gesteld worden van een legitimatiekaart.

In geheime stemming

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikel 119*bis* van de Nieuwe Gemeentewet, dat stelt dat wij gemeentelijke administratieve straffen en sancties kunnen opleggen overeenkomstig de wet van 24.06.2013;

Gelet op artikel 21§1 van bovenvermelde wet van 24.06.2013, dat stelt dat inbreuken die uitsluitend gestraft kunnen worden met administratieve sancties, eveneens vastgesteld kunnen worden door gemeenteambtenaren die beantwoorden aan de minimumvoorwaarden die door de Koning bij besluit zijn vastgesteld;

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 21.12.2013 houdende vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het feit dat voornoemd besluit een opleiding van 40 uur voorschrijft, die verstrekt wordt door een erkende opleidingsinstelling voor de vorming van politieambtenaren of de provinciale of gewestelijke bestuurscholen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 16 december 2019 betreffende de goedkeuring van het GAS reglement - Politieverordening ter beteugeling van overlast- en de aanstelling van een sanctionerend ambtenaar;

OVERWEGING

Overwegende dat sinds 1 januari 2020 een gezamenlijke handhaving via gemeentelijke administratieve sancties in de 8 gemeenten van de Politiezone Carma gebeurd;



Overwegende dat gemeenteambtenaren die de inbreuken vaststellen moeten voldoen aan een aantal minimumvoorwaarden vastgelegd in een Koninklijk Besluit met name ;

- 1) tenminste 18 jaar oud zijn;
- 2) niet veroordeeld zijn geweest tot een correctionele of criminele straf behoudens veroordelingen wegens inbreuken op de wetgeving betreffende de politie over het wegverkeer;
- 3) minstens beschikken over een getuigschrift van het secundair onderwijs en
- 4) voldoen aan de voorwaarden inzake opleiding;

Overwegende dat de 40 uur durende opleiding vier verschillende onderdelen omvat:

- 1) de wetgeving met betrekking tot de gemeentelijke administratieve sancties;
- 2) conflictbeheersing + positieve conflictbeheersing met minderjarigen;
- 3) het vaststellen van de overtredingen en de redactie van de vaststelling en
- 4) de werkingsbeginselen van de politiediensten;

Overwegende dat Katleen Christiaens, in dienst als deskundige handhaving GAS en parkeren bij de stad Bree, voldoet aan alle vier de voorwaarden en dus kan aangesteld worden als GAS-vaststeller;

Gehoord de voorzitter in zijn uiteenzetting en na geheime stemming;

STEMMING

Met 25 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden wordt Katleen Christiaens aangesteld als gemeentelijke GAS-vaststeller.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de aanstelling als GAS vaststeller van volgende gemeenteambtenaar goed: Katleen CHRISTIAENS. De betrokkene wordt in het bezit gesteld van een legitimatiekaart.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AANVULLENDE AGENDA

ONSBREE

16. Vraag naar toelaten aangelijnde honden op het kerkhof - Ter stemming

SAMENVATTING

Toelichting:

Met dit voorstel wilt de onsBree fractie de aandacht vragen voor het toelaten van honden op het kerkhof. Op dit moment is dit in onze stad niet toegestaan, maar een versoepeling van deze regel kan van grote emotionele waarde zijn voor onze inwoners.

Een bezoek aan het kerkhof is voor velen een emotioneel en ingrijpend moment. Mensen gaan erheen om hun dierbaren te gedenken en troost te vinden. Voor een aanzienlijk deel van de bevolking maakt de hond deel uit van het gezin en fungeert hij als een bron van steun en nabijheid. Door honden toe te laten op het kerkhof, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan, kan het bezoek voor nabestaanden minder zwaar zijn. Het gezelschap van een hond kan rust geven en een gevoel van verbondenheid bieden op momenten dat men zich kwetsbaar voelt.



Natuurlijk is het belangrijk dat dit samengaat met respect voor de plek en voor andere bezoekers. Daarom stellen we voor om duidelijke regels in te voeren, zoals het verplicht aanlijnen van honden, en opruimen van uitwerpselen. Het kerkhof moet natuurlijk niet dienen als losloopweide. Op deze manier kunnen we enerzijds de serene sfeer van het kerkhof waarborgen en anderzijds ruimte bieden voor de troost die een hond kan geven.

Voorstel tot beslissing:

De onsBree-fractie vraagt de goedkeuring van de gemeenteraad van de stad Bree om aangelijnde honden op het kerkhof toe te laten.

In afwachting van het nieuwe gemeentelijke reglement van kerkhoven wordt er op dit moment een principiële goedkeuring gegeven, de verdere uitwerking wordt op een later tijdstip uitgevoerd.

Het agendapunt wordt daarna principieel goedgekeurd

STEMMING

Met 23 stemmen voor (Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans), 2 onthoudingen (Stefan Lemmens, Ann Luyten)

17. Vraag naar aanleggen wandelpaden en tijdig maaien van hondenlosloopweide in de bossen van Opitter - Ter stemming

SAMENVATTING

Toelichting:

Op 5 oktober 2024 is de grote hondenlosloopweide in de bossen van Opitter officieel geopend. Bijna een jaar later ligt deze site er erg verloederd bij.

Als je er met een kleinere hond gaat wandelen, dan zie je hem niet meer lopen door de struiken. Er wordt praktisch geen onderhoud gedaan.

In de omliggende gemeenten kennen zulke grotere losloopweides wel veel succes.

Ook stond toen in de planning dat er kruiselings paden zouden worden aangelegd. Nu is er immers alleen maar een stukje gemaaid langs de omheining en dat is het.

Hieronder zijn enkele foto's die de verloederde toestand weergeven.

Voorstel tot beslissing:

De onsBree-fractie vraagt de goedkeuring van de gemeenteraad van de stad Bree dat het college zorgt dat er wandelpaden worden aangelegd en dat er op tijd wordt gemaaid zodat ook de kleinere honden er kunnen wandelen.

Het agendapunt wordt verworpen

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Jo Vandersteegen, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck),



14 stemmen tegen (Rudi Cober, Edith Vanaken, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Veerle Damiaans), 2 onthoudingen (Stefan Lemmens, Ann Luyten)

18. Vraag naar verbetering verkeersveiligheid Kerkstraat Beek - Ter stemming

SAMENVATTING

Toelichting:

Het fietspad langs de Vrijheidslaan richting Beek centrum stopt aan de Veeweidestraat. Net voorbij de afslag naar de Veeweidestraat gaat het fietspad over naar een fietssuggestiestrook in de Kerkstraat. De plaats waar fietsers en bijna dagelijks kinderen op weg naar school op de fietssuggestiestrook rijden is een onveilige plaats. Aankomende auto's moeten plots uitwijken voor de fietsers, hierdoor is het voor het verkeer dat vanuit de tegengestelde richting komt ook onveilig. Bijkomend nemen sommige fietsers om veiligheidsredenen het voetpad om verder te rijden maar ook dit brengt risico's met zich mee. Enerzijds omdat er soms voetgangers zijn en er is een bushalte waar mensen staan te wachten op het voetpad.

Vraag tot beslissing:

De onsBree-fractie vraagt de goedkeuring van de gemeenteraad:

- 1: Om deze fietssuggestiestrook en zone 30 veiliger en duidelijker te maken.
- 2: Om het gemeentebestuur een plan te laten uitwerking met tijdslijn en acties die ondernomen gaan worden om dit uit te voeren. **(zie volgend agendapunt)**

Punt 1: 'Om deze fietssuggestiestrook en zone 30 veiliger en duidelijker te maken' wordt **goedgekeurd**

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. Punt 2 van agendapunt van fractie onsBree inzake 'Vraag naar verbetering verkeersveiligheid Kerkstraat Beek': Om het gemeentebestuur een plan te laten uitwerking met tijdslijn en acties die ondernomen gaan worden om dit uit te voeren.

SAMENVATTING

Toelichting:

Het fietspad langs de Vrijheidslaan richting Beek centrum stopt aan de Veeweidestraat. Net voorbij de afslag naar de Veeweidestraat gaat het fietspad over naar een fietssuggestiestrook in de Kerkstraat. De plaats waar fietsers en bijna dagelijks kinderen op weg naar school op de fietssuggestiestrook rijden is een onveilige plaats. Aankomende auto's moeten plots uitwijken voor de fietsers, hierdoor is het voor het verkeer dat vanuit de tegengestelde richting komt ook onveilig. Bijkomend nemen sommige fietsers om veiligheidsredenen het voetpad om verder te rijden maar ook dit brengt risico's met zich mee. Enerzijds omdat er soms voetgangers zijn en er is een bushalte waar mensen staan te wachten op het voetpad.



Vraag tot beslissing:

2: Om het gemeentebestuur een plan te laten uitwerking met tijdslijn en acties die ondernomen gaan worden om dit uit te voeren.

Punt 2 'Om het gemeentebestuur een plan te laten uitwerking met tijdslijn en acties die ondernomen gaan worden om dit uit te voeren' wordt **verworpen**

STEMMING

Met 11 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Jo Vandersteegen, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Stefan Lemmens, Ann Luyten), 14 stemmen tegen (Rudi Cober, Edith Vanaken, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Veerle Damiaans)

20. Vraag naar verbetering Verkeersveiligheid Soerbeekstraat – Kerkstraat Beek - Ter stemming

SAMENVATTING

Toelichting:

Er is een onveilige situatie bij het uitrijden van de Soerbeekstraat naar de Kerkstraat. Er staat een boom in het midden van de weg en deze belemmert het zicht op de Kerkstraat.

Bijkomend komt het verkeer na de trajectcontrole in de Wolstraat zeer regelmatig hard aangereden. Dagelijks maken mensen gebruik van de parkings in de Kerkstraat en ook via deze weg zijn de glascontainers bereikbaar.

Deze onveilige situatie kan eenvoudig opgelost worden door de uitrit te verplaatsen verderop richting het begin van de Kerkstraat.

Door het dichtmaken van de inrit kan eventueel de boom blijven staan en kan er nog iets extra's van groen toegevoegd worden. Ook de petanquebaan kan zo behouden blijven.

Voorstel tot beslissing:

De onsBree fractie vraagt de goedkeuring van de gemeenteraad om:

1: De uitrit te verplaatsen naar het begin van de Kerkstraat die aansluit aan de Vrijheidslaan (zie schetsen bijlage 1).

2: Deze herinrichting zo snel als mogelijk te laten uitvoeren.

Zie schetsen van bestaande en nieuwe toestand in bijlage 1

Punt 1 van het toegevoegde agendapunt 'De uitrit te verplaatsen naar het begin van de Kerkstraat die aansluit aan de Vrijheidslaan' wordt met 9 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Jo Vandersteegen, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck), 14 stemmen tegen (Rudi Cober, Edith Vanaken, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Veerle Damiaans), 2 onthoudingen (Stefan Lemmens, Ann Luyten)

Punt 2: Door het verwerpen van Punt 1 van het toegevoegde agendapunt moet er over punt 2 'Deze herinrichting zo snel als mogelijk te laten uitvoeren' **niet meer gestemd** worden.



Bijlage 1. Schetsen bestaande en nieuwe toestand Soerbeekstraat-Kerkstraat.

Bestaande toestand met inrit (zwarte pijl) en uitrit (gele pijl) op hetzelfde punt:



Nieuwe toestand met inrit (zwarte pijl) op oorspronkelijke plaats en nieuwe uitrit (gele pijl):



21. Vlaams Belang Bree vraagt naar de stand van zaken i.v.m. onze ingediende vraag op de gemeenteraad van 17/04/2025 m.b.t. de uit te voeren aanpassingen om de verkeersveiligheid ter hoogte van het Gerkenhof te verbeteren - Vraag tot toelichting

SAMENVATTING

Toelichting:

Op de gemeenteraad van 17/04/2025 heeft de Vlaams Belang Bree fractie op vraag van de bewoners van residentie Gerkenhof een op maat gemaakt voorstel ingediend met doel om er de verkeersveiligheid te vergroten. (Zie bijgevoegde stukken bij de indiening van ons voorstel). Schepen Dries Tyskens wist ons te vertellen dat hij open stond voor ons voorstel maar het stadsbestuur zou eerst een coördinator moeten aanstellen die zich over deze materie moet buigen. Verder zou er ook bekeken kunnen worden of er van het Gerkenhof een woonerf kan worden gemaakt, waardoor de max. Snelheid zou kunnen worden verlaagd tot 20km/u. Op onze vraag wanneer dit rond zou zijn, werd een vermoedelijke termijn van september 2025 geopperd.

Vragen tot toelichting:

De vragen van onze fractie zijn:

- Werd er in de tussentijd een coördinator aangesteld?
- Gaat er een plan van aanpak worden gestemd? Indien ja, welke aanpassingen gaan er gebeuren en in welke termijn gaan deze plaatsvinden.

22. De fractie van Vlaams Belang Bree vraagt meer transparantie rond de werking, financiering en het onderricht van twee niet-erkende religieuze instellingen in Bree, namelijk: De Ajjaal Moskee en de Osmanli Diyanet vzw - Vraag tot toelichting

SAMENVATTING

Toelichting:

De Osmanli Diyanet vzw is volgens publiek beschikbare informatie gelinkt aan de Belgische Diyanet vzw, die op haar beurt een verlengstuk vormt van het Turkse Directoraat voor Religieuze Zaken (Diyanet İşleri Başkanlığı). Dit ministerie in Turkije stuurt imams naar België en betaalt hun lonen. De Belgische Diyanet-moskeeën worden in veel gevallen niet erkend in Vlaanderen, onder meer wegens het niet voldoen aan de voorwaarden tot erkenning, waaronder transparantie van financiering en neutraliteit van het onderwijs.

Ook de Ajjaal Moskee in Bree is niet erkend door de Vlaamse overheid noch door de stad Bree.

Hierdoor ontbreekt transparantie over:

- De herkomst van de werkingsmiddelen
- Het karakter van het religieus en/of ideologisch onderricht
- De eventuele betrokkenheid van buitenlandse structuren of invloeden
- De personen die instaan voor het onderwijs of de begeleiding van jongeren

Gezien het belang van transparantie, integratie, en sociale cohesie in onze stad, achten wij het noodzakelijk dat de gemeenteraad hierover wordt gelicht.

Vragen tot toelichting:

- Hoe staat het stadsbestuur beleidsmatig en ideologisch tegenover de werking van de Ajjaal Moskee en de Osmanli Diyanet vzw in onze stad?
- Acht u deze instellingen bevorderlijk voor integratie en samenleven?
- Is het stadsbestuur op de hoogte van de herkomst van de werkingsmiddelen van beide instellingen? Zo ja, wat zijn de voornaamste financieringsbronnen?



- Beschikt het stadsbestuur over informatie omtrent het religieus of ideologisch onderricht dat er gegeven wordt, en meer specifiek, wordt er toezicht gehouden op het onderwijs aan minderjarigen?
- Wordt er door de stad actief toezicht gehouden op mogelijke buitenlandse inmenging of beïnvloeding en op welke manier gebeurt dit?
- Zijn deze instellingen in het verleden en/of worden ze nog steeds betrokken bij overleg met het stadsbestuur? Zo ja, op welke manier, en met welk doel?
- Is het stadsbestuur bereid werk te maken van meer transparantie en controle op niet-erkende religieuze instellingen die actief zijn in Bree, onder andere via samenwerking met Vlaamse of federale instanties?

Slotbedenking

Onze stad heeft er alle belang bij dat het maatschappelijk middenveld transparant, democratisch en lokaal verankerd functioneert. Instellingen die religieus onderwijs aanbieden of jongeren begeleiden, mogen niet functioneren buiten het zicht van het bestuur of de gemeenschap. In tijden van toenemende geopolitieke spanningen is het absoluut noodzakelijk om buitenlandse staatsinvloed via religieuze kanalen – zoals die van Turkije – niet te negeren. Wij vragen dan ook een duidelijke positionering van het stadsbestuur en eventueel concrete toezeggingen inzake controle, rapportering en samenwerking met hogere overheden. Ik dank u.

23. Mogelijk gebruik van camping Kempenheuvel voor opvang migranten en asielzoekers door Arden Parks - Vraag tot toelichting

SAMENVATTING

Toelichting:

Onze fractie heeft met bezorgdheid kennisgenomen van het artikel in Het Belang van Limburg over de plannen van Arden Parks, de nieuwe eigenaar van camping Kempenheuvel. Er wordt gesuggereerd dat de site mogelijks wordt ingezet voor de opvang van arbeidsmigranten en asielzoekers – niet uit sociale bewogenheid, maar als lucratief verdienmodel.

Volgens Vlaams Belang Bree is er in onze stad geen plaats voor private ondernemers die de asielen migratiecrisis misbruiken om via grijze zones in de regelgeving winst te maken, ten koste van de lokale leefbaarheid.

Het stadsbestuur heeft aangegeven kritisch te staan tegenover dit dossier. Daar zijn wij blij om, maar wij vragen ook duidelijke garanties en concrete acties.

Vragen tot toelichting

1. Kan het stadsbestuur bevestigen dat er nog geen formele aanvraag of vergunning is ingediend?
2. Indien de plannen toch doorgang vinden, is het stadsbestuur dan bereid gerichte controles uit te voeren op de site, met bijzondere aandacht voor leefomstandigheden, overbewoning en mogelijke vormen van huisjesmelkerij?
3. Welke communicatie is er tot op heden geweest met Arden Parks, en is het stadsbestuur bereid deze transparant te maken aan de gemeenteraad?
4. Is het stadsbestuur bereid om formeel bezwaar te maken bij de provincie, mocht er effectief een vergunningsaanvraag worden ingediend?

De vergunning voor deze plannen moet uiteindelijk door de provincie worden afgeleverd. Wij kondigen dan ook aan dat Vlaams Belang Bree via ons provincieraadslid dit dossier zal agenderen op de provincieraad, met de duidelijke vraag om een onderzoek én – bij bevestiging van de plannen – een negatief advies te geven.



Tot slot: zijn de fracties van de meerderheid bereid om dit ook op te nemen met hun eigen collega's in de provincieraad? Want als we allemaal écht kritisch staan tegenover deze evolutie, dan is het nu tijd om dat ook gezamenlijk te tonen, zowel hier als op provinciaal niveau.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u40.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur waarnemend,
Marijke Evens

Voorzitter
Veerle Damiaans

