Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 9 november 2026 om 13u00

AANWEZIG: Sietse Wils, Burgemeester

Jo Leenders, Dries Tyskens, Rudi Cober, Ronny Savelkoul, Edith Vanaken, Schepenen

Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: /

AFWEZIG: /

De voorzitter opent de vergadering om 13u00.

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2026

   Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 3 november 2026 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Aanvaarding factuur Ascento voor outplacementbegeleiding via Poolstok-raamovereenkomst

   Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de financiële afhandeling van het uitgevoerde outplacementtraject overeenkomstig de gemaakte afspraken.

3. Ontslagverlening (op pensioenstelling) contractueel personeelslid – in de functie van magazijnier (Dx) – 38/38ste

   Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

4. Aanvraag onbetaald verlof – Contractueel personeelslid

   Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

FINANCIËN

BESLUITEN FINANCIËN

5. Jaarlijkse toelage aan KTTC Meteor inzake de terugbetaling van de onroerende voorheffing - Goedkeuring aanslagjaar 2026

   Het verzoek van KTTC Meteor om de Vlaamse belasting onroerende voorheffing op cafetaria en berging aan de Kolisboomstraat, aan KTTC Meteor terug te laten betalen door de stad Bree, voor het aanslagjaar 2026 wordt goedgekeurd.

ICT

6. Aankoop van mobiele telefoon toestellen voor de T.D..

   Aankoop van mobiele toestellen met als doel de digitale werking verder uit te breiden naar onder meer de arbeiders van de technische dienst, zodat werkbonnen, tijdsregistratie en professionele communicatie op een uniforme en efficiënte manier digitaal kunnen worden afgehandeld.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

7. Gunstig advies aan Provincie Limburg, directie Omgeving, over een omgevingsberoep dat de heer Toon Denys namens het Departement Omgeving heeft ingesteld tegen de beslissing van 17 augustus 2026 waarbij aan Stefan Bonhomme en Ingrid Smeets, Jozef Debusscherstraat 44, 1500 Halle (SBH), een voorwaardelijke vergunning verleend voor het project ‘het verbouwen van een woning met schuur’, gelegen aan de Hulsbosstraat 14, 3960 Bree;

   Dossiernummer: **2026108**
   Omgevingsloket nr.: **OMV_2026050050**
   Advies: **gunstig**

8. Wijziging en uitbreiding van de studieopdracht "Advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree" die bij besluit CBS dd. 21/03/2022 werd gegund aan studiebureau Sweco Belgium i.f.v. de herbestemming van de sportzone Sportlaan - Goedkeuring

   Het college van burgemeester en schepenen keurt de wijzing en uitbreiding van de studieopdracht "Advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree" goed.

9. OMV_2024081526 - Een voorwaardelijk gunstig advies aan het POVC voor 2024_Janssen CommV_gww Bankenstraat, op locatie Bankenstraat z/n, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nrs. 1104 B en 1121 T, aangevraagd door de heer Bernard Janssen namens JANSSEN Bernard CommV

   Dossiernummer: **2024120**
   Omgevingsloket nr.: **OMV_2024081526**
   Advies CBS: **Voorwaardelijk gunstig**
   Inrichtingsnummer: 20240605-0064

10. OMV_2026096889 - Een omgevingsvergunning voor de regularisatie van aanpassingen aan gelijkvloers appartement, op locatie Nieuwstadpoort 37, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 322/2 H2

    Dossiernummer: **2026184**
    Omgevingsloket nr.: **OMV_2026096889**
    Beslissing: **Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund**
    Inzage dossierstukken: https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur

11. OMV_2026092601 - Advies CBS aan de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) i.v.m. de omgevingsvergunningsaanvraag van: Marcel Geraedts namens Geraedts Marcel en Marnik VVZRL, gevestigd te Houterstraat 1 te 3960 Bree, voor het slopen van stallingen en loodsen, het bouwen van een melkveestal, een loods, een vaste mestopslag en een afdak voor een voedermengwagen, het regulariseren van bestaande sleufsilo's en het aanleggen van een infiltratievoorziening en niet-waterdoorlatende verharding.

    Dossiernummer: **2026202**
    Omgevingsloket nr.: **OMV_2026092601**
    Advies: **Voorwaardelijk gunstig**
    Inrichtingsnummer: **20210720-0028**

12. OMV_2026087785 - Een omgevingsvergunning voor plaatsen van een bureelunit, afbraak van een serre, regularisatie van een carport, een zonneluifel, een berging en verharding., op locatie Tuinstraat 8, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 166/2 G

    Dossiernummer: **2026170**
    Omgevingsloket nr.: **OMV_2026087785**
    Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
    Inzage dossierstukken: https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur

BESLUITEN LEEFMILIEU

13. Deelname zwerfvuilactie Straat.net 2027

    Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname aan de zwerfvuilactie Straat.net van Limburg.net in 2027.

14. Uitbetaling papiervergoeding - 3e kwartaal 2026

    De KSA Tongerlo zamelt maandelijks papier aan huis in. Zij krijgen hiervoor een subsidie via Limburg.net. De stad stort dit bedrag aan hen door.

HUISVESTING

15. Aanvraag vrijstellingen leegstandsbelasting 2026

    De aanvraag tot vrijstellingen van de leegstandsbelasting 2026 voor Gerdingerstraat 14 wordt geweigerd.

JURIDISCHE DIENST

16. Aankoop patrimonium Kerkfabriek Sint-Martinus te Beek - Goedkeuring

    Het college van burgemeester en schepenen keurt principieel de aankoop van het patrimonium van de Kerkfabriek goed.

17. Takelen voertuig parking Toleik-Lidl met buitenlandse nummerplaat door Hulpverleningszone Noord-Limburg - Goedkeuring

    Er wordt goedkeuring verleend aan het takelen van een voertuig met buitenlandse nummerplaat op de parking van de Toleik-Lidl door de Hulpverleningszone Noord-Limburg en dat zij hierover mogen beschikken in kader van oefeningen.

POLITIE/ BRANDWEER/NOODPLANNING

TIJDELIJKE POLITIEVERORDENINGEN (goedkeuring/ter kennisgeving)

18. Tijdelijke politieverordening: herstelling van doorsteken en asfalt op Hansweg, Beukenhofstraat, Bleekstraat op 9/11/2026 - 4/12/2026

    Van 9/11/2026 tot 4/12/2026, op Hansweg, Beukenhofstraat, Bleekstraat, zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor herstelling van doorsteken en asfalt .

BURGERZAKEN

19. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

    Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat hij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

20. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.

21. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

22. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Tongerlo.

23. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.

24. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

25. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Bree Centrum .

26. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

27. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

28. Toekenning grafconcessie

    Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Tongerlo.

SOCIALE ZAKEN

29. Samenwerkingsovereenkomst Stad Bree en Wonen in Limburg over de realisatie van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042 - Principiële goedkeuring

    Principiële goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met WiL rond BSO, berekening van de onbebouwde bebouwbare bouwgronden en kavels van Vlaamse besturen en visie van Stad Bree rond sociaal en betaalbaar wonen 2026-2031

CULTUUR/ JEUGD/ SPORT/BIBLIOTHEEK

30. Probleem schoonmaak Barrier 10 oktober 2026 bij verhuring - boete en huurvrijstelling - Goedkeuring

    Het college van burgemeester en schepenen bespreekt een schoonmaakproblematiek bij het verhuren van de zaal De Barrier en keurt het voorstel goed.

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/ECONOMIE

EVENEMENTEN

31. Aanvraag Foutejaarsparty in Breez Winterbar op 30 december 2026

    Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Foutejaarsparty op 30 december 2026.

32. Aanvraag Graveltocht Maasklauwe op 25 april 2027

    Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Graveltocht Maasklauwe voor het passeren op grondgebied Bree op 25 april 2027.

33. Aanvraag activiteiten ten voordele van De Warmste Week op 11 december 2026

    Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van activiteiten ten voordele van De Warmste Week op 11 december 2026.

34. Aanvraag oud-leidingsfeest KSA Frisse Heikracht op 12 december 2026

    Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van oud-leidingsfeest KSA Frisse Heikracht op 12 december 2026.

MARKTEN EN KERMISSEN

35. Inhuur toiletwagen voor de Sinterklaasmarkt in 2026 en 2027

    Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring om een toiletwagen te voorzien voor de Sinterklaasmarkt in 2026 en 2027.

TECHNISCHE DIENST

OVERHEIDSOPDRACHTEN

36. Goedkeuring subsidieaanvraag project Kerken Open – Realisatie Schatkamer van Groot-Bree in de Sint-Trudokerk van Opitter

    Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de subsidieaanvraag binnen de projectoproep Kerken Open goed te keuren voor de realisatie van de Schatkamer van Groot-Bree in de voormalige Sint-Trudokerk van Opitter, evenals de bijhorende projectdocumenten, planning, financiële raming en overige vereiste bijlagen.

ADVIEZEN TECHNISCHE DIENST AANGAANDE DE AANVRAAG AANLEG NUTSLEIDINGEN

37. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Kuilenstraat - Goedkeuring

38. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Industrie Kanaal Noord (Peerderbaan) - Goedkeuring

39. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Kempstraat - Goedkeuring

40. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Peerderbaan 34 - Goedkeuring

41. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de 't Hasseltkiezel 24 - Goedkeuring

GEBOUWENBEHEER

42. Goedkeuring gunning - Minicompetitie VEB voor Strategisch vastgoedplan

De voorzitter sluit de vergadering om 16u00.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Sietse Wils