

## Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

**donderdag 18 december 2025 om 20u00**

**AANWEZIG:**

**Veerle Damiaans, Voorzitter**

**Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Stefan Lemmens, Ann Luyten, Gemeenteraadsleden**

**Stefan Goclon, Algemeen directeur**

**VERONTSCHULDIGD:**

**Jo Vandersteegen, Gemeenteraadslid**

**AFWEZIG:**

Retributiereglement - Inname van het openbaar domein met ingang van 1 januari 2026 - Goedkeuring

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991, betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder art. 56 §3 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en latere wijzigingen;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;



Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 inzake belasting op de inname van het openbaar domein;

Gelet op de politieverordening ter beteugeling van overlast, voorgelegd en goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2025.

#### OVERWEGENDE

Overwegende dat het bestaande reglement betreffende de inname van het openbaar domein aan actualisering toe is om beter aan te sluiten bij de huidige praktijk en noden (definiëring, betaling, bijzondere voorwaarden, controle, schade,...);

Overwegende dat het huidige tarief voorziet in twee gratis dagen, maar dat bij overschrijding van deze termijn de aanrekening start vanaf de eerste dag, hetgeen leidt tot een ongewenste discrepantie en rechtsonzekerheid;

Overwegende dat het correcter en transparanter is om, wanneer de eerste twee dagen gratis worden toegekend, in alle gevallen pas vanaf de derde dag te factureren;

Overwegende dat het stadsbestuur, met het oog op een billijke en evenwichtige tarifiering, het dagtarief voor de betrokken bezetting of situatie vaststelt op €0,5/m<sup>2</sup> per dag vanaf de derde tot en met de tiende dag, en dat dit tarief na deze periode wordt verminderd tot €0,15/m<sup>2</sup> per dag om een proportionele aanrekening in functie van de duur van de bezetting te waarborgen;

Overwegende dat, ongeacht het op basis van tarief en oppervlakte berekende bedrag, steeds een minimum van €20,00 wordt aangerekend, gelet op de administratieve kost die verbonden is aan de verwerking van het dossier;

Overwegende dat het huidige reglement geen volledige of duidelijke aanvraagprocedure bevat voor de inname van het openbaar domein, waardoor het noodzakelijk is deze procedure expliciet op te nemen om transparantie en rechtszekerheid te garanderen;

Overwegende dat het huidige reglement nog verwijst naar de Technische Dienst voor aanvragen van horeca-uitbaters inzake gelegenheidsterrassen of terrasuitbreidingen, terwijl deze bevoegdheid intussen binnen onze organisatie is verschoven naar het Economieloket van de stad;

Overwegende dat het wenselijk is om duidelijk de gevolgen te bepalen van het zonder vergunning innemen van het openbaar domein, met name de aanrekening van de in dit retributiereglement vastgelegde tarieven, alsook de mogelijke oplegging van een GAS-boete;

Overwegende dat er nood is aan een verheldering voor innames van het openbaar domein op gewestwegen, zodat aanvragen correct worden behandeld en de afstemming met de bevoegde wegbeheerder verzekerd is.

Overwegende dat het openbaar domein in de praktijk vaak wordt gebruikt als goedkope, bijkomende stapelplaats of parkeerzone voor werfpersonnel;

Overwegende dat stellingen, werfketens, transportmiddelen voor werfpersonnel, kranen, restanten van materialen,... regelmatig onnodig lang aanwezig blijven op het openbaar domein;



Overwegende dat dergelijke innames verkeershinder kunnen veroorzaken, de verkeersveiligheid kunnen verminderen en het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers beperken;

Overwegende dat het gebruikelijk en gangbaar is dat innames van het openbaar domein worden belast om een billijke vergoeding te vragen voor het exclusief gebruik ervan;

Overwegende dat de stad instaat voor de aanleg, het onderhoud en de terbeschikkingstelling van het openbaar domein en de bijhorende infrastructuur, waardoor een billijke financiële bijdrage van gebruikers verantwoord is.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT

Art. 1: De gemeenteraad keurt het retributiereglement aangaande Inname van het openbaar domein met ingang van 1 januari 2026, dat integraal deel uit maakt van dit besluit, goed.

Art. 2: Dit besluit vervangt het besluit van de gemeenteraad d.d. 16/12/2019, inzake belasting op de inname van het openbaar domein.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Veerle Damiaans

Voor eensluidend afschrift,  
Op bevel,  
Algemeen directeur  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Veerle Damiaans

