

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 18 december 2023 om 09u00

AANWEZIG:	Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Schepenen Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	Katja Verheyen, Voorzitter BCSD
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 09u00.

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2023
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 11 december 2023 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van technisch assistent onderhoud (Dv) – 25,8u
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
3. Arbeidsongeval 01 september 2023 – Geen erkenning als arbeidsongeval
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
4. Arbeidsongeval 2 augustus 2023 – Zonder blijvende arbeidsongeschiktheid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

5. Aanwervingsprocedure Technisch hoofdmedewerker gebouwenbeheer (Cx) in contractueel verband – 38u – Aanstelling selectiecommissie

Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

FINANCIËN

6. Leningsovereenkomst renteloze lening KOSM aan Stad Bree

Vzw KOSM kent een renteloze lening ten bedrage van € 5.000.000 toe aan Stad Bree in functie van de ontwikkeling van een nieuwe sportcampus aan de bestaande scholencampus. De terugbetaling van de renteloze lening gebeurt met terugbetalingen per semester over 23 jaar, dus € 217.391,3 per jaar.

AANVRAAG BUURTFEESTEN

7. Buurtheest Op de Koopman op 20 januari 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Op de Koopman op 20 januari 2024 en geeft goedkeuring voor de toelage.

8. Buurtheest Bocholterkiezel vanaf nr 95 - Vennenstraat - Schraelerstraatje op 20 januari 2024

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Bocholterkiezel vanaf nr 95 - Vennenstraat - Schraelerstraatje op 20 januari 2024 en geeft goedkeuring voor de toelage.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

9. OMV_2023107107 - Een omgevingsvergunning voor de functiewijziging van een reeds vergunde bouw van een tandartspraktijk en regularisatie van bebouwde toestand, op locatie Bocholterkiezel 58, /1/1, /1/2 en 62, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nrs. 14E en 15Y3, aangevraagd door TANDARTSENHUIS BREE BV

Dossiernummer: **2023225**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023107107**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

10. OMV_2023090224 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw, op locatie Opitterkiezel 189, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie A nr. 446R, aangevraagd door Bert Loos - Iris Jaspers

Dossiernummer: **2023160**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023090224**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

11. OMV_2023090201 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met carport en tuinberging, op locatie Schoolstraat 13, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nrs. 267L en 267M, aangevraagd door Danny Segers - Sonja Schouteden
Dossiernummer: **2023152**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023090201**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
12. OMV_2023111748 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een tuinhuis en de regularisatie van de zijgevel en verharding, op locatie Maaseikerbaan 52, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nr. 574M, aangevraagd door de heer Mathieu Neyens
Dossiernummer: **2023195**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023111748**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
13. OMV_2023118832 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van 8 halfopen woningen en 6 carports, op locatie Sint-Jozefstraat 21, 23, 25, 27 en 29, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nrs. 573V2, 573W2, 573Y2, 573Z2 en 573X2, aangevraagd door MABU BV en de heer Marc Bussels
Dossiernummer: **2023211**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023118832**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
14. OMV_2023113838 - Een omgevingsvergunning voor het verbouwen/uitbreiden van een ééngezinwoning met carport tegen de rechtergevel, op locatie Peerderbaan 45, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 428F2, aangevraagd door Miet Van de Weyer - Vital Parren
Dossiernummer: **2023228**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023113838**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
15. OMV_2023126139 - Een omgevingsvergunning voor herbouwen van een hoeve, op locatie Dreelweg 4, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie A nrs. 563A, 564F en 569D, aangevraagd door de heer Bart Broekmans
Dossiernummer: **2023221**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023126139**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
16. OMV_2023110316 - Een omgevingsvergunning voor een zonevreemde functiewijziging naar residentiële woning, op locatie Stukkenstraat 1, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nrs. 266C3 en 266D3, aangevraagd door de heer Patrick Creemers
Dossiernummer: **2023196**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023110316**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

17. OMV_2023070385 - Een omgevingsvergunning voor de afbraak van de bestaande woning, de bouw van een kantoor met appartementen en het kappen van twee hoogstammige bomen, op locatie Maaseikerbaan 6, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nrs. 543H en 543K, aangevraagd door Van Dommelen Vastgoed BV
- Dossiernummer: **2023117**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023070385**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inrichtingsnummer: **20230621-0007**
18. OMV_2023109250 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een industriehal en de regularisatie van diverse, op locatie Industrierrein Kanaal-Noord 1661 en 1667, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nrs. 254H en 1493A, aangevraagd door BERIMMO - BERT CILLEN GROND- EN AFBRAAKWERKEN BVBA en de heer Bert Cillen
- Dossiernummer: **2023189**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023109250**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inrichtingsnummer: **20210210-0090**
19. OMV_2023138065 - Een omgevingsvergunning voor het slopen van een vrijstaande eengezinswoning en herbouwen van een ééngesinswoning, op locatie Solterweg 31, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie C nr. 148T8, aangevraagd door Lode Vanvljmen - Nele Sniekers
- Dossiernummer: **2023237**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023138065**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
20. OMV_2023104188 - Een omgevingsvergunning voor de aanleg van verharding, op locatie Sint-Jozefstraat 35, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nr. 573M2, aangevraagd door Isabel Janssen
- Dossiernummer: **2023179**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023104188**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
21. OMV_2023084561 - Een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woning, op locatie Veestraat 28, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie B nrs. 708N en 708T, aangevraagd door Roy Meerten - Inge Knaepen
- Dossiernummer: **2023194**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023084561**
Beslissing: **Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund**
22. OMV_2023112380 - Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een industriehal, op locatie Industrierrein Kanaal-Noord 1402, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 1518D, 1518C en 1518F, aangevraagd door AENDEKERK RENE BVBA en de heer Hans Aendekerk
- Dossiernummer: **2023197**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2023112380**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

23. OMV_2023102965 - Een omgevingsvergunning voor het regulariseren van een vrijstaande, open landbouwloods, op locatie Houterstraat zn, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nr. 34G, aangevraagd door de heer Marcel Henkens

Dossiernummer: **2023177**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023102965**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

24. OMV_2023113839 - Een weigering van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het bestaande lot 3 in 2 loten voor halfopen bebouwing, op locatie Molenstraat ZN, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie A nr. 433C, aangevraagd door de heer Ben Goyens

Dossiernummer: **202310**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023113839**

Beslissing: **Weigering**

25. OMV_2023086372 - Een aktename voor de tijdelijke opslag van uitgegraven bodem, het stallen van voertuigen en het plaatsen van brandstofverdeelinstallaties, op locatie Industrierterrein Kanaal-Noord Onbekend, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nrs. 435H3, 447C, 452E2, 452V, 452Z, 453C, 455G en 1496A, aangevraagd door APK Logistiek Bree BV

Dossiernummer: **2023150**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023086372**

Beslissing: **Aktename**

Inrichtingsnummer: **20230622-0028**

BESLUITEN LEEFMILIEU

26. Aanvraag Bebossing landbouwgrond - Agentschap Natuur en Bos - omgeving 't Hasselt - Beek

Het ANB vraagt een vergunning aan het college van burgemeester en schepenen voor het bebossen van enkele landbouwgronden en gronden in natuurgebied grenzend aan landbouwgrond. Er werd advies gevraagd aan ANB en DLV. De vergunning wordt verleend.

HUISVESTING

27. Aanvragen vrijstellingen leegstandsbelasting 2023 - Goedkeuring

Toekenningen en weigeringen vrijstelling leegstandsbelasting 2023

28. Principiële toetreding intergemeentelijke samenwerking Lokaal Woonbeleid GAOZ - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft een principiële goedkeuring om de toetreding tot de intergemeentelijke samenwerking IGS Wonen GAOZ inhoudelijk voor te bereiden in 2024 door het gezamenlijk opstellen van een omgevingsanalyse en een projectdossier 2026-2031 voor de aanvraag van subsidies voor een IGS Wonen in 2025.

VARIA

29. Vaststelling rooilijn Schaafdijkstraat ter hoogte van aanleg ruigtezones

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van COR (commissie openbare ruimte) nl. scenario 2 om de oorspronkelijke breedte van 20 meter volgens de Atlas der Buurtwegen te behouden.

30. Deelname aan jaarlijkse sensibilisatieactie rond steriliseren van huiskatten 2024 (kortingsbonnen)

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de deelname aan de 'Valentijnsactie 2024' van de Limburgse Dierenartsen, waarbij openbare besturen aan inwoners kortingsbonnen kunnen geven om hun kat te laten steriliseren.

BURGERZAKEN

31. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

32. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

33. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

34. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

35. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat zij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

36. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat hij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

SOCIALE ZAKEN

37. Tussenkost schoolfacturen voor laptops volgens het reglement E-inclusie - Goedkeuring

Goedkeuring van 8 aanvragen tussenkost in schoolfacturen voor laptops volgens het reglement E-inclusie

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/PARKEREN

INFO

38. Overzicht gemaakte onkosten Stadsplein 1

Voor Stadsplein 1 werd er een basisinrichting voorzien op budget gebouwbeheer. Het gebouw werd geleverd opgeleverd met enkele meubels. Voor de verdere inkleding van het interieur werd er enerzijds beroep gedaan op een interieurspecialist voor de wandbekleding, sfeerelementen en signalisatie. Anderzijds kochten we de nodige meubels aan binnen de huisstijl die de interieurspecialist aangereikt heeft, maar zochten wel een goedkopere leverancier (Ikea).

EVENEMENTEN

39. Aanvraag Kindercarnavalsoptocht door Gerdingen op 09 februari 2024

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Kindercarnavalsoptocht door Gerdingen voor het passeren op grondgebied Bree op 09 februari 2024.

40. Aanvraag New Year Challenge op 13 januari 2024

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Stan Kiggen namens Stichting Internationale Historische Horneland Rally voor het passeren op grondgebied Bree met de navigatie rally New Year Challenge op 13 januari 2024.

41. Aanvraag Kerstactiviteit & Nieuwjaarsdrink De Vuurvogel op 22 december 2023 en 12 januari 2024

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het occasioneel schenken van sterke dranken tijdens de Kerstactiviteit (22/12/2023) en Nieuwjaarsdrink (12/01/2024) van basisschool De Vuurvogel.

42. Aanvraag Used - Psycho Tour op 08 maart 2024

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Used - Psycho Tour op 08 maart 2024.

43. Aanvraag Jeugdmatinee De Breese Stoepluipers op 04 februari 2024

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Jeugdmatinee De Breese Stoepluipers op 04 februari 2024.

TECHNISCHE DIENST

OVERHEIDSOPDRACHTEN

44. Overlagen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2023 – Goedkeuring eindafrekening

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht

45. Aankoop en leveren van signalisatieborden en aanverwante producten - 2024-2026 – Goedkeuring gunning

De basisopdracht wordt gegund aan de met nr. 2023/153/TD/WP bieders (op basis van de prijs), zijnde

- Signco, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren
- VVSnv, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt

ADVIEZEN TECHNISCHE DIENST AANGAANDE DE AANVRAAG AANLEG NUTSLEIDINGEN

46. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Eetseveldstraat - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Eetseveldstraat, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

VARIA

47. E-mail van Erwin Fiten d.d. 11/12/2023 inzake het laten uitschakelen van 1 straatlamp op de Meeuwerkiezel voor een kerstlichtjesshow + advies Fluvius

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming om 1 straatlamp op de Meeuwerkiezel te laten doven tot 14 januari 2024.

De voorzitter sluit de vergadering om 10u35.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera