

Zittingsverslag gemeenteraad

Zitting van donderdag 18 juni 2026 om 21u00

AANWEZIG:	Veerle Damiaans, Voorzitter Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyssens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Stefan Lemmens, Gemeenteraadsleden Marijke Evens, Algemeen directeur waarnemend
VERONTSCHULDIGD:	Ann Luyten, Gemeenteraadslid Stefan Goclon, Algemeen directeur
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 20u40.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 21 mei 2026 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 21 mei 2026, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 21 mei 2026 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 21 mei 2026, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Jaarrekening 2025 gedeelte stad - Vaststelling

SAMENVATTING

De jaarrekening 2025 van onze stad wordt vastgesteld. Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bree hebben op 18 juni 2026 de jaarrekening 2025 vastgesteld met de volgende saldi:

Budgettair resultaat boekjaar:	€ -1.519.873
Beschikbaar budgettair resultaat:	€ 12.654.730

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge:	€ 5.515.415
---------------------------------------	-------------

Totaal beschikbaar budgettair resultaat- Gemeente, OCMW, AGB:	€ 13.320.704
--	--------------

Totale gecorrigeerde auto financieringsmarge	€ 5.355.142
--	-------------

Er werd verwezen naar de toelichting die reeds tijdens de OCMW-raad werd gegeven.

De jaarrekening werd besproken met aandacht voor het beschikbaar budgettair resultaat, de autofinancieringsmarge, de schuldevolutie, de stijgende dotaties en de investeringsrisico's.

De opmerkingen van raadslid Michel Theunissen (onsBree) en raadslid Stefan Lemmens (Vlaams Belang) over de beperkte uitvoering van investeringen en de reactie van schepenen Jo Leenders (N-VA) en burgemeester Sietse Wils (Verjonging) werden hierbij meegenomen.



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening in 2025 afsluit met onderstaande cijfers:

budgettair resultaat boekjaar	€ -1.519.873
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	€ 12.654.730
beschikbaar budgettair resultaat	€ 12.654.730
balanstotaal	€ 168.476.246
overschot van het boekjaar	€ 4.160.441

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente en van het OCMW. Dit beleidsrapport werd aan de raadsleden bezorgd op 04/06/2026, in digitale vorm, met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2025;

Gelet op de toelichting over dit beleidsdocument, door de financieel directeur, op 1 juni in het managementteam en in het college van burgemeester en schepenen.

Op voordracht van de financieel directeur;

STEMMING

Met 23 stemmen voor (Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyssens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans), 1 onthouding (Stefan Lemmens)

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2025 voor het gedeelte stad Bree wordt vastgesteld.



Art. 2: Deze jaarrekening wordt via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

J2: Staat van het financieel evenwicht		
	2025	
Journaalvolgnummers: JR Budg. 102290 Alg. 4050123366 / 7580 EK 47326 Budg. 7692 Alg. 2025009494		
Stad Bree (0207.471.617)	OCMW Bree (0212.243.720)	
Vrijthof 10, 3960 Bree	Stadsplein 1, 3960 Bree	
Algemeen directeur: Stefan Goclon	Financieel directeur: Sven Meermans	

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	7.660.395	4.119.793
a. Ontvangsten	33.149.923	31.453.911
b. Uitgaven	25.489.528	27.334.119
II. Investeringsaldo	-5.577.921	-7.145.828
a. Ontvangsten	2.042.798	4.013.199
b. Uitgaven	7.620.719	11.159.027
III. Saldo exploitatie en investeringen	2.082.474	-3.026.035
IV. Financieringsaldo	-3.602.347	-3.683.997
a. Ontvangsten	796.623	6.671.845
b. Uitgaven	4.398.969	10.355.843
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.519.873	-6.710.033
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	14.174.603	10.683.406
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	12.654.730	3.973.373
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	12.654.730	3.973.373

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	7.660.395	4.119.793
II. Netto periodieke aflossingen	2.111.448	2.296.199
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.398.969	2.593.125
b. Periodieke terugvordering leningen	287.521	296.925
III. Autofinancieringsmarge	5.548.947	1.823.593

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	5.548.947	1.823.593
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-33.532	144.807
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.398.969	2.593.125
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.432.501	2.448.318
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.515.415	1.968.400

4. Jaarrekening 2025 gedeelte OCMW - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening van het OCMW van Bree werd vastgesteld in de OCMW-raad van 18 juni 2026 en door de gemeenteraad moet goedgekeurd worden, de jaarrekening 2025 werd door de financieel directeur en gelet op de inzagetermijn voor de raadsleden op 04/06/2026 in digitale vorm aan de leden van de gemeenteraad bezorgd met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2025;

Overwegende dat de jaarrekening in 2025 afsluit met onderstaande cijfers:

budgettair resultaat boekjaar	€ -1.519.873
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	€ 12.654.730
beschikbaar budgettair resultaat	€ 12.654.730
balanstotaal	€ 168.476.246
overschot van het boekjaar	€ 4.160.441

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente, dit beleidsrapport dat aan de raadsleden werd bezorgd stemt overeen met de digitale rapportering die aan de Vlaamse regering zal worden bezorgd, en dat de algemene en budgettaire boekhouding op elkaar aansluiten;

Op voordracht van de financieel directeur

STEMMING

Met 23 stemmen voor (Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans), 1 onthouding (Stefan Lemmens)



BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening 2025 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening 2025 van de gemeente en het OCMW definitief vast

Art. 2: Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

J2: Staat van het financieel evenwicht		
	2025	
Journaalvolgnummers: JR Budg. 102290 Alg. 4050123366 / 7580 EK 47326 Budg. 7692 Alg. 2025009494		
Stad Bree (0207.471.617)	OCMW Bree (0212.243.720)	
Vrijthof 10, 3960 Bree	Stadsplein 1, 3960 Bree	
Algemeen directeur: Stefan Goeloen	Financieel directeur: Sven Meermans	

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	7.660.395	4.119.793
a. Ontvangsten	33.149.923	31.453.911
b. Uitgaven	25.489.528	27.334.119
II. Investeringsaldo	-5.577.921	-7.145.828
a. Ontvangsten	2.042.798	4.013.199
b. Uitgaven	7.620.719	11.159.027
III. Saldo exploitatie en investeringen	2.082.474	-3.026.035
IV. Financieringsaldo	-3.602.347	-3.683.997
a. Ontvangsten	796.623	6.671.845
b. Uitgaven	4.398.969	10.355.843
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.519.873	-6.710.033
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	14.174.603	10.683.406
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	12.654.730	3.973.373
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	12.654.730	3.973.373

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	7.660.395	4.119.793
II. Netto periodieke aflossingen	2.111.448	2.296.199
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.398.969	2.593.125
b. Periodieke terugvordering leningen	287.521	296.925
III. Autofinancieringsmarge	5.548.947	1.823.593

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	5.548.947	1.823.593
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-33.532	144.807
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.398.969	2.593.125
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.432.501	2.448.318
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.515.415	1.968.400



5. AGB Jaarrekening NBB 2025 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de jaarrekening NBB 2025 voor AGB Bree goed. De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.

Dit punt werd zonder bijkomende inhoudelijke bespreking ter stemming voorgelegd. Eerder had schepen Jo Leenders (N-VA) toegelicht dat het AGB in 2025 een beschikbaar budgettaire resultaat had en dat de lening voor De Weeg pas wordt afgelost vanaf de ingebruikname van het sportcomplex. Volgens hem blijft het financieel risico voor de stad beheersbaar.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de procedure voor de **jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen** geregeld is in artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit artikel bepaalt dat de bestuurders AGB die jaarrekening moeten opmaken en ter goedkeuring moeten voorleggen aan de algemene vergadering. Vermits voor een AGB de gemeenteraad als algemene vergadering fungeert, moet de gemeenteraad de door de raad van bestuur opgemaakte (lees: vastgestelde) jaarrekening goedkeuren;

Overwegende dat de NBB jaarrekening van het AGB is vastgesteld door de Raad van Bestuur op 18 juni 2026;

Gelet op de bijgevoegde jaarrekening NBB 2025;

Gelet op het bijgevoegde jaarverslag NBB van de Raad van Bestuur met betrekking tot de activiteiten van Autonoom Gemeentebedrijf Bree gedurende het boekjaar 2025;

Overwegende dat na goedkeuring van de rekening de gemeenteraad beslist over de kwijting van de bestuurders (art 235, § 4 van het DLB);

STEMMING

Met 23 stemmen voor (Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceysens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans), 1 onthouding (Stefan Lemmens)



BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening NBB 2025 voor AGB Bree goed.

Art. 2: De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

6. Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland (Leader) -Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2025

SAMENVATTING

De jaarrekening 2025 en het jaarverslag 2025 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland worden goedgekeurd.

Schepen Edith Vanaken (Verjonging) lichtte toe dat de jaarrekening 2025 en het jaarverslag werden voorgelegd en dat Bree betrokken is bij enkele projecten binnen deze werking. Er werden geen bijkomende vragen gesteld.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de volgende doelstelling, actieplan en actie van het provinciale beleid 2026-2031:

- beleidsdoelstelling BD000002 'De Limburgse leef-, woon- en werkomgeving versterken'
- actieplan AP000009 'Werken aan een vitaal platteland'
- actie AC000023 'Het versterken van de meervoudige functies van het platteland'

Gelet op het jaarverslag 2025 en de jaarrekening 2025 ingediend door de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland;

Gelet op de artikel 20 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland op grond waarvan de provincie Limburg als eerstverantwoordelijke partner ertoe gehouden is om jaarlijks binnen de 6 maanden na afsluiting van het voorgaande boekjaar, de jaarrekening van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg;



Gelet op artikel 25 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland, waarin bepaald staat dat het jaarverslag samen met de rekening aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg ter goedkeuring moet worden voorgelegd;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2025 en het jaarverslag 2025 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Verkoop aan Fluvius in functie van elektriciteitscabine - Pater Coninxlaan overzijde nr. 35-37 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend aan de verkoop van een perceel voor een elektriciteitscabine aan Fluvius met name Pater Coninxlaan overzijde nr. 35-37.

Burgemeester Sietse Wils (Verjonging) lichtte toe dat het gaat om de verkoop van een klein perceel aan Fluvius voor de oprichting van een nieuwe distributiecabine voor elektriciteit. Er werden geen vragen of opmerkingen geformuleerd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven vanwege Fluvius met vraag tot goedkeuring van het ontwerp tot verkoopovereenkomst, het schattingsverslag en het bijhorend opmetingsplan met betrekking tot het hieronder vermeld perceel, gelegen te Pater Coninxlaan overzijde nr. 35-37;



OVERWEGING

Overwegende dat het over het volgende perceel met vermelde oppervlakte volgens inplantingsplan gaat:

- Een perceel grond met een oppervlakte van 19m², gelegen te Bree bij de Pater Coninxlaan overzijde nr. 35-37, gekend ten kadaster 1ste afdeling sectie C, deel perceelnummer 75/G, volgens bijgevoegd goedgekeurd inplantingsplan cabine;

Overwegende dat er m.b.t. dit perceel een schattingsverslag werd opgemaakt door Marc Hennau, landmeter-expert, op 23 mei 2026, waarvan de schatting ad. € 1.140,- kan worden goedgekeurd;

Overwegende dat de aankoop gebeurt met het oog op het plaatsen van een distributiecabine voor elektriciteit;

Overwegende dat Fluvius een koopovereenkomst heeft opgesteld;

Overwegende dat deze verkoop geschiedt voor openbaar nut, met als gevolg dat er bij het verlijden van de akte zal worden verzocht om de vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 161 van het Wetboek registratierechten;

Dat de koop betrekking heeft op een zeer kleine perceeltje waaruit derden geen nut zouden kunnen halen;

Dat de verkoop van het perceeltje dan ook onderhands kan gebeuren en de bijgevoegde verkoopsovereenkomst meteen definitief kan worden goedgekeurd;

FINANCIËLE IMPACT

Opbrengst van 1.140,00 euro.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 : Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt definitief goedkeuring verleend aan de verkoop van een perceel te Bree, gekend ten kadaster 1ste afdeling sectie C, deel perceelnummer 75/G, zoals weergegeven op het plan aldus opgemeten en in plan gebracht door Marc Hennau, landmeter-expert, op 23 mei 2026.

Art. 2 : De verkoop gebeurt tegen de prijs van € 1.140,- te vermeerderen met de kosten voor de bodemattesten, registratierechten, overschrijvingskosten en eventuele andere vaste kosten, die tevens door de koper dienen te worden betaald.

Art. 3 : De verkoop gebeurt onder de verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in het voorstel tot verkoopovereenkomst, die wordt goedgekeurd en die integraal deel zal uitmaken van dit besluit.

Art. 4 : Deze beslissing wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Art. 5 : De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



REGLEMENTEN, BELASTINGEN, RETRIBUTIES EN JURIDISCHE ZAKEN - GOEDKEURING

8. Reglement investeringstoelage voor erkende verenigingen van Stad Bree - Goedkeuring

SAMENVATTING

De Gemeenteraad keurt het "reglement investeringstoelage voor erkende verenigingen van Stad Bree" goed.

Schepen Dries Tyskens (Verjonging) lichtte toe dat het nieuwe reglement bedoeld is als één overkoepelend investeringsreglement voor erkende verenigingen, niet enkel voor sportclubs. Het uitgangspunt is dat verenigingen offertes voorleggen en dat één derde van de goedkoopste offerte kan worden gesubsidieerd.

Volgens schepen Dries Tyskens moet dit een katalysator zijn om verenigingen aan te zetten tot investeringen, terwijl tegelijk voldoende waarborgen worden ingebouwd rond boekhouding, continuïteit en juridische structuur.

Raadslid Melanie De Coninck (onsBree) noemde het reglement ambitieus en positief qua budgetten, maar uitte bezorgdheid over de zware administratieve last, de vereiste vzw-structuur en de mogelijke uitsluiting van jeugdverenigingen. Zij vroeg hoe het college die keuze verantwoordt en hoe verenigingen die uit de boot dreigen te vallen concreet ondersteund worden.

Schepen Dries Tyskens antwoordde dat de administratieve vereisten volgens hem noodzakelijk en beperkt zijn, zeker bij grote investeringen. Hij benadrukte dat een vzw-structuur belangrijk is om vrijwilligers te beschermen tegen persoonlijke aansprakelijkheid en dat de diensten verenigingen kunnen begeleiden bij de opmaak van een dossier of bij de overgang naar een vzw.

Raadslid Michel Theunissen (onsBree) stelde dat het reglement te weinig op maat van Bree is, te sterk geïnspireerd lijkt door Oudsbergen en volgens hem onvoldoende rekening houdt met jeugdverenigingen en kleinere verenigingen.

Schepen Jo Leenders (N-VA) reageerde dat verschillende gemeentelijke reglementen werden vergeleken en dat het model van Oudsbergen als goede praktijk werd beschouwd. Volgens hem moet het reglement investeringen stimuleren en de verouderde infrastructuur van verenigingen helpen verbeteren.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Op vraag van het beleid werkten we een nieuwe aanpak voor de investeringstoelage uit, die van toepassing zal zijn op alle erkende verenigingen, niet enkel sport.

Enkel investeringen in infrastructuur van verenigingen komen in aanmerking. Exploitatieuitgaven worden via een ander reglement geregeld.

We streven naar een duurzaam reglement waar ook samenwerking tussen verenigingen gestimuleerd wordt. We hanteren een eenvoudige procedure voor indienen en evaluatie.

Aanvraag van de gewenste investeringen moet men voortaan indienen in het jaar jaar voordien om voorafgaand zicht te hebben op de nodige, te voorziene en goed te keuren budgetten.

Alle dossiers worden beoordeeld volgens dezelfde criteria. We stappen zoveel mogelijk af van de 'één op één' nominatieve subsidies.

OVERWEGING

Het advies met enkele bemerkingen om in overweging te nemen van de sportraad op 17/03/2026 met begeleidende motiveringsbrief.

FINANCIËLE IMPACT

Binnen de perken van het voorziene en goedgekeurde budget in de begroting, ingeschreven onder budgetcode 20xx/6640000/DOM 1/0740/01 van het MJP.

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Rudi Cober, Edith Vanaken, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Veerle Damiaans, Stefan Lemmens), 9 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Jo Vandersteegen, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck)

BESLUIT:

Art. 1: De Gemeenteraad keurt het "reglement investeringstoelage voor erkende verenigingen van Stad Bree" goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



REGLEMENT

INVESTERINGSTOELAGE ERKENDE VERENIGINGEN STAD BREE



Algemeen

Artikel 1 – Beschikbaar budget

Het stadsbestuur kan binnen het voorziene budget, dat jaarlijks ten hoogste 700.000,00 euro bedraagt (in geval van een samenwerkingsverband is dit maximum 1.100.00,00 euro cfr. art. 7) een subsidie geven aan erkende Breese verenigingen die willen investeren in gebouwen of infrastructuur. De subsidie wordt toegekend volgens de afspraken die in dit reglement zijn vastgelegd.

Artikel 2 – Doel subsidie

De subsidie helpt erkende verenigingen financieel bij investeringen in hun eigen kwaliteitsvolle infrastructuur, dan wel in de kwaliteitsvolle infrastructuur die zij op duurzame wijze gebruiken.

Vereisten voor de vereniging

Artikel 3 - Voorwaarden voor de vereniging

De vereniging moet een vereniging zonder winstoogmerk (vzw) zijn en voldoen aan alle wettelijke verplichtingen voor vzw's. Ze moet daarnaast een duurzame en regelmatige werking in Bree hebben.

Artikel 4 - Financiële verplichtingen

De vereniging heeft geen achterstallige openstaande schulden bij de stad Bree, het OCMW Bree of het autonoom gemeentebedrijf Bree. Heeft de vereniging een renteloze lening bij het stadsbestuur, dan moet er een afbetalingsplan met vervaldagen worden opgesteld. Dat afbetalingsplan moet erop gericht zijn de schuld volledig weg te werken. Zolang het college van burgemeester en schepenen dit afbetalingsplan niet heeft goedgekeurd, kan de subsidie niet worden toegekend of uitbetaald.

Voorwaarden voor infrastructuur en investeringen

Artikel 5 - Voorwaarden infrastructuur en overeenkomsten

De subsidie geldt enkel voor de bouw van nieuwe infrastructuur of de aanpassing van bestaande infrastructuur op het grondgebied van Bree. Met betrekking tot het eigendomsstatuut kunnen volgende situaties zich voordoen:

1. De grond is in eigendom van de vereniging(en), ofwel;
2. De grond is in eigendom van het lokaal bestuur Bree, ofwel;
3. De grond is in eigendom van derde.



Ingeval de vereniging(en) geen eigenaar is van de grond dient de vereniging op duurzame wijze houder te zijn van een zakelijk recht (erfpacht,...) of dient de vereniging een ander duurzaam contractueel gebruiksrecht (huur, bruikleen,...) te hebben op de grond.

Ingeval de grond eigendom is van het lokaal bestuur Bree en wanneer het zakelijk recht eindigt, wordt de waarde van het goed bij overname verminderd met het bedrag van de toegekende subsidie, zoals bepaald in de erfpacht- of opstalovereenkomst, mits er bepaald is dat een vergoeding verschuldigd is bij het verstrijken van het zakelijk recht. Indien er geen vergoeding verschuldigd is, is er door het lokaal bestuur eveneens geen vergoeding verschuldigd voor de opgerichte en/of gerenoveerde infrastructuur gevat door deze investeringssubsidie.

Ingeval de grond in eigendom is van een derde en wanneer de overeenkomst vroegtijdig eindigt, kan het lokaal bestuur de subsidie terugvorderen conform artikel 20.

Artikel 6 - Minimale investeringskost

De minimale investeringskost om in aanmerking te komen voor een investeringssubsidie bedraagt €3.000 exclusief btw.

Kosten voor eigen personeel, onderhoud of vrijwilligers komen niet in aanmerking voor subsidiëring.

De investering mag bestaan uit meerdere kleine werken.

Artikel 7 – Subsidiepercentages per type investering

De subsidie bedraagt 33% van de geraamde investeringskost exclusief btw, zonder dat de subsidie die overeenkomstig de bepalingen van dit reglement wordt toegekend ooit meer dan 700.000,00 euro kan bedragen.

In geval van een samenwerkingsverband kan de subsidie tot maximum 45% van de geraamde investeringskost exclusief btw bedragen, zonder dat de subsidie die overeenkomstig de bepalingen van dit reglement wordt toegekend ooit meer dan 1.100.000,00 euro kan bedragen. De voorwaarden om hier aan te voldoen zijn opgenomen in artikel 8b.

Beoordeling van dossiers

Artikel 8a – Dossierbeoordeling

Elk dossier wordt door een jury van interne diensten beoordeeld volgens de vooropgestelde criteria, waaraan cumulatief moet zijn voldaan:

- De aanvrager voldoet aan de vereisten voor verenigingen cfr. artikel 3 en 4;
- De aanvraag betreft een investering die voldoet aan de vereisten cfr. artikel 5 en 6;
- De aanvraag voldoet aan de geldende wettelijke normen en veiligheidseisen;
- De aanvraag komt in aanmerking voor alle nodige vergunningen;
- De aanvraag bevat een financieel plan met exploitatiebegroting;
- De aanvraag beoogt financiële duurzaamheid via hun langetermijnvisie, financiële haalbaarheid en exploitatiezekerheid;
- De gewenste investering heeft een indien van toepassing een duurzaam karakter en heeft bijgevolg aandacht voor energie-efficiëntie en milieu-impact.



- De gewenste investering beoogt indien van toepassing de toegankelijkheid voor iedereen, inclusief personen met een handicap;
- Er is een reële behoefte aan de voorgestelde investering. Er wordt aangetoond dat de investering bijdraagt aan de behoefte van gebruikers/verenigingen/bevolking en dat het bestaande aanbod en de bezettingsgraad in de regio momenteel onvoldoende zijn;
- De voorgenomen investering past binnen de beleidsdoelstellingen van het lokaal bestuur Bree.

Enkel dossiers die voldoen aan de vooropgestelde criteria komen in aanmerking voor een subsidie.

De beoordeling van de jury wordt opgenomen in een advies aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8b – Criteria samenwerkingsverbanden

Samenwerking tussen verschillende actoren wordt aangemoedigd. Samenwerking laat toe om betere projecten te realiseren en uit te baten.

In het kader van een samenwerkingsverband moeten projecten opengesteld zijn voor een “breed publiek”: niet enkel voor één vereniging, maar voor meerdere gebruikersgroepen.

In geval van samenwerkingsverbanden dient er tussen verschillende actoren een samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden waarin op zijn minst volgende punten worden vastgelegd:

- De identificatie van alle betrokken partijen binnen de samenwerking.
- De vastgestelde termijn van de overeenkomst tussen alle partijen.
- Afspraken over het gedeeld gebruik van de infrastructuur.
- Afspraken over de tijdsverdeling tussen de verenigingen.
- Afspraken omtrent onderhoud van de infrastructuur.
- Afspraken omtrent de investering: cofinanciering of 1 partner die deze kosten volledig draagt.

Op basis van de intensiteit/kwaliteit van de samenwerking wordt overeenkomstig artikel 7, tweede lid, een verhoogd percentage van maximum 12% toegekend voor de investering. Zonder vastgelegde samenwerkingsovereenkomst kan er geen verhoogde subsidie worden toegekend.

Aanvraagprocedure

Artikel 9a – Standaardprocedure

De vereniging moet de subsidie aanvragen vóór 31 augustus van het jaar dat voorafgaat aan de start van de werken. Het college van burgemeester en schepenen beslist altijd over de goedkeuring of weigering van de subsidie.

Artikel 9b – Behandeling van laattijdige of onvolledige aanvragen

Aanvragen die na de uiterste indieningsdatum worden ingediend, worden niet in behandeling genomen. Bij een onvolledige aanvraag kan het stadsbestuur na de uiterste indieningsdatum nog kleine aanvullingen opvragen. Deze bijkomende informatie dient door de aanvrager binnen 14 dagen afgeleverd te worden.



Dossiers met grote onvolledigheden, zoals het ontbreken van offertes, worden niet verder behandeld.

Het college van burgemeester en schepenen kan in uitzonderlijke omstandigheden gemotiveerd besluiten hiervan af te wijken.

Motivatatie en financiering

Artikel 10 - Motivatie en financieringsplan

De vereniging geeft in haar aanvraag een gedetailleerde motivatie voor de investering. Ze toont aan op welke manier deze investering bijdraagt aan de kwaliteit van haar werking en staft dit aan de hand van de langetermijnvisie van de vereniging. Bovendien motiveert de vereniging in haar aanvraag in het bijzonder op welke wijze de voorgenomen investering bijdraagt aan de lokale gemeenschap.

De vereniging toont in haar aanvraag aan op welke manier zij de volledige investeringskost zal financieren, rekening houdend met de aangevraagde investeringssubsidie. Het stadsbestuur kan steeds bijkomende informatie opvragen waaruit blijkt dat de vereniging over voldoende middelen beschikt om de investering te dragen.

Artikel 11a – Inhoud aanvraag

1. Algemene vereisten

- Motivatie en gedetailleerde omschrijving van de werken;
- Langetermijnvisie;
- Totaal geraamd investeringsbedrag;
- Balans en resultatenrekening van de laatste drie boekjaren;
- Begroting van het boekjaar waarin de aanvraag wordt ingediend;
- Vermoedelijke aanvangsdatum en duur van de werken;
- Plan voor de financiering, inclusief of een borgstelling wordt gevraagd, het benodigde bedrag en bij welke instelling de lening zal worden afgesloten;
- Gedetailleerde beschrijving van de werken, met aanduiding van welke werken de vereniging zelf uitvoert en welke door een aannemer of externe partij worden uitgevoerd;
- Inplantingsplan van het perceel of terrein waar de werken plaatsvinden, met de afmetingen van het terrein, de gebouwen en/of andere infrastructuur, en de afstanden tot de perceelsgrenzen;
- Grondplan per verdieping en gevelplannen met maten en materialen voor gebouwen;
- Terreinplan van de nieuwe toestand met maten en materialen.

2. Offertes en ramingen

- Minimaal drie offertes van verschillende aanbieders, inclusief een gedetailleerde omschrijving van de investering en, indien van toepassing, uitvoering of plaatsing. De aanvraag moet alle nodige informatie en specificaties bevatten zodat de offertes volledig, transparant en onderling vergelijkbaar zijn. De subsidie wordt berekend op basis van de meest economische offerte, tenzij het stadsbestuur een aanvaardbare motivering heeft om een andere offerte toe te laten.



Artikel 11b – Aanvullende financiële en juridische documenten voor grote investeringen

Voor de beoordeling van aanvragen voor grote investeringen (> €25.000 excl. BTW) moet de vereniging de volgende documenten en informatie bijkomend aanleveren:

- Statuten
 - Afschrift van de laatste versie van de statuten van de vereniging (met datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad).
- Financiële gegevens
 - Financieel plan inclusief financieringsplan voor de totale kosten van het project businessplan, ontwerp van leningsovereenkomst met financiële instelling en aflossingstabel van de lening;
 - Lastenboek/bestek en gedetailleerde raming van de investeringen;
 - Opgave van gevraagde of ontvangen subsidies (indien van toepassing);
 - Kopieën of verwijzingen naar afgeleverde vergunningen (indien van toepassing).
- Wanneer voor de investering een krediet moet worden aangegaan, volgende documenten van de kredietverlener
 - Schriftelijke bevestiging van de leningsvoorwaarden door de financiële instelling;
 - Een kopie van de beslissing van de financiële instelling over de kredietaanvraag.
- Overige documenten
 - Meest recente btw-uittreksel;
 - Actueel RSZ-attest;
 - Inventaris van activa, rechten, schulden en verbintenissen van de vereniging;
 - Eventueel andere nuttige informatie.

Artikel 12 – Volledigheid offertes

De offertes of ramingen moeten volledig zijn en alle uit te voeren werken omvatten.

Artikel 13 - Controle op offertes en ramingen

Als het stadsbestuur twijfelt aan de juistheid van de offertes of ramingen, kan het zelf bijkomende offertes of ramingen aanvragen. Het stadsbestuur betaalt de eventuele kosten.

Zelfverrijking is niet toegestaan. Dit geldt eveneens voor verwanten in eerste of tweede graad of verbonden rechtspersonen.

In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de gemachtigde van het lokale bestuur bekomen te worden. Hij/zij dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Wettelijke voorschriften en uitvoering van werken

Artikel 14 - Wettelijke voorschriften en verzekering

De werken moeten steeds in overeenstemming zijn met de geldende stedenbouwkundige regels en andere wettelijke en reglementaire voorschriften. Bij vergunningsplichtige werken moet de



vereniging een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning bekomen, voordat het stadsbestuur de subsidie uitbetaalt.

De vereniging zorgt ervoor dat te allen tijde de nodige verzekeringen zijn afgesloten.

Artikel 15 - Uitvoering en controle van de werken

De investering moet volledig uitgevoerd worden zoals omschreven in de aanvraag om het hele subsidiebedrag te kunnen ontvangen. De gebruikte materialen moeten overeenstemmen met de offerte. Het college van burgemeester en schepenen stelt een gemachtigde aan om hierop toe te zien. Indien de investering slechts deels wordt uitgevoerd, zal het subsidiebedrag verhoudingsgewijs verminderd worden.

Indien het project niet kan doorgaan of ingrijpend wijzigt, deelt de uitvoerder dit onmiddellijk mee aan de gemachtigde. Het college van burgemeester en schepenen kan het subsidiedrag in dat geval geheel of gedeeltelijk wijzigen, inhouden of terugvorderen.

Artikel 16 - Start en termijn van de werken

De werken moeten uiterlijk binnen één jaar na de goedkeuring van de subsidie worden gestart en binnen 3,5 jaar na toekenning zijn voltooid. Als de werken niet tijdig kunnen starten, moet de vereniging dit aan het stadsbestuur melden via investeringstoelagen@bree.be.

Afwijken van deze termijn kan alleen na overleg met het stadsbestuur. In dat geval moet de vereniging een gemotiveerde aanvraag indienen voordat deze termijn verloopt. Deze aanvraag moet een overzicht bevatten van de planning van de nog uit te voeren werken en de verwachte opleverdatum.

Als de werken niet binnen de gestelde termijnen worden gestart of voltooid en er geen verlenging is toegestaan, kan het college van burgemeester en schepenen de subsidie geheel of gedeeltelijk intrekken.

Uitbetaling van de subsidie

Artikel 17 - Uitbetaling: attesten, facturen en termijnen

De vereniging moet alle facturen voorleggen die deel uitmaken van de aanvraag, voor minstens het volledige subsidiebedrag. Daarnaast moet de vereniging alle vereiste attesten en keuringsverslagen aan het stadsbestuur bezorgen, zoals een brandweerverslag of een gaskeuring. Wanneer deze verplicht zijn, moeten ze gunstig zijn.

De uitbetaling gebeurt als volgt:

- **Subsidies tot € 25.000:**

het bedrag wordt uitbetaald in 2 schijven waarvan 1/2 van de toegekende subsidie bij de start van de werken en 1/2 na controle van de uitgevoerde werken en de ingediende facturen wordt uitbetaald.



- **Subsidies vanaf € 25.000:**

het bedrag wordt uitbetaald in drie schijven van 1/3 van het subsidiebedrag. De eerste schijf bij aanvang van de werken. De volgende schijf wordt pas overgemaakt nadat deze volledig verantwoord is met facturen. Na voltooiing van de werken meldt de vereniging dit aan het stadsbestuur. De laatste schijf van 1/3 wordt uitbetaald zodra de controle is gebeurd en alle vereiste attesten en keuringsverslagen zijn aangeleverd. Deze verslagen moeten gunstig zijn.

Hoe dan ook kan het bedrag van de uitbetaalde subsidie nooit hoger zijn dan het bedrag van de toegekende subsidie.

Artikel 18 - Onvoldoende facturen

Als de vereniging te weinig facturen kan voorleggen om de subsidie te verantwoorden, krijgt ze alleen het deel dat bewezen is met facturen.

Artikel 19 - Verplichtingen van de vereniging

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- het stadsbestuur toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hiervoor nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde van het stadsbestuur toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Artikel 20 - Terugvordering subsidie

Bij overtreding van één van bovenstaande artikelen of wanneer de vereniging geen actieve werking meer heeft, kan het stadsbestuur het subsidiebedrag tot een deel of in zijn geheel op eender welk moment terugvorderen.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Uitvoeringen betwistingen

Artikel 21 - Inwerkingtreding en geldigheidsduur

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2026 en vervangt alle voorgaande reglementen.

Artikel 22 - Uitvoering reglement

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement.



AANVULLENDE AGENDA

ONSBREE

9. Vraag tot toelichting over de bouw van het nieuw sportcomplex De Weeg en herbestemmingsplannen voor sporthal Olympia in Bree

SAMENVATTING

Met het nieuwe sportcomplex De Weeg in het vooruitzicht, vraagt de onsBree fractie een update over de werkzaamheden, planning en budget. De onsBree fractie wordt ook frequent benaderd door burgers met de vraag over de herbestemmingsplannen van de huidige sporthal waar bovendien ook bepaalde evenementen plaatsvinden. Het is bovendien niet duidelijk of deze evenementen ook in de nieuwe sporthal zullen kunnen doorgaan.

Vraag tot toelichting:

De onsBree-fractie vraagt toelichting over de bouw van het nieuwe sportcomplex De Weeg en herbestemmingsplannen voor de huidige sporthal.

Raadslid Jan Spaas (onsBree) vroeg namens onsBree een stand van zaken over de werken, planning, budget en de toekomst van de huidige sporthal Olympia, waar nog verschillende evenementen plaatsvinden.

Schepen Jo Leenders (N-VA) gaf een technische en financiële stand van zaken. Hij lichtte toe dat de woontoren bijna waterdicht is, dat ook de sporthallen voor het bouwverlof waterdicht moeten zijn en dat tijdens de vakantieperiode onder meer in het zwembad verder gewerkt wordt. Hij gaf ook een overzicht van de meerwerken en prijsherzieningen, waaronder riolering, asbest en mazouttanks, zwaardere voedingskabels, bliksembeveiliging, toegankelijkheidsaanpassingen voor het Interlabel, audio-installatie en bijkomende investeringen in ventilatie en verwarming. Volgens hem zit het project voorlopig ongeveer 2,6% boven het voorziene budget.

Schepen Dries Tyskens (Verjonging) lichtte de toekomst van sporthal Olympia toe. Hij gaf aan dat evenementen bij voorkeur niet in het nieuwe sportcomplex doorgaan om schade aan de nieuwe infrastructuur te vermijden en voorlopig in de oude sporthal kunnen blijven plaatsvinden. Over de herbestemming van de site bestaat nog geen definitief masterplan. Er wordt gedacht aan een gemengd project met verschillende functies, waarbij rekening moet worden gehouden met de buurt. Een nieuw RUP zou mogelijk meerdere jaren duren.

Raadslid Michel Theunissen (onsBree) wees op de verouderde elektriciteit van de oude sporthal en het risico op bijkomende investeringen zolang de site in gebruik blijft.

Raadslid Liesbeth Van der Auwera (onsBree) vroeg of een nieuw RUP wel noodzakelijk is en verwees naar eerdere gesprekken en mogelijke decretale oplossingen.

Schepen Dries Tyskens gaf aan dit verder te laten onderzoeken.

10. Vraag tot toelichting dierenwelzijnsinitiatieven als diervriendelijke stad

SAMENVATTING

Dierenwelzijn is vandaag geen randthema meer, maar zou een vast onderdeel van elk lokaal beleid moeten zijn. Naast het gemeentelijk reglement ter bescherming van dieren tegen giftige planten, de



hondenlosloopweides en deelname aan het zwervkattensterilisatieproject vraagt de onsBree fractie naar de dierenwelzijnsinitiatieven van de stad met als doel een diervriendelijke stad te worden. Ook dierenverwaarlozing/mishandeling is een niet te onderschatten in onze provincie die koploper is in het aantal gemelde gevallen van dierenleed in Vlaanderen, met meer dan 2.600 geregistreerde feiten.

Vraag tot toelichting:

De onsBree-fractie vraagt toelichting over de dierenwelzijnsinitiatieven van de stad Bree en een overzicht van de initiatieven met aantal jaarlijkse meldingen van verwaarlozing en wat er tegen ondernomen wordt.

Raadslid Jan Spaas (onsBree) vroeg een overzicht van de initiatieven rond dierenwelzijn en cijfers over meldingen van verwaarlozing of mishandeling.

Burgemeester Sietse Wils (Verjonging) antwoordde dat dierenwelzijn weliswaar een Vlaamse bevoegdheid is, maar dat de stad meerdere initiatieven neemt: zwervkattensterilisatie, sensibilisering rond huiskattensterilisatie, hondenlosloopweide, bescherming tegen giftige beplanting, samenwerking met vzw Dieren in Nood, afspraken rond loslopende honden, hondenpoepcampagnes, vuurwerkverbod, afbouw van rattengif, ontharding en biodiversiteit. Meldingen van dierenverwaarlozing worden aan de lokale politie doorgegeven. Hij gaf cijfers mee: in 2024 waren er 24 meldingen met 10 PV's en 5 inbeslagnames; in 2025 30 meldingen, 7 PV's en 4 inbeslagnames; in 2026 tot 1 juni 6 meldingen, 5 PV's en 2 inbeslagnames.

Raadslid Jan Spaas gaf mee dat het stedelijk meldpunt volgens hem niet correct werkte en vroeg dit na te kijken. Hij waardeerde de sensibiliseringscampagnes, maar vroeg ook aandacht voor landbouwdieren, huisdieren, voedselhulp voor dieren en bredere preventie rond dierenwelzijn.

11. Vraag naar verbetering Verkeersveiligheid fietstunnel bij de Oudestraat - Ter stemming

SAMENVATTING

Op de gemeenteraad van 19 maart 2026 kwam de Fietstunnel bij de Oudestraat in Bree, gelegen aan de Rode Kruislaan (ter hoogte van het politiekantoor, zie onderstaande foto's) ter sprake. Dit is een belangrijke fiets- en wandelverbinding die het centrum van Bree verbindt met de achterliggende scholencampus.

De tunnel zorgt bij correct gebruik voor een veilige overstek onder de drukke Rode Kruislaan en wordt veelvuldig gebruikt door scholieren, buurtbewoners, toeristen, enz. Het betreft een brede tunnel die in het verleden is opgesierd met graffiti kunstwerk.

De breedte brengt tegelijkertijd ook een uitdaging met zich mee wanneer deze door weggebruikers volledig in 1 richting gebruikt wordt of er haaks wordt ingereken aan de kant van de Oudestraat. Dit creëert heel onveilige situaties voor gebruikers van de tegenovergestelde richting.

Buurtbewoners, grootouders en scholieren (middelbare en lagere scholen) die zelf frequent gebruik maken van deze tunnel zien graag een veilige oplossing of aanduiding. Er werd intussen feedback gegeven door het agentschap wegen en verkeer (AWV) die de gevaarlijke situatie onderschrijft.

Daarom stelt de onsBree fractie voor om meer veiligheid te creëren.

Voorstel tot beslissing:

De onsBree fractie vraagt de goedkeuring van de gemeenteraad om het stadsbestuur de opdracht te geven de verkeersveiligheid van de fietstunnel verder te onderzoeken in samenwerking met AWV om de situatie veiliger te maken.



Raadslid Patrick Steensels (onsBree) stelde dat buurtbewoners, ouders, grootouders en scholieren bezorgd zijn over de veiligheid van de fietstunnel. Hij gaf aan dat hij zelf contact had opgenomen met AWW en dat een wegentoezichter ter plaatse onveilige situaties had vastgesteld en een proefopstelling had voorgesteld. Hij betreurde dat er volgens hem niet werd gereageerd op zijn mail.

Schepen Dries Tyskens (Verjonging) antwoordde dat de ongevalsgegevens bij politie en brandweer werden opgevraagd. Volgens die gegevens waren er in de laatste jaren weinig ongevallen in of aan de tunnel. Hij gaf aan dat AWW intern geen gedragen standpunt had over paaltjes of hekken, omdat die ook risico's op valpartijen kunnen verhogen. Wel wordt bekeken of wegmarkeringen mogelijk zijn, al kunnen die bij nat weer glad zijn en is het effect onzeker.

Raadslid Patrick Steensels vroeg wanneer hierover duidelijkheid komt en vroeg transparante communicatie.

Burgemeester Sietse Wils (Verjonging) las uit de reactie van AWW voor dat het voorstel van de wegentoezichter te vroeg en niet intern afgestemd was.

STEMMING

Dit agendapunt werd verworpen met 9 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Jo Vandersteegen, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck), 14 stemmen tegen (Rudi Cober, Edith Vanaken, Sofie Nouwkens, Lien Ceyssens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Veerle Damiaans), 1 onthouding (Stefan Lemmens)

12. Vraag tot toelichting over de aanpak van losliggende klinkers in het centrum van de stad Bree

SAMENVATTING

De klinkers in het centrum van de stad Bree liggen al een tijdje los wat gevaarlijke situaties en geluidshinder geeft en de kwaliteit van het wegdek verergert over tijd. Om deze reden vraagt de onsBree fractie toelichting omtrent de stand van zaken over de herstelling van deze losliggende klinkers.

Vraag tot toelichting: De onsBree-fractie vraagt toelichting over de aanpak van losliggende klinkers in het centrum van de stad Bree.

Raadslid Christel Craenen (onsBree) vroeg naar de aanpak van de losliggende klinkers en verzakkingen in het centrum.

Burgemeester Sietse Wils (Verjonging) erkende de gedeelde bezorgdheid en stelde dat het probleem al langer aansleept. Hij gaf een overzicht van de stappen: op 13 februari 2024 werd een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld; de definitieve oplevering werd geweigerd; begin 2025 waren er gesprekken met de aannemer; het studiebureau bezorgde een negatieve beoordeling; er werden analyses uitgevoerd en ingebrekestellingen verstuurd naar aannemer en studiebureau. Binnen enkele weken staat opnieuw overleg gepland met alle betrokken partijen. Het doel blijft een minnelijke, structurele oplossing op korte termijn. Intussen herstelt de technische dienst gevaarlijke situaties waar nodig, maar volgens burgemeester Sietse Wils zal een structurele oplossing onvermijdelijk opnieuw hinder veroorzaken.



13. Vraag tot toelichting uitkomst, werking en plannen voor de jeugdraad van de stad Bree

SAMENVATTING

De jeugdraad werd nieuw leven ingeblazen en heeft als doel op vraag van het stadsbestuur of uit eigen beweging adviezen te geven omtrent aspecten die kinderen en jongeren aanbelangen. Volgende doelstellingen werden geformuleerd voor de jeugdraad:

- adviezen formuleren
- activiteiten met een opvoedende, sociale of culturele waarde voor jongeren organiseren
- bestaande jeugdactiviteiten coördineren
- normen bepalen voor de ter beschikking gestelde kredieten

Momenteel is er geen inzage van de gemeenteraad over bovenstaande elementen en vraagt de onsBree fractie zich af wat de uitkomst is/adviezen zijn van de vorige jeugdraad en wat de verdere intentie is van het stadsbestuur naar werking toe en plannen om dit doeltreffend en succesvol te maken.

Vraag tot toelichting:

De onsBree-fractie vraagt toelichting over de uitkomst, werking en plannen van de jeugdraad.

Raadslid Julie Devillé (onsBree) vroeg naar de uitkomst, werking en toekomstplannen voor de jeugdraad en naar de betrokkenheid van niet-georganiseerde jeugd.

Burgemeester Sietse Wils (Verjonging) antwoordde dat de personeelsinzet op de jeugddienst vanaf de zomer stijgt van 1,5 naar 2 VTE. Hij wil dat moment gebruiken om de jeugdraad in een nieuw jasje te steken en werkt aan een visienota. Volgens hem moet de jeugdraad een waardevoller adviesorgaan worden en kunnen goede praktijken uit andere gemeenten worden meegenomen.

Raadslid Julie Devillé vroeg specifiek hoe niet-georganiseerde jongeren zullen worden bereikt.

Burgemeester Sietse Wils gaf aan dat dit onderdeel is van de visienota en dat communicatie en rechtsgeldige benadering nog verder moeten worden uitgewerkt. Hij ziet ook een rol voor de jeugdraad in initiatieven rond jongerenwelzijn, samen met omliggende gemeenten.

Raadslid Julie Devillé vroeg om de jeugdraad tijdiger en structureler te betrekken bij dossiers die impact hebben op jeugdwerk.

Burgemeester Sietse Wils erkende dat een adviesorgaan nuttige inzichten kan bieden, ook al blijft de beslissing bij het bestuur.

14. Stand van zaken aanpassing meerjarenplan na aanbeveling door Agentschap Binnenlands Bestuur

SAMENVATTING

Op de gemeenteraad van 18 december 2025 werd door de onsBree fractie aangegeven dat het niet indexerend van de lonen in het meerjarenplan 2026-2031 tot een substantiële rekenfout heeft geleid in het meerjarenplan (MJP) van de stad Bree. Het niet incalculeren van de wettelijke spilindex die geldt voor lonen van het overheidspersoneel, leidt tot foutieve en onvolledige ramingen van de personeelsuitgaven.

Het niet corrigeren van het MJP heeft geleid tot een klacht die door de onsBree fractie is ingediend bij het agentschap binnenlandsbestuur (ABB) op 12 januari 2026.



De Limburgse provinciegouverneur heeft dit laten onderzoeken en in zijn schrijven gevraagd “zo spoedig mogelijk een aanpassing aan het meerjarenplan door te voeren, waarin het resultaat van deze jaarrekening is verwerkt en waarbij de opgenomen ramingen van de personeelsuitgaven worden bijgestuurd.

Daarom vraagt de onsBree fractie een stand van zaken over de aanpassing van het MJP.

Vraag tot toelichting:

De onsBree fractie vraagt toelichting over de aanpassing van het MJP zoals aanbevolen door de gouverneur.

Raadslid Michel Theunissen (onsBree) vroeg waarom er nog geen aanpassing van het meerjarenplan was geagendeerd na de aanbeveling van de gouverneur om de jaarrekening te verwerken en de personeelsramingen bij te sturen.

Schepen Jo Leenders (N-VA) antwoordde dat de besprekingen in september starten en dat de aanpassing van het meerjarenplan in november op de gemeenteraad zal komen. Hij gaf aan dat de jaarrekening pas net was vastgesteld en dat de stad de aanbeveling zal uitvoeren door de personeelsramingen en indexatie bij te sturen.

Raadslid Michel Theunissen vond dat te laat en stelde dat het bestuur de beslissing naast zich neerlegt.

15. Vraag tot toelichting over het niet werken van de fontein op het Vrijthof in de stad Bree

SAMENVATTING

De fontein op het Vrijthof is een parel in het stadscentrum van de stad Bree en zeker bij warm weer een echte publiekstrekker. Zowel de plaatselijke horeca als de inwoners van de stad spraken de onsBree fractie aan over het niet werken van de fontein op het Vrijthof. Om deze reden vraagt de onsBree fractie toelichting hierover met als doel een constante of tenminste regelmatige werking van deze bezienswaardigheid.

Vraag tot toelichting:

De onsBree-fractie vraagt toelichting over het niet werken van de fontein op het Vrijthof van de stad Bree.

Raadslid Michel Theunissen (onsBree) merkte op dat de fontein inmiddels werkte en stelde dat het agenderen van het punt zijn doel had bereikt.

Burgemeester Sietse Wils (Verjonging) antwoordde dat de fontein af en toe wordt stilgelegd voor activiteiten op het Vrijthof, zoals de kermis of andere evenementen, maar dat ze normaal werkt.

Dit werd bevestigd door schepen Rudi Cober (N-VA).



De voorzitter sluit de vergadering om 22u05.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur waarnemend,
Marijke Evens

Voorzitter
Veerle Damiaans

