



Retributiereglement woningconformiteitsonderzoeken

Goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 september 2026

Art. 1: Vanaf 1 oktober 2026 wordt een vergoeding gevraagd voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

Er wordt een vergoeding gevraagd voor conformiteitsonderzoeken in volgende gevallen:

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen
- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen
- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Art. 2: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke personen of rechtspersonen die de aanvraag tot conformiteitsonderzoek indient.

Art. 3: Het bedrag van de retributie volgt de maximumbedragen vastgesteld door Wonen in Vlaanderen en bedraagt op 1 oktober 2026:

- 200 euro voor een zelfstandige woning of appartement
- 200 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer

De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de formule beschreven in art. 3.9 BVR 11/09/2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art 4: De retributie wordt geïnd na de aanvraag voor een conformiteitsonderzoek.

Art 5: Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.