Zittingsverslag OCMW-raad

Zitting van donderdag 17 september 2026 om 21u00

AANWEZIG:	Veerle Damiaans, Voorzitter
	Rudi Cober, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyssens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Ronny Savelkoul, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Stefan Lemmens, Ann Luyten, OCMW raadsleden
	Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	Liesbeth Van der Auwera, Melanie De Coninck, OCMW raadsleden
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 21u20.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen OCMW-raad van 18 juni 2026 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen van de OCMW-raad van 18 juni 2026, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

OVERWEGING

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de OCMW-raad van 18 juni 2026, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag OCMW-raad van 18 juni 2026 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de OCMW-raad van 18 juni 2026, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Overeenkomst tussen OCMW Bree en vzw Dito over het project 'Bellend vlak' 2026 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De OCMW-raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Bree en vzw Dito goed voor het werkingsjaar 2026.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende de vraag vanuit de adviesraad van personen met een handicap om de samenwerking met vzw Dito te verlengen voor 2026 voor het toegankelijker maken van handels- en horecazaken van Bree voor personen met een beperkte mobiliteit door de aankoop of installatie van permanente of wegneembare hellende of bellende vlakken;

FINANCIËLE IMPACT

De nodige budgetten (2000 euro) worden voorzien in het meerjarenplan van OCMW Bree, onder MJP000229.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De OCMW-raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Bree en vzw Dito goed voor het werkingsjaar 2026.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

4. Retributiereglement Minder Mobielen Centrale - Goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring retributiereglement Minder Mobielen Centrale

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

De Minder Mobielen Centrale (MMC) voorziet vervoer voor Breese inwoners met een lager inkomen die mobiliteitsproblemen ondervinden. De aangevraagde ritten worden uitgevoerd door vrijwillige chauffeurs. Zij voeren de ritten uit met hun privéwagen en ontvangen hiervoor een wettelijk vastgelegde kilometervergoeding.

Voor de werking van de MMC is er een samenwerking met Mpact. Mpact is een overkoepelende organisatie waarop lokale besturen een beroep kunnen doen voor de organisatie van de MMC. Het versterkt het aanbod van sociale mobiliteit en biedt zo nieuwe perspectieven aan de inwoners die hier nood aan hebben. Zij stellen hiervoor een beheerderssoftware met bijhorende opleiding, alle nodige verzekeringen, ondersteuning op het vlak van communicatie, administratief materiaal (formulieren, handleidingen, ontvangstbewijzen, lid-en chauffeurskaarten) en een helpdesk ter beschikking. Op basis van het aantal leden, ritten en gereden kilometers betaalt OCMW Bree een bijdrage aan Mpact.

De gebruikers van de MMC betalen jaarlijks een lidgeld aan OCMW, wat OCMW doorstort aan Mpact. Een alleenstaande betaalt 18 euro lidgeld en samenwonenden samen 27 euro. Vanaf 1 juli betalen ze dan telkens de helft van dit bedrag. Mpact past jaarlijks een indexering toe gebaseerd op de gezondheidsindex.

FINANCIËLE IMPACT

De nodige budgetten voor ontvangsten en uitgaven worden voorzien in het MJP 2026-2031 onder MJP000253 en MJP000177.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De OCMW-raad keurt het retributiereglement Minder Mobielen Centrale goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

5. Huishoudelijk reglement kinderdagverblijf 't Wiekernestje - Goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring huishoudelijk reglement 't Wiekernestje

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van 15 april 2024 over het huishoudelijk reglement van 't Wiekernestje;

OVERWEGING

Overwegende de administratieve update van het reglement;

Overwegende de schrapping van de voorrangsregels van de Vlaamse Overheid voor de voorschoolse kinderopvang rond tewerkstelling van ouders;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De OCMW-raad keurt het huishoudelijk reglement van kinderdagverblijf 't Wiekernestje goed.

Art.2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

6. Erfpachtovereenkomst met Rode Kruis Afdeling Bree, voor de gebouwen en aanhorigheden gelegen aan de Riekskensstraat 10 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het ontwerp van erfpachtakte met betrekking tot de erfpacht op de gebouwen en aanhorigheden gelegen te Riekskensstraat 10 aan het Rode Kruis Afdeling Bree, zoals opgesteld door het Notariskantoor Huygens, Lefevre & Guldemont BV, met zetel te Mechelen, Veemarkt 12 wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018.

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het besluit van het vast bureau dd. 18/12/2023 tot goedkeuring van een voorlopige gebruiksovereenkomst voor de desbetreffende gebouwen en aanhorigheden gelegen aan de Riekskensstraat 10;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad van 5 februari 2024.

OVERWEGING

Overwegende dat het Rode Kruis in Bree is verhuisd naar de gebouwen aan de Riekskensstraat 10 (het vroegere 't Auwelke) voor de activiteiten van de Breese vestiging van het Rode Kruis;

Overwegende dat daartoe in zitting van 5 februari 2024 goedkeuring werd gegeven aan een ontwerpakte om een erfpacht te vestigen ten voordele van het Rode Kruis;

Overwegende dat de erfpacht nooit werd verleden en er nadien nog aanpassingen noodzakelijk waren, derhalve dit besluit zal ingetrokken worden;

Overwegende dat in tussentijd een omgevingsvergunning voor 'het plaatsen van een afgesloten carport met luifel' dd. 7 juli 2025 werd afgeleverd wat een bezorgdheid van het Rode Kruis heeft opgelost.

Overwegende dat om de zakelijke rechten ter plaatse duidelijk te stellen werd overgegaan tot de opmaak van een verdelingsplan;

Overwegende dat hiertoe Landmeters - en vastgoedexperten B.V werd aangesteld, die het in bijlage gevoegde plan dd. 22/06/2023 heeft opgemaakt;

Overwegende dat de bodemattesten stellen dat er geen aanwijzingen bij de OVAM zijn dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt;

Overwegende dat door het Notariskantoor Huygens, Lefevre & Guldemont BV, met zetel te Mechelen, Veemarkt 12, een ontwerp erfpachtovereenkomst werd opgesteld;

Dat het gepast voorkomt om deze overeenkomst goed te keuren;

Overwegende dat het vanaf ingangsdatum van de erfpacht de gebruikersovereenkomst tussen het Rode Kruis afdeling Bree en de stad dd. 18 december 2023 met betrekking tot het onroerend goed komt te vervallen.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het ontwerp van erfpachtakte met betrekking tot de erfpacht op de gebouwen en aanhorigheden gelegen te Riekskensstraat 10 aan het Rode Kruis Afdeling Bree, zoals opgesteld door het Notariskantoor Huygens, Lefevre & Guldemont BV, met zetel te Mechelen, Veemarkt 12 wordt goedgekeurd.

Art. 2: De gebruikersovereenkomst tussen het Rode Kruis afdeling Bree en de stad dd. 18 december 2023 met betrekking tot het onroerend goed komt te vervallen vanaf het moment van de inwerkingtreding van de erfpachtovereenkomst.

Art. 3: Het besluit dd. 5 februari 2024 van de OCMW-raad wordt ingetrokken.

Art. 4: Een afschrift van dit besluit wordt aan het notariskantoor overgemaakt.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Verkoopdossiers via Biddit - delegatie ondertekening PV van toewijzing - Goedkeuring

SAMENVATTING

Er dient aan het vast bureau machtiging te worden verleend om tot toewijzing over te gaan in Biddit-dossiers.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de verkoopprocedures die het OCMW kan lanceren via Biddit;

Gelet op artikel 4.19 van de gebruiksvoorwaarden van Biddit dat stelt:

> "De uitgebrachte Bieding is juridisch bindend voor de Gebruiker tot aan de ondertekening van het procesverbaal van Verkoop of de intrekking van het onroerend goed uit de Verkoop, en dit gedurende maximaal 10 werkdagen na de afsluiting van de Biedingen.";

Gelet op het feit dat er bij een verkoopprocedure via Biddit, van zodra de biedingen afgesloten zijn, binnen maximaal 10 werkdagen het onroerend goed wordt toegewezen aan een bieder;

Gelet op artikel 78, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 waarin wordt gesteld dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor daden van beschikking over onroerende goederen;

Overwegende dat het wenselijk is omwille van de vlotte afhandeling van de dossiers gelet op de korte termijn om te voorzien in een delegatie van de genoemde bevoegdheid aan het vast bureau.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om het vast bureau uitdrukkelijk te mandateren voor de ondertekening van het PV van toewijzing, bij online verkopen via Biddit, binnen de 10 werkdagen na de sluiting van de biedingen en om aldus de bevoegdheid te delegeren om over te gaan tot toewijzing van het desbetreffende goed aan een geschikte koper.
Bij deze toewijzing wordt steeds rekening gehouden met de voorwaarden opgelegd door de raad aangaande de verkoop.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Verkoopdossiers via Biddit - afwikkeling kosten - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het OCMW kan verkoopprocedures via Biddit organiseren. Er wordt gekozen om aangaande de kosten van deze procedure een algemene werkwijze te hanteren.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat het OCMW verkoopprocedures via Biddit kan lanceren;

Overwegende dat normaliter wordt beslist dat alle kosten verbonden aan de verkoopprocedure, ten laste van de koper zullen vallen;

Overwegende dat in het kader van een verkoop via Biddit het de facto niet mogelijk zal zijn om op een nulkost te komen als verkoper, nu de kosten bij een openbare verkoop fluctueren;

Overwegende dat voorgesteld wordt om bij alle online verkoopprocedures via Biddit, een algemene werkwijze te hanteren, waarbij de kosten lastens het OCMW worden herleid tot een minimum, zodat bij alle online verkoopprocedures via Biddit, een verhoging van de instelprijs (schattingsprijs) met 3% zal gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De raad voor maatschappelijk welzijn gaat er mee akkoord om, bij alle online verkoopprocedures via Biddit, een algemene werkwijze te hanteren, zodat dat de kosten lastens het OCMW worden herleid tot een minimum.
De raad beslist aldus om, bij alle online verkoopprocedures via Biddit, akkoord te gaan met een verhoging van de instelprijs (schattingsprijs) met 3%.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

9. Oninbaarstellingen vorderingen sociale dienst - Ter kennisgeving

Raadslid Stefan Lemmens (Vlaams Belang).
Ik stel vast dat de oninbaar stellingen fel gestegen zijn ten opzichte van vorig jaar. Dit is louter een bezorgdheid: zijn er voldoende strenge procedures om OCMW-wanbetalers kort op te volgen?

Schepen Jo Leenders (NV-A).
Dat dit bedrag op jaarbasis gestegen is, dat is toeval. Ons OCMW is streng en speelt kort op de bal. Maar overal zijn er mensen die niet betalen en niet meer kunnen betalen.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Conform artikel 103 van het BVR BBC van 30 maart 2018 boekt de financieel directeur de bedragen de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de solvabiliteit bewezen is door een bewijsstuk als oninvorderbaar. De financieel directeur legt hierover verantwoording af via rapportering over het debiteurenbeheer, die moet worden opgemaakt op basis van artikel 177 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Samenvatting van de boekingen als oninvorderbaar : 8 debiteuren - € 10.582,44

1. overleden debiteuren : aantal 1 - € 3.230,92
2. verhuisd naar het buitenland of gevangenis of onvindbaar : aantal 4 - € 5.618,42
3. Einde collectieve schuldenregeling of afstand collectieve schuldenregeling : aantal 1 - € 109,10
4. Einde dossier gerechtsdeurwaarder : aantal 2 - € 1.624,00

Alle bewijsstukken zullen in de boekhouding worden aangehangen aan de desbetreffende kost.

De kredietraming voor deze boeking is MJP001092 - 6420000/0030 Oninbaren met een raming van € 5.000 voor 2026. Er zal bij de aanpassing van het meerjarenplan extra krediet worden aangevraagd.

BESLUIT:

Art. 1: De OCMW-Raad neemt kennis van de oninbaarstellingen sociale dienst

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Veerle Damiaans