

## Notulen OCMW-raad

### Zitting van donderdag 18 december 2025 om 19u30

- AANWEZIG:** Veerle Damiaans, Voorzitter
- Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Ronny Savelkoul, Sietse Wils, Dries Tyskens, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Stefan Lemmens, Ann Luyten, Elke Luyckx, OCMW raadsleden
- Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** Jo Vandersteegen, OCMW raadslid
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u25.

### OPENBAAR

#### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

##### 1. Notulen OCMW-raad van 20 november 2025 - Goedkeuring

###### SAMENVATTING

De notulen van de OCMW-raad van 20 november 2025, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

###### REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

#### OVERWEGING

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de OCMW-raad van 20 november 2025, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **2. Zittingsverslag OCMW-raad van 20 november 2025 - Goedkeuring**

#### SAMENVATTING

Het zittingsverslag, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



## OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

## STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de OCMW-raad van 20 november 2025, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AGENDA

### **3. Meerjarenplan (MJP) 2026 - 2031 - Vaststelling gedeelte OCMW**

#### SAMENVATTING

Het OCMW-deel van meerjarenplan 2026-2031 wordt vastgesteld.

#### REGELGEVING

De OCMW-raad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



#### OVERWEGING

Overwegende dat het meerjarenplan de beleidsverklaring, beleidsdoelstellingen en beleidsopties, in de exploitatie en in de investeringen, weergeeft van het te voeren beleid, de financiële vertaling hiervan en de weergave van de manier waarop het financieel evenwicht gehandhaafd wordt;

Overwegende dat het meerjarenplan van de gemeente en van het OCMW één geïntegreerd geheel vormt, de gemeenteraad dient het OCMW-luik ook goed te keuren nadat de OCMW-raad zijn deel van het meerjarenplan vastgesteld heeft;

Overwegende dat de omgevingsanalyse, opgesteld door Idea Consult, bij de documentatie van het meerjarenplan 2026-2031 digitaal ter beschikking werd gesteld aan de raadsleden.

Gelet op het bijgevoegde meerjarenplan 2026-2031 voor stad en OCMW Bree;

Gelet op de bijgevoegde documentatie bij het meerjarenplan;

#### STEMMING

Met 14 stemmen voor (Rudi Cober, Edith Vanaken, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Ronny Savelkoul, Sietse Wils, Dries Tyskens, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Veerle Damiaans, Elke Luyckx), 10 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Stefan Lemmens, Ann Luyten)

#### BESLUIT:

Art. 1: Het OCMW-deel van meerjarenplan 2026-2031 wordt vastgesteld en dit besluit wordt overgemaakt aan de gemeenteraad.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.





## M2: Staat van het financieel evenwicht

2026-2031

Journalvolgnommern: 3546 / 804

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goeloen

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

| Budgettair resultaat                                       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                                 | 3.265.582  | 1.923.797  | 2.603.104  | 3.056.997  | 3.616.862  | 4.159.387  |
| a. Ontvangsten                                             | 33.080.410 | 33.857.573 | 34.869.764 | 35.866.280 | 36.664.617 | 37.666.180 |
| b. Uitgaven                                                | 29.814.828 | 31.933.776 | 32.266.660 | 32.809.283 | 33.047.755 | 33.506.793 |
| <b>II. Investeringsaldo</b>                                | -6.003.551 | -4.222.291 | -3.062.184 | -2.245.113 | -2.567.426 | -1.072.093 |
| a. Ontvangsten                                             | 3.637.838  | 2.065.420  | 2.067.400  | 1.565.000  | 1.607.000  | 2.007.000  |
| b. Uitgaven                                                | 9.641.389  | 6.287.711  | 5.129.584  | 3.810.113  | 4.174.426  | 3.079.093  |
| <b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>             | -2.737.969 | -2.298.494 | -459.080   | 811.884    | 1.049.436  | 3.087.294  |
| <b>IV. Financieringsaldo</b>                               | -1.718.684 | 286.996    | -1.051.577 | -1.021.969 | -1.355.778 | -1.682.413 |
| a. Ontvangsten                                             | 21.373.582 | 6.590.734  | 2.347.408  | 2.354.012  | 1.857.023  | 1.535.043  |
| b. Uitgaven                                                | 23.092.266 | 6.303.738  | 3.398.985  | 3.375.981  | 3.212.801  | 3.217.456  |
| <b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>            | -4.456.653 | -2.011.498 | -1.510.657 | -210.085   | -306.342   | 1.404.881  |
| <b>VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar</b> | 8.717.098  | 4.260.445  | 2.248.947  | 738.290    | 528.205    | 221.863    |
| a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar               | 8.717.098  | 4.260.445  | 2.248.947  | 738.290    | 528.205    | 221.863    |
| <b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>               | 4.260.445  | 2.248.947  | 738.290    | 528.205    | 221.863    | 1.626.744  |
| <b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>                | 4.260.445  | 2.248.947  | 738.290    | 528.205    | 221.863    | 1.626.744  |


| Autofinancieringsmarge                              | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                          | 3.265.582 | 1.923.797 | 2.603.104 | 3.056.997 | 3.616.862 | 4.159.387 |
| <b>II. Netto periodieke aflossingen</b>             | 2.133.239 | 2.014.573 | 2.108.780 | 2.081.011 | 1.912.684 | 1.913.446 |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen | 1.082.264 | 1.301.738 | 1.398.985 | 1.375.981 | 1.212.801 | 1.217.456 |
| b. Periodieke terugvordering leningen               | 959.027   | 1.289.165 | 1.290.205 | 1.294.970 | 1.300.117 | 1.304.010 |
| <b>III. Autofinancieringsmarge</b>                  | 1.132.343 | -90.776   | 494.324   | 975.986   | 1.704.178 | 2.245.941 |



| Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge                       | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>I. Autofinancieringsmarge</b>                           | 1.132.343 | -90.776   | 494.324   | 975.986   | 1.704.178 | 2.245.941 |
| <b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>          | 860.882   | -313.429  | -378.009  | -213.670  | -191.495  | 25.632    |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen        | 3.092.266 | 3.303.738 | 3.398.985 | 3.375.901 | 3.212.801 | 3.217.456 |
| b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden | 2.231.384 | 3.617.167 | 3.776.994 | 3.589.651 | 3.404.296 | 3.191.824 |
| <b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>           | 1.993.225 | -404.205  | 116.315   | 762.316   | 1.512.683 | 2.271.573 |

| Geconsolideerd financieel evenwicht                | 2026       | 2027       | 2028      | 2029      | 2030      | 2031      |
|----------------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>         |            |            |           |           |           |           |
| - Gemeente en OCMW                                 | 4.260.445  | 2.248.947  | 736.290   | 528.205   | 221.865   | 1.626.744 |
| - AGB Bree                                         | 362.634    | 929.185    | 894.127   | 1.235.803 | 1.561.444 | 1.778.199 |
| <b>Totaal beschikbaar budgettair resultaat</b>     | 4.623.079  | 3.178.132  | 1.632.417 | 1.764.008 | 1.783.307 | 3.404.943 |
| <b>II. Autofinancieringsmarge</b>                  |            |            |           |           |           |           |
| - Gemeente en OCMW                                 | 1.132.343  | -90.776    | 494.324   | 975.986   | 1.704.178 | 2.245.941 |
| - AGB Bree                                         | -1.008.038 | -199.704   | 227.736   | 200.676   | 183.126   | 104.710   |
| <b>Totale Autofinancieringsmarge</b>               | 124.305    | -290.480   | 722.060   | 1.176.662 | 1.887.304 | 2.350.651 |
| <b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>   |            |            |           |           |           |           |
| - Gemeente en OCMW                                 | 1.993.225  | -404.205   | 116.315   | 762.316   | 1.512.683 | 2.271.573 |
| - AGB Bree                                         | -845.487   | -1.176.538 | -836.951  | -709.990  | -571.602  | -476.769  |
| <b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b> | 1.147.738  | -1.580.743 | -720.635  | 52.318    | 941.081   | 1.594.804 |

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:  
Dossiers van andere entiteiten:  
AGB Bree: MIP\_ORIGINEEL\_BEGINKREDIET\_2026 2026: Alq. 804



### T3: Evolutie van de financiële schulden

Journaalvolgnummers: 3546  
Stad Bree (0207.471.617)  
Vrijthof 10, 3960 Bree  
Algemeen directeur: Stefan Goeloen

2026-2031

OCMW Bree (0212.243.720)  
Peerderbaan 37, 3960 Bree  
Financieel directeur: Sven Meermans

| Geraamde financiële schulden                         | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       |
|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>A. Financiële schulden op 1 januari</b>           | 27.892.301 | 45.214.590 | 47.212.421 | 44.870.639 | 42.553.700 | 39.897.805 |
| 2. Leasingschulden en soortgelijke schulden          | 1.305.000  | 1.547.720  | 1.658.323  | 1.521.666  | 1.392.057  | 1.265.115  |
| 3. Schulden aan kredietinstellingen                  | 22.022.083 | 39.319.044 | 41.423.664 | 39.435.931 | 37.465.993 | 35.154.432 |
| 4. Andere leningen                                   | 4.565.218  | 4.347.826  | 4.130.434  | 3.913.042  | 3.695.650  | 3.478.258  |
| <b>B. Nieuwe leningen en leasingen</b>               | 20.414.555 | 5.301.569  | 1.057.203  | 1.059.042  | 556.906    | 231.033    |
| 2. Leasingschulden en soortgelijke schulden          | 414.555    | 301.569    | 57.203     | 59.042     | 56.906     | 231.033    |
| 3. Schulden aan kredietinstellingen                  | 20.000.000 | 5.000.000  | 1.000.000  | 1.000.000  | 500.000    | 0          |
| <b>C. Aflossingen</b>                                | 3.092.266  | 3.303.738  | 3.398.985  | 3.375.981  | 3.212.801  | 3.217.456  |
| 2. Leasingschulden en soortgelijke schulden          | 171.835    | 190.966    | 193.860    | 188.651    | 183.848    | 187.842    |
| 3. Schulden aan kredietinstellingen                  | 2.709.039  | 2.895.380  | 2.987.733  | 2.969.938  | 2.811.561  | 2.812.222  |
| 4. Andere leningen                                   | 217.392    | 217.392    | 217.392    | 217.392    | 217.392    | 217.392    |
| <b>D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)</b> | 45.214.590 | 47.212.421 | 44.870.639 | 42.553.700 | 39.897.805 | 36.911.382 |
| 2. Leasingschulden en soortgelijke schulden          | 1.547.720  | 1.658.323  | 1.521.666  | 1.392.057  | 1.265.115  | 1.308.306  |
| 3. Schulden aan kredietinstellingen                  | 39.319.044 | 41.423.664 | 39.435.931 | 37.465.993 | 35.154.432 | 32.342.210 |
| 4. Andere leningen                                   | 4.347.826  | 4.130.434  | 3.913.042  | 3.695.650  | 3.478.258  | 3.260.866  |

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:  
Meerjarenplan:  
MIP\_ORIGINEEL\_BEGINKREDIET\_2026 2026: Alq. 3546

## 4. Toelage aan vzw Hedera Helix voor jongerenwerking Overkop - Goedkeuring

### SAMENVATTING

De OCMW-raad keurt de toelage van 3.000 euro voor 2025 goed voor Overkop/De Hut, de jongerenwerking van vzw Hedera Helix.



## REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

## OVERWEGING

Overwegende de aanwezigheid van OverKop-huis “De Hut”, een veilige en toegankelijke ontmoetingsplek voor jongeren (tot 25 jaar) waar ze zonder afspraak kunnen binnenlopen om te chillen en activiteiten te doen, maar ook terecht kunnen voor een luisterend oor en professionele hulp bij psychische of andere problemen;

Gelet op de samenwerking van OCMW Bree met Arktos, een Vlaams expertisecentrum dat kinderen en jongeren (6-25 jaar) in kwetsbare situaties ondersteunt in het verbinden met school, werk en de samenleving, door hun talenten te versterken;

Overwegende dat Arktos en het OverKop-huis deze jongeren als doelgroep kennen en begeleiden, beiden apart maar ook in samenwerking met elkaar in Bree;

Overwegende dat er ook met onze stedelijke diensten regelmatig overleg is, specifiek met betrekking tot de hangjongeren, waarvan sommigen ook terecht kunnen bij of begeleid worden door Arktos en Overkop/De Hut;

Overwegende dat Overkop/De Hut gehuisvest is bij vzw Hedera Helix, en voor hun werking ontvangt Hedera Helix van het stadsbestuur jaarlijks 3.000 euro ter tegemoetkoming in de huur/nutsvoorzieningskosten;

Overwegende dat het opportuun is om ook OverKop/De Hut in hun werkingskosten tegemoet te komen met een zelfde bedrag van 3.000 euro per jaar;

Overwegende dat dit bedrag opgenomen is in het ontwerp van meerjarenplan 2026-2031 en dat deze toelage voor 2025 heden bij apart besluit door de gemeenteraad zal worden toegekend;

## STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## BESLUIT:

Art. 1: De OCMW-raad keurt de toelage van 3.000 euro voor 2025 goed voor Overkop/De Hut, de jongerenwerking van vzw Hedera Helix.



Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **5. Reglement tussenkomst kosten woonzorgcentra - Goedkeuring**

### SAMENVATTING

Goedkeuring reglement tussenkomst kosten woonzorgcentra.

Dit reglement is raadpleegbaar op de website van Bree bij Beleid/Bekendmakingen/Reglementen/Algemene reglementen en belasting- en retributiereglementen/wonen en parkeren. Reglement tussenkomst kosten woonzorgcentra - Goedkeuring.pdf

### REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Overwegende dat het voor onze sociale dienst wenselijk is om naast de wettelijke regelgeving ter zake ook over een lokaal reglement te beschikken;

### STEMMING

Met 22 stemmen voor (Rudi Cober, Liesbeth Van der Auwera, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Ronny Savelkoul, Sietse Wils, Dries Tyskens, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans, Elke Luyckx), 2 onthoudingen (Stefan Lemmens, Ann Luyten)

### BESLUIT:

Art. 1: De OCMW-raad keurt het reglement tussenkomst kosten woonzorgcentra goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



De voorzitter sluit de vergadering om 21u15.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Veerle Damiaans

