

## Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

### Zitting van maandag 4 augustus 2025 om 13u00

**AANWEZIG:** Sietse Wils, Burgemeester  
Jo Leenders, Dries Tyskens, Rudi Cober, Ronny Savelkoul, Edith Vanaken,  
Schepenen  
Stefan Goclon, Algemeen directeur

**VERONTSCHULDIGD:** /

**AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 13u00.

### VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2025  
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 14 juli 2025 goed.

### PERSONEELSZAKEN

2. Beëindiging arbeidsovereenkomst in hoedanigheid van contractueel personeelslid  
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
3. Arbeidsongeval 3 juni 2025 – Geen erkenning als arbeidsongeval  
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
4. Aanvraag onbetaald verlof - Statutair personeelslid  
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

5. Aanstelling bepaalde duur contractueel verband – in de functie van technisch assistent groendienst (Dv) – 38/38ste  
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
6. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van theatertechnicus (Cx) – 25/38ste - definitieve uitbreiding uren  
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
7. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van theatertechnicus (Cx) – 25/38ste - definitieve uitbreiding uren  
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
8. Aanstelling bepaalde duur contractueel verband – in de functie van administratief medewerker communicatie (Cv) – 19/38ste  
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
9. Aanstelling bepaalde duur contractueel verband – in de functie van deskundige communicatie (Bv) – 9,5/38ste  
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
10. Vacantverklaring en vaststelling selectieprocedure van een begeleider buitenschoolse kinderopvang (IFIC cat. 11) in contractueel verband – 19u – via aanwervingsprocedure met aanleg wervingsreserve  
Er wordt een contractuele betrekking (19u) voor begeleider buitenschoolse kinderopvang (IFIC cat. 11) bij wijze van aanwerving opengesteld onder de toelatings- en aanwervingsvoorwaarden, vastgesteld in de Rechtspositieregeling volgens de artikelen 6 t.e.m. 8.  
Er wordt een wervingsreserve aangelegd voor de duur van één jaar.

## FINANCIËN

### BESLUITEN FINANCIËN

11. Toelage 70-jarig priesterschap aan de Kerkfabriek Sint Michiel Bree - Goedkeuring  
Aan de kerkfabriek Sint Michiel Bree wordt een toelage van € 250,00 toegekend voor het 70-jarig priesterschap van de heer E.H. René Mouling.

### AANVRAAG BUURTFEESTEN

12. Buurtfeest Genastraat op 20 juli 2025  
Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Genastraat op 20 juli 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

13. Buurtfeest Vaartstraat op 30 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Vaartstraat op 30 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

14. Buurtfeest Peerderbaan op 9 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Peerderbaan op 9 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

15. Buurtfeest gebouw Des Gravenhof op 30 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van het gebouw Des Gravenhof op 30 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

16. Buurtfeest Passtraat op 8 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Passtraat op 8 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

17. Buurtfeest Keyartstraat op 16 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Keyartstraat op 16 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

18. Buurtfeest Hansweg op 23 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Hansweg op 23 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

19. Buurtfeest Hulsbosstraat op 23 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Hulsbosstraat op 23 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

20. Buurtfeest Kanaallaan op 27 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Kanaallaan op 27 september 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

21. Buurtfeest Hongerbeek op 20 juli 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Hongerbeek op 20 juli 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

22. Buurtfeest Tongerlostraat op 14 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Tongerlostraat op 14 juni 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

23. Buurtfeest assistentiewoningen Kasteeldreef op 26 juni 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van assistentiewoningen Kasteeldreef op 26 juni 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

24. Buurtfeest Klein Stukkenstraat op 16 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Klein Stukkenstraat op 16 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

25. Buurtfeest Houterstraat - Elsputtersstraat - Kuilenstraat op 24 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Houterstraat - Elsputtersstraat - Kuilenstraat op 24 augustus 2025 en geeft goedkeuring voor de toelage.

## OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

### BESLUITEN OMGEVING

26. OMV\_2025068589 - Een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen, op locatie Filterstraat zn, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 340P2, aangevraagd door Gertjan Vanswijgenhoven

Dossiernummer: **2025110**

Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025068589**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

27. OMV\_2025073065 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee gekoppelde driegevelwoningen, op locatie Bruglaan zn, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 102P en 102S, aangevraagd door MEDABO BV

Dossiernummer: **2025120**

Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025073065**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

28. OMV\_2025065941 - Een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een carport, op locatie Siemenstraat 8, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 153P7, aangevraagd door mevrouw Veerle Custers

Dossiernummer: **2025111**

Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025065941**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

29. OMV\_2025070573 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een tuinberging, op locatie Berkenlaan 28, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 333G13, aangevraagd door de heer Kevin Baeten

Dossiernummer: **2025113**

Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025070573**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

30. OMV\_2025086646 - Een aktename voor het bouwen van een veranda, op locatie Gruitroderkiezel 179, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 337R3, aangevraagd door de heer Danny Lijnen
- Dossiernummer: **2025145**  
Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025086646**  
Beslissing: **Aktename**  
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
31. OMV\_2025090212 - Een aktename voor een zorgwoning, op locatie Bocholterkiezel 111, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nr. 411W, aangevraagd door mevrouw Godelieve Dezeure en de heer Marc Van Baelen
- Dossiernummer: **2025154**  
Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025090212**  
Beslissing: **Aktename**  
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
32. OMV\_2025019235 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning, op locatie Opstraat zn, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nr. 368W, aangevraagd door Jorden Bein - Valerie Nullens
- Dossiernummer: **202575**  
Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025019235**  
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**  
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
33. OMV\_2025046380 - Een omgevingsvergunning voor infrastructuurwerken, technische werken en publiciteit, op locatie Sportlaan 20, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 48/3/3, 48/1/1, 48/3/1, 48/2/2, 48/1/3, 48/4/2, 48/3/2, 48/4/1, 48/2/1, 48/4/3, 48/2/3, 48/1/2, 50, 50/2/2, 50/2/1, 50/1/2, 50/1/3, 50/3/1, 50/3/3, 50/1/1, 50/2/3, 50/4/2, 50/4/3, 50/3/2 en 50/4/1, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 719E2, aangevraagd door HYPERFAST NV
- Dossiernummer: **202578**  
Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025046380**  
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**  
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
34. OMV\_2025053393 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning, op locatie Barrierstraat zn, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 149T, aangevraagd door de heer Benny Bosmans
- Dossiernummer: **202588**  
Omgevingsloket nr.: **OMV\_2025053393**  
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**  
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

## **MOBILITEIT/PARKEREN**

35. Goedkeuring aanvraag bestuurderspas

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat aanvrager, Ahmed BARAKA, aan de voorwaarden van de wettelijke bepalingen voldoet om een bestuurderspas te ontvangen en bijgevolg gemachtigd is om individueel bezoldigd personenvervoer uit te voeren op het grondgebied van het Vlaamse Gewest.

## **VARIA**

36. Aanvraag tot vrijstelling van betaling van retributie voor de inname van het openbaar domein door Wienen Bouw, in het kader van de bouw van 12 sociale woningen in opdracht van/voor de sociale woonmaatschappij WIL

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de aanvraag tot vrijstelling van betaling van retributie voor de inname van het openbaar domein te weigeren, aangezien het retributiereglement gelijkheid tussen alle gebruikers van het openbaar domein beoogt en er geen uitzonderlijke omstandigheden worden weerhouden die een afwijking verantwoorden.

37. OMV\_2024089262 - Een omgevingsvergunning verleend door de Deputatie van de provincie Limburg inzake de plaatsing van kleinschalige infrastructuur i.h.k.v. de plaatsing van een pomp en terreinaanlegwerken, op locatie Mariahofstraat 57, kadastraal bekend als gemeente KINROOI, afdeling 2 sectie D, aangevraagd door Koen Thijs namens Agentschap Natuur en Bos.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omgevingsvergunning verleend door de Deputatie van de provincie Limburg inzake de plaatsing van kleinschalige infrastructuur i.h.k.v. de plaatsing van een pomp en terreinaanlegwerken, op locatie Mariahofstraat 57, kadastraal bekend als gemeente KINROOI, afdeling 2 sectie D, aangevraagd door Koen Thijs namens Agentschap Natuur en Bos.

38. OMV\_2024150356 - Beroep ingediend door ConSenso advocaten namens Christel Schoofs en Jos Evens, Peerderbaan 106, 3960 Bree, tegen de beslissing van het CBS dd. 16/06/2025 waarbij een vergunning werd verleend voor het regulariseren van een kantoorgebouw en het slopen van gebouwen op locatie, Peerderbaan 94, 96 en 98, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A, nummer 512E2, 518W, 511M

## **POLITIE/ BRANDWEER**

### **TIJDELIJKE POLITIEVERORDENINGEN (goedkeuring/ter kennisgeving)**

39. Tijdelijke politieverordening: Groene 10 Mijl op 20 september 2025.

Op 20/9/2025, van 14 - 21u zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Groene 10 Mijl .

40. Tijdelijke politieverordening: Straatfeest Vaartstraat en O.L. Vrouwstraat 30/8/2025.

Op 30/8/2025, van 00 - 24u zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Straatfeest Vaartstraat en O.L. Vrouwstraat.

41. Tijdelijke politieverordening: Straatfeest Hansweg - Beukenhofstraat

Op 23/8/2025, van 12 - 24u zullen volgende verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Straatfeest Hansweg - Beukenhofstraat: afsluiting Hansweg tussen de Beukenhofstraat en de Bleekstraat.

42. Tijdelijke politieverordening: Dagdisco Stift 7 september 2025.

Op 7/9/2025 - 8/9/2025, van 07u op 7/9 tot en met 02u op 8/9 zullen volgende verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Dagdisco Stift.

43. Tijdelijke politieverordening: Outdoor Concert Hoptimist 22+23/8/2025

Van 22-23/8/2025 14u tot 23/8/2025 06u zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Outdoor Concert Hoptimist.

## BURGERZAKEN

44. Ambtshalve afvoering na stopzetting referentieadres bij een particulier

Ambtshalve afvoering van twee onderdanen aangezien zij niet meer voldoen aan de inschrijving op een referentieadres bij een particulier.

## CULTUUR/ JEUGD/ SPORT

45. Startactiviteit KSA FH Bree aan sport- en speelpark de Boneput - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan KSA FH Bree voor het organiseren van hun startactiviteit op zaterdag 13 september 2025 aan sport- en speelpark de boneput.

## INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN

### EVENEMENTEN

46. Aanvraag Kerstmarkt school De Boemerang op 12 december 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een kerstmarkt van school de Boemerang op 12 december 2025.

47. Aanvraag privéfeest op 30 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een privéfeest op 30 augustus 2025.

48. Aanvraag Rojo Terazza op 20 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Rojo Terazza op 20 september 2025.

49. Aanvraag Halloweenocht Itterdal op 31 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een halloweenocht op 31 oktober 2025.

50. Aanvraag Oud-leiders feest KSA Frisse Heikracht Bree op 09 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Oud-leiders feest KSA Frisse Heikracht Bree op 09 augustus 2025.

51. Aanvraag Whisky & Spirits Festival op 16 november 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van het Whisky & Spirits Festival op 16 november 2025.

52. Aanvraag privéfeest op 27 september 2025 in zaal De Barrier

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een privéfeest op 27 september 2025.

53. Aanvraag Dagdisco Lagossa op 7 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Dagdisco Lagossa op 7 september 2025.

54. Aanvraag optreden Fun4two aan Café Itterdal op 16 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van het optreden van Fun4two op 16 augustus 2025.

55. Aanvraag concert Where's The Bar op 22 augustus 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van concert Where's The Bar op 22 augustus 2025.

56. Aanvraag Tim's Birthday Bash in café Hoptimist op 13 september 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Tim's Birthday Bash op 13 september 2025.

57. Aanvraag De Warmste Comedy Night op 11 oktober 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van De Warmste Comedy Night op 11 oktober 2025.

## TECHNISCHE DIENST

### OVERHEIDSOPDRACHTEN

58. Opdracht - Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2025 - Goedkeuring gunning - 2025/067/TD/KS

De opdracht "Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2025" wordt gegund aan EIKENAAR NV, Maalbosstraat 7 te 3960 Bree tegen het nagerekende offertebedrag van € 431.681,79 excl. btw of € 522.334,97 incl. 21% btw (€ 90.653,18 btw medecontractant).

59. Aankoop zitbanken voor kerkhoven - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

De opdracht "Aankoop zitbanken voor kerkhoven" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde VVS nv, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt-Cls tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.540,00 excl. btw of € 15.173,40 incl. 21% btw.

60. Snoeien en vellen van bomen 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2025/117/TD/WP

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Snoeien en vellen van bomen 2025". De raming bedraagt € 35.645,00 excl. btw of € 43.130,45 incl. 21% btw.

### ADVIEZEN TECHNISCHE DIENST AANGAANDE DE AANVRAAG AANLEG NUTSLEIDINGEN

61. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Panhovenstraat 17 - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Panhovenstraat 17, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

62. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Peerderbaan 13 - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Peerderbaan 13, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

63. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Goudbloemstraat - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Goudbloemstraat, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

64. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Glycinestraat - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Glycinestraat, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

## **GEBOUWENBEHEER**

65. Herstelling defect lift trappenhuis ondergrondse parkeergarage, Witte Torenwal 23 – Aanvaarding factuur.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toewijzing van de opdracht "Herstelling defect lift trappenhuis ondergrondse parkeergarage, Witte Torenwal 23" door de budgetbeheerder aan de firma Leysmans Liften, Bedrijfsstraat 13 te 3990 Peer tegen het nagerekende offertebedrag van 1290,00 euro excl. btw ofwel 1590,20 euro incl. 21% btw, waarvan de herstelling plaatsvond op 19 juni 2025.

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de factuur ter betaling.

66. Aankoop elektrisch verstelbare bureautafels voor kantoren Technische dienst. Goedkeuring voorstel.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het voorstel tot aankoop van 17 elektrisch verstelbare bureautafels voor de kantoren van de Technische dienst, goed. De uitgave wordt geraamd op 5.619,83 euro excl. btw ofwel 6.800 euro incl. 21% btw. Rekening houdend met de interne uitgaveprocedure voert de budgethouder de opdracht.

De voorzitter sluit de vergadering om 15u45.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Burgemeester  
Sietse Wils