



2026-2031

Meerjarenplan

Stad en OCMW Bree

Algemeen Directeur: Stefan Goclon

Financieel Directeur: Sven Meermans



Stad en OCMW Bree
Vrijthof 10, 3960 Bree

Inhoudstabel van het meerjarenplan 2026-2031

Strategische nota	3
Beleidsverklaring	3
Strategische nota	39
Financiële nota	42
M1 Financieel doelstellingenplan	42
M2 Staat van het financieel evenwicht	44
M2 Staat van het financieel evenwicht – alternatief schema	46
M3 Overzicht van de kredieten	48
Toelichting	49
T1 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar functionele aard	49
T2 Overzicht ontvangsten en uitgaven naar economische aard	50
T3 Evolutie van de financiële schulden	54
T4 Overzicht van de investeringen	55
T5 Overzicht van de personeelsinzet	64
T6 Toelichting uitgaven pensioenen	65
T7.1 Overzicht van de verbonden entiteiten – deel 1	69
T7.2 Overzicht van de verbonden entiteiten – deel 2	70
T8 Beschrijving financiële risico's	72
T9 Beschrijving grondslagen en assumpties	78
T10 Duiding alternatief schema M2	82
T11 Verwijzing naar de documentatie	84

BELEIDSVERKLARING 2026-2031

De wereld staat niet stil,
Bree doet dat ook niet

Stad Bree
OCMW Bree
Autonoom Gemeentebedrijf Bree



INHOUDSOPGAVE

A. INTRO	3
B. BREE IN KERNCIJFERS	4
C. BELEIDSDOELSTELLINGEN	9
1: DIENSTVERLENING –	
Bree, de stad die ten dienste staat van de Breeënaar	9
a. De Breeënaar krijgt dienstverlening van het hoogste niveau	9
b. De Breeënaar wordt betrokken: het stadhuis komt naar de dorpspleinen en zelfs de woonkamer van de Breeënaar	10
c. De Breeënaar heeft recht op een correct financieel beleid	12
d. Stad Bree en Sociaal Huis Bree als goede en aantrekkelijke werkgever	13
2. SOCIALE VERBONDENHEID –	
Bree, een stad waar een plek is voor élke Breeënaar	15
a. Een warm, maar tegelijk ook correct en rechtvaardig sociaal beleid	16
b. Bree, een stad waar mensen samenkomen	17
c. Een dynamisch en toekomstgericht verenigingsleven, dé ruggengraat van Bree	18
d. Kinderen en jongeren staan in het middelpunt van Bree	19
e. We voeren een actief, zorgzaam en betrokken seniorenbeleid	21
3. ONDERNEMERSCHAP –	
Bree, een stad waar lokale handel en economie groeien en bloeien	23
4. B(RE)ELEVEN –	
Bree, een stad waar beleving leeft	26
a. De Breeënaar kan aangenaam wonen in Bree	27
b. De Breeënaar blijft in beweging dankzij hypermoderne sportinfrastructuur	28
c. Bree, een stad om te beleven	29
5. VEILIGHEID EN NETHEID —	
Bree, het veilige baken met propere en moderne infrastructuur in Noordoost-Limburg	32
a. Bree, een veilige thuishaven	33
b. Moderne openbare weginfrastructuur	34
c. Mobiliteitsplan voor vlotte mobiliteit met een doordacht parkeerbeleid	34
d. Proper straatbeeld in Bree	35
e. Bree, asbestveilige stad	35
D. BESLUIT	36

A. INTRO

De wereld staat niet stil, Bree doet dat ook niet.



Het bestuursakkoord voor de bestuursperiode 2024-2030 weerspiegelt hét karakter van Bree en van de Breeënaar: gedurfd en ambitieus waar het kan, kritisch en nuchter waar het moet, en altijd met een scherp oog voor een correct en efficiënt beheer van belastinggeld.

In deze beleidsverklaring is heel wat van het Breese DNA terug te vinden. Dat DNA van Bree uit zich in een unieke mix van fierheid, gezond verstand, daadkracht en verbondenheid. Want Bree is bijzonder: een bruisende stad die ook nog eens erg levendige deekernen heeft, elk met hun eigen identiteit, sociaal weefsel en charme. Van Tongerlo tot Gerdingen, van Opitter tot Beek, van de Vostert over 't Hasselt tot Bree-centrum: overal voelt de burger de eigenheid én de samenhang die onze stad als divers geheel zo sterk maken. Dit unieke karakter dat ons allemaal fiere Breeënaar maakt.

Het meerjarenplan 2026-2031 tekent het pad uit dat de stad Bree de komende jaren zal bewandelen. Centraal in het meerjarenplan 2026-2031 staan vijf heldere beleidsdoelstellingen, die als fundament dienen voor het beleid van deze bestuursploeg:

- 1 Dienstverlening – Bree, de stad die ten dienste staat van de Breeënaar
- 2 Sociale verbondenheid – Bree, een stad waar een plek is voor elke Breeënaar
- 3 Ondernemerschap – Bree, de stad waar lokale handel en economie groeien en bloeien
- 4 B[re]eleven – Bree, een stad waar beleving leeft
- 5 Veiligheid en netheid – Bree, het veilige baken met propere en moderne infrastructuur in Noordoost-Limburg

De beleidsdoelstellingen vloeien allen voort uit een missie die wij onszelf als stadsbestuur hebben voorgenomen. Bree moet weer (en meer) zijn rol als hoofdrolspeler in de regio opnemen. Een stad waar de inwoners dienstverlening als vanzelfsprekend ervaren, maar waar ze zich ook verbonden voelen, en respectvol zijn tegenover elkaar. Tegelijkertijd zien we Bree ook als een stad waar ondernemen, handel en horeca lokaal alle kansen krijgen om te kunnen groeien en bloeien, waar werken loont, maar waar evenzeer ook veel te beleven valt. Dit alles maken we mogelijk in een propere, moderne en klimaatgezonde omgeving.

Met deze doelstellingen grijpen we terug naar waar Bree altijd sterk in is geweest: een vooruitstrevende stad zijn, maar steeds met een menselijk gezicht. We breken het verleden niet af, maar richten onze blik vooral op de toekomst: wat goed was, blijft bestaan, wat beter kan of nog niet is, pakken we aan. We maken de komende jaren een fantastische stad nog beter. Deze beleidsverklaring met bijhorend meerjarenplan vormen met andere woorden het startpunt van een nieuw tijdperk dat voor onze stad aanbreekt. Het heeft geen zin om onnodig stil te staan bij het verleden, we kijken vooruit en bouwen aan de fundamenten van het Bree van morgen.

Bree staat niet stil – integendeel, we zetten koers naar een nieuwe periode van groei, kwaliteit en samenleven. Samen maken we van Bree opnieuw hét toonbeeld van Noordoost-Limburg.

Daarbij houden we overigens stevast één en hetzelfde kompas voor ogen: de Breeënaar die steeds centraal staat, of deze nu in Opitter, Tongerlo, Beek, Gerdingen, de Vostert, 't Hasselt of Bree-centrum woont.

Het meerjarenplan is voldoende ambitieus, toekomstgericht en gedurfd om Bree klaar te stomen voor de toekomst, ook ver na 2031.

B. BREE IN KERNCIJFERS

De beleidsverklaring kent uiteraard ook een financiële vertaling, terug te vinden in de financiële nota. Enkele kerncijfers hieruit worden hieronder reeds weergegeven. Indien deze cijfers ook van toepassing zijn voor het AGB, wordt dit apart weergegeven, in de andere gevallen, betreft het de cijfers voor Stad en OCMW.



Autofinancieringsmarge

De autofinancieringsmarge (=AFM) is een graadmeter voor de structurele financiële gezondheid van een gemeente. Het geeft aan in hoeverre een bestuur zijn netto lasten uit kapitaalaflossingen van leningen en leasings kan dragen met het overschot uit de gewone werking (exploitatiesaldo).

Als we naar de evenwichtscriteria kijken binnen de BBC-wetgeving, dan dient er binnen het meerjarenplan van stad en OCMW een positieve AFM bekomen te worden in het laatste boekjaar (2031) van de periode van het meerjarenplan. Voor het AGB is dit geen evenwichtscriterium echter.

Autofinancieringsmarge STAD/OCMW:

Stad & OCMW					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 1.132.343	-€ 90.776	€ 494.324	€ 975.986	€ 1.704.178	€ 2.245.941

Autofinancieringsmarge AGB:

AGB					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
-€ 1.008.038	-€ 199.704	€ 227.736	€ 200.676	€ 183.126	€ 104.710

Meer info over de berekening van de autofinancieringsmarge is terug te vinden in schema M2 (staat van het financieel evenwicht).



Beschikbaar budgettair resultaat

Het beschikbaar budgettair resultaat geeft het resultaat weer nadat alle verwachte inkomsten en uitgaven per jaar zijn berekend. Het is het bedrag dat nog vrij beschikbaar is of kan worden aangewend voor bijvoorbeeld investeringen.

Het geraamde beschikbaar budgettair resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul.

Beschikbaar budgettair resultaat STAD/OCMW:

Stad & OCMW					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 4.260.445	€ 2.248.947	€ 738.290	€ 528.205	€ 221.863	€ 1.626.744

Beschikbaar budgettair resultaat AGB:

AGB					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 362.634	€ 929.185	€ 894.127	€ 1.235.803	€ 1.561.440	€ 1.778.199

Meer info over de berekening van het budgettair resultaat is terug te vinden in schema M2 (staat van het financieel evenwicht).



De financiële schuld

Het volgende overzicht geeft aan wat de totale verwachte financiële schuld is op 31/12 van elk jaar.

Financiële schuld STAD/OCMW:

Stad & OCMW					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 45.214.590	€ 47.212.421	€ 44.870.639	€ 42.553.700	€ 39.897.805	€ 36.911.382

Financiële schuld AGB:

AGB					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 33.446.153	€ 34.747.295	€ 33.032.198	€ 31.300.296	€ 29.551.000	€ 27.968.399

Let op: om de gecumuleerde schuld van stad Bree, OCMW Bree en AGB Bree te bekomen, mogen beide tabellen niet zonder meer bij elkaar worden opgeteld. Dit komt eenvoudigweg omdat het AGB zijn investeringen voornamelijk financiert met renteloze leningen van de stad. Zo zal de gecumuleerde schuld van de drie besturen samen in 2031 dan ook niet 64.879.781, EUR (36.911.382 EUR + 27.968.399 EUR), maar wel 37.329.580 EUR bedragen.

Meer details over de financiële schuld is terug te vinden in het schema T3 (evolutie van de financiële schulden).

4

De investeringsuitgaven voor materiële en immateriële vaste activa en toegestane investeringssubsidies

Investeringsuitgaven voor materiële en immateriële vaste activa:

Stad & OCMW					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 8.700.521	€ 5.655.061	€ 3.399.524	€ 3.128.180	€ 3.559.476	€ 2.460.672

Investeringsuitgaven voor toegestane investeringssubsidies:

AGB					
2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 21.257.786	€ 3.614.120	€ 412.794	€ 10.500	€ 10.500	€ 42.500

In de toelichtingen is een overzicht met omschrijvingen en bedragen terug te vinden van alle investeringen.

5

De uitgaven voor toegestane werkings- en investeringssubsidies aan de politie- en hulpverleningszone

De stad voorziet in een jaarlijkse dotatie aan de politie- en hulpverleningszone, alsook in de nodige investeringssubsidies in functie van specifieke investeringen.

Uitgaven toegestane werkingssubsidies aan de politiezone:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 1.537.524	€ 1.571.504	€ 1.617.764	€ 1.650.937	€ 1.700.023	€ 1.716.503

Uitgaven toegestane investeringssubsidies aan de politiezone:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 64.055	€ 70.707	€ 84.384	€ 85.618	€ 69.118	€ 70.036

De politiezone voorziet de komende jaren een nieuwbouw voor hun centrale diensten in Genk.

Uitgaven toegestane werkingssubsidies aan de hulpverleningszone:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 704.782	€ 901.707	€ 906.889	€ 1.166.000	€ 1.217.822	€ 1.269.645

Uitgaven toegestane investeringssubsidies aan de hulpverleningszone:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 324.703	€ 165.655	€ 148.204	€ 198.143	€ 145.417	€ 146.457

Ook de hulpverleningszone voorziet de bouw van een nieuwe kazernes.



De personeelsuitgaven

Het volgende overzicht toont de totale uitgaven voor personeel wat betreft de lonen en pensioenuitgaven (inclusief responsabiliseringsbijdragen). De overige werkingskosten van de personeelsdienst zijn hier niet in mee opgenomen.

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 16.227.263	€ 16.427.863	€ 16.452.163	€ 16.640.463	€ 16.820.463	€ 16.962.463

Meer details van de personeelsuitgaven zijn terug te vinden in schema T2 (ontvangsten en uitgaven naar economische aard)



De aanslagvoet en ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting en de opcentiemen op de onroerende voorheffing

De aanslagvoet voor de aanvullende personenbelasting, alsook de opcentiemen op de onroerende voorheffing worden niet verhoogd en blijven respectievelijk op 8% en 944.

Ontvangsten uit de aanvullende personenbelasting:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 6.588.189	€ 6.768.711	€ 6.960.010	€ 7.173.611	€ 7.139.578	€ 7.269.104

Ontvangsten uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 8.554.916	€ 8.843.367	€ 9.229.621	€ 9.577.135	€ 9.928.465	€ 10.292.063



De ontvangsten uit algemene en specifieke werkingsubsidies

Ontvangsten uit algemene werkingsubsidies:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 9.319.850	€ 9.338.411	€ 9.695.166	€ 9.994.831	€ 10.310.383	€ 10.621.472

Ontvangsten uit specifieke werkingsubsidies:

2026	2027	2028	2029	2030	2031
€ 2.420.828	€ 2.546.773	€ 2.608.208	€ 2.669.671	€ 2.731.164	€ 2.792.687

Meer details zijn terug te vinden in het schema T2 (ontvangsten en uitgaven naar economische aard).



Het inwonersaantal

Het inwonersaantal voor Bree: 17.393 inwoners (op datum 26/11/2025)

Uit het recentste individueel financieel profiel (dd. 18/03/2025) dat Belfius voor ons heeft opgemaakt, blijkt dat Bree voor de periode 2018-2023 met een totale groei aan inwonersaantal van 6,1 % (natuurlijke groei van 1,6% + groei door migratie van 4,5%) boven het gemiddelde scoort van het Gewest, de Provincie en de cluster waarin Bree werd ingedeeld. De verwachting is dat deze groei zich de komende jaren doorzet, gezien de objectieven die stad Bree vanuit de Provincie heeft mee gekregen wat het voorzien van wooneenheden binnen het grondgebied betreft.



C. BELEIDSDOELSTELLINGEN



DIENSTVERLENING

Bree, de stad die ten dienste staat van de Breeënaar

Beleidsdomeinen: organisatie, financiën, personeel en communicatie

Stad Bree wil een toegankelijke, transparante en klantgerichte dienstverlener voor de burger zijn en een dienstverlening aanbieden die inspeelt op de noden van de inwoners.

Als moderne organisatie stelt de stad de Breeënaar centraal. Zij streeft naar een heldere communicatie, vlotte en hulpvaardige procedures en hanteert steeds een warme en persoonlijke aanpak. Door zowel in te zetten op digitalisering én nabijheid wil het lokaal bestuur Bree een betrouwbare partner zijn in het dagelijkse leven van zijn burgers.

a. De Breeënaar krijgt dienstverlening van het hoogste niveau

Stad Bree en Sociaal Huis Bree kunnen rekenen op bijzonder gemotiveerde personeelsleden van wie de voornaamste drijfveer in hun job erin bestaat ten dienste te staan van de inwoners.

We hebben heel wat kennis, ervaring en know how in huis om burgers wegwijs te maken in administratieve procedures, hen raad te geven en bij te staan met allerlei vragen en krachtdadig en efficiënt te handelen naar aanleiding van meldingen. We verzekeren dan ook dienstverlening van het hoogste niveau.

Toegankelijke stadsdiensten

Om dit alles mogelijk te maken, gaat het stadsbestuur voor een goede toegankelijkheid van de stedelijke diensten:

- we schuiven in de openingsuren van het stadhuis
- we werken met een hybride systeem van afspraken en vrije toegang
- de burgemeester heeft een wekelijkse zitdag, de burgemeester en de schepenen zijn ook op afspraak beschikbaar
- we blijven volop inzetten op de verdere digitalisering van de dienstverlening waar dit kan, maar behouden zeker ook fysieke dienstverlening waar dit wenselijk of zelfs vereist is
- als algemeen streefdoel geldt dat eenvoudige meldingen en vragen van inwoners binnen 48 uur worden opgelost of beantwoord

Inzetten op digitalisering en alternatieve intelligentie

We houden de werking van het interne meldingssysteem Top Desk grondig tegen het licht en integreren het organisatiebreed.

Waar mogelijk integreren we in onze werking tools die van artificiële intelligentie ('AI') gebruik maken om zo de burgers nog beter, sneller en accurater van dienst te zijn, zonder dat dit een bijkomende belasting van het personeel tot gevolg heeft. We duiden een personeelslid aan dat verantwoordelijk wordt om AI in de diensten te integreren. Het personeel wordt ook de mogelijkheid geboden om opleidingen te volgen om op een verantwoorde wijze met AI in de dagelijkse werking van de stad om te gaan.

In een groeiende digitalisering van de dienstverlening moeten wij ons ook behoeden voor de risico's die dit met zich meebrengt. Daarom investeren we in moderne IT-infrastructuur en dragen wij cyberveiligheid hoog in het vaandel, in het bijzonder rekening houdende met de grote hoeveelheden aan persoonlijke gegevens van de Breeëse burger die de stad bewaart en die we veilig moeten beschermen.

In het kader van een verdere veilige digitalisering van de dienstverlening kunnen we ook beroep doen op het aanbod dat de Welzijnsregio op dat vlak voorziet.

Nieuw recyclagepark

Het stadsbestuur streeft naar een nieuw recyclagepark, met voorkeur op het grondgebied van Bree. De Breeënaar moet kortbij huis met zijn afval terecht kunnen.

In samenwerking met Limburg.net benadrukken we de kleinstedelijke rol van Bree, evenals de noodzaak om - in het kader van die rol - op het grondgebied van Bree over een recyclagepark te kunnen beschikken. Dit nieuwe recyclagepark kan kortbij de grens met Bocholt worden ingeplant.

Nieuwe accommodatie Technische Dienst

We voorzien eveneens budgetten om de nieuwe huisvesting van de Technische Dienst voor te bereiden. Dit moet op termijn een moderne, toonaangevende en energiezuinige huisvesting worden, rekening houdende met de noden van het personeel, die de hoogstaande dienstverlening van de Technische Dienst van de stad Bree in de toekomst kan blijven verzekeren.

We bekijken daar de mogelijkheid om het nieuwe gebouw van de Technische Dienst bij het nieuwe recyclagepark te laten aansluiten.

De site aan de hoek van de Sportlaan met de Hamonterweg zou als stadpoort van dienstverlening kunnen fungeren.

De huidige site van de Technische Dienst, gelegen in KMO-zone, kan worden verkocht.

b. De Breeënaar wordt betrokken: het stadhuis komt naar de dorpspleinen en zelfs de woonkamer van de Breeënaar

Uiteraard speelt dienstverlening zich niet enkel af binnen de muren van het stadhuis of van andere stedelijke gebouwen. Daarom brengen we de stad naar de dorpspleinen en zelfs de woonkamer van de Breeënaar.

Jaarlijkse hoorzittingen

Dit doen we in de eerste plaats door opnieuw hoorzittingen te organiseren: de burgemeester en de schepenen trekken jaarlijks met de plannen van het stadsbestuur naar de verschillende deelkernen. Deze hoorzittingen worden het moment bij uitstek om de brede bevolking te informeren.

Zij lichten daar het beleid van het komende jaar toe, en spitsen zich daarbij ook toe op de thema's die voor de betrokken deelkern belangrijk zijn. Bovenal is het de bedoeling om tijdens deze hoorzittingen naar de noden, vragen en bekommernissen van de inwoners te luisteren.

BREEvebös - het analoge en digitale meldingskanaal van de stad

Burgers zullen ook eenvoudiger én rechtstreeks meldingen kunnen doen, die stevast binnen de snelst mogelijke tijd worden opgevolgd en afgehandeld.

Daarvoor wordt de “BREEvebös” (Brees dialect voor ‘brievenbus’) in het leven geroepen: een fysieke postbus in elke deekern én een online tool (eventueel ondersteund door een AI-chatbot) waarmee de inwoners rechtstreeks en op eenvoudige wijze hun vragen en bekommernissen met de stedelijke diensten kunnen delen.

Communicatie op papier en digitale communicatie met de burger

Een goede organisatie valt en staat bij een goede communicatie. Communicatie staat dan ook centraal in onze dienstverlening.

Daaronder verstaan we zowel één op één communicatie met de burger, als algemene communicatie aan de brede bevolking. We zetten daarbij in op zowel communicatie op papier als communicatie via digitale kanalen. Beide communicatievormen hanteren stevast een helder, toegankelijk en voor de burger verstaanbaar taalgebruik.

Analoge communicatie verzekeren we onder meer door het Breese stadsmagazine, dat we in een nieuw jasje zullen steken. Digitale communicatie zal verlopen via een vernieuwde stadsapp. Voorts zetten we in op een meer toegankelijke website en bereiken we het brede publiek via sociale media en via de digitale infoborden.

Betrokkenheid van adviesraden bij het beleid

Bree kent de volgende adviesraden:

- Seniorenadviesraad (‘SAR’);
- Sportraad
- Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (‘GECORO’);
- Jeugdraad;
- Adviesraad voor personen met een handicap;
- Toeristische Raad;
- Breese Adviesraad voor Leefmilieu (‘BAL’);
- Toeristische Raad;
- Cultuurraad;
- Erfgoedraad.

We waarderen de waardevolle bijdrage die deze adviesraden leveren aan het beleid. We houden hen tegen het licht en bekijken de mogelijkheid om ze te hervormen (bv. één Breese Raad voor Cultuur en Erfgoed).

Digipunt

Om ervoor te zorgen dat alle Breeënaars mee zijn in de groeiende digitalisering van de samenleving, blijven we inzetten op de bijzonder waardevolle werking van het Digipunt en gaan we voor een betere e-inclusie van de brede bevolking.

We zijn in elk geval de vrijwilligers van het Digipunt bijzonder erkentelijk voor hun engagement om de Breeënaar wegwijs te maken in de digitale wereld.

We bekijken de mogelijkheid om een ‘Digipunt on tour’ in te richten, waarbij de vrijwilligers van het Digipunt ook op andere locaties dan enkel de bibliotheek Breeënaars kunnen bijstaan.

c. De Breeënaar heeft recht op een correct financieel beleid

Zoals elke andere overheidsinstantie, werkt ook het lokaal bestuur Bree met en dankzij het belastinggeld van de burger. De burger mag dan ook van de stad verwachten dat zij dit geld op een doordachte, zorgvuldige en zuinige manier en in het algemeen belang beheert en uitgeeft.

Onder andere omwille van beleidskeuzes met zware financiële implicaties uit het verleden en externe factoren, zoals beslissingen van de Vlaamse en federale overheid en de onzekere economische conjunctuur, staat het lokaal bestuur Bree voor een zware financiële uitdaging. Echter, ondanks het feit dat een aantal uitgaven (structureel) stijgt en een aantal ontvangsten (structureel) daalt, laten we de Breese gezinnen en bedrijven hier niet voor opdraaien: de aanvullende personenbelasting blijft ongewijzigd, hetzelfde geldt overigens voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Kortom, we werken met de middelen die we hadden/hebben zonder voor de al te gemakkelijke oplossing van een algemene belastingverhoging te kiezen. Op zich genomen is dat al een bijzonder grote verwezenlijking van deze beleidsplough.

We doen er alles aan om de belastingen niet te verhogen

Een meerjarenplan kent heel wat uitgaven, vanzelfsprekend is de inkomstenzijde minstens even belangrijk. Op dat vlak streeft het stadsbestuur ernaar om de komende jaren de aanvullende personenbelasting (momenteel 8 procent) en de opcentiemen op de onroerende voorheffing (momenteel 944) níét te verhogen. We onderzoeken wel de mogelijkheden of een belastingverlaging kan (o.a. als gevolg van een bevolkingsgroei en dus de lasten over meer schouders verdelen), zonder hier evenwel een fetisj van te maken gezien de grote financiële uitdagingen waar de stad voor staat.

Globaal genomen heeft het stadsbestuur het voornemen om, onder meer door nieuwe woonontwikkelingen, maar ook het faciliteren van (gemeenschaps-)voorzieningen (bv. sportcampus, infrastructuur voor kinderen en jeugd, aantrekkelijke stads- en dorpskernen...), jonge gezinnen in Bree te houden én naar Bree aan te trekken. Zo kunnen we het hoofd bieden aan een groeiende vergrijzing en de minderopbrengsten voor de stad die deze tot gevolg heeft.

Voornaamste inkomstenbronnen

De voornaamste inkomstenbronnen van de stad zijn de volgende:

- Opcentiemen op de onroerende voorheffing
- Aanvullende personenbelasting
- Opcentiemen op verkeersbelasting
- Gemeentefonds
- Fonds Open Ruimte
- Directe inning Limburg.net
- Tussenkost Vlaamse overheid in responsabiliseringsbijdrage
- Dividenden Fluvius (weliswaar fors dalend de komende jaren)

Tijdens deze legislatuur zullen de jaarlijkse inkomsten van het Fonds Open Ruimte gestaag stijgen tot 1,2 miljoen euro in 2029.

We houden de schuldgraad onder controle

De historische en toekomstige schuldgraad van het lokaal bestuur Bree houden we onder controle door meer inwoners met een beroepsinkomen aan te trekken en door niet-beroepsactieve inwoners richting een job te stimuleren. Ook al moeten we noodgedwongen nieuwe leningen aangaan, we houden deze in elk geval beperkt tot wat strikt noodzakelijk is om een continue werking van de dienst en een hoge investeringsgraad te verzekeren.

Andere inkomstenbronnen – opbrengsten uit de verkoop van stedelijk patrimonium

Daarnaast beoogt het lokaal bestuur Bree ook de komende jaren om andere inkomstenbronnen aan te spreken die de Breese burger niet, minstens niet in eerste orde, rechtstreeks raken.

Zo zullen wij in de eerste plaats tot een ontwikkeling van de huidige sportcampus aan de Sportlaan overgaan. Wij beogen deze site te ontwikkelen met een mix van grondgebonden en meergezinswoningen en gemeenschapsvoorzieningen (waarover verder in dit meerjarenplan meer). De woningen zullen worden vermarkt. We mikken daarbij vooral ook op jonge tweeverdieners die op betaalbare wijze een woning in de stad kunnen aankopen. Bovendien zullen deze woningen heel mooi gelegen zijn, in een rustige en groene parkomgeving met waterpartijen.

Uiteraard zullen deze woningen op termijn ook voor bijkomende inkomsten zorgen via de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Vlaamse Gewest. Daarnaast zullen hier ook gezinnen uit de beroepsactieve bevolking worden aangetrokken, waardoor via de aanvullende personenbelasting ook bijkomende inkomsten naar de stad zullen vloeien.

Verder zal op termijn de verkoop van een veertigtal hectare aan bijkomende industrie- en KMO-gronden het lokaal bestuur eveneens bijkomende inkomsten opleveren. Alvast de provincie Limburg, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij en de werkgeversorganisaties hebben zeer positief gereageerd op de oproep van de gemeenteraad van Bree om bijkomende industrie- en KMO-gronden te kunnen ontwikkelen. Op deze manier blijven we ook in de toekomst de rol van Bree als aantrekkingspool van innovatieve bedrijven en KMO's verzekeren. Eenmaal deze gronden zijn ontwikkeld, zullen hier ook op duurzame basis bijkomende inkomsten voor de stad worden gegenereerd, enerzijds via de opcentiemen op de onroerende voorheffing en anderzijds via extra inkomsten in de aanvullende personenbelasting door de bijkomende tewerkstelling die wordt gecreëerd.

We stellen ook een strategisch vastgoedplan op dat al het stedelijk patrimonium inventariseert, onder meer ook met aanduiding van de energieprestatie van de gebouwen. Bree zal op het vlak van energieprestatie ook het goede voorbeeld geven en voor de publieke gebouwen zo veel als mogelijk voor een hernieuwbare energievoorziening kiezen. In dat strategisch vastgoedplan zullen we ook aangeven welke onroerende goederen we zullen behouden en welke we zullen afstoten.

Kerkenbeleidsplan

De gemeenteraad keurde op 20 november 2025 het kerkenbeleidsplan goed. Volgens dit plan komen de kerken van Gerdingen, Opitter en Tongerlo in volle eigendom van de stad en zullen deze worden herbestemd. We werken de komende jaren een visie uit over de nieuwe invulling van deze kerken en voorzien hiervoor ook budget.

d. Stad Bree en Sociaal Huis Bree als goede en aantrekkelijke werkgever

Het lokaal bestuur Bree heeft de reputatie van een goede en aantrekkelijke werkgever. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de aangename werksfeer, de actieve personeelsvereniging, de mogelijkheid tot fietsleasing via de stad... Deze reputatie willen we de komende jaren ook behouden.

Snel en flexibel aanwervingsbeleid

We organiseren het aanwervingsbeleid van het lokaal bestuur Bree op een snelle en flexibele manier, zodat we goed kunnen inspelen op evoluties in de arbeidsmarkt. We houden hierbij

het personeelskader constant actueel in functie van de noden van de dienst. Daarnaast stroomlijnen we de aanwervingsprocedures, in het bijzonder voor knelpuntfuncties, om zo vacatures en het aanbod op de arbeidsmarkt zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen.

Flexi-jobs

Voor bepaalde functies (bv. redders, theatertechniekers...) streven we naar een mogelijkheid om hiervoor ook flexi-jobs te voorzien. Op de private arbeidsmarkt blijken deze jobs een groot succes te zijn, ook in de publieke sector moeten zij hun nut kunnen bewijzen. Hiervoor dringen we aan op een algemeen kader dat door de Vlaamse regelgever moet worden bepaald.

Aantrekkelijk loon- en verlofbeleid

Op het vlak van loon- en verlofbeleid zorgen we ervoor dat we tot de meest aantrekkelijke lokale besturen uit de regio behoren. Zo houden we het kwaliteitsvol personeel, dat het lokaal bestuur Bree vandaag al tot uitstekende dienstverlener maakt, aan boord te houden en kunnen we bijkomende interessante profielen aantrekken.

Welzijn op de werkvloer

Welzijn op het werk is voornaam, we organiseren daarom hierover een brede bevraging onder de personeelsleden van alle diensten van stad Bree en Sociaal Huis Bree. Op basis van de resultaten van deze bevraging sturen we rechtstreeks bij op de werkvloer waar nodig en nemen we maatregelen om het welzijn van het personeel op punt te houden en zelfs bijkomend te verbeteren.

Veilige werkomgevingen

We creëren veilige werkomgevingen, niet alleen bij het gebruik van materialen, maar ook in het contact met het publiek (bv. tijdens de wintermaanden en bij duisternis). De representatieve vakorganisaties zullen hierbij, via hun vertegenwoordiging in het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk, rechtstreeks worden betrokken.

Responsabiliseringsbijdragen pensioenen statutaire personeelsleden

De responsabiliseringsbijdragen bestaan (vooral) uit de extra pensioenkosten voor de steden Bree en Maaseik voor het voormalig vast benoemd ziekenhuispersoneel, dat inmiddels met pensioen is.

Voor wat de responsabiliseringsbijdragen met betrekking tot het pensioen van de statutaire personeelsleden betreft (de zogenaamde 'pensioenbom'), kunnen we rekenen op een tussenkomst voor de helft vanwege de Vlaamse overheid.

Uit voorzichtigheidsoverwegingen houdt dit meerjarenplan vooralsnog geen rekening met een eventuele, bijkomende tussenkomst vanwege de federale overheid. Op dit ogenblik maakt een dergelijke tussenkomst namelijk het voorwerp uit van discussie.

Ondersteuning door vrijwilligers

Voor de organisatie van activiteiten door de stad, zoals bijvoorbeeld de ijspiste, kunnen we steeds rekenen op een fantastische groep van gemotiveerde vrijwilligers die het stadspersoneel bijzonder goed ondersteunen. Dit willen we in de toekomst zeker zo houden en zelfs meer vrijwilligers aantrekken.



SOCIALE VERBONDENHEID

Bree, een stad waar een plek is voor élke Breeënaar

Beleidsdomeinen: sociale zaken, welzijn, jeugd, senioren en verenigingen

Bree zet sterk in op sociale verbondenheid. Een stad wordt pas écht sterk wanneer iedereen zich er thuis voelt. Daarom kiest Bree bewust voor een samenleving waarin niemand uit de boot valt en waar burens méér zijn dan mensen die toevallig naast elkaar wonen. Hier bouwen we aan een plek waar élke Breeënaar gezien, gehoord en gewaardeerd wordt. Bree is ook een plek waar élke Breeënaar niet alleen kansen krijgt, maar deze kansen ook moet grijpen.

Sociale verbondenheid in Bree uit zich op verschillende vlakken. Hiertoe behoort uiteraard ook de toegankelijke en warme dienstverlening van het Sociaal Huis, het Huis van het Kind, alsook de verschillende initiatieven van kinderopvang.

Daarnaast geven we jongeren een stem dankzij een fris en toekomstgericht kinder- en jeugdbeleid. De Breese senioren, van hun kant, hebben Bree mee opgebouwd tot de stad die zij vandaag is. Zij verdienen dan ook een bijzondere plek in ons beleid.

Tot slot waarderen wij enorm het rijke verenigingsleven in groot Bree, dat de ruggengraat van onze gemeenschap vormt en willen wij dit ondersteunen waar mogelijk.

a. Een warm, maar tegelijk ook correct en rechtvaardig sociaal beleid

Laagdrenpelig en rechtvaardig Sociaal Huis

We versterken de werking van het Sociaal Huis met laagdrempelige hulpverlening, waarbij iedereen die hulp nodig heeft ook snel, respectvol en discreet wordt geholpen. Daarnaast zorgen we voor een rechtvaardige toekenning van steun: de publieke middelen zijn schaars, daarom zien we er strikt op toe dat sociale steun enkel en alleen toekomt aan de Breeënaren die het écht nodig hebben.

We stellen ons kritisch op tegen mensen die oneigenlijk of onterecht gebruik maken van uitkeringen of bijstand (bv. ook rekening houdende met buitenlandse eigendommen of inkomsten). We blijven in elk geval goed screenen op vermoedens van schijnhuwelijk en oneigenlijke gezinshereniging. Bij vermoedens van sociale fraude zal telkens ook meteen het parket worden ingelicht. Een kordaat, maar rechtvaardig beleid vormt hierbij de rode draad.

Impact beperking werkloosheid in de tijd

De federale Regering besliste om de werkloosheid vanaf 1 januari 2026 te beperken in de tijd, met een maximum van twee jaar. Op zich genomen is dit een goede maatregel, al moet het lokaal bestuur Bree, zoals elk ander lokaal bestuur, zich wel bewust zijn van de consequenties ervan voor de eigen werking.

Zo verwachten we een toename van het aantal mensen dat een leefloon zal aanvragen nadat hun werkloosheidsuitkering na twee jaar afloopt. Dit zorgt niet alleen voor een hogere kost op het vlak van de uit te betalen leeflonen, maar zal ook een bijkomende belasting van de diensten en het personeel van het Sociaal Huis tot gevolg hebben.

Naar schatting zal dit een tachtigtal Breeënaren betreffen die een aanvraag sociaal onderzoek bij het OCMW zullen indienen. De verwachting is dat een dertigtal daarvan ook effectief een leefloon ten laste van het OCMW Bree zal toegekend krijgen. Op basis van de berekeningstool die de VVSG heeft ontwikkeld, wordt de meerkost voor het OCMW geraamd op 200.000 euro per jaar.

Om deze kost deels te kunnen opvangen en zelfs beperken, voeren we een positief en motiverend activeringsbeleid ten aanzien van langdurig werklozen. We doen dit op twee vlakken: we gaan een samenwerking aan met een private speler, gespecialiseerd in de begeleiding van leefloners naar de arbeidsmarkt en maken daarnaast ook gebruik van begeleiding die de Welzijnsregio op vlak van activering aanbiedt. Daarnaast versterken we ook onze banden met de VDAB en schakelen we ook hun expertise in om leefloners naar de arbeidsmarkt te begeleiden. Daarbij is het de bedoeling dat we pro forma sollicitaties zo veel als mogelijk vermijden, maar daarentegen richting effectieve tewerkstelling bewegen.

Sociaal wonen

Daarnaast onderhouden we goede contacten met Wonen in Limburg ('WiL') en maken we kwetsbare Breeënaren wegwijs op de private huurmarkt en begeleiden hen, die aanspraak kunnen maken op een sociale woning, richting WiL.

Bree voldoet al jaren ruimschoots aan het Bindend Sociaal Objectief ('BSO'), overigens ook aan het nieuwe BSO dat streefdoelen voor 2040 heeft bepaald. Behalve de reeds geplande sociale woonprojecten, worden voornamelijk geen bijkomende sociale (huur-)woningprojecten gepland. We bekijken wel de mogelijkheid van bijkomende sociale koopwoningen. De aanwezige sociale huurwoningen dienen in elk geval prioritair te gaan naar Breeënaren die er nood aan hebben. We willen geen sociaal woontoeisme, dat mensen uit andere gemeenten aantrekt, in de hand werken door een overaanbod te creëren.

Deelname aan Welzijnsregio 2.0

We bestendigen onze deelname in de Welzijnsregio, ook na het transitietraject dat het samenwerkingsverband momenteel doorloopt, en trachten via politieke weg een betere afstemming op de eerstelijnszone te bewerkstelligen.

We blijven beroep doen op de Welzijnsregio voor wat volgende dienstverlening betreft: woonbeleid (woonloket), gezinszorg en karweidienst, werk en maatschappelijke Integratie, wijk-werken, rechtshulp, schuldbemiddeling en digipunt. Daarnaast bekijken we of we ook mee in het vrijetijdsaanbod stappen.

Ondersteuning sociale organisaties

Bree ondersteunt de verschillende organisaties die op het grondgebied van de stad actief zijn en zich inzetten voor sociaal zwakkeren en in de strijd tegen (kans-)armoede. We verlenen hen de nodige aandacht en bekendheid door het faciliteren van de organisatie van een welzijnsbeurs. Bovendien voorzien we in een ondersteuning van het Armoedeforum.

Huisvesting Sint-Vincentius in kerk Vostert

Sint-Vincentius zal onderdak vinden in de voormalige kerk van de Vostert die inmiddels een herbestemming heeft gekregen. Daarbij is het van belang om op te merken dat de nuttige herbestemming van kerkgebouwen zeker niet vanzelfsprekend is, maar daarentegen een maatschappelijke én financiële uitdaging is.

We verbouwen het gebouw om het ook op energetisch vlak duurzaam te maken voor de toekomst.

b. Bree, een stad waar mensen samenkomen

Bree wil het groeiend maatschappelijk probleem van vereenzaming een halt toeroepen. Om vereenzaming tegen te gaan, wil het stadsbestuur juist Breeënaars samenbrengen. Op dat vlak heeft de stad een faciliterende rol.

Een nieuw concept: de stadsliving

Tijdens deze legislatuur introduceren we het concept van de stadsliving. De stadsliving wordt een open, uitnodigende ontmoetingsplek in het hart van de stad, als het ware een gezamenlijke woonkamer voor alle Breeënaars.

We creëren zo een dienstencentrum in een huiselijke sfeer dat openstaat voor elke Breeënaar. Iedereen is er welkom om spontaan binnen te lopen, een praatje te maken, deel te nemen aan workshops of activiteiten (bv. kaarten, handwerk, bordspelen...) of gewoon om even de krant te lezen. Een stadsliving bevordert de sociale verbondenheid tussen de Breeënaars. Ze staat open voor jong en oud, er hangt een laagdrempelige sfeer en nodigt uit tot spontane ontmoetingen.

Daarnaast biedt de stadsliving ruimte voor sociale en verbindende activiteiten en versterkt ze het gemeenschapsgevoel in Bree. Meer dan gewoon een fysieke plek, wordt de stadsliving een levendige sociale motor, die mee bouwt aan Bree als warme, zorgzame en verbonden stad. De bibliotheek is de geknipte plaats om de stadsliving te huisvesten.

Buurtfeesten

Buurtfeesten zijn het moment bij uitstek om burens te treffen en een goede band met elkaar uit te bouwen. Stad Bree wil de organisatie van buurtfeesten, niet alleen tijdens de zomer, maar ook in de winter, blijven stimuleren.

Naast een financiële tussenkomst vanwege de stad, kunnen buurten ook, indien gewenst, rekenen op logistieke steun van de stad. Hiervoor zal Bree een stedelijke uitleendienst inrichten. Bij deze uitleendienst zullen inwoners en verenigingen, complementair aan de private markt, materiaal kunnen uitlenen dat zij nodig hebben voor de organisatie van activiteiten voor het bredere publiek.

We brengen de Breeënarers samen

Het is van belang dat Breeënarers elkaar kunnen ontmoeten. Daarom creëren we verspreid over het grondgebied van Bree verschillende plaatsen waar Breeënarers kunnen samenkomen, door het aanbrengen van een zitbank (bv. in samenwerking met de Breese ondernemingen en TISM), door het aanleggen van een openlucht petanquebaan (bv. op braakliggend stuk grond aan Kloosterstraat, waarmee we de Hof van de Deken met de Kloosterstraat willen verbinden)...

Daarnaast willen we ook een stadspicknick lanceren. Hierbij worden mensen uitgenodigd om in groep een picknick te houden: ze brengen eigen drank en eten mee (we gaan ook na of er interesse bij de horeca- en delicatessenzaken bestaat om klaargemaakte manden met Breese producten te kopen) en kunnen hiervan genieten op een picknickdekentje helemaal in de huisstijl van stad Bree.

c. Een dynamisch en toekomstgericht verenigingsleven, dé ruggengraat van Bree

Het rijke, bruisende verenigingsleven in groot Bree vormt de ruggengraat van onze stad. Het stadsbestuur wil de Breese verenigingen ook de komende jaren blijven ondersteunen en dit op verschillende vlakken.

Nieuw, eerlijk en transparant subsidiereglement voor verenigingen

Voor de financiële ondersteuning van de erkende verenigingen streven we naar een eerlijke verdeling van de subsidiepot. Hiervoor werken we een volledig nieuw, algemeen subsidiereglement uit dat op objectieve, transparante en eerlijke parameters voor de toekenning van subsidiegelden steunt.

Moderne infrastructuur en logistieke steun aan verenigingen

Naast financiële steun, voorzien we ook een ondersteuning van het verenigingsleven door middel van kwalitatieve en duurzame infrastructuur en logistieke steun.

Op vlak van infrastructuur gaan we naar een model dat uit gedeeld gebruik bestaat. We moeten de beschikbare ruimte optimaliseren, wat betekent dat één locatie door verschillende verenigingen wordt gebruikt.

Concreet streven we naar de uitbouw van een nieuw verenigingslokaal in Opitter, in samenwerking met de voetbalclub KOFC Opitter. Dit nieuw verenigingslokaal zal polyvalent kunnen worden gebruikt door zowel de voetbalclub als het verenigingsleven van Opitter.

Daarnaast bekijken we de mogelijkheid om een polyvalente verenigingszaal aan de huidige sportsite aan de Sportlaan te voorzien. Daarvoor komen verschillende pistes in aanmerking: ofwel een herbesteding van een deel van de huidige sporthal, ofwel een nieuwe accommodatie binnen het toekomstige stadsontwikkelingsproject aan de Sportlaan.

In het kader van het kerkenbeleidsplan, dat we in samenwerking met de verschillende kerkbesturen opmaken, voorzien we ook een nieuwe invulling voor de kerk van Tongerlo. In samenwerking met de vzw die momenteel de parochiezaal beheert, willen we de bestaande

locatie vermarkten. De huidige parochiezaal heeft immers al zeer goed dienst gedaan, maar voldoet niet meer aan de moderne noden. De opbrengst daarvan wordt in de kerk geïnvesteerd om ze zo om te vormen naar een volwaardige gemeenschapszaal in een uniek historisch kader voor Tongerlo.

Op vlak van logistieke ondersteuning zullen ook verenigingen beroep kunnen doen op de stedelijke uitleendienst van materialen die zij voor het organiseren van activiteiten nodig hebben.

d. Kinderen en jongeren staan in het middelpunt van Bree

De legislatuur 2024-2030 wordt dé periode van de Breese jongeren. Het Breese stadsbestuur wenst veel in hen te investeren, zij zijn namelijk de 'grote' Breeënnaren van morgen.

Bree, Kindvriendelijke Stad

De komende jaren willen we verder inzetten op een stad waar kinderen en jongeren alle kansen krijgen om zich veilig, gezond en volop te ontwikkelen.

In dat kader bekijken we of we het traject zullen opstarten om het Vlaams label van 'Kindvriendelijke Stad' te behalen. Dit label biedt een kwaliteitskader en helpt ons om het beleid nog sterker af te stemmen op de leefwereld van kinderen en jongeren.

In deze bestuursperiode bekijken we samen met onze partners of en wanneer we dit traject formeel opstarten.

Bijkomende capaciteit in de kwaliteitsvolle kinderopvang

Voor gezinnen met tweeverdieners alsook voor de ontwikkelingskansen van elk kind is het cruciaal dat toegankelijke en kwaliteitsvolle kinderopvang wordt aangeboden. Op vandaag biedt stad Bree al kinderopvang van zeer hoog niveau aan. Het gaat hierbij zowel om dagopvang voor peuters als om buitenschoolse opvang voor schoolgaande kinderen. De vraag blijft echter groter dan het aanbod en om die reden streven we naar bijkomende capaciteit.

Om het aanbod uit te breiden, zetten we actief in op een nauwe samenwerking met bestaande opvanginitiatieven, lokale organisaties en de Vlaamse overheid. Kwaliteit blijft daarbij centraal staan: een warme, veilige en stimulerende omgeving met professioneel opgeleid personeel is de norm en een absolute vereiste. Op dat vlak verandert dus niets.

In het kader van het BOA-decreet nemen we als lokaal bestuur onze regierol op. We zetten de Vlaamse subsidies in om deze rol te kunnen spelen. We bouwen aan een flexibel, betaalbaar en toegankelijk opvangsysteem, met bijzondere aandacht voor woensdagnamiddagen, vakantiedagen en opvangmogelijkheden in de Breese deelkernen. Tegelijk stimuleren we het aanbod van buitenschoolse activiteiten die bijdragen aan de talentontwikkeling, het welzijn en de sociale verbondenheid van kinderen.

In elk geval stimuleren we sport- en andere verenigingen om zoveel als mogelijk hun aanbod op de schoollocaties te laten doen (bv. de Academie en Sportsnacks).

Met deze aanpak ondersteunen we gezinnen, versterken we het evenwicht tussen werk en gezin en creëren we voor elk kind een warme en zorgzame plek waar het zich goed voelt.

Elk Brees kind kan zich uitleven

We plaatsen (zelf of opgelegd in het kader van een stedenbouwkundige last) de komende jaren in elke woonkern/buurt een goed uitgerust speeltuig waar de kleinste Breeënnaren zich naar hartenlust kunnen uitleven.

Tijdens de schoolvakanties blijven we voor kinderen een ruim activiteitenaanbod met educatieve, plezierige en sportieve activiteiten voorzien. Uiteraard kan de stad dit niet volledig zelf in eigen beheer doen en houden. Daarom trekken we private aanbieders van jeugd- en sportkampen aan die dergelijke kampen voor de Breese jeugd kunnen inrichten. Stad Bree zal daarbij een faciliterende rol opnemen en als partner (niet hoofdinrichter) van de activiteiten optreden.

Speelpleinwerking tijdens vakantieperiodes

Spelen is essentieel voor de ontwikkeling en het welzijn van elk Brees kind. Daarom onderneemt stad Bree actief de nodige stappen om tijdens de vakantieperiodes opnieuw een kwalitatieve en toegankelijke speelpleinwerking uit de grond te stampen.

Daarbij zetten we in op een laagdrempelig en betaalbaar aanbod waar kinderen zich in een veilige en stimulerende omgeving kunnen uitleven, creatief kunnen zijn en nieuwe vriendschappen kunnen sluiten. De speelpleinwerking zal onder de coördinatie van de jeugddienst gedragen worden door enthousiaste animatoren. De jeugdverenigingen die vandaag in Bree actief zijn, zullen hier nauw bij worden betrokken.

Op deze manier zorgen we niet alleen voor een zinvolle vrijetijdsbesteding, maar ondersteunen we ook de gezinnen tijdens schoolvakanties.

Bewustmaking van kinderen op vlak van klimaat en leefmilieu

Kinderen zijn de klimaatambassadeurs van morgen. In samenwerking met de Breese scholen breiden we de kinderklimaatraad uit naar alle basisscholen, zodat élk kind de kans krijgt om mee te denken en te handelen rond klimaat en duurzaamheid.

Vanaf het schooljaar 2026-2027 richten we, in samenwerking met de provincie Limburg en MOS, opnieuw (om het schooljaar) een Breese Klimaatbende in. We ondersteunen zo de basis- en middelbare (eerste graad) scholen in hun creatieve en impactvolle initiatieven, en stimuleren activiteiten die kinderen op een speelse én educatieve manier bewust maken van het belang van het klimaat en een gezond leefmilieu. Zo groeien kinderen op tot milieubewuste en betrokken Breeënarren.

Natuureducatie vinden we zeer belangrijk, ook voor het grotere publiek. In het kader daarvan zien we een bijzondere rol weggelegd voor het Natuureducatief Centrum ('NEC') dat aan het Mariahof in Beek is gelegen. UNESCO erkende eind 2024 het Kempen~Broek als Mens- en Biosfeergebied. Dit is een ontzettend grote troef die moet worden uitgespeeld. Het Regionaal Landschap Kempen en Maastrand ('RLKM') heeft de taak om in het kader van deze UNESCO-erkenning een wetenschaps- en educatieplan op te stellen. Het NEC is, gezien zijn centrale ligging, ideaal om onderdak te bieden aan een bezoekerscentrum van het grotere gebied van het Kempen~Broek. We sporen het RLKM dan ook aan om, gelet op zijn rol van coördinator, het NEC in samenwerking met stad Bree, de andere gemeenten in België en Nederland waarin het natuurgebied gelegen is en Natuurpunt op te waarderen en daarin de nodige investeringen te doen. In samenwerking met Natuurpunt willen we ook de scholen stimuleren om aan het Mariahof deel te nemen aan programma's van natuureducatie.

Jongerenwelzijn blijft een aandachtspunt

Via verschillende kanalen blijven we inzetten op het welzijn van de Breese jongeren. Aanvullend op de ervaring in eigen huis doen we hiervoor ook beroep op de expertise bij externe partners zoals bijvoorbeeld het JAC-jongerenaanbod van het CAW. In elk geval zorgen we voor meer bekendheid onder de jongeren van dit aanbod.

We bekijken ook of we een samenwerking met het OverKophuis kunnen aangaan, ook om de problematiek van hangjongeren in Bree op te vangen.

Jeugdraad in een nieuw jasje

De jeugdraad wordt hét forum waar de komende jaren het Breese jeugdbeleid vorm kan krijgen. Jeugdbeleid wordt niet alleen voor de jeugd, maar best ook in nauwe samenwerking met de jeugd gemaakt. Om die reden willen we de jeugdraad opwaarderen in zijn werking.

De jeugdraad zal samengesteld worden uit zowel georganiseerde jeugd (dit zijn jongeren die bij een jeugdvereniging zijn aangesloten) als niet georganiseerde jeugd (dit zijn jongeren die niet bij een jeugdvereniging zijn aangesloten). Elke Breese jongere tussen 16 en 25 jaar zal actief worden uitgenodigd en aangespoord om zich kandidaat te stellen voor de jeugdraad.

Het stadsbestuur zal samen met de jeugddienst de agenda voor de jeugdraad voorbereiden en zijn maandelijkse vergaderingen in goede banen leiden.

Verdere uitbouw jeugdhuis Heivers

Het jeugdhuis Heivers heeft getoond dat het een zeer goede werking kent. Het jeugdhuis verdient dan ook alle steun van stad Bree. Momenteel zit het jeugdhuis echter krap. Om die reden breiden we de huidige locatie uit.

Actieve samenwerking met de Breese jeugdverenigingen

Jeugdverenigingen kunnen rekenen op de steun van de stad voor onder meer hun lokalen, de organisatie van activiteiten en kampen. In ruil daarvoor kan de stad beroep doen op jeugdverenigingen bij de organisatie van stedelijke activiteiten.

De KLJ van Opitter (jongens en meisjes) zal gebruik kunnen maken van het nieuwe verenigingslokaal dat in samenwerking met de voetbalclub KOFC Opitter wordt gebouwd.

Voor de Scouts en Gidsen van Bree voorzien we een financiële ondersteuning voor een nieuwe materiaalberging.

e. We voeren een actief, zorgzaam en betrokken seniorenbeleid

65-plussers maken bijna één vierde van de totale Breese bevolking uit. Het is daarom essentieel dat we als stadsbestuur bijzonder oog hebben voor deze bevolkingsgroep. We zetten in op initiatieven die de Breese ouderen verbinden, ondersteunen en betrekken bij het maatschappelijk leven. Zelfstandig wonen, sociale ontmoeting en zinvolle vrijetijdsbesteding staan centraal. Senioren krijgen een stem in het beleid en blijven volwaardig deel uitmaken van onze zorgzame stad.

Moderne, warme en kwalitatieve woonzorgcentra

Stad Bree hecht veel belang aan toegankelijke en mensgerichte ouderenzorg. We blijven de aanwezigheid van moderne, warme en kwaliteitsvolle woonzorgcentra op ons grondgebied stimuleren en faciliteren. Als lokaal bestuur ondersteunen we samenwerking tussen zorgaanbieders, volgen we de zorgnoden van onze bevolking op en creëren we ruimte voor initiatieven die inspelen op de veranderende behoeften van ouderen.

We ijveren bij de Breese woonzorgcentra ervoor dat Breeënaars bij voorrang een plaats toegewezen krijgen.

Bree neemt als één van de weinige steden en gemeenten in Vlaanderen nog de rusthuisfactuur voor haar rekening wanneer de betrokkene deze niet kan betalen. We zien een sterke stijging in deze tussenkomst, die de stad bovendien bijzonder veel geld kost. We schrappen deze

tussenkost en wijzen, net zoals in op één na alle andere Limburgse gemeenten, op de onderhoudsplicht die kinderen ten opzichte van hun ouders hebben. Bree maakt hiermee komaf met het 'WZC-toerisme' van mensen van buiten Bree.

De stad Bree verleent ook een borgstelling aan vzw Welzijns-campus Gerkenberg voor de gezamenlijke aankoop met Covida van de Triamant-site. Beide partijen voorzien een project van erkende zorgverstrekking, in de brede zin van het woord, op maat van Bree. De campus is nog steeds het meest geschikt voor deze invulling.

Activeren en informeren van senioren

We gaan vereenzaming en sociaal isolement van senioren tegen. Senioren worden geïnformeerd over het aanbod dat het Sociaal Huis op vandaag heeft. Het seniorenloket aan het Stadsplein krijgt meer bekendheid.

Ook de Mindermobielen centrale en het Praatcafé Dementie zullen blijven bestaan. Informatiemomenten over andere aspecten die senioren aanbelangen worden gefaciliteerd. Daarnaast betrekken we de Seniorenadviesraad ('SAR') actief bij het beleid en laten wij ons door hen adviseren. Door middel van de hoorzittingen in de verschillende deelen, houden we hen ook bij het beleid betrokken.

Via de stadsliving creëren we overigens in Bree een dienstencentrum waar onder meer senioren terecht kunnen om andere Breeëners te ontmoeten, om samen activiteiten te doen, of gewoonweg om een babbeltje te slaan.





foto door LG fotografie



ONDERNEMERSCHAP

Bree, een stad waar lokale handel en economie groeien en bloeien

Beleidsdomeinen: economie, landbouw, ruimtelijke ordening, openbare werken en energie

Bree heeft historisch steeds een sleutelrol gespeeld in de economische ontwikkeling van Noordoost-Limburg. Als economische motor in de regio is onze stad al een halve eeuw een centrum van ondernemerschap en initiatief. De Breese bedrijven en handelszaken zorgen voor werkgelegenheid in Bree. Bijgevolg zorgen zij dus ook voor welvaart voor de Breese gezinnen.

Met een levendige en diverse detailhandel vervult Bree een unieke centrumfunctie. De Breese winkels, boetieks en horecazaken zorgen niet alleen voor een bruisend stadscentrum, maar trekken ook bezoekers en consumenten uit de wijde omtrek aan. Ze maken van Bree een plek waar mensen graag vertoeven, winkelen en ontmoeten.

Daarnaast vormen de KMO's, familiebedrijven en grote ondernemingen het hart van de Breese welvaart. Het zijn stuk voor stuk de drijvende kracht achter innovatie, werkgelegenheid en verankering in de lokale Breese gemeenschap. Zij bewijzen dat economische groei perfect hand in hand kan gaan met duurzaamheid, betrokkenheid en toekomstgericht denken.

Ook de Breese landbouwsector verdient de nodige aandacht. Met diepe wortels in de Breese grond leveren de landbouwers dag in, dag uit topproducten van eigen bodem. Zij zorgen ervoor dat we niet alleen spreken over lokaal kopen, maar dit ook écht kunnen doen, met trots, én met smaak. We zien op dat vlak een prachtige wisselwerking tussen lokale groentetelers en veehouderijen, enerzijds, en lokaal verankerde voedingsbedrijven, anderzijds.

Vandaag bouwen we verder op dat stevige economische fundament. Met een duidelijke visie en ambitie versterken we Bree als kloppend economisch hart van de regio. Bree blijft een plek waar ondernemers kansen krijgen, waar handel floreert, en waar hard werken loont.

Actieve aanpak van leegstand in het handelscentrum i.c.m. een nieuw RUP Bree Centrum

Deze bestuursploeg wil positieve maatregelen nemen om leegstand in het stadscentrum tegen te gaan. We zien leegstaande panden in de Breese straten dan ook eerder als een opportuniteit, dan als een blok aan het been.

We rekenen hiervoor in de eerste plaats op initiatief vanuit de private markt omdat we rotsvast erin geloven dat Breeënaren zelf heel wat goede, creatieve en gedurfde ideeën hebben om met leegstaande panden aan de slag te gaan. Uiteraard willen wij als faciliterende overheid ook onze rol spelen en waar nodig initiatiefnemers een duwtje in de rug geven. Het project van de stadsateliers is daar één voorbeeld van. Daarnaast heeft stad Bree ongetwijfeld ook een voorbeeldfunctie voor het geven van een invulling aan panden die zij zelf in eigendom of beheer heeft (bv. het oudste stadhuis aan de Markt).

Hierbij kiezen we ook voor een verstandig ruimtegebruik binnen de kleine ring. Dit houdt in dat we een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan ('RUP') voor Bree-centrum uitwerken. In dit RUP leggen we bijvoorbeeld het kernwinkelgebied vast: het gebied waar in elk geval handel en horeca aanwezig móet zijn. We creëren hierbij ook verschillende gezellige doorsteken voor wandelaars en fietsers, die de verschillende delen van het centrum met elkaar verbinden om zo tot één gezellig geheel te komen.

Ontwikkeling bijkomende industriegrond op IT Kanaal Noord

Het Industrierrein Kanaal Noord huisvest sinds jaren een groot aantal bedrijven op Brees grondgebied. Het betreft een industrierrein van regionaal belang, waarvoor de provincie Limburg bevoegd is.

De provincie Limburg stelde in samenwerking met VITO de RuBeLim 2.0-studie 'Ruimte voor Bedrijvigheid in Limburg' op, waarin werd onderzocht waar er mogelijke ruimte is voor nieuwe regionale bedrijvigheid. De provincie Limburg heeft prioriteit gegeven aan Bree om bijkomende ruimte voor regionale bedrijvigheid te voorzien. Dit om de redenen dat het actief aanbod in Bree quasi onbestaande is (0,12 ha) en dat Bree, in verhouding tot andere provinciale economische dragers, weinig grote oppervlakten aan leegstand op onbebouwde percelen kent. In het bijzonder ziet de provincie Limburg een voortrekkersrol voor Bree weggelegd in Noordoost-Limburg en biedt Bree volgens de provincie grote kansen voor een multimodale ontsluiting.

In samenwerking met de stad Bree neemt de provincie Limburg de komende jaren het initiatief om een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan op te stellen dat de bijkomende ontwikkeling van meer dan dertig hectare industriegrond mogelijk maakt.

Voor de invulling van deze bijkomende industriekevels kijken we naar innovatieve bedrijven, bijvoorbeeld actief in de energie- en IT-sector. Daarnaast onderzoeken we ook de mogelijkheid om een deel van de vrijgekomen ruimte te benutten voor de aanleg van een energie- (bv. zonnepalen, geothermie...) en batterijpark. We bekijken ook de mogelijkheid van een gemeentelijke participatie in de windturbine die aan het Industrierrein Kanaal Noord wordt gebouwd.

Het vernieuwde industrierrein zal in elk geval innovatie, bedrijvigheid en duurzaamheid op één locatie verenigen. We voorzien op het openbaar domein voldoende groen en bufferen de zone met een begroeide talud van de omliggende landbouw- en natuurgebieden. Daarnaast wordt bedrijven opgelegd om voor hun energievoorziening op hernieuwbare energie een beroep te doen.

Bovendien zullen de stad of het autonoom gemeentebedrijf zijn terugkooprecht uitoefenen ten aanzien van industriegronden die op vandaag onbenut zijn en die puur met een speculatief oogmerk werden aangekocht. Industriegrond is namelijk schaars en de vraag is groter dan het aanbod.

Ontwikkeling bijkomende KMO-grond

De KMO's en familiebedrijven vormen het hart van de Breese economie. Om hen alle ruimte te geven om te ondernemen, voorzien we voor acht hectare bijkomende KMO-grond. Hiervoor komen verschillende locaties in aanmerking, die we tegen elkaar afwegen. In voorkomend geval in te nemen landbouwgrond wordt uiteraard elders op het grondgebied van Bree gecompenseerd.

De krijtlijnen van deze ontwikkeling maken het voorwerp uit van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan daarnaast zal ook de ontsluiting een belangrijk aandachtspunt vormen. In elk geval zal de KMO-zone eveneens voldoende aandacht hebben voor groen.

Een groot hart voor de landbouwsector

Behalve haar stedelijke functie, heeft Bree ook nog een sterk plattelandskarakter. Wij willen dit plattelandskarakter bewaren en de komende jaren blijven koesteren. Het beleid doet ook inspanningen om landbouw en natuur met elkaar in harmonie te brengen.

We betrekken de Breese landbouwers via de landbouwraad actief en nauw bij het beleid om deze doelstelling te kunnen verwezenlijken.

Het stadsbestuur stelt zich ook pragmatisch op bij de beoordeling van vergunningsaanvragen voor tijdelijke en occasionele grondwaterwinningen ten voordele van de landbouw.

Als stadsbestuur promoten we de inwoners om hun voeding via de korte keten aan te kopen.

Ondernemersloket en samenwerking met vzw BreeBeleven en Breese Economische Stuurgroep ('BRES')

Samenwerking en overleg met het middenveld is cruciaal om Bree op economisch vlak succesvol te houden. Om die reden onderhouden we een goede verstandhouding met zowel vzw BreeBeleven, dat de Breese zelfstandigen verenigt, als de BRES, dat de grotere bedrijven en secundaire scholen in Bree samenbrengt. We plannen ook periodieke overlegmomenten met de vzw BreeBeleven, de BRES en de Breese landbouwraad.

We doen dit door overlegmomenten in te plannen via de schepenen van lokale economie, het ondernemersloket en de dienst economie van de stad.

Vlotte doorlooptijd vergunningsprocedures

We streven ernaar om vergunningsprocedures vlot te laten doorlopen. Administratieve lasten die in het kader van hogere (bv. Europese) regelgeving worden opgelegd, vullen we minimaal in om vergunningsaanvragers niet onnodig te belasten.



4

B(RE)ELEVELLEN

Bree, een stad waar beleving leeft

Beleidsdomeinen: wonen, ruimtelijke ordening, openbare werken, milieu, sport, vrije tijd, cultuur en toerisme

Bree nodigt uit: Bree is een stad waar Breeënares én bezoekers thuishouden.

Bree groeit met respect voor haar eigenheid, alsook voor die van de deelen, én voor alle inwoners. We zetten volop in op kwalitatief en betaalbaar wonen, slim en duurzaam ruimtegebruik en een gezond leefmilieu waar ontharding, vergroening en klimaatbestendigheid centraal staan.

In Bree wordt bovendien nog veel meer gedaan dan enkel gewoon. Hier leeft beleving in elke straat, op elk plein, in elke wijk. Bree heeft zoveel te bieden. Van een hypermoderne sportinfrastructuur tot de mooiste natuur. Van culturele ontdekkingen in de bibliotheek, voorstellingen van topniveau in de Zeepziederij, bewonderen van het prachtige erfgoed tot bruisende evenementen waar jong en oud elkaar ontmoeten.

Bree wordt de komende jaren ook het toeristisch neusje van de zalm in de regio. Dankzij een gloednieuwe toeristische dienst met frisse ideeën, brengen we de grote vraag in contact met de rijke troeven die Bree te bieden heeft: een gezellig centrum, charmante dorpskernen, uitnodigende wandel- en fietsroutes, gastvrije logies en culinaire pareltjes die bezoekers keer op keer verrassen.

Kortom, Bree is een stad waar ruimte is om te leven, te genieten, te ontdekken en samen te groeien. Een plek waar beleving geen bijzaak is, maar een vanzelfsprekendheid.

a. De Breeënaar kan aangenaam wonen in Bree

Slim en optimaal ruimtegebruik voor residentiële bestemming

De beschikbare open, bebouwbare ruimte in Vlaanderen is schaars. In Bree is dat niet anders. Dit noopt ons ertoe om naar een slim en optimaal ruimtegebruik te streven. De ambitie om zoveel mogelijk Breeënaars de kans te geven om in Bree te (blijven) wonen, moeten we zien te rijmen met de beschikbare ruimte die beperkt is.

Om deze reden zullen we in Bree verdichting als ruimtelijk ontwikkelingsprincipe moeten volgen. Verdichting betekent dat we het ruimtelijk rendement van bestaand ruimtebeslag gaan verhogen. Met andere woorden: we zullen meer moeten doen op een kleinere oppervlakte. Dit houdt onder meer in dat we, waar dat mogelijk is, functies met elkaar verweven, we streven naar een multifunctioneel ruimtegebruik (bv. één locatie heeft verschillende bestemmingen) en we zoveel mogelijk hergebruik van reeds ingenomen ruimte promoten. Het verkleinen van de footprint van nieuwe gebouwen creëert bovendien ook meer ruimte voor groen en water.

Voor Bree-centrum werken we een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan uit.

Verdichting zal het voorwerp uitmaken van een op te maken beleidsmatig gewenste ontwikkeling ('BGO') 'Kernversterking'. In deze BGO zal onder meer worden opgenomen dat ook rond de grote ring bouwprojecten met drie bouwlagen en een vierde inspringende bouwlaag kunnen worden toegelaten.

Betaalbaar, kwalitatief en energiezuinig wonen

Breeënaars moeten in eigen stad een eigen woning kunnen kopen of een kwalitatieve huurwoning kunnen huren.

Bouwgronden die in eigendom van stad Bree, het OCMW Bree of het autonoom gemeentebedrijf Bree zijn worden aan toegankelijke prijzen aan Breese gezinnen verkocht. Het stadsontwikkelingsproject aan de Sportlaan (huidige sportsite) zal op dit punt een grote uitdaging voor de komende jaren vormen. Dit project zal wonen (grondgebonden woningen en meergezinswoningen), groen en gemeenschapsfuncties op één grote site verenigen.

Op vlak van huurwoningen, willen we ervoor zorgen dat huurders in een kwaliteitsvolle woning kunnen wonen. Hiervoor sluiten we een intergemeentelijk samenwerkingsverband met de steden Maaseik en Dilsen-Stokkem en de gemeente Kinrooi. In dat samenwerkingsverband werken we aan een methode om stapsgewijs conformiteitsattesten in te voeren voor huurwoningen, zodat we huurders beschermen tegen verhuurders die woningen van slechte kwaliteit aanbieden. Ook ontwikkelen we een reglement rond verwaarlozing van woningen.

Met de collectieve wijkrenovaties stimuleren we Breeënaars ook om hun woning energiezuinig te maken en dus klaar te stomen voor de toekomst. Dit project heeft zijn succes in het verleden al getoond op de Vostert, we gaan nu verder met de Wiekersbeek en het Hoogveld. Later volgt ook nog Solterveld.

Ontharding en vergroening van openbaar domein

Van particuliere vergunningsaanvragers wordt stevast gevraagd om verhardingen tot een minimum te beperken. Stad Bree wil op dat punt zelf het goede voorbeeld geven.

We ontharden de komende jaren het stadscentrum en brengen er groen aan in volle grond. We blijven geveltuintjes stimuleren en bekijken de mogelijkheden van een overhangende begroeiing in smalle steegjes. Dit bevordert niet alleen de leefbaarheid en hittebestendigheid

van het centrum, maar zorgt bovendien ook voor meer aantrekkingskracht van de stad. Een groen straatbeeld zorgt voor gezelligheid en beleving.

Daarnaast zetten we ook elders in de stad in op ontharding. We ontharden onder meer rond de watertoren op de Boneput. Op deze manier integreren we de watertoren ook beter in het stads- en belevingspark van de Boneput. Het Itterplein in Opitter zal ook worden vergroend. Bovendien stimuleren we scholen (bv. de Vuurvogel Vostert, de Vuurvogel Bree, de Kei Beek...) om, naar het voorbeeld van de Don Bosco-school in Gerdingen, hun speelplaatsen te ontharden en vergroenen. Dergelijke onthardingsprojecten worden ondersteund door Vlaamse en mogelijk ook provinciale subsidies.

We dringen bij het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid ook aan op een vergroening van onder meer de pechstroken van de Sportlaan. De aanwezige vrachtwagenopleggers, die het zicht ernstig belemmeren, worden zo gedwongen naar elders uit te wijken.

Een andere belangrijke investering wordt de uitbreiding van de begraafplaats van de Kluis. We zullen deze uitbreiding gefaseerd aanpakken en voortbouwen op het parkkarakter dat de Kluis op vandaag al heeft.

Slim waterbeheer

We kiezen resoluut voor een doordacht en toekomstgericht waterbeleid. Door de toenemende kans op extreme neerslag is het cruciaal om water zoveel mogelijk stroomopwaarts op te vangen. Op die manier beperken we het risico op wateroverlast in de lagergelegen gebieden van Bree, waar de impact vandaag het grootst is.

Daarnaast vormt de pluviale kaart net in die gebieden vaak een obstakel bij vergunningenprocedures. Door het bufferen en vasthouden van water hogerop in het stroomgebied, kunnen we niet alleen overstromingen vermijden, maar ook op termijn een positieve impact hebben op de waterkaart. Dat creëert opnieuw ontwikkelingskansen in zones die vandaag onder druk staan.

Een concreet voorbeeld hiervan is de Horstgaterbeek (Vlasroterbeek) ter hoogte van de Houbornstraat en Roterstraat. Hier plannen we zowel een meanderende herinrichting van de beek als de aanleg van een bufferbekken op het perceel op de hoek van beide straten. Deze ingrepen zullen de waterafvoer vertragen en de problematiek stroomafwaarts aanzienlijk verlichten.

Om de reductiedoelstellingen te behalen, zullen alle Breese woningen worden aangesloten op riolering, waarbij we zoveel als mogelijk streven naar een gescheiden rioleringsstelsel. Wanneer een aansluiting op de riolering niet mogelijk is (bv. omdat een woning te ver afgelegen is), wordt een Individuele Behandeling van Afvalwater ('IBA') voorzien. Streefdoelen hiervoor zijn 2027 en 2033.

b. De Breeënaar blijft in beweging dankzij hypermoderne sportinfrastructuur

We houden de Breeënaar ook in de komende jaren fit dankzij belangrijke en grote investeringen in hypermoderne sportinfrastructuur.

Het lokaal bestuur Bree staat met de nieuwe sportcampus 'De Weeg' aan de vooravond van zijn grootste investering in de geschiedenis. 'De Weeg' zal plaats bieden aan een state-of-the-art sportinfrastructuur die de lat bijzonder hoog legt: een volledig uitgeruste atletiekpiste

voor zowel recreanten als topsporters, een multifunctionele en technologisch geavanceerde sporthal geschikt voor tal van disciplines en een hypermodern zwembadcomplex dat aan de hoogste normen voldoet.

Met deze investering wil Bree niet alleen inzetten op sport, gezondheid en beweging, maar ook op verbinding, beleving en toekomstgerichte stadsontwikkeling.

Om de betaalbaarheid van de nieuwe sportinfrastructuur behapbaar te houden, gaan we opnieuw met de buurgemeenten rond de tafel zitten om hen in de sportcampus te laten participeren. Ditmaal op constructieve wijze. Heel wat inwoners en schoolgaande kinderen van de buurgemeenten zullen immers van deze infrastructuur gebruik maken, het is dan ook maar logisch dat zij hieraan bijdragen. Het hoofddoel hiervan is dat het totale kostenplaatje voor de Breese inwoners en (sport-)verenigingen kan dalen. In elk geval zullen wij tijdens de bouwwerkzaamheden op de kostprijs blijven toezien en meerkosten kritisch beoordelen. Met het decreet van 21 februari 2025 'over de subsidiëring als tegemoetkoming in de bouw en exploitatie van nieuwe publieke zwembaden' ('Zwembaddecreet') voorziet de Vlaamse overheid overigens ook in een bijkomende subsidie (geraamd op drie miljoen euro) voor regionale zwembaden. In het licht van de beleidsdoelstelling van de Vlaamse Regering om zweminfrastructuur van regionale betekenis, zoals het nieuwe Breese zwembad aan De Weeg, te ondersteunen, is het ook maar logisch dat buurgemeenten hierin financieel participeren.

Daarnaast investeert Bree de komende jaren mee in nieuwe sportinfrastructuur voor de voetbalclubs KGS Bree-Beek en KOFC Opitter. De bedoeling is dat deze investering niet enkel de sportverenigingen, maar ook aan de brede bevolking toekomt. De nieuwe infrastructuren zullen met andere woorden behalve aan de voetbalclubs, ook aan andere Breese verenigingen onderdak moeten bieden.

c. Bree, een stad om te beleven

Beleving en evenementen in Bree

Of het nu gaat om een groots muziekoftreden op het Vrijthof of een sfeervol dorpsfeest in één van de dealkernen: Bree moet opnieuw bruisen, We willen onze stad en kerkdorpen weer laten leven met warme momenten, levendige pleinen en ontmoetingen die blijven hangen.

Dat doen we door als lokaal bestuur zelf evenementen op poten te zetten én volop ruimte te geven aan private of buurtgerichte initiatieven. Want in Bree geloven we dat beleving ontstaat waar mensen samenkomen.

Bree en haar dealkernen hebben alles in huis om die gezelligheid maximaal te laten stralen. Dat mogen we niet alleen koesteren, maar moeten we ook durven uitspelen. Tijdens de zomermaanden mikken we dan ook op een gevarieerd programma dat ruimte biedt voor minstens wekelijks een evenement waar jong én oud zich kan uitleven, ontspannen en verbinden.

Ook tijdens de wintermaanden zetten we voluit in op sfeer, beleving en gezelligheid. De komende jaren toveren we Bree om tot het gezelligste winterdorp van de hele streek. De succesvolle ijspiste krijgt een prominente plek in een feeëriek verlicht stadscentrum, waar warmte en wintermagie elkaar vinden. De Breese winters zijn niet donker, grijs en kil, maar vol licht, warmte en sfeer!

Ook de populaire markten en kermissen trekken we nadrukkelijker het centrum in. Zo brengen we leven in de stadskern, ondersteunen we lokale handelaars en zorgen we voor nog meer ontmoetingen, verbondenheid en sfeer in het hart van de stad. We hopen de komende jaren ook de kermissen in de dealkernen nieuw leven te kunnen inblazen.

Bree, de toeristische parel

Vanuit het groene hart van het UNESCO-erkende Kempen~Broek ontvouwt Bree zich als een toeristische topbestemming. Met uitgestrekte natuurgebieden, prachtige wandel- en fietsroutes, een rijk historisch erfgoed, authentieke dorpskernen en een charmant stadscentrum vol leuke winkels en gezellige terrassen, biedt Bree het perfecte decor voor een dagje uit of een ontspannen verblijf. Natuur, cultuur en beleving komen hier naadloos samen.

Het wordt hoog tijd dat deze troeven naar waarde worden geschat en ook worden uitgespeeld. Via de gloednieuwe toeristische dienst, die Bree in binnen- en buitenland promoot, zetten we Bree de komende jaren ook op toeristisch vlak op de kaart. We trekken daarbij ook de kaart van digitale promotie van onze stad, bijvoorbeeld op sociale media en via Google Ads.

Bovendien verwachten we van het Regionaal Landschap Kempen en Maasland (waaraan we een jaarlijkse bijdrage betalen) en Visit Limburg (Toerisme Limburg) dat zij Bree ook nog meer op de kaart zetten.

We bekijken ook samenwerkingen met tal van kanalen (naar het voorbeeld van de TV Limburg-reportage 'De Zomer van Bree' van 2025) om Bree in de kijker te zetten.

Stevig en gevarieerd cultureel aanbod in Bree

Met een rijk en divers aanbod zetten we stevig in op cultuur voor jong en oud, kenner én nieuwsgierige passant. Stad Bree is trots op haar dynamisch cultuurbeleid dat stevast beleving, toegankelijkheid en kwaliteit vooropstelt.

Blikvanger is zonder twijfel De Zeepziederij, de moderne theaterzaal die is uitgegroeid tot een culturele hotspot in de regio. Met een gevarieerd programma van podiumkunsten, muziek, dans en woord trekken we zowel lokale talenten als nationale en internationale artiesten aan.

Wanneer er geen culturele activiteiten in De Zeepziederij gepland staan, kan de foyer ook voor private doeleinden worden afgehuurd. Op deze manier stellen we de foyer van De Zeepziederij open voor het brede publiek. We bekijken daarnaast de mogelijkheid tot private uitbating van het horecagedeelte van De Zeepziederij.

Ook de bibliotheek is een hedendaagse ontmoetingsplek met een sterk aanbod in literatuur, digitale media en educatieve activiteiten. Dankzij de moderne inrichting en het laagdrempelige karakter is de bib een vaste waarde voor lezers, studenten, gezinnen én levenslang lerenden. We zetten volop in op een nauwere samenwerking met de Breese scholen, óók met de secundaire scholen. We willen leerlingen opnieuw warm maken voor het lezen, ontdekken en leren buiten de schoolmuren.

Daarom zetten we in op gerichte projecten, klasbezoeken en samenwerking op maat van de verschillende onderwijsniveaus. Zo vinden leerlingen – van kleuter tot jongvolwassene – opnieuw de weg naar de bib, en maken we van lezen en mediawijsheid opnieuw iets vanzelfsprekends in hun leefwereld.

Daarnaast ondersteunen we volop culturele initiatieven in de stad en dealkernen. Denk aan

kleinschalige voorstellingen, buurtgerichte cultuurprojecten en publiekstrekkingen zoals het populaire Theater op Wieltjes, dat we binnenkort opnieuw willen organiseren.

Ook kunst- en muziekacademies kunnen de komende jaren op de steun van stad Bree blijven rekenen. Zij zijn dé plek bij uitstek waar Breese kinderen hun creativiteit de vrije loop kunnen laten gaan.

Met deze brede mix bouwen we verder aan Bree als culturele trekpleister in Noord-Limburg.

Instandhouding Breese identiteit, cultuur en geschiedenis

Bree kent een zeer rijke en unieke identiteit, cultuur en geschiedenis, we moeten daar fier op zijn en deze met trots blijven uitdragen! We willen dit in samenwerking met de Breese verenigingen doen, die met hun diepe wortels in de verschillende deelen een stevige lokale verankering hebben.

We gaan voor een opwaardering van het Breese patrimonium en monumenten. Dat doen we onder meer door verder te gaan met het dossier voor de bescherming van het oudste stadhuis als onroerend erfgoed.

We geven het Breese stadsmuseum ook meer bekendheid en bekijken de mogelijkheid om het in de kerk van Opitter te huisvesten. De kerk biedt vandaag al onderdak aan het retabel, dat één van de Vlaamse topstukken is. Bovendien werd recent, in samenwerking met de Vlaamse overheid, een restauratietraject voor het retabel opgestart.

We stimuleren ook de instandhouding van het prachtige Breese dialect. Dit doen we onder meer door een vaste dialectrubriek in het stadsmagazine op te nemen en de organisatie van activiteiten die met het dialect verband houden te faciliteren.



VEILIGHEID EN NETHEID

Bree, het veilige baken met propere en moderne infrastructuur in Noordoost-Limburg

Beleidsdomeinen: veiligheid, milieu, mobiliteit en openbare werken

In Bree zetten we veiligheid, netheid en kwaliteit van openbare ruimte centraal. We willen een stad zijn waar de Breeënaar zich overal veilig voelt: in het verkeer, op straat, in hun buurt. Daarom investeren we doelgericht in verkeersveiligheid met overzichtelijke schoolomgevingen, veilige fietsroutes, doordachte snelheidsmaatregelen en een slim parkeerbeleid dat rekening houdt met bewoners, bezoekers én handelaars.

Onze wegenis en openbaar domein worden stap voor stap gemoderniseerd met oog voor comfort, duurzaamheid en esthetiek. Tegelijk gaan we hardnekkige problemen zoals sluikstorten en hondenpoep doortastend te lijf met sensibilisering (cf. campagne tegen hondenpoep van zomer 2025) én handhaving, als het moet via GAS-boetes.

Bree moet een nette, ordelijke en aangename stad blijven, niet alleen om door te rijden, maar vooral om in te leven. Samen bouwen we aan een veilige, propere en toekomstgerichte stad voor iedereen.

a. Bree, een veilige thuishaven

Algemene veiligheid en verkeersveiligheid zijn van groot belang om het leven in Bree aangenaam te maken en te houden.

Nieuwbouw Brandweerkazerne

De brandweer is één van de meest fundamentele openbare dienstverlening die er bestaat. Stad Bree is bijzonder trots dat de Breese gemeenschap al 350 jaar op de brandweer kan rekenen bij branden, ongevallen, rampen, watersnood... Om de dienstverlening op punt te houden voor de toekomst, streven we in samenwerking met de Hulpverleningszone Noord-Limburg naar de bouw van een nieuwe brandweerkazerne.

Criminaliteit heeft geen plaats in Bree

We treden hard op tegen criminaliteit, maar zetten ook in op sensibilisering. De middelen van de politiezone (in het bijzonder de gemeentelijke dotaties) worden efficiënt besteed voor de verzekering van de veiligheid van de inwoners van groot Bree. We zetten daarvoor in op een burgernabije politie, die snel en accuraat kan optreden. Onaangepast gedrag van sommige hangjongeren roepen we een halt toe.

Waar mogelijk, wordt het aantal politiepatrouilles opgevoerd, in het bijzonder 's avonds en op plaatsen die gekend staan voor het plegen van criminele feiten. In elk geval moet het voor de Breeënaar veilig blijven om ook na zonsondergang op straat te komen.

Met eerbiediging van de privacy zetten we ook in op bijkomende beveiligingscamera's op het openbaar domein. We verhogen ook de veiligheid in de ondergrondse parkeergarage en gaan voor een strenge betuigeling van activiteiten die hier niet in thuishoren.

We zetten ook in op bestuurlijke handhaving door GAS 1, 2 en 3 (aanpakken van openbare overlast) en GAS 4 (aanpakken wild- en foutparkeren).

Verkeersveiligheid voor de Breese voetganger, fietser en automobilist

Het stadsbestuur is geen voorstander van een wildgroei aan trajectcontroles. We willen daarentegen zorgen voor veilige fietspaden op vaak gebruikte school- en fietsroutes.

In samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer worden onder meer nieuwe en veilige fietspaden langs de Rode Kruislaan (tussen Gruitroderkiezel en rotonde aan de Hamonterweg) aangelegd en worden de kruispunten met de Gruitroderkiezel en de Meeuwerkiezel heringericht.

Aan de Sportlaan wordt ter hoogte van het winkelcomplex 'Gerkenspark' een veilige oversteekplaats aangelegd.

In samenwerking met de gemeente Oudsbergen streven we ook naar veilige fietspaden over de volledige lengte van de Opstraat en de Weg naar Opitter.

We voorzien een veilige oversteekplaats voor fietsers en voetgangers aan het kruispunt van de Stationswal met de Malta en de Hoogstraat. Daarnaast wordt het kruispunt van de Opitterpoort met de Stationswal en de Mussenburgstraat aangepakt, zodat dit complex kruispunt veiliger wordt voor alle weggebruikers. Hoewel dit kruispunt recent werd ingericht, moet en zal dit omwille van de verkeersveiligheid worden heringericht.

Deze legislatuur starten we ook het dossier voor fietspaden langs de Muizendijkstraat op.

Slimme straatverlichting

In samenwerking met Fluvius gaan we verder met de verledning van de Breese straatverlichting en maken we een Masterplan Openbare Verlichting op. Daarbij wordt gekozen voor straatlantaarns waarvan de lichtintensiteit kan worden geregeld en kiezen we het meest efficiënte en zuinige brandregime voor elke straat. Op deze manier garanderen we steeds een minimum aan straatverlichting op de Breese wegen waar en wanneer het nodig is. We dimmen of doven de verlichting waar en op de momenten dat het kan. Hierbij waken we over de optimale balans tussen veiligheid, lichtbehoefte, CO2-uitstoot en elektriciteitskosten.

b. Moderne openbare weginfrastructuur

We blijven investeren in de vernieuwing en modernisering van de openbare weginfrastructuur in groot Bree. Iedereen moet zich vlot en comfortabel kunnen verplaatsen, of dat nu te voet, met de fiets of met de wagen is.

Toegankelijkheid staat daarbij centraal: we zorgen voor veilige, goed ingerichte wegen, voet- en fietspaden en garanderen een vlotte doorgang voor rolstoelgebruikers en mensen met een beperkte mobiliteit. Zo bouwen we aan een Bree waar mobiliteit werkt voor iedereen.

Vernieuwd Stif

Concreet zullen we komende jaren het openbaar domein op het Stif (Glycinestraat, Stif, Bocholterstraat en Witte Torenstraat) volledig vernieuwen. We leggen er niet alleen een nieuwe wegenis met comfortabele voetpaden aan, maar voorzien de buurt ook van een nieuwe riolering.

Veiligere kruispunten op de kleine ring

De werken aan het kruispunt met van de Stationswal met de Malta en de Hoogstraat en dat van de Opperpoort met de Stationswal en de Mussenburgstraat haalden we eerder al aan.

Fietsbrug aan Kanaallaan

We bereiden de aanleg van een nieuwe fietsbrug aan de Kanaalkom/Kanaallaan voor. Op die manier maken we in de toekomst werk van een veilige en comfortabele verbinding voor fietsers richting zowel het Industrierrein Kanaal Noord als richting het achterliggende natuurgebied Kempen~Broek. Een fietsbrug op deze locatie heeft als voordeel dat we zowel het fietsroute- als het fietssnelwegennetwerk ontsluiten. De brug zal dus zowel een functioneel als een recreatief karakter hebben. Voor de bekostiging van de aanleg van deze fietsbrug zullen we kunnen rekenen op subsidies die Vlaanderen voor fietsvoorzieningen op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk ('BFF') voorziet. Tegelijkertijd willen we later deze zone een recreatie-bestemming geven waar onder andere ook horeca aanwezig kan zijn.

Met deze ingreep zetten we opnieuw een stap richting een fietsvriendelijk Bree.

c. Mobiliteitsplan voor vlotte mobiliteit met een doordacht parkeerbeleid

In Bree zetten we in op een slimme, vlotte en duurzame mobiliteit, afgestemd op de noden van vandaag én morgen. Hiervoor zullen we een uitgebreid mobiliteitsplan opstellen dat op ambitieuze, maar evenzeer realistische wijze de mogelijkheden in kaart brengt hoe de Breeënaar zich vlot in, van en naar Bree kan verplaatsen.

Of je nu te voet gaat, de fiets neemt, kiest voor de auto, het openbaar vervoer of gedeeld vervoer: als stad zorgen we voor een goed uitgebouwd en evenwichtig mobiliteitsnetwerk dat iedereen vlot op weg helpt.

Ook parkeren maken we zo efficiënt en logisch mogelijk. In het hart van Bree voorzien we voldoende capaciteit dankzij de combinatie van bovengrondse parkeerplaatsen en de ondergrondse parking aan het stadhuis. Voor langparkeerders komt er, naast de ondergrondse parking onder de tuin van het stadhuis, een groen ‘parkeerbos’ aan de Gerdingerpoort, op wandelafstand van het centrum. We zijn in overleg met het kerkbestuur (eigenaar van het betrokken perceel) met het oog op het bekomen van een erfpachtrecht.

Verder zetten we via ons vergunningenbeleid in op toekomstgerichte oplossingen zoals snellaadpunten voor elektrische voertuigen, onder meer aan de scholen- en sportcampus ‘De Weeg’, zodat Bree ook klaar is voor de mobiliteit van de toekomst. We voorzien eveneens de mogelijkheid om deelmobiliteit (bv. een deelauto) aan te bieden op het grondgebied van Bree.

Tot slot experimenteren we met tijdelijke autovrije zones tijdens evenementen in het stadscentrum. Zo creëren we ruimte voor beleving, ontmoeting en veiligheid, en verkennen we stap voor stap hoe een leefbaarder centrum er in de toekomst kan uitzien.

Met deze mix van bereikbaarheid, comfort en duurzaamheid bouwen we aan een mobiliteitsbeleid dat werkt voor inwoners, bezoekers én ondernemers.

d. Proper straatbeeld in Bree

Een proper Bree is een aangenaam Bree. Daarom blijven we sterk inzetten op een proper en ordentelijk straatbeeld, met aandacht voor preventie én kordate handhaving.

We voeren een streng en hardhandig sanctionerend beleid tegen sluikstorten. Onze GAS-ambtenaren zijn actief op het terrein voor opsporing en vaststellingen, en waar nodig zetten we ook camera's in op strategische locaties. Wie de regels overtreedt, wordt aangesproken én beboet.

Daarnaast zorgt het vroegtijdig buitenzetten van vuilniszakken voor verrommeling van het straatbeeld in het weekend. We gaan deze praktijk uit de weg door in de stadskern de ophaaldag voor huisvuil van maandag naar donderdag te verplaatsen. Ook hondenpoep blijft een aandachtspunt. In 2025 investeerden we in tien nieuwe hondenpoepzuilen op hotspots van hondenpoep. We zetten onze sensibiliseringscampagnes verder en evalueren waar bijkomende zuilen nodig zijn.

Met een combinatie van duidelijke regels, actieve handhaving en gerichte investeringen houden we Bree netjes voor iedereen die er woont, werkt of op bezoek komt.

e. Bree, asbestveilige stad

Het stadsbestuur onderschrijft het engagement om Bree asbestveilig te maken tegen 2040.

De negatieve gezondheidseffecten van asbest zijn welbekend.

We pakken het gemeentelijk patrimonium aan met prioriteit voor gebouwen die in gebruik zijn door jeugd(sport)verenigingen. We informeren en ondersteunen burgers en bedrijven en zetten in op asbesthandhaving om verdere verspreiding van asbestvezels in onze omgeving tegen te gaan.

D. BESLUIT

Bree maakt met het meerjarenplan 2026-2031 resoluut de keuze voor een beleid dat niet alleen vertrekt vanuit, maar ook beantwoordt aan de noden, dromen en verwachtingen van de Breeënaar.

We bouwen aan een stad die nabij, toegankelijk en dienstverlenend is. Het lokaal bestuur Bree is een overheid die meedenkt, meewerkt en ten dienste staat van haar inwoners. De Breeënaar kan dit voelen in elk contact met de stad.

Tegelijk willen we een gemeenschap zijn waar elke Breeënaar telt. We versterken de sociale samenhang en zetten in op warme buurten en inclusieve initiatieven. Daarnaast voeren we een beleid dat zowel de Breese jeugd als de Breese senioren in zijn hart sluit.

We hebben voorts respect voor de sterke economische traditie van Bree en daar bouwen we op verder. Met gerichte ondersteuning van lokale handelaars, ondernemers en landbouwers stimuleren we een bloeiende en toekomstgerichte economie. Bree blijft zo de economische motor van de regio, met ruimte voor groei, innovatie en werkgelegenheid.

Bree is echter meer dan wonen en werken alleen: Bree is ook beleving. We investeren in cultuur, sport, natuur en evenementen die mensen samenbrengen en onze stad doen bruisen. Bree leeft en laat beleven.

Tot slot maken we werk van een veilige, propere en toegankelijke leefomgeving. Met moderne infrastructuur, verkeersveiligheid, handhaving en netheid zorgen we ervoor dat Bree niet alleen aangenaam, maar ook leefbaar blijft voor iedereen.

De plannen en investeringen uit het meerjarenplan hebben één gemeenschappelijke kapstok: ze stralen elk een mateloze trots uit op Bree en haar deelen. Hiermee maken we van Bree een nog uniekere, gezelligere en warmere stad. Zowel de Breeënaar zelf als elke bezoeker zal hiervan getuige kunnen zijn.

Uiteraard komt dit allemaal niet uit de lucht gevallen, maar vergt dit visie, durf en daadkracht. Deze visie, durf en daadkracht is onze collectieve verantwoordelijkheid ten aanzien van de toekomstige generaties. Hiervoor zullen wij ons de komende jaren inzetten en hieraan zullen wij dag in dag uit hard werken.

Alvast oprechte dank aan het voltallige personeel en beleidsmakers van het lokaal bestuur Bree die zeer nauw betrokken zijn bij de opmaak van deze beleidsplannen. Hun dagelijkse inspanningen zijn essentieel om Bree tot een toekomstgerichte, gezellige en warme stad te maken die ten dienste staat van de Breese burger.

SN: Strategische Nota



2026-2031

Journaalvolgnummers: 3546

Stad Bree (0207.471.617)
Vrijthof 10, 3960 Bree
Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)
Peerderbaan 37, 3960 Bree
Financieel directeur: Sven Meermans

Overzicht beleidsdoelstellingen

Bree: Legislatuur 2026-2031 *

Legislatuur 2026-2031

BD000001: Bree biedt een toegankelijke, transparante, moderne en klantgerichte dienstverlening

Bree biedt een toegankelijke, transparante, moderne en klantgerichte dienstverlening die inspeelt op de noden van de inwoners en waarbij de Breeënaar centraal staat

BD000002: Bree zet sterk in op sociale verbondenheid *

Bree zet sterk in op sociale verbondenheid en bouwt aan een warme gemeenschap met een inclusief welzijnsbeleid, waar elke Breeënaar gezien, gehoord en gewaardeerd wordt, kansen krijgt maar deze kansen ook moet grijpen

BD000003: Bree bouwt zijn sleutelrol als economische motor in de regio verder uit

Bree bouwt zijn sleutelrol als economische motor in de regio verder uit en laat lokale handel en economie groeien en bloeien

BD000004: Bree groeit uit tot een stad waar ruimte is om te (be)leven *

Bree groeit uit tot een stad waar ruimte is om te (be)leven, te genieten, te ontdekken en samen te groeien

BD000005: Bree bouwt aan een veilige, propere en toekomstgerichte stad voor iedereen

Bree bouwt aan een veilige, propere en toekomstgerichte stad voor iedereen

**: Prioritaire beleidsdoelstelling*

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000002: Bree zet sterk in op sociale verbondenheid

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP000008: We brengen de Breeënaren samen

We brengen de Breeënaren samen en roepen het probleem van de vereenzaming een halt toe

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	94.000	32.000	85.110	32.000	32.000	32.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000004: Bree groeit uit tot een stad waar ruimte is om te (be)leven

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

Prioritair actieplan: AP000017: Ontwikkeling campus De Weeg

Ontwikkeling nieuwe sportcampus De Weeg

Van 01/01/2026 tot 31/12/2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgaven	366.692	1.536.888	1.996.986	499.010	488.216	480.507
Ontvangsten	0	500.000	540.400	0	0	0

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.bree.be/beleid/bestuur/gemeenteraad/beleidsdocumenten>



M1: Financieel doelstellingenplan

2026-2031

Journalvolnummers: 3546

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

Beleidsdoelstelling: BD000001:Bree biedt een toegankelijke, transparante, moderne en klantgerichte dienstverlening

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	532.160	234.000	192.000	137.000	347.000	287.000
Ontvangst	4.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000

Beleidsdoelstelling: BD000002:Bree zet sterk in op sociale verbondenheid

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	582.488	448.967	492.078	443.733	450.724	453.725
Ontvangst	1.147.955	1.231.709	1.231.709	1.231.709	1.231.709	1.231.709

Beleidsdoelstelling: BD000003:Bree bouwt zijn sleutelrol als economische motor in de regio verder uit

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	144.000	108.060	93.060	115.060	63.060	703.060
Ontvangst	140.787	135.420	82.500	82.500	72.500	72.500

Beleidsdoelstelling: BD000004:Bree groeit uit tot een stad waar ruimte is om te (be)leven

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	1.636.047	2.393.514	2.695.641	1.078.950	2.147.656	890.447
Ontvangst	1.838.347	613.900	2.139.300	1.598.900	598.900	98.900

Beleidsdoelstelling: BD000005:Bree bouwt aan een veilige, propere en toekomstgerichte stad voor iedereen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	6.757.307	3.844.298	2.894.982	3.153.182	2.671.925	1.748.938
Ontvangst	1.996.420	1.373.568	1.184.999	1.149.817	1.150.410	1.151.151

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	52.896.481	37.496.386	34.427.468	35.067.452	34.754.617	35.720.172
Ontvangst	52.964.321	39.151.130	34.638.064	35.714.366	37.067.121	38.645.963

Algemeen Totaal

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Uitgave	62.548.483	44.525.225	40.795.229	39.995.377	40.434.982	39.803.342
Ontvangst	58.091.830	42.513.727	39.284.572	39.785.292	40.128.640	41.208.223



M2: Staat van het financieel evenwicht

2026-2031

Journalvolnummers: 3546 / 804

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

Budgettair resultaat	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	3.265.582	1.923.797	2.603.104	3.056.997	3.616.862	4.159.387
a. Ontvangsten	33.080.410	33.857.573	34.869.764	35.866.280	36.664.617	37.666.180
b. Uitgaven	29.814.828	31.933.776	32.266.660	32.809.283	33.047.755	33.506.793
II. Investeringsaldo	-6.003.551	-4.222.291	-3.062.184	-2.245.113	-2.567.426	-1.072.093
a. Ontvangsten	3.637.838	2.065.420	2.067.400	1.565.000	1.607.000	2.007.000
b. Uitgaven	9.641.389	6.287.711	5.129.584	3.810.113	4.174.426	3.079.093
III. Saldo exploitatie en investeringen	-2.737.969	-2.298.494	-459.080	811.884	1.049.436	3.087.294
IV. Financieringsaldo	-1.718.684	286.996	-1.051.577	-1.021.969	-1.355.778	-1.682.413
a. Ontvangsten	21.373.582	6.590.734	2.347.408	2.354.012	1.857.023	1.535.043
b. Uitgaven	23.092.266	6.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-4.456.653	-2.011.498	-1.510.657	-210.085	-306.342	1.404.881
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	8.717.098	4.260.445	2.248.947	738.290	528.205	221.863
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	8.717.098	4.260.445	2.248.947	738.290	528.205	221.863
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	4.260.445	2.248.947	738.290	528.205	221.863	1.626.744
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	4.260.445	2.248.947	738.290	528.205	221.863	1.626.744

Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	3.265.582	1.923.797	2.603.104	3.056.997	3.616.862	4.159.387
II. Netto periodieke aflossingen	2.133.239	2.014.573	2.108.780	2.081.011	1.912.684	1.913.446
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	3.092.266	3.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
b. Periodieke terugvordering leningen	959.027	1.289.165	1.290.205	1.294.970	1.300.117	1.304.010
III. Autofinancieringsmarge	1.132.343	-90.776	494.324	975.986	1.704.178	2.245.941

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	1.132.343	-90.776	494.324	975.986	1.704.178	2.245.941
II. Correctie op de periodieke aflossingen	860.882	-313.429	-378.009	-213.670	-191.495	25.632
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	3.092.266	3.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.231.384	3.617.167	3.776.994	3.589.651	3.404.296	3.191.824
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.993.225	-404.205	116.315	762.316	1.512.683	2.271.573

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	4.260.445	2.248.947	738.290	528.205	221.863	1.626.744
- AGB Bree	362.634	929.185	894.127	1.235.803	1.561.444	1.778.199
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	4.623.079	3.178.132	1.632.417	1.764.008	1.783.307	3.404.943
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.132.343	-90.776	494.324	975.986	1.704.178	2.245.941
- AGB Bree	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710
Totale Autofinancieringsmarge	124.305	-290.480	722.060	1.176.662	1.887.304	2.350.651
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.993.225	-404.205	116.315	762.316	1.512.683	2.271.573
- AGB Bree	-845.467	-1.176.538	-836.951	-709.998	-571.602	-676.769
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.147.758	-1.580.743	-720.635	52.318	941.081	1.594.804

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Dossiers van andere entiteiten:

AGB Bree: MJP_ORIGINEEL_BEGINKREDIET_2026 2026: Alg. 804

Alternatief schema M2 - Staat van het financieel evenwicht



Budgettair resultaat		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	3.265.582	1.923.797	2.603.104	3.056.997	3.616.862	4.159.387
a. Ontvangsten		33.080.410	33.857.573	34.869.764	35.866.280	36.664.617	37.666.180
b. Uitgaven		29.814.828	31.933.776	32.266.660	32.809.283	33.047.755	33.506.793
II. Investeringsaldo	(a-b)	-6.003.551	-4.222.291	-3.062.184	-2.245.113	-2.567.426	-1.072.093
a. Ontvangsten		3.637.838	2.065.420	2.067.400	1.565.000	1.607.000	2.007.000
b. Uitgaven		9.641.389	6.287.711	5.129.584	3.810.113	4.174.426	3.079.093
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-2.737.969	-2.298.494	-459.080	811.884	1.049.436	3.087.294
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-1.718.684	286.996	-1.051.577	-1.021.969	-1.355.778	-1.682.413
a. Ontvangsten		21.373.582	6.590.734	2.347.408	2.354.012	1.857.023	1.535.043
b. Uitgaven		23.092.266	6.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-4.456.653	-2.011.498	-1.510.657	-210.085	-306.342	1.404.881
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		8.717.097	4.260.444	2.248.946	738.289	528.204	221.862
A. Op basis van 'meerjarenplan voor vorig boekjaar'		7.175.506					
B. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan voor vorig boekjaar (zie toelichting)		1.541.591					
1. Ramingen inzake exploitatie		600.614					
2. Ramingen inzake investeringen		-1.046.529					
3. Ramingen inzake financiering		1.987.506					
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	4.260.444	2.248.946	738.289	528.204	221.862	1.626.743
VIII. Onbeschikbare gelden							
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	4.260.444	2.248.946	738.289	528.204	221.862	1.626.743

Autofinancieringsmarge		2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo		3.265.582	1.923.797	2.603.104	3.056.997	3.616.862	4.159.387
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	2.133.239	2.014.573	2.108.780	2.081.011	1.912.684	1.913.446
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		3.092.266	3.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
b. Periodieke terugvordering leningen		959.027	1.289.165	1.290.205	1.294.970	1.300.117	1.304.010
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	1.132.343	-90.776	494.324	975.986	1.704.178	2.245.941

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Autofinancieringsmarge	1.132.343	-90.776	494.324	975.986	1.704.178	2.245.941
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	860.882	-313.429	-378.009	-213.670	-191.495	25.632
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	3.092.266	3.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.231.384	3.617.167	3.776.994	3.589.651	3.404.296	3.191.824
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	1.993.225	-404.205	116.315	762.316	1.512.683	2.271.573

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	4.260.444	2.248.946	738.289	528.204	221.862	1.626.743
- District 1						
- District N						
- AGB Bree	362.634	929185	894127	1235803	1561444	1778199
- AGB N						
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	4.623.078	3.178.131	1.632.416	1.764.007	1.783.306	3.404.942
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.132.343	-90.776	494.324	975.986	1.704.178	2.245.941
- District 1						
- District N						
- AGB Bree	-1.008.038	-199.704	227.736	200.676	183.126	104.710
- AGB N						
Totale autofinancieringsmarge	124.305	-290.480	722.060	1.176.662	1.887.304	2.350.651
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	1.993.225	-404.205	116.315	762.316	1.512.683	2.271.573
- District 1						
- District N						
- AGB Bree	-845.467	-1.176.538	-836.951	-709.998	-571.602	-676.769
- AGB N						
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	1.147.758	-1.580.743	-720.636	52.318	941.081	1.594.804

De bijsturing van de raming van het gecumuleerd budgettair resultaat van het vorig boekjaar ten opzichte van het bedrag dat daarvoor is ingeschreven in het laatste door de raad vastgestelde planningsrapport is alleen toegestaan voor de ramingen voor het eerstvolgende boekjaar (zie grijs gearceerde zone). De motivering voor de geraamde afwijking moet worden opgenomen in de bijkomende commentaar bij het schema of in de toelichting.



M3: Overzicht van de kredieten

2026

Journalvolnummers: 3546

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

	2026	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Gemeente		
Exploitatie	22.982.863	29.288.057
Investerings	9.579.009	3.637.838
Financiering	23.015.048	21.373.582
Leningen en leasings	3.015.048	20.414.555
Toegestane leningen en betalingsuitstel	20.000.000	959.027
Kredieten OCMW		
Exploitatie	6.831.965	3.792.353
Investerings	62.380	0
Financiering	77.218	0
Leningen en leasings	77.218	0



T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2026-2031

Journalvolnummers: 3546

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

Beleidsdomein	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Domein 0 - Algemene financiering						
Uitgaven	4.914.444	5.249.167	5.328.026	5.281.160	4.885.825	5.026.501
Ontvangsten	46.880.774	32.377.857	29.002.605	29.960.441	30.061.093	30.577.303
Domein 1 - BREE						
Uitgaven	57.634.039	39.276.058	35.467.203	34.714.217	35.549.157	34.776.841
Ontvangsten	11.211.056	10.135.870	10.281.967	9.824.851	10.067.547	10.630.920
Algemeen totaal						
Uitgaven	62.548.483	44.525.225	40.795.229	39.995.377	40.434.982	39.803.342
Ontvangsten	58.091.830	42.513.727	39.284.572	39.785.292	40.128.640	41.208.223

Journaalvolnummers: 3546

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal exploitatie-uitgaven	29.814.828	31.933.776	32.266.660	32.809.283	33.047.755	33.506.793
A. Operationele uitgaven	28.169.406	30.162.534	30.513.594	31.082.215	31.552.502	31.876.814
1. Goederen en diensten	4.939.171	5.051.045	5.243.869	5.256.998	5.354.151	5.374.440
2. Bezoldigingen	16.299.267	16.499.867	16.524.167	16.712.467	16.892.467	17.034.467
a. Politiek personeel	455.220	455.220	455.220	455.220	455.220	455.220
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	5.324.494	5.399.494	5.479.494	5.633.494	5.813.494	5.955.494
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	9.782.894	9.908.494	9.852.794	9.887.094	9.887.094	9.887.094
f. Andere personeelskosten	535.009	535.009	535.009	535.009	535.009	535.009
g. Pensioenen	201.650	201.650	201.650	201.650	201.650	201.650
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	1.176.131	1.314.407	1.404.907	1.478.183	1.553.683	1.629.183
4. Toegestane werkingssubsidies	5.649.387	7.191.765	7.235.376	7.529.292	7.646.926	7.733.449
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	705.502	1.991.676	1.958.406	1.931.109	1.914.453	1.902.626
- aan welzijnsverenigingen	145.082	159.700	164.393	169.052	175.943	178.839
- aan andere verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn	70.044	71.445	72.874	74.332	75.818	77.335
- aan de politiezone	2.288.774	2.322.754	2.369.014	2.402.187	2.451.273	2.467.753
- aan de hulpverleningszone	704.782	901.707	906.889	1.166.000	1.217.822	1.269.645
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	902.112	924.665	947.781	971.476	995.763	1.020.657
- aan besturen van de eredienst	229.413	222.390	218.341	217.198	217.666	218.146
- aan andere begunstigen	603.678	597.428	597.678	597.938	598.188	598.448
5. Andere operationele uitgaven	105.450	105.450	105.275	105.275	105.275	105.275
B. Financiële uitgaven	1.645.422	1.771.242	1.753.066	1.727.068	1.495.253	1.629.979
1. Rente	1.644.122	1.769.942	1.751.766	1.725.768	1.493.953	1.628.679
- aan financiële instellingen	1.592.412	1.706.594	1.678.889	1.648.609	1.416.794	1.551.520
- aan andere entiteiten	51.710	63.348	72.877	77.159	77.159	77.159
2. Andere financiële uitgaven	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300

EXPLOITATIE	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal exploitatieontvangsten	33.080.410	33.857.573	34.869.764	35.866.280	36.664.617	37.666.180
A. Operationele ontvangsten	31.819.432	32.485.881	33.478.586	34.452.632	35.237.753	36.209.905
1. Ontvangsten uit de werking	1.443.134	1.471.908	1.449.020	1.475.332	1.534.097	1.597.379
a. Ontvangsten uit retributies	1.162.934	1.197.208	1.174.320	1.200.632	1.259.397	1.322.679
b. Andere ontvangsten uit de werking	280.200	274.700	274.700	274.700	274.700	274.700
2. Fiscale ontvangsten en boetes	18.140.717	18.635.387	19.232.789	19.819.394	20.168.707	20.704.964
a. Aanvullende belastingen	15.489.745	15.965.803	16.550.442	17.117.592	17.440.850	17.940.058
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	8.554.916	8.843.367	9.229.621	9.577.135	9.928.465	10.292.063
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	6.588.189	6.768.711	6.960.010	7.173.611	7.139.578	7.269.104
- Andere aanvullende belastingen	346.640	353.725	360.811	366.846	372.807	378.891
b. Andere belastingen	1.528.472	1.556.516	1.585.348	1.619.985	1.645.447	1.681.755
c. Boetes	1.122.500	1.113.068	1.096.999	1.081.817	1.082.410	1.083.151
3. Werkingssubsidies	11.740.678	11.885.183	12.303.374	12.664.503	13.041.546	13.414.159
a. Algemene werkingssubsidies	9.319.849	9.338.410	9.695.166	9.994.831	10.310.382	10.621.472
- Gemeentefonds	5.990.932	6.066.258	6.265.765	6.472.045	6.685.525	6.907.236
- Andere algemene werkingssubsidies	3.328.917	3.272.152	3.429.401	3.522.786	3.624.857	3.714.236
- van de Vlaamse overheid	3.328.917	3.272.152	3.429.401	3.522.786	3.624.857	3.714.236
b. Specifieke werkingssubsidies	2.420.829	2.546.773	2.608.208	2.669.672	2.731.164	2.792.687
- van de federale overheid	930.000	1.040.000	1.100.000	1.160.000	1.220.000	1.280.000
- van de Vlaamse overheid	1.459.129	1.475.073	1.476.508	1.477.972	1.479.464	1.480.987
- van andere entiteiten	31.700	31.700	31.700	31.700	31.700	31.700
4. Recuperatie individuele hulpverlening	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000	96.000
5. Andere operationele ontvangsten	398.903	397.403	397.403	397.403	397.403	397.403
B. Financiële ontvangsten	1.260.978	1.371.692	1.391.178	1.413.648	1.426.864	1.456.275

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal investeringsuitgaven	9.641.389	6.287.711	5.129.584	3.810.113	4.174.426	3.079.093
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	8.218.624	5.286.865	2.929.424	2.643.180	3.429.476	2.262.672
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	8.218.624	5.286.865	2.929.424	2.643.180	3.429.476	2.262.672
a. Terreinen en gebouwen	1.770.150	1.920.120	1.624.000	186.000	1.413.000	129.000
b. Wegen en andere infrastructuur	5.233.175	2.585.000	840.110	2.049.000	1.610.000	1.522.000
c. Roerende goederen	798.727	504.236	428.034	371.264	370.004	401.579
d. Leasing en soortgelijke rechten	416.572	277.509	37.280	36.916	36.472	210.093
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	481.897	368.196	470.100	485.000	130.000	198.000

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
D. Toegestane investeringssubsidies	940.868	632.650	1.730.060	681.933	614.950	618.421
- aan andere verenigingen of vennootschappen voor maatschappelijk welzijn	323.341	323.341	323.341	323.341	324.341	324.341
- aan de politiezone	64.055	70.707	84.384	85.618	69.118	70.036
- aan de hulpverleningszone	324.703	165.655	148.204	198.143	145.417	146.457
- aan andere begunstigden	228.769	72.947	1.174.131	74.831	76.074	77.587

INVESTERINGEN	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal investeringsontvangsten	3.637.838	2.065.420	2.067.400	1.565.000	1.607.000	2.007.000
B. Verkoop van materiële vaste activa	2.743.000	1.298.000	1.500.000	1.558.000	1.600.000	2.000.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	2.743.000	1.200.000	1.500.000	1.500.000	1.600.000	2.000.000
a. Terreinen en gebouwen	2.649.000	1.200.000	1.500.000	1.500.000	1.600.000	2.000.000
b. Wegen en andere infrastructuur	94.000	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	98.000	0	58.000	0	0
a. Onroerende goederen	0	98.000	0	58.000	0	0
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	894.838	767.420	567.400	7.000	7.000	7.000
- van de Vlaamse overheid	894.838	767.420	567.400	7.000	7.000	7.000

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Totaal financieringsuitgaven	23.092.266	6.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
A. Vereffening van financiële schulden	3.092.266	3.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasingen	3.092.266	3.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	20.000.000	3.000.000	0	0	0	0

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
II. Totaal financieringsontvangsten	21.373.582	6.590.734	2.347.408	2.354.012	1.857.023	1.535.043
A. Aangaan van financiële schulden	20.414.555	5.301.569	1.057.203	1.059.042	556.906	231.033
1. Opname van leningen en leasingen bij financiële instellingen	20.000.000	5.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000	0
2. Opname van leningen en leasingen bij andere entiteiten	414.555	301.569	57.203	59.042	56.906	231.033

FINANCIERING	2026	2027	2028	2029	2030	2031
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	959.027	1.289.165	1.290.205	1.294.970	1.300.117	1.304.010
1. Terugvordering van toegestane leningen	959.027	1.289.165	1.290.205	1.294.970	1.300.117	1.304.010
a. Periodieke terugvorderingen	959.027	1.289.165	1.290.205	1.294.970	1.300.117	1.304.010

BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I. Exploitatiesaldo	3.265.582	1.923.797	2.603.104	3.056.997	3.616.862	4.159.387
II. Investeringsaldo	-6.003.551	-4.222.291	-3.062.184	-2.245.113	-2.567.426	-1.072.093
III. Saldo van exploitatie en investeringen	-2.737.969	-2.298.494	-459.080	811.884	1.049.436	3.087.294
IV. Financieringsaldo	-1.718.684	286.996	-1.051.577	-1.021.969	-1.355.778	-1.682.413
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-4.456.653	-2.011.498	-1.510.657	-210.085	-306.342	1.404.881



T3: Evolutie van de financiële schulden

2026-2031

Journalvolnummers: 3546

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

Geraamde financiële schulden	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A. Financiële schulden op 1 januari	27.892.301	45.214.590	47.212.421	44.870.639	42.553.700	39.897.805
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	1.305.000	1.547.720	1.658.323	1.521.666	1.392.057	1.265.115
3. Schulden aan kredietinstellingen	22.022.083	39.319.044	41.423.664	39.435.931	37.465.993	35.154.432
4. Andere leningen	4.565.218	4.347.826	4.130.434	3.913.042	3.695.650	3.478.258
B. Nieuwe leningen en leasings	20.414.555	5.301.569	1.057.203	1.059.042	556.906	231.033
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	414.555	301.569	57.203	59.042	56.906	231.033
3. Schulden aan kredietinstellingen	20.000.000	5.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000	0
C. Aflossingen	3.092.266	3.303.738	3.398.985	3.375.981	3.212.801	3.217.456
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	171.835	190.966	193.860	188.651	183.848	187.842
3. Schulden aan kredietinstellingen	2.703.039	2.895.380	2.987.733	2.969.938	2.811.561	2.812.222
4. Andere leningen	217.392	217.392	217.392	217.392	217.392	217.392
D. Financiële schulden op 31 december (A+B-C)	45.214.590	47.212.421	44.870.639	42.553.700	39.897.805	36.911.382
2. Leasingschulden en soortgelijke schulden	1.547.720	1.658.323	1.521.666	1.392.057	1.265.115	1.308.306
3. Schulden aan kredietinstellingen	39.319.044	41.423.664	39.435.931	37.465.993	35.154.432	32.342.210
4. Andere leningen	4.347.826	4.130.434	3.913.042	3.695.650	3.478.258	3.260.866

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_ORIGINEEL_BEGINKREDIET_2026 2026: Alg. 3546

Toelichting: overzicht investeringen



Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
De Weeg						
De Weeg						
O	€ -	€ 500.000	€ 540.400	€ -	€ -	€ -
De Weeg - omgevingsaanleg (VMSW) - inv. Subs. - O	€ -	€ 500.000	€ 540.400	€ -	€ -	€ -
U	€ 108.000	€ 1.177.120	€ 1.532.100	€ 30.000	€ 15.000	€ 3.000
Afbraak woningen De Houborn - U		€ 150.000				
De Weeg - basketterrein 3x3 court - U	€ 85.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
De Weeg - Omgevingswerken park campus - U	€ -	€ 1.000.000	€ 1.500.000	€ -	€ -	€ -
De Weeg - toplaag atletiekpiste - U	€ 3.000	€ 7.120	€ 3.000	€ 30.000	€ 15.000	€ 3.000
De Weeg - omgevingsaanleg sportcampus - studie - U	€ 20.000	€ 20.000	€ 29.100	€ -	€ -	€ -
Gebouwen in eigendom						
Bibliotheek						
U	€ 62.000					
BIB - meubilair - U	€ 62.000					
BKO						
U	€ 25.000					
BKO - Holder de Bolder - airconditioning - U	€ 15.000					
BKO - Holder de Bolder - verbetering akoestiek - U	€ 10.000					
fietscafe Itterdal						
U	€ 10.000					
Itterdal - herinrichting keuken fietscafé - U	€ 10.000					
Kerken en kerkhoven						
O	€ 197.718	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verkoop kerk/pastorij 't Hasselt - O	€ 180.000					
Kerk Tongerlo - herstel schade graafwespen - inv. Subs. - O	€ 17.718	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
U	€ 427.500	€ 158.000	€ 6.000	€ 276.000	€ 1.206.000	€ 6.000
Herbestemming kerk(en) - studiekosten - U				€ 270.000		
Herbestemming kerk(en) - U					€ 1.200.000	
Kerk Beek - restauratie torenuurwerk - U	€ 4.000					
Kerk Tongerlo - gevelrestauratie - U	€ 80.000					
Kerk Tongerlo - renovatie dak - U	€ 25.000					
Kerk Vostert - verbouwingwerken voedselbank - U	€ 160.000					

Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Kerkhoven - onderhoud en renovatie - U	€ 143.500	€ 158.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000
Kerk 't Hasselt en pastorie - instandhoudingswerken - U	€ 15.000,00					
Mariahof						
U	€ 10.000					
Mariahof - herstel dakgoot - U	€ 10.000					
Pastorie Opitter						
O	€ 1.500.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verkoop pastorie Opitter - O	€ 1.500.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
U	€ 5.900					
Pastorie Opitter - werken - U	€ 5.900					
Pensionaat						
U	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Gebouwen verduurzaming (Pensionaat - dak, ...) - U	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Stadhuis						
O	€ -	€ 50.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Stadhuis - schilderwerk buitenschrijnwerk - inv. Subs. - O	€ -	€ 50.000	€ -	€ -	€ -	€ -
U	€ 515.000	€ 175.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Gebouwen stad - buitenschrijnwerk - U	€ 45.000,00	€ 25.000,00				
Gebouwen stad - EPC, asbestinventaris en laserscan - U	€ 25.000,00					
Stadhuis - herstel dak, kelder, barst kapel - U	€ 50.000	€ 50.000				
Stadhuis - parketvloer - U	€ 35.000					
Stadhuis - renovatie stookplaatsinstallatie - U	€ 350.000					
Stadhuis - schilderwerk buitenschrijnwerk - U	€ -	€ 100.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Stadhuis - vernieuwing microfoonsysteem kapel - U	€ 10.000					
Stadsplein						
U	€ 84.000	€ 15.000	€ 15.000	€ -	€ -	€ -
Gebouwen stad - verledning - U	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ -	€ -	€ -
Stadsplein - uitbreiding kantoren - U	€ 69.000					
t Sjeepke						
U	€ 10.000					
t Sjeepke - meubilair - U	€ 10.000					
Technische dienst						
U	€ 115.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 150.000
Nieuwbouw technische dienst - studiekosten - U						€ 150.000

Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Technische dienst - aanpassingen gebouw - U	€ 115.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Voedselbank						
O	€ 165.000	€ 800.000				
Verkoop Stift voedselbank/ontm.centrum/pensionaat - O	€ 165.000	€ 800.000				
Wiekersnestje						
U	€ 43.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
KDV - akoestiek - U	€ 38.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
KDV - herinrichting buitenruimte - U	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
KDV - maatkast - U	€ 5.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gronden						
Bebossing						
O		€ 52.920				
Aankoop gronden voor bebossing - investeringssubsidie - O		€ 37.800				
Bebossing - investeringssubsidie - O		€ 15.120				
Dekenij						
U		€ 50.000				
Aankoop percelen doorsteek Dekenij - U		€ 50.000				
Gronden en gebouwen in eigendom						
O	€ 804.000	€ 498.000	€ 1.500.000	€ 1.558.000	€ 1.600.000	€ 2.000.000
Verkoop De Kronkel Beek - O						€ 2.000.000,00
Verkoop grond Bremstraat - O	€ 89.000,00					
Verkoop gronden - O	€ -	€ 98.000,00	€ -	€ 58.000,00	€ -	€ -
Verkoop gronden Dreelveld - O	€ 500.000,00	€ 400.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Verkoop percelen industrieterrein - O	€ 215.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verkoop verkaveling Gerkenberg - O	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.100.000,00	€ -
Verkoop percelen Sportlaan - O			€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 500.000,00	
Parkeerbos						
U	€ 310.000					
Parkeerbos Gerdingen - studiekosten - U	€ 35.000					
Parkeerbos Gerdingen Bouwkost omgevingsaanleg - U	€ 275.000					
reecyclepark						
U	€ 325.000					
Aankoop gronden recyclepark + TD + brandweer - U	€ 325.000					
Sportlaan						

Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
U		€ 105.000				
Aankoop percelen Sportlaan - U		€ 105.000				
Vlasroterbeek						
U		€ 95.000				
Aankoop bosperceel Vlasroterbeek - U		€ 15.000				
Aankoop gronden Vlasroterbeek - U		€ 80.000				
Schootstraat						
U					€ 92.000	
Aankoop gronden Schootstraat regenwaterbuffer - U					€ 92.000	
voetbal KGS Bree-Beek						
U	€ -	€ -		€ 30.000,00	€ -	€ -
Aankoop sportvelden Beek - U	€ -	€ -		€ 30.000,00	€ -	€ -
ICT						
ICT						
U	€ 125.977	€ 132.000	€ 87.000	€ 32.000	€ 242.000	€ 43.845
BZ - diensteigen hardware - U	€ 13.667	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
COM - website onderhoud - U	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
COM - website Stad Bree - U	€ -	€ -	€ 30.000	€ -	€ -	€ -
HAN - diensteigen hardware - U	€ 10.300					€ 11.845
ICT Hardware - U	€ 4.850	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
ICT investeringen - U	€ 95.160	€ 125.000	€ 50.000	€ 25.000	€ 235.000	€ 25.000
Investeringsstoelage						
Investeringsstoelage						
U	€ 924.383	€ 632.650	€ 1.730.059	€ 681.933	€ 614.950	€ 618.421
Investeringsstoelage hulpverleningszone - U	€ 324.703	€ 165.655	€ 148.204	€ 198.143	€ 145.417	€ 146.457
Investeringsstoelage school Tongerlo (Kubus) - U	€ 100.000					
Politiezone Carma - investeringstoelage - U	€ 64.055	€ 70.707	€ 84.384	€ 85.618	€ 69.118	€ 70.036
Scouts Bree - investeringstoelage Materiaal berging - U	€ 40.000					
Sportverenigingen - investeringstoelagen - U	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000
Toelage natuurverenigingen aankoop natuurgebied - U	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Voetbal KGS Bree/Beek - investeringstoelage - U			€ 650.000			
Ziekenhuis Maas en Kempen - investeringstoelage - U	€ 323.341	€ 323.341	€ 323.341	€ 323.341	€ 324.341	€ 324.341
IGS maatsch. Veiligh. en Veilig Huis Limburg inv. Toel. - U	€ 32.284	€ 32.947	€ 34.131	€ 34.831	€ 36.074	€ 37.587
Voetbal Oplitter - inv. toelage kantine verenigingslokaal - U			€ 450.000			

Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Jaarlijks						
Jaarlijks						
O	€ 14.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000
Bushalteaccomodaties - investeringssubsidie - O	€ 14.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000	€ 7.000
U	€ 1.373.302	€ 1.249.495	€ 966.266	€ 965.902	€ 965.458	€ 1.139.079
Aankoop speeltoestellen - U	€ 50.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
AED toestellen en omkasting - U	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
BKO - meubilair - U	€ 5.200	€ 5.200	€ 5.200	€ 5.200	€ 5.200	€ 5.200
Bushalteaccomodaties - U	€ 20.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
CB - muziekinstrumenten - U	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000
COM - infoborden/zulen - U	€ -	€ 15.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
COM - verbindende communicatie - U	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Fluvius investeringen "Licht-als-een-dienst" - U	€ 401.572	€ 277.509	€ 27.280	€ 26.916	€ 26.472	€ 200.093
Gebouwen OCMW - meubilair - U	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Gebouwen stad - onderhoudsherstellingen - U	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Itterdal - Multi-move pad - U	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
KDV - meubilair - U	€ 12.030	€ 2.286	€ 2.286	€ 2.286	€ 2.286	€ 2.286
Meetopdrachten - studiekosten - U	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
OMG - studiekosten - U	€ 28.000	€ 48.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000	€ 28.000
Onderhoud buurtwegen - aankoop materialen - U	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Signalisatie en wegmarkeringen - U	€ 20.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000
Straatmeubilair - U	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000
Onderhoud buurt- en landbouwwegen: asfalt/beton - U	€ 700.000	€ 700.000	€ 700.000	€ 700.000	€ 700.000	€ 700.000
Kleine ring						
Bree Centrum						
U	€ 8.000					
Bree centrum - studiekosten - U	€ 8.000					
Kruittorenwal						
U	€ 11.000	€ 1.015.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Kruittorenwal - studiekosten - U	€ 11.000	€ 28.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Kruittorenwal - urban design - studiekosten - U	€ -	€ 17.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Kruittorenwal - werken - U	€ -	€ 970.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Witte Torenwal						
O	€ 500.000					

Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Witte Torenwal - investeringssubsidie - O	€ 500.000					
U	€ 2.538.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Witte Torenwal - monumenten - U	€ 18.000					
Witte Torenwal - studiekosten - U	€ 20.000					
Witte Torenwal - werken - U	€ 2.500.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Materieel en rollend materieel						
Materieel en rollend materieel						
U	€ 359.020	€ 250.250	€ 219.048	€ 265.278	€ 34.018	€ 283.748
Gebouwen stad - investeringen poetsmachines - U	€ 1.770		€ 1.798	€ 8.028	€ 1.768	€ 1.498
Gebouwen Stad - meubilair - U	€ 37.250	€ 12.250	€ 12.250	€ 12.250	€ 12.250	€ 12.250
Materieel - U	€ 45.000	€ 73.000	€ 40.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Rollend materieel - U	€ 90.000	€ 115.000	€ 45.000	€ 75.000	€ -	€ -
Speciale voertuigen - U	€ 160.000	€ 50.000	€ 120.000	€ 150.000	€ -	€ 250.000
De Bongerd - laadinfrastructuur elektr. voertuigen - U	€ 25.000	€ -				
Studies						
Studies						
U	€ 200.000	€ 175.000	€ 378.000	€ 52.000	€ -	€ -
ECO - kernversterking studiekosten - U	€ -	€ 20.000				
Opmaak RUP nieuwe KMO-zone - studiekosten - U			€ 30.000	€ 52.000		
RUP centrum - studiekosten - U	€ 30.000	€ 10.000				
Sportlaan - verkaveling, wegenis en park studiekosten - U			€ 293.000			
Opmaak BGO 'Kernversterking' - studiekosten - U	€ 25.000					
Masterplan zone Sportlaan en participatie - studiekosten - U	€ 100.000	€ 100.000	€ 50.000			
Gebouwen stad- opm. strategisch vastgoedplan - studie - U	€ 40.000	€ 40.000				
Gebouwen stad - opm. nood- en evacuatieplan - studie - U	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ -	€ -	€ -
Toerisme						
Toerisme						
U	€ 151.485	€ 70.000	€ 70.000	€ 30.000	€ 50.000	€ 30.000
TOE - Contentcreatie - U	€ 40.000	€ 20.000	€ 40.000	€ 20.000	€ 40.000	€ 20.000
TOE - Onthaalmeubilair toeristische dienst - U	€ 15.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOE - Oudste stadhuis - huisstijl en promotie - U	€ -	€ -	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
TOE - renovatie oudste stadhuis - U	€ 40.000	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -
TOE - Website toerisme (incl sociale media) - U	€ 40.000	€ 40.000	€ 20.000	€ -	€ -	€ -
Toelage langeafstandswandeling RLKM - U	€ 16.485					

Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Wegenis						
Fietspaden						
O	€ 45.000	€ 15.000				
Watertorenstraat - fietsverbinding - inv. Subs. - O		€ 15.000				
Functioneel fietsroutenetwerk Itterbeek - inv. Subs - O	€ 45.000					
U	€ 152.000	€ 285.000	€ -	€ 130.000	€ 155.000	€ -
Functioneel fietsroutenetwerk Itterbeek - U	€ 50.000					
Heraanleg fietspad Dekkersstraat - U	€ 70.000					
Muizendijkstraat fietspaden - studiekosten - U	€ -	€ -	€ -	€ 80.000	€ 82.000	€ -
Opstraat - riolering en fietspad - U				€ 50.000	€ 73.000	
Recreatief fietsnetwerk TC Panhoven - U	€ -	€ 285.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Watertorenstraat - fietsverbinding en herinrichting - U	€ 32.000					
Kuilenstraat						
U	€ 196.172	€ 400.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Kuilenstraat - studiekosten - U	€ 31.172	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kuilenstraat - wegenis - U	€ 165.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kuilenstraat - werken (Fluvius) - U	€ -	€ 400.000				
Tongerlo centrum						
U	€ 415.000					
Tongerlo centrum - studiekosten - U	€ 15.000					
Tongerlo centrum - wegenis - U	€ 400.000					
Veeweidestraat						
O	€ 94.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Veeweidestraat - subsidie - O	€ 94.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
U	€ 234.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Veeweidestraat - studiekosten - U	€ 11.725					
Veeweidestraat - wegenis - U	€ 222.775	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Wegenis						
O	€ 256.120	€ 142.500	€ -	€ -	€ -	€ -
Meeuwkerkezel - werken - investeringssubsidie - O	€ 116.250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verlorenkoststraat reparatie riling- investeringssubsidie - O	€ 27.670					
Wegenis Knuiten - investeringssubsidie - O	€ 56.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Aanleg van een 2 sporenweg steenberg en houterstraat - O	€ 56.000					
Recreatief fietsnetwerk TC Panhoven - inv. Subs. - O	€ -	€ 142.500	€ -	€ -	€ -	€ -

Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
U	€ 766.400	€ 185.196	€ 15.000	€ 1.267.000	€ 750.000	€ 755.000
Aanleg van een 2 sporenweg steenberg en houterstraat - U	€ 112.000					
Aansluiting Opstraat-Roesstraat - U		€ 80.000				
IKN Ontharden en heraanleg RENEWI - U	€ 23.000					
Infiltratiegracht dichtleggen omwille van inkalven - U	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
KMO zone wegenis - U						€ 640.000
Knuiten - wegenis - U	€ 71.900	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Kolisboom - wegenis - U	€ 30.500					
Onthardingsprojecten - Berkenlaan, Toleik ... - U	€ 9.000					
Overwelving beken 't Hasselt - U	€ 35.000					
Palmenhofstraat - wegenis - U				€ 312.000		
Parking voetbal Opitter - U	€ 125.000					
Riolering en wegenis Wolstr, Graevenstr - studiekosten - U	€ 12.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riolering en wegenis Wolstr, Graevenstr - werken - U	€ -	€ -	€ -	€ 150.000	€ -	€ -
Riolering Roermonderstraat (reductiedoelstellingen) - U	€ 110.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rode Kruislaan - aanleg stoepen - U	€ 92.000					
Schootstraat regenwaterbuffer - U						€ 95.000
TOP - Tijdelijke Opslagplaats IKN - U	€ -	€ 45.000	€ -	€ 20.000	€ -	€ 20.000
Verkeersbordendatabank en parkeren - studiekosten - U	€ 20.000	€ 20.000	€ -	€ -	€ -	€ -
Verlorenkoststraat herstelling riolering - U	€ 43.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Stift, Bocholter, Glycine, Witte Toren - studiekosten - U	€ 30.000	€ 20.000	€ 15.000	€ 35.000	€ -	€ -
Stift, Bocholter, Glycine, Witte Toren - werken - U	€ -	€ -	€ -	€ 750.000	€ 750.000	€ -
Rioleringswerken reductiedoelstellingen 2027 - studie - U	€ 20.000	€ 20.196	€ -	€ -	€ -	€ -
Herstelling bruggen - U	€ 23.000					
Infrastructuurproject						
Dekenij						
O	€ -	€ -	€ 20.000	€ -	€ -	€ -
Restauratie muur dekenij - investeringssubsidie - O	€ -	€ -	€ 20.000	€ -	€ -	€ -
U		€ 50.000	€ 53.110			
Dekenij - Petanquebaan en picknick - U			€ 53.110			
Dekenij - restauratie muur - U		€ 50.000				
Hondenlosloopzone						
U	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Hondenlosloopzone - U	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Investerings	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Centrum						
U	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000			
Aankoop kerstverlichting - kleine ring - U	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000			
Luwte-oase Auwelke						
O	€ 20.000					
Aanleg luwte-oase Auwelke (Natuur in je Buurt) - inv. Subs. - O	€ 20.000					
U	€ 26.750					
Aanleg luwte-oase Auwelke (Natuur in je Buurt) - U	€ 26.750,00					
Oeverwaluwand						
O	€ 42.000					
Aanleg oeverwaluwanden - investeringssubsidie - O	€ 42.000					
U	€ 50.000					
Aanleg oeverwaluwanden - U	€ 50.000,00					

U= uitgaven

O=ontvangsten

Toelichting - personeelsinzet



STAD		2026	2027	2028	2029	2030	2031
Dienst	Aantal VTE's						
Secretariaat		2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Financiële dienst		4,55	4,55	4,55	4,55	4,55	4,55
Personeelsdienst		1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
ICT		1,9	2	2	2	2	2
Interieurverzorging		10,88	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5
Communicatie/Toerisme/...		5,25	5,25	5,25	5,75	5,75	5,75
Burgerzaken & centrale balie		7,85	8	8	8	8	8
Technische dienst		46,5	47	47	47	47	47
Handhaving		3,37	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Mobiliteit		1	1	1	1	1	1
Omgeving		9,9	9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
Zeepziederij		6,97	7	7	7	7	7
Bibliotheek		4,24	4,24	4,24	4,24	4,24	4,24
Evenementen		2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Cultuurbeleid		2	2	2	2	2	2
Sport		4,8	5,05	5,3	5,3	5,3	5,3
Zwembad		6,08	6,08	6,58	6,58	6,58	6,58
Jeugddienst		1,5	2,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Buitenschoolse opvang		4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27
TOTAAL		127,66	133,44	133,19	133,69	133,69	133,69

OCMW		2026	2027	2028	2029	2030	2031
Dienst	Aantal VTE's						
Administratie		2,35	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
Sociaal huis		11,7	11,2	10,7	10,7	10,7	10,7
Kinderdagverblijf		12,8	12,8	12,8	12,8	12,8	12,8
Buitenschoolse opvang		9	9	9	9	9	9
Artikel 60		2	2	2	2	2	2
TOTAAL		37,85	37,55	37,05	37,05	37,05	37,05

Toelichting: de uitgaven voor pensioenen

De budgettaire lasten voor pensioenen en pensioenbijdragen voor mandatarissen en personeelsleden nemen de volgende jaren sterk toe en zet druk op de gemeentefinanciën. Het is belangrijk om de evolutie van die kosten nauwgezet en op een eenvormige manier te kunnen opvolgen.

Om de raadsleden een transparant beeld te geven van de pensioenverplichtingen en -rechten beschrijven we hieronder de pensioenplannen van ons bestuur, de financiële uitwerking en gevolgen ervan voor de komende jaren.

Momenteel hebben we geen overeenkomst gesloten met een verzekeringsinstelling voor de financiering van onze pensioenverplichtingen voor mandatarissen en vastbenoemde personeelsleden.

1) Vastbenoemde personeelsleden

De financiering van de pensioenen van de statutaire personeelsleden is een gesloten systeem: de pensioenen vandaag moeten betaald worden met de bijdragen die op het salaris van de actieve vastbenoemde personeelsleden wordt ingehouden.

Sinds 2012 is de Stad en OCMW Bree aangesloten bij het Gesolidariseerd Pensioenfonds en heeft zo een rechtstreeks bijdragesysteem aan het wettelijk pensioenfonds via de RSZ.

De basisbijdrage wordt berekend op het loon van de actieve vastbenoemde statutairen. Ze bestaat uit een werknemersbijdrage van 7,5% en een werkgeversbijdrage van 37,5%.

Als de som van de basisbijdrage lager is dan de pensioenlasten van gepensioneerde vastbenoemde personeelsleden moet het bestuur een responsabiliseringsbijdrage betalen. Dit is een bijkomende factuur om het tekort te compenseren.

Momenteel heeft ons bestuur 23 actieve vastbenoemde personeelsleden.

Van deze vastbenoemde personeelsleden zijn er twee personen die mogelijks de komende beleidsperiode op pensioen zouden kunnen gaan (leeftijd tussen 62 en 67).

Voormalig ziekenhuis Medisch Centrum Noord-Oost Limburg (MCNOL)

Zoals gekend dragen de steden Maaseik en Bree samen de respo-lasten voor de pensioenen van de voormalige personeelsleden van MCNOL. Een oude wet bepaalt helaas dat alleen de originele moederbesturen de tekorten voor de ziekenhuizen moeten betalen. Er is geen solidariteit afdwingbaar tussen de overige gemeenten die ook gebruik maakten van de diensten van het ziekenhuis. Voor de responsabiliseringsbijdragen geldt sinds 2022 dat de personeelsleden van het vroegere ziekenhuis MCNOL overgedragen zijn naar het OCMW van Maaseik, en het OCMW van Bree (afgestemde toewijzing). Dit maakt dat er een verschuiving is van die respo-bijdragen. Waar vroeger de Stad bijdroeg volgens een verdeelsleutel aan de respo-bijdragen van MCNOL, komen die lasten nu rechtstreeks onder het OCMW te zitten.

Heel actueel is de recente beslissing van de Federale Regering om de federale tegemoetkoming in de responsabiliseringsbijdrage voor de lokale besturen te beperken tot de lokale besturen met minstens honderdduizend inwoners? Vele besturen, waaronder Stad Bree vallen hier uit de boot, terwijl verhoudingsgewijs de respo-last per inwoner voor Bree zeer hoog ligt omwille van het ziekenhuisdossier. Het is om deze reden dat Bree heeft toegezegd om deel te nemen aan een procedure, gestart door Stad Genk, om bij effectieve goedkeuring van deze wet, de vernietiging te vorderen voor het Grondwettelijk Hof.

Om een overzicht te bieden van de responsabiliseringsbijdragen die worden geraamd voor de komende 6 jaren, hieronder een overzicht waar u per entiteit de volgende gegevens kan terugvinden:

- ⇒ Loonmassa (geraamde loonmassa van de huidige actieve vastbenoemde personeelsleden)
- ⇒ Wettelijk basispensioenbijdrage: bijdragevoet is 45%
- ⇒ Pensioenlast: de geraamde totale pensioenlast
- ⇒ Deficit: Wettelijke basispensioenbijdrage – pensioenlast

⇒ Responsabiliseringsbijdrage: Deficit vermenigvuldigt met de responsabiliseringscoëfficiënt

Jaar	Loonmassa			(45%) Wettelijke basispensioenbijdrage			Pensioenlast				
	STAD	OCMW	STAD/OCMW	STAD	OCMW	STAD/OCMW	STAD	OCMW	STAD/OCMW		
2025	€ 1.357.000	€ 44.000	€ 1.401.000	2025	€ 610.000	€ 20.000	€ 630.000	2025	€ 1.476.000	€ 2.938.000	€ 4.414.000
2026	€ 1.314.000	€ 45.000	€ 1.359.000	2026	€ 592.000	€ 20.000	€ 612.000	2026	€ 1.564.000	€ 2.946.000	€ 4.510.000
2027	€ 1.268.000	€ 46.000	€ 1.314.000	2027	€ 571.000	€ 21.000	€ 592.000	2027	€ 1.629.000	€ 2.907.000	€ 4.536.000
2028	€ 1.221.000	€ 47.000	€ 1.268.000	2028	€ 550.000	€ 21.000	€ 571.000	2028	€ 1.695.000	€ 2.871.000	€ 4.566.000
2029	€ 1.170.000	€ 48.000	€ 1.218.000	2029	€ 527.000	€ 22.000	€ 549.000	2029	€ 1.784.000	€ 2.875.000	€ 4.659.000
2030	€ 1.119.000	€ 49.000	€ 1.168.000	2030	€ 503.000	€ 22.000	€ 525.000	2030	€ 1.886.000	€ 2.896.000	€ 4.782.000
2031	€ 1.051.000	€ 49.000	€ 1.100.000	2031	€ 473.000	€ 22.000	€ 495.000	2031	€ 1.974.000	€ 2.892.000	€ 4.866.000

	Deficit			Responsabiliseringscoëfficiënt	Responsabiliseringsbijdrage				
	STAD	OCMW	STAD/OCMW		STAD	OCMW	STAD/OCMW		
2025	€ 866.000	€ 2.918.000	€ 3.784.000	2025	73,75%	2025	€ 639.000	€ 2.152.000	€ 2.791.000
2026	€ 972.000	€ 2.926.000	€ 3.898.000	2026	77,48%	2026	€ 753.000	€ 2.267.000	€ 3.020.000
2027	€ 1.058.000	€ 2.886.000	€ 3.944.000	2027	78,49%	2027	€ 830.000	€ 2.265.000	€ 3.095.000
2028	€ 1.145.000	€ 2.850.000	€ 3.995.000	2028	79,49%	2028	€ 910.000	€ 2.265.000	€ 3.175.000
2029	€ 1.257.000	€ 2.853.000	€ 4.110.000	2029	81,01%	2029	€ 1.018.000	€ 2.311.000	€ 3.329.000
2030	€ 1.383.000	€ 2.874.000	€ 4.257.000	2030	82,44%	2030	€ 1.140.000	€ 2.369.000	€ 3.509.000
2031	€ 1.501.000	€ 2.870.000	€ 4.371.000	2031	83,53%	2031	€ 1.254.000	€ 2.397.000	€ 3.651.000

Sinds 2020 ontvangt ons bestuur een Vlaamse dotatie ter financiering van de pensioenen van de vastbenoemde personeelsleden. Momenteel bedraagt deze dotatie 50% van de berekende responsabiliseringsbijdrage. Vanaf 2027 wordt de totale dotatie op de responsabiliseringsbijdrage vermindert met een bedrag van 38.000.000 euro. Deze vermindering wordt proportioneel verdeeld over de lokale besturen, in verhouding tot hun respectieve berekende dotatie.

Huidige prognose tussenkomst Vlaamse overheid (simulatie dd. 7/11/2025):

	Tussenkomst Vlaamse overheid		
	STAD	OCMW	STAD/OCMW
2026	€ 374.460	€ 1.095.244	€ 1.469.704
2027	€ 374.785	€ 993.605	€ 1.368.390
2028	€ 412.052	€ 996.809	€ 1.408.861
2029	€ 455.440	€ 1.007.851	€ 1.463.291
2030	€ 502.561	€ 1.022.483	€ 1.525.044
2031	€ 546.711	€ 1.025.984	€ 1.572.695

2) Contractuele personeelsleden

Voor de contractuele personeelsleden is er een aanvullend pensioenplan afgesloten (tweede pensioenpijler).

Ons bestuur is aangesloten bij het Plan Limburg dat beheerd wordt via Ethias. Het betreft hier een collectief kapitalisatieplan. De bijdragen die tijdens de loopbaan worden gestort, worden belegd en vormen een kapitaal dat bij pensionering wordt uitgekeerd. Hiervoor wordt er jaarlijks een bijdrage betaald aan Ethias.

Toelichting - Verbonden entiteiten (deel 1)



Type	Naam van de entiteit	Soort	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Stad	Academie Maaseik - toelage	Werkingsstoelage	€ 16.000	€ 16.000	€ 16.000	€ 16.000	€ 16.000	€ 16.000
Autonoom gemeentebedrijf (AGB)	AGB Bree - vrije tijd	Prijssubsidie	€ 705.502	€ 1.991.676	€ 1.958.406	€ 1.931.109	€ 1.914.453	€ 1.902.626
Dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging	DISV Regio noord Limburg - werkingstoelage	Werkingsstoelage	€ 70.044	€ 71.445	€ 72.874	€ 74.332	€ 75.818	€ 77.335
Hulpverleningszone	Hulpverleningszone Noord-Limburg	Werkingsstoelage	€ 704.782	€ 901.707	€ 906.889	€ 1.166.000	€ 1.217.822	€ 1.269.645
Hulpverleningszone	Hulpverleningszone Noord-Limburg	Investeringsstoelage	€ 324.703	€ 165.655	€ 148.204	€ 198.143	€ 145.417	€ 146.457
Scholengemeenschap	De Kubus	Investeringsstoelage	€ 100.000					
Openbare instelling	Kerfabriek OLV Gerdingen	Werkingsstoelage	€ 15.783	€ 32.530	€ 32.981	€ 31.838	€ 32.306	€ 32.786
Openbare instelling	Kerfabriek St. Martinus Beek	Werkingsstoelage	€ 36.683	€ 39.860	€ 35.360	€ 35.360	€ 35.360	€ 35.360
Openbare instelling	Kerfabriek St. Michiel Bree	Werkingsstoelage	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000	€ 150.000
Openbare instelling	Kerfabriek St. Pieter Tongerlo	Werkingsstoelage	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Openbare instelling	Kerfabriek St. Trudo Opitter	Werkingsstoelage	€ 26.447					
Dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging	Limburg.net	Werkingsstoelage	€ 902.112	€ 924.665	€ 947.781	€ 971.476	€ 995.763	€ 1.020.657
Politiezone	Politiezone Carma - investeringstoelage	Investeringsstoelage	€ 64.055	€ 70.707	€ 84.384	€ 85.618	€ 69.118	€ 70.036
Politiezone	Politiezone Carma - werkingstoelage	Werkingsstoelage	€ 1.537.524	€ 1.571.504	€ 1.617.764	€ 1.650.937	€ 1.700.023	€ 1.716.503
Vzw	Regionaal landschap Kempen en Maasland (RLKM)	Werkingsstoelage	€ 51.657	€ 51.657	€ 51.657	€ 51.657	€ 51.657	€ 51.657
Vzw	Regionaal landschap Kempen en Maasland (RLKM)	Investeringsstoelage	€ 16.485					
Feitelijke vereniging	Scouts Bree	Investeringsstoelage	€ 40.000					
Intergemeentelijke samenwerking	IGS handhaving Ruimte Midlim	Werkingsstoelage	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.000
Intergemeentelijke samenwerking	IGS maatschappelijke veiligheid en Veilig Huis Limburg	Werkingsstoelage	€ 32.284	€ 32.947	€ 34.131	€ 34.831	€ 36.074	€ 37.587
Vzw	Jongerenaanbod van het CAW (JAC)	Werkingsstoelage	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000	€ 12.000
Vzw	Centrum Ambulante Diensten (CAD)	Werkingsstoelage	€ 21.500	€ 22.000	€ 22.000	€ 22.000	€ 22.000	€ 22.000
Vzw	Dromenhuys (Ferm kinderopvang)	Werkingsstoelage	€ 27.380	€ 27.380	€ 27.380	€ 27.380	€ 27.380	€ 27.380
Vzw	Voetbal KGS Bree/Beek	Investeringsstoelage			€ 650.000			
Vzw	Voetbal Opitter FC	Investeringsstoelage			€ 450.000			
Dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging	Welzijnsregio Noord-Limburg - wonen	Werkingsstoelage	€ 12.441	€ 12.686	€ 12.936	€ 13.190	€ 13.450	€ 13.715
Dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging	Welzijnsregio Noord-Limburg	Werkingsstoelage	€ 132.641	€ 147.014	€ 151.457	€ 155.862	€ 162.493	€ 165.124
Besloten vennootschap	Ziekenhuis Maas en Kempen - investeringstoelage	Investeringsstoelage	€ 323.341	€ 323.341	€ 323.341	€ 323.341	€ 324.341	€ 324.341

Toelichting - Verbonden entiteiten (deel 2)



Deelnemingen	Aantal	Waarde/aandeel	volstortingswaarde	nog te storten	boekwaarde
De Watergroep P aandelen	71440	€ 25,00	€ 1.786.000,00		€ 1.786.000,00
De Watergroep G aandelen	62136	€ 25,00	€ 1.553.400,00	€ 1.162.287,69	€ 391.112,31
Limtra cv			€ -		€ -
Ons Dak cv	10100	€ -24,80	€ -	€ -	€ -
Kempisch Tehuis	30	€ -25,00	€ -	€ -	€ -
Wonen-in-Limburg (fusie 1/7/23)	10049	€ 25,00	€ 251.225,00	€ 2.292,76	€ 248.932,24
Limburg.Net	16074	€ 30,00	€ 482.220,00		€ 482.220,00
Landwaarts Sociaal Woonkrediet	471	€ 25,00	€ 11.775,00	€ -	€ 11.775,00
De Lijn	59	€ 24,79	€ 1.462,58	€ -	€ 1.462,58
NUHMA nv - vast kapitaal	221816	€ 10,00	€ 2.218.160,00	€ -	€ 2.218.160,00
NUHMA nv - variabel kapitaal	0	€ -	€ 3.330.893,08	€ -	€ 3.330.893,08
Fluvius Limburg OV - act. riolering - AR aandelen	4	€ 25,00	€ 100,00		€ 100,00
Fluvius Limburg OV - act. riolering - BR aandelen	268964	€ 25,00	€ 6.724.100,00		€ 6.724.100,00
Fluvius Limburg OV - act. elektriciteit - AE aandelen	581	€ 24,79	€ 14.402,99		€ 14.402,99
Fluvius Limburg OV - act. elektriciteit - BE aandelen	61167	€ 24,79	€ 1.516.329,93		€ 1.516.329,93
Fluvius Limburg OV - act. elektriciteit - BE aandelen	UP		€ 2.361.053,75		€ 2.361.053,75
Fluvius Limburg OV - act. Elektriciteit - Aov aandelen	15433	€ -	€ -		€ -
Fluvius Limburg OV - act. gas - AG aandelen	63781	€ 30,76	€ 1.961.643,77		€ 1.961.643,77
Fluvius Limburg OV - act. gas - BG aandelen	23548	€ -	€ -		€ -
Fluvius Limburg OV - act. gas - CG aandelen	17688	€ -	€ -		€ -
Fluvius Limburg OV - act. kabeltv - AT aandelen	62	€ 24,79	€ 1.536,98	€ 479,27	€ 1.057,71
Fluvius Limburg OV - act. kabeltv - BT aandelen	24353	€ 24,79	€ 603.710,87		€ 603.710,87
Fluvius Limburg OV - Wyre Aek			€ 25,00		€ 25,00
Fluvius OV - Aandelen A	16	€ 24,79	€ 396,64		€ 396,64
Fluvius Limburg OV - Aandelen W			€ 24,79		€ 24,79
Autonoom Gemeentebedrijf	1	€ 1.824.672,46	€ 2.824.672,46		€ 2.824.672,46
Cipal dv	30	€ 125,00	€ 3.750,00		€ 3.750,00

Deelnemingen	Aantal	Waarde/aandeel	volstortingswaarde	nog te storten	boekwaarde
DISV Regio Noord-Limburg	9	€ 250,00	€ 2.250,00	€ -	€ 2.250,00
Erfgoed Limburgse Kempen			€ -		€ -
Regionaal Landschap Kempen en Maaslaand			€ -		€ -
Poolstok (voorheen: Jobpunt Vlaanderen)	36	€ 24,79	€ 892,44	€ -	€ 892,44

Toelichting: financiële risico's

Informatie over financiële risico's is een belangrijk onderdeel van de toelichting in functie van het versterken van kwalitatieve besluitvorming over beleidsrapporten. De regelgeving geeft geen definitie van de term "financiële risico's" en bevat geen exhaustieve lijst van de elementen die een bestuur onder de financiële risico's moet opnemen.

De financiële risico's kunnen verschillende vormen aannemen. Het kan onder meer gaan om risico's die voortvloeien uit:

- Risico's verbonden aan het schuldenbeheer
- Risico's verbonden aan het thesauriebeheer
- Risico's inzake evolutie van exploitatie-ontvangsten
- Risico's inzake evolutie van exploitatie-uitgaven
- Risico's verbonden aan borgstellingen, verplichtingen van verbonden partijen en toegestane leningen
- Pensioenproblematiek en responsabiliseringsbijdrage
- Andere risico's

Risico's verbonden aan het schuldbeheer

Op het vlak van uitstaande schulden wordt de schuld actief beheerd. Minimum jaarlijks worden de uitstaande schulden doorgelicht en getoetst aan de nieuwe marktvooruitzichten. Ook op dat vlak wordt gestreefd naar een goede diversificatie in herzieningsdata, aandeel vaste rentevoeten ten opzichte van variabele rentevoeten en eventuele rentevoetstructuren.

In dit meerjarenplan is er voor een bedrag van 27.500.000 euro aan op te nemen leningen voorzien. Dit brengt extra lasten met zich mee in de exploitatie (intresten) en in de andere uitgaven (kapitaal). Dit heeft een impact zowel op de autofinancieringsmarge als op het beschikbaar resultaat. De rentevoeten op leningen schommelen momenteel rond de 3,0%. Hoewel de huidige geopolitieke situatie voor veel onzekerheden zorgt, valt niet direct te verwachten dat er grote stijgingen gaan komen. Grote dalingen naar het extreem lage niveau van een paar jaar geleden, zijn echter ook niet direct terug te verwachten.

Risico's verbonden aan het thesauriebeheer

Op 31/12/2024 hadden Stad en OCMW Bree een geconsolideerd thesaurietotaal van 14.523.152,20 euro. Hiervan is er 1.888.672,44 euro geplaatst in het pensioenfonds voor de contractuele medewerkers bij Ethias. De overige middelen worden aangehouden op zicht- en spaarrekeningen. Belfius is op vlak van liquiditeit de hoofdbankier gezien er voornamelijk met de bankapp BelfiusWeb gewerkt wordt voor het betalingsverkeer.

Andere risico's bestaan uit fraude in het betalingsverkeer zoals bv. Phishing, het onderscheppen van facturen om een andere bankrekeningnummer te vermelden, ...

Risico's inzake evolutie van exploitatie-ontvangsten

Het risico dat de rechten (te innen fiscale en niet-fiscale vorderingen) niet betaald worden, wordt zo goed mogelijk gedekt door een proactieve, accurate en snelle opvolging van de vorderingen. Daarnaast wordt de invorderingsprocedure zodanig uitgewerkt dat een efficiënte en effectieve inningscyclus mogelijk is. Dit uiteraard binnen de wettelijke mogelijkheden en met de nodige klantgerichtheid.

De debiteurenportefeuille van een OCMW omvat traditioneel uitstaande vorderingen op hulpbehoevenden binnen de sociale dienst, waarvan de recuperatie aan een grote mate van onzekerheid onderhevig is. Vandaar dat we ook daar sterk inzetten op een goede debiteurenopvolging in samenspraak met de betrokken dienst(en). Hiervoor is een driemaandelijks overleg voorzien tussen de financiële dienst en de sociale dienst.

Ook de nauwe opvolging van de belangrijke aanvullende fiscale ontvangsten is aangewezen (personenbelasting en opcentiemen op de onroerende voorheffing). Aanzienlijke afwijkingen in de werkelijke ontvangsten hebben onmiddellijke gevolgen naar het financieel evenwicht van Stad en OCMW Bree.

De aanvullende personenbelasting vormt voor stad Bree een grote bron van inkomsten. De opbrengst is onder meer afhankelijk van de levensstandaard en de samenstelling van haar inwoners. Bree zal in de toekomst met een grote mate van vergrijzing te kampen krijgen, wat een negatieve impact op haar inkomsten zal hebben.

Positief is dat Bree nog een sterk positieve aangroei van inwoners kent. Uit het recentste individueel financieel profiel (dd. 18/03/2025) dat Belfius voor ons heeft opgemaakt, blijkt dat Bree voor de periode 2018-2023 met een totale groei aan inwonersaantal van 6,1 % (natuurlijke groei van 1,6% + groei door migratie van 4,5%) boven het gemiddelde scoort van het Gewest, de Provincie en de cluster waarin Bree werd ingedeeld. De verwachting is dat deze groei zich de komende jaren doorzet, gezien de taakstelling die stad Bree vanuit de Provincie heeft mee gekregen om tegen 2040 zo'n 1.335 wooneenheden te voorzien in het stedelijk gebied en 26 wooneenheden buiten het stedelijk gebied. De stad heeft binnen dit meerjarenplan ook de doelstelling opgenomen om attractiever te worden voor jonge mensen.

Ook de opcentiemen in de onroerende voorheffing hebben een belangrijke impact op de financiën van de stad. De opbrengst ervan wordt mede bepaald door de gemiddelde levensstandaard van de inwoners (via het kadastraal inkomen van gebouwen en woningen) alsook door de aanwezigheid van bedrijven op het grondgebied. Dit wordt positief beïnvloed door het aantal woningen in de gemeente. Bij nieuwe verkavelingen worden gronden met een laag KI omgezet naar bebouwde percelen met een hoger KI. Ook de aanleg van nieuwe industrieterreinen of KMO-zones hebben hetzelfde effect. In dit meerjarenplan zijn er plannen voorzien om een bijkomende industrie- en KMO-zone te voorzien. De eerste stappen hiertoe zijn reeds ondernomen met de provincie.

De opbrengsten uit de onroerende voorheffing worden negatief beïnvloed door leegstand, verkrotting en verwaarlozing. Leegstaande bedrijfspanden worden vrijgesteld wegens improductiviteit, wat bij herschatting leidt tot een lager KI van het pand zelf, en mogelijks een lagere aantrekkingskracht van de panden uit de omgeving met zich meebrengt. Zo kan leegstand en verkrotting onrechtstreeks en op middellange termijn een negatieve impact hebben op het KI van de ganse zone.

Risico's inzake evolutie van exploitatie-uitgaven

De personeelskosten omvatten +/- 54% van de totale exploitatie-uitgaven. Een stijging van de index is dus een financieel risico met grote impact, zowel op het "beschikbaar budgettair resultaat" als op de "autofinancieringsmarge". Het is zaak om die evolutie zo adequaat mogelijk in te schatten en op te volgen.

Bij de opmaak van het meerjarenplan werd er evenwel geen rekening gehouden met de indexvoorzichten. In de jaarrekeningen van afgelopen jaren, stelden we telkens aanzienlijke marges vast binnen de personeelsuitgaven (langdurig afwezig, niet ingevuld krijgen van vacatures, ...). Het niet voorzien van een index kan dus aanzien worden als een onderbenutting in functie van het beter aansluiten van het budget ten opzichte van de rekening. Deze evolutie zullen we van kortbij moeten monitoren.

Na een periode van extreme prijsstijgingen van energie, grondstoffen, aannemerskosten ten gevolge van Corona en de oorlog in Oekraïne, is de situatie enigszins stabiel geworden. Maar ook de huidige geopolitieke context (oorlogen maar ook de tarievenoorlog) maakt het heel moeilijk om de evolutie van deze kosten in te schatten.

Het beperken van de werkloosheidsuitkeringen in tijd, zullen naar verwachting leiden tot toenemende hulpvragen bij het OCMW. Deze impact werd gesimuleerd en naar best vermogen opgenomen in het meerjarenplan. Het is afwachten in welke mate de doelstelling om meer mensen terug naar de arbeidsmarkt te krijgen, succes zal kennen.

Risico's verbonden aan borgstellingen, verplichtingen van verbonden partijen en toegestane leningen

De stad heeft een aantal gewaarborgde leningen lopen. Zolang de verschillende instanties hun schulden volgens het aflossingsschema voldoen, is er geen enkel probleem. Het probleem stelt zich enkel wanneer een instantie dit niet meer kan volhouden. Dan zal de bankinstelling zich richten tot het stadsbestuur. Dan zal de gewaarborgde lening terecht komen bij de uitstaande schuld en zal de jaarlijkse aflossing toenemen. Bij de jaarrekening wordt traditiegetrouw een detailoverzicht van de gewaarborgde leningen opgenomen. Uiteraard daalt het risico naarmate de begunstigden correct hun verplichtingen nakomen. Bovendien tracht de stad het risico te beperken door zekerheden in te bouwen (hypotheekvestigingen, hypothecaire volmachten, recht van natrekking in het kader van erfpacht of opstalrecht,...). Onnodig te zeggen dat het van het grootste belang is om de vinger aan de pols te blijven houden en signalen van eventueel nakende problemen tijdig proberen op te vangen!

Het nieuwe kerkenbeleidsplan voorziet in een herbestemming van de kerken van Opitter, Tongerlo en Gerdingen, allen vastgesteld bouwkundig erfgoed en eigendom van de stad. Deze nieuwe bestemming ligt echter nog niet vast (er zijn enkele denkpijles) en zal in samenspraak met het centraal kerkbestuur voorgedragen moeten worden aan het bisdom. Pas wanneer het bisdom goedkeuring geeft voor de herbestemming, komt het beheer van de kerk(en) ook effectief naar de stad. Er is momenteel nog onduidelijkheid wanneer deze overdracht zal gebeuren en wat hiervan de financiële impact zal zijn. De betrokken parochies gaan immers ook fusioneren met de parochie Bree (centrum).

Pensioenproblematiek en responsabiliseringsbijdrage

De pensioenproblematiek bestaat uit enerzijds de tweede pensioenpijler voor de contractuelen en anderzijds de getrapte verhoging van de werkgeversbijdragen voor de pensioenen van de vastbenoemden. Voor de contractuelen is de stad aangesloten bij Plan Limburg via Ethias. Voor de statutairen is er geen fonds om de bijkomende verhogingen op te vangen. Omwille van heel de problematiek m.b.t. de pensioenen van de voormalige medewerkers van het voormalige ziekenhuis MCNOL, vormen de totale responsabiliseringsbijdragen voor de stad een zeer zware financiële last. Het risico stelt zich hier dat er geen lange termijngaranties zijn voor de tussenkomst van de Vlaamse overheid. Vanuit de Federale overheid wordt geen bijkomende tussenkomst verwacht. Meer info over de pensioenuitgaven is terug te vinden in het specifiek daarvoor voorziene hoofdstuk in de toelichting.

Andere risico's

Hangende juridische geschillen kunnen ook een risico vormen. Lopende geschillen worden centraal opgevolgd door onze juridische dienst en algemeen directeur. Er zijn twee lopende dossiers momenteel. HS Trading vraagt een schadevergoeding (vordering ingesteld van circa € 100.000,00) naar aanleiding van een burgemeesterbesluit dd. 06/08/2021 tot sluiting van de horecazaak Ragnarok voor de periode 08/08/2021 tot 07/09/2021. Anderzijds heeft de stad zelf recent een dagvaarding laten betekenen met betrekking tot het stil leggen van wegenwerken (renovatie kleine ring) omwille van een aanpalend woonhuis waarvan de stabiliteit mogelijk in het gedrang zou kunnen komen

door de werken. Het is op dit moment nog niet duidelijk of en welk risico de stad hierin loopt.

In het meerjarenplan zijn een aantal geplande verkopen opgenomen van onroerende goederen. Indien deze verkopen niet realiseerbaar zouden zijn of de raming niet realistisch blijkt te zijn, heeft dit uiteraard ook een impact op het resultaat van het meerjarenplan. Dit risico wordt steeds naar best vermogen ingeschat.

Tenslotte verwijzen we nog naar de risico's inzake de externe omgeving zoals de geopolitieke situatie, veranderingen in de regelgevende context en in diverse beleids- en besparingsprogramma's met een impact op de lokale financiële slagkracht en mogelijkheden.

Toelichting: beschrijving grondslagen en assumpties

Het meerjarenplan 2026 – 2031 kwam tot stand dankzij de samenwerking tussen bestuur en administratie. Het bestuur stelde een duidelijke beleidsnota op en daaruit werden de doelstellingen, actieplannen en acties gedestilleerd. Vervolgens werden de budgetten hieraan gekoppeld.

Voor het gelijklopend beleid werden de nodige verfijningen gedaan van ramingen op basis van de rekeningen, omschrijvingen aangepast, indelingen bijgestuurd, ...

Om de inhoud van de financiële nota van het meerjarenplan goed te kunnen beoordelen, is het nodig een overzicht te hebben van de uitgangspunten welke het bestuur gebruikt om de ontvangsten en de uitgaven te ramen. Daarom bepaalt de regelgeving dat de toelichting een beschrijving moet bevatten van de grondslagen en assumpties die het bestuur gekozen heeft bij de opmaak van het meerjarenplan.

Grondslagen en assumpties m.b.t. de exploitatie-uitgaven

Werkingskosten

De gehanteerde assumpties bij de werkingsuitgaven zijn verschillend naargelang van het soort uitgavenraming in het meerjarenplan: reguliere contractueel vastgelegde bedragen worden overgenomen, projectmatige uitgavenstromen worden op maat van het project uitgezet, investerings- of desinvesterings-effecten worden toegepast, eventuele besparingsmaatregelen en -effecten worden verrekend, groeiende of krimpende volume-effecten worden geïntegreerd, synergiemogelijkheden worden ingecalculleerd,...

Personeelskosten

Gezien de positieve marge die we jaarlijks vaststellen in de jaarrekening wat betreft de loonuitgaven, werd beslist om geen rekening te houden met mogelijke spilindexoverschrijdingen volgens het Planbureau. Dit kan aanzien worden als

een soort onderbenutting met als doelstelling de rekening dichter te laten aansluiten bij het budget.

Voor de tweede pensioenpijler is er een aanvullend pensioenplan bij Plan Limburg dat beheerd wordt via Ethias. Voor de raming van de responsabiliseringsbijdragen voor pensioenen, baseren we ons op de gegevens van PDOS Pensioenen. Meer detailinfo m.b.t. de uitgaven voor pensioenen is terug te vinden in de specifiek daartoe voorziene toelichting.

Recent werd een nieuwe raamovereenkomst afgesloten met Cyclis in functie van het aanbieden van leasefietsen aan het personeel.

Functies worden enkel nog statutair ingevuld als dit relevant of nodig geacht wordt voor de specifieke functie.

Toelagen

De toelagen aan politiezone Carma, Hulpverleningszone Noord-Limburg, Limburg.net, kerkfabrieken e.d. zijn op basis van hun goedgekeurde begrotingen ingeschreven. De toelagen stijgen doorheen de jaren ondanks het streven om dit stabiel te houden. Ook zij worden geconfronteerd met verhoogde personeelskosten en met benodigde investeringen. Het gedetailleerde overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies is beschikbaar in de toelichting van deze bundel.

Uitgaven voor intresten en kapitaalaflossingen

Jaarlijks is er een overleg met de banken om in te spelen op de marktopportunities betreffende de rentevoet op leningen.

De aflossingsschema's van de bestaande leningen van Stad/OCMW en AGB werden verwerkt in het meerjarenplan. Voor nieuwe leningen wordt er gerekend met een vaste rentevoet van 3,50 % en een looptijd van 20 jaren.

Sociale uitgaven

Conform het regelgevend kader zoals vastgelegd door de bovenlokale overheden en aangevuld met de lokale mogelijkheden voor aanvullende steun conform het door de OCMW-raad en het Bijzonder Comité vastgestelde normenkader.

Grondslagen en assumpties m.b.t. de exploitatie-ontvangsten

Ontvangsten in de vorm van algemene middelen via bovenlokale fondsen

De basisdotatie binnen het Gemeentefonds (jaarlijks +3%) alsook de aanvullende dotaties op het Gemeentefonds (fonds Open Ruimte, Eliacompensatie, compensatie regularisatiepremies contingent gesco's) werden opgenomen conform de vermelde bedragen op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Ook de ramingen voor de tussenkomst in de responsabiliseringsbijdrage werden opgenomen conform de vermelde bedragen op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur. We zijn er van uit gegaan dat er geen bijkomende tussenkomst wordt voorzien vanuit de Federale Overheid.

Voor de aanvullende personenbelasting komen de ramingen van FOD Financiën en met betrekking tot de opcentiemen op de onroerende voorheffing van de Vlaamse Belastingdienst.

Ontvangsten uit belasting- en retributiereglementen

Een gedetailleerd overzicht van deze ontvangsten is terug te vinden in de documentatie. De betreffende reglementen zijn beschikbaar op de website van Stad Bree (www.bree.be)

Andere ontvangsten

Bij de verkoop van activa wordt gewerkt op basis van schattingsverslagen of resultaten van recente vergelijkbare verkopen. Voor dividenden krijgen we

cijfers door van Fluvius, Nuhma, ... Andere ontvangsten worden geraamd op basis van de voorbije jaarrekeningen.

Toelichting: duiding alternatief schema M2

Bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 is het belangrijk om de raadsleden een correcte voorstelling te geven van de geplande investeringen en van de budgettaire uitgangspositie waarvan die planning vertrekt. Die budgettaire uitgangspositie komt in het schema van het financieel evenwicht (schema M2) tot uiting in het bedrag dat het bestuur inschrijft als het verwachte gecumuleerd budgettair resultaat op 31 december 2025.

In principe volgt dat geraamde resultaat rechtstreeks uit de ramingen die het bestuur heeft ingeschreven in de laatste door de raad vastgestelde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025. Op het moment van de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 beschikken de besturen echter over actuelere cijfers (bv. over de uitvoering van de investeringsplanning), die toelaten om het verwachte gecumuleerd budgettair resultaat op 31 december 2025 accurater te ramen.

Om de administratieve lasten te beperken en besturen niet te verplichten op dat ogenblik ook nog een aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 te doen, is het toegestaan om bij de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031 het gecumuleerd budgettair resultaat van 2025 op een onderbouwde manier bij te sturen ten opzichte van het bedrag dat daarvoor is ingeschreven in de laatste aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 die door de raad is vastgesteld.

Het aanvullend alternatief en ondersteunend schema M2 illustreert de wijze waarop het bestuur dat in de financiële nota kan presenteren. De motivering voor de geraamde afwijking hoort thuis in de bijkomende commentaar bij het schema M2 of in de toelichting van het meerjarenplan. Het gebruik van die techniek is in het initiële meerjarenplan 2026-2031 alleen toegestaan voor de raming van het gecumuleerd budgettair resultaat voor het boekjaar 2025 dat wordt ingeschreven in het boekjaar 2026.

Stad/OCMW en AGB Bree kozen er dus ook voor om geen aanpassing meerjarenplan voor 2025 meer uit te voeren. Wel werd aan alle diensten gevraagd om evengoed een inschatting te maken van waar zij zullen eindigen op 31/12/2025 voor hun budgetten. Aan de hand van deze inschatting, hebben wij een manuele bijsturing (afwijking) kunnen doen van het gecumuleerd budgettair resultaat op 31/12/2025.

Geraamde afwijking

In het alternatief schema M2 kunnen we vaststellen dat het resultaat van het vorige boekjaar (2025) 1.541.591 euro positiever uitvalt dan voorzien in het oorspronkelijke meerjarenplan. Dit heeft vooral te maken met het feit dat de bouw van sportcomplex De Weeg (binnen het AGB) later is gestart dan voorzien waardoor het AGB minder renteloos heeft moeten lenen van de stad.

Toelichting: verwijzing naar documentatie bij het meerjarenplan 2026 -2031

Verwijzing naar de plaats waar naast een digitale versie van het meerjarenplan zelf, tevens volgende documentatie met meer detailinformatie beschikbaar is:

- Recentste versie van de omgevingsanalyse;
- Een overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in het meerjarenplan zijn opgenomen, met de bijhorende actieplannen en acties, telkens met de bijhorende ramingen van de ontvangsten en uitgaven voor de exploitatie, de investeringen en de financiering;
- Het overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies (per jaar);
- Het overzicht van de beleidsdomeinen en de beleidsvelden die er deel van uitmaken;
- Het overzicht van de jaarlijkse uitgaven en ontvangsten voor de exploitatie, de investeringen en de financiering per beleidsveld;
- Het overzicht van de jaarlijkse opbrengst per soort van belasting die het bestuur heft;
- Het overzicht van de jaarlijkse uitgaven en ontvangsten voor de exploitatie, de investeringen en de financiering per beleidsveld;
- Het overzicht van de jaarlijkse opbrengsten per soort retributie die het bestuur heft;

De locatie op onze website:

<https://www.bree.be/beleid/bestuur/gemeenteraad/beleidsdocumenten>

(via homepagina www.bree.be naar beleid – bestuur – gemeenteraad – beleidsdocumenten)