

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 24 augustus 2026 om 13u00

AANWEZIG:	Sietse Wils, Burgemeester Jo Leenders, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Schepenen Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	Rudi Cober, Ronny Savelkoul, Schepenen
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 13u08.

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 17 augustus 2026
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 17 augustus 2026 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Aanvraag deeltijdse loopbaanonderbreking (1/5de) in het kader van ouderschapsverlof – Contractueel personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

FINANCIËN

BELASTINGVERORDENINGEN/REGLEMENTEN

3. Materiele rechtzettingen en gedeeltelijke ontheffingen m.b.t. het kohier van de gemeentebelasting op de kosteloze verspreiding van reclamebladen en gelijkgestelde
Het college van burgemeester en schepenen stelt het bedrag van € 249,24 van de belasting op de kosteloze verspreiding van reclamebladen en gelijkgestelde te ontheffen voor Mali Food, via creditnota.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

4. Voorwaardelijke gunstig advies aan de POVC inzake de bijstelling voorwaarden lozingsnormen, op locatie Industrierrein Kanaal-Noord 1635, 1637 en 1639, kadastraal gekend als (afd. 3) sectie A 435 P2, (afd. 3) sectie A 435 N2, (afd. 3) sectie A 435 A3 en (afd. 3) sectie A 1502 A, aangevraagd door Marc van Dael namens COPERTIZ BV

Dossiernummer: **2026162**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026064460**

Advies CBS: **Voorwaardelijk gunstig**

Inrichtingsnummer: 20190509-0020

5. OMV_2026057970 - Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een overdekt terras en het verbouwen van een bijgebouw, op locatie Wolstraat 27, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nr. 162M

Dossiernummer: **2026116**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026057970**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

6. OMV_2026059563 - Een omgevingsvergunning voor het plaatsen van terrasoverkapping en carport, op locatie Sint-Jozefstraat 18, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nr. 573F4

Dossiernummer: **2026119**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026059563**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

7. OMV_2025049539 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe toonzaal, op locatie Rode Kruislaan 24 en 26, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 841S2, 924M en 926M

Dossiernummer: **202656**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2025049539**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inrichtingsnummer: 20250905-0032

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

8. Advies schrapping Sportlaan 19 uit het register van de Vlaamse Overheid inzake leegstaande bedrijfspanden - Goedkeuring

Positief advies voor schrapping uit het leegstandsregister van de Vlaamse Overheid voor de bedrijfsruimte, te Sportlaan 19, 3960 Bree.

HUISVESTING

9. Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Limburg en Stad Bree rond het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt - Goedkeuring

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie Limburg en de Stad Bree in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt

VARIA

10. OMV_2026013000 - Besluit van de Deputatie Limburg inzake het renoveren van de bestaande woning op locatie Mariahofstraat 55, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A, perceelnummers 1B9, 1P8, 1V8, 1N8, 1X9, 1Y9 en 1W9 aangevraagd door Nathan Guillaume. De omgevingsvergunning werd geweigerd dd. 13/08/2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Deputatie Limburg inzake het renoveren van de bestaande woning op locatie Mariahofstraat 55, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A, perceelnummers 1B9, 1P8, 1V8, 1N8, 1X9, 1Y9 en 1W9 aangevraagd door Nathan Guillaume. De omgevingsvergunning werd geweigerd dd. 13/08/2026

11. OMV_2025148863 - Besluit van de Deputatie Limburg inzake de regularisatie van de inplanting en indeling van een carport bij een vergund appartementsgebouw op locatie Ter Rivierenwal 12 bus 01, bus 1/1, bus 2/1 en bus 3/1 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B perceelnummer 746M2 aangevraagd door Daan Dirkx namens Dirkx development BV. De omgevingsvergunning werd geweigerd op 13/08/2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Deputatie Limburg inzake de regularisatie van de inplanting en indeling van een carport bij een vergund appartementsgebouw op locatie Ter Rivierenwal 12 bus 01, bus 1/1, bus 2/1 en bus 3/1 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B perceelnummer 746M2 aangevraagd door Daan Dirkx namens Dirkx development BV. De omgevingsvergunning werd geweigerd op 13/08/2026

JURIDISCHE DIENST

12. Verkoop aan Fluvius van diverse elektriciteitscabines en vestiging van diverse erfdienstbaarheden als regularisatie toestand - Goedkeuring

Er wordt goedkeuring verleend aan de regularisatie van de eigendomsstatus van het de elektriciteitscabines op het grondgebied van de stad Bree met bijhorende erfdienstbaarheden. De ontwerpakte van de verkoop van de cabines en de vestiging van de bijhorende erfdienstbaarheden worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

POLITIE/ BRANDWEER/NOODPLANNING

TIJDELIJKE POLITIEVERORDENINGEN (goedkeuring/ter kennisgeving)

13. Tijdelijke politieverordening: schoolstraat De Vuurvogel en De Boemerang van 01/09/2026 tot 31/10/2026

Van 01/09/2026 tot 31/10/2026 zal de Oudestraat tussen de Grauwe Torenwal en Parkstraat worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer rond de begin- en einduren van de school voor het testen van een schoolstraat.

14. Tijdelijke politieverordening: Wintermarkt Tongerlo ,Beekstraat en Solterweg, op 12/12/2026 09u - 13/12/2026 12u

Op 12/12/2026 09u - 13/12/2026 12u, op Beekstraat en Solterweg zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor Wintermarkt Tongerlo.

15. Tijdelijke politieverordening: 'Rodekruislaan fase Noord van de kruising met Gruitroderkiezel', tussen Meeuwerkiezel en Baron de Taxislaan op 4/9/2026 - 15/9/2026 - Verlenging
- Van 4/9/2026 tot en met 15/9/2026, op Rodekruislaan tussen Meeuwerkiezel en Baron de Taxislaan zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor 'Rodekruislaan fase Noord van de kruising met Gruitroderkiezel.' Verlenging lopende vergunning.
16. Tijdelijke politieverordening: Afsluiting voor belijningswerken Toleikstraat tussen Kanaallaan en Vrijheidslaan op 24/8/2026 - 29/8/2026 avond en nacht
- Op 24/8/2026 - 29/8/2026 tijdens de avond en nacht, op Toleikstraat tussen Kanaallaan en Vrijheidslaan, zullen 1 à 2 maal aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor Afsluiting voor belijningswerken.
17. Tijdelijke politieverordening: Geitemarkt 2026 in Nieuwstadpoort van 2/10/2026 15u t/m 6/10/2026 14u
- Van 2/10/2026 15u tot en met 6/10/2026 14u, zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn in de Nieuwstadpoort in functie van de organisatie van de Geitemarkt 2026.
18. Tijdelijke politieverordening: Food Truck Festival 2026 Stadsplein en Grauwe Torenwal op 18/9/2026 13u - 21/9/2026 13u
- Van 18/9/2026 14u tot 20/9/2026 24u, op Stadsplein en Grauwe Torenwal, zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor Food Truck Festival 2026.
19. Tijdelijke politieverordening: Straatfeest Veestraat
- Op 5/9/2026, van 12 tot 24u zullen volgende verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Straatfeest Veestraat: afsluiting voor straatfeest.

SOCIALE ZAKEN

20. Erkenning Stad Bree als organisator van langdurige opvang zoals bepaald in het BOA-erkenningskader - Goedkeuring
- Erkenning Stad Bree als organisator van langdurige opvang binnen het BOA-erkenningskader
21. Subsidiereglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten Stad Bree - Goedkeuring
- Goedkeuring BOA-subsidiereglement

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/ECONOMIE

EVENEMENTEN

22. Aanvraag privéfeest in zaal Boneput op 10 oktober 2026
- Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een privéfeest in zaal Boneput op 10 oktober 2026.
23. Aanvraag Wintermarkt Tongerlo op 12 december 2026
- Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Wintermarkt Tongerlo op 12 december 2026.

24. Aanvraag Poëzie op de Kluis op 09 oktober 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Poëzie op de Kluis op 09 oktober 2026

ECONOMIE

25. Drankvergunning Café De Vonk

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een vergunning voor gegiste en sterke dranken af voor de slijterij Café De Vonk, Stift 61, 3960 Bree.

TECHNISCHE DIENST

GEBOUWENBEHEER

26. Jaarlijks onderhoud - Brandblusapparaten, brand-en gasdetectie centrales 2026-2030 - Perceel 1 (Jaarlijks onderhoud brandblusapparaten) - Goedkeuring gunning

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes voor perceel 1 (jaarlijks onderhoud van brandblusapparaten) van de opdracht "Jaarlijks onderhoud – Brandblusapparaten, brand- en gasdetectie centrales 2026-2030" goed. Op basis van het verslag wordt de opdracht gegund aan ARDOR BVBA, Heiveld 1 A te 3980 Tessenderlo tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver als economisch meest voordelige inschrijver (op basis van de prijs). De verlengingen worden gegund onder dezelfde voorwaarden als het basisperceel.

27. Jaarlijks onderhoud - Brandblusapparaten, brand-en gasdetectie centrales 2026-2030 - Perceel 2 (Jaarlijks onderhoud brand- en gasdetectie centrales) - Goedkeuring gunning

Het college van burgemeester en schepenen keurt het verslag van nazicht van de offertes voor perceel 2 (jaarlijks onderhoud van brand- en gasdetectiecentrales) van de opdracht "Jaarlijks onderhoud – Brandblusapparaten, brand- en gasdetectiecentrales 2026-2030" goed. Op basis van het verslag wordt de opdracht gegund aan Medo Brandbeveiliging, Schoorstraat 3 te 3680 Maaseik, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver als enige inschrijver. De verlengingen worden gegund onder dezelfde voorwaarden als het basisperceel.

28. Goedkeuring - Opstart minicompetitie strategisch vastgoedplan VEB

Het college van burgemeester en schepenen keurt het door het Vlaams Energiebedrijf opgemaakte bestek en de bijhorende documenten voor de minicompetitie voor de opmaak van een strategisch vastgoedplan voor Stad Bree goed. Het betreft deelopdracht 20262962 PRJ0309 binnen de raamovereenkomst 2022/HFB/MPMO/97100, perceel 3. De minicompetitie wordt door het Vlaams Energiebedrijf georganiseerd op basis van de door Stad Bree aangeleverde scope en patrimoniumgegevens. De uitgave wordt aangerekend op budgetcode MJP001745 "Gebouwen stad-opmaak strategisch vastgoedplan".

29. Goedkeuring - Gebruiksovereenkomst Kerk Vostert tussen Stad Bree en Sint Vincentius (Voedselbank)

Het college van burgemeester en schepenen keurt de gebruiksovereenkomst tussen Stad Bree en Sint-Vincentius Bree 'De Kleine Drempel' goed voor het gebruik van het kerkgebouw Vostert. De overeenkomst treedt in werking op 01/12/2026 en bevat duidelijke afspraken over bestemming, onderhoud, verzekeringen en investeringen.

De voorzitter sluit de vergadering om 15u30.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Sietse Wils