

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 31 augustus 2026 om 13u00

AANWEZIG:	Sietse Wils, Burgemeester Jo Leenders, Dries Tyskens, Rudi Cober, Ronny Savelkoul, Edith Vanaken, Schepenen Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	/
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 13u00.

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2026
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 24 augustus 2026 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Aanvaarding factuur – Verbindende communicatie - Goedkeuring
De opleiding werd georganiseerd in het kader van het engagement rond verbindende communicatie voor de medewerkers.
3. Arbeidsongeval 26 februari 2026 – Zonder blijvende arbeidsongeschiktheid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

FINANCIËN

BESLUITEN FINANCIËN

4. Verkoop EthiasCo-aandeel aan OCMW Maaseik nav vereffening MCNOL - Goedkeuring verkoop
De verkoop van het EthiasCo-aandeel op naam van MCNOL, aan de volgens de vertrouwde verdeelsleutel bepaalde kostprijs van 3.522,03 euro, wordt goedgekeurd.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

5. Besluit tot opname in het vergunningenregister van de constructies bestaande uit een woning en een vrijstaande garage, gelegen te Bree, Wilgenstraat 3, op de percelen kadastraal gekend als Bree 1e afdeling, sectie B, nr. 945R7, in eigendom van Mevr. Lore Calcoen.

De aanvraag tot opname als geacht vergund van de constructies bestaande uit een woning en een vrijstaande garage, gelegen te Bree, Wilgenstraat 3, op de percelen kadastraal gekend als Bree 1e afdeling, sectie B, nr. 945R7, in eigendom van Mevr. Lore Calcoen met als correspondentieadres Weg naar Ellikom 181 te 3670 Oudsbergen, wordt volledig verklaard.

Voormelde constructies worden geacht te zijn vergund en worden als dusdanig opgenomen in het vergunningenregister cfr. de bepalingen van artikel 4.2.14. VCRO.

6. Concept ontwikkeling Dreelveld door WiL - principieel akkoord inrichting toekomstig openbaar domein

Het college kan principieel akkoord gaan met het concept voor de ontwikkeling van Dreelveld door WiL op voorwaarde dat er wordt voorzien in een parkeeraanbod van min. 2 parkeerplaatsen per woongelegenheid, zowel voor de woningen in de kern als voor de woningen in clustervormige opstelling.

En het college gaat principieel akkoord met de voorgestelde rooilijnen i.f.v. overdracht naar het openbaar domein op voorwaarde dat de voorziene groenaanleg onderhoud extensief zal worden voorzien en de wadi's onderhouden kunnen worden met maaivoertuigen i.p.v. bosmaaiers.

BESLUITEN LEEFMILIEU

7. Bescherming zwaluwen - Uitbetaling subsidie particulieren 2026

Goedkeuring van de uitbetaling van een kleine subsidie aan inwoners die zorg dragen voor de zwaluwen.

HUISVESTING

8. Aanvragen schrappingen leegstandsregister 2026 - Ter kennisgeving

16 schrappingen leegstandsregister 2026

9. Vrijstellingen leegstandsbelasting 2026 - Goedkeuring

Goedkeuring 31 ambtshalve vrijstellingen leegstandsbelasting 2026 en weigering aanvraag vrijstelling voor een woning in de Conenstraat.

10. Actualisatie leegstandsregister woningen en gebouwen 2026 - Ter kennisgeving

Actualisatie leegstandsregister woningen en gebouwen 2026;

11. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring aanvullend kohier leegstandsbelasting 2026 - Goedkeuring

Vaststelling en uitvoerbaar verklaring aanvullend kohier leegstandsbelasting 2026 voor 24 kohierartikels en een bedrag van 62.400 euro.

MOBILITEIT/PARKEREN

12. Mobiliteit: Landbouwnetwerk

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorgestelde landbouwnetwerk (categorisering landbouwwegen).

VARIA

13. Vraag Limburg.net ivm tijdelijke regeling om rollen oude huisvuilzakken terug te nemen + toevoegen stadsbon aan verzilverlijst Slimmesorteerpunten - Goedkeuring

Het College gaat akkoord met het voorstel van Limburg.net om bijkomende dienstverlening aan te bieden en om de gemeentelijke cadeaubon op te nemen in de verzilverlijst.

14. RLKM - NPHK - EFRO Groenblauwe Gordel Hoge Kempen - standpunt ivm verdeling kosten opmaak subsidieaanvraag

RLKM laat weten dat deze subsidieaanvraag niet goedgekeurd is en dat zij de gemaakte begeleidingskosten door een externe firma via een verdeelsleutel willen verrekenen aan de deelnemende gemeenten.

Voor de definitieve indiening heeft Bree zich teruggetrokken uit het project (CBS 16/3/2026).

Het College gaat bijgevolg niet akkoord met het voorstel van het RLKM m.b.t. de verdeling van de externe begeleidingskosten voor de opmaak van deze subsidieaanvraag.

15. OMV_2025153497 - Besluit van de Deputatie Limburg inzake de uitbreiding van een kalverhouderij op locatie Waterstraat 4 en 4 bus 1, kadastraal gekend als afd. 3 sectie A, perceelnummers 1081, 1086 B, 1087 B, 1088 S, 1088 R, 1088 P, 1088 N, 1088 T, 1088 K, 1089 D, 1091 B, 1092 C, 1096 R, 1096 S, 1096 T, 1098, 1099 A, 1101 C, 1101 B, 1103, 1507 E en 1507 D, aangevraagd door Theuwissen Annick CommV. De omgevingsvergunning werd voorwaardelijk vergund dd. 30/07/2026

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de Deputatie Limburg inzake de uitbreiding van een kalverhouderij op locatie Waterstraat 4 en 4 bus 1, kadastraal gekend als afd. 3 sectie A, perceelnummers 1081, 1086 B, 1087 B, 1088 S, 1088 R, 1088 P, 1088 N, 1088 T, 1088 K, 1089 D, 1091 B, 1092 C, 1096 R, 1096 S, 1096 T, 1098, 1099 A, 1101 C, 1101 B, 1103, 1507 E en 1507 D, aangevraagd door Theuwissen Annick CommV. De omgevingsvergunning werd voorwaardelijk vergund dd. 30/07/2026

POLITIE/ BRANDWEER/NOODPLANNING

TIJDELIJKE POLITIEVERORDENINGEN (goedkeuring/ter kennisgeving)

16. Tijdelijke politieverordening: fietsomleiding wegens werken aan fietspaden Rode Kruislaan op 1/9/2026 - 30/10/2026

Van 1/9/2026 tot en met 30/10/2026, op Rode Kruislaan, zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor fietsomleiding wegens werken aan fietspaden Rodekruislaan.

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/ECONOMIE

EVENEMENTEN

17. Aanvraag Damestreffen op 19 september 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Damestreffen op 19 september 2026.

18. Aanvraag Whisky & Spirits Festival op 15 november 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van het Whisky & Spirits Festival op 15 november 2026.

19. Aanvraag privéfeest in de biertuin van Brouwerij Cornelissen op 12 september 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een privéfeest in de biertuin van Brouwerij Cornelissen op 12 september 2026.

TECHNISCHE DIENST

ADVIEZEN TECHNISCHE DIENST AANGAANDE DE AANVRAAG AANLEG NUTSLEIDINGEN

20. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Nieshofstraat 5-7 - Goedkeuring

21. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Veeweidestraat 40 - Goedkeuring

22. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Swennenstraat E - Goedkeuring

23. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Kerkstraat - Goedkeuring

GEBOUWENBEHEER

24. Kerk Vostert - Staal gevel dragers – Aanvaarding factuur

De budgetbeheerder heeft de opdracht toegewezen aan MCL voor het nagerekende offertebedrag van € 1.518,54 incl. btw. De aankoop is voorzien binnen het investeringsbudget van 2026 op budgetcode 2210000/DOM 1/0909 (raming AC000066/MJP000600).

Het college wordt gevraagd de factuur ten bedrage van € 1.518,54 incl. btw van MCL goed te keuren.

25. Kerk Vostert - Aankoop afwerkingsmaterialen – Aanvaarding factuur

De budgetbeheerder heeft de opdracht toegewezen aan Jansen Doe-Het-Zelf nv voor het nagerekende offertebedrag van € 1.905,48 incl. btw. De aankoop is voorzien binnen het investeringsbudget van 2026 op budgetcode 2210000/DOM 1/0909 (raming AC000066/MJP000600).

Het college wordt gevraagd de factuur ten bedrage van € 1.905,48 incl. btw van Jansen Doe-Het-Zelf nv goed te keuren.

26. Aanvaarding factuur - Herstelling diverse glaspanelen (Itterdal, De Kronkel, school 't Hasselt)

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de factuur voor het nagerekende bedrag van € 1.812,34 incl. btw van aannemer Meuwis Glashandel goed te keuren, voor de herstelling van diverse glaspanelen in Itterdal, De Kronkel en school 't Hasselt.

27. Conceptnota & LEADER subsidieaanvraag herbestemming Kerk Tongerlo - Goedkeuring gunning

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de gunning van de opdracht "Conceptnota & LEADER subsidieaanvraag herbestemming Kerk Tongerlo" aan Architectenbureau Kanaal Zuid, Kanaallaan 18 te 3960 Bree, goed te keuren voor het nagerekende offertebedrag van € 11.930,60 incl. btw.

De voorzitter sluit de vergadering om 15u50.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Sietse Wils