

## Stad Bree

-

# Retributiereglement en algemene voorwaarden m.b.t. parkeervereenkomsten – Ondergrondse Centruumparking met ingang van 1 januari 2026

## Inhoudsopgave

Artikel 1 – Algemene bepalingen - Definities .....	2
Artikel 2 – Parkeervereenkomst.....	2
Artikel 3 – Parkeergeld.....	2
Artikel 4 – Toegang.....	2
Artikel 5 – Betaling .....	3
Artikel 6 – Abonnementen - Bepalingen.....	3
Artikel 7 – Abonnementsformule .....	4
Artikel 8 – Regels bij het gebruik van de parkeeraccommodatie .....	4
Artikel 9 – Hinder en beperkingen in gebruik .....	5
Artikel 10 - Toerekenbare tekortkoming.....	5
Artikel 11 - Niet-toerekenbare tekortkoming .....	6
Artikel 12 – Aansprakelijkheid .....	6
Artikel 13 – Overige bepalingen .....	7

De toegang tot de parkeeraccommodatie wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst gesloten tussen de exploitant van de parkeeraccommodatie en de gebruiker/parkeerder.

## Artikel 1 – Algemene bepalingen - Definities

**Parkeeraccommodatie:** De parkeeraccommodatie en het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimtes;

**Exploitant:** De beheerder/exploitant van de parkeeraccommodatie en/of haar vertegenwoordigers;

**Parkeerder:** De eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de parkeeraccommodatie is gebracht en zijn/haar/hen bijhorende inzittenden;

**Betaalpas:** De pinpas of creditcard van de parkeerder die gebruikt dient te worden om de parkeeraccommodatie te verlaten bij een parkeerduurtijd langer dan 12 uren;

**Parkeergeld:** Het bedrag dat de parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de parkeeraccommodatie.

**Abonnementhouder:** De parkeerder die gebruikt maakt van een abonnementsformule.

## Artikel 2 – Parkeerovereenkomst

1. Een parkeerovereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van gebruik van de parkeeraccommodatie. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt of is gemaakt van de parkeeraccommodatie, zal bepalend zijn het feit dat de parkeerder zich op het tot de parkeeraccommodatie behorende terrein bevindt of heeft bevonden;
2. Aan de parkeerder wordt een willekeurige plaats in de parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld. De bewaking van het voertuig behoort niet tot de verplichting van de exploitant.

## Artikel 3 – Parkeergeld

1. Het parkeergeld wordt berekend volgens de door de exploitant vastgestelde tarieven zoals deze in de parkeeraccommodatie en/of bij de ingang van de parkeeraccommodatie staan vermeld. Deze zijn als volgt vastgesteld:
  - De gebruiker/parkeerder van/in de parkeeraccommodatie kan maximaal 12 uren gratis parkeren.
  - De gebruiker/parkeerder betaalt vanaf het 13<sup>de</sup> uur € 1,00/begonnen uur.

## Artikel 4 – Toegang

1. De parkeergarage is 24u op 24u geopend;

2. In de parkeeraccommodatie mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4,80 m worden geparkeerd. De hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de parkeeraccommodatie staat aangegeven, dan wel blijkt uit de feitelijke situatie ter plaatse. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie binnen of in te rijden. In geval van niet naleving van deze bepaling dient de parkeerder de exploitant schadeloos te stellen voor de veroorzaakte schade. De exploitant kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor enige schade ten gevolge van de niet naleving van deze bepaling door de parkeerder;
3. De exploitant is gerechtigd aan eender welk voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de exploitant dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich met name voordoen in het geval de exploitant weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert - daaronder niet begrepen motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig - alsmede in het geval de exploitant van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de meest ruime zin;
4. De in of op de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. In of op de parkeeraccommodatie is de Wegcode en elke andere regelgeving met betrekking tot het verkeer op de openbare weg ook van toepassing, voor zover daarvan niet door de exploitant uitdrukkelijk is afgeweken.

## Artikel 5 – Betaling

1. Het verschuldigde parkeergeld dient te worden voldaan via bankcontact aan de zuil bij de uitrit van de parkeeraccommodatie, voordat de parkeerder met zijn voertuig de parkeeraccommodatie verlaat, tenzij een andere regeling getroffen is;
2. Indien de parkeerder de parkeeraccommodatie met zijn voertuig verlaat zonder het verschuldigde parkeergeld te betalen, en zonder daarvoor een nadere regeling met de exploitant te treffen, dan wordt het door de parkeerder verschuldigde parkeergeld verhoogd met een bedrag van € 150,00 ter (gedeeltelijke) dekking van opsporingskosten, onverminderd het recht van de exploitant op vergoeding van (buiten)gerechtelijke incassokosten en van een rente van 10% per jaar over de verschuldigde bedragen;

## Artikel 6 – Abonnementen - Bepalingen

1. Er kan een abonnement worden afgesloten met de exploitant voor een onbeperkte toegang tot de parkeeraccommodaties voor een vast tarief;
2. Dit abonnement is enkel geldig binnen een afgesproken periode, zoals gesteld in de overeenkomst die wordt afgesloten tussen exploitant en abonenthouder;

3. De abonneerhouder kan bij voorkeur parkeren in de voor abonneerhouders voorbehouden parkeerzone. Indien deze volzet is, kan hij/zij parkeren op een andere willekeurige plaats in de parkeeraccommodatie. Het abonnement impliceert echter geen gegarandeerde vrije plaats in de parkeergarage in hoofde van de abonneerhouder;
4. Het is mogelijk om een abonnement op maandelijkse basis of een veelvoud hiervan te nemen;
5. Na afloop van de afgesproken periode wordt het abonnement automatisch verlengd voor éénzelfde periode;
6. Indien de abonneerhouder het abonnement wenst te annuleren, dient dit minstens één maand op voorhand kenbaar gemaakt te worden gemaakt aan de exploitant via een aangetekend schrijven.

## Artikel 7 – Abonnementsformule

Abonnement centrumparking			Tarief	
Soort	Dagen	Uren	Prijs/jaar	Prijs/maand
24u	7/7	24/24	€ 250,00	€ 30,00

1. De facturatie van de contracten gebeurt op basis van de afgesproken periode. Tenzij deze de termijn van één jaar overschrijdt, dan gebeurt de facturatie op jaarbasis.

## Artikel 8 – Regels bij het gebruik van de parkeeraccommodatie

1. Gedurende de aanwezigheid in de parkeeraccommodatie dient de parkeerder zich te gedragen conform de bepalingen van de Wegcode en elke andere regelgeving met betrekking tot het verkeer op de openbare weg, voor zover daarvan niet door de exploitant uitdrukkelijk is afgeweken. Bij niet-nakoming daarvan is de parkeerder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade;
2. De parkeerder is voorts verplicht eventuele aanwijzingen van het personeel van de exploitant op te volgen, het voertuig desgevallend te plaatsen op de aangegeven of de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
3. Het personeel van de exploitant is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen binnen de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (laten) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de exploitant of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij (het beoordelen van de noodzaak tot) verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen;

4. Het is de gebruiker/parkeerder, die geen abonneementhouder is, niet toegestaan om gebruik te maken van of te parkeren in de voorbehouden parkeerzone voor abonneementhouders. Aan de gebruiker/parkeerder die onrechtmatig gebruik maakt van of parkeert in deze zone, zal een retributie toegekend worden van €20,00.
5. De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten dienen te zijn gedoofd. Het is de inzittenden van de voertuigen die in de parkeeraccommodatie worden geparkeerd niet toegestaan langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de parkeeraccommodatie binnen een redelijke tijdsspanne te verlaten.

## Artikel 9 – Hinder en beperkingen in gebruik

1. Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie goederen te verkopen, te koop aan te bieden, te verhuren of ter verhuur aan te bieden;
2. Het is verboden voor personen zonder aanwezig voertuig in de parkeeraccommodatie de parkeeraccommodatie te betreden zonder gegronde reden;
3. Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeeraccommodatie te brengen dan wel te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd;
4. Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de exploitant is verleend.

## Artikel 10 - Toerekenbare tekortkoming

1. Indien de parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hem rust, is de parkeerder gehouden aan de exploitant alle schade te vergoeden, door deze geleden en te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven;
2. Indien de exploitant genoodzaakt is een ingebrekestelling of ander exploitant aan de parkeerder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de parkeerder, is de parkeerder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte, aan de exploitant te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan;
3. De exploitant is te allen tijde gerechtigd het voertuig achter te houden, zolang niet al hetgeen hij hetzij op grond van de parkeerovereenkomst hetzij uit andere hoofde van de parkeerder te vorderen heeft, is voldaan;
4. Indien de parkeerder een voertuig in de parkeeraccommodatie heeft achtergelaten en ondanks schriftelijk verzoek of ingebrekestelling van de exploitant weigert of, om welke reden dan ook, niet in staat is of bereid blijkt het achtergelaten voertuig te verwijderen, zal de

exploitant het achtergelaten voertuig uit of van de parkeeraccommodatie kunnen laten verwijderen binnen 3 maanden na het verzoek of ingebrekestelling. Indien de parkeerder binnen laatstgenoemde termijn het voertuig niet heeft opgehaald, is de exploitant gerechtigd het voertuig te verkopen of te vernietigen. De exploitant is alsdan slechts gehouden aan de parkeerder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met het verschuldigd parkeergeld, eventuele bijkomende vergoeding en de kosten van de exploitant in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het voertuig. Indien het verschuldigde parkeergeld, eventuele bijkomende kosten en de kosten van de exploitant hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de parkeerder al deze kosten te vergoeden aan de exploitant;

5. Indien de identiteit van de parkeerder of diens woon- of verblijfplaats onbekend is en de exploitant derhalve niet in staat is de parkeerder schriftelijk te verzoeken of sommeren het voertuig te verwijderen, is de exploitant binnen 3 maanden nadat het voertuig in of op de parkeeraccommodatie is geparkeerd, gerechtigd het voertuig te laten verwijderen uit of van de parkeeraccommodatie.

## Artikel 11 - Niet-toerekenbare tekortkoming

1. Een tekortkoming kan de exploitant niet worden toegerekend indien deze te wijten is aan een van de wil van de exploitant onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van de exploitant kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstakingen, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

## Artikel 12 – Aansprakelijkheid

1. De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. De exploitant aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van de parkeerder. De exploitant aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen en bezittingen van de parkeerder alsmede ter zake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege de exploitant en/of het personeel van de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van dit retributiereglement en algemene voorwaarden m.b.t. parkeerovereenkomsten (ondergrondse centroparking) wordt uitgesloten. Onder 'parkeerder' worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig;
2. De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur en installaties dient door de parkeerder te worden vergoed, hetzij ter plaatse, hetzij nadat door de exploitant een expertise van de schade is opgemaakt.

## Artikel 13 – Overige bepalingen

1. Afspraken of overeenkomsten met personeelsleden van de exploitant verplichten de exploitant niet, voor zover deze afspraken of overeenkomsten door de exploitant niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben;
2. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing. Ingeval van een geschil zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Tongeren bevoegd;
3. Elke klacht voortvloeiend uit of verband houdend met dit retributiereglement en algemene voorwaarden m.b.t. parkeerovereenkomsten (ondergrondse centrumparking) dient binnen de acht dagen per aangetekend schrijven aan de exploitant te worden overgemaakt, bij gebreke waarvan de klacht als niet ontvankelijk zal worden beschouwd;
4. Indien het voor de exploitant niet mogelijk is om de parkeerder, die geen eigenaar is van het voertuig, te identificeren en/of te traceren, behoudt de exploitant zich het recht voor zich tot de eigenaar van het voertuig te wenden voor betaling van het verschuldigde in hoofde van de parkeerder op grond van dit retributiereglement en algemene voorwaarden m.b.t. parkeerovereenkomsten (ondergrondse centrumparking);
5. Alle schriftelijke mededelingen, ingebrekestellingen daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met dit retributiereglement en algemene voorwaarden m.b.t. parkeerovereenkomsten (ondergrondse centrumparking), dienen per post (gewone brief) te worden gezonden naar: Stad Bree, Vrijthof 10, 3960 Bree.