

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 13 april 2026 om 13u00

- AANWEZIG:** Sietse Wils, Burgemeester
Dries Tyskens, Ronny Savelkoul, Edith Vanaken, Schepenen
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** Jo Leenders, Rudi Cober, Schepenen
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 13u00.

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2026
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 7 april 2026 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Kennisneming besluit Algemeen directeur d.d. 1 april 2026: Aanstelling bepaalde duur contractueel verband – in de functie van parkeerwachter (Dv) – 4/38ste
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
3. Aanvraag onbetaald verlof - Contractueel personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
4. Aanvraag deeltijdse loopbaanonderbreking (1/5de) in het kader van ouderschapsverlof – Contractueel personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

5. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van administratief medewerker communicatie (CV) – 38/38ste - Definitieve uitbreiding uren
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
6. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van administratief medewerker jeugd (CV) – 38/38ste - Definitieve uitbreiding uren
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
7. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van administratief medewerker cultuurdienst (Cv) - 28,5u
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

8. OMV_2026022440 - Een omgevingsvergunning voor het afbreken en bouwen van een woning, op locatie Kuilenstraat 62 en 62A, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nr. 24X9, aangevraagd door Sam Segers - Louise Vanhunsel
Dossiernummer: **202652**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2026022440**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
9. OMV_2026013000 - Een omgevingsvergunning voor het renoveren van de bestaande woning, op locatie Mariahofstraat 57, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nrs. 1B9, 1P8, 1V8, 1N8, 1X9, 1Y9 en 1W9, aangevraagd door Guillaume Nathan
Dossiernummer: **202629**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2026013000**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
10. OMV_2026016369 - Een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een carport, op locatie Beukenlaan 11, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 333V26, aangevraagd door Jos Vrinssen
Dossiernummer: **202637**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2026016369**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

11. OMV_2026012368 - Een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een vergund kleinhandelsbedrijf cat. 2 naar cat. 6 (Tedi), op locatie Sportlaan 25-27, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 261 K, aangevraagd door Philip De Greve namens REBR BV
Dossiernummer: **202624**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2026012368**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
12. OMV_2026004521 - Een omgevingsvergunning voor de regularisatie van een vergunde eengezinswoning in open bebouwing, op locatie Thijsstraat 5, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 145T, aangevraagd door Jacobus Dirx
Dossiernummer: **202613**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2026004521**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
13. OMV_2025137856 - Een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande vrijstaande woning met carport, op locatie Kleine Genatteweg 6, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 285H, aangevraagd door David Cooninx - Ilse Dreesen
Dossiernummer: **2025256**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2025137856**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
14. OMV_2026020500 - Een omgevingsvergunning voor het slopen en heropbouwen van een eengezinswoning, op locatie Barrierstraat 46, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 200S, aangevraagd door Michiel Geerits - Lotte Hoeben
Dossiernummer: **202647**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2026020500**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
15. OMV_2025141475 - Een omgevingsvergunning voor een functiewijziging, op locatie Muizendijkstraat 8, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nrs. 409S, 419D, 425G en 436G2, aangevraagd door Dieter Paumen - Jolien Bauduin
Dossiernummer: **2025233**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2025141475**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
16. OMV_2026027643 - Een omgevingsvergunning voor het regulariseren van verharding, inplanting garage en aanleg zwembad, op locatie Genastraat 37, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nr. 160E, aangevraagd door IMMO MANAGEMENT VAN DIJCK NV
Dossiernummer: **202661**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2026027643**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

17. OMV_2025078367 - Een voorwaardelijk gunstig advies aan de Bestendige Deputatie van de Provincie Limburg inzake het beroep ingesteld tegen de Omgevingsvergunning dd. 22/12/2005 verleend aan VDF Development BV voor het slopen van een woning en het bouwen van een meergezinswoning met 13 woonentiteiten, op locatie Leeuwerikstraat 25, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 1047A2 en 1047Z.

Dossiernummer: **2025142**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2025078367**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

18. OMV_2026032611 - Een aktename voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, op locatie Bergstraat zn, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie B nr. 581B, aangevraagd door Edward Pinxten

Dossiernummer: **202681**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026032611**

Beslissing: **Aktename**

Inrichtingsnummer: **20241216-0019**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

19. OMV_2026040163 - Een aktename voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, op locatie Veldstraat 2 en 2A, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 734D, 734E, 740G, 740H en 740E, aangevraagd door José Beckers

Dossiernummer: **202685**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026040163**

Beslissing: **Aktename**

Inrichtingsnummer: **20260324-0096**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

20. OMV_2026044930 - Een aktename voor de exploitatie voor tijdelijke bemaling voor nieuwbouw, op locatie Op de Koopman zn, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A nr. 713P3, aangevraagd door Sien Hilven

Dossiernummer: **202693**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026044930**

Beslissing: **Aktename**

Inrichtingsnummer: 20260401-0002

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

21. OMV_2026043544 - Een aktename voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, op locatie 't Hasseltkiezel zn, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nr. 824X, aangevraagd door Henricus Kesters

Dossiernummer: **202688**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026043544**

Beslissing: **Aktename**

Inrichtingsnummer: 20260317-0077

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

22. OMV_2026033724 - Een aktename voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, op locatie Solterweg 16, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie B nrs. 873C, 874C, afdeling 5 sectie C nrs. 95E, 95C en 123Y, aangevraagd door Jozef Simons

Dossiernummer: **202689**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026033724**

Beslissing: **Aktename**

Inrichtingsnummer: 20260312-0039

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

MOBILITEIT/PARKEREN

23. Aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer m.b.t. gemeentewegen houdende algemene beschrijving voor de Bosstraat te Bree

In de Bosstraat te Bree geldt de verkeersregeling zoals beschreven in het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer m.b.t. gemeentewegen houdende algemene beschrijving.

24. Aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer m.b.t. gemeentewegen houdende algemene beschrijving van de bebouwde kom Bree/Gerdingen

In de bebouwde kom Bree/Gerdingen geldt de verkeersregeling zoals beschreven in het aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer m.b.t. gemeentewegen houdende algemene beschrijving.

VARIA

25. OMV_2024150356 - Een omgevingsvergunning verleend door de deputatie van de provincie Limburg inzake de regularisatie van een kantoorgebouw en het slopen van gebouwen op locatie Peerderbaan 94, 96 en 98, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A, perceelnummers 518W, 512E2 en 511M, aangevraagd door W Group III

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van een omgevingsvergunning verleend door de deputatie van de provincie Limburg.

26. OMV_2025064578 - Een omgevingsvergunning verleend door de deputatie van de provincie Limburg inzake de de sloop van een stal/loods, de bouw van een nieuwe machineloods met stro opslag, de aanleg van bijhorende infiltratievoorziening, de aanleg van een waterbassin, de regularisatie van een mestvaalt, van een zandweg en van erfverharding in beton na sloop van het melkhuis met nieuwe gevelafwerking op locatie Bosstraat 101, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A perceelnummers 665A, 667, 668A, 690A, 732B, 734T, 734S, 744D en 750G, aangevraagd door Kesters Dairy

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de omgevingsvergunning verleend door de deputatie van de provincie Limburg.

27. Inzamelen van hol glas via glasbollen - Limburg.net

Inzameling via glasbollen is de basisdienstverlening van Limburg.net voor deze afvalfractie. In sommige gemeenten wordt er echter huis-aan-huis ingezameld. Hierbij is de extra kost wel voor de gemeenten; men schat dit heden op 4 à 5 euro per inwoner, dus grootteorde 68.000 - 85.000 euro per jaar.

In dit verband vraagt Limburg.net of de gemeenten die de overstap willen maken van glasbollen naar huis-aan-huis (of vice versa) dit willen laten weten.

In Bree zijn er geen noemenswaardige problemen met de inzameling via glasbollen. Het benodigde bedrag voor een huis-aan-huis inzameling is niet opgenomen in het MJP 2026-2031. Het College beslist om de huidige inzamelmethode via glasbollen te behouden.

JURIDISCHE DIENST

28. Politierechtbank 25A2053 - aanstelling raadsman advies cassatieberoep

Het betreft het aanstellen van een advocaat met oog op het opstellen van een advies voor het onderzoeken van een beroep bij het Hof van Cassatie in het GAS-dossier GAS123/2025/BR/000013.

POLITIE/ BRANDWEER/NOODPLANNING

TIJDELIJKE POLITIEVERORDENINGEN (goedkeuring/ter kennisgeving)

29. Tijdelijke politieverordening: schoolstraat De Vuurvogel en De Boemerang van 01/05/2026 tot 30/06/2026

Van 01/05/2026 tot 30/06/2026 zal de Oudestraat tussen de Grauwe Torenwal en Parkstraat worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer rond de begin- en einduren van de school voor het testen van een schoolstraat.

30. Tijdelijke politieverordening: Sezoensrally 2026

Op 14 en 16 mei 2026 zullen er in verschillende straten op grondgebied Bree aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van de Sezoensrally.

31. Tijdelijke politieverordening: Sezoensrally: maatregelen op Hamonterweg en Bocholterkiezel op 16/5/2026

Op 16/5/2026 zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn op Hamonterweg en Bocholterkiezel in functie van Sezoensrally.

BURGERZAKEN

32. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.

33. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.

34. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.

35. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.

36. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.

37. Toekenning grafconcessie

- Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Tongerlo.
38. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Tongerlo.
39. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.
40. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.
41. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.
42. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.
43. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.
44. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.
45. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Bree Centrum.
46. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Bree Centrum.
47. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Bree Centrum.
48. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.
49. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.
50. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.
51. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.
52. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van De Kluis.

53. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.
54. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter .
55. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.
56. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Tongerlo.
57. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.
58. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Tongerlo.

CULTUUR/ JEUGD/ SPORT/BIBLIOTHEEK

59. Verenigingsloket - Verenigingen-app via Loket Lokale Besturen – verwerkersovereenkomst & MAGDA-aansluiting - Goedkeuring

Het Agentschap Binnenlands Bestuur stelt via het Loket Lokale Besturen de Verenigingen-app ter beschikking. Met deze applicatie kunnen lokale besturen hun verenigingen, zoals opgenomen in het Verenigingsregister, raadplegen en erkenningen beheren. Het Verenigingsregister fungeert als centrale databank voor de uitwisseling van verenigingsgegevens met andere toepassingen. Lokale besturen zijn decretaal verplicht om uiterlijk tegen 2027 hun verenigingsgegevens aan dit register aan te leveren. Voor besturen die momenteel nog niet zijn aangesloten, voorziet het Agentschap Binnenlands Bestuur nu in de mogelijkheid om basisgegevens van verenigingen rechtstreeks te bewerken via de Verenigingen-app. Aangezien hierbij ook contact- en persoonsgegevens worden verwerkt, is hiervoor zowel een verwerkersovereenkomst als een aansluiting op MAGDA vereist.
60. Aanpassing reglement speelstraten - Principiële goedkeuring
Het college van burgemeester en schepenen keurt het nieuwe speelstratenreglement goed.
61. Reglement investeringstoelage erkende verenigingen van Stad Bree - Principiële Goedkeuring
Het CBS keurt het "reglement investeringstoelage voor erkende verenigingen van Stad Bree" principieel goed.
62. Goedkeuring convenant VDS vzw (Vlaamse Dienst Speelpleinwerk)
Het college van burgemeester en schepenen keurt het convenant tussen de Stad Bree en VDS vzw goed voor de opstart van een Breese speelpleinwerking gedurende een periode van 1 jaar.

CULTUUR

63. Projectsubsidie - Kermis 't Hasselt

Aan de organisator van Kermis 't Hasselt, wordt een toelage toegekend van € 250,00 met de kredieten, voorzien onder budgetcode 0739/6493000 voor projectsubsidie van het exploitatiebudget van 2026.

64. Expo Stefan Bongaerts: aanvraag projectsubsidie en gebruik stadhuis

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor het organiseren van een expo in de kapel van het stadhuis van 8 tot en met 30 juni.

SPORT

65. Nota Sport Vlaanderen ter motivatie uitstel deadline dossier Sporthal De Weeg

Het College keurt de nota, gericht aan Sport Vlaanderen, goed.

66. Aanvraag investeringstoelage projecten 2026 - Breese Modelvliegclub vzw - Goedkeuring toekenning

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het dossier van Breese Modelvliegclub in aanmerking komt voor dringende investering en keert €455 toe aan De Breese Modelvliegclub voor het uitvoeren van de geplande werken. Hiervan wordt 50% uitbetaald bij de start van de werken en de overige 50% na voltooiing en controle van de werken.

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/ECONOMIE

EVENEMENTEN

67. Aanvraag vanwege Jan Aegten voor het openen van pop-up horecazaak De Biertuin aan Itterplein 25, 3960 Bree

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het openen van pop-up horecazaak De Biertuin van 1 mei t.e.m. 28 augustus 2026 aan Itterplein 25 te 3960 Bree.

68. Aanvraag 't Hasselt Kermis op 10 juli 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van 't Hasselt Kermis op 10 juli 2026.

69. Aanvraag Pop-up gospelavond op 01 juli 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Pop-up gospelavond op 01 juli 2026.

70. Aanvraag Pinksterfeesten op 22, 23 en 24 mei 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van de Pinksterfeesten van KAJ Vostert van 22 t.e.m. 24 mei 2026.

71. Aanvraag optreden Out Of Reaction op 23 mei 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van optreden Out Of Reaction in café De Dolle haring op 23 mei 2026.

ECONOMIE

72. Beslissing (engagement van het stadsbestuur) inzake de (parkeer)grievens van de verzoekende partijen in de procedure voor de Raad voor Beslissing Vergunningsbetwistingen met rol nr. 2324-RvVb-1051-A met betrekking tot de huidige en toekomstige herinrichtingswerken en -plannen 'kleine ring' - Goedkeuring van het akkoord met de verzoekende partijen

TECHNISCHE DIENST

OVERHEIDSOPDRACHTEN

73. Studieopdracht materiaal-technisch onderzoek gedenkteken slachtoffers Eerste WO, Vrijthof - Goedkeuring gunning

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de opdracht 'Voorafgaand onderzoek mergelsteen oorlogsmonument' en gaat akkoord met de toewijzing van de opdracht aan de firma Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium, Jubelpark 1 te 1000 Brussel tegen het nagerekende offertebedrag van 4.991,78 euro excl. btw ofwel 6.040,05 incl. btw (1.048,27 euro btw-tarief).

Een aanvraag tot het verkrijgen van een onderzoekspremie werd ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Het betoelaagbaar aandeel wordt geraamd op 3.841,35 euro ofwel 80% van het subsidieerbaar uitvoeringsbedrag exclusief btw.

ADVIEZEN TECHNISCHE DIENST AANGAANDE DE AANVRAAG AANLEG NUTSLEIDINGEN

74. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Gruitroderkiezel 45B - Goedkeuring

75. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Driehoevenstraat 17 - Goedkeuring

GEBOUWENBEHEER

76. Opdracht - Opmaak EPC-NR attesten, patrimonium Stad Bree - Goedkeuring gunning - 2026/192/TD/BS

De opdracht "Opmaak EPC-NR attesten, patrimonium Stad Bree " wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde V-consult bvba, Grotestraat 107 te 3600 Genk tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.650,00 excl. btw of € 11.676,50 incl. 21% btw.

KERKFABRIEKEN

77. Notulen van de vergadering van de kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen d.d. 11 maart 2026 - Ter kennisgeving

De voorzitter sluit de vergadering om 15u15.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Sietse Wils