Notulen gemeenteraad

Zitting van donderdag 17 september 2026 om 20u00

AANWEZIG:	Veerle Damiaans, Voorzitter
	Rudi Cober, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyssens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Stefan Lemmens, Ann Luyten, Gemeenteraadsleden
	Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	Liesbeth Van der Auwera, Melanie De Coninck, Gemeenteraadsleden
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 18 juni 2026 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 18 juni 2026, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 18 juni 2026 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de

mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 18 juni 2026, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Kennisgeving van de goedkeuring van de jaarrekeningen 2025 van de kerkfabrieken: Onze-Lieve-Vrouw Gerdingen, Sint-Martinus Beek, Sint-Trudo Opitter, Sint-Pieter Tongerlo en Sint-Michiel Bree Centrum

SAMENVATTING

De raad neemt kennis van de goedkeuringen van de jaarrekeningen 2025 van de kerkfabrieken door Agentschap Binnenlands Bestuur.

4. Politiezone CARMA — Begrotingswijzigingen nr. 3 (gewone dienst) en nr. 4 (buitengewone dienst), dienstjaar 2026 — Verlenen van mandaat aan de burgemeester (artikel 40 WGP) — Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de begrotingswijzigingen nr. 3 (gewone dienst) en nr. 4 (buitengewone dienst) voor het dienstjaar 2026 van politiezone CARMA en van het bijhorende verklarend verslag. En de gemeenteraad verleent aan de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van de begrotingswijzigingen nr. 3 en nr. 4 voor het dienstjaar 2026 van politiezone CARMA **goed te keuren** tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege, overeenkomstig artikel 40 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet over het lokaal bestuur en op basis van artikel 40 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, dat de gemeenteraad de bevoegdheid toekent om aan de burgemeester het mandaat te verlenen om het ontwerp van begrotingswijziging van de politiezone al dan niet goed te keuren.

VOORWERP EN MOTIVERING

Aanleiding en context
Op 2 juli 2026 trad de wet van 13 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (hierna: WGP), in werking (B.S. 22 juni 2026). Deze hervorming schaft de politieraad in de meergemeentezones af. De begroting, de begrotingswijzigingen en de rekeningen van de politiezone worden voortaan goedgekeurd door het politiecollege (artikel 40, eerste lid, WGP).

De gemeenteraden van de gemeenten die deel uitmaken van de politiezone behouden hierbij een sleutelrol. Artikel 40 WGP bepaalt dat de burgemeester, als lid van het politiecollege, op de eerstvolgende werkdag na de goedkeuring van het ontwerp door het politiecollege, dit ontwerp — vergezeld van een verklarend verslag — aan de gemeenteraad bezorgt. De gemeenteraad geeft vervolgens binnen een termijn van vijfentwintig werkdagen de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege. Na het verstrijken van deze termijn kan het politiecollege beraadslagen, ook indien geen mandaat door de gemeenteraad werd gegeven.

Het politiecollege van politiezone CARMA keurde het ontwerp van de begrotingswijzigingen nr. 3 (gewone dienst) en nr. 4 (buitengewone dienst) voor het dienstjaar 2026 goed op zijn vergadering van vrijdag 4 september 2026. De burgemeester bezorgde het ontwerp, samen met het verklarend verslag, op maandag 7 september 2026 aan de gemeenteraad. De mandaattermijn van vijfentwintig werkdagen loopt van dinsdag 8 september tot en met maandag 12 oktober 2026. Het politiecollege beraadslaagt en stemt over de begrotingswijzigingen op vrijdag 16 oktober 2026; het besluit wordt daarna binnen tien dagen ter goedkeuring aan de gouverneur bezorgd (artikelen 71 en 72 WGP).

Argumentatie
De inhoud van de begrotingswijzigingen wordt toegelicht in het verklarend verslag, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd (artikel 40, vijfde lid, WGP). De essentie:

- de gemeentelijke dotaties wijzigen niet; er worden geen bijkomende middelen aan de gemeenten gevraagd;
- het begrotingsevenwicht blijft behouden op de gewone én de buitengewone dienst (saldo € 0,00), zoals artikel 34 WGP vereist;
- de grootste verschuiving betreft het NAVAP-stelsel: acht bijkomende dossiers verhogen de personeelsuitgaven, maar worden volledig gecompenseerd door een federale terugvordering;
- op de buitengewone dienst verschuiven kredieten naar investeringen in informatica, zonder verhoging van het totale investeringsvolume.

Aan de randvoorwaarde van artikel 34, § 2, WGP is voldaan: na 1 juni mag het politiecollege geen budgettaire wijziging goedkeuren zolang de jaarrekeningen van het vorige boekjaar niet zijn goedgekeurd. De jaarrekening 2025 werd door het politiecollege goedgekeurd op 3 april 2026.

Gelet op het budgettair neutrale karakter van de begrotingswijzigingen en op het behoud van het begrotingsevenwicht, is er geen bezwaar tegen de goedkeuring ervan en kan aan de burgemeester het mandaat worden verleend om het ontwerp goed te keuren.

Juridische grond

- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus (WGP), zoals gewijzigd door de wet van 13 mei 2026 (B.S. 22 juni 2026, in werking getreden op 2 juli 2026), inzonderheid de artikelen 34 (begrotingsevenwicht en voorwaarden voor budgettaire wijzigingen), 40 (goedkeuringsprocedure en mandaatverlening), 71 en 72 (bijzonder toezicht door de gouverneur).
- Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie (ARPC).
- Ministeriële omzendbrief PLP 67 van 30 december 2025 betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de politiebegroting voor 2026.

FINANCIËLE IMPACT

Geen. De gemeentelijke dotatie aan politiezone CARMA wijzigt niet.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de begrotingswijzigingen nr. 3 (gewone dienst) en nr. 4 (buitengewone dienst) voor het dienstjaar 2026 van politiezone CARMA en van het bijhorende verklarend verslag.

Art. 2: De gemeenteraad verleent aan de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, het mandaat om het ontwerp van de begrotingswijzigingen nr. 3 en nr. 4 voor het dienstjaar 2026 van politiezone CARMA **goed te keuren** tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege, overeenkomstig artikel 40 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Art. 3: Een afschrift van dit besluit wordt onverwijld bezorgd aan de bijzondere rekenplichtige van politiezone CARMA, met het oog op de samenstelling van het dossier voor de beraadslaging van het politiecollege van 16 oktober 2026.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

5. Toelage op naam - Synchro Club Bree - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de toelage voor een bedrag van € 250,00 aan Synchro Club Bree.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, inzonderheid op de artikelen 3 en 7, eerste lid, 1° en artikel 9°, tweede lid;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat er na de viering een receptie dient georganiseerd te worden, ondertussen dient het podium gepoetst te worden en de volledige zaal gestofzuigd te worden. Na de viering dient de foyer en de toog gedweild te worden en de toiletten gepoetst. Om deze taken rond te krijgen, wordt er ondersteuning gevraagd aan een sportclub waar een lage toelage tegenover staat.

OVERWEGING

Overwegende dat de kampioenenviering een organisatie is van Stad Bree, waar volledig cultuurhuis de Zeepziederij dient gepoetst te worden na de viering.

Overwegende dat een sportclub gevraagd wordt ter ondersteuning van het evenement voor een toelage van € 250,00

Overwegende dat de gemeenteraad het bedrag moet vaststellen en goedkeuren dat op naam zal toegekend worden;

Gelet op het feit dat hiervoor het nodige krediet voorzien werd in het huidig meerjarenplan 2025 op budgetcode 2025/6150300/DOM 1/0740/01 (MJP 000409);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de toelage voor een bedrag van € 250,00 aan Synchro Club Bree goed voor het dienstjaar 2026 met de kredieten die voorzien zijn op budgetcode MJP000901.

Art. 2: De begunstigde is, op straffe van gehele terugbetaling van het ontvangen bedrag, ertoe gehouden de kampioenenviering te ondersteunen met 4 personen.

Art. 3: De begunstigde vereniging is vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd bij de wet van 14 november 1983, met uitzondering van de verplichtingen, voorzien onder artikel 3 en 7, eerste lid, 1° en 9° artikel, tweede lid.

Art. 4: Afschrift van dit besluit zal bij het betalingsbevel gevoegd worden. Het bedrag zal gestort worden op het rekeningnummer

BE17 9531 0593 8921 van SCB

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

6. Toekenning nominatieve subsidie aan MolenNetwerk KempenBroek vzw

SAMENVATTING

De gemeenteraad wordt gevraagd een eenmalige nominatieve subsidie van € 800 toe te kennen aan MolenNetwerk KempenBroek vzw voor de herdruk van publicaties die bijdragen aan de promotie van het molenerfgoed en toeristisch-recreatief erfgoed van Bree en de KempenBroekregio.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Toekenning van een eenmalige nominatieve subsidie van € 800 aan MolenNetwerk KempenBroek vzw voor de herdruk van promotionele publicaties rond het molenerfgoed in de KempenBroekregio. De vereniging zet zich sinds 2015 vrijwillig in voor het behoud, de promotie en de ontsluiting van het molenerfgoed, waaronder verschillende molens op het grondgebied van Bree.

OVERWEGING

- MolenNetwerk KempenBroek vzw vraagt een financiële bijdrage van € 800 voor de herdruk van de molenfietskaart, de molenfietsroutes en de brochure *Molen in Beweging*.
- De publicaties dragen bij aan de promotie van het toeristisch en cultureel erfgoed van Bree en worden verspreid via Visit Bree, toeristische partners en logies in Bree.
- De vereniging werkt volledig met vrijwilligers en eventuele tekorten worden door de vereniging zelf gedragen.
- Gelet op de regionale meerwaarde van het project en het feit dat ook de gemeente Bocholt reeds een gelijkaardige ondersteuning heeft toegekend.
- De uitgave werd niet voorzien in het huidige meerjarenplan en zal worden opgenomen bij een volgende aanpassing van het meerjarenplan.

FINANCIËLE IMPACT

De nominatieve subsidie van € 800 aan MolenNetwerk KempenBroek vzw was oorspronkelijk niet voorzien in het meerjarenplan. Om deze uitgave mogelijk te maken, werd via een verschuiving van kredieten een afzonderlijke budgetlijn gecreëerd, namelijk MJP000914 – TOE – KempenBroek Molennetwerk – toelage. De subsidie wordt gefinancierd via deze nieuw voorziene budgetlijn.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad kent een eenmalige nominatieve subsidie van € 800 toe aan MolenNetwerk KempenBroek vzw voor de herdruk van publicaties ter promotie van het molenerfgoed in de KempenBroekregio.

Art. 2: De subsidie wordt uitbetaald op het door de vereniging opgegeven rekeningnummer.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Overeenkomst met Werkgroep ISIS inzake aanbod van educatieve activiteiten aan Breese basisscholen - Goedkeuring

SAMENVATTING

Werkgroep Isis vzw biedt al jaren natuur-educatieve activiteiten aan voor de scholen in de regio Noord-Limburg. De stad heeft afgelopen schooljaar al enkele activiteiten bekostigd voor de Breese scholen. Middels bijgevoegde overeenkomst wordt deze ondersteuning uitgebreid en bestendigd voor deze legislatuur.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Werkgroep Isis vzw is een regionale milieu- en natuurvereniging die sinds 1970 actief is in Noord-Limburg. De organisatie is doorheen de jaren geëvolueerd van natuurbeheer naar natuureducatie en educatie rond duurzame ontwikkeling.

Jaarlijks organiseert Werkgroep Isis vzw meer dan 300 natuuractiviteiten in haar werkingsgebied voor kleuter-, lager en secundair onderwijs, evenals voor gezinnen. Deze activiteiten vinden plaats in natuur-, bos- en parkgebieden dicht bij de leefomgeving van de deelnemers / scholen.
In het schooljaar 2025–2026 hebben we reeds aan alle basisscholen 1 klasactiviteit rond waterkwaliteit aangeboden. Hier zijn alle scholen op ingegaan en bereikten we 184 leerlingen. Ondanks de groeiende interesse vormt de financiële drempel voor veel scholen een belemmering. De meeste financiële middelen gaan naar andere activiteiten waardoor de maximumfactuur snel behaald wordt ten nadele van natuur- en milieuactiviteiten.

Om de educatieve natuurbeleving en bewustwording rond milieu/klimaat toegankelijk te houden voor alle Breese kleuter- en basisscholen, wordt voorgesteld om jaarlijks vanuit de stad tussen te komen in de kostprijs voor educatieve activiteiten met als thema's:

- De houtkanten van Bree;
- De Grauwe Klauwier als adoptiesoort van Bree;
- Bree als bijenvriendelijke stad;
- 'Water' en 'Groen' als sleutelthema's voor milieu- en klimaateducatie;

In de praktijk is dit de bekostiging van één jaarlijkse natuur-educatieve activiteit voor alle leerlingen van het basisonderwijs van Bree (1 klas per graad):

- 2 of 3de kleuterklas (keuze: Regenboogpad of Bizzie de bij);
- 1ste of 2de leerjaar (keuze : Rob de reiger)
- 3de of 4de leerjaar (keuze: bosbeleving, beekonderzoek);
- 5de en 6de leerjaar (tweejaarlijks: houtkanten);

Daarnaast wordt de mogelijkheid voorzien om éénmaal per jaar een natuur-educatieve gezinsactiviteit voor het ruime publiek toegankelijk (bvb. rond houtkanten) te bekostigen.
Deze samenwerking laat toe om natuur- en klimaateducatie structureel te verankeren in het stedelijk milieubeleid en scholen en gezinnen actief te betrekken bij het klimaatactieplan zoals dit ook bepaald werd in de beleidsverklaring bij het Meerjarenplan 2026-2031. Het geeft tevens invulling aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) 14 (Leven in het water) en 15 (Leven op het land).
Ook voor de scholen is dit een voordeel omdat ze hierdoor dergelijke activiteiten makkelijker kunnen opnemen in hun jaarplanning.
De overeenkomst voorziet een jaarlijks evaluatiemoment waardoor bijkomende aanpassingen, aanvullingen of keuzes van de stad Bree mogelijk blijven of de samenwerking kan stopgezet worden.

FINANCIËLE IMPACT

Stad Bree treedt op als derdebetaler en voorziet, voor de in de overeenkomst omschreven activiteiten, een jaarlijkse financiële tussenkomst van maximaal € 5.000,00.
De tussenkomst wordt aangerekend op MJP000533 - werkingskosten scholeneducatie.
De overeenkomst betreft een tussenkomst in de kostprijs van (één- of twee)jaarlijkse natuureducatieve activiteiten voor alle Breese leerlingen van het basisonderwijs conform de tarieven zoals jaarlijks bepaald door de Werkgroep Isis vzw.

De dienstverlener factureert halfjaarlijks aan de derdebetaler, met name in de maanden juni en december, op basis van het aantal deelnemende leerlingen en de georganiseerde gezinsactiviteit.

Bij elke facturatie wordt een gedetailleerd rapport gevoegd waarin alle onderdelen van de geleverde dienstverlening worden toegelicht.
Vanaf het schooljaar 2027-2028 kunnen de prijzen per leerling jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex, zoals vastgesteld door Statbel, met een door Werkgroep Isis nader te bepalen bedrag of percentage.

De indexatie gebeurt jaarlijks met ingang van 1 september van het betrokken schooljaar.
De jaarlijkse gemeentelijke tussenkomst blijft in alle gevallen beperkt tot een maximum van € 5.000,00.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De overeenkomst tussen de stad Bree en Werkgroep Isis vzw inzake het aanbieden van educatieve activiteiten aan de Breese scholen goed te keuren.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Project Binnenveld - Goedkeuring gratis verwerving, opname in het openbaar domein en akte

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt i.f.v. het project Binnenveld een aangepast opmetingsplan goed met betrekking tot de gratis verwerving van de wegenis voor opname in het openbaar domein.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 5 april 1995, houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995,

houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning d.d. 30 april 2014 afgeleverd aan Kempisch Tehuis (momenteel Wonen in Limburg) voor het oprichten van 19 sociale huurwoningen te Goudbloemstraat –Swennenstraat 1ste afd sie B nrs 57E, 57X, 57D, 58V, ingediend op 23/12/2013, waarbij eveneens een weginfrastructuur en omgevingsaanleg werd vergund;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 maart 2014, waarbij akkoord werd gegaan met de aangehechte plannen, de gratis grondafstand en de opname in het openbaar domein van het tracé van de toekomstige gemeenteweg, gelegen tussen Goudbloemstraat en Swennenstraat, met bijhorende rooilijn wordt vastgesteld zoals aangegeven op de plannen dd. 14/01/2014 van Studiebureau Infrastructuur, RAinfra BVBA, Lupinestraat 19, 3910 Neerpelt;

Overwegende dat de gemeenteraad heeft beslist dat de overdracht slechts kan plaatsvinden na de definitieve oplevering van de werken, zoals beschreven in de plannen, het bestek, de details en de meetstaat;

Overwegende dat in het ontwerp van de notariële akte, gevoegd in bijlage, wordt verwezen naar een ander plan (opmetingsplan met referentie R_1B0054-01, opgemaakt op 7 mei 2021 door landmeter-expert Henri Boogers), dan het plan genoemd in het gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2014;

Overwegende dat laatstgenoemd opmetingsplan alsnog dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

Overwegende dat zowel het aangepaste plan alsook de akte zoals opgesteld door de Vlaamse Belastingdienst, afdeling vastgoedtransacties goedgekeurd kunnen worden;

Gelet op het openbaar nut van deze gratis verwerving;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Gelet op bovenstaande beslist de gemeenteraad om haar besluit van 31 maart 2014 als volgt aan te passen: in de artikels die verwijzen naar de plannen dd. 14/01/2014 van Studiebureau Infrastructuur, RAinfra BVBA, Lupinestraat 19, 3910 Neerpelt dient er, in plaats van voormeld plan, verwezen te worden naar het opmetingsplan met referentie R_1B0054-01, opgemaakt op 7 mei 2021 door landmeter-expert Henri Boogers, dat hierbij ook inhoudelijk door de gemeenteraad wordt goedgekeurd.

Art. 2: De gemeenteraad bevestigt nogmaals de gratis verwerving en opname in het openbaar domein. De gratis verwerving door de stad gebeurt voor openbaar nut. Op basis van artikel 161 van het Wetboek der Registratie wordt daarom om een vrijstelling van de registratierechten gevraagd.

Art. 3: De gemeenteraad keurt de ontwerpakte zoals opgesteld door de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst goed.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met uitvoering van dit besluit.

Art. 5: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:
- Dienst vastgoedtransacties, Vlaamse Belastingdienst
- Wonen in Limburg, als rechtsopvolger van Kempisch Tehuis

9. Aanvraag omgevingsvergunning Projectzone E - Beslissing over de zaak der wegen - Grondruil t.h.v. de doorgang met openbaar karakter tussen de Markt en wandelpad naast de achterliggende stadstuin - Goedkeuring

SAMENVATTING

Dit besluit handelt over een vaststelling gemeenteweg naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag.

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 31 dat bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad een beslissing neemt over de ‘zaak der wegen’ (tracé en uitrusting) vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, en latere wijzigingen, en inzonderheid artikel 47, dat bepaalt dat als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, de gemeenteraad daarover een besluit neemt en daarbij kennis neemt van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Gelet op de aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de ontwikkeling van Projectzone E Bree - OMV_2025153688.

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de uitbreiding van bestaande van weginfrastructuur, m.n. een doorgang van de Markt naar het wandelpad naast de achterliggende stadstuin ter hoogte van het KBC-gebouw, hetwelk een zachte wandelverbinding vormt. De verbinding wordt gerealiseerd naar het perceel Bree, 1ste afdeling, B, 352/G;

Overwegende dat de zachte verbinding een openbaar karakter heeft waardoor een beslissing inzake de wegenis noodzakelijk is doordat de gemeentelijke weg wordt uitgebreid waardoor ze wel onder toepassing van artikel 31 Omgevingsvergunningsdecreet valt;

Gelet op de bij bovengenoemde aanvraag gevoegde plannen: Verdelingsplan van Landmeters- en Vastgoedexperten BV dd. 18 april 2026.

Overwegende dat in de aanvraag is opgenomen dat op een bepaald deel van het gemeentelijk perceel van de stad een hellend vlak en trappenpartij gerealiseerd zal worden met toegang tot het te realiseren gebouw;

Overwegende dat in de aanvraag is opgenomen dat op percelen van de aanvrager een doorgang zal gerealiseerd worden van de Markt naar het bovengenoemde perceel;

Overwegende dat hiervoor een vrijwillige grondruil zal gedaan moeten worden van:

- Grond stad = rood gearceerde deel op lot 3;
- Projectgrond = groen gearceerde delen op loten 2, 4 en 5.

Overwegende dat genoemde loten worden weergegeven op het verdelingsplan van Landmeters- en Vastgoedexperten BV dd. 18 april 2026;

Overwegende dat de loten 2, 4 en 5 niet worden opgenomen in het openbaar domein maar private gemeentelijke percelen worden;

Overwegende dat hierdoor geen rooilijnplan vereist is;

Gelet op de organisatie van het openbaar onderzoek van 1 mei 2026 tot 30 mei 2026, conform de bepalingen van hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek bijhorend aan de omgevingsvergunningsaanvraag 3 bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat slechts één bezwaar handelde over de wegenis;

Overwegende dat het bezwaar weerlegd kan worden zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit;

Gelet op de verklaring van gratis grondruil door de aanvrager;

Gelet op het openbaar nut van deze grondruil;

Overwegende dat de gratis grondruil pas gebeurt onder voorbehoud van goedkeuring van de aanvraag, en na definitieve oplevering van de werken;

Overwegende dat de aanvrager zal instaan voor alle infrastructuurwerken en kosten die noodzakelijk zijn voor de aan te leggen wegenis zoals voorzien in de aanvraag, alsook voor alle kosten van deze gratis grondruil;

Overwegende dat de grondruil, de aanpassing van het wegtracé en de technische opbouw van de weg nu ter goedkeuring aan de Gemeenteraad worden voorgelegd;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek van 1 mei tot 30 mei 2026. Er werden 3 bezwaren ingediend waarvan slechts één betrekking heeft op de wegenis. Het bezwaar wordt gemotiveerd weerlegd zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

Art. 2: De gemeenteraad gaat akkoord met het verdelingsplan van Landmeters- en Vastgoedexperten BV dd. 18 april 2026.

Art. 3: De gemeenteraad gaat akkoord met de gratis grondruil van:
- Grond stad = rood gearceerde deel op lot 3;
- Projectgrond = groen gearceerde delen op loten 2, 4 en 5.

Zoals genoemde loten worden weergegeven op het verdelingsplan opgemaakt door Landmeters- en Vastgoedexperten BV dd. 18 april 2026, onder de volgende opschortende voorwaarden:
- het bekomen van een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning;
- de definitieve oplevering van de werken, inclusief alle nutsvoorzieningen gerealiseerd door en op kosten van de aanvrager.

Art. 4: De grondruil kan slechts plaatsvinden na definitieve oplevering van de werken (inclusief alle nutsvoorzieningen) zoals beschreven in de plannen.

Art. 5:
§1. De gemeenteraad beslist dat de bijkomende lasten, voortvloeiend uit de uitrusting van de weg om deze geschikt te maken voor de bouw, ook ten laste zijn van de aanvrager. Tot deze uitrusting behoren de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, telecom, riolering, verlichting, straatmeubilair e.d. (niet-limitatief) die op aangeven van de nutsmaatschappijen dienen te worden aangelegd in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag.
§2. Daarnaast dient de aanvrager, na de definitieve oplevering, de kosteloze grondruil aan de stad te initiëren. Hij contacteert hiertoe een notariskantoor naar keuze, alsook de stad, en bezorgt laatstgenoemde de opleveringsdocumenten.
§3. De gemeenteraad beslist dat alle kosten betreffende de gratis grondruil, bv. notariskosten, volledig ten laste van de aanvrager vallen. De gratis verwerving door de stad gebeurt voor openbaar nut. Op basis van artikel 161 van het Wetboek der Registratie wordt daarom om een vrijstelling van de registratierechten gevraagd.

Art. 6: Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing conform Artikel 31/1.
§ 1 van het Omgevingsvergunningsdecreet een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:
1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

Art. 7: Dit besluit van de gemeenteraad wordt van rechtswege ingetrokken:
- wanneer de omgevingsvergunning niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Art. 8: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

10. Verlegging van gemeenteweg nr. 10 en voetweg nr. 88 ter hoogte van Muizendijkstraat 8 te Bree – Voorlopige vaststelling van het gewijzigde tracé

SAMENVATTING

De procedure wordt opgestart voor de gedeeltelijke afschaffing en verlegging van gemeenteweg nr. 10 en voetweg nr. 88 naar een nieuw tracé dat aansluit bij de bestaande feitelijke toestand.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet betreffende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de Atlas der Buurtwegen waarin gemeenteweg nr. 10 en voetweg nr. 88 zijn opgenomen;

Gelet op het bijgevoegde schattingsverslag en het voorstel van afschaffings- en rooilijnplan.

OVERWEGING

Overwegende dat gemeenteweg nr. 10 en voetweg nr. 88 gelegen zijn ter hoogte van Muizendijkstraat 8 te Bree;

Overwegende dat de bestaande juridische tracés niet langer overeenstemmen met de feitelijke toestand op het terrein;

Overwegende dat wordt voorgesteld om het bestaande tracé van gemeenteweg nr. 10 en voetweg nr. 88 gedeeltelijk af te schaffen en te vervangen door een nieuw tracé over perceel Bree, 1e afdeling, sectie C, nummer 409/S;

Overwegende dat een wijziging van een gemeenteweg steeds moet gebeuren in het algemeen belang;

Overwegende dat het gemeentelijk wegennet hierdoor niet wordt verzwakt en de toegankelijkheid van het gebied behouden blijft;

Overwegende dat deze wijziging geen bijkomende financiële gevolgen heeft voor de gemeente.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad stelt het voorstel tot wijziging van het tracé van gemeenteweg nr. 10 en voetweg nr. 88 ter hoogte van Muizendijkstraat 8 te Bree voorlopig vast overeenkomstig het bijgevoegde voorstel van afschaffings- en rooilijnplan nr. 11 159 opgesteld door Landmeters- en Vastgoedexperten bv op 06/06/2026.

Art. 2: De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de organisatie van het openbaar onderzoek overeenkomstig het Decreet betreffende de gemeentewegen.

Art. 3: Het dossier wordt na afloop van het openbaar onderzoek en de behandeling van eventuele bezwaren opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur,

11. Verkoop aan Fluvius van diverse elektriciteitscabines en vestiging van diverse erfdienstbaarheden als regularisatie toestand - Goedkeuring

SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend aan de regularisatie van de eigendomsstatus van het de elektriciteitscabines op het grondgebied van de stad Bree met bijhorende erfdienstbaarheden. De ontwerpakte van de verkoop van de cabines en de vestiging van de bijhorende erfdienstbaarheden liggen ter goedkeuring voor.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd 27 december 2001.

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven vanwege Fluvius met vraag tot de regularisatie van de eigendomsstatus van de huidige elektriciteitscabines ogv gemeenteraadsbeslissing dd. 21 december 2001 met bijhorende erfdienstbaarheden;

OVERWEGING

Overwegende voor 47 gronden destijds (27 december 2001) al een kapitaal werd geïnvesteerd door Interelectra (nu Fluvius);

Overwegende dat deze gronden nodig zijn voor de distributienetten en elektriciteitscabines uitgebaat door Fluvius;

Overwegende dat de stad Bree al gelden ontvangen heeft voor deze gronden waar reeds cabines opstaan en in beheer zijn van Fluvius;

Overwegende dat een akte voor deze elektriciteitscabines nooit werd verleden;

Overwegende dat bij de overdracht eveneens erfdienstbaarheden aan verbonden zijn;

Overwegende dat de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst een ontwerpakte heeft opgesteld;

Overwegende dat deze verkoop geschiedt voor openbaar nut, met als gevolg dat er bij het verlijden van de akte zal worden verzocht om de vrijstelling van registratierechten;

Overwegende dat de regularisatie goedgekeurd kan worden.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 : De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de ontwerpakte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst.

Art. 2 : De gemeenteraad machtigt de Vlaamse commissaris van de dienst Vastgoedtransacties om de stad Bree te vertegenwoordigen bij het verlijden van de akte.

Art. 3 : De gemeenteraad ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk van het nemen van ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de akte.

Art. 4 : Deze beslissing wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg en de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst.

Art. 5 : De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

12. Familiale pachtoverdracht naar erfgenaam - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft goedkeuring inzake de familiale overdracht van de pacht voor het perceel gekadastreerd Bree 3e afdeling sectie A, 13N van ongeveer 1ha 54a.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de pachtwetgeving waaronder het pachtdecreet van 13 oktober 2023;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de pacht met dhr. Johan Driesen m.b.t. het perceel: gekadastreerd Bree 3e afdeling sectie A, 13N van ongeveer 1ha 54a.

Gelet op het schrijven van dhr. Johan Driesen dd. 31 juli 2026 met betrekking tot de pachtoverdracht aan zijn zoon dhr. Jeroen Driesen.

OVERWEGING

Overwegende dat de pachtoverdracht is verlopen conform het pachtdecreet waardoor de stad geen bezwaren heeft of kan hebben tegen de overdracht;

Overwegende dat de pachtoverdracht ingang heeft gevonden op 1 juni 2026;

Overwegende dat de stad een nieuwe pachtovereenkomst wenst af te sluiten met dhr. Jeroen Driesen;

Overwegende dat er een overeenkomst in die zin werd opgemaakt, die in bijlage gevoegd is;

Dat deze overeenkomst dan ook dient te worden goedgekeurd;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen inzake de overdracht van de pacht, op naam van dhr. Johan Driesen aan zoon dhr. Jeroen Driesen met correspondentieadres Genattestraat 39 te 3960 Bree, voor het perceel gekadastreerd Bree 3e afdeling sectie A, 13N van ongeveer 1ha 54a.

Art. 2: Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe pachtovereenkomst met dhr. Jeroen Driesen.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast tot verdere uitvoering van dit besluit.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

13. Verkoopdossiers via Biddit - delegatie ondertekening PV van toewijzing - Goedkeuring

SAMENVATTING

Er dient aan het college van burgemeester en schepenen machtiging te worden verleend om tot toewijzing over te gaan in Biddit-dossiers.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de verkoopprocedures die de stad kan lanceren via Biddit;

Gelet op artikel 4.19 van de gebruiksvoorwaarden van Biddit dat stelt:

> "De uitgebrachte Bieding is juridisch bindend voor de Gebruiker tot aan de ondertekening van het procesverbaal van Verkoop of de intrekking van het onroerend goed uit de Verkoop, en dit gedurende maximaal 10 werkdagen na de afsluiting van de Biedingen.";

Gelet op het feit dat er bij een verkoopprocedure via Biddit, van zodra de biedingen afgesloten zijn, binnen maximaal 10 werkdagen het onroerend goed wordt toegewezen aan een bieder;

Gelet op artikel 41, tweede lid, 11° van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 waarin wordt gesteld dat de gemeenteraad bevoegd is voor daden van beschikking over onroerende goederen;

Overwegende dat het wenselijk is omwille van de vlotte afhandeling van de dossiers gelet op de korte termijn om te voorzien in een delegatie van de genoemde bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad beslist om het college van burgemeester en schepenen uitdrukkelijk te mandateren voor de ondertekening van het PV van toewijzing, bij online verkopen via Biddit, binnen de 10 werkdagen na de sluiting van de biedingen en om aldus de bevoegdheid te delegeren om over te gaan tot toewijzing van het desbetreffende goed aan een geschikte koper.
Bij deze toewijzing wordt steeds rekening gehouden met de voorwaarden opgelegd door de gemeenteraad aangaande de verkoop.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

14. Verkoopdossiers via Biddit - afwikkeling kosten - Goedkeuring

SAMENVATTING

De stad organiseert regelmatig verkoopprocedures via Biddit. Er wordt gekozen om aangaande de kosten van deze procedure een algemene werkwijze te hanteren.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de stad verkoopprocedures via Biddit kan lanceren;

Overwegende dat normaliter wordt beslist dat alle kosten verbonden aan de verkoopprocedure, ten laste van de koper zullen vallen;

Overwegende dat in het kader van een verkoop via Biddit het de facto niet mogelijk zal zijn om op een nulkost te komen als verkoper, nu de kosten bij een openbare verkoop fluctueren;

Overwegende dat voorgesteld wordt om bij alle online verkoopprocedures via Biddit, een algemene werkwijze te hanteren, waarbij de kosten lastens de stad worden herleid tot een minimum, zodat bij alle online verkoopprocedures via Biddit, een verhoging van de instelprijs (schattingsprijs) met 3% zal gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad gaat er mee akkoord om, bij alle online verkoopprocedures via Biddit, een algemene werkwijze te hanteren, zodat dat de kosten lastens de stad worden herleid tot een minimum.
De gemeenteraad beslist aldus om, bij alle online verkoopprocedures via Biddit, akkoord te gaan met een verhoging van de instelprijs (schattingsprijs) met 3%.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

15. Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen Fluvius CV en stad Bree in het kader van de activiteiten inzake riolering - Goedkeuring

SAMENVATTING

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd aan het protocol met Fluvius voor de uitwisseling van persoonsgegevens in kader van het rioolbeleid.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikel 8,§1 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende elektronische bestuurlijke gegevensverkeer zoals vervangen door artikel 16 van het decreet van 18 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG ('Algemene Verordening Gegevensbescherming' of 'AVG'), het voorliggende protocol voldoet aan voornoemd artikel 8,§1.

VOORWERP EN MOTIVERING

In het kader van hun rioolbeleid wisselt Fluvius regelmatig persoonsgegevens uit met steden en gemeenten.
Voor deze uitwisseling hebben ze niet alleen de toestemming nodig van de betrokkenen zelf, maar ze stelden ook een protocol op met duidelijke voorwaarden voor de gegevensuitwisseling tussen Fluvius en de stad.
De gegevensuitwisseling heeft o.a. betrekking op:

- Rapporteren van uitbetaalde RWG-premies in het kader van een aanvullende gemeentelijke premie
- Handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen
- Opmaken van afkoppeladvies in kader van een rioleringsproject

OVERWEGING

Gelet op het positief advies d.d. 18 mei 2025 hierover van de D.P.O. (Functionaris Gegevensbescherming) van de Welzijnsregio Noord Limburg, die voor Bree hiervoor is aangesteld;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het protocol met Fluvius in functie van de uitwisseling van persoonsgegevens in het kader van het rioolbeleid goed.

Art. 2: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan Fluvius en aan de Functionaris Gegevensbescherming (Welzijnsregio Noord Limburg).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

16. Ontwerpakte - Verkoop leegstaande elektriciteitscabine te Beek - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het betreft de goedkeuring van ontwerpakte voor de verkoop de leegstaande elektriciteitscabine te Beek.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

OVERWEGING

Overwegende dat de eigenaar van de Kerkstraat 15 had geïnformeerd of de stad de leegstaande elektriciteitscabine met perceel AFD3/B/149D grenzend aan haar perceel wou verkopen;

Overwegende dat de elektriciteitscabine in onbruik is en voor de stad geen nut meer heeft waardoor de stad een verkoop genegen is;

Overwegende dat er een recht van doorgang loopt over het perceel van Kerkstraat 17 ten voordele van de elektriciteitscabine;

Overwegende dat de stad bij onroerende transacties de toepasselijke omzendbrief dient te volgen waardoor een schattingsverslag noodzakelijk is en er mededinging en transparantie geldt;

Overwegende dat de eigenaars van de Kerkstraat 17 werden aangeschreven met de mededeling dat de stad de leegstaande elektriciteitscabine wenst te verkopen en met de melding dat indien ze hierin geïnteresseerd zijn ze zich kandidaat kunnen stellen;

Overwegende dat de eigenaars van de Kerkstraat 17 lieten weten dat ze eveneens geïnteresseerd zijn;

Overwegende dat er een verkoopprocedure onder gesloten omslag is georganiseerd op basis van een verkoopleidraad;

Gelet op de goedkeuring van de verkoopsprocedure door de gemeenteraad dd. 21 mei 2026;

Overwegende dat er twee biedingen werden ontvangen en werden opgenomen in een proces-verbaal dd. 29 juni 2026;

Overwegende dat verkoop wordt toegewezen aan Henri en Maria Brebels-Kusters voor een bedrag van 15.000 euro;

Overwegende dat notaris Van Der Meersch een ontwerpakte heeft opgesteld met oog het verlijden van de notariële akte.

Dat deze akte door de gemeenteraad goedgekeurd kan worden.

FINANCIËLE IMPACT

De opbrengst is 15.000 euro.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor verkoop van de leegstaande elektriciteitscabine AFD3/B/149D goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

17. Samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest i.v.m. verlichting Maaseikerbaan N721 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest betreffende de terugbetaling van de verlichting van de Maaseikerbaan N721 goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

OVERWEGING

Overwegende dat er enkele jaren geleden infrastructuurwerken hebben plaatsgevonden op de Maaseikerbaan N721 tussen kilometerpunt 4.250 en kilometerpunt 5.600;

Overwegende dat de nieuwe verlichting die tijdens deze werken geplaatst werd, gefinancierd werd door stad Bree;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest deze kosten ten laste zal nemen;

Overwegende dat het bedrag van deze terugbetaling 112.500,00 € bedraagt;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat deze inkomsten voorzien zullen worden in het investeringsbudget van 2026/2027, op budgetcode 1500000/DOM 1/0200/ (actie / raming AC000092/MJP000909);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest betreffende de terugbetaling van de verlichting van de Maaseikerbaan N721 goed.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

18. Ontwerp en uitvoering nieuwe inrichting bibliotheek/stadsliving - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026/257/BIB en de raming voor de opdracht “Ontwerp en uitvoering nieuwe inrichting bibliotheek/stadsliving”. De lastvoorwaarden worden

vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 138.016,53 excl. btw of € 167.000,00 incl. 21% btw.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Ontwerp en uitvoering nieuwe inrichting bibliotheek/stadsliving” een bestek met nr. 2026/257/BIB werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 138.016,53 excl. btw of € 167.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2400000/DOM 1/0703 (actie / raming AC000024/MJP000276);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026/257/BIB en de raming voor de opdracht “Ontwerp en uitvoering nieuwe inrichting bibliotheek/stadsliving”. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 138.016,53 excl. btw of € 167.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 2400000/DOM 1/0703 (actie / raming AC000024/MJP000276).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

REGLEMENTEN, BELASTINGEN, RETRIBUTIES EN JURIDISCHE ZAKEN - GOEDKEURING

19. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - Toevoeging hoofdstuk "Politiezone CARMA" - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 20 maart 2025, wordt vanaf artikel 33 en verder aangevuld met een apart hoofdstuk ‘Huishoudelijk reglement PZ Carma’.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wijziging van de W.G.P. (2 juli 2026) waardoor de politieraden worden afgeschaft en waardoor het Politiecollege als enig orgaan beslissingen neemt en de gemeenteraden ervan kennis nemen en hun democratische controle daarop uitoefenen;

Gelet op de Omzendbrief van 16 juli 2026, WGP (wijziging);

Gelet op de zitting van het politiecollege PZ Carma d.d. 4 september 2026 waarin de modeltekst voor het huishoudelijk reglement voor de 8 gemeenten van de Politiezone werd goedgekeurd;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd op 20 maart 2025, wordt vanaf artikel 33 en verder aangevuld met een apart hoofdstuk 'Huishoudelijk reglement PZ Carma', met inwerking van de regeling van de democratische controle van de gemeenteraad op de Politiezone Carma.

Art. 2: Een afschrift van dit goedkeuringsbesluit wordt samen met de gecoördinerende versie van het huishoudelijk reglement aan de PZ Carma bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

20. Flankerende maatregel met betrekking tot bewonersparkeren Ter Rivierenwal en gedeelte Witte Torenwal - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het door de gemeenteraad 18/12/2025 goedgekeurde Retributiereglement en algemene voorwaarden m.b.t. parkeerovereenkomsten (ondergronds), geldig vanaf 01/01/2026, wordt aangepast. De enige aanpassing/wijziging bestaat erin dat bewoners van de Witte Torenwal (tussen Malta en Glycinestraat) en de bewoners van de Ter Rivierenwal, en die niet effectief over een parkeermogelijkheid op het eigen terrein beschikken, vanaf 01/01/2027 de mogelijkheid krijgen om een gemotiveerde aanvraag tot vrijstelling van het parkeerabonnement voor de ondergrondse centrumparking in te dienen.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het KB 16/03/1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie van het wegverkeer;

Gelet op het KB van 01/12/1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg: de wegcode;

Gelet op het ministerieel besluit van 11/10/1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald: de code van de wegbeheerder;

Gelet op hoofdstuk II, art. 2,4°f van besluit van de Vlaamse Regering van 26/3/2006, tot operationalisering van het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken;

Gelet op het decreet van 16/5/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3/4/2009 inzake de aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het M.B. van 9 januari 2007, betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;

Gelet op de Camerawet van 21 maart 2007, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 18/12/2025 : Retributiereglement en algemene voorwaarden m.b.t. parkeerovereenkomsten – Ondergrondse centrumparking vanaf 01/01/2026;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 21/05/2026 "Retributie- en algemeen reglement voor het (bovengronds) parkeren vanaf 01/01/2027;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat de bewoners van de Ter Rivierenwal en van een gedeelte van de Witte Torenwal (tussen Malta en Glycinestraat) vragende partij zijn om het Retributie- en algemeen reglement voor het parkeren aan te passen omdat zij vanaf 01/01/2027 in de parkeerzone waar zij wonen gevat worden door de invoering van de blauwe zone parkeerregeling (2 uur maximum) zonder flankerende maatregelen;

Overwegende dat tijdens een bewonersoverleg op 31 augustus 2026 uitgelegd werd waarom er een, op 21/05/2026, door de gemeenteraad goedgekeurde dading met de middenstand is afgesloten, waarop de aanpassing van het parkeerreglement per 01/01/2027 volgde bij gemeenteraadsbesluit van 21/05/2026;

Overwegende dat in het bewonersoverleg het voorstel werd geopperd om bewoners van de Witte Torenwal (tussen Malta en Glycinestraat) en de bewoners van de Ter Rivierenwal, en die niet effectief over een parkeermogelijkheid op het eigen terrein beschikken, vanaf 01/01/2027 de mogelijkheid te beiden om in de ondergrondse parkeergarage / centrumparking 24u op 24u gratis te mogen parkeren, en dat dit voorstel een billijke oplossing is voor hun toekomstig parkeerprobleem;

Overwegende dat de getroffen bewoners een gemotiveerde aanvraag kunnen indienen om te worden vrijgesteld van het abonnement voor het gebruik van de ondergrondse centrumparking en dat de stad Bree vervolgens een beslissing neemt die rekening houdt met alle concrete omstandigheden van de aanvraag;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het door de gemeenteraad 18/12/2025 goedgekeurde Retributiereglement en algemene voorwaarden m.b.t. parkeerovereenkomsten (ondergronds), geldig vanaf 01/01/2026, wordt aangepast. De enige aanpassing/wijziging bestaat erin dat bewoners van de Witte Torenwal (tussen Malta en Glycinestraat) en de bewoners van de Ter Rivierenwal, en die niet effectief over een parkeermogelijkheid op het eigen terrein beschikken, vanaf 01/01/2027 de mogelijkheid krijgen om

een gemotiveerde aanvraag tot vrijstelling van het parkeerabonnement voor de ondergrondse centrumparking in te dienen.

Art. 2: De aanvrager dient zijn gemotiveerd verzoek in bij de dienst Parkeren (Stadsplein 1, parkeren@bree.be) van de stad Bree waarbij persoonsgegevens (naam, adres, nummerplaat) en de reden van de aanvraag worden medegedeeld. Het college van burgemeester en schepenen neemt hierover een beslissing die rekening houdt met alle concrete omstandigheden van de aanvraag. De vrijstelling geldt vanaf 01/01/2027 voor 1 jaar en is jaarlijks hernieuwbaar via een gemotiveerd verzoek/aanvraag voor het jaareinde van dat jaar.

Art. 3: De dienst Parkeren wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

21. Retributiereglement woningconformiteitsonderzoeken - Goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring retributiereglement woningconformiteitsonderzoeken.

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;

OVERWEGING

Overwegende dat de gemeente sedert 1 juni 2024 een vergoeding kan vragen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek van een woning. Daarmee vervalt de vergoeding voor het

conformiteitsattest. De Vlaamse regering trekt in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2025.

De vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer. De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er

- voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en
- aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

Overwegende dat de Vlaamse regering in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken optrok tot de werkelijke kostprijs, met een maximum van 200 euro. Sinds 1 juni 2024 mag de gemeente deze vergoeding van de werkelijke kostprijs aanrekenen.

Deze vergoeding mag niet hoger zijn dan de werkelijke kostprijs voor het onderzoek met een maximum van 200 euro. Dit bedrag zal jaarlijks geïndexeerd worden en voor de eerste maal op 1 januari 2027.

De werkelijke kostprijs voor Stad Bree bedraagt 217,80 euro incl. BTW per uitgevoerd onderzoek voor een zelfstandige woning of appartement.

FINANCIËLE IMPACT

De ontvangsten werden voorzien in het MJP 2026-2031 onder MJP000858.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het retributiereglement woningconformiteitsonderzoeken goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

22. Subsidiereglement voor de aankoop van herbruikbare luiers - Verlenging - Goedkeuring

SAMENVATTING

De Stad Bree voorziet een toelage voor de aankoop van herbruikbare luiers.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen van 23 december 2011;

Gelet op het advies van de Breese Adviesraad Leefmilieu van 20 maart 2023;

VOORWERP EN MOTIVERING

Stad Bree wil als lid van afvalintercommunale Limburg.net mee inzetten op afvalpreventie en plaatst ook hergebruik centraal in ons afvalbeleid. Traditionele wegwerpluiers zorgen (letterlijk) voor bergen afval: het gebruik van herbruikbare luiers kan per kind tot 1 ton huishoudelijk afval per jaar (en bijhorende CO_2 uitstoot) besparen. Herbruikbare luiers zijn initieel echter wel een duurdere éénmalige aankoop. Een toelage kan jonge ouders aanmoedigen om toch voor herbruikbare luiers te kiezen.

Door dit initiatief werkt stad Bree aan de doelstellingen van lokale en bovenlokale verbintenissen zoals het gemeentelijk klimaatactieplan 2030.

FINANCIËLE IMPACT

De jaarlijks geraamde uitgave van €1.000 ter financiering van de subsidie voor aanschaf van herbruikbare luiers is voorzien op budget AC000092-Gelijklopend beleid-MIL-MJP000577-Breese gezinnen-toelage herbruikbare luiers. Overwegende dat de gemeenteraad dit artikel jaarlijks dient goed te keuren bij de aanpassing van het meerjarenplan.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1 - Doel
Stad Bree moedigt ouders van jonge kinderen aan om gebruik te maken van herbruikbare luiers door middel van een toelage. Traditionele wegwerpluiers zorgen (letterlijk) voor bergen afval: het gebruik van herbruikbare luiers kan per kind tot 1 ton huishoudelijk afval per jaar (en bijhorende CO2 uitstoot) besparen. Deze toelage heeft dus als rechtstreeks doel het voorkomen van afval.

Artikel 2 - Voorwerp
De toelage is bedoeld voor herbruikbare luiers: hieronder verstaan we énkel luiers die afwasbaar zijn en meerdere malen gebruikt kunnen worden, zoals: luiers, doeken, overbroekjes, wasbare inleggers…
De toelage geldt niet voor de aankoop van accessoires zoals waszakjes, tetradoeken, essentiële oliën,… etc.

Artikel 3 – Voorwaarden
§1. De toelage kan toegekend worden aan een ouder of wettelijke voogd van een kind tussen 0 en 3 jaar ingeschreven in het bevolkingsregister van de stad Bree.
§2. De toelage kan slechts eenmalig per kind worden toegekend en wordt enkel uitbetaald mits de totale aankoopprijs ten minste €100 bedraagt.

§3. De aanvraagprocedure dient correct gevolgd te worden.

Artikel 4 – Hoogte van de toelage
§1. De toelage bedraagt 50% van bewezen aankoopkosten via factuur of kasticket met een gecumuleerd maximum van 100 euro.
§2. Indien het aantal aanvragen het totaal in het voorziene budget overstijgt, zal het toekennen van de toelage verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in het voorziene budget voor het betrokken jaar.
§3. De jaarlijks geraamde uitgave van €1.000 ter financiering van de subsidie voor aanschaf van herbruikbare luiers is voorzien op artikel MJP001525/6491000/0309 overwegende dat de gemeenteraad dit artikel jaarlijks dient goed te keuren bij de aanpassing van het meerjarenplan.

Artikel 5 – Aanvraagprocedure
§1. De aanvraag van de toelage gebeurt via het daartoe voorziene online aanvraagformulier. Dit dient volledig ingevuld en voorzien van de gevraagde bijlages.
§2. Het aanvraagformulier met verklaring op eer (dat de gegevens volledig en juist zijn) dient volledig ingevuld te worden.
§3. De aanvraag voor de toelage is slechts ontvankelijk zodra deze volledig is en alle gevraagde stukken toegevoegd zijn. Bevestiging daarvan wordt gegeven aan de aanvrager.

Artikel 6 – Verantwoordingsmodaliteiten
§1. Aankoopbewijzen of facturen dienen toegevoegd te worden bij de aanvraag die maximaal 12 maanden oud zijn op het moment van de aanvraag. Deze aankoopbewijzen moeten de producten, de prijs én datum van aankoop vermelden. De aankoop moet plaatsvinden binnen de eerste 3 levensjaren van het kind waarvoor de toelage wordt aangevraagd.
§2. Een kopie van bewijs geboorte/adoptie/pleegzorg dient toegevoegd te worden bij de aanvraag.

Artikel 7 - Betalingsmodaliteiten
§1. Elke toelageaanvraag wordt beoordeeld door de stedelijke diensten. Op advies van de stedelijke diensten zal het college van burgemeester en schepenen 2 maal per jaar een beslissing nemen om de toelage al dan niet uit te betalen. De uitbetaling gebeurt jaarlijks in juni en in december.
§2. Volledige aanvragen die ons bereiken tussen 01/10 en 30/03 worden uitbetaald tijdens het uitbetalingsmoment in juni. Volledige aanvragen die ons bereiken tussen 01/04 en 30/09 worden in december uitbetaald.
§3. Het bedrag van de toegekende toelage wordt overgeschreven op de in het aanvraagformulier vermelde post- of bankrekening.
§4. Wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft, en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt kan het college van burgemeester en schepenen de toelage geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Artikel 8 - Inwerkingtreding
Dit reglement treedt in werking vanaf heden en is een verlenging het vorige besluit van 03/04/2023.

Artikel 9 – Bekendmaking
De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

23. Subsidiereglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten Stad Bree - Goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring BOA-subsidiereglement.

REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019;

OVERWEGING

Overwegende de visie om de beschikbare BOA-middelen maximaal in te zetten voor de langdurige organisatie van de buitenschoolse opvang van Stad Bree, en verder ook voor de ondersteuning van de korte opvang georganiseerd door scholen en voor het faciliteren van andere naschoolse en vakantieactiviteiten met een focus op huistaakbegeleiding;

FINANCIËLE IMPACT

De ontvangsten werden ingeschreven in het meerjarenplan 2026-2031 onder MJP000286.

De uitgaven werden ingeschreven in het meerjarenplan 2026-2031 in onder de diverse MJP-nummers van de dienst buitenschoolse kinderopvang (BKO) en de overige diensten die de werking van de buitenschoolse kinderopvang ondersteunen (dienst gebouwen, personeelsdienst, ICT-dienst,...).

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het subsidiereglement Buitenschoolse Opvang en Activiteiten principieel goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AANVULLENDE AGENDA

ONSBREE

24. Vraag tot oprichting van een lokaal vrijwilligersnetwerk voor de ondersteuning van kwetsbare inwoners bij extreme hitte en andere crisissituaties - Ter stemming

SAMENVATTING

Toelichting door Raadslid Jan Spaas.:
De voorbije zomer werd opnieuw duidelijk dat periodes van extreme warmte een belangrijke impact kunnen hebben op de gezondheid en het welzijn van kwetsbare inwoners. Vooral alleenstaande ouderen, mensen met een beperkte mobiliteit en inwoners die weinig sociale contacten hebben, lopen tijdens langdurige hitteperiodes een verhoogd risico.

De onsBree fractie heeft in het verleden meermaals voorgesteld om in Bree een lokaal vrijwilligerskorps uit te bouwen dat in dergelijke omstandigheden kan worden ingezet. Dit voorstel werd toen niet weerhouden. De ervaringen van deze zomer tonen volgens ons aan dat het zinvol is om dit voorstel opnieuw te bekijken.

Een lokaal vrijwilligersnetwerk hoeft geen professionele hulpverlening te vervangen. Het kan juist een laagdrempelige aanvulling zijn: vrijwilligers kunnen tijdens een hitteperiode contact opnemen met kwetsbare inwoners, nagaan of alles goed gaat, hen herinneren aan voldoende drinken en verkoeling en, wanneer nodig, professionele hulp of familie inschakelen.

Daarbij kan worden samengewerkt met bestaande lokale organisaties en hulpverleners, zoals seniorenverenigingen, thuiszorg, zorgvoorzieningen, het Rode Kruis, huisartsen en andere relevante partners. De onsBree fractie stelt bovendien voor om het netwerk niet uitsluitend voor hitte te ontwikkelen. Een dergelijk vrijwilligerskorps kan op termijn ook nuttig zijn bij andere uitzonderlijke situaties, zoals langdurige stroomuitval, wateronderbreking, extreme weersomstandigheden of andere lokale noodsituaties.

Voorstel tot beslissing:
De onsBree-fractie vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om:

1. de haalbaarheid te onderzoeken van de oprichting van een lokaal vrijwilligersnetwerk voor kwetsbare inwoners en daarbij specifiek te onderzoeken hoe vrijwilligers tijdens periodes van extreme hitte kunnen worden ingezet voor een telefonische check-in of, waar aangewezen, een kort huisbezoek;
2. in kaart te brengen welke bestaande organisaties, verenigingen en zorgpartners hierbij kunnen worden betrokken;
3. te onderzoeken hoe inwoners die tijdens extreme omstandigheden extra kwetsbaar zijn, op een GDPR-conforme manier kunnen worden bereikt;
4. een eenvoudig en duidelijk hitteprotocol uit te werken waarin wordt bepaald wanneer en hoe het vrijwilligersnetwerk wordt geactiveerd;
5. te onderzoeken of hetzelfde vrijwilligersnetwerk ook kan worden ingezet bij andere lokale noodsituaties en tegen een volgende gemeenteraad verslag uit te brengen over de haalbaarheid, mogelijke partners, werkwijze en eventuele budgettaire gevolgen met als doelstelling om, indien haalbaar, vóór de zomer van 2027 over een operationeel vrijwilligersnetwerk te beschikken.

STEMMING

Dit agendapunt werd verworpen met 7 stemmen voor (Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Jo Vandersteegen, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen), 16 stemmen tegen (Rudi Cober, Edith Vanaken, Sofie Nouwkens, Lien Ceyssens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Elke Luyckx, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Frank Vandyck, Veerle Damiaans, Stefan Lemmens, Ann Luyten)

25. Vraag tot toelichting van de gemeentelijke groen- en bomenaanplant na de warme en droge zomer - Vraag tot toelichting

SAMENVATTING

Toelichting:
Een warme en droge zomer vormt een belangrijke stresstest voor jonge bomen en nieuwe groenaanplant.
Wanneer jonge aanplant onvoldoende water krijgt of niet aangepast is aan langere droogteperiodes, kan dit leiden tot uitval en bijkomende kosten voor de stad.
Het lijkt ons daarom aangewezen om de gemeentelijke groenaanplant van de voorbije jaren te evalueren.

Vraag tot toelichting:
De onsBree-fractie vraagt toelichting aan het stadsbestuur om:
1. een overzicht te geven van de bomen en belangrijke groenaanplant die de voorbije twee jaar werden aangeplant;
2. na te gaan hoeveel aanplant de voorbije zomer is uitgevallen;
3. mee te delen welke bijkomende maatregelen werden genomen voor bewatering en onderhoud;
4. de kosten van eventuele vervanging in kaart te brengen;
5. hoe bij toekomstige aanplantingen rekening gehouden zal worden met droogtebestendigheid en de behoefte aan schaduw.

26. Wegmarkeringen en veiligheid van zwakke weggebruikers - Vraag tot toelichting

SAMENVATTING

Toelichting door Raadslid Christel Craenen (onsBree):
Op 11 augustus communiceerde de stad dat op verschillende plaatsen in Bree bestaande thermoplasten, waaronder wegmarkeringen en zebrapaden, zouden worden verwijderd. Daarbij werd aangekondigd dat de nieuwe markeringen in de week van 24 tot 28 augustus zouden worden aangebracht.

Ondertussen zijn we 11 september en blijkt uit de communicatie van 3 september dat nog eerst asfaltwerken moeten gebeuren op o.a. de Millenstraat, Toleikstraat en Stationswal. De werken zouden gepland zijn vanaf 8 september.

De onsBree fractie begrijpt dat weersomstandigheden een rol kunnen spelen bij asfalt- en wegmarkeringen. Het is echter moeilijker te begrijpen dat een aantal belangrijke wegmarkeringen en fietsinfrastructuur niet opnieuw in orde zijn gebracht, zeker wetende dat begin september de scholen opnieuw starten en de verkeersdrukte toeneemt.

Vraag tot toelichting:
- Wat is de reden waarom de geplande werken en het herstellen van de wegmarkeringen niet tijdig/vroeger konden worden doorgevoerd voor de start van het nieuwe schooljaar

- Wanneer werd duidelijk dat het asfalt eerst hersteld moest worden en waarom kon dit niet eerder ingepland worden

- Werd bij de planning rekening gehouden met de start van het schooljaar en de extra verkeersdrukte die daarmee gepaard gaat?

De voorzitter sluit de vergadering om 21u20.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Veerle Damiaans