

Zittingsverslag gemeenteraad

Zitting van maandag 7 maart 2022 om 19u30

- AANWEZIG:** Rudi Cober, Voorzitter waarnemend
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen
Martijn Geerits, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** Jordy Kunnen, Voorzitter
Stefan Daniels, Sietse Wils, Gemeenteraadsleden
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

De voorzitter (ad interim) Rudi Cober (N-VA) en burgemeester Liesbeth Van der Auwera (CD&V) geven een toelichting over de huidige stand van zaken met betrekking tot de opvang van Oekraïense oorlogsvluchtelingen in Bree.

Daarna wordt overgegaan tot de voorliggende agenda.

Raadslid Rik Hertogs (VCD) vraagt om na de behandeling van de agendapunten een antwoord te krijgen op zijn vraag gesteld in de vorige gemeenteraad. Dit werd toen niet als actualiteitsvraag aanvaard, hij wil nu graag een antwoord. De andere vraag is ingevuld aangezien we vandaag terug fysiek vergaderen.

De voorzitter gaat daar niet op in. Het raadslid weet hoe een agendapunt reglementair aan de dagorde kan worden toegevoegd. Raadslid Hertogs is daar niet mee akkoord. Het huishoudelijk reglement voorziet dat raadsleden vragen mogen stellen waarop men dan in de volgende raad een antwoord kan verwachten.

De voorzitter gaat over tot de agenda van vandaag.

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 7 februari 2022 - goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Met 21 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 7 februari 2022, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



2. Zittingsverslag gemeenteraad van 7 februari 2022 - goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Met 21 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 onthouding (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 7 februari 2022, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



AGENDA

3. Besluit van de burgemeester houdende opheffing van het besluit van de burgemeester d.d. 17 november 2021 houdende de verplichting tot digitaal vergaderen van bestuursorganen en stedelijke diensten in Bree - ter bekrachtiging

SAMENVATTING

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de Burgemeester van 17 november 2021 houdende de verplichting tot digitaal vergaderen van bestuursorganen en stedelijke diensten in Bree op te heffen. De algemeen geldende Coronamaatregelen dienen onverwijld te blijven nageleefd worden.

EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Rik Hertogs: in dit burgemeestersbesluit staat duidelijk dat vergaderingen en agendapunten digitaal en via e-mail konden verlopen. Dat werd hem toen onrechtmatig geweigerd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Koninklijk besluit van 28 oktober 2021 houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie, zoals gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk besluit houdende de nodige maatregelen van bestuurlijke politie teneinde de gevolgen voor de volksgezondheid van de afgekondigde epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie te voorkomen of te beperken, zoals gewijzigd

VOORWERP EN MOTIVERING

Ingevolgde de stijgende Coronabesmettingen in Bree, de omliggende gemeenten en België in het algemeen nam de burgemeester op 17 november 2021 het besluit dat alle vergaderingen van bestuursorganen en de eigen diensten enkel maar digitaal mogen plaatsvinden.

Heden zijn de Coronacijfers terug in de gunstige richting aan het evolueren waardoor de noodzaak om dergelijke contacten te vermijden minder aan de orde is.

OVERWEGING

Overwegende dat de besmettingscijfers van de afgelopen weken te Bree terug aanzienlijk gedaald zijn;

Overwegende dat het Overlegcomité op 11 februari 2022 heeft beslist om over te schakelen naar 'code oranje', hetgeen o.a. impliceert dat telewerken niet langer verplicht is, maar wel sterk blijft aanbevolen, wanneer dat mogelijk is;



Overwegende de noodzaak om gepaste aanvullende maatregelen te nemen die een verdere verspreiding van het Coronavirus kunnen beperken heden terug minder aan de orde is;

Overwegende dat vermeld besluit van de burgemeester in deze zin kan opgeheven worden;

Overwegende dat de federale maatregelen met betrekking tot Covid-19, met name social distancing, de afstandsnorm van 1,5 meter, handhygiëne,... ten alle tijden dienen nageleefd worden en dat telewerken en digitaal vergaderen sterk aanbevolen blijven;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad bekrachtigt besluit van de Burgemeester van 17 november 2021 houdende de verplichting tot digitaal vergaderen van bestuursorganen en stedelijke diensten in Bree op te heffen. De algemeen geldende Coronamaatregelen dienen onverwijld te blijven nageleefd worden.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Burgemeestersbesluit - Bree

maandag 14 februari 2022

AANWEZIG:

Mario Knippenberg, Burgemeester waarnemend

Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester

AFWEZIG:

Besluit van de burgemeester houdende opheffing van het besluit van de burgemeester d.d. 17 november 2021 houdende de verplichting tot digitaal vergaderen van bestuursorganen en stedelijke diensten in Bree

REGELGEVING

De burgemeester:

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid op de artikelen 134 §1 en 135 §2 van die wet op basis waarvan de burgemeester in onvoorziene omstandigheden, maatregelen kan uitvaardigen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Koninklijk besluit van 28 oktober 2021 houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie, zoals gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk besluit houdende de nodige maatregelen van bestuurlijke politie teneinde de gevolgen voor de volksgezondheid van de afgekondigde epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie te voorkomen of te beperken, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de burgermeester van 17 november 2021 houdende de verplichting tot digitaal vergaderen van bestuursorganen en stedelijke diensten in Bree;

Burgemeestersbesluit - 1



VOORWERP EN MOTIVERING

Ingevolgde de stijgende Coronabesmettingen in Bree, de omliggende gemeenten en België in het algemeen nam de burgemeester op 17 november 2021 het besluit dat alle vergaderingen van bestuursorganen en de eigen diensten enkel maar digitaal mogen plaatsvinden. Heden zijn de Coronacijfers terug in de gunstige richting aan het evolueren waardoor de noodzaak om dergelijke contacten te vermijden minder aan de orde is.

OVERWEGENDE

Overwegende dat de besmettingscijfers van de afgelopen weken te Bree terug aanzienlijk gedaald zijn;

Overwegende dat het Overlegcomité op 11 februari 2022 heeft beslist om over te schakelen naar 'code oranje', hetgeen o.a. impliceert dat telewerken niet langer verplicht is, maar wel sterk blijft aanbevolen, wanneer dat mogelijk is;

Overwegende de noodzaak om gepaste aanvullende maatregelen te nemen die een verdere verspreiding van het Coronavirus kunnen beperken heden terug minder aan de orde is;

Overwegende dat vermeld besluit van de burgemeester in deze zin kan opgeheven worden;

Overwegende dat de federale maatregelen met betrekking tot Covid-19, met name social distancing, de afstandsnorm van 1,5 meter, handhygiëne,... ten alle tijden dienen nageleefd worden en dat telewerken en digitaal vergaderen sterk aanbevolen blijven;

BESLUIT

Art. 1: Het besluit van de Burgemeester van 17 november 2021 houdende de verplichting tot digitaal vergaderen van bestuursorganen en stedelijke diensten in Bree op te heffen. De algemeen geldende Coronamaatregelen dienen onverwijld te blijven nageleefd worden.

Art. 2: Dit besluit treedt in werking vanaf 18 februari 2022;

Art. 3: Een afschrift van dit besluit wordt onverwijld per e-mail bezorgd aan de voorzitters van de raden van bestuursorganen;

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Namens de Algemeen Directeur en de Burgemeester,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Burgemeester waarnemend
Mario Knippenberg



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2022.02.16 10:54:58 CET
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE



Ondertekend door Mario Knippenberg (Signature)
Datum: 2022.02.16 08:25:35 CET
Functie: Wnd. Burgemeester
Locatie: BREE

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 6d7ddd-q2afy8-fh2ea2-8w

4. Nieuw lid van de politieraad bij akte van voordracht – ter kennisgeving

SAMENVATTING

Gemeenteraadslid Jo Leenders en opvolger gemeenteraadslid Ingrid Bongers worden verkozen verklaard als voor te dragen effectief lid aan en van de Politieraad.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het recente ontslag van gemeenteraadslid Jef Ceysens, tevens lid van de politieraad. Dat er geen opvolger voor hem in de politieraad is vastgelegd;

Gelet op de WGP, art. 19. Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsliden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-



opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht.

Gelet op de akte van voordracht d.d. 21/02/2022, die voldoet aan de bepalingen van art. 19 WGP;

BESLUIT:

Art. 1: Worden verkozen verklaard als voor te dragen effectief lid aan en van de Politieraad: gemeenteraadslid Jo Leenders en als opvolger gemeenteraadslid Ingrid Bongers.

Art. 2: Aan de voorzitter van de Politieraad wordt een afschrift van dit besluit bezorgd, met aangehecht de akte van voordracht.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

5. Sociaal woonbeleidsconvenant - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring sociaal woonbeleidsconvenant met de Vlaamse Regering voor de periode van 1 maart 2022 voor een periode van 3 jaar als garantie op Vlaamse financiering voor 15 bijkomende sociale huurwoningen.

EXTRA VERMELDINGEN

Toelichting door schepen Katja Verheyen (N-VA).

Raadslid Dries Tyskens (Verjonging). Bree voldoet al aan al de voorwaarden en heeft momenteel voldoende capaciteit wat het aanbod van sociale woningen betreft. We hoeven hierin niet de beste van de klas te zijn. Men zou beter eerst de wachtlijsten goed onderzoeken en aanvragers weren die daar niet op horen te staan, alvorens het aanbod aan sociale huisvesting te vergroten.

Raadslid Jos Drykoningen (Vernieuwing). Fraude moet aangepakt worden. Het aanbod op de private huurmarkt is helaas voor velen onbetaalbaar geworden. Hij gaat daarom voor stemmen.

Schepen Verheyen. We creëren geen extra aanbod, dit gaat over de erkenning voor lopende en reeds gekende nieuwe sociale woonprojecten in Bree.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet betreffende het Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, artikel 4.1.4, § 3;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de monitoring van het sociaal woonaanbod, de sociale eigendomsverwerving en het aanbod van standplaatsen voor woonwagens, (verv. BVR 2 december 2016, art. 1, l: 3 februari 2017) en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets, artikel 29/1;



Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten en houdende wijziging van diverse bepalingen van het Financieringsbesluit van 21 december 2012, artikel 9, § 2, en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Overwegende dat ondanks het feit dat Bree reeds geruime tijd de doelstellingen inzake BSO (Bindend Sociaal Objectief) behaald heeft, wenst het stadsbestuur bijkomend in te zetten op de bouw van sociale huurwoningen. De nood aan bijkomende sociale woningen blijft immers groot. Als gemeente zonder nog te realiseren bindend sociaal objectief moet Stad Bree een sociaal woonbeleidsconvenant sluiten met de Vlaamse Regering opdat de sociale huisvestingsmaatschappijen, het Vlaams Woningfonds en eventuele andere erkende initiatiefnemers nog aanspraak kunnen maken op Vlaamse financiering voor bijkomende sociale huurwoningen;

Overwegende dat het nieuwe convenant loopt van 1 maart 2022 voor een periode van 3 jaar en ambtelijk werd voorbereid tussen de Dienst Wonen en Wonen Vlaanderen met terugkoppeling op het lokaal woonoverleg van 6 september 2021, voor een contingent van 15 bijkomende sociale huurwoningen. Enkel nieuwbouwprojecten zijn voorwerp van het convenant;

Overwegende dat het College van Burgemeester en schepenen in haar zitting van 11 oktober 2021 kennis nam van het verslag van het Lokaal Woonoverleg van 9 september 2021, waarin werd overeengekomen om het project Cobbenberg/Niskensstraat van Ons Dak in de projectenlijst van VMSW voor de convenant van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2023 te vervangen door het project Graevenveld van Ons Dak en voor het project Cobbenberg/Niskensstraat een aanvraag voor 15 wooneenheden in te dienen voor een nieuw convenant;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 7 stemmen tegen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het sociaal woonbeleidsconvenant tussen de Stad Bree en de Vlaamse Regering goed voor de periode 1 maart 2022 voor de periode van 3 jaar.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



SOCIAAL WOONBELEIDSCONVENANT

TEN GELEIDE

Op 27 maart 2009 bekrachtigde de Vlaamse Regering het Decreet Grond- en pandenbeleid dat op 1 september 2009 in werking trad. Artikel 2.23 § 1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 regelt het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen. Dit artikel geeft aan hoe het gewestelijke objectief van 50.000 bijkomende sociale huurwoningen wordt verdeeld. Het decreet verdeelt - via de reguliere inspanning 2009-2025 en de specifieke inhaalbeweging 2013-2025, 35.233 sociale huurwoningen tot op het niveau van de Vlaamse gemeenten. De overige 14.767 woningen kunnen worden ingevuld via de sociaal woonbeleidsconvenanten en door bijkomende inhuurnames van sociale verhuurkantoren in gemeenten die hun bindend sociaal objectief bereikt hebben.

Het sociaal woonbeleidsconvenant bevat het aantal sociale huurwoningen in uw gemeente bovenop het bindend sociaal objectief waarvan de realisatie de komende 3 jaar kan opstarten ongeacht de financieringswijze. Het aantal woningen in het convenant is gebaseerd op de projecten die effectief in de pijplijn zitten en in principe minstens een schetsontwerp hebben en niet op de Projectenlijst staan.

Binnen het toegekende aantal bijkomende woningen kan de gemeente later zelf keuzes maken. Dit versterkt de gemeentelijke regisseursrol op het vlak van het lokaal sociaal woonbeleid en biedt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aanbieden tijdens de looptijd van het convenant.

Beide partijen hebben een gezamenlijk belang om te komen tot een voldoende en aangepast aantal sociale huurwoningen en maken daartoe de hieronder beschreven afspraken.

TUSSEN PARTIJEN

1. De stad Bree, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt
Rudi Cober wvd voorzitter voorzitter van de gemeenteraad
en Stefan Goelun , algemeen directeur en die handelen ter uitvoering van de
beslissing van de gemeenteraad van 7 maart 2022

Hierna de stad te noemen, enerzijds,

2. De Vlaamse Regering, voor wie optreedt: Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en
Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Hierna de Vlaamse Regering te noemen, anderzijds,

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

1. Verbintenis van de stad

De stad Bree verbindt zich ertoe acties te ondernemen opdat, binnen de geldigheidsduur van dit convenant, de uitvoering of gunningsprocedure opstart van projecten die resulteren in de terbeschikkingstelling van 15 bijkomende sociale huurwoningen. Minstens spreekt zij met de initiatiefnemers af dat zij op het lokaal woonoverleg rapporteren over de voortgang van de projecten in kwestie.

De procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van sociale woonprojecten is opgenomen in Boek 4, Deel 1, Titel 2, Hoofdstuk 2, Afdeling 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

2. Toezegging door de Vlaamse regering over de financiering

De Vlaamse Regering stelt een gesubsidieerde financiering conform Boek 5, Deel 2, Titel 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 ter beschikking voor de realisatie van het onder punt 1 vermelde aantal sociale huurwoningen op voorwaarde dat de projecten binnen de geldigheidsduur van dit convenant de beleidstoetsen



succesvol doorlopen en als gevolg daarvan op de Projectenlijst worden opgenomen, en dat er voldoende middelen beschikbaar zijn op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap op de desbetreffende begrotingsartikels van het beleidsveld wonen. Het convenant wordt ook aangewend om projecten te financieren op een of meer van de andere financieringswijzen, vermeld in artikel 4.10, 2°, van het voornoemde besluit.

3. Evaluatie

Elke initiatiefnemer kan, via de beslissingen van de Beoordelingscommissie of de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de opname van de verrichtingen in de meerjarenplanning en de kortetermijnplanning opvolgen. Daarnaast geeft het Projectportaal het saldo van het overeengekomen aantal bijkomende sociale huurwoningen weer.

In opdracht van de Vlaamse Regering kunnen Wonen-Vlaanderen en de VMSW de uitvoering van dit convenant evalueren en, in voorkomend geval, bijsturen op een overleg met de stad.

4. Duur en inwerkingtreding

Dit convenant treedt in werking met ingang vanaf 1 maart 2022 en geldt voor een periode van drie jaar vanaf deze datum.

Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen. Partijen verbinden zich ertoe een afschrift van dit convenant te bezorgen aan de VMSW.


Voor de Vlaamse Regering
Matthias Diependaele

Voor de stad Bree

Getekend door Matthias Diependaele (S)
Getekend op: 2022-02-15 17:42:19 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Vlaams minister van Financiën
en Begroting, Wonen en
Onroerend Erfgoed


Vnd, Voorzitter
gemeenteraad
Rudi Cober

Algemeen Directeur



Stefan GOCLON,
De Algemeen Directeur

6. Verkoop grond (gelegen te Vinkstraat/Dreelweg) aan Landwaarts cvba - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring voor de verkoop aan cvba Landwaarts, van het perceel met een oppervlakte van 27a 20 ca.

EXTRA VERMELDINGEN

Toelichting door de burgemeester.

REGELGEVING

De gemeenteraad;



Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het uittreksel uit het P.V. van de vergadering van de raad van bestuur van Landwaarts cvba d.d. 10/02/2022 betreffende de aankoop van een perceel grond te Bree, Dreelweg/Vinkstraat;

OVERWEGING

Overwegende de intentie van Landwaarts om op hun projectzone aldaar een ontwikkeling van koopwoningen te realiseren en dat het wenselijk is om hiervoor dit eraan grenzende perceel aan te kopen van de stad Bree;

Overwegende het perceel kadastraal is gekend onder Bree, 5^{de} afdeling-Opitter, sectie A, nr. 530 en heeft een oppervlakte van 27a 20 ca. Dit perceel kan op zich niet ontwikkeld worden omdat het te ondiep is, bovendien kan door de aankoop de achterliggende projectgrond van Landwaarts ontsloten worden.

Aangezien het perceel op zich niet ontwikkeld kan worden, wordt het door beëdigd landmeter-expert Mathieu Rutten als niet ontsloten projectgrond beschouwd, waardoor de waarde op 1/3^{de} van de normale verkoopwaarde wordt geschat. De gemiddelde prijs van bouwgronden in de omgeving bedraagt € 150,00/m², waardoor voornoemd perceel wordt geschat aan € 50/m², hetzij aan € 136.000 (27a 20ca).

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. De verkoop goed te keuren, aan cvba Landwaarts, van het perceel kadastraal gekend onder Bree, 5^{de} afdeling-Opitter, sectie A, nr. 530 met een oppervlakte van 27a 20 ca, aan de prijs van €136.000,00

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om het compromis te ondertekenen én de notariële akte van verkoop aan Landwaarts. De notariële akte zal worden verleden voor het ambt van een notaris aan te stellen door de koper, die al de administratieve kosten draagt.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



7. Verkoop van woonhuis met aanhorigheden en grond, Toekomststraat 10 (KMO zone Peerderbaan) aan besloten vennootschap ES Vastgoed - goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring van de doorverkoop aan ES Vastgoed betreffende: STAD BREE- tweede afdeling – Gerdingen. Een WOONHUIS met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen “Toekomststraat 10”, met een oppervlakte van tweeëntwintig are vierenzestig centiare (22a 64ca)

EXTRA VERMELDINGEN

Toelichting door de burgemeester.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het verzoek, via e-mail van notaris Coemans-Colaerts d.d. 15/02/2022, van de heer Schildermans Eloy om met de besloten vennootschap ES Vastgoed volgend onroerend goed aan te kopen:

STAD BREE- tweede afdeling - Gerdingen

Een WOONHUIS met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen “Toekomststraat 10”, kadastraal bekend, sectie A, nummer 705/2 P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are vierenzestig centiare (22a 64ca).

OVERWEGING

Gelet op het verzoek, via e-mail van notarijskantoor Coemans-Colaers uit Oudsbergen d.d. 15/02/2022, van de heer Schildermans Eloy om met de besloten vennootschap ES Vastgoed volgend onroerend goed aan te kopen:

STAD BREE- tweede afdeling - Gerdingen

Een WOONHUIS met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen “Toekomststraat 10”, kadastraal bekend, sectie A, nummer 705/2 P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are vierenzestig centiare (22a 64ca).

Overwegende dat het bedoelde goed momenteel toebehoort aan de heer Schildermans Stefan en de heer Schildermans Mathieu, ieder voor de onverdeelde helft, om het verkregen te hebben ingevolge de nalatenschappen van hun wijlen ouders, zijnde mevrouw Maggen Maria en de heer Schildermans Jacobus.

Overwegende dat de heer Schildermans Stefan en de heer Schildermans Mathieu het goed nu wensen te verkopen aan de besloten vennootschap ES Vastgoed;

Overwegende dat na overdracht aan deze vennootschap het goed voor wat betreft de grond aandelen vermoedelijk grotendeels zal benut worden door de naamloze vennootschap



Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking, voor wat betreft de woning zal deze vermoedelijk verhuurd worden aan arbeiders van de naamloze vennootschap Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking.

Overwegende dat het goed destijds door de heer Schildermans Jacobus werd aangekocht ingevolge een openbare verkoop verleden voor notaris Dandoy destijds te Maaseik op 09 juni 1981.

Het goed behoorde vooreerst toe onder een groter geheel maar de Stad Bree heeft destijds voor het verlijden van de akte openbare verkoop de toestemming gegeven door de opsplitsing van het goed in 2 loten (1. Villa met grond [zijnde de het voorwerp van het huidige verkoopdossier] en 2. Grote showroom en Grote fabriekshal)

Overwegende dat de bedrijfsactiviteit van Schildermans Pluimveeslachterij op KMO-zone Peerderbaan nog steeds groeiend en expansief is, ze voldoen ruimschoots aan een tewerkstelling van 5 personen per hectare nijverheidsgrond;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De doorverkoop aan ES Vastgoed wordt goedgekeurd betreffende: STAD BREE- tweede afdeling – Gerdingen. Een WOONHUIS met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen “Toekomststraat 10”, kadastraal bekend, sectie A, nummer 705/2 P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are vierenzestig centiare (22a 64ca).

Art. 2: De voorwaarden van de akte van openbare verkoop van 1981 zijn niet langer relevant. Bij eventuele toekomstige doorverkoop van dit goed is de voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeenteraad vereist;

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Doorverkoop van een nijverheidsgrond, gelegen aan de "Kluitshofweg 11", door NV EURO THERMO aan BV JOSCHE - Goedkeuring.

SAMENVATTING

Goedkeuring inzake de verkoop door naamloze vennootschap EURO THERMO, van een perceel nijverheidsgrond gelegen te Industrierrein Vostert van drie aren drieënvijftig centiaren (03a 53ca).

EXTRA VERMELDINGEN

Toelichting door de burgemeester.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven vanwege Notaris Cynthia Van Aenrode uit Genk waarbij de vraag wordt gesteld om goedkeuring te verlenen aan de geplande doorverkoop van een goed gelegen te Industrierrein Vostert, door NV EURO THERMO aan BV JOSCHE en gelet op bijgevoegd ontwerp van notariële akte ter zake;

OVERWEGING

Overwegende dat op 25/06/1965 voor Notaris Marc Fransman een akte werd verleden m.b.t. de aankoop door Euro Thermo NV, van de stad Bree van navolgend goed: Bree, 2e Afd.: een gedeelte van een nijverheidsgebouw, gestaan en gelegen aan de "Kluitshofweg 11", thans ten kadaster gekend als sectie B nummer 650F2P0000, groot volgens meting en volgens recent kadaster drie aren drieënvijftig centiaren (03a 53ca);

Dat in de hoger vermelde aankoopakte letterlijk vermeld staat hetgeen volgt: "4.- Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente-verkoopster zal de vennootschap-verkoopster het bij deze gekochte niet aan derden mogen vervreemden, verhuren of onderhands in gebruik geven.";

Overwegende dat de naamloze vennootschap Euro Thermo nu het voormelde goed wenst door te verkopen aan de besloten vennootschap "JOSCHE", met zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Tongeren, BTW BE0836.074.870;

Dat gelet op de tewerkstelling en de ondernemingszin en het aanmoedigen van bedrijfseconomische activiteit in Bree kan worden ingestemd met de voorgenomen doorverkoop;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen inzake de verkoop door naamloze vennootschap EURO THERMO, met zetel te Bree, Industrierrein Vostert 1103 aan de besloten vennootschap "JOSCHE", met zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Tongeren, BTW BE0836.074.870, van volgend onroerend goed:

- Een perceel nijverheidsgrond gelegen te Industrierrein Vostert, thans ten kadaster gekend als sectie B nummer 650F2P0000, groot volgens meting en volgens recent kadaster drie aren drieënvijftig centiaren (03a 53ca).

Art. 2: Het ontwerp van notariële akte van verkoop, inclusief en meer bepaald de bijzondere voorwaarden voor zover ze nog van toepassing zijn, wordt goedgekeurd.

Art. 3: Dit besluit over te maken aan Notaris Cynthia Van Aenrode, kantoor houdende te Genk, Residentie Responsum, Mosselerlaan 135 bus 1.



Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

9. Architectuuropdracht sportcomplex- goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de selectieleidraad met referentie 2022/021 voor de opdracht " Architectuuropdracht Sportcomplex", opgesteld door de afdeling Ruimte. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

EXTRA VERMELDINGEN

Toelichting door de burgemeester.

Fractie Verjonging:

- Weet men dan al op welke locatie het nieuwe zwembad zal komen?
- Kan men niet beter faseren, en toekomstig zaken samen benutten, als men dat nu nog niet weet. Het ontwerp hoeft dan bv. geen rekening te houden met een cafetaria op twee locaties.
- Participeren buurgemeenten mee in het nieuwe zwembad?
- Is het projectbureau voor de sportsite al gekend?

Burgemeester:

- De locatie van het nieuwe zwembad laten we nog open. De plannen worden nu zo aangepakt dat dit toekomstig op beide sites zou kunnen. Het is inderdaad zo dat we modulair kunnen werken en dat bv. er één cafetaria komt voor de sporthal én het zwembad.
- Er komt natuurlijk ook een participatieproject voor de bevolking.
- Voor de toekomstige invulling van de huidige sportsite denken we aan een mix van functies: wonen, groen, leisure/recreatie, ...
- Helaas is er bij buurgemeenten weinig animo om te participeren, we zullen daar toekomstig rekening mee moeten houden m.b.t. inkomrijzen.
- 1 studiebureau (Sweco) heeft zich kandidaat gesteld. Die inschrijving wordt nu nagekeken. De gunning is nog niet gebeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;



Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Overwegende dat er zich een ontwikkeling van 2 grote gebieden in Bree aankondigt;

Dat de gebieden zijn gelegen in 'zone voor gemeenschapsvoorzieningen' volgens bestemming in het gewestplan Neerpelt-Bree;

Dat één van de onderdelen van deze gebiedsontwikkeling het bouwen van een sportcomplex (+ technieken) op de site aan de Rode Kruislaan betreft;

Dat er tevens wordt afgetoetst of een zwembad en een sociaal woningbouwcomplex op diezelfde site wenselijk zijn (zie overheidsopdracht met referentie 2021/Gebiedsontwikkeling/vereenvoudigd voor de opdracht " Advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree", waarvan het bestek werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 10/01/2022);

Dat het gepast voorkomt om voor het zwembad en het sociaal woningbouwcomplex gebruik te maken van vereiste opties en de overheidsopdracht dus niet op te splitsen in percelen en dit omwille van de volgende redenen, de opsplitsing in percelen:

- is niet doelmatig, omdat het een integrale opdracht betreft;
- de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn;
- tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen.
- de opdracht (technisch gezien) uitzonderlijk moeilijk zal maken.

Overwegende dat het gepast voorkomt om voor deze opdracht te kiezen voor de niet-openbare procedure, zoals beschreven in art. 37 Wet Overheidsopdrachten;

Dat zulke procedure toelaat dat elke dienstverlener een aanvraag tot deelneming mag indienen waarna alleen de ondernemers die na beoordeling van de verstrekte informatie door de aanbestedende overheid daartoe worden verzocht, een offerte kunnen indienen;

Dat hiertoe de Afdeling Ruimte van de stad Bree de nodige documenten voor een overheidsopdracht van diensten heeft voorbereid met referentie 2022/021/ met als titel "Architectuuropdracht Sportcomplex", bestaande uit een selectieleidraad en een bestek;

Dat, gelet op de geldende drempelwaarden, de opdracht op Europees niveau dient te worden bekendgemaakt;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2023 en de daaropvolgende jaren, op budgetcode 2022/2291007/DOM 1/0740/01 (MJP00604).



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de selectieleidraad met referentie 2022/021 voor de opdracht " Architectuuropdracht Sportcomplex", opgesteld door de afdeling Ruimte. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van niet-openbare procedure.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023 en de daaropvolgende jaren, op budgetcode 2022/2291007/DOM 1/0740/01 (MJP00604).

Art. 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

10. DO3 Bree centrum en kleine ring - Centrumstraten - Ontwerp wegenis en riolering - kennisgeving goedkeuring verrekening 1

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 januari 2022 betreffende verrekening 1 van de opdracht "DO3 Bree centrum en kleine ring - Centrumstraten - ontwerp wegenis en riolering." voor het totaal bedrag in meer van € 48.634,40 excl. btw of € 58.847,62 incl. 21% btw.

REGELGEVING

De Gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 2° b) (nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken/diensten) en artikel 26, §1, 2°, a);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;



Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten);

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 januari 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "DO3 Bree centrum en kleine ring - Centrumstraten - ontwerp wegenis en riolering." aan Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt tegen een korting van 29% op de van toepassing zijnde ereloonbarema's;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om wijzigingen aan te brengen:

Overwegende dat er voor de inrichting van de centrumstraten is gekozen voor een flexibel inrichtingsprincipe, waarbij er gemakkelijk kan ingesprongen worden op de noden van het moment (parkings, groen, terrassen en straatmeubilair), waardoor er een wijziging in het ontwerp nodig was;

Overwegende dat voor de werking van de fontein en de doorgroeimogelijkheden van de bomen gekozen is voor een maximale recuperatie van regenwater;

Overwegende dat er door de invoering van nieuwe wetgeving (na aanbesteding van dit dossier) er extra uitgaven nodig waren voor de aanvraag van een omgevingsvergunning via het omgevingsloket;

Overwegende dat er voor enkele aanpassingen van de reeds uitgevoerde fases een bijgesteld ontwerp werd gevraagd;

Bijbestellingen	+ € 48.634,40
Totaal excl. btw	= € 48.634,40
Btw	+ € 10.213,22
TOTAAL	= € 58.847,62



Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 januari 2022 bovenstaande verrekening 1 van de opdracht “DO3 Bree centrum en kleine ring –Centrumstraten - ontwerp wegenis en riolering.” voor het totaal bedrag in meer van 48.634,40 excl. btw of € 58.847,62 incl. 21% btw heeft goedgekeurd;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is in het investeringsbudget, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000029/MJP000513);

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 januari 2022 betreffende verrekening 1 van de opdracht “DO3 Bree centrum en kleine ring - Centrumstraten - ontwerp wegenis en riolering.” voor het totaal bedrag in meer van € 48.634,40 excl. btw of € 58.847,62 incl. 21% btw.

Art. 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000029/MJP000513).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

11. DO4 DO5 en DO6 Bree centrum en kleine ring - Witte Torenwal – Kruittorenwal – Ter Rivierenwal – Stadsplein en deel Kloosterpoort - Ontwerp wegenis en riolering – kennisgeving goedkeuring verrekening 1

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 januari 2022 betreffende verrekening 1 van de opdracht “DO4, DO5 en DO6 Bree centrum en kleine ring – Witte Torenwal – Kruittorenwal – Ter Rivierenwal – Stadsplein en deel Kloosterpoort – ontwerp wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van 50.894,50 excl. btw of € 61.582,35 incl. 21% btw.

EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Jos Drykoningen: Is de oplevering van de renovatie van Bree centrum al gebeurd? Wat is de timing voor de volgende fasen?

Schepenen Rudi Cober: De oplevering is nog niet gebeurd. We zijn nu de uitgevoerde werken aan het nakijken/controleren.

We hopen met de Witte Torenwal eind dit jaar te kunnen starten. Vervolgens schuiven we op: Kruittorenwal, Ter Rivierenwal en Stadsplein. We verwachten in 2025/2026 klaar te zijn.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;



Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 2° b) (nieuwe werken/diensten, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken/diensten) en artikel 26, §1, 2°, a;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten);

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2016 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht “DO4 DO5 en DO6 Bree centrum en kleine ring - Witte Torenwal – Kruittorenwal – Ter Rivierenwal – Stadsplein en deel Kloosterpoort - ontwerp wegenis en riolering” aan Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek;

Overwegende dat voor de komende ontwerpfases (Witte Torenwal, Kruittorenwal, Ter Rivierenwal, Stadsplein en deel Kloosterpoort er volgens nieuwe wetgeving een omgevingsaanvraag en een sloopopvolgingsplan moet worden opgesteld en dat deze diensten niet waren opgenomen in het oorspronkelijke bestek;

Overwegende dat er met betrekking tot mobiliteit, duurzaamheid, klimaatdoelstellingen, infiltratie en buffering een grote wijziging in visie is ontstaan ten opzichte van 12 jaar geleden;



Overwegende dat voor het verwezenlijken van deze nieuwe visie er een nieuw ontwerp nodig is dat voldoende aandacht geeft aan de klimaatproblematiek en tevens door de hogere overheid gesubsidieerd wordt;

Overwegende dat er overeengekomen is dat er voor het technisch ontwerp opnieuw vanaf fase voorontwerp wordt gestart aan dezelfde voorwaarden van bij de inschrijving, nl aan het kortingspercentage van 29% tov het KVIV-FABI tarief afdeling 1;

Bijbestellingen	+ € 50.894,50
Totaal excl. btw	= € 50.894,50
Btw	+ € 10.687,85
TOTAAL	= € 61.582,35

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 januari 2022 bovenstaande verrekening 1 van de opdracht “DO4, DO5 en DO6 Bree centrum en kleine ring – Witte Torenwal – Kruittorenwal – Ter Rivierenwal – Stadsplein en deel Kloosterpoort – ontwerp wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van 50.894,50 excl. btw of € 61.582,35 incl. 21% btw heeft goedgekeurd;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze verrekening voorzien is en zal worden voorzien in het investeringsbudget, op budgetcodes 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000029/MJP000999), 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000029/MJP001003) en 2240007/DOM 1/0200/ (actie / raming AC000029/MJP001008);

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 januari 2022 betreffende verrekening 1 van de opdracht “DO4, DO5 en DO6 Bree centrum en kleine ring – Witte Torenwal – Kruittorenwal – Ter Rivierenwal – Stadsplein en deel Kloosterpoort – ontwerp wegenis en riolering” voor het totaal bedrag in meer van 50.894,50 excl. btw of € 61.582,35 incl. 21% btw.

Art. 2: De uitgave voor deze verrekening is voorzien en zal worden voorzien in het investeringsbudget, op budgetcodes 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000029/MJP000999), 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000029/MJP001003) en 2240007/DOM 1/0200/ (actie / raming AC000029/MJP001008).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AANVULLENDE AGENDA

VERJONGING BREE

12. Sluikstorten aan glasbollen

SAMENVATTING

Onze fractie heeft de voorbije maand verschillende meldingen gekregen van sluikstorten aan de gemeentelijke glasbollen, in het bijzonder in Tongerlo. Sluikstorten is – helaas – een



gekend probleem in onze stad. In het verleden heeft onze fractie er reeds meermaals op gewezen dat de glasbollen een magneet voor zwerfvuil zouden worden. Jammer genoeg wordt dit in de realiteit bevestigd. Hoe gaat het stadsbestuur hiermee om?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: De witte zakken worden mee opgehaald, dat is afval van straatruimacties. Limburg.Net rolt een proefproject over 6 gemeenten uit om sluikestorten aan glasbollen tegen te gaan. Over het algemeen valt dit in Bree nog mee, we kregen tot nog toe 3 meldingen en als het moet kunnen we het GAS-boetereglement ook toepassen (als men de dader weet te kennen).

Raadslid Jos Drykoningen: sluikestorten van drankblikjes en hondenpoep blijft in Bree centrum een probleem.

13. Parkeren leveranciers in het centrum van Bree

SAMENVATTING

Leveranciers ondervinden soms problemen met de beperkte parkeertijd op de parkeerplaatsen binnen de kleine ring, in het bijzonder wanneer zij omwille van de specifieke aard van de activiteit die zij uitoefenen noodzakelijkerwijs langer dan dertig minuten moeten kunnen parkeren, denk bijvoorbeeld aan cateraars (bv. voor een koelwagen). Heeft het stadsbestuur kennis van deze problematiek? Hoe gaat het stadsbestuur hiermee om?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Het 30 minuten parkeerregime geldt van 9u tot 18u behalve op zondag. Leveringen kunnen dus perfect vroeger of later gebeuren. Daarenboven is gans Bree centrum nu woonef. Lossen en laden mag daar op elke plaats, zo lang het verkeer niet gehinderd wordt. Er zijn tevens los- en laadzones op de kleine ring.

14. Visie op ontwikkeling KMO- en industriegebieden en op verhoging tewerkstellingsgraad

SAMENVATTING

Het is één van de strijdpunten van onze fractie om de werkgelegenheids- en werkzaamheidsgraad in Bree te verstevigen. Zoveel mogelijk bedrijven naar Bree trekken en zoveel mogelijk inwoners van onze stad aan het werk krijgen bieden immers alleen maar voordelen. Niet alleen trekken we zo mensen aan om in Bree een economische activiteit te verrichten en/of in Bree te komen wonen, dit levert de stad ook rechtstreekse en onrechtstreekse inkomsten (via aanvullende personenbelasting en opcentiemen op onroerende voorheffing van bedrijven) op. Hoe meer werkende schouders de lasten dragen, hoe lager deze lasten in hun totaliteit voor de gemeenschap zullen worden. Graag ontvangen wij de visie van het stadsbestuur over volgende punten:

- Hoeveel hectare KMO- en industriegronden wenst de stad tegen 2030 nog bijkomend te ontwikkelen? Hoeveel hectare KMO- en industriegronden zijn er op vandaag beschikbaar?
- Hoeveel bijkomende tewerkstelling, uitgedrukt in VTE, zal tegen 2030 op het grondgebied van Bree gecreëerd zijn?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Bree doet het heel goed wat de tewerkstellingsgraad betreft. Onlangs is over wat jullie vragen reeds een eerste overleg met POM-Limburg geweest. Een mogelijke uitbreiding is



alleen haalbaar als ‘gordel’ rond het IT Kanaal Noord. Dan nog komen we in conflict met natuur, landbouw, ... Een goede verkeersontsluiting is ook bij een uitbreiding een noodzaak. We willen ook meer inzetten op de kleinere KMO's. Momenteel zijn er kleinschalige KMO-ontwikkelingen op de Toekomststraat, Veeweidestraat, Vostert en achter garage Jaspers langs de 4-baansweg.

VERNIEUWING

15. Cosijnstraat Bree

SAMENVATTING

De inwoners van de Cosijnstraat melden ons overlast door hardrijders en foutparkeerders. Is het bestuur hiervan op de hoogte? Welke oplossingen ziet het bestuur?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: We zijn hiervan op de hoogte. De politie heeft onlangs opgetreden tegen foutparkeerders. Als we binnenkort GAS-4 uitrollen dan kunnen onze parkeerwachters dat ook beboeten.

Overdreven snelheid is ook elders een probleem. We zullen dat laten opmeten via de “smileys”. De schepen zal hierover de statistieken aan de fractie Vernieuwing bezorgen.

16. Vandalisme ondergrondse parking

SAMENVATTING

Gebruikers van de ondergrondse parking melden ons vandalisme, druggebruik en intimidatie... Welke maatregelen neemt het bestuur?

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Er zijn onlangs veel vernielingen geweest. Via camera-bewaking is de dader bekend. Hij zal vervolgd worden. We gaan nog meer inzetten op online-camerabewaking, dan is de politie direct op de hoogte als er iets fout gebeurt. De politie patrouilleert regelmatig op de -1 en -2 van onze ondergrondse parking.

17. Centrumwerken Tongerlo

SAMENVATTING

Graag kregen wij een overzicht van de ontwerpplannen ivm met de werken in de dorpskern van Tongerlo.

EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Op 23/3 organiseren we een info-moment voor de bevolking. Een 2 tot 3-tal scenario's worden dan voorgelegd en vragen of opmerkingen kunnen dan door het studiebureau worden verwerkt. Vervolgens zal het schepencollege een definitief voorstel aan de gemeenteraad voorleggen, waarna de vergunningsaanvraag kan worden opgestart.

Raadslid Drykoningen vindt het niet kunnen dat de gemeenteraad die scenario's niet voor het moment van de infodag ter inzage krijgt.



De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter waarnemend
Rudi Cober

