

## Zittingsverslag gemeenteraad

### Zitting van maandag 10 januari 2022 om 19u30

<b>AANWEZIG:</b>	Jordy Kunnen, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
<b>VERONTSCHULDIGD:</b>	/
<b>AFWEZIG:</b>	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

## OPENBAAR

### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

#### 1. Notulen gemeenteraad van 6 december 2021 - goedkeuring

##### SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

##### EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Rik Hertogs (VCD) zal zich onthouden bij de stemming hierover. Hij had zijn stemgedrag op voorhand per e-mail aan de voorzitter kenbaar gemaakt omdat het technisch onmogelijk was om vanuit thuis de raad digitaal te volgen. In het laatste burgemeestersbesluit in verband met Corona staat dat dit toegelaten is als men niet zichtbaar of hoorbaar aanwezig kan zijn. Hij is niet akkoord dat hij als verontschuldigd wordt genotuleerd.

De voorzitter Jordy Kunnen (Vooruit) antwoordt dat hij correct gehandeld heeft door die vraag aan de OCMW-raad voor te leggen voordat de agenda aangevat werd. De OCMW-raad vergaderde in december voor de gemeenteraad.

Raadslid Jos Drijkoningen (Vernieuwing) meent dat er dan toch wel een foutje is gebeurd, ook de gemeenteraad had, na de OCMW-raad, hier dan nog dezelfde beslissing over moeten nemen.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Met 23 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders), 1 onthouding (Rik Hertogs), 1 niet gestemd (Ingrid Bongers)

#### BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 6 december 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **2. Zittingsverslag gemeenteraad van 6 december 2021 - goedkeuring**

#### SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.



#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Met 23 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders), 1 onthouding (Rik Hertogs), 1 niet gestemd (Ingrid Bongers)

#### BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 6 december 2021, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AGENDA

### 3. Kennisname van het ontslag van een gemeenteraadslid en installatie van de opvolger

#### SAMENVATTING

Gemeenteraadslid Jeff Ceyskens (fractie CD&V) neemt ontslag uit de gemeenteraad. Mevrouw Ingrid Bongers voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en legt bij de Voorzitter van de Gemeente- en OCMW-raad de eed af en is dus volwaardig raadslid in opvolging van ontslagnemend raadslid Jeff Ceyskens.



#### EXTRA VERMELDINGEN

De voorzitter bedankt uittredend raadslid Jeff Ceyskens en feliciteert, na de (digitale) eedaflegging, het nieuwe raadslid Ingrid Bongers (CD&V).

Raadslid Sietse Wils (Verjonging) sluit zich daarbij aan, hij merkt wel op dat de opvolging van Jeff Ceyskens als lid van de politieraad ook nog geregeld moet worden. Burgemeester Liesbeth Van der Auwera (CD&V) zal dit met de coalitie opnemen.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de brief van 24 december 2021 waarin raadslid Jeff Ceyskens ontslag neemt als gemeenteraadslid en andere toebedeelde mandaten.

Gelet op het procesverbaal van de kiesverrichtingen van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 waarin bij de rangorde van effectief verkozenen en die van de opvolgers per lijst/fractie in de gemeenteraad van Bree werd bepaald.

Gelet op het feit dat raadslid Jeff Ceyskens, lijst/fractie CD&V ontslag neemt uit de gemeenteraad, dat de gemeenteraad hier vandaag kennis van neemt via e-mail van Jeff Ceyskens d.d. 24 december 2021;

Gelet op het feit dat mevr. Ingrid Bongers, de eerste opvolger van ontslagnemend raadslid Jeff Ceyskens het mandaat wenst op te nemen en als effectief gemeenteraadslid wordt geïnstalleerd

Gelet op het onderzoek van de geloofsbriefen waaruit blijkt dat mevr. Ingrid Bongers aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet,

#### OVERWEGING

Overwegende dat mevr. Ingrid Bongers heden de eed in handen van de voorzitter heeft afgelegd in het openbare deel van de digitale (video) vergadering van de gemeenteraad en dat deze werkwijze aanvaardbaar is voor de Minister van Binnenlandse Aangelegenheden als de gemeenteraad in Corona-crisistijd digitaal vergadert;

#### BESLUIT:

Art. 1: Mevrouw Ingrid Bongers wordt na het onderzoek van de geloofsbriefen en na eedaflegging als gemeenteraadslid geïnstalleerd ter opvolging van ontslagnemend gemeenteraadslid Jeff Ceyskens .



Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

#### **4. Goedkeuring gunning betreffende intelligente communicatie via MS Teams, afname via raamovereenkomst C-Smart**

##### SAMENVATTING

De opdracht “Intelligente communicatie via MS Teams, afname via raamovereenkomst C-Smart” wordt gegund aan SOFTWAREONE BE BV/SRL, Buro & Design Center, Esplanade 1, Suite 315, Box 3 te 1020 Brussel. De uitvoering van deze opdracht zal gebeuren door de ondernemer WORTELL, Auguste Reyerslaan 80 te 1030 Brussel (Schaarbeek), een onderaannemer van SOFTWAREONE BE BV/SRL.

##### EXTRA VERMELDINGEN

Vraag van de fractie Verjonging: blijft de bereikbaarheid van al de stadsdiensten op minstens hetzelfde niveau dan dat vandaag het geval is?

Antwoord van schepen Michel Theunissen (CD&V). Ja, onze telefooncentrale is gedateerd, deze moderne manier van werken biedt dan nog meer communicatiemogelijkheden.

##### REGELGEVING

De Gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 37, en inzonderheid artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;



Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Onze telefooncentrale is hopeloos verouderd waardoor de leverancier deze niet correct meer kan supporteren (end-of-live). Er zijn ook geen reserve onderdelen meer beschikbaar. Daarnaast stellen we ook vast dat er heel wat beperkingen optreden, zeker in combinatie met het huidige flexwerken (actief doorschakelen naar GSM/bereikbaarheid van medewerkers kan niet geborgd worden, oa onthaal). Tevens stoten we op de beperkingen naar de burger toe: doorschakelen niet altijd mogelijk, beperkt keuzemenu, ...

Vermits Microsoft Teams door de hele organisatie al intens gebruikt wordt, is het maar een kleine stap om onze bereikbaarheid een paar niveaus hoger te tillen en te kiezen voor de intelligente communicatie tool binnen het Microsoft platform. Microsoft Teams telefonie is een slim en efficiënt communicatieplatform dat performant, goed beveiligd en overal beschikbaar is (cloud). Alle functionaliteiten zullen vanuit elke locatie beschikbaar zijn.

Door het Microsoft Platform te kiezen maken we de strategische keuze in zee te gaan met een snel evoluerend innovatief telefonie platform waarbinnen steeds meer functionaliteiten worden ontwikkeld.

Binnen deze oplossing zal een console voorzien worden die connectieproblemen zeer efficiënt kan opsporen. Op die manier zal het mogelijk zijn de oorzaak van onderbrekingen, storingen, kwaliteitsproblemen snel te lokaliseren en tevens uitgebreide routeringen te voorzien en rapportage te kunnen trekken. Dit ten dienste van de individuele medewerker alsook de burger.

Deze diensten kunnen gebeuren via de raamovereenkomst die de raad van bestuur van CIPAL DV sloot op basis van het bestek met nummer CSMNRTSOFT19 met ondernemer SOFTWAREONE BE BV/SRL, Buro & Design Center, Esplanade 1, Suite 315, Box 3 te 1020 Brussel. De uitvoering van deze opdracht zal gebeuren door de ondernemer WORTELL, Auguste Reyerslaan 80 te 1030 Brussel (Schaarbeek), een onderaannemer van SOFTWAREONE BE BV/SRL.

De uitgave voor de opdracht "Intelligente communicatie via MS Teams, afname via raamovereenkomst C-Smart" bedraagt € 83.070,00 excl. btw of € 100.514,70 incl. btw.

De ICT-dienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan SOFTWAREONE BE BV/SRL, Buro & Design Center, Esplanade 1, Suite 315, Box 3 te 1020 Brussel tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

#### OVERWEGING

Overwegende dat deze diensten kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Bree sloot op basis van het bestek met nummer CSMRTSOFT19 met de ondernemer CIPAL DV;

Overwegende dat het vereiste visum is aangevraagd en is toegekend door de financieel directeur op 20/12/2021;

FINANCIËLE IMPACT



De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode MJP000490 2022/2410000/DOM 1/0119/01 (€ 28.250,00 excl. btw of € 34.182,50 incl. btw) en in het exploitatiebudget van 2022 t.e.m. 2025, MJP000103 2022/6142800/DOM 1/0119/01 (€ 54.820,00 excl. btw – € 66.332,20 incl. btw voor een periode van 48 maanden)

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De opdracht “Intelligente communicatie via MS Teams, afname via raamovereenkomst C-Smart” wordt gegund aan SOFTWAREONE BE BV/SRL, Buro & Design Center, Esplanade 1, Suite 315, Box 3 te 1020 Brussel.

De uitvoering van deze opdracht zal gebeuren door de ondernemer WORTELL, Auguste Reyerslaan 80 te 1030 Brussel (Schaarbeek), een onderaannemer van SOFTWAREONE BE BV/SRL.

De uitvoering moet gebeuren conform de technische bepaling vermeld in de raamovereenkomst die de raad van bestuur van CIPAL DV sloot op basis van het bestek met nummer CSMNRTSOFT19.

Art. 2: De uitgave voor de opdracht “Intelligente communicatie via MS Teams, afname via raamovereenkomst C-Smart” bedraagt € 83.070,00 excl. btw of € 100.514,70 incl. btw.

Art. 3 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **5. Ontwikkeling van de huidige sportzone aan de Sportlaan en de scholencampussite aan de Rode Kruislaan – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met referentie 2021/Gebiedsontwikkeling/vereenvoudigd voor de opdracht " Advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree”, opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;



Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 07 juni 2021 tot vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht voor diensten "prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree" i.h.k.v. de ontwikkeling van de huidige sportzone aan de Sportlaan en de scholencampussite aan de Rode Kruislaan;

Gelet op de bekendmaking van voormelde opdracht via het e-procurementsysteem van 09/07/2021 tot 20/08/2021;

Gelet op het PV van opening van de aanvragen tot deelneming d.d. 25/08/2021;

Gelet op het verslag van nazicht van de kandidaturen/ aanvragen tot deelneming d.d. 26/08/2021 ;

Gelet op het besluit van dit college d.d. 30/08/2021 waarbij Maatschap SWECO- NUHMA, met adres te 1000 Brussel, Arenbergstraat 13 bus 1 werd geselecteerd als (enige) kandidaat om deel te nemen aan het verdere verloop van de overheidsopdracht "prefinanciering, advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree" en er werd besloten om een verzoek tot indiening van een offerte aan voormelde Maatschap over te maken;

Gelet op het schrijven vanwege Nuhma-Sweco d.d. 04/10/2021 waarbij zij stellen geen offerte te zullen indienen aangezien de algemene vergadering van Nuhma niet akkoord gaat met de prefinanciering zoals omschreven in de opdrachtdocumenten;

Gelet op het PV van opening d.d. 21/10/2021;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 25/10/2021 tot stopzetting van hogervermelde procedure omwille van het ontbreken van offertes;

Gelet op de gemeenteraadscommissie dd. 05/01/2022;

#### OVERWEGING

Overwegende dat uit de gesprekken met de enige kandidaat die op het vorige goedgekeurde bestek had gereageerd, is gebleken dat de prefinanciering van het project door een projectbureau niet haalbaar is;

Dat het bestek m.b.t. advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree i.h.k.v. de ontwikkeling van de huidige sportzone aan de Sportlaan en de scholencampussite aan de Rode Kruislaan in die zin werd aangepast;



Overwegende dat door het wegvallen van de prefinancieringsopdracht, alsook de beperking van het bestek tot de belangrijkste studies en advisering, de overheidsopdracht voor diensten het Europese drempelbedrag ( ad. € 214.000,- excl. BTW) niet meer zal overschrijden;

Dat dan ook van de (uitgebreide ) onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ( twee stappenprocedure) kan worden afgestapt en er kan worden gekozen voor een eenvoudiger, éénstapsprocedure, te weten de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2022 en de daaropvolgende jaren, op budgetcode 2140000/DOM 1/0740 (actie / raming AC000043/MJP001364);

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met referentie 2021/Gebiedsontwikkeling/vereenvoudigd voor de opdracht " Advies en trajectbegeleiding bij één of meerdere gebiedsontwikkelingsproject(en) van de stad Bree", opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 en de daaropvolgende jaren, op budgetcode 2140000/DOM 1/0740 (actie / raming AC000043/MJP001364).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

### **6. Restauratiewerken aan de pastorij van Opitter - Ondervangingswerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Restauratiewerken aan de pastorij van Opitter - Ondervangingswerken", opgesteld door de ontwerper, Architectenburo Erik Martens & partners, Heirweg 12 te 3680 Maaseik. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 138.846,41 excl. btw of € 147.177,19 incl. btw (€ 8.330,78 Btw medecontractant).

#### EXTRA VERMELDINGEN

Vraag van fractie Verjonging:

- Wat is de stand van zaken in de procedure voor de Raad van State? Is er al een auditoraatsverslag bekend gemaakt?



Schepen Rudi Cober (N-VA). Neen, maar we verwachten kortelings, de komende weken, een voor de stad positieve uitspraak van de Raad van State.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht “Restauratiewerken aan de pastorie van Opitter - Ondervangingswerken” werd gegund aan Architectenburo Erik Martens & partners, Heirweg 12 te 3680 Maaseik;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de ontwerper, Architectenburo Erik Martens & partners, Heirweg 12 te 3680 Maaseik;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 138.846,41 excl. btw of € 147.177,19 incl. btw (€ 8.330,78 Btw medecontractant);



Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2210000/DOM 0/0050 (actie / raming AC000023/MJP001329);

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Restauratiewerken aan de pastorie van Opitter - Ondervangingswerken”, opgesteld door de ontwerper, Architectenburo Erik Martens & partners, Heirweg 12 te 3680 Maaseik. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 138.846,41 excl. btw of € 147.177,19 incl. btw (€ 8.330,78 Btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om de documenten te ondertekenen.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2210000/DOM 0/0050 (actie / raming AC000023/MJP001329).

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AANVULLENDE AGENDA

### 7. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: opvolging verkeersveiligheid Gerkenpark

#### SAMENVATTING

Tijdens de gemeenteraad van 6 december 2021 wees onze fractie op de verkeersproblemen naar aanleiding van de opening van de winkels op het Gerkenpark. Er werd ons geantwoord dat de uitvoering van het verkeersveilig in- en uitrijden nog niet is gerealiseerd. De verkeersproblemen houden echter nog steeds aan. Heeft er sedertdien nog overleg tussen AWW en de stad plaatsgehad? Daarnaast deed onze fractie de suggestie om na te gaan of de stad, zoals bij Greenyard, tijdelijke maatregelen zou kunnen nemen om de omgeving, in afwachting van structurele werken door AWW, verkeersveiliger te maken. Wat is hiervan het resultaat?

#### EXTRA VERMELDINGEN

Schepen Mario Knippenberg (N-V.A.)

- We hebben A.W.V. (gewestwegbeheerder) al dikwijls op hun verantwoordelijkheid gewezen. A.W.V. gaat, als het weer het toelaat, andere belijning aanbrengen om de verkeersafwikkeling daar duidelijker en veiliger te laten verlopen. Van 2 rijstroken nu,



naar 1 rijstrook dan. Tevens komt er zo snel mogelijk een veilige fietsoversteek. Er is al een verbod voor het parkeren van vrachtwagens op de pechstroken, dit om de zichtbaarheid bij het in-/uitrijden van Gerkenspark te verhogen.

- Er wordt ook gedacht aan het invoeren van een snelheidslimiet van 50km per uur op de Sportlaan daar.
- De parking zelf is eigendom gebleven van de projectontwikkelaar en die heeft die ingericht volgens de visie van de provinciale verkeerscommissie en de omgevingsvergunning. Nu alles klaar is blijkt toch dat er nog verbeteringen wenselijk zijn. Men is hierover in overleg.

Fractie CD&V (Mathieu Kenis). Mits wat interne aanpassingen kan de verkeersafwikkeling naar en op de parking, zeker naar de McDonalds toe, vlotter en veiliger verlopen.

Fractie Vernieuwing: welke overheid daar ook over beslist, deze situatie had al lang in orde moeten zijn vooraleer dit winkelcentrum de deuren opende. Dit is gewoon slecht beleid.

Fractie V.C.D. We hebben dit al vaak aangeklaagd: waarom kan A.W.V. niet dezelfde verkeersveilige maatregelen (parkeerverbod) nemen ter hoogte van de in-/uitrit van Greenyard?

Antwoord: Dit is door de verkeersspecialisten bekeken, daar is geen verbod nodig. De belemmering is daar veel minder. Daar gaat het ook over een gewestweg met 4 rijvakken in plaats van 2.

## **8. Toegevoegd punt vanwege fractie Verjonging: visie stad op leegstaande gebouwen**

### SAMENVATTING

Welke visie heeft het stadsbestuur voor de ontwikkeling van volgende sites:

- Rijkswachtkazerne aan de Malta
- Oud stadhuis aan Stadsplein
- Refugiehuis
- Olympia?

### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

De voormalige Rijkswachtkazerne is vorig jaar verkocht. De projectontwikkelaar werkt aan een studie/visie alvorens een vergunning aan te vragen. Zeker voor wonen, mogelijks ook voor een deel handelsruimten.

Het Refugiehuis is eigendom van Clybouw uit Diest. Zij gaan dit renoveren en volgens de laatste berichten willen ze daar mogelijkheden creëren voor vrije beroepen en voor wonen.

Het voormalige stadhuis staat leeg waar de diensten van FOD Financiën gehuisvest waren. We hopen naar daar te kunnen verhuizen met ons sociaal huis, die gesprekken lopen. In het sociaal huis kan dan eventueel de optie voor kinderopvang bekeken worden.

Het voormalige sportcafetaria wordt ter beschikking gesteld, onder meer, aan de VKSJ. Ze gaan die ruimte delen met andere verenigingen.

Fractie Verjonging (Edith Vanaken): blijkbaar is er een communicatiestoornis tussen de groep jongeren die een jeugdhuis willen oprichten, en de jeugddienst van de stad. Dat de Olympia voor meerdere verenigingen ter beschikking gesteld zal worden is goed, maar neem zeker deze piste van een jeugdhuis terug met hen op.



Schepen Mario Knippenberg (N-V.A.). Wij hebben na ons laatste overleg niets meer van die groep jongeren gehoord.

Fractie Vernieuwing:

- Graag een lijst van het aantal leegstand (wonen/handel) in Bree.
- Stop ermee met tienduizenden euro's te besteden aan de inrichting van een jeugdhuis. Besteed die middelen liever aan de werking van onze traditionele bestaande jeugdverenigingen. Dat rendeert veel beter.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

— —

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

—

Voorzitter  
Jordy Kunnen

