

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 16 december 2024 om 13u00

AANWEZIG:	Sietse Wils, Aangewezen Burgemeester Jo Leenders, Dries Tyskens, Rudi Cober, Ronny Savelkoul, Edith Vanaken, Schepenen Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	/
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 13u02.

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 9 december 2024
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 9 december 2024 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Aanvraag deeltijds (1/5de) Vlaams Zorgkrediet (Zorg voor een kind) – Contractueel personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
3. Aanvraag deeltijds (1/5de) Vlaams Zorgkrediet (Zorg voor een ziek familielid) – Statutair personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
4. Bijlage bij de arbeidsovereenkomst d.d. 07/05/1997 – in de functie van redder (Cv) – 7,6/38ste - Tijdelijke uitbreiding
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

5. Bijlage bij de arbeidsovereenkomst d.d. 12/12/2022 – in de functie van technisch assistent onderhoud (Dv) – 3/38ste - Tijdelijke uitbreiding

Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

6. Aanstelling bepaalde duur contractueel verband – in de functie van administratief medewerker markten en kermissen (Cv) – 28,5/38ste

Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

7. OMV_2024128263 - Een omgevingsvergunning voor het kappen van twee bomen, op locatie Panhovenstraat 4, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 1242L en 1249N, aangevraagd door Gerardus Van Gompel

Dossiernummer: **2024184**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2024128263**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: [Tijdelijke consultaties - Consultatie Balie](#)

8. OMV_2024130842 - Een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een prefab middenspanningscabine, op locatie Bocholterstraat 19, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 222A2, aangevraagd door GROEP BMV NV

Dossiernummer: **2024200**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2024130842**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: [Tijdelijke consultaties - Consultatie Balie](#)

9. OMV_2024128750 - Een omgevingsvergunning voor het slopen van een woning met losstaand bijgebouw, op locatie Cosijnstraat 2, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 765D, aangevraagd door de heer Frédérique Vandeursen

Dossiernummer: **2024189**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2024128750**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: [Tijdelijke consultaties - Consultatie Balie](#)

10. OMV_2024119297 - Een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een vrijstaande bedrijfswoning, bouwen van een bijgebouw, opbreken van de bestaande inrit en het aanleggen van een nieuwe inrit, op locatie Kuilenstraat 80, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nr. 22P2, aangevraagd door de heer Wilhelmus Hendriks

Dossiernummer: **2024179**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2024119297**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: [Tijdelijke consultaties - Consultatie Balie](#)

11. OMV_2024127410 - Een omgevingsvergunning voor het regulariseren van het verbouwen met uitbreiden van de woning, het aanleggen van verharding en het bouwen van een pergola, op locatie Oplitterkiezel 157, kadastraal gekend als afdeling 5 sectie A nrs. 257G2 en 257B2, aangevraagd door de heer Rob Swerts

Dossiernummer: **2024194**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2024127410**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: [Tijdelijke consultaties - Consultatie Balie](#)

12. OMV_2024085039 - Een omgevingsvergunning voor het afbreken van bestaande bebouwing en het bouwen van 39 appartementen en 12 woningen, op locatie Gerdingerpoort 18, 18A en 20, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 302B2, 302A2, 303F en 315F, aangevraagd door Boemerang Bree Invest BV

Dossiernummer: **2024118**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2024085039**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inrichtingsnummer: **20240619-0090**

Inzage dossierstukken: [Tijdelijke consultaties - Consultatie Balie](#)

BESLUITEN LEEFMILIEU

13. Gemeentelijk subsidiereglement voor scholen voor milieu- en natuurprojecten - Goedkeuring toewijzing toelage aan Vrije Basisschool Don Bosco Gerdingen - 2024

Het inzetten op adaptatiemaatregelen en ondersteunen van scholen werd geformuleerd als beleidsdoelstelling in het goedgekeurde gemeentelijke klimaatactieplan (SECAP). In functie hiervan is een financiële ondersteuning voor milieu- of natuurprojecten die de gevolgen van de klimaatverandering (extreme hitte en neerslag) temperen onmisbaar. Door deze subsidie kan eveneens een educatieve meerwaarde gerealiseerd worden op vlak van 3 pijlers: biodiversiteit en klimaat, leren IN en MET de natuur, welbevinden en gezondheid.

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot goedkeuring van het subsidiedossier van Vrije Basisschool Don Bosco Gerdingen.

HUISVESTING

14. Aanvragen vrijstellingen leegstandsbelasting 2024 - Goedkeuring

Toekenningen en weigeringen vrijstelling leegstandsbelasting 2024

VARIA

15. Organisatie infoavonden voor burgers 2025

Sinds enkele jaren worden er door de dienst Milieu en Klimaat gratis infoavonden georganiseerd over allerhande zeer brede klimaatthema's. Met dit aanbod proberen we burgers te informeren en sensibiliseren. We proberen zo draagvlak te creëren voor klimaat maar ook echt aan te zetten tot klimaatactie.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat deze dienstverlening verdergezet zal worden en bepaalde focusthema's zullen besproken worden.

16. Behandeling vraag VVSG inzake toevoegen project vergroening kerkhoven in praktijkendatabank VVSG

Voor de doelstellingen van het Lokaal Energie- en KlimaatPact (LEKP) kon Stad Bree mooie cijfers noteren (specifiek voor natuurgroenperken en ontharding) dankzij de vergroening van de kerkhoven. Eind september ontving de dienst Milieu en Klimaat van de VVSG felicitaties met deze resultaten via mail en de vraag tot extra toelichting. Eind november werd de stad uitgenodigd om het project van de kerkhoven als inspirerend voorbeeld toe te voegen aan de praktijkendatabank van VVSG.

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring aan de dienst milieu en klimaat om de gevraagde info te verschaffen aan VVSG.

17. Actualisatie pluviale overstromingskaarten: vraag van de VMM en antwoord namens stad Bree.

De pluviale overstromingskaarten tonen waar er zich lokaal wateroverlast of overstromingen kunnen voordoen. Ze zijn ondertussen via onder meer de watertoets goed ingeburgerd en bewezen tijdens zware neerslagevents al hun meerwaarde. Dankzij de kaarten zet de VMM in op een proactief beleid om overstromingsschade te vermijden.

De VMM heeft de intentie om deze kaarten te actualiseren. Om ze zo accuraat mogelijk te houden, wordt er input gevraagd van lokale besturen, waterloop- en rioolbeheerders. Van 1 september tot 30 november kon men concrete verbeteringsuggesties doorgeven.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om dit middels een schrijven aan de VMM kenbaar te maken.

18. Vraag INBO ivm nemen boomstalen uit openbare bossen t.b.v. onderzoek naar de gezondheidstoestand van Grove dennen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van Milieudienst.

19. Aanpak rattenbestrijding in 2025

Jaarlijks wordt er in Bree gemiddeld 10.000 euro uitgegeven aan rattenbestrijding.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de preventieve ontrating van de riolering in 2025 niet uit te voeren aangezien het rendement van deze handeling in vraag wordt gesteld. Zo nodig kan deze opdracht terug opgestart worden.

Het college van burgemeester en schepenen gaat ook akkoord met het voorstel van onze Milieudienst aangaande particulieren om meer in te zetten op preventie, tolerantie, communicatie en opvolging en ook om het budget + acties van vorig jaar te hernemen. (particulieren)

20. Aanleg oeverwaluwand - wijziging locatie

De stad heeft 2 jaren geleden een oeverwaluwand aangelegd op de TOP op het IT Kanaal-Noord om een duurzame nestgelegenheid te bieden aan deze soort. Deze wand was al snel volzet en het is nu de bedoeling om een extra wand te plaatsen. Hiertoe werd er een LEADER-subsidie van 65% bekomen. Voorliggende vraag is nu om deze aanvraag te wijzigen van 1 grote wand op de Kuilenstraat naar 3 kleinere op de Kuilenstraat, aan de brug van Beek (Mariahofstraat) en aan de brug van Bree (Panhovenstraat). Dit dient op voorhand afgestemd met het LEADER-secretariaat. Daarnaast is het de bedoeling om een bijkomende subsidie te vragen aan de Provincie Limburg (biodiversiteitssubsidie).

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord.

21. Opstart collectief wijkrenovatie traject voorjaar 2025 - keuze wijk

Dinsdag 10/12 vond de startvergadering plaats voor de collectieve wijkrenovatie die de stad samen met (uitvoerende partner) Stebo zal uitvoeren in het voorjaar van 2025. Stebo gaf een toelichting over het collectief wijkrenovatie traject, deelde de resultaten van de wijk Vostert (voorjaar 2024) en legde de 2 potentieelwijken voor 2025 (Wiekersbeek / Hoogveld) naast mekaar. Het college van burgemeester en schepenen heeft de wijk Wiekersbeek uitgekozen voor het collectief wijkrenovatie traject in het voorjaar van 2025.

BURGERZAKEN

22. Ambtshalve afvoering van onderdanen ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van onderdanen ingeschreven te Bree en omdat zij sedert geruime tijd vertrokken zijn naar een onbekende bestemming en niet voldoen aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

23. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat hij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

CULTUUR/ JEUGD/ SPORT

24. Aanvraag erkenning als sociaal culturele vereniging van vzw Ajjaal

Het college van burgemeester en schepenen besluit om vzw Ajjaal niet te erkennen als sociaal culturele vereniging.

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/PARKEREN

EVENEMENTEN

25. Aanvraag New Years Eve @ksaroodkapjesbree op 31 december 2024

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van New Years's Eve @ksaroodkapjesbree op 31 december 2024.

26. Aanvraag schoolfeest De Boemerang op 18 mei 2025

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een schoolfeest op 18 mei 2025.

TECHNISCHE DIENST

OVERHEIDSOPDRACHTEN

27. Opdracht - Overeenkomst tot leveren van diensten: behorderingsopdracht 2024 - Goedkeuring verrekening - 2024/242/TD/ET

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Overeenkomst tot leveren van diensten: behorderingsopdracht 2024" voor het totaal bedrag in meer van € 893,82 excl. btw of € 1.081,52 incl. 21% btw (€ 187,70).

ADVIEZEN TECHNISCHE DIENST AANGAANDE DE AANVRAAG AANLEG NUTSLEIDINGEN

28. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Kleine Genatteweg - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Kleine Genatteweg, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

29. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Jef van Hoofstraat 30 - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Jef van Hoofstraat 30, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

30. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Bocholterkiezel 112 A - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Bocholterkiezel 112 A, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

31. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Industrierrein Kanaal Noord - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Industrierrein Kanaal Noord, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

De voorzitter sluit de vergadering om 16u30.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Aangewezen Burgemeester
Sietse Wils