

## Besluitenlijst gemeenteraad

maandag 4 september 2023 om 19u30

- Aanwezig:** Rudi Cober, Voorzitter waarnemend  
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester  
Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Schepenen  
Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans, Gemeenteraadsleden  
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Katja Verheyen, Schepen  
Martijn Geerits, Gemeenteraadslid
- Afwezig:** /

### Openbaar

#### 1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

- 1.1 Notulen gemeenteraad van 5 juni 2023 - goedkeuring  
De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 1.2 Zittingsverslag gemeenteraad van 5 juni 2023 - goedkeuring  
Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 2. AGENDA

- 2.1 Kennisname van het ontslag van een gemeenteraadslid en installatie van de opvolger + wijziging in het voorzitterschap van de gemeenteraad- Ter kennisname

Gemeenteraadslid Jordy Kunnen (fractie Vooruit) neemt ontslag uit de gemeenteraad. De heer Mark Breemans voldoet aan de verkiesbaarheids-voorwaarden en heeft bij de Voorzitter van de Gemeente- en OCMW-raad de eed afgelegd en is dus volwaardig raadslid in opvolging van ontslagnemend raadslid. De procedure tot verkiezing van een nieuwe voorzitter van de gemeenteraad (tevens OCMW-raad) moet worden opgestart. Dit ter kennisname aan de gemeente- en OCMW-raad.

2.2 Klacht tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2023 inzake toestemming om een pop-up horeca zaak te openen op een akker aan de Tongerlostraat + beslissing Agentschap Binnenlands Bestuur - Ter kennisgeving

2.3 Rapport brandweerinspectie 2023 - Ter kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport van de brandweerinspectie van 2023 van Hulpverleningszone Noord-Limburg.

2.4 Voorakkoord in verband met de herbestemming van: kerkgebouw (OLV van het H. Hart) op de Vostert - Ter kennisgeving

Ter kennisgeving: De stad zal het kerkgebouw (OLV van het H. Hart) op de Vostert/Bree op grond (31a77ca) kadastraal gekend als Bree 1ste afdeling "De Vostaert" Sectie C ex.nr. 332/G14, in erfpacht krijgen van de kerkfabriek waarna dit gebouw zal worden herbestemd en ter beschikking zal worden gesteld van St.- Vincentius. Dit dossier wordt verder uitgewerkt.

2.5 Toetreding raamovereenkomst gemeente Kampenhout voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software - Goedkeuring

De gemeenteraad beslist een beroep te doen op de gemeente Kampenhout als aankoopcentrale. De stad treedt toe tot de raamovereenkomst die de gemeente Kampenhout in uitvoering hiervan heeft afgesloten met:

- NetConnect BV, Vierselbaan 34, 2240 Zandhoven voor perceel 1 INFRASTRUCTUUR
- Group K BV, Pastorijstraat 30, 3530 Houthalen-Helchteren voor perceel 2 NETWERK EN SECURITY en perceel 3 SOFTWARE
- Semper FI iT Solutions BV, Brusselstraat 51, 2018 Antwerpen voor perceel 4 PROCESAUTOMATISERING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.6 Toetreding raamovereenkomst WelzijnsZorg Kempen "Software: security awareness en training tool" - Goedkeuring

De gemeenteraad beslist een beroep te doen op WZK als aankoopcentrale. De stad treedt toe tot de raamovereenkomst die WZK in uitvoering hiervan heeft afgesloten met:  
Van Roey Automation NV Steenweg op Antwerpen 101, 2300 Turnhout

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



2.7 Engagementsverklaring Leader Kempen 2023-2027 - Goedkeuring

De gemeenteraad onderschrijft de engagementsverklaring houdende goedkeuring van de Lokale Ontwikkelingsstrategie LEADER Kempen en toetreding tot de Lokale Actiegroep. Het stadsbestuur kan hierdoor deelnemen aan projecten rond platteland in de ruime zin en hier ook subsidies voor krijgen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.8 Verkoop weide, gelegen 't Hasseltkiezel tussen nrs. 14 en 16 - Definitieve goedkeuring

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de verkoop van een weide, gelegen te Bree 'T Hasseltkiezel tussen nrs. 14 en 16, kadastraal gekend als Bree, 1e afdeling, Sectie A. nr. 460 N met een gemeten grootte van 75a 46ca.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.9 Verkoop oude beekbedding aan aangelande eigenaars Kanaallaan 34 - Definitieve goedkeuring

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de verkoop van een deel van de oude beekbedding, te weten een deel van het perceel gelegen te Bree, 1e Afd., sie B ex/nr. 177/06/A, met een totale gemeten oppervlakte van 19ca en zoals weergegeven zoals weergegeven als lot 1 op het verdelingsplan dd. 11/05/2023 van Landmeters & vastgoedexperten BV met adres te Bree, Stationswal 28.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.10 Verkoop oude beekbedding aan aangelande eigenaars Kanaallaan 36 - Definitieve goedkeuring

Onder de in het besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de verkoop van een deel van de oude beekbedding, te weten een deel van het perceel gelegen te Bree, 1e Afd., sie B ex/nr. 177/06/A en nr. 177/07 met een totale gemeten oppervlakte van 25ca en zoals weergegeven zoals weergegeven als loten 2 en 3 op het verdelingsplan dd. 11/05/2023 van landmeters- en vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.11 Verkoop perceel ITKN aan aangelande eigenaar: Touringcarbedrijf De Wilg - Principiële goedkeuring

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de verkoop van een perceel industriegrond aan het touringcarbedrijf De Wilg op IT Kanaal Noord.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.12 Verkoop perceel ITKN aan aangelande eigenaar: Josche BV - Principiële goedkeuring

Principiële akkoord met de verkoop van een perceel industriegrond aan het bedrijf Josche BV met zetel te Bree, Kluitshofweg 10. Het perceel achterliggend tussen het kanaal en het bedrijf, zal worden geschat door Landmeters & vastgoedexperten BV met adres te Bree, Stationswal 28.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



2.13 De opname bij het openbaar domein van inname, vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, zoals vervat in de verkavelingsaanvraag ingediend op 27/02/2023 - Goedkeuring  
De opname bij het openbaar domein van inname, vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, zoals vervat in de verkavelingsaanvraag ingediend op 27/02/2023 door Mevr. Betty Corstjens wonende te Boendersstraat 51 te 3670 Oudsbergen, voor het creëren van 1 lot voor openbebouwing, te Bree Filterstraat 61, op de percelen met kadastrale omschrijving 2e afd. Sie. A nrs.: 450K, OMV\_2023028034 (onze ref.: 20233v), wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.14 Overdracht overheidsopdracht architectuuropdracht sportcomplex van stad naar AGB - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent instemming met de overdracht van de overheidsopdracht met als voorwerp "architectuuropdracht sportcomplex", die werd gegund op basis van het bestek dat gekend staat onder de referte 2022/021 naar het AGB Bree, en dit overeenkomstig de bepalingen zoals vermeld in het addendum nr. 2 tot overdracht.

Met 12 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 7 stemmen tegen (Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 3 onthoudingen (Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mark Breemans)

2.15 Ereloonaddendum bij de overheidsopdracht architectuuropdracht sportcomplex - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het addendum tussen de Stad Bree en de maatschap Team Gruun m.b.t. de concretisering van de projectkost goed. Dit addendum zal verder als "eerste addendum" worden aangeduid.

Met 12 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 7 stemmen tegen (Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 3 onthoudingen (Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mark Breemans)

2.16 Renteloze lening Stad aan AGB t.b.v. 3.500.000 euro i.f.v. erelonen bouw sporthal/zwembad - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de overeenkomst en de aflossingstabel in bijlage met betrekking tot een renteloze lening t.b.v. 3.500.000 euro van Stad Bree aan het AGB goed.

Met 12 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 7 stemmen tegen (Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 3 onthoudingen (Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mark Breemans)



### 3. OVERHEIDSOPDRACHTEN

- 3.1 Kerk Tongerlo: Restauratie buitengevel - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze  
Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023/116/TD/RM en de raming voor de opdracht “Kerk Tongerlo: Restauratie buitengevel”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 38.000,00 excl. btw of € 45.980,00 incl. 21% btw (€ 7.980,00 btw medecontractant).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 3.2 Rioleringswerken Elsputterstraat-Houterstraat - samenwerkingsovereenkomst met Fluvius - Goedkeuring  
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius betreffende rioleringswerken in de Elsputterstraat-Houterstraat goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 3.3 Rioleringswerken Roermonderstraat - samenwerkingsovereenkomst met Fluvius - Goedkeuring  
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius betreffende rioleringswerken in de Roermonderstraat goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 3.4 Rioleringswerken Dingenstraat - samenwerkingsovereenkomst met Fluvius - Goedkeuring  
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius betreffende rioleringswerken in de Dingenstraat goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 3.5 Rioleringswerken Berkenbroekstraat-'t Hasseltkiezel - samenwerkingsovereenkomst met Fluvius - Goedkeuring  
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius betreffende rioleringswerken in de Berkenbroekstraat-'t Hasseltkiezel goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 3.6 Rioleringswerken Elsputterstraat; Roermonderstraat; Dingenstraat; Berkenbroekstraat - Goedkeuring studieopdrachten  
Goedkeuring wordt verleend aan prijsvraag via openbare procedure en het voorstel van gunning van Fluvius riolering, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, voor de projecten R/005504; R/005505; R/005506 en R/006430. Deze opdracht wordt gegund aan Studio LST nv, Kolonel Aertsplein 4 te 3680 Maaseik, met een korting van 5 % voor het project Elsputterstraat e.a, 11 % voor het project Roermonderstraat e.a., 2 % voor het project Dingenstraat e.a en 2 % voor het project Berkenbroekstraat op de van toepassing zijnde ereloonbarema's, via de prijsvraag die Fluvius sloot via een openbare procedure.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



3.7 Stadsplein 1: vernieuwen van de toegangscontrole - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023/135/TD/RM en de raming voor de opdracht "Stadsplein 1: vernieuwen van de toegangscontrole", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 27.950,00 excl. btw of € 33.819,50 incl. 21% btw (€ 4.496,10 btw medecontractant).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 4. REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

4.1 Retributiereglement voor de verharding van een gedeelte van een openbare weg op vraag van de aangelande eigenaar - Goedkeuring

Er wordt vanaf heden, en voor de periode die eindigt op 31/12/2024 een gemeentelijke retributie gevestigd voor het verharden van (een gedeelte) van een openbare weg op vraag van de aangelande eigenaar(s).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4.2 Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie Aansluiting Vastgoedinformatieplatform (VIP) en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie.

De stad Bree verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De stad Bree doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De stad Bree stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doel om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald. Met ingang van 13 november 2023 wordt ten voordele van Stad Bree een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 5. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

5.1 Buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 12 oktober 2023 – mandaat van de gemeenteraad - Goedkeuring

De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Cipal van 12 oktober 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Met 21 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens,



Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 1 onthouding (Rik Hertogs)

## 6. AANVULLENDE AGENDA

### VERJONGING BREE

#### 6.1 Schrapping parkeerplaatsen centrum - Ter stemming

Volgens de plannen van het stadsbestuur tot herinrichting van de Kleine Ring zullen meer dan 100 parkeerplaatsen sneuvelen. Dit is nefast voor zowel bewoners, handelaars en bezoekers. Om die reden dient de gemeenteraad dit voorstel tegen te houden.

Voorstel tot beslissing:

De gemeenteraad beslist om na de herinrichting van de Kleine Ring maximaal tien parkeerplaatsen te schrappen.

Het voorstel is verworpen met 8 stemmen voor (Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 13 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 1 onthouding (Jos Drykoningen)

#### 6.2 Stand van zaken Triamant

Graag vernemen wij een stand van zaken in het kader van het dossier Triamant.

#### 6.3 Stand van zaken herinrichting Tongerlo

Graag vernemen we de stand van zaken in het kader van het dossier van de herinrichting van Tongerlo centrum.

#### 6.4 Stand van zaken tussenkomst buurgemeenten in kostprijs nieuwe zwembad

Graag vernemen wij een stand van zaken met betrekking tot de tussenkomst van de buurgemeenten in de kostprijs van het nieuwe zwembad.

#### 6.5 Toelichting bij bevoegdheidsverschuivingen binnen het schepencollege

Graag vernemen wij toelichting bij de bevoegdheidsverschuivingen binnen het schepencollege.

### VERNIEUWING

#### 6.6 Stand van zaken dossier verfraaiing dorpskern Tongerlo

Wanneer worden de definitieve plannen voorgesteld aan de betrokken inwoners?  
Wanneer starten de werken?

#### 6.7 Probleemstelling ondergrondse parking i.v.m. met aanhoudend vandalisme

Regelmatig zijn er (nog steeds) vandalisme problemen in de ondergrondse parking (brandblussers die leeggespoten worden, allerlei vuil dat achtergelaten wordt, behoeftes die in de parking gedaan worden...). Hoe denkt het bestuur, met het oog op het gratis parkeren in de ondergrondse parking, hier tegen op te treden?

#### 6.8 Extra parkeerplaatsen tijdens de werken op de Witte Torenwal - Ter stemming



Tijdens de werken aan de Witte Torenwal zal er een tekort aan (bovengrondse) parkeerplaatsen zijn in Bree. Wij stellen daarom voor om tijdens deze periode de middenberm op de Kruittorenwal te verwijderen en te vervangen door parkeerplaatsen. Gelieve dit punt ter stemming voor te leggen.

**Er werd niet gestemd over dit agendapunt.**

#### 6.9 Huisvuilophaling Bree-Centrum

Tijdens de zondagen staan er veel vuilniszakken in het centrum van Bree. Dit komt omdat handelaars die op zondag gesloten zijn (gevolgd door inwoners) hun vuilnis reeds op zaterdag buiten zetten. Wij vragen dan ook om de omhaling van het huisvuil in het centrum te verplaatsen naar een andere dag dan de maandag.

#### 6.10 Parkeerproblemen Conenstraat

De inwoners van de Conenstraat klagen over het parkeerprobleem in hun straat. Vaak wordt zo geparkeerd dat in- en uitritten moeilijk toegankelijk zijn. Kunnen in deze straat geen gemarkeerde parkeerplaatsen komen zoals in ander Breese binnenstraten?

#### 6.11 Stand van zaken bouw nieuw containerpark

#### 6.12 Stand van zaken Breughelzaal

Hoever staat het met de overdracht van de Breughelzaal naar de eigenaars?

### VCD

#### 6.13 Naamsverandering fractie VCD (Vrije Christen Democraten) in fractie BBB (Boer Burger Belangen) - Ter kennisgeving

Voorzitter waarnemend,  
Rudi Cober

