

## Besluitenlijst gemeenteraad

**maandag 4 maart 2024 om 19u30**

- Aanwezig:** Rudi Cober, Voorzitter  
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester  
Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen  
Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Mathieu Kenis,  
Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken,  
Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Free Bamps, Jo Leenders,  
Ingrid Bongers, Mark Breemans, Gemeenteraadsleden  
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Mario Knippenberg, Schepen  
Jos Drykoningen, Luc Bloemen, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

### Openbaar

#### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 5 februari 2024 - Goedkeuring  
De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.  
  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
2. Zittingsverslag gemeenteraad van 5 februari 2024 - Goedkeuring  
Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.  
  
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## AGENDA

3. Aanvraag tot akkoord met verkoop, erfpacht en leasing van onroerende goederen gelegen in industriegebied (m.b.t. pluimveeslachterij Schildermans) - Goedkeuring  
Aan de naamloze vennootschap Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking te 3960 Bree, Toekomststraat 12, wordt de toelating verleend om volgende eigendommen, gelegen in de KMO-zone STAD BREE- tweede afdeling - Gerdingen te verkopen aan ES VASTGOED, Besloten Vennootschapte 3960 Bree, Toekomststraat 12:
1. Een perceel GROND ten kadaster gekend als "BOUWLAND", gelegen VOORTBEMDEN;
  2. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "MAGAZIJN", gelegen "IND.TERREIN PEERDERBAAN 1209";
  3. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "SLACHTERIJ", gelegen "TOEKOMSTSTRAAT 12";
  4. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "HANGAR", gelegen "Ind.Terrein Peerderbaan 1407";

Tevens wordt er goedkeuring verleend aan:

- Het verlenen van een recht van erfpacht voor een duur van 27 jaar verlengbaar tot 99 jaar, door ES VASTGOED aan Belfius Lease Services op het Onroerend Goed.
- Het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst tussen ES VASTGOED en Belfius Lease Services.

De betrokken voorwaarden zoals vermeld in de voorgaande akten met betrekking tot deze percelen (o.a. goedkeuring bij doorverkoop) dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. Doorverkoop van een perceel grond gelegen te Industrierterrein Kanaal Noord, door AKZ BV aan LIMONTA BV - Goedkeuring  
Er wordt goedkeuring verleend inzake de verkoop door AKZ BV met zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10 aan LIMONTA NV, met zetel te Industrierterrein Kanaal-Noord 1119.

STAD BREE - eerste afdeling:  
Een perceel grond, palende de Industrierterrein Kanaal-Noord, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 378G, en volgens recent kadaster sectie A, deel van nummer 1516B P0000 met een gemeten oppervlakte van vijftig are (50a00ca).

De bijzondere voorwaarden uit de verdelingsakte verleden voor notaris Bart Van Opstal te Oostende op 10 maart 2022 dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Beslissing over de zaak van de wegen cfr. artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 grondgebonden woningen in halfopen en gesloten bebouwing en verbouwen van een bestaande hoeve tot 2 woongelegenheden te Jef van Hoofstraat 13, 3960 Bree - Goedkeuring  
De opname bij het openbaar domein van de groen aangeduide zone vlakken 2, 3 en 4 vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, zoals weergegeven op het rooilijnplan, opgesteld door Landmeters -en vastgoedexperten B.V.B.A., alsook de aanleg van de toekomstige openbare weg conform de kostenramingen en lastenboeken vervat in het



omgevingsvergunningsdossier ingediend op 03/10/2023 door Daan Dirx voor het bouwen van 7 grondgebonden woningen in halfopen en gesloten bebouwing en het verbouwen van een bestaande hoeve tot 2 woonegelegenheden te Jef van Hoofstraat 13, 3960 Bree, worden goedgekeurd. De rooilijnen zoals aangegeven op het rooilijnplan worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. Beslissing over de zaak van de wegen cfr. artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport te Spilstraat 3, 3960 Bree - Goedkeuring

De opname bij het openbaar domein van inname, vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, zoals vervat in de aanvraag tot Omgevingsvergunning ingediend op 30/11/2023 door Frederiek Decat namens CONSULTANCY DECAT BVBA voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport te Spilstraat 3, 3960 Bree, op de percelen met kadastrale omschrijving: afdeling 5 sectie B nrs. 502A en 506H, wordt goedgekeurd. De rooilijnen zoals aangegeven op het inplantingsplan worden goedgekeurd. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een beslissing te nemen in de Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport, ingediend op 30/11/2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## OVERHEIDSOPDRACHTEN

7. Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2024"

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8. Aankoop 2 lichte bestelwagens - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Aankoop 2 lichte bestelwagens", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 70.500,00 excl. btw of € 85.830,00 incl. btw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9. Aanleg van een 2-sporenweg in de Steenbergstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Aanleg van een 2-sporenweg in de Steenbergstraat".

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



## AANVULLENDE AGENDA

### VERJONGING BREE

#### 10. Schaatsbaan - Ter stemming

We hebben vernomen dat vanuit de personeelsdienst van de stad bekommernissen zijn geuit omtrent het organiseren van de schaatsbaan.

#### **Voorstel tot beslissing**

De gemeenteraad beslist dat de stad een overlegcomité opricht met de middenstand, de betrokken personeelsleden en het korps van vrijwilligers.

Dit agendapunt werd verworpen met 8 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens), 13 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 onthouding (Mark Breemans)

De voorzitter sluit de vergadering om 20u25.

Voorzitter,  
Rudi Cober

