

## **Reglement tweede verblijven Stad Bree**

Goedgekeurd door de Gemeenteraad van 18 december 2025

### **Artikel 1**

Het reglement tweede verblijven geldt vanaf 1 januari 2026 t.e.m. tot 31 december 2031.

### **Artikel 2**

Een woongelegenheid is een tweede verblijf wanneer aan alle volgende voorwaarden is voldaan, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger is ingeschreven:

- De woongelegenheid is niet het hoofdverblijf van de eigenaar/huurder (er is geen inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister);
- De woongelegenheid kan op elk moment worden bewoond: er is een aansluiting op het water- en elektriciteitswerk, er zijn sanitaire voorzieningen, er is bemeubeling en er is een ruimte met een leef-, kook- en slaapfunctie;
- De woongelegenheid wordt regelmatig effectief gebruikt en onderhouden;
- De lokalen zijn niet uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
- De woongelegenheid is geen tent, verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen.

### **Artikel 3**

De administratie houdt een lijst van tweede verblijven bij. De lijst omvat alle verblijfsgelegenheden waarvan het gebruik als dusdanig door de zakelijk gerechtigde werd aangegeven en bewezen, alsook woningen die door de administratie ambtshalve werden opgenomen.

Een verblijfsgelegenheid die opgenomen is in de lijst van tweede verblijven, kan niet gelijktijdig opgenomen zijn in het leegstandsregister. Het is echter mogelijk dat, na onderzoek, blijkt dat een tweede verblijf een leegstaande woning is waarna deze procedure opgestart zal worden. Omgekeerd, kan de zakelijk gerechtigde ook bewijzen dat een leegstaande woning een tweede verblijf is waarna deze procedure zal opgestart worden.

Tweede verblijven kunnen verwaarloosd zijn en opgenomen worden in het verwaarlozingsregister.

In de lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- het adres van de verblijfsgelegenheid;
- de kadastrale gegevens van de verblijfsgelegenheid;
- de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n).

### **Artikel 4**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 600 euro per jaar en per tweede verblijf.

### **Artikel 5**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf, eigendomsstatus op 1 januari van het aanslagjaar, ongeacht de duur van een eventuele verhuring en ongeacht het feit dat de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf. Elke mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### **Artikel 6**

De belasting wordt berekend per jaar. Enkel de op 1 januari bestaande toestand wordt in aanmerking genomen.

#### **Artikel 7**

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur aangeboden formulier, voorzien van de nodige bewijsstukken. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

#### **Artikel 8**

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd.

In geval van ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover de belastingheffende overheid beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen, of het personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen daartoe is aangesteld, de belastingplichtige, met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

#### **Artikel 9**

Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

## **Artikel 10**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen op ten laatste 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

## **Artikel 11**

Wanneer de belasting ambtshalve wordt ingekohierd wordt zij verhoogd met een bedrag van 250 euro.

## **Artikel 12**

De belasting is betaalbaar binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

## **Artikel 13**

De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag (en de eventuele belastingverhoging) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen, of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk de ontvangst binnen vijftien dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

## **Artikel 14**

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

## **Artikel 15**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.