

## Stad Bree

-

# Retributiereglement – Inname van het openbaar domein met ingang van 1 januari 2026

### Inhoudsopgave

Artikel 1 – Algemene bepalingen .....	2
Artikel 2 - Toepassingsgebied.....	2
Artikel 2 – Retributieplichtige .....	2
Artikel 3 – Tarieven van de retributie .....	2
Artikel 4 – Betaling retributie.....	3
Artikel 5 – Vrijstelling .....	3
Artikel 6 – Aanvraag van een vergunning voor de inname van het openbaar domein.....	3
Artikel 7 – Bijzondere voorwaarden .....	5
Artikel 8 – Controle van de inname.....	5
Artikel 9 – Inname van het openbaar domein zonder voorafgaande toelating .....	6
Artikel 10 – Schade aan het openbaar domein .....	6
Artikel 11 – Beëindiging van de inname van het openbaar domein .....	6
Artikel 12 – Staat van de inrichting die het openbaar domein inneem .....	7
Artikel 13 – Openbare orde .....	7
Artikel 14 – Invordering door middel van een dwangbevel.....	7
Artikel 15 – Bekendmaking.....	7

## Artikel 1 – Algemene bepalingen

Voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 wordt ten voordele van de stad Bree een retributie geheven op de inname van of het benutten van gedeelten het openbaar domein.

## Artikel 2 - Toepassingsgebied

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder “openbaar domein”, de gehele openbare wegen- en pleineninfrastructuur, beheerd door de stad.

Onder “ingebruikname” wordt onder meer verstaan, het (laten) plaatsen van materialen, stellingen, containers, werfafsluitingen, werfketen, torenkranen, bestelwagen, werfcamionette, vrachtwagen, toestellen die niet zelfstandig in het verkeer mogen gebracht worden (zoals een hoogwerker, bouwlift, verhuislift, constructie voor steenopvang, afbraakmaterialen,...), al dan niet afgebakend door een afsluiting of een schutting.

Alle gebruik van het openbaar domein op de begane grond, alsook erboven of eronder, is verboden, tenzij daartoe voorafgaandelijk een schriftelijke toelating van de burgemeester voor is afgeleverd. Het afleveren van een vergunning houdt automatisch de verplichting in om te voldoen aan dit gemeentelijk retributiereglement en aan het betalen van een vergoeding.

## Artikel 2 – Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein, hij/zij is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

## Artikel 3 – Tarieven van de retributie

- Geen vergoeding voor een inname van het openbaar domein wanneer de periode van inname maximaal 2 dagen bedraagt (een aanvraag tot toelating inname openbaar domein blijft noodzakelijk);
- €0,50/m<sup>2</sup>/dag vanaf de 3<sup>de</sup> dag tot en met de 10<sup>de</sup> dag (met een minimaal bedrag van €20,00);
- Vanaf de 11<sup>e</sup> dag €0,15/m<sup>2</sup>/dag.

Voor de berekening van de vergoeding wordt elk gedeelte van een vierkante meter voor een ganse vierkante meter geteld.

De tarieven verschuldigd door de horeca-uitbaters wegens gebruikmaking van het openbaar domein voor hun handelsuitbating voor de uitbouw van terrassen, wordt als volgt berekend:

Voor Bree-centrum met inbegrip van de kleine ring:

- €10,00/m<sup>2</sup>/jaar
- €7,50/m<sup>2</sup>/half jaar

- €0,15/m<sup>2</sup>/dag
- Met een minimum totaalbedrag van €20,00.

Buiten Bree-centrum en de kleine ring:

- €7,50/m<sup>2</sup>/jaar
- €5,00/m<sup>2</sup>/half jaar
- €0,10/m<sup>2</sup>/maand

Met een minimum totaalbedrag van €20,00.

Horeca-uitbaters die hun terrassen het hele jaar door willen laten staan, dienen het ook ingericht te laten en te gebruiken in de wintermaanden.

Gelegenheidsterrassen en uitbreidingen van terrassen dienen tijdig aangevraagd te worden bij het Economieloket van de stad Bree. De tarieven worden berekend als volgt:

Voor Bree-centrum met inbegrip van de kleine ring:

- €0,15/m<sup>2</sup>/dag
- Met een minimum totaalbedrag van €20,00.

Buiten Bree-centrum en de kleine ring:

- €0,10/m<sup>2</sup>/dag
- Met een minimum totaalbedrag van €20,00.

In geval van niet betaling van de retributie, beschikt het stadsbestuur, met het oog op de invordering, over de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen voor de onbetwiste en opeisbare retributie.

Voor de betwiste retributie kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden.

#### Artikel 4 – Betaling retributie

De retributie moet betaald worden binnen 30 dagen na verzending van de desbetreffende factuur door storting of overschrijving op het rekeningnummer van de stad Bree.

#### Artikel 5 – Vrijstelling

Werken of innames van het openbaar domein, uitgevoerd door of in opdracht van de stad Bree vallen niet onder dit reglement.

#### Artikel 6 – Aanvraag van een vergunning voor de inname van het openbaar domein

De aanvraag voor een vergunning inname openbaar domein moet door de belanghebbende zelf ingediend worden bij het stadsbestuur van de stad Bree. Deze aanvraag dient de aanvrager

in die het online formulier op de website van de stad Bree, namelijk: <https://www.bree.be/online-aanvragen-inname-van-het-openbaar-domein>

In de aanvraag dienst vermeld te worden:

- Naam, adres, e-mailadres, telefoonnummer en rijksregister van de aanvrager. Indien de aanvrager een rechtspersoon is, moet de naam, adres, e-mailadres, telefoonnummer en ondernemingsnummer van de aanvrager vermeld worden;
- Adres van de plaats waarvoor de inname van het openbaar domein wordt aangevraagd;
- De aanvangsdatum van de inname en de tijddatum van inname;
- Een beschrijving van de reden van inname van het openbaar domein;
- Het aantal m<sup>2</sup> dat men nodig heeft op het openbaar domein;
- De aard van de oppervlakte waarvoor men de aanvraag doet;
- Of de rijweg een afsluiting vereist al dan niet;

De aanvraag dient de stad Bree te bereiken:

- Minstens 7 werkdagen op voorhand;
- Minstens 10 werkdagen op voorhand voor werken waarbij bv.:
  - o Een straat moet afgesloten worden voor een bepaalde categorie van weggebruikers;
  - o Eénrichtingsverkeer ingesteld wordt of rijrichtingen gewijzigd worden;
  - o Een omleiding voorzien moet worden.
- Minstens 14 werkdagen op voorhand voor werken waarbij De Lijn gebruik zal moeten maken van de omleiding.

Het afleveren van een vergunning kan nooit als argument gebruikt worden om de stad aansprakelijk te stellen. Een vergunning zal pas kunnen afgeleverd worden na advies van die diensten waarvan de burgemeester het nodig acht. Ook als een constructie die op het openbaar domein wordt opgericht, onderworpen is aan één of andere stedenbouwkundige vergunning, of als een inname gewenst is op gewestelijke wegen en onderworpen is aan een goedkeuring van het Agentschap Wegen en Verkeer, dient naast deze vergunning eveneens de vergunning voor inname openbaar domein aangevraagd en verkregen te worden vooraleer een inname openbaar domein mag worden gedaan.

Indien de vergunning voor inname van het openbaar domein de termijn die vergund werd overschrijdt, dient de aanvrager uiterlijk 5 dagen voor de vervaldag van de oorspronkelijke vergunning een aanvraag tot verlenging in te dienen. Dit kan door een 'nieuwe' aanvraag in te dienen door het invullen van boven vernoemde webformulier of via een e-mail aan [signalisatie@bree.be](mailto:signalisatie@bree.be). Een laattijdige aanvraag tot verlenging van een bestaande vergunning voor inname van het openbaar domein wordt beschouwd als een niet-vergunde verderzetting van de inname van het openbaar domein.

## Artikel 7 – Bijzondere voorwaarden

De vergunning kan bijzondere voorwaarden bepalen en dit volgens de aard van de aanvraag, de omstandigheden van de plaats, tijd en andere, en voor zover ze niet voorzien werd in deze verordening.

De burgemeester is bevoegd om in de vergunningen bijzondere voorwaarden op te leggen.

Bij elke stoepinname ten bate van terrassen, containers, reclameborden, decoraties, uitstallingen van koopwaar en dergelijke dient rekening gehouden te worden met een minimum vrije doorgang voor voetgangers van 1,50m breedte. Indien omwille van bouwwerven stoepen geheel of gedeeltelijk ingenomen worden kan de stad Bree de aanvrager verplichten tot het plaatsen van een verlichte voetgangerstunnel.

Elke aan de gevelmuur vastgemaakte uitstalling of toestel op minder dan 2,50m hoogte, wordt aanzien als gebruikmaking van het openbaar domein en daarvoor zijn de tarieven, tegenwoordig in dit reglement, voor verschuldigd.

Een vergunning inname openbaar domein wordt steeds verleend zonder dat de belanghebbende enig recht van erfdienstbaarheid op het openbaar domein kan doen gelden, doch onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat zij mag ingetrokken of tijdelijk of gedeeltelijk geschorst worden, indien zulks nodig geacht wordt. De terugtrekking en de schorsing geven geen recht op schadevergoeding, doch enkel op de teruggave van de teveel betaalde retributie. Daarenboven blijft de vergunninghouder ten volle verantwoordelijk voor de voorwerpen, door hem op de vergunde plaatsen gesteld en heeft de stad Bree voor hetgeen de bewaring deze voorwerpen betreft niet de minste verplichting.

Voor de inname van het openbaar domein dat plaatsvindt op gewestelijke wegen, dient eerst een aanvraag tot inname van het openbaar domein te gebeuren bij het Agentschap Wegen en Verkeer. Bij een gunstig advies/een goedkeuring van deze aanvraag door het Agentschap Wegen en Verkeer, dient de aanvrager vervolgens een aanvraag te richten tot de stad Bree met als toegevoegd stuk (bijlage) het positief advies/de goedkeuring van het Agentschap Wegen en Verkeer alvorens de stad Bree kan overgaan tot de aflevering van een vergunning.

## Artikel 8 – Controle van de inname

De vergunninghouder of diens aangestelde zal steeds aan de bevoegde diensten toelating geven voor controle en bezichtiging op installatie en hij zal de vergunning op ieder verzoek moeten voorleggen aan de politie en gemeentelijke vaststellers.

## Artikel 9 – Inname van het openbaar domein zonder voorafgaande toelating

Bij gebreke aan een voorafgaande toelating voor de privatieve inname van het openbaar domein kan een gemeentelijk administratieve sanctie worden opgelegd. Aan de overtreder kan eveneens een gemeentelijk administratieve sanctie worden opgelegd als hij toegekende oppervlakte van de inname overschrijdt of die de doorgangen of vrije ruimten niet respecteert. Dit conform de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op de gemeenteraad van 18 december 2025.

De retributie voor de inname van het openbaar domein wordt daarenboven berekend op basis van de bij de stad Bree beschikbare gegevens, tenzij de gebruiker kan bewijzen dat het gebruik later is gestart dan door de stad Bree aangenomen.

## Artikel 10 – Schade aan het openbaar domein

De ingenomen oppervlakte mag de opgegeven maten van de vergunning in geen enkel geval overschrijden. Als beschadigingen worden vastgesteld aan de goederen van het openbaar domein, zelfs voor het einde van de termijn van de vergunning, heeft de stad Bree te allen tijden het recht de vergunninghouder te bevelen de schade volledig, deskundig en onzichtbaar te herstellen binnen een redelijke termijn. Als de schade dan niet hersteld is, heeft de stad Bree het recht een aannemer opdracht te geven tot geheel herstel over te gaan en de kosten ten leste te leggen van de vergunninghouder.

De inname van het openbaar domein moet te allen tijden verwijderbaar en opneembaar te zijn. De inrichtingen mogen op geen enkele manier bevestigd, gekoppeld, aangesloten aan of gesteund worden door andere openbare of private eigendommen of openbare nutsvoorzieningen. Ze mogen geen schade kunnen veroorzaken aan openbare of privé-eigendommen, noch hinder of gevaar vormen voor personen en/of voertuigen.

De ingebruikname van stoepen of verhoogde bermten van de openbare weg kan toegestaan worden voor zover deze stoepen of bermten een voldoende breedte hebben zodat het plaatsen van inrichtingen niet hinderlijk is voor het verkeer van voetgangers en van daarmee volgens de verkeersreglementen gelijkgestelde personen (bv. fietsers, bromfietzers,...).

De ingebruikname mag geen enkele wijziging van het openbaar domein tot gevolg hebben, tenzij dit uitdrukkelijk in de vergunning is vermeld.

## Artikel 11 – Beëindiging van de inname van het openbaar domein

Onmiddellijk na het beëindigen van de werken moet de ingebruikname volledig worden weggenomen en moet het openbaar domein onmiddellijk hersteld worden in de staat waarin het zich bevond voor de ingebruikname. De datum van verwijdering van containers, mobiele kranen,... dient door de vergunninghouder meegedeeld te worden aan het stadsbestuur. Dit is tevens de einddatum waarop de te betalen vergoeding zal worden berekend.

## Artikel 12 – Staat van de inrichting die het openbaar domein inneem

De vergunninghouder is verplicht de toegelaten inrichting steeds in goede en zindelijke staat te onderhouden en de nodige signalisatie en verlichting te voorzien volgens de wettelijke voorschriften en de voorschriften in dit reglement en op de vergunning.

## Artikel 13 – Openbare orde

De vergunning wordt op naam van de aanvrager afgeleverd en kan niet worden overgedragen aan derden, noch geheel of gedeeltelijk, noch voor een bepaalde duur.

De burgemeester kan, omwille van redenen van openbare orde of algemeen belang, bijkomende of strengere voorwaarden opleggen of de verwijdering van de inname van het openbaar domein bevelen en dit zonder enig recht op schadevergoeding.

## Artikel 14 – Invordering door middel van een dwangbevel

Overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, zal bij een niet-betaling van de ‘onbetwiste’ retributie de invorderingsprocedure verder worden gezet, wat uiteindelijk leidt tot een invordering van de retributie bij dwangbevel. Bij niet betaling van de ‘betwiste’ retributie wordt deze burgerrechtelijk ingevorderd.

## Artikel 15 – Bekendmaking

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 285, 286, 287 en 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt. Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.