

Besluitenlijst gemeenteraad

maandag 8 mei 2023 om 19u30

- Aanwezig:** Rudi Cober, Voorzitter waarnemend
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen
Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jordy Kunnen, Voorzitter
Martijn Geerits, Gemeenteraadslid
- Afwezig:** /

Openbaar

1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

- 1.1 Notulen gemeenteraad van 3 april 2023 - Goedkeuring
De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 1.2 Zittingsverslag gemeenteraad van 3 april 2023 - Goedkeuring
Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2. AGENDA

- 2.1 Statuten Stedelijke Adviesraad voor Senioren Bree - Goedkeuring

De seniorenraad van Bree wordt erkend als adviesorgaan van de Stad Bree. Zij brengt adviezen uit, op verzoek van het stadsbestuur of uit eigen beweging, aangaande aangelegenheden die verband houden met het seniorenbeleid van de Breese beleidsorganen. Het stadsbestuur belooft hiermee rekening te houden met de adviezen van de seniorenraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

2.2 Aanpassing reglement leegstand woningen en gebouwen - Goedkeuring
Goedkeuring aangepast reglement leegstand gebouwen en woningen

Met 13 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 10 onthoudingen (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

2.3 Ontwerp Beleidsplan Ruimte Limburg "Ruimtepact 2040" en bijhorend plan-MER, zoals voorlopig vastgesteld door de provincieraad op 14/12/2022 - Advies
Het ontwerp Beleidsplan Ruimte Limburg "Ruimtepact 2040" en het bijhorende ontwerp plan-MER wordt gunstig geadviseerd, verwijzend naar suggesties/bedenkingen.

Met 21 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 stem tegen (Jos Drykoningen), 1 onthouding (Rik Hertogs)

2.4 Bekrachtiging documenten Kempen-Broek t.b.v. indiening Landschapspark-kandidatuur (Vlaamse Overheid) en Mens&Biosfeer-kandidatuur (UNESCO)

Het Masterplan 2024-2047 wordt goedgekeurd en aan het projectbureau Kempen~Broek (bij RLKM) het mandaat gegeven om de verdere uitwerking te doen (verwerking evt. feedback, herformulering, redactie, lay-out...).

Het Operationeel Programma 2024-2029 wordt goedgekeurd en aan het projectbureau Kempen~Broek (bij RLKM) het mandaat gegeven om de verdere uitwerking te doen (verwerking feedback, herformulering, redactie, lay-out...).

Met 15 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 5 stemmen tegen (Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 3 onthoudingen (Lien Ceyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils)

2.5 Verkoop door NV Groen Brugge aan de BV GHS van een perceel industriegrond met eropstaand bedrijfsgebouw, Industrieterrein Kanaal-Noord 1432 - Goedkeuring wijzigende activiteit en geen uitoefening recht van terugkoop

Goedkeuring te verlenen inzake de verkoop door naamloze vennootschap Groenbrugge aan de besloten vennootschap GHS van een perceel industriegrond met eropstaand bedrijfsgebouw, gelegen Industrieterrein Kanaal-Noord 1432.

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van activiteit. De activiteit dient ten alle tijden in overeenstemming te blijven met de bepalingen van het gemeentelijk RUP "Kanaal-Noord" dd. 23/12/2008.



Het recht van terugkoop wordt niet uitgeoefend.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 2.6 Verkoop door NV Groen Brugge aan de BV HSJ van een perceel industriegrond met eropstaand bedrijfsgebouw, Industrierrein Kanaal-Noord 1434 - Goedkeuring wijzigende activiteit en geen uitoefening recht van terugkoop

Goedkeuring te verlenen inzake de verkoop door naamloze vennootschap Groenbrugge aan de besloten vennootschap HSJ van een perceel industriegrond met eropstaand bedrijfsgebouw, gelegen Industrierrein Kanaal-Noord 1434.

Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van activiteit. De activiteit dient ten alle tijden in overeenstemming te blijven met de bepalingen van het gemeentelijk RUP "Kanaal-Noord" dd. 23/12/2008.

Het recht van terugkoop wordt niet uitgeoefend.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 2.7 Terrein en gebouw gelegen aan Industrierrein Kanaal-Noord 1455, verlenen van een recht van erfpacht door T.W.T aan Belfius Lease Services, sluiten van een onroerende leasingovereenkomst T.W.T. en Belfius Lease Services, erkenning zakelijke rechten van Belfius Lease Services, erkenning omtrent de socio-economische verplichtingen, akkoord omtrent regeling terugkooprecht of desgevallend het voorkooprecht en of lichten aankoopoptie m.b.t. voormeld onroerend goed - Goedkeuring

Voor het terrein en gebouw gelegen aan Industrierrein Kanaal-Noord 1455 wordt er goedkeuring verleend aan het verlenen van een recht van erfpacht door T.W.T aan Belfius Lease Services, het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst tussen T.W.T. en Belfius Lease Services, wordt er erkenning verleend aan de zakelijke rechten van Belfius Lease Services en omtrent de socio-economische verplichtingen, en wordt er akkoord gegaan omtrent regeling terugkooprecht of desgevallend het voorkooprecht en of lichten aankoopoptie m.b.t. voormeld onroerend goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3. OVERHEIDSOPDRACHTEN

- 3.1 Kinderopvang Holder de Bolder: bouwen van een vrijstaande overkapping - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023/056/TD/RM en de raming voor de opdracht "Kinderopvang Holder de Bolder: bouwen van een vrijstaande overkapping", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 31.700,00 excl. btw of € 38.357,00 incl. 21% btw (€ 6.657,00 btw medecontractant).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

- 4.1 Uitnodiging voor de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende vereniging d.d. 7 juni 2023 m.b.t. goedkeuring van de agenda en vaststelling mandaat - Goedkeuring



De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de agenda en de vaststelling van het mandaat voor de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende vereniging d.d. 7 juni 2023.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. AANVULLENDE AGENDA

VERJONGING BREE

5.1 Bij agendapunt 1.4 – resultaat na 3 jaar reglement leegstandsbelasting

Wat is het resultaat nadat het reglement leegstandsbelasting 3 jaar in voege is? Graag ontvangen wij een overzicht van de cijfers inzake leegstand vanaf 2020.

5.2 Stand van zaken pastorij Opitter

Graag ontvangen wij een stand zaken met betrekking tot de pastorij in Opitter. Hoeveel staan de werken? Hoeveel worden de werken geraamd? Zullen de oorspronkelijk voorziene budgetten volstaan? Wat is de stand van zaken in de procedure voor de Raad van State? Hoeveel kandidaten hebben zich al gebeld?

5.3 Stand van zaken huisvesting Rode Kruis

Alle gemeenteraadsleden ontvingen op 2 mei 2023 een brief van het Rode Kruis in verband met hun nieuwe huisvesting. De inhoud van de brief strookt echter niet met wat eerder in deze gemeenteraad werd verklaard. Zo stelde de burgemeester tijdens de gemeenteraad van 6 februari 2023 als antwoord op een vraag van onze fractie over dit dossier: “Deze vraagstelling verbaast ons. We hebben met het Rode Kruis al verschillende pistes bekeken, die waren ofwel financieel niet haalbaar ofwel logistiek niet interessant voor het Rode Kruis. Recent zijn we overeengekomen om het Rode Kruis toekomstig in 't Auwelke te huisvesten.” Graag ontvangen wij een stand van zaken in dit dossier. Aangezien het Rode Kruis binnen dit en drie maanden hun huidige locatie moeten verlaten, wordt de situatie wel heel prangend...

Voorzitter waarnemend,
Rudi Cober

