

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

maandag 10 juli 2023 om 09u00

- Aanwezig:** Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Rudi Cober, Schepenen
Katja Verheyen, Voorzitter BCSD
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Schepenen
- Afwezig:** /

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2023
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 3 juli 2023 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Beëindiging arbeidsovereenkomst in hoedanigheid van contractueel personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
3. Procedure via interne personeelsmobiliteit parkeerwachter (Dv) in contractueel verband – 19u – Goedkeuring kandidaturen
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
4. Bevorderingsprocedure begeleider buitenschoolse opvang (IFIC cat. 11) in contractueel verband – 19u – Goedkeuring kandidaturen
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

FINANCIËN

AANVRAAG BUURTFEESTEN

5. Buurtfeest Rorenweg op 19 juli 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Rorenweg op 19 juli 2023 en geeft goedkeuring voor de toelage.

6. Buurtfeest Passtraat op 28 juli 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Passtraat op 28 juli 2023 en geeft goedkeuring voor de toelage.

7. Buurtfeest Boneputstraat op 7 juli 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Boneputstraat op 7 juli 2023 en geeft goedkeuring voor de toelage.

8. Buurtfeest Appartementsgebouw Stationswal 22 en 24 en bewoners woningen Malta 4 (4/1, 4/2, ...) op 12 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Appartementsgebouw Stationswal 22 en 24 en bewoners woningen Malta 4 (4/1, 4/2, ...) op 12 augustus 2023 en geeft goedkeuring voor de toelage.

9. Buurtfeest Bergstraat op 1 juli 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Bergstraat op 1 juli 2023 en geeft goedkeuring voor de toelage.

10. Buurtfeest Houterstraat, Elsputterstraat en Kuilenstraat op 27 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Houterstraat, Elsputterstraat en Kuilenstraat op 27 augustus 2023 en geeft goedkeuring voor de toelage.

11. Buurtfeest Hulsbosstraat op 17 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de organisatie van een straatfeest door het buurtcomité van Hulsbosstraat op 17 augustus 2023 en geeft goedkeuring voor de toelage.

BELASTINGVERORDENINGEN/REGLEMENTEN

12. Behandeling bezwaarschrift m.b.t. het kohier 002650 van de afvalbelasting, aanslagjaar 2023

Het bezwaarschrift inzake het kohierartikel 002650 voor een bedrag van € 148,85 wordt niet aanvaard.

13. Behandeling bezwaarschrift m.b.t. het kohier 007264 van de afvalbelasting, aanslagjaar 2023

Het bezwaarschrift inzake het kohierartikel 007264 voor een bedrag van € 123,85 wordt niet aanvaard.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

14. OMV 2023012594 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een eengezinswoning met vrijstaand bijgebouw, op locatie Regenboogstraat (naast huisnummer 13), kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 1099 A2, aangevraagd door mevrouw Lene Braekers

Dossiernummer: **202310**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023012594**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

15. OMV 2023052527 - Een omgevingsvergunning voor de uitbating van de HEMA, op locatie Toleikstraat 34a en 34b, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 194 B, aangevraagd door Dirk De Leeuw

Dossiernummer: **202389**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023052527**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inrichtingsnummer: **20230414-0024**

16. OMV 2023052261 - Een omgevingsvergunning voor het regulariseren van een veranda, tuinhuis en verharding, op locatie Meeuwkerk 52A, kadastraal gekend als (afd. 2) sectie A 352 M3, aangevraagd door Jozef Carmans

Dossiernummer: **202373**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023052261**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

17. OMV 2023014976 - Een weigering voor het regulariseren van een eetveranda, op locatie Peerderbaan 32, kadastraal gekend als (afd. 2) sectie A 380 T2, (afd. 2) sectie A 380 S2 en (afd. 2) sectie A 380 R2, aangevraagd door Yurdagal Abusoglu namens Aksaray BVBA en de heer Yurdagal Abusoglu

Dossiernummer: **202323**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023014976**

Beslissing: **Weigering**

18. OMV 2023057470 - Een weigering voor het regulariseren van de gewijzigde carports, tuinaanleg en terras op de eerste verdieping, op locatie Kloosterpoort 12, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie B 804 R, aangevraagd door de heer Rudi Schrooten

Dossiernummer: **202388**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023057470**

Beslissing: **Weigering**

19. OMV 2023032343 - Een weigering voor de aanleg van parkeerruimte voor uitbating praktijk, op locatie Maaseikerbaan 48A, kadastraal gekend als (afd. 5) sectie B 574 F, aangevraagd door Ana Llopis

Dossiernummer: **202336**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2023032343**

Beslissing: **Weigering**

20. OMV 2022048790 - Voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen aan de provincie Limburg, Directie Omgeving – omgevingsvergunning inzake het administratief beroep ingesteld tegen de omgevingsvergunning verleend aan de heer Nand Ceyskens voor de zonevreemde functiewijziging naar residentieel wonen en het herbouwen van de zonevreemde constructie op het perceel gelegen te Waterstraat 35, percelen gekend onder de kadastrale gegevens : 3de afdeling, sectie A, nrs. 458/E, 459/G, 459/H, 460/B;

Dossiernummer: **2022239**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2022048790**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

21. Schrapping risicogrond Gemeentelijke Inventaris - Witte Torenstraat 21 en 17+

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om 2 percelen te schrappen als risicogrond uit de Gemeentelijke Inventaris.

22. Besluit tot opname in het vergunningenregister – van een constructie voor verblijfsrecreatie meer bepaald een weekendverblijf/ 2e verblijf alsook een berging (in verkrotte toestand) gelegen op een perceel te Bree, kadastraal gekend als Bree 4e afdeling, sectie B, nr. 26 B, in eigendom van dhr. Pieter van der Hooft en mevr. Helena Broens - goedkeuring

Besluit tot opname in het vergunningenregister – van een constructie voor verblijfsrecreatie meer bepaald een weekendverblijf/ 2^e verblijf alsook een berging (in verkrotte toestand) gelegen op een perceel te Bree, kadastraal gekend als Bree 4e afdeling, sectie B, nr. 26 B, in eigendom van dhr. Pieter van der Hooft en mevr. Helena Broens.

EIGENDOMMEN

23. Verkoop weide, gelegen 't Hasselkiezel tussen nrs. 14 en 16 - Goedkeuring advies van de beoordelingscommissie

Het advies van de beoordelingscommissie aan de gemeenteraad, waarbij het biedingsdossier van Kim Geerits en Bram Loenders, woonachtig te 3960 Bree, 't Hasselkiezel 12A m.b.t. de verkoop van de weide gelegen 't Hasselkiezel tussen nrs. 14 en 16, als meest gunstige wordt voorgedragen, wordt goedgekeurd.

MOBILITEIT

24. De Vuurvogel - Hof van den Deken

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan basisschool De Vuurvogel om gebruik te maken van de Hof van den Deken als tijdelijk speelterrein in kader van de werken op het terrein van basisschool De Vuurvogel.

25. De Kei Beek - verkeersmaatregelen

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met volgende maatregelen, voorgesteld door De Kei Beek

- Het voorzien van Octopuspalen, aangekocht door De Kei Beek;
- Het voorzien van regenboogzebrapaden op de locaties die werden aangeduid op het bijgevoegde plan.
- Principieel akkoord met het verharderen van de beplanting tussen parkeerstroken en de school, dit moet ook budgettair in kaart gebracht worden.

VARIA

26. Regionaal Landschap Kempen & Maasland - Project Leefbare Wandelroutes - Extra startplaatsen, wandelroutes en zitbanken te Tongerlo en Bree - Goedkeuring

Het RLKM is bezig met het PDPO-project Leefbare Wandeldorpen m.b.t. het optimaliseren en uitbreiden van wandelroutes in de regio. Voor Bree betekent dit extra startplekken en wandelroutes met zitbanken in Tongerlo, Opitter en Bree-centrum.

Het CBS gaf reeds principieel akkoord einde 2022. Intussen is dit verder uitgewerkt en ligt een definitief voorstel ter goedkeuring.

27. Aankoop percelen tbv bebossingsubsidie - principiële goedkeuring

Het Agentschap voor Natuur en Bos geeft aan lokale besturen een subsidie van 90% van het aankoopbedrag (incl. alle kosten), met een plafond van 7 €/m², voor aankoop van percelen voor bebossing. Daarbij kan er ook nog subsidie bekomen worden voor het bebossen zelf.

De milieudienst doet een voorstel van een aantal percelen die hiervoor in aanmerking kunnen komen, zonder afbreuk te doen aan andere bestemmingen. Hiernaast is als alternatief ook subsidie vanuit de provincie voor biodiversiteit en/of waterbeheer mogelijk. Het college van burgemeester en schepenen geeft de principiële goedkeuring om de eigenaars aan te schrijven of er eventueel interesse is tot verkoop.

JURIDISCHE DIENST

28. Verzekeringsdossier: schade door kokosvezel afkomstig van Copertiz NV- Goedkeuring regelingsvoorstel tegenpartij.

Begin 2021 werd vastgesteld dat alle doorsteken thv het T-kruispunt (nieuwe uitbreiding) op het industrieterrein Kanaal-Noord vol zaten met kokosvezels wat verhinderde dat het water kon weglopen naar de Breeërstadsbeek. De kokosvezel was afkomstig van Copertiz nv. Dit werd toen aangegeven bij Ethias. In het (toch al enige tijd lopende) verzekeringsdossier, werd door de tegenpartij een regelingsvoorstel gedaan. De technische dienst adviseert om dit voorstel te aanvaarden. Goedkeuring vanwege het college van burgemeester en schepenen.

POLITIE/ BRANDWEER

TIJDELIJKE POLITIEVERORDENINGEN (goedkeuring/ter kennisgeving)

29. Tijdelijke politieverordening: Bree Live

Art. 1: Volgende verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Bree Live:

CENTRUM

Op 11/08/2023, 18u00, t.e.m. 12/08/2023, 04u00, geldt er een verbod op parkeren en stilstaan in:

- Markt;
- Gerdingerstraat;
- Nieuwstadstraat;
- Kloosterstraat;
- Hoogstraat (van Opitterstraat tot aan Markt).

Op 11/08/2023, 18u00, t.e.m. 12/08/2023, 04u00, geldt er een verbod op alle verkeer in:

- Markt;
- Gerdingerstraat;
- Nieuwstadstraat;
- Kloosterstraat;
- Hoogstraat (van Opitterstraat tot aan Markt).

Op 11/08/2023, 18u00, t.e.m. 12/08/2023, 04u00, geldt er een verbod op alle verkeer, uitgezonderd plaatselijk verkeer in:

- Augustijnerstraat;
- Meinestraat;
- Merisstraat.

Op 11/08/2023, 18u00, t.e.m. 12/08/2023, 04u00, geldt uitzonderlijke tweerichtingsverkeer in de Merisstraat.

STIFT

Op 11/08/2023, 07u00, t.e.m. 12/08/2023, 15u00, geldt er een verbod op parkeren en stilstaan in Stift, van de Bocholterstraat tot aan huisnummer 42.

Op 11/08/2023, 07u00, t.e.m. 12/08/2023, 15u00, geldt er een verbod op alle verkeer in Stift, van de Bocholterstraat tot aan huisnummer 42.

Op 11/08/2023, 07u00, t.e.m. 12/08/2023, 15u00, geldt uitzonderlijk tweerichtingsverkeer in Stift, van de Glycinestraat tot aan huisnummer 42.

30. Tijdelijke politieverordening voor afsluiting van de Cosijnstraat op 19/7/2023.

Op 19/7/2023 zal de Cosijnstraat, [%tussen de kruispunten%] worden afgesloten voor alle verkeer voor kraanwerk voor plaatsen van glas.

31. Tijdelijke politieverordening: Buurtfeest Soerbeekstraat

Op 14/08/2023, 16u00, t.e.m. 15/08/2023, 16u00, zullen volgende verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van buurtfeest Soerbeekstraat:

- In de Soerbeekstraat geldt een verbod op alle verkeer.

32. Tijdelijke politieverordening Familiedag Brouwershof op 05 augustus 2023

Op 05/08/2023 van 09u00 t.e.m. 22u00 zullen volgende verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Familiedag Brouwershof;

- Op het Itterplein vanaf de gebouwen van Brouwerij Cornelissen tot aan de kruising met Caubergstraat geldt een verbod op alle verkeer.

33. Tijdelijke politieverordening Brouwerij Cornelissen Live op 29 juli 2023

Op 29/07/2023 van 10u00 t.e.m. 23u00 zullen volgende verkeersmaatregelen van kracht zijn in functie van Familiedag Brouwershof;

- Op het Itterplein vanaf de gebouwen van Brouwerij Cornelissen tot aan de kruising met Caubergstraat geldt een verbod op alle verkeer.

34. Tijdelijke politieverordening Charity Run op 05 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor een tijdelijke politieverordening en het passeren op grondgebied Bree voor Charity Run op 05 augustus 2023.

Op 05 augustus 2023 van 09u00 t.e.m. 21u00 zullen volgende tijdelijke verkeersmaatregelen van kracht zijn i.f.v. Charity Run:

- Op de Hansweg tussen het kruispunt met de Heuvelstraat en het kruispunt met de Galgenstraat geldt een verbod op alle verkeer uitgezonderd bewoners en deelnemers van de oldtimer rondrit.

BURGERZAKEN

35. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat zij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

36. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat hij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

37. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat hij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

38. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat hij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

39. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat hij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

40. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

41. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

42. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Bree Centrum.

43. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Bree Centrum.

44. Drankvergunning Bar Pacco

CULTUUR/ JEUGD/ SPORT

CULTUUR

45. Aanvraag toelage Samaritan Musical Productions- musical Annie Jr.

Het college van burgemeester en schepenen besluit om Samaritan Musical Productions vzw een toelage toe te kennen van € 600,00 voor de organisatie van het musicalproject 'Annie Jr.', waarvan 50% vooraf zal uitgekeerd worden en de rest mogelijk na een gunstige evaluatie van het financieel en inhoudelijk verslag.

JEUGD

46. Creëren van groene speelruimte (Project BOS+) - locatie - nieuw voorstel

Tijdens het college van burgemeester en schepenen dd. 12/6/2023 werd de locatie niet goedgekeurd. Men stelde voor om in gesprek te gaan met het schoolbestuur van De Kadee om het project te realiseren op de speelplaats van de kleuterschool. Helaas vraagt het schoolbestuur ook om af te zien van dit voorstel.

Daarom in bijlage een nieuw voorstel op dezelfde site. Het zou jammer zijn moesten we dit project niet kunnen realiseren in Tongerlo omdat Tongerlo op vlak van speelterreinen een blinde vlek is. Bovendien speelt het sociale leven van Tongerlo zich af rond De Bongerd.

Op het voorstel in bijlage worden de geel gearceerde vlakken ingevuld door het BOS+project. De doorsteek achter de kleuterschool wordt behouden en voorzien van 2 rijen parkeerplaatsen. Het budget voor het herinrichten van de parkeerzone zal moeten voorzien worden in 2024.

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/PARKEREN

INFO

47. E-mail van fractie Verjonging Bree d.d. 3/07/2023, inzake 'Toelating verkoop van plantjes voor kom op tegen kanker'

COMMUNICATIE

48. Richtlijnen promotie van activiteiten voor verenigingen op communicatiekanalen van de stad

Via de communicatiekanalen van stad Bree worden enkel deze activiteiten gepromoot die eenmalig georganiseerd worden en die toegankelijk zijn voor het grote publiek, georganiseerd in Bree door een lokale (erkende) vereniging, v.z.w. of non-profit-organisatie. Boodschappen met een louter commercieel karakter worden niet gepubliceerd, met uitzondering op de horizontale Cityscreens op de Bocholterkiezel (naast Carrefour) en op de Grauwe Torenwal (ter hoogte van Stadsplein) die speciaal zijn bedoeld voor commerciële boodschappen. Publicatie aanvragen kan dan enkel tegen betaling via www.cityscreens.be.

49. Aankoop scherm Stadsplein 1 via s-Lim

Het cbs keurt de aankoop van een semi-outdoor scherm voor Stadsplein 1 goed overeenkomstig de offerte.

EVENEMENTEN

50. Aanvraag Bree Live op 11 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Bree Live op 11 augustus 2023.

51. Aanvraag Scouts Bree Entree op 12 augustus 2023

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Scouts Bree Entree op 12 augustus 2023.

52. Aanvraag 10-jarig jubileum 't Walleke op 20 september 2023

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van 10-jarig jubileum 't Walleke op 20 september 2023.

53. Aanvraag evenement Brouwerij Cornelissen Live op 29 juli 2023

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Brouwerij Cornelissen Live op 29 juli 2023.

54. Aanvraag toelating rondrit toeristisch treintje voor teambuilding Gerkenberg op 28 juli 2023

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het passeren op grondgebied Bree met een toeristische miniatuurtreinsleep i.k.v. een openbare ontspanning op 28 juli 2023.

TECHNISCHE DIENST

OVERHEIDSOPDRACHTEN

55. Aankoop kastanjepalen – Goedkeuring aanvaarde factuur

De opdracht "Aankoop kastanjepalen" werd door de budgetbeheerder toegewezen aan de firma Belgo Garant, Lossing 23 te 2260 Westerlo, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.222,77 incl. btw. Het College van burgemeester en schepenen aanvaardt de factuur ter betaling.

56. Opdracht - Stadhuis Stadsplein: Fietsenstalling tussen het vrederecht en de bibliotheek - erelonen - Goedkeuring gunning - 2023/100/TD/RM

De opdracht "Stadhuis Stadsplein: Fietsenstalling tussen het vrederecht en de bibliotheek - erelonen" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde RAL Studio, Bekstraat 4 te 3500 Hasselt tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.500,00 excl. btw of € 5.445,00 incl. 21% btw.

57. Renovatie ijswatermachine stadhuis – Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Gunning van 'Renovatie ijswatermachine stadhuis' aan de firma TWS Coolservice uit Westerlo aan het bedrag van € 7.229,75 incl. btw.

58. Aansluitingen elektriciteit in functie van trajectcontroles Wolstraat en Muizendijkstraat – Goedkeuring aanvaarde factuur

De opdracht "Aansluitingen elektriciteit in functie van trajectcontroles Wolstraat en Muizendijkstraat" werd door de budgetbeheerder toegewezen aan de firma Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.323,48 incl. btw verlegd. Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de facturen ter betaling.

59. Tongerlo centrum fase 2: archeologisch onderzoek – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunning

De opdracht "Tongerlo centrum fase 2: archeologisch onderzoek" wordt gegund aan de firma met de enige offerte zijnde CONDOR ARCHAEOLOGICAL RESEARCH BVBA, Bedrijfsstraat 10 bus 13 te 3500 Hasselt tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver voor een bedrag van € 7.475,00 + € 1.569,75 21% BTW = € 9.044,75. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de voorwaarden opgelegd door de afdeling Onroerend Erfgoed.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Liesbeth Van der Auwera