

Zittingsverslag gemeenteraad

Zitting van donderdag 19 juni 2025 om 20u30

- AANWEZIG:** Marie-Jeanne Savelkoul, Voorzitter
- Rudi Cober, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans, Stefan Lemmens, Ann Luyten, Gemeenteraadsleden
- Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** Liesbeth Van der Auwera, Frank Vandyck, Gemeenteraadsleden
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 20u15.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 15 mei 2025 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 15 mei 2025, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 15 mei 2025 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 15 mei 2025, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Brief van de Provincie Limburg betreffende “Oproep voor een economisch sterk Bree in een ondernemend Limburg en een ambitieus Vlaanderen”

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van de Provincie Limburg betreffende “Oproep voor een economisch sterk Bree in een ondernemend Limburg en een ambitieus Vlaanderen”.

Burgemeester: We hebben zowel uit politieke hoek, als ook uit het middenveld (VKW, ...) veel positieve reacties gekregen. Ook deze brief van de Provincie. Ook al werd er ons ‘window dressing’ verweten in de gemeenteraad waar dit werd goedgekeurd.

Raadslid Michel Theunissen (onsBree): Dit is een vaag antwoord op ons vaag standpunt hierover. Eigenlijk sturen ze ons gewoon met een kluitje het riet in.

Burgemeester: Bree heeft wat tewerkstelling betreft een belangrijke cockpitrol in N-Limburg met meer dan 8.000 jobs op 17.000 inwoners. Die jobs, dat zijn niet allemaal Breeënaren. Spijtig dat dit allemaal door uw fractie miskend wordt.



2025-05-15



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving

Gemeenteraad stad Bree
Vrijthof 10
3960 Bree



Ruimtelijke Planning

Geachte dames en heren, leden van de gemeenteraad van Bree

Betref: *Uw brief "Oproep voor een economisch sterk Bree in een ondernemend Limburg en een ambitieus Vlaanderen"*

Uw bezorgdheid omtrent het aanbod aan bedrijventerrein in Limburg zoals geformuleerd in uw schrijven van 20 maart 2025 is een gedeelde zorg. Het is daarom goed om de economische ambitie van uw bestuur te vernemen want ook de deputatie heeft de visie om de economische groei van Limburg te faciliteren. De economische groei van onze provincie is immers belangrijk omdat zowel tewerkstelling als de toegevoegde waarde bijdragen aan de welvaart van onze regio.

De provincieraad heeft in 2024 het Ruimtepact 2040 definitief vastgesteld. Hiermee zet de provincie de krijtlijnen uit van hoe Limburg er in 2040 ruimtelijk moet uitzien.

Eén van de beleidskaders gaat over de Economische ruimte. Wil Limburg economisch groeien, dan moet ze voldoende ruimte bieden aan de economische dynamiek. De visie is om de economische groei te faciliteren met een ruimteshift. Het bewustzijn dat we zuinig moeten omspringen met de beschikbare ruimte is de basis voor de ruimteshift. Daarom moeten we meer doen met minder ruimte en dit op de juiste plaats in Limburg. De economische groei van onze provincie is belangrijk omdat zowel tewerkstelling als de toegevoegde waarde belangrijk zijn voor de welvaart van onze regio.

We wensen meer bedrijvigheid door een ruimteshift op 3 sporen:

- Door de bestaande ruimte efficiënter te benutten (verdichting, verweving, hoger ruimtelijk en economisch rendement op dezelfde oppervlakte)
- Door verweefbare bedrijven te huisvesten in stads- en dorpscentra (meer ruimte voor niet-verweefbare bedrijven op bedrijventerreinen)
- Door het juridisch aanbod te verschuiven (planologisch ruiloperaties) van slecht gelegen bedrijventerreinen naar nieuwe locaties op de 'juiste' plaatsen binnen Limburg

In kader van de opmaak van het Ruimtepact 2040 heeft de provincie een ruimtebehoefteraming 2018-2038 door het studiebureau IDEA Consult laten opstellen. Daarnaast is in de ruimtelijke staat van het beleidskader Economische ruimte het juridische aanbod aan bedrijventerreinen in Limburg opgenomen. Mits het voeren van een ruimtelijk beleid zou de geraamde behoefte kunnen afgestemd worden op het juridisch aanbod in de provincie. Bijkomend wordt er ook geconcludeerd dat er een mismatch tussen het aanbod en de vraag is. Sommige bestaande bedrijventerreinen liggen op plaatsen in Limburg die slecht ontsloten zijn, een waterproblematiek hebben, ... (zie OD4 in het Ruimtepact).

Contactpersoon: Jacobs Sonja
Telefoonnummer: 011 23 83 76
Kenmerk: 139.02.00/S2025N568637
Dossier: 2025N159722
Bijlagen: /

Correspondentieadres Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt
Telefoon 011 23 83 05 Fax
ruimtelijkeplanning@limburg.be www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden



Daarom bevat de ruimteshift een actief beleid om (delen van) slecht gelegen bedrijventerreinen te herbestemmen naar een open ruimtelfunctie, waardoor er nieuwe bedrijventerreinen bestemd kunnen worden op de 'juiste' plaatsen binnen Limburg. Hiervoor zijn er provinciale economische dragers en ruimtelijk-economische systemen geselecteerd in Limburg, als de aanknopingspunten voor toekomstige economische ontwikkelingen. Op grondgebied van Bree zijn er een aantal selecties: het afgebakend kleinstedelijk gebied en het regionaal bedrijventerrein Bree-Kanaal.

Concreet is in november 2023 gestart met de actie ER-3.1 omtrent de actualisatie van de RuBeLim-studie uit 2013 (Ruimte voor Bedrijvigheid in Limburg). Deze actualisatie is opgesteld door VITO, in samenwerking met een ruime stuurgroep. RuBeLim 2.0 zit in de eindfase van het traject. Op basis van deze studie worden potentiële werklocaties in Limburg gescreend. De volgende stap zal zijn om prioritaire bedrijventerreinen aan te duiden. De provincie zal hiervoor planningsprocessen opstarten (PRUP's).

De cijfers van VLAIO en de analyses van Voka zijn ons ook gekend. Hierbij moet opgemerkt worden dat er een onderscheid gemaakt moet worden tussen de lokale en de regionale bedrijventerreinen. Vlaanderen en de provincie voeren processen in het kader van regionale bedrijvigheid en de gemeenten zijn verantwoordelijk op het vlak van lokale bedrijvigheid.

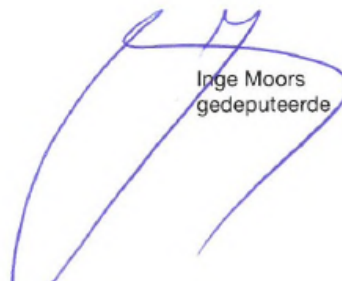
Zo heeft de provincie de afgelopen 20 jaar in het kader van de uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg PRUP's opgemaakt om bijkomend aanbod aan regionale bedrijventerreinen te bestemmen. Op het grondgebied van Bree zijn er PRUP's opgemaakt voor de uitbreiding van Greenyard en voor de uitbreiding van Kanaal-Noord.

Ondertussen zijn we, in samenwerking met de POM, gestart om de provinciale focus te bepalen op vlak van regionale bedrijvigheid. Dit is belangrijk om als provincie de prioriteiten te kennen. Uw vraag zal ook behandeld worden. We gaan graag met u in overleg om dit verder toe te lichten.

Namens de deputatie



Wim Schoepen
provinciegriffier



Inge Moors
gedeputeerde

4. Jaarrekening 2024 gedeelte stad - Vaststelling

SAMENVATTING

De jaarrekening 2024 van onze stad wordt vastgesteld. Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bree hebben op 19 juni 2025 de jaarrekening 2024 vastgesteld met de volgende saldi:

Budgettair resultaat boekjaar: 1.238.988
Beschikbaar budgettair resultaat: 14.174.603

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge: 8.377.384



Totaal beschikbaar budgettair resultaat-
Gemeente, OCMW, AGB: 16.925.755

Totale gecorrigeerde auto financieringsmarge 8.047.030

Dit punt werd op dezelfde wijze reeds geagendeerd en besproken in de OCMW-raad.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening in 2024 afsluit met onderstaande cijfers:

budgettair resultaat	
boekjaar	1.238.988
gecumuleerd budgettair	
resultaat boekjaar	14.174.603
beschikbaar budgettair	
resultaat	14.174.603
balanstotaal	140.970.750
overschot van het	
boekjaar	6.325.204

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente en van het OCMW. Dit beleidsrapport werd aan de raadsleden bezorgd op 05/06/2024, in digitale vorm, met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2024;

Op voordracht van de financieel directeur;

STEMMING



Met 21 stemmen voor (Rudi Cober, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Marie-Jeanne Savelkoul, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans), 2 onthoudingen (Stefan Lemmens, Ann Luyten)

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2024 voor het gedeelte stad Bree wordt vastgesteld.

Art. 2: Deze jaarrekening wordt via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



J2: Staat van het financieel evenwicht



2024

Journalvolnummers: JR Budg. 102188 Alg. 4048112285 / EK 47326

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	10.707.093,66	5.007.843,16
a. Ontvangsten	35.118.696,58	30.677.093,92
b. Uitgaven	24.411.602,92	25.669.250,76
II. Investeringsaldo	-7.551.485,79	-6.120.630,12
a. Ontvangsten	890.633,47	3.379.044,35
b. Uitgaven	8.442.119,26	9.499.674,47
III. Saldo exploitatie en investeringen	3.155.607,87	-1.112.786,96
IV. Financieringsaldo	-1.916.619,59	-1.139.421,29
a. Ontvangsten	530.878,97	1.293.741,74
b. Uitgaven	2.447.498,56	2.433.163,03
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.238.988,28	-2.252.208,25
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	12.935.614,25	12.935.614,25
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	14.174.602,53	10.683.406,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	14.174.602,53	10.683.406,00

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	10.707.093,66	5.007.843,16
II. Netto periodieke aflossingen	2.164.527,84	2.150.193,02
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.447.498,56	2.433.163,03
b. Periodieke terugvordering leningen	282.970,72	282.970,01
III. Autofinancieringsmarge	8.542.565,82	2.857.650,14

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	8.542.565,82	2.857.650,14
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-165.181,37	-179.516,90
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.447.498,56	2.433.163,03
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.612.679,93	2.612.679,93
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	8.377.384,45	2.678.133,24

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	14.174.602,53	10.683.406,00
- AGB Bree	2.751.152,07	2.332.719,98
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	16.925.754,60	13.016.125,98
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	8.542.565,82	2.857.650,14
- AGB Bree	-203.235,24	-376.990,19
Totale Autofinancieringsmarge	8.339.330,58	2.480.659,95
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	8.377.384,45	2.678.133,24
- AGB Bree	-330.154,59	-504.109,54
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	8.047.229,86	2.174.023,70

JAARREKENING ORIGINEEL 2024 : Staat van het financieel evenwicht

2024

Stad Bree en OCMW Bree (0207.471.617 / 0212.243.720)

28/05/2025 14:45



5. Jaarrekening 2024 Gedeelte OCMW - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bree hebben op 19 juni 2025 de jaarrekening 2024 vastgesteld met de volgende saldi:

Budgettair resultaat boekjaar:	1.238.988
Beschikbaar budgettair resultaat:	14.174.603

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge: 8.377.384

Totaal beschikbaar budgettair resultaat- Gemeente, OCMW, AGB:	16.925.755
--	------------

Totale gecorrigeerde auto financieringsmarge 8.047.030

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening van het OCMW van Bree werd vastgesteld in de OCMW-raad van 19 juni 2025 en door de gemeenteraad moet goedgekeurd worden, de jaarrekening 2024 werd door de financieel directeur en gelet op de inzagetermijn voor de raadsleden op 05/06/2024 in digitale vorm aan de leden van de gemeenteraad bezorgd met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2024;

Overwegende dat de jaarrekening in 2024 afsluit met onderstaande cijfers:



budgettair resultaat	
boekjaar	1.238.988
gecumuleerd budgettair	
resultaat boekjaar	14.174.603
beschikbaar budgettair	
resultaat	14.174.603
balanstotaal	140.970.750
overschot van het	
boekjaar	6.325.204

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente, dit beleidsrapport dat aan de raadsleden werd bezorgd stemt overeen met de digitale rapportering die aan de Vlaamse regering zal worden bezorgd, en dat de algemene en budgettaire boekhouding op elkaar aansluiten;

Op voordracht van de financieel directeur

STEMMING

Met 21 stemmen voor (Rudi Cober, Edith Vanaken, Michel Theunissen, Marie-Jeanne Savelkoul, Mathieu Kenis, Sofie Nouwkens, Lien Ceysens, Lode Tijskens, Jo Vandersteegen, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck, Veerle Damiaans), 2 onthoudingen (Stefan Lemmens, Ann Luyten)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening 2024 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening 2024 van de gemeente en het OCMW definitief vast

Art. 2: Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



J2: Staat van het financieel evenwicht



2024

Journalvolnummers: JR Budg. 102188 Alg. 4048112285 / EK 47326

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goclon

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	10.707.093,66	5.007.843,16
a. Ontvangsten	35.118.696,58	30.677.093,92
b. Uitgaven	24.411.602,92	25.669.250,76
II. Investeringsaldo	-7.551.485,79	-6.120.630,12
a. Ontvangsten	890.633,47	3.379.044,35
b. Uitgaven	8.442.119,26	9.499.674,47
III. Saldo exploitatie en investeringen	3.155.607,87	-1.112.786,96
IV. Financieringsaldo	-1.916.619,59	-1.139.421,29
a. Ontvangsten	530.878,97	1.293.741,74
b. Uitgaven	2.447.498,56	2.433.163,03
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.238.988,28	-2.252.208,25
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	12.935.614,25	12.935.614,25
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	14.174.602,53	10.683.406,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	14.174.602,53	10.683.406,00

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	10.707.093,66	5.007.843,16
II. Netto periodieke aflossingen	2.164.527,84	2.150.193,02
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.447.498,56	2.433.163,03
b. Periodieke terugvordering leningen	282.970,72	282.970,01
III. Autofinancieringsmarge	8.542.565,82	2.857.650,14

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	8.542.565,82	2.857.650,14
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-165.181,37	-179.516,90
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.447.498,56	2.433.163,03
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.612.679,93	2.612.679,93
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	8.377.384,45	2.678.133,24

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	14.174.602,53	10.683.406,00
- AGB Bree	2.751.152,07	2.332.719,98
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	16.925.754,60	13.016.125,98
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	8.542.565,82	2.857.650,14
- AGB Bree	-203.235,24	-376.990,19
Totale Autofinancieringsmarge	8.339.330,58	2.480.659,95
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	8.377.384,45	2.678.133,24
- AGB Bree	-330.154,59	-504.109,54
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	8.047.229,86	2.174.023,70

JAARREKENING ORIGINEEL 2024 : Staat van het financieel evenwicht

2024

Stad Bree en OCMW Bree (0207.471.617 / 0212.243.720)

28/05/2025 14:45



6. Investeringsstoelage 2025 aan voetbalclub KOFC Opitter - Goedkeuring

SAMENVATTING

Aan voetbalclub KOFC Opitter wordt een investeringssubsidie toegekend van € 4.800,00 voor het plaatsen van een afrastering aan het voetbalplein van KOFC Opitter.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat voetbalclub 'KOFC Opitter' onlangs investeerde in een afrastering, om vernielingen door wilde varkens tegen te gaan, rond het voetbalplein;

Gelet op het feit dat hiervoor in 2024 een tussenkomst van € 4.800,00 werd toegezegd aan KOFC Opitter;

OVERWEGING

Overwegende dat de toelage zal uitbetaald worden aan de hand van facturen die KOFC Opitter voorlegt;

Overwegende dat hiervoor tot op heden geen investeringskrediet werd voorzien in 2025;

Gelet op het feit dat hiervoor bij een eerstvolgende meerjarenplanwijziging een bedrag van € 4.800,00 voorzien zal worden in de investeringsbudgetten 2025 en meer bepaald op budgetcode 2025/6640000/DOM 1/0740/01 (MJP001689);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Aan voetbalclub KOFC Opitter wordt een investeringssubsidie toegekend van € 4.800,00.

Art. 2: De begunstigde vereniging is, op straffe van gehele terugbetaling van het ontvangen bedrag, ertoe gehouden de tussenkomst aan te wenden voor het plaatsen van de afrastering aan hun voetbalplein. De vereniging moet het gebruik van de tussenkomst rechtvaardigen met de nodige verantwoordingsstukken.



Art. 3: De begunstigde vereniging is vrijgesteld van de verplichtingen opgelegd bij de Wet van 14 november 1983, met uitzondering van de verplichtingen, voorzien onder artikel 3 en 7, eerste lid 1° en artikel 9, tweede lid.

Art. 4: Afschrift van dit besluit bij het betalingsbevel te voegen.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Beslissing van het bevoegde orgaan van het lokaal bestuur om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal (verder genoemd “Cipal dv”) als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening” – Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeente doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening”).

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op artikel 56 §3 4° en 5° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 2, 6° en 7° b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders), artikel 38 §1 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), artikel 47 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales), artikel 57 en artikel 43 (raamovereenkomsten);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op:

- artikel 56, §3 of § 4 van het Gemeentedecreet;
- de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;



- de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 26 oktober 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit “de verwerving van standaard software en bijhorende dienstverlening”.
- de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
 - het selectiedocument waar het stelt (punt 3.8): *“Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst. (...) Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst):*
 - § *Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;*
 - het bestek waar het stelt (punt 4.9): *“Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”*
 - Het bestek waar het stelt (punt 4.7): *“Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.”;*
- de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 12 september 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan SoftwareONE BE bv met maatschappelijke zetel te Esplanade 1, 1020 Brussel.

OVERWEGING

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van Cipal dv “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
 - de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 - het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en



ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software door aanbestedende overheden;

- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeente doet een beroep op de aankoopcentrale van Cival dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst "*Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening*".

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Art.3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Beslissing van het bevoegde orgaan van het lokaal bestuur om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cival (verder genoemd "Cival dv") als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice oplossingen (financiën en personeel) met dienstverlening" – Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeente / het OCMW doet een beroep op de aankoopcentrale van Cival dv voor de aankoop van backoffice oplossingen aangeboden via de raamovereenkomst "*Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice oplossingen (financiën en personeel) met dienstverlening*".

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op artikel 56 §3 4° en 5° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 2, 6° en 7° b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders), artikel 38 §1 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), artikel 47 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales), artikel 57 en artikel 43 (raamovereenkomsten);



Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op:

- artikel 56, §3 of § 4 van het Gemeentedecreet;
- De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- De principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 27 april 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit *“Verwerving van licenties, gebruiksrechten, Cloud abonnementen en/of onderhouds- en /of ondersteuningsprogramma’s m.b.t. bepaalde backoffice oplossingen voor financiën en personeel aangevuld met oplossingen voor het aanleveren van beleidsinformatie”*.
- De in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
 - Het selectiedocument waar het stelt (punt II.7): *“Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten en Vlaamse politie- en brandweerzones, hulpverlenings- en eerstelijnszones op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst. (...)*
Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze Raamovereenkomst):
 - § *Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;*
 - § *Alle Vlaamse politie- en brandweerzones, hulpverlenings- en eerstelijnszones*
 - Het bestek waar het stelt (punt II.5): *“Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”*
 - Het bestek waar het stelt (punt II.6): *“Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.”*
- De beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 23 januari 2025 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Cipal Schaubroeck nv met zetel te Cipalstraat 3, 2440 Geel.

OVERWEGING

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van Cipal dv “Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice oplossingen (financiën en personeel) met dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTBOS24) is een raamovereenkomst met één leverancier



en Cival dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;

- De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:
 - De in de raamovereenkomst voorziene backoffice oplossingen voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 - Het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - Cival dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van backoffice oplossingen door aanbestedende overheden;
- De gemeente is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
- De nodige budgetten zijn beschikbaar.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeente / het OCMW doet een beroep op de aankoopcentrale van Cival dv voor de aankoop van backoffice oplossingen aangeboden via de raamovereenkomst *“Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice oplossingen (financiën en personeel) met dienstverlening”*

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Art.3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

9. Erkenning jeugdraad en goedkeuring statuten

SAMENVATTING

De jeugdraad van Bree wordt erkend als adviesorgaan van de Stad Bree. Zij brengt adviezen uit, op verzoek van het stadsbestuur of uit eigen beweging, aangaande aangelegenheden die verband houden met het jeugdbeleid en het jeugdwelzijnsbeleid van de stad. Het stadsbestuur neemt de adviezen van de jeugdraad in overweging bij beslissingen dienaangaande.

Toelichting door de burgemeester.

Raadslid Julie Devillé (onsBree) vindt dit positief, welke jongeren en hoe gaat u die hierbij betrekken en op welke dag komen ze bijeen?

Burgemeester: We gaan al de jongeren van -23 jaar actief aanschrijven, dus ook jongeren die niet bij een vereniging zijn aangesloten. Nu komt men op zaterdagen samen om kotstudenten ook deel te kunnen laten nemen. Er zal samen gekeken worden of dit de beste weekdag is. Iedereen is welkom, we hopen wat nieuw leven in de brouwerij te krijgen.



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de gemeenten en de provincies;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018.

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de jeugdraad als adviesorgaan erkend wordt;

Gelet op het feit dat de jeugdraad aan de gemeenteraad advies uitbrengt of voorstellen doet, op verzoek van het stadsbestuur of uit eigen beweging, aangaande aangelegenheden die verband houden met het jeugdbeleid en het jeugdwelzijnsbeleid van de Stad;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad rekening houdt met de adviezen van de jeugdraad;

Gelet op het feit dat de jeugdraad ook als doel heeft: het aanmoedigen, stimuleren en eventueel zelf organiseren van allerlei activiteiten met een opvoedende, sociale of culturele waarde voor jongeren alsook, mits instemming van de groepen, het coördineren van verschillende activiteiten van bestaande jeugdorganisaties;

Gelet op het feit dat de kredieten, welke door de gemeenteraad ter beschikking worden gesteld, volgens bepaalde normen worden verdeeld;

Gelet op het feit dat de jeugdraad ondersteund wordt door de Stad.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De jeugdraad van Bree wordt erkend als adviesorgaan van de Stad Bree. Zij brengt adviezen uit, op verzoek van het stadsbestuur of uit eigen beweging, aangaande aangelegenheden die verband houden met het jeugdbeleid en het jeugdwelzijnsbeleid van de stad. Het stadsbestuur neemt de adviezen van de jeugdraad in overweging bij beslissingen dienaangaande.

Art.2: Het stadsbestuur houdt rekening met de doelstellingen van de jeugdraad en ze ondersteunt de jeugdraad.

Art. 3: Hierbij keurt het stadsbestuur ook de statuten goed van de jeugdraad.



Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.





Jeugd Raad Bree
Stadsplein 1
3960 Bree

Statuten jeugd Raad Bree

1. Oprichting

Het stadsbestuur van Bree richtte een officiële jeugd Raad op onder de benaming “stedelijke jeugd Raad”.

2. Doelstellingen

De stedelijke jeugd Raad heeft de volgende doelstellingen:

- De jeugd Raad adviseert het college van Burgemeester en schepenen en/of gemeenteraad aangaande aangelegenheden die verband houden met het jeugd beleid en het welzijn van kinderen en jongeren in de stad al dan niet op vraag van het college van burgemeester en schepenen.
- De jeugd Raad neemt initiatief om activiteiten met een vormende, opvoedende, sociale en culturele waarde te stimuleren, aan te moedigen en eventueel zelf te organiseren.
- De jeugd Raad neemt initiatief om het overleg en de samenwerking tussen organisaties, diensten, verenigingen, ea. die actief zijn in de jeugdsector te coördineren.
- Het stimuleren van inspraak en interesse bevorderen bij zoveel mogelijk jongeren voor het jeugd beleid en het gemeente beleid.
- De normen bepalen volgens dewelke de kredieten, welke door de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen ter beschikking worden gesteld, zouden verdeeld worden.

3. Structuur van de jeugd Raad

De stedelijke jeugd Raad bestaat uit een beslissend orgaan, namelijk de jeugd Raad. Daarnaast is er de raad van bestuur / buro.

De jeugd Raad kan één of meer, bestendige of tijdelijke werkgroepen vormen, samengesteld uit leden van de jeugd Raad en eventueel externe adviseurs.



3.1 Jeugdraad

Samenstelling:

In de jeugdraad kan iedereen die aan één van de volgende voorwaarden voldoet zetelen met stemrecht:

- Afgevaardigde of plaatsvervangende zijn van een erkende Breese jeugdvereniging/jeugdhuiswerking en voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - Tussen 16 en 35 jaar oud zijn.
 - Geen politiek mandaat uitoefenen.
 - Elke vereniging beschikt over één stem.

- Geïnteresseerden in het Breese jeugd beleid en voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - Tussen 16 en 35 jaar oud zijn.
 - Geen politiek mandaat uitoefenen.
 - Elk gecoöpteerd lid beschikt over één stem.

- Met uitzondering van de jeugdconsulent.

Bevoegdheden:

- Het verlenen van advies over alle aangelegenheden betreffende het jeugd beleid.
- Het controleren en adviseren van de raad van bestuur/buro.
- Het organiseren, stimuleren en aanmoedigen van vormende activiteiten.
- Controle van financiën.
- Het wijzigen van de statuten.

3.2 Raad van bestuur / Buro

Samenstelling:

De raad van bestuur / buro is samengesteld uit volgende leden:

- Een voorzitter
- Een penningmeester
- Een secretaris = jeugdconsulent(e)

Zij worden door de jeugdraad gekozen, met uitzondering van de jeugdconsulent.

Bevoegdheden:

- Bereidt de jeugdraden voor.
- Roept de jeugdraad samen.
- Bereidt de activiteiten voor.
- Bereidt de adviezen voor.
- Verzorgt de continuïteit.
- Is vertegenwoordigd orgaan.
- Verzamelt informatie.
- Verzorgt de public relations, drukwerken,



4. Financieel

Alle financiële zaken worden beheerd door de penningmeester. De penningmeester houdt de boekhouding bij van de inkomsten en uitgaven.

Alle uitgaven gebeuren in opdracht van de raad van bestuur/buro. Een bewijs ter staving van elke uitgave wordt vereist in de boekhouding. Er kunnen verdere afspraken gemaakt worden in functie van een vlot verloop van de financiële verrichtingen tussen de penningmeester en de raad van bestuur / buro.

Er is een rekening geopend bij een financiële instelling. De jeugdraad beheert één kas.

5. Erkenning

De jeugdraad wordt binnen de zes maanden volgend op de installatie van de nieuwe gemeenteraad opnieuw opgericht. Daartoe worden de statuten aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

Ook elke wijziging aan deze statuten dient eerst door de jeugdraad goedgekeurd te worden met een meerderheid van twee derde en vervolgens ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd te worden.

6. Huishoudelijk reglement

De jeugdraad kan een huishoudelijk reglement opstellen, waarin de werking verder wordt geconcretiseerd. Het huishoudelijk reglement is enkel een aanvulling van de statuten.

10. Omgevingshandhavingsplan InterGemeentelijke Samenwerking handhaving Ruimte Midden-Limburg - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het omgevingshandhavingsplan IGS handhaving Ruimte MidLIM goed.

Toelichting door schepen Dries Tyskens (Verjonging):

Een IGS biedt schaalvoordelen, een nadeel is dat dit ten koste kan gaan van de gemeentelijke autonomie. Er worden hier 3 prioriteiten vooropgesteld, met een plan van aanpak. De focus ligt vooral op informeren en sensibiliseren, daarna volgt het toezicht op het naleven van de voorwaarden van de omgevingsvergunningen.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

De InterGemeentelijke Samenwerking (afgekort IGS) handhaving ruimte is sedert 2017 klantvriendelijk, effectief en vooral efficiënt bezig structureel te handhaven aangaande het voldoen aan de betrokken regelgeving en het respecteren van de afgeleverde omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen en de daaraan gekoppelde voorwaarden en lasten.

Eén van de belangrijkste redenen voor dit succesverhaal was en is dat de leden destijds (As, Genk, Houthalen-Helchteren, Opglabbeek en Zutendaal) sinds augustus-september 2020, én via die weg ook de burgemeesters, verbalisanten RO en de coördinator, beschikken over een door de gemeenteraad goedgekeurd en aldus maatschappelijk gedragen beleidsplan handhaving inzake de goede ruimtelijke ordening, met als speerpunten:

- pro-actief (sensibiliseren en informeren) en preventief (raadgeving-aanmaning-rappel aanmaning) handhaven van stedenbouwkundige misdrijven en inbreuken is de norm;
- bij gebrek aan resultaat, na volle inzet hierop, opstarten van een hersteltraject;
- naargelang de inhoud van het dossier en de soort overtreding wordt bij die herstelprocedure op basis van het beleidsplan gekozen voor de priorcategorie 1 (voorkeur strafrechtelijke behandeling), 2 (voorkeur bestuurlijke behandeling) of 3 (enkel registratie en dus niet afdwingen herstel en geen bestraffing);
- verder worden de samenwerkingsverbanden, met alle actoren die aan handhaving RO doen, evenals de tools om dit te bewerkstelligen, in dit beleidsplan beschreven én vastgelegd. Na verloop van tijd groeide het aantal gemeenten dat lid werd van de IGS:
- in 2019 werd Meeuwen-Gruitrode na fusie met Opglabbeek (tot Oudsbergen) lid en startte de IGS met haar werking vanaf september 2019. Oudsbergen keurde ook in september 2020 het handhavingsplan RO goed;
- in het najaar van 2021 traden Bree en Kinrooi toe tot de IGS en startte de werking vanaf begin 2022. In mei en juni 2022 keurden ook daar de gemeenteraden het handhavingsplan RO als werkinstrument voor de handhavers RO goed;
- in februari 2025 traden Diepenbeek en Maaseik toe tot de IGS (zie bijgaande gemeenteraadsbesluiten). De werking is daar gestart sedert begin mei dit jaar. Eén van de voorwaarden daarbij was dat de gemeenteraden óók het hier nu voorliggende omgevingshandhavingsplan zal goedkeuren en gebruiken als werkinstrument voor de handhaving. Dat vermelde omgevingshandhavingsplan opmaken en voorleggen aan het Beheerscomité van de IGS, was één van de deelprojecten van het pilootproject "omgevingshandhaving" van het Departement Omgeving, waaraan de IGS deelnam na toelating van de 7 gemeenteraden destijds in september 2022, met als gekozen thema's "biodiversiteit" en "droogteproblematiek". Dit project liep van 2 februari 2023 t.e.m. 31 juli 2024. Het was met name de bedoeling om de bestaande handhavingsplannen RO om te vormen geleidelijk aan naar een omgevingshandhavingsplan waardoor een aantal milieutoezicht-aspecten, te weten het behouden, aanpakken en handhaven rond de thema's biodiversiteit en droogteproblematiek, kunnen opgenomen worden in het beleid rond omgevingshandhaving. Om die redenen werd het aantal rubrieken van soorten overtreding uitgebreid met de 2 nieuwe "biodiversiteit" en "droogteproblematiek" en hierbinnen vermeld ook de 3 gekende hogervermelde priorcategorieën. Meer uitleg over dit deelproject van het pilootproject: zie bijgevoegd eindrapport.



Argumentatie

In de loop van 2023 en begin 2024 werd bijgevolg een ontwerp-omgevingshandhavingsplan opgemaakt en in eerste instantie doorgesproken binnen de Stuurgroep van de IGS en uiteindelijk unaniem goedgekeurd op het Beheerscomité overleg van de IGS van 29 mei 2024 te Bree onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de inmiddels nieuw verkozen gemeenteraden tegen de zomer 2025 (zie ook bijgaande verslag van dit overleg). In de zomer van 2024 stemden ook de colleges van Diepenbeek en Maaseik ermee in dit integraal over te nemen en op hetzelfde moment voor te leggen aan hun gemeenteraden.

Omwille van de toetreding en inwerking van Diepenbeek en Maaseik en gezien de recente wijziging van de verjaring van strafrechtelijke wanbedrijven (van 5 naar 10 jaar), werd het omgevingshandhavingsplan inmiddels opnieuw geactualiseerd en in elke lid-gemeente voorbesproken door het bevoegde Stuurgroep lid van de IGS met de betrokken actoren handhaving RO en milieu.

Gezien:

- de unanieme goedkeuring van het ontwerp-omgevingshandhavingsplan door het voltallige Beheerscomité van de IGS op 29 mei 2024;
- het eerder principiële akkoord van de colleges van Diepenbeek en Maaseik n.a.v. de instap op respectievelijk 17-02-2025 en 24-02-2024 (gemeenteraadsbesluit);
- het akkoord van de Stuurgroep van de IGS; kan het ontwerp-omgevingsplan nu conform de vraag van het Beheerscomité van de IGS op 29 mei 2024 geagendeerd op de gemeenteraad van juni 2025.

Regelgeving: bevoegdheid:

Aangaande de goedkeuring van het beleidsplan op de gemeenteraad:

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet over het lokaal bestuur.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het omgevingshandhavingsplan IGS handhaving Ruimte MidLIM goed.

Art. 2: Er zal een afschrift van het gemeenteraadsbesluit overgemaakt worden aan de overige 8 IGS gemeenten ter kennisgeving.

Art. 3: De uitvoering en toepassing van het omgevingshandhavingsplan IGS wordt daarna toevertrouwd aan de burgemeester, coördinator en verbalisanten RO van de IGS.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

11. Aanvraag advies aan POVC inzake Omgevingsvergunning voor het oprichten van een woonzorgcentrum en appartementen - Beslissing over de zaak der wegen

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze, voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk en gegrond te verklaren en keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg (voorgestelde tracéwijziging), zoals



opgenomen op het bijhorende rooilijnplan dd. 24/09/2024 niet goed; In die zin neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen cfr. de bepalingen van art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Schepen Dries Tyskens:

We nemen het standpunt in, hier maar ook in toekomstige dossiers, private projecten, om zulke wegenis niet gratis over te nemen naar het openbaar domein. Eigenlijk zetten we daar het standpunt van het vorige stadsbestuur mee verder. Want overnemen betekent ook er verantwoordelijk voor zijn én het onderhoud doen. Dat kost veel te veel extra personeel. Slechts in uitzonderlijke gevallen willen we nog wegenis, of toch delen ervan, overnemen. We zijn dit project, met het woonzorgcentrum dicht bij het stadscentrum heel genegen, maar het wegenis- en groen onderhoud blijft bij de initiatiefnemer.

Raadslid Michel Theunissen: Dat principe is goed, maar we hebben schrik dat het project door dit standpunt misschien helemaal niet doorgaat. In het overwegend gedeelte van de beslissing lezen we ook dat er geen engagementen zijn genomen om dan het gebouw, nu in gebruik van St. Vincentius, aan de projectontwikkelaar te verkopen. Dit klopt niet. Het vorig bestuur, en de gemeenteraad was daarvan op de hoogte, heeft dat engagement wel aangegaan. Dat er nog geen formeel compromis werd afgesloten en ondertekend, dat klopt wel, maar een engagement is een engagement.

Burgemeester: Bij mijn intrede heb ik geen enkel dossier in mijn lege bureau kunnen vinden, ook geen engagement hierover.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het decreet houdende de gemeentewegen dd. 3 mei 2019, meer bepaald artikels 3, 4, 8, 12 en 16;

Gelet op artikel 16, §2 van bovengenoemd decreet, dat bepaalt dat een gemeentelijk rooilijnplan minstens de volgende elementen bevat:

- de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
- de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
- de namen van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen, volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;



Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 5 april 1995, houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen; Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, houdende de algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004, houdende de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage, en latere wijzigingen; Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, en latere wijzigingen;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning waarin de procedure voor het behandelen van het onderdeel "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg" in het kader van een omgevingsvergunning vermeld staat dat hierin als beslissende overheid de gemeenteraad is aangeduid: *"Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur."*;

Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: *"Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter*



beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning ingediend bij de deputatie van de provincie Limburg waarvoor aan de stad Bree een advies werd gevraagd dd. 20/03/2025 voor de ontwikkeling van een woonzorgcentrum en appartementen met inbegrip van een KWO-installatie, betreffende de inrichting gelegen te BREE, ter plaatse Stift 36A, Witte Torenstraat 23, Witte Torenstraat 27, Witte Torenstraat 23A, Witte Torenstraat 25, Witte Torenstraat 27, Stift 36A, Witte Torenstraat 23, Witte Torenstraat 25 en Witte Torenstraat 23A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 238Y10, 238H10, 238R8, 238B9, 238C9, 238F6, 238G10, 238Y6, 238D10, 238Z6, 238F11, 238G11, 238T8, 238E11, 238T9 en 238D11, gekend onder OMV_2024089354 (onze referentie: 202556)

OVERWEGING

Overwegende dat het project de ontwikkeling van een binnengebied met een woonzorgcentrum voorzien van 111 woongelegenheden en daarbij 4 bouwblokken (appartementen) met respectievelijk 14 (blok A), 7 (blok B), 17 (Blok C1) en 17 (Blok C2) woongelegenheden;

Overwegende dat de aanvraag onder de toepassing valt van voormeld artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, vermits zij voorziet in de afstand van grond, te voegen bij het openbaar domein;

Overwegende dat er een rooilijnplan werd toegevoegd aan de aanvraag, conform het Gemeentewegendecreet, i.v.m. een overdracht van het gedeelte van het projectgebied;

Overwegende dat voor dit project een 'masterplan' of 'inrichtingsplan' werd opgemaakt met een beplantingsplan waarvan de principes in rekening moeten worden gebracht bij de beoordeling;

Overwegende dat bij de bijlagen alle documenten werden toegevoegd m.b.t. de aanleg van de wegen en het aangepaste openbaar domein en respectievelijke privédomein;

Overwegende dat de volledige aangeduide zone voorzien als nieuwe gemeenteweg, zoals aangeduid op het rooilijnplan, ingericht is als volgt:

- Het tracé loopt langsheen de paden voor voetgangers- en fietsverkeer worden aangelegd als functionele verbinding doorheen het bouwblok, men maakt een verbinding tussen 't Stift en de Witte Torenwal. Deze verharding is minimalistisch uitgevoerd als promenade met een breedte van 2 meter. De afwerking betreft uitgewassen beton die slipvast is en onderhoudsarm. Langsheen deze paden is telkens een zone voorzien in grindgazon opdat de voertuigen van de brandweer hier overheen kunnen rijden zonder schade aan de berm. De verharde bermen zijn voorzien over een breedte van telkens 1meter langsheen de promenade;
- Op drie plaatsen is een toegang voorzien naar het binnengebied. De insteekweg vanuit het 't Stift is in eigendom van de stad Bree de overige twee behoren toe tot de projectzone. De invalswegen worden opnieuw aangelegd met looppaden in beton, afgewerkt met een boerenkassei in wildverband met daartussen een groene voeg; De overgangen van deze 'insteekwegen' naar het binnengebied zijn echter afsluitbaar ingericht in het inrichtingsplan. Er zijn verschillende poorten voorzien om de site 's nachts af te sluiten. Voor de bewoners zou de site 24/7 toegankelijk zijn.
- Aan de eenrichtingsstraat de Witte Torenstraat is de hoofdtoegang naar de gehele binnengebied ingericht, deze gehele zone zit vervat in de grondschatel voor overdracht naar



het openbaar domein. De inrit naar de ondergrondse parkeergarage, vuilnisophaling, fietsenstalling, drie parkeerplaatsen, groenperken en bomen zijn hier voorzien. Aan de zijde van de Witte Torenstraat is er een afrit voorzien naar de ondergrondse garage van 6.60 meter breed. Deze toegang is zowel voor het ondergronds parkeren van de appartementsgebouwen en het woonzorgcentrum. Deze afrit is voorzien naar zo een 130 parkeerplaatsen waarbij er ook fiets parkeren en bergingen ondergronds voorzien zijn. Voor de appartementsgebouwen, wat betreft het parkeren op eigen terrein, voorziet men 1,3 parkeerplaats per wooneenheid, in functie van de woonbestemming. Er wordt dan ook voldaan aan de vuistregel van parkeervoorzieningen bij woningbouwprojecten waarbij er voor de bewoners minimaal 1 parkeerplaats per wooneenheid dient te worden voorzien (op het eigen terrein of binnen een wandelafstand van max. 300 m) en ingeval er weinig of geen parkeerplaatsen op het openbaar domein beschikbaar zijn, voor bezoekers minimaal 0,3 parkeerplaatsen per wooneenheid dient te worden voorzien op het eigen terrein. Voor het personeel van het woonzorgcentrum zijn hier 25 parkeerplaatsen voorzien.

- De afbakening van het nieuwgevormde openbaar domein sluit aan tot tegen de gevel van de appartementsblok B. De zijgevel van dit gebouw is bijgevolg gesitueerd op de nieuw gevormde rooilijn. Hetzelfde geldt voor het appartementsgebouw blok C1, C2 en het Woonzorgcentrum zelf;
- Een gedeelte van het terras van het Woonzorgcentrum werd meegenomen in de zone voor nieuw openbaar domein;

Overwegende dat het openbaar onderzoek, volgens artikelen 75, 76 en 77 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heeft plaatsgevonden van 28 maart 2025 t.e.m. 26 april 2025 en waaruit blijkt dat er 5 bezwaarschriften aanwezig zijn die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in artikel 3 en 4 van het Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019. Het komt niet aan de gemeenteraad toe om zich uit te spreken over het al dan niet verenigbaar karakter van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening en de overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften. De gemeenteraad kan enkel uitspraak doen over de zaak van wegen, zonder zich over de vergunningsaspecten te mogen buigen.

Enkel de aspecten met betrekking tot de aanleg van de wegenis en de impact op mobiliteit maken deel uit van de zaak der wegen. De bezwaren met betrekking tot de verenigbaarheid van de aanvraag met stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening dienen door de vergunningverlenende overheid te worden behandeld. Alle samengevatte bezwaren zijn toegevoegd aan het dossier. De bezwaren die betrekking hebben tot de aanleg van de wegenis en impact op mobiliteit en worden hier beschreven en geëvalueerd:

- Er werden bezwaren ingediend m.b.t. de overbelasting van de inrit en het woonblok door de toename van het verkeer; De straat wordt ongeschikt geacht om de verhoogde verkeersintensiteit op te vangen;
- Ook stelt men dat er niet op ordentelijke wijze rekening is gehouden met het werkelijk verkeer dat gepaard gaat met de exploitatie van een woonzorgcentrum van zulke grootorde;

De gemeenteraad neemt volgend gemotiveerd standpunt met betrekking tot de bezwaren:

Het beoordelen van de in de MOBER aangegeven parkeerplaatsen en de gehanteerde normen komt toe aan de vergunningverlenende overheid en is afhankelijk van het advies van het Departement Mobiliteit en openbare werken. De gemeenteraad dient vanuit de zorgvuldigheid te oordelen of de aan haar voorgelegde gegevens als deugdelijk en redelijk voorkomen. De te realiseren parkeervraag binnen voorliggende aanvraag, wordt volgens de mobiliteitsstudie volledig voorzien op eigen terrein. Het is dan ook eerder de inrichting van deze nieuwe publieke ruimte, waarbij de volledige



afwikkeling van het parkeren en ander logistiek verkeer zal moeten plaatsvinden, dat voor onveilige situaties zal leiden. Zoals eerder omschreven, is de gemeente van oordeel dat de inrichting van het nieuwe openbaar domein, gecombineerd met de verwachte verkeersafwikkeling van zowel personenvoertuigen als vrachtverkeer (t.g.v. logistiek WZC) hier voor onveilige situaties zal zorgen.

Overwegende dat de bezwaren, omwille van bovenstaande redenen, worden weerhouden als aandachtspunt in het dossier;

Beoordeling:

Overwegende dat enkel voorstellen die zorgen voor de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen ondersteunen, gunstig beoordeeld kunnen worden;

Overwegende dat er volgens de gemeenteraad een rechtstreekse maatschappelijke meerwaarde voor de buurt gecreëerd dient te worden in de vorm van een kwaliteitsvolle publieke onverharde verblijfsruimte wanneer deze gratis zou worden afgestaan;

Overwegende dat er slechts één in- en uitrit voorzien is voor het gehele project (130 wagens), waar dan ook een parkeerzone is voorzien voor calamiteiten (dokter, ambulance,...) én de zone werd aangeduid voor de logistieke afwikkeling van vrachtverkeer van het woonzorgcentrum (voeding, afval, was, materiaal, ...). Het is dan ook vanuit deze observatie dat we kunnen stellen dat het knooppunt aan de Witte Torenstraat snel verzadigd zal zijn en op piekmomenten van de dag ook zeer onveilig zal zijn. Er dient grondig gekeken te worden naar de veiligheid van de verkeersmanoeuvres op deze plek. Aan deze toegang aan de Witte Torenstraat is een verharde 'oprit' voorzien waarin iemand zich achterwaarts zal moeten manoeuvreren hetgeen voor onveilige situaties zorgt. Achterwaartse manoeuvres van vrachtverkeer zijn onveilig ten opzichte van de andere verkeersstromen ter plaatse en de Witte Torenstraat. Daarbij is de afrit naar de ondergrondse parkeergarage en een fietsenstalling eveneens meegenomen ter overdracht naar het openbaar domein. Ook werd het terrein voorzien van verschillende poorten en hekwerk. Er werden tot heden geen overeenkomsten vastgelegd m.b.t. het statuut en bijhorende beleid inzake deze inrichting.

Overwegende dat de verschillende insteekwegen (toegangen naar het binnengebied) afsluitbaar zijn ingericht, hetgeen teniet doet aan het openbaar karakter ervan. Het voorzien van een autoluwe voet- en fietsweg die een alternatieve verbinding tussen de 't Stift en de Witte Torenwal faciliteert voor trage weggebruikers is wel van functioneel als maatschappelijk belang. De materialen voor de verhardingen van de paden zijn zodanig gekozen dat gemotoriseerd ontmoedigd wordt. Deze inrichting dient echter vrij te gebruiken zijn. Ook is het zo dat er toegang is voorzien en moet mogelijk zijn voor hulpdiensten en/of bijvoorbeeld een incidentele verhuishagen in het binnengebied. Echter gelet op het feit dat langs alle zijden het binnengebied afsluitbaar is, stellen we ons dan ook vragen bij de brandveiligheid en het publiek karakter van de insteekwegen.

Overwegende dat het bijgevolg niet mogelijk is om te spreken van publiek toegankelijke paden, in rechtstreeks en onmiddellijk beheer van de gemeente wanneer deze afsluitbaar zijn door de ontwikkelaar;

Overwegende dat de stad Bree beschikt over een grondaandeel in de projectzone waar nog geen duidelijke engagementen over werden uitgesproken inzake grondoverdracht of compensatie. Deze zone heeft een totale oppervlakte van 957,46m². Op dit perceel is een pand gelegen, waar momenteel de voedselbank in is ondergebracht;



Overwegende dat voorgenoemde grondafstand zou moeten instaan voor openbaar nut aldus in kader van het algemeen belang;

Overwegende dat er niet gesteld kan worden dat de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet ten dienste staan van het algemeen belang noch kan er gesteld worden dat de opstelling voorziet in een kwalitatieve en veilige ontsluiting voor de voorziene activiteiten van het binnengebied noch de omliggende woningen;

Overwegende dat voornoemde grondafstand niet in overeenstemming is met de vooruitzichten van het gemeentebestuur voor wat betreft de toekomstige opvatting van deze projectzone. Hoewel er geen bezwaar is, m.b.t. de invulling van het binnengebied met het voorgestelde woonzorgcentrum en assistentiewoningen, kan de huidige opstelling van de bebouwing, gepaard gaande met de padenstructuur en creatie van nieuw openbaar domein, op voorgestelde wijze, niet akkoord worden gegaan;

Het gemeentebestuur is van mening dat het algemeen belang gediend moet worden door het inrichten van een kwalitatieve ontwikkeling van het binnengebied enerzijds met het oog op het realiseren van voldoende, betaalbare woningen in eigen gemeente, een woonzorgcentrum en anderzijds een invulling van voldoende grote publieke en groene ruimte;

Overwegende dat het dan ook gepast voorkomt om de aangevraagde grondoverdracht niet goed te keuren;

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Rudi Cober, Edith Vanaken, Marie-Jeanne Savelkoul, Sofie Nouwkens, Lien Ceyskens, Lode Tijskens, Lambert Neyens, Sietse Wils, Dries Tyskens, Ronny Savelkoul, Jo Leenders, Free Bamps, Veerle Damiaans, Stefan Lemmens, Ann Luyten), 8 onthoudingen (Michel Theunissen, Mathieu Kenis, Jo Vandersteegen, Jan Spaas, Patrick Steensels, Julie Devillé, Christel Craenen, Melanie De Coninck)

BESLUIT:

Art.1: De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze, voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk en gegrond te verklaren;

Art. 2: De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg (voorgestelde tracéwijziging), zoals opgenomen op het bijhorende rooilijnplan dd. 24/09/2024 niet goed; In die zin neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen cfr. de bepalingen van art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Art. 3: De gemeenteraad keurt de kosteloze grondafstand niet goed. Het nieuwe openbaar domein zal niet ingelijfd worden, er zijn daarbij ook geen afspraken gekend m.b.t. eventueel groenonderhoud of het handhaven van venstertijden;

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn in dit besluit van toepassing;

12. Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland -PDPOIII- Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2024



SAMENVATTING

De jaarrekening 2024 en het jaarverslag 2024 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven van de Provincie Limburg, Directie Ondernemen, Landbouw en Platteland dd. 24 april 2025 met het verzoek om het jaarverslag 2024 en de jaarrekening 2024 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland goed te keuren;

Gelet op het besluit van de provincieraad d.d. 23 april 2025 betreffende de goedkeuring van het jaarverslag 2024 en de jaarrekening 2024 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland:

Gelet op de volgende doelstelling, actieplan en actie van het provinciale beleid 2020-2025:• beleidsdoelstelling BD000002 'Limburg goed om te leven en te werken'• actieplan AP000008 'Ontwikkelen van een weerbaar platteland'• actie AC000050 'Inzetten op een belevingsvol platteland'

Gelet op het jaarverslag 2024 en de jaarrekening 2024 ingediend door de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland;

Gelet op de artikelen 22 en 24 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland op grond waarvan de provincie Limburg als eerstverantwoordelijke partner ertoe gehouden is om jaarlijks binnen de 6 maanden na afsluiting van het voorgaande boekjaar, de jaarrekening van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg;

Gelet op artikel 25 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland, waarin bepaald staat dat het jaarverslag samen met de rekening aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg ter goedkeuring moet worden voorgelegd;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2024 en het jaarverslag 2024 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland goed te keuren.

Art. 2: Een afschrift van dit besluit over te maken aan de provincie Limburg.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

13. Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen - Goedkeuring jaarverslag 2024 en jaarrekening 2024

SAMENVATTING

De jaarrekening 2024 en het jaarverslag 2024 van de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven van de Provincie Limburg, Directie Ondernemen, Landbouw en Platteland dd. 24 april 2025 met het verzoek om het jaarverslag 2024 en de jaarrekening 2024 van de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen goed te keuren;

Gelet op het besluit van de provincieraad d.d. 23 april 2025 betreffende de goedkeuring van het jaarverslag 2024 en de jaarrekening 2024 van de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen:

Gelet op de volgende doelstelling, actieplan en actie van het provinciale beleid 2020-2025:• beleidsdoelstelling BD000002 'Limburg goed om te leven en te werken'• actieplan AP000008 'Ontwikkelen van een weerbaar platteland'• actie AC000050 'Inzetten op een belevingsvol platteland'

Gelet op het jaarverslag 2024 en de jaarrekening 2024 ingediend door de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen;



Gelet op de artikelen 17 en 19 van de ‘Overeenkomst betreffende de oprichting van Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen’ op grond waarvan de provincie Limburg als eerstverantwoordelijke partner ertoe gehouden is om jaarlijks binnen de 6 maanden na afsluiting van het voorgaande boekjaar, de jaarrekening van de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg;

Gelet op artikelen 17 en 20 van de ‘Overeenkomst betreffende de oprichting van Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen’, waarin bepaald staat dat het jaarverslag samen met de rekening aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg ter goedkeuring moet worden voorgelegd;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2024 en het jaarverslag 2024 van de Interbestuurlijke Vereniging Lokale Actiegroep Kempen goed te keuren.

Art. 2: Een afschrift van dit besluit over te maken aan de provincie Limburg.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

14. I.T. Kanaal Noord (ter hoogte van de Duppelerstraat): Verkoop van een perceel(tje) aan Limburg.net - Goedkeuring

SAMENVATTING

De stad Bree gaat over tot de verkoop van een voormalig deel van de Duppelerstraat aan Limburg.net aan de prijs van 3,5€ per m² en verzoekt om in dezelfde notariële akte de verkoop van Lot 3 tot en met 7 van AGB Bree aan Limburg.net op te nemen.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING



Gelet op de overeenkomst tussen AGB en Limburg.net tot overname van gronden door Limburg.net (talude I.T. Kanaal Noord), die door Bosplus worden aangeplant;

Overwegende dat Bosplus recent met de notaris contact heeft opgenomen in verband met:

“In opdracht van Limburg.net neem ik met u contact op betreffende onderstaande en bijlage. Limburg.net is bereid om, zoals in de Principesovereenkomst overeengekomen, de gronden waarvan sprake over te nemen van het AGB. Onder voorbehoud van volgende voorwaarden:

- Dat het onroerend goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd evenals alle lasten uiterlijk bij het verlijden der notariële akte.
- Dat, bij het verlijden van de akte, de gronden vrij van pacht of enig ander gebruik zijn en dat er geen enkele dergelijke of andere erfdienstbaarheid rust op de grond.
- Dat de bodemattesten van het perceel uitwijzen dat er geen bodemverontreiniging aanwezig is en de gronden geen risicogronden zijn zoals bepaald door OVAM.
- Dat de Raad van Bestuur van Limburg.net definitief akkoord gaat met de aankoop van het perceel.

Aandachtspunt:

Enkel onderstaand in de overeenkomst vermelde gronden kunnen overgenomen worden.

- Stad Bree, 1^e afd, sectie A, Lot 1 (0,0330 ha), zie kaartbuffer 3, huidige capakey: onbekend, voormalig deel van de Duppelerstraat: kan overgedragen worden want plantklaar
- Stad Bree, 1^e afd, sectie A, Lot 3 (0,4651 ha), zie kaartbuffer 3, huidige capakey: 72004A0114/00F004: kan overgedragen worden want plantklaar
- Stad Bree, 1^e afd, sectie A, Lot 4 (0,3482 ha), zie kaartbuffer 3, huidige capakey: 72004A0112/00P000: kan overgedragen worden want plantklaar
- Stad Bree, 1^e afd, sectie A, Lot 5 (0,1019 ha), zie kaartbuffer 3, huidige capakey: 72004A0384/00E000: kan overgedragen worden want plantklaar
- Stad Bree, 1^e afd, sectie A, Lot 6 (0,0095 ha), zie kaartbuffer 3, huidige capakey: 72004A1421/00B000: kan overgedragen worden want plantklaar
- Stad Bree, 1^e afd, sectie A, Lot 7 (0,5477 ha), zie kaartbuffer 3, huidige capakey: 72004A0398/00K000: kan overgedragen worden want plantklaar

Volgende gronden kunnen (nog) niet overgenomen worden want voldoen niet aan de voorwaarden.

- Stad Bree, 3^e afd, Beek, Lot 3 (0,1546 ha), zie kaartbuffer 1, huidige capakey 72403A0248/00F000: Dit kan op heden nog niet overgedragen worden want daar geldt een levenslang woonrecht, het huis staat er nog en lijkt nog bewoond.
- Stad Bree, 1^e afd, voormalig kuilenstraat nr. 19, Lot 4 (0,1248 ha), zie kaartbuffer 2, huidige capakey 72004A0297/00X000: Dit is ingenomen door een andere invulling (oprit), dus kan ook niet overgedragen worden want niet plantklaar en dus niet (meer) bebosbaar.”

Overwegende dat uit notarieel opzoekingswerk is gebleken dat LOT 1 nog niet formeel werd overgedragen door de stad Bree aan het AGB, ter van het vervolledigen van de verkoop aan Limburg.net.;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 2 september 2013 “Overdracht van de door de stad onteigende percelen grond in de uitbreidingszone (I.I. Kanaal Noord) naar het AGB;



Overwegende dat het voor de eenvoudige gang van zaken gemakkelijker is dat de stad Bree dit Lot 1 rechtstreeks aan Limburg.net verkoopt, aan dezelfde schattingsprijs van 3,5€ per m² waaraan het AGB verkoopt (Lot 3, 4, 5, 6, 7).

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Stad Bree, 1^e afd, sectie A, Lot 1 (0,0330 ha), voormalig deel van de Duppelerstraat te verkopen aan Limburg.net aan de prijs van 3,5€ per m²;

Art. 2: Notaris Bart van Der Meersch te verzoeken om dit in dezelfde notariële akte van de verkoop van Lot 3 tot en met 7 van AGB Bree aan Limburg.net op te nemen, de voorzitter van de gemeenteraad delegeert de handtekeningbevoegdheid hiervoor aan de burgemeester, tevens voorzitter van de raad van bestuur van het AGB;

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

15. Protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen Limburg.net en de gemeente in het kader van het afvalbeheer, afvalverwijdering- en verwerking - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het protocol voor gegevensuitwisseling tussen Limburg.net en gemeenten goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikel 8,§1 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende elektronische bestuurlijke gegevensverkeer zoals vervangen door artikel 16 van het decreet van 18 juni 2018 houdende de aanpassing van de decreten aan de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG ('Algemene Verordening Gegevensbescherming' of 'AVG'), het voorliggende protocol voldoet aan voornoemd artikel 8,§1.



OVERWEGING

Gelet op de recente briefwisseling vanwege Limburg.net met betrekking tot hun vraag tot de goedkeuring, door de gemeenteraad, van het protocol voor gegevensuitwisseling tussen Limburg.net en gemeenten;

Gelet op, na aanpassingen, het positief advies d.d. 5 mei 2025 hierover van de D.P.O. (Functionaris Gegevensbescherming) van de Welzijnsregio Noord Limburg, die voor Bree hiervoor is aangesteld;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het protocol voor gegevensuitwisseling tussen Limburg.net en gemeenten goed te keuren;

Art. 2: Het protocol wordt samen met dit besluit opgenomen in de notulen van de gemeenteraad van heden;

Art. 3: Dit protocol vervangt de Verwerkersovereenkomst zoals gesloten tussen Limburg.net en de Gemeente(n) in 2018;

Art. 4: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan Limburg.net, aan de Functionaris Gegevensbescherming (Welzijnsregio Noord Limburg) en aan de stadsjurist van Bree;

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing

OVERHEIDSOPDRACHTEN

16. Toetreding tot de aankoopcentrale Creat Services dv - Goedkeuring

SAMENVATTING

Met ingang van 01/07/2025 toe te treden tot Creat Services dv, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Creat Services dv en volgens het toetredingsdossier.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

VOORWERP EN MOTIVERING



Gelet op het feit dat instellingen die onderhevig zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten steeds worden geconfronteerd met complexere technisch-administratieve vraagstukken en dat er meer en meer eisen worden gesteld op vlak van vakspecifieke kennis;

Gelet op het feit dat samenwerking op het vlak van overheidsopdrachten en/of aanbieden van facilitaire diensten positieve schaafeffecten en synergiën kan genereren;

Gelet op het aanbod van Creat Services dv, een dienstverlenende vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd;

Gelet op het feit dat de dienstverlening van Creat Services dv enkel kan aangeboden worden aan deelnemers van Creat Services dv;

Gelet dat uit voornoemd dossier voldoende blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd;

Gelet op de kapitaalsinbreng én de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier;

Na geheime stemming;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2841000/DOM 1/0119 (actie / raming AC000043/MJP001748);

STEMMING

De toetreding tot de aankoopcentrale Creat Services dv als ook de afvaardiging van schepen Jo Leenders met burgemeester Sietse Wils als plaatsvervanger wordt met unanimititeit van ja-stemmen goedgekeurd.

BESLUIT:

Art. 1: Met ingang van 01/07/2025 toe te treden tot Creat Services dv, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van Creat Services dv en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd.

Art. 2: Schepen Jo Leenders als lid en burgemeester Sietse Wils als plaatsvervangend lid voor te dragen voor de Algemene vergadering van Creat Services dv.

Art. 3: Onderhavige beslissing aan Creat Services dv mee te delen.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

17. Veeweidestraat/Kanaalkom uitbreiding riolering: uitvoering - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Veeweidestraat/Kanaalkom uitbreiding riolering: uitvoering”, opgesteld door de ontwerper,



GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen-Hoeselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

EXTRA VERMELDINGEN

Toelichting door schep en Rudi Cober (N-VA).

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Overwegende dat de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Veeweidestraat/Kanaalkom uitbreiding riolering: uitvoering" werd gegund aan GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen-Hoeselt;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de ontwerper, GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen-Hoeselt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 298.864,54 excl. btw of € 335.216,88 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Stad Bree, Vrijthof 10 te 3960 Bree, en dat dit deel wordt geraamd op € 209.458,72 incl. btw;



Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Fluvius, en dat dit deel € 46.712,16 bedraagt;

Overwegende dat een deel van de kostprijs geprefinancierd wordt door Fluvius, Tricherheideweg 8 te 3500 Hasselt voor Stad Bree, en dat dit deel wordt geraamd op € 79.046,00;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Fluvius de procedure zal voeren en in naam van Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2240000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000043/MJP001735);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Veeweidestraat/Kanaalkom uitbreiding riolering: uitvoering”, opgesteld door de ontwerper, GEOTEC BV, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen-Hoeselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 298.864,54 excl. btw of € 335.216,88 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: Fluvius wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht op te treden.

Art. 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 5: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 2240000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000043/MJP001735).

Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

18. Samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest i.v.m. verlichting Meeuwerkiezel N76 – Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest betreffende de terugbetaling van de verlichting van de Meeuwerkiezel N76 goed.

EXTRA VERMELDINGEN

Toelichting door schepen Rudi Cober (N-VA).



REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

OVERWEGING

Overwegende dat er enkele jaren geleden infrastructuurwerken hebben plaatsgevonden op de Meeuwerkiezel N76 tussen kilometerpunt 42.710 en kilometerpunt 44.260;

Overwegende dat de nieuwe verlichting die tijdens deze werken geplaatst werden, gefinancierd werden door stad Bree;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest deze kosten ten laste zal nemen;

Overwegende dat het bedrag van deze terugbetaling 116.250,00 € bedraagt;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat deze inkomsten voorzien zullen worden in het investeringsbudget van 2025, op budgetcode 15000000/DOM1/0200 (actie / raming AC00031/MJP000510);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Vlaamse Gewest betreffende de terugbetaling van de verlichting van de Meeuwerkiezel N76 goed.

Art. 2 Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen



Art. 3 De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

19. Stadsateliers: projectmatige aanpak van leegstand in kernwinkelgebied - Goedkeuring reglement

SAMENVATTING

Overwegende dat er voor elk van de stakeholders in de binnenstad reële drempels zijn waardoor het resultaat in het straatbeeld vandaag handelsleegstand is (in plaats van ingevulde panden) en dat we die drempels voor 80% concreet in kaart hebben + maatregelen om hierop in te spelen. Bovendien weten we uit marktonderzoek dat ook in onze stad de leegstand eerst nog zal toenemen. Het effect van dit project zal dit op lange termijn hopelijk positief kunnen beïnvloeden.

EXTRA VERMELDINGEN

Toelichting door schepen Dries Tyskens (Verjonging).

Raadslid Patrick Steensels (onsBree). Dit is een mooi initiatief maar aan welke vereisten moeten de panden voldoen? Wie betaalt eventuele renovaties? Wat als de eigenaar binnen het jaar wil verkopen?

Antwoord: Het gaat hier over pop-up huurcontracten van één jaar, verlengbaar. De eigenaar moet dat eerste jaar huur contractueel respecteren. In de eventuele renovatiekosten van private handelspanden komt de stad niet tussen. We willen via dit initiatief, i.s.m. Unizo en VOKA, jonge ondernemers extra aanmoedigen om de stap naar iets kleinschalig, en zelfstandig, uit te baten, te zetten.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

"Stadsateliers" zijn panden die we onder de voorwaarden van dit reglement naar voren schuiven als plekken in de binnenstad om laagdrempelig een nieuwe zaak te starten.

Er zijn initiatieven of mogelijkheden om leegstaande panden te vullen die vandaag niet voldoende van de grond komen of niet gestart worden wegens economische drempels. Dankzij vooronderzoek hebben we deze drempels in kaart. De nieuwe centrummanager kan in dit project een coördinerende en verbindende rol opnemen om zo actief oplossingen te faciliteren.

OVERWEGING



- dat er in Bree centrum 10% van de winkelpanden leegstaat. Deze leegstand is enerzijds het resultaat van een specifieke situatie (pand per pand een andere oorzaak achter de schermen), anderzijds is het een collectief gegeven dat imagoverlagend werkt voor de binnenstad. Meerdere leegstaande panden bij elkaar schrikt potentiële ondernemers en bezoekers af en zorgt voor een vicieuze cirkel die we graag doorbreken.
- dat we goed zicht hebben dankzij een verregaande voorbereiding en analyse op sterktes, zwaktes, valkuilen en kansen in het kernwinkelgebied. Leegstaande winkelvloeroppervlakte wordt in dit verhaal als potentieel gezien, waarop we actief kunnen inzetten.
- dat er een bereidheid is bij pandeigenaars om te willen tegemoetkomen aan een laagdrempelige start-huurprijs met het oog op invullen van hun pand en doorstart naar een lange termijn oplossing, in ruil voor promotie van hun pand.
- dat ook panden in bezit van de stad leegstaan in het kernwinkelgebied en daarmee ook als potentieel kunnen ingezet worden
- dat voorbereidende gesprekken met kandidaat-ondernemers aantonen dat men Bree als potentiële afzetmarkt ziet voor vernieuwende business-ideeën maar dat de grootste drempel om effectief te starten schuilt in het financiële risico om te voldoen aan de actuele huurprijzen vanaf dag 1
- dat we als lokaal bestuur drempelverlagend willen werken naar ondernemers in het algemeen, en naar startende ondernemers in het bijzonder. Idealiter betrekken we de huidige ondernemers in het centrum en krijgen zij een adviserende stem in dit project.
- dat we een nieuwe centrummanager aan boord hebben die know how opbouwt door nauw samen te werken met pandeigenaars en ondernemers, actieve prospectie kan doen om ons aanbod te versterken en tijd en middelen kan vrijmaken om ondernemers aan te trekken en te verbinden met leegstaande panden
- dat wanneer we actief willen ingrijpen in de markt van vraag en aanbod en ervoor zorgen dat meer ondernemers kunnen starten in panden aan andere voorwaarden dan de markthuurprijs, er een objectief reglement met voorwaarden, selectiecriteria en gunningswijze nodig is
- dat we kant aanbod in de binnenstad willen inzetten op zaken die er vandaag nog niet (volledig) aanwezig zijn, maar commercieel gezien wel kunnen groeien mits ze de kans krijgen om door het publiek ontdekt te worden. We denken hierbij aan mengvormen, voorzienigheid in het centrum voor inwoners, concept-winkels met meerdere toepassingen, vernieuwende horeca als aanvulling op bestaande sterk traditionele zaken die het al goed doen.
- dat andere steden en gemeenten gelijkaardige projecten lanceerden en hierover al wat leerpunten gekend zijn die we konden consulteren. Het concept "Stadsateliers" en bijhorende reglement is daarom een versie van leegstands aanpak op maat van Bree, en wat hier maximaal zou kunnen werken.

FINANCIËLE IMPACT

De grootste investering in dit project is 50% van de personeelstijd van de centrummanager. Er is geen startsubsidie voorzien voor ondernemers in de vorm van een geldbedrag dat zij kunnen besteden naar keuze voor hun zaak. Uit feedback van andere steden blijkt dat dit ondernemers aantrekt die enkel blijven voor de duurtijd dat de subsidie de huur kan dragen. Dit is geen duurzame manier van helpen opstarten.

Er wordt daarom bewust ingezet op actieve begeleiding van het businessplan van startende ondernemers om de levensvatbaarheid van hun concept te vergroten en bij te sturen als nodig. Daarnaast maken we graag breed promotie voor dit project en het kernwinkelgebied in het algemeen. "Stadsateliers zijn bijzondere plekken, waar iets te beleven valt en waar je vernieuwing kan komen beleven."



De werkingsmiddelen voor dit project zijn voorzien in MJP000254 en worden geraamd als volgt:

- begeleiding ondernemers via samenwerking met Unizo t.w.v. € 1100 incl. per ondernemer (stad betaalt € 215 incl. per ondernemer)
- promotie via mediapartner (Roularta) van het project algemeen, en ter lancering van nieuwe ondernemers in het bijzonder

Na evaluatie wordt beslist om een nieuwe oproep met gelijkaardige ondersteuning (met ruimte voor aanpassingen ifv voortschrijdend inzicht) te willen aanbieden aan een volgende ronde ondernemers op werkingsbudget 2026.

De onkosten voor instapklaar maken van het oudste stadhuis voor startende ondernemers beperken zich in 2025 tot kleine opfrissingswerken (zoals sleutel bijmaken, lamp vervangen,...) en worden gedragen door gebouwbeheer. Wanneer op lange termijn een verregaande verbouwing van panden ikv dit project opportuun zou worden, dan wordt dit begroot via het MJP.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het stadsbestuur wil leegstand in het kernwinkelgebied projectmatig aanpakken. We lanceren hiervoor een concept waarbij panden, zogenaamde Stadsateliers, in de markt gezet worden voor startende ondernemers aan aantrekkelijke voorwaarden en begeleiding.

Art. 2: Het reglement bepaalt welke voorwaarden we aan pandeigenaars opleggen om deel te kunnen nemen aan het project enerzijds en op welke manier ondernemers met een vernieuwend concept zich kunnen kandidaat stellen voor deze begeleiding anderzijds. Op die manier wordt er voor leegstaande panden door de centrummanager, geflankeerd door een jury op maat van dit project, actief een nieuwe invulling gezocht.

Art. 3: De leegstaande kantoorruimte op het gelijkvloers van het oudste stadhuis op Markt z/n en een eerste selectie van privé-panden worden in 2025 naar voren geschoven om de start van de Stadsateliers te maken. Na evaluatie wordt deze oproep en begeleiding jaarlijks herhaald.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

Reglement Stadsateliers

Artikel 1: De organisator

De stad Bree, dienst lokale economie, lanceert het project Stadsateliers als onderdeel van kernversterking en volgens de regels vervat in dit reglement.

Artikel 2: Doel van de campagne

De campagne Stadsateliers wil inzetten op het activeren van beschikbare panden in de binnenstad. Het traject bestaat uit het selecteren en begeleiden van startende ondernemers in het kernwinkelgebied van Bree.

We zijn op zoek naar uitbaters van een publieksgericht en commercieel concept met klemtoon op detailhandel, horeca, ambachten en persoonlijke verzorging. Dit sluit verweving met niche-concepten in een andere branche niet uit, gegeven dat dit een nieuw concept betreft in de Breese binnenstad.

De bedoeling is het potentieel dat aanwezig is bij ondernemers en dat aanwezig is in het vastgoed maximaal met elkaar in verbinding te brengen en te activeren. We zetten in op de start drempelverlagend te maken en om de doorstart op lange termijn te verankeren. Kandidaten die in de context van het project zich aanmelden maar niet als winnaar weerhouden worden, krijgen evenzeer een warme doorverwijzing en begeleiding als ze dit wensen.



Artikel 3: Verloop en timing

De campagne “Win 1 jaar ondernemen in een Stadsatelier aan zachte opstartvoorwaarden” kan jaarlijks herhaald worden tot er voldoende beschikbare panden ingevuld zijn of tot er niet meer genoeg relevante inschrijvingen binnenkomen.

Na evaluatie en succes wordt de volgende editie gelanceerd. De oproep hiervoor vind je steeds tijdig op onze kanalen.

Artikel 4: Rechtmatige deelnemers (voorwaarden tot deelname)

Deelname is voor iedereen die zich geroepen voelt om een eigen zaak te runnen met een duidelijke visie op ondernemerschap en vakmanschap.

Kandidaten die bij een vorige editie niet weerhouden werden, kunnen opnieuw hun kans wagen in een volgende editie.

De kandidaat-ondernemer kan zich kandidaat stellen door zich in te schrijven via www.bree.be/stadsateliers. Meer info en de deadline voor inschrijving zal via de online kanalen gecommuniceerd worden.

De organisator kan ten allen tijde een persoon van deelname aan de campagne uitsluiten in geval van inbreuk op één van de deelnemingsvoorwaarden of in geval van misbruik, misleiding of een deelname ter kwader trouw aan de campagne.

Er worden op basis van de inschrijvingen 15 deelnemers uitgenodigd voor een pitch van hun business idee.

Artikel 5: Jury

De jury beoordeelt de kandidaturen en beslist welke kandidaten kunnen opstarten in een Stadsatelier.

De jury is samengesteld uit experts van de volgende instanties:

- Stad Bree (deskundige, niet centrummanager zelf wegens andere rol in project)
- De handelsvereniging (Bree Beleven)
- UNIZO startersbegeleiding
- Provincie Limburg
- Andere handelsvertegenwoordiging: actieve handelaars uit het centrum van Bree met evenwichtige verdeling van de verschillende sectoren (handel, horeca).
- Bewoners

De projectbegeleider faciliteert de jury en treedt op als wedstrijdcoördinator, maar heeft geen stem in de jury.

Artikel 6: Begeleiding

Winnaars zullen begeleid worden via de startersbegeleiding van UNIZO ter waarde van € 1.100 incl btw.

Artikel 7: Timing

De timing is onder voorbehoud van:

- aantal ingeschreven kandidaten
- beschikbaarheid juryleden
- goedkeuring GR en budget in MJP
- onvoorziene omstandigheden.

In de 3 maanden vooraf wordt de wedstrijd kenbaar gemaakt via verschillende stedelijke en andere mediakanalen. Daarenboven kunnen er in verschillende opleidingsinstituten voor volwassenonderwijs of scholen infosessies gegeven worden aan studenten om hen te prikkelen om zich kandidaat te stellen voor deze campagne.



De deelnemers worden na een eerste screening uitgenodigd om zichzelf en hun concept voor te stellen tijdens een pitchmoment. Hierna beslist de jury welke kandidaten kunnen opstarten. De winnaars volgen het starterstraject van UNIZO en worden vooraf en tijdens de opstartperiode begeleid.

Artikel 8: Toekenning van de prijzen (=starterspakket)

Winnaars ontvangen elk een starterspakket met tal van voordelen:

- Één jaar sterk verminderde huur, vooraf overeengekomen met de pandeigenaar. Deze huur wordt betaald aan de pandeigenaar (hetzij Stad Bree, hetzij privé-eigenaar) vóór de 15e dag van de maand. Wanneer de uitbating stopt voor het einde van het volledige jaar, dient de resterende huur betaald te worden.
- Verplichte startersbegeleiding door UNIZO op maat van jouw noden ter waarde van € 1100 incl btw. Er wordt binnen deze opleiding gewerkt met een open boekhouding om de huurafspraken na jaar 1 op transparante wijze te kunnen berekenen. De kandidaat is dus verplicht om samen met de coaches hier duidelijkheid over te verschaffen.
- Gezamenlijke openingspubliciteit te besteden bij de mediapartner van deze campagne. De keuze van advertentie gebeurt in samenspraak met de centrummanager.
- Communicatie- en promotieondersteuning door stad Bree waar mogelijk. De stad zal de diverse mediakanalen ter beschikking stellen waarover zij beschikt, dit zowel ter promotie van de actie als van de winnaars. De kanalen zetten in op een bereik binnen Bree en een straal van 20km buiten de gemeentegrenzen.

De 2 meest geschikte projecten voor het Stadsatelier “Oudste Stadhuis” worden door de jury, in samenspraak met de geselecteerde winnaars, bepaald. Het aantal geschikte kandidaten voor andere panden in het kernwinkelgebied hangt af van de samenwerking met pandeigenaars die een huurcontract in lijn willen stellen met de uitgangspunten van dit project.

De organisator draagt geen enkele verantwoordelijkheid ten gevolge van onvolledige, onjuiste of achterhaalde persoonsgegevens van de winnaars.

Prijzen (= starterspakket) kunnen niet worden ingeruild voor geld of voor andere prijzen. De prijzen zijn persoonlijk en niet overdraagbaar.

Artikel 9: Verplichtingen van de winnaars

De winnaars van de actie verbinden zich er verder toe om deel te nemen aan volgende acties en activiteiten ter ondersteuning van een aantrekkelijke handelskern waaronder:

- Startersbegeleiding door UNIZO
- Aansluiten bij de stedelijke cadeaubon
- Gangbare openingstijden hanteren met een minimum van 4 geopende dagen per week, waaronder op vrijdagvoormiddag (tijdens de wekelijkse markt) en op zaterdag: de ganse dag.
- Minimaal 80% openen tijdens koopzondagen tussen minimaal 13.00 u en 17.00 u.

Artikel 10: Vroegtijdig stopzetten

Stadsateliers en bijhorende begeleiding zetten maximaal in op duurzame concepten een laagdrempelige start te geven. De winnaars engageren zich ertoe om minstens 1 jaar hun concept uit te baten. Bij vroegtijdige sluiting dient de resterende huur te worden betaald en dienen er praktische afspraken gemaakt te worden met de eigenaar met betrekking tot het leegmaken van het handelspand.

Artikel 11: Huurcontract

Stadsateliers in eigendom van stad Bree

- “Oudste Stadhuis”



De winnaar sluit een overeenkomst af met Stad Bree. Dit is een pop-upovereenkomst van 12 maanden waarna deze overeenkomst over gaat in een reguliere handelshuurovereenkomst. Deze handelshuurovereenkomst zal werken met een progressieve huur om de huurder bij op- en doorstart enige zuurstof en flexibiliteit te geven.

- **Stadsateliers in eigendom van privé-pandeigenaars**

De winnaar sluit een overeenkomst af met de eigenaar van het te bezetten onroerend goed. Dit betreft eveneens een pop-up overeenkomst van 12 maanden waarna deze overeenkomst overgaat in een reguliere handelshuurovereenkomst. Deze overeenkomst wordt opgesteld tussen de verhurende en de hurende partij, al dan niet na bemiddeling door een erkend makelaar maar wel in overleg met de coördinator van dit project. De stad komt in de onderhandelingen niet tussen. Wel kan de centrummanager bemiddelen tussen verhuurder en huurder op basis van eigen verworven inzichten en kennis van de huurmarkt.

Het verstrekt aanbeveling om ook te werken met een progressieve huur of met omzethuur om de huurder bij opstart en doorstart enige zuurstof en flexibiliteit te bieden.

Artikel 12: Algemene bepalingen over het verloop van de campagne

Het indienen van het inschrijvingsformulier houdt de volledige en onvoorwaardelijke aanvaarding in van de bepalingen van dit reglement. Dit wordt gepubliceerd op www.bree.be/stadsateliers.

Voor alles wat niet in dit reglement is geregeld, mag de organisator de nodige maatregelen nemen om het project goed te laten verlopen. In geval van bijzondere omstandigheden mag de organisator tevens dit document aanpassen waar nodig.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

De organisator van deze campagne kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval de campagne door bijzondere omstandigheden of overmacht gewijzigd of geannuleerd wordt.

Artikel 14: Privacy en recht

Deelnemers aan deze campagne gaan ermee akkoord dat hun persoonsgegevens, verstrekt aan de organisatie in het kader van hun deelname aan deze campagne, zullen worden verwerkt overeenkomstig de algemene verordening gegevensbescherming (GDPR).

Wie aan de wedstrijd deelneemt en een prijs wint, stemt er mee in dat zijn gegevens en beeldmateriaal voor promotiedoeleinden kunnen gebruikt worden door de organisator.

Artikel 15: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Het huidige reglement en de wedstrijd zijn onderworpen aan Belgisch recht. In geval van consumentengeschillen is de rechtbank voor kanton Bree bevoegd. In het geval van ondernemingsgeschillen is de ondernemingsrechtbank van Antwerpen bevoegd.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

20. Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 24 juni 2025 – Besluit over het mandaat van de gemeenteraad

SAMENVATTING

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:



Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (“Cipal”);

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20/02/2025 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2024
7. Benoeming commissaris en vaststelling van vergoeding
8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de raad van bestuur
9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2019-2024 met inbegrip van het ondernemingsplan 2025-2030
10. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 goedgekeurd.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Art.4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

21. Algemene vergadering Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net van woensdag 25 juni 2025 - Agenda en in te nemen standpunten - Goedkeuring

SAMENVATTING

De agendapunten van de algemene vergadering van 25 juni 2025 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

REGELGEVING

Het College van Burgemeester en Schepenen:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een Opdrachthoudende Vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').



Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 30 april 2025 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 25 juni 2025 om 18u30.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Jaarrekening 2024 / Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders / Verslag van de commissaris (454 DLB, art. 40 statuten)
4. Activiteitenverslag 2024
5. Kwijting aan de bestuurders (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
6. Kwijting aan de commissaris (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
7. Ondernemingsplan 2025-2030, inclusief evaluatie afgelopen legislatuur
8. Aanpassing vermogen aan evolutie bevolkingscijfer (art.7 statuten)
9. Vastlegging presentiegelden
10. Code van goed bestuur
11. Benoeming leden en plaatsvervangers algemeen comité (art. 29 Statuten): Alken, Bocholt en Lanaken
12. Varia

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De agendapunten van de algemene vergadering van 25 juni 2025 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Opdrachthoudende Vereniging middels het bezorgen van een afschrift aan Limburg.net.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

22. Toerisme Limburg - Aanduiding vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering - Goedkeuring

SAMENVATTING

Schepen Jo Leenders wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Toerisme Limburg;

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de stad Bree aangesloten is bij Toerisme Limburg;

Gelet op het feit dat bij het begin van elke nieuwe gemeentelijke legislatuur een nieuwe gemeentelijke afgevaardigde en één plaatsvervanger moet worden aangeduid;

Gelet op hun brief dd.10 juni 2025 waarin ze vragen voor om een afgevaardigde aan te stellen, die de Stad vanaf heden zal vertegenwoordigen op de (bijzondere) algemene vergadering(en);

Na geheime stemming;

STEMMING

Dit agendapunt wordt goedgekeurd met 23 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

BESLUIT:

Art. 1: Schepen Jo Leenders, Luytenstraat 33, 3960 Bree wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de stad in de Algemene Vergadering van Toerisme Limburg;

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AANVULLENDE AGENDA

VERJONGING

23. Voltrekking huwelijk door gemeenteraadslid Sofie Nouwkens

SAMENVATTING

Raadslid Lambert Neyens (Verjonging). Isabelle Casters en Joris Bomans zullen op 20 juni 2025 in het huwelijk treden te Bree. Gemeenteraadslid Sofie Nouwkens heeft een goede band met het koppel en het koppel heeft verzocht om hun huwelijk te laten voltrekken door gemeenteraadslid Nouwkens.

Artikel 7, derde lid, (oud) BW bepaalt dat bij verhindering van de ambtenaar van de burgerlijke stand, deze tijdelijk wordt vervangen door de burgemeester, een schepen of een raadslid in de volgorde van hun benoemingen. De burgemeester wordt vervangen door de schepen eerste in rang, tenzij de burgemeester een andere schepen in het college heeft aangeduid. Het laatst benoemde raadslid kan maar geroepen worden om de taak van ambtenaar van de burgerlijke stand te vervullen als de aangewezen schepen, de burgemeester, de schepenen en alle voor hem benoemde gemeenteraadsliden verhinderd zijn.



voorstel tot beslissing

De burgemeester, schepenen en gemeenteraadsleden die gemeenteraadslid Sofie Nouwkens voorgaan, zijn verhinderd om het huwelijk van Isabelle Casters en Joris Bomans op 20 juni 2025 te voltrekken.

Dit agendapunt wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Marie-Jeanne Savelkoul

