

Uittreksel uit het notulenboek van
de gemeenteraad

maandag 8 mei 2023 om 19u30

AANWEZIG:

Rudi Cober, Voorzitter waarnemend

Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester

Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen

Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens,

Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert

Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Gemeenteraadsleden

Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

Jordy Kunnen, Voorzitter

Martijn Geerits, Gemeenteraadslid

AFWEZIG:

Aanpassing reglement leegstand woningen en gebouwen - Goedkeuring

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 8 november 2021 tot goedkeuring van het reglement leegstand woningen en gebouwen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 13 juni 2022 tot aanpassing van het reglement leegstand woningen en gebouwen;

OVERWEGENDE

Overwegende de doelstelling van het reglement om eigenaars van gebouwen of woningen te stimuleren om een herbestemming van het leegstaande gebouw of woning te zoeken, vanwaar er een vrijstelling wordt verleend indien er een ontvankelijke en volledig verklaarde aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend wordt in het jaar voorafgaand aan de invordering van de leegstandsbelasting;

Met 13 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 10 onthoudingen (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT

Art.1. Het reglement leegstand woningen en gebouwen, met inbegrepen een leegstandsbelasting van 2023 t.e.m. 2025, zoals in bijlage van dit besluit wordt gevoegd om er onlosmakelijk deel van uit te maken, wordt goedgekeurd. Dit reglement zal het reglement van 13 juni 2022 vervangen.

Art. 2. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter waarnemend
Rudi Cober

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
Algemeen directeur
Stefan Goclon

Voorzitter waarnemend
Rudi Cober

