

Belastingreglement op dragende verticale constructies en zendmasten – goedkeuring

Gemeenteraad van 18 december 2025

REGELGEVING

Gelet op art. 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Decreet van 08 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (aangehaald als het Energiedecreet);

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019;

En gelet op de financiële toestand van de stad;

OVERWEGENDE

Overwegende dat de aanwezigheid van zuilen, masten, antennes en andere telecommunicatie-, zend- en informatiewisselingsinstallaties, doch ook constructies voor het transport van energie en bepaalde licht- en geluidsinstallaties op het grondgebied van de stad Bree, een ernstige vorm van visuele vervuiling betekent wegens het doorbreken van de vrije open ruimte;

Dat landschapsverstoringen niet ten alle tijden kunnen voorkomen worden en tot op bepaalde hoogte dienen te worden aanvaard;

Dat de stad Bree van mening is dat de aanduiding van de hoogte van constructies als een objectieve maatstaf geldt om te bepalen of er al dan niet sprake is van (ernstige) landschapsverstoring. Dat voor de stad Bree de grens van de aanvaardbare hinder op een hoogte van 20 meter (boven het maaiveld) ligt;

Overwegende dat het billijk voorkomt om een belasting op te leggen die strekt tot compensatie voor de visuele impact van voormelde dragende verticale constructies en zendmasten voor de stad Bree en haar inwoners en bezoekers;



Overwegende dat voor de constructies die niet met commerciële doeleinden worden gebruikt (zoals radio-apparatuur) worden vrijgesteld van de belasting, aangezien enerzijds radiozendamateurs de belasting niet kunnen inbrengen als beroepskosten en anderzijds hun apparatuur steeds een (bijkomende) maatschappelijke functie in kader van noodcommunicatie;

Overwegende dat om de productie van groene stroom aan te moedigen, de constructies voor de productie en het transport van groene stroom, kunnen worden vrijgesteld van de belasting; Dat het landschapsverstoring element hier al ruimschoots wordt gecompenseerd door het milieuvriendelijk aspect van groene stroom.

Overwegende dat de telecommunicatieinfrastructuur voor constructies die uitsluitend gebruikt worden voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten die primaire overheidstaken uitoefenen tevens dient te worden vrijgesteld van de belasting, aangezien deze hoofdzakelijk uitgbaat worden voor diensten van openbaar nut;

Overwegende dat het bestaande belastingreglement op masten en pylonen bijgesteld dient te worden naar aanleiding van het cassatiearrest van 9 november 2023 i.v.m. artikel 7 Decreet van 30 mei 2008 en de gewijzigde bepaling van artikel 7 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie en gemeentebelastingen om het zo correct mogelijk te kunnen toepassen. Bijgevolg wordt een uiterste aangifte datum waartegen een aangifte moet worden ingediend opgenomen in het belastingreglement;

BESLUIT

Art. 1.

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de dragende verticale constructies en zendmasten met een hoogte van minimaal 20 meter boven het maaiveld die zich op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente bevinden.

Art. 2.

Onder een verticale constructie wordt verstaan elke individuele op zichzelf staande verticale structuur, met uitsluiting van gebouwen, die opgericht is op het niveau van het maaiveld en die dient als draagstructuur voor lichtinstallaties, geluidsinstallaties, het transport van energie,... (niet-limitatief).

Onder een zendmast wordt verstaan een verticale structuur die op een dak of een andere bestaande constructie is geplaatst waarbij de hoogte van de constructie en mast samen minstens 20 meter bedraagt.

Art. 3.

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- De constructies voor de productie van windenergie of andere vormen van groene stroom;
- De telecommunicatieinfrastructuur voor constructies die uitsluitend gebruikt worden voor openbare hulpverlenings- en veiligheidsdiensten die primaire overheidstaken uitoefenen;



- De constructies die niet met commerciële doeleinden worden gebruikt (zoals radio-apparatuur).

Art. 4.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de dragende verticale constructie en/of zendmast. Indien de eigenaar niet gekend zou zijn bij de stedelijke diensten is de belasting verschuldigd door de begunstigde van een omgevingsvergunning (of toenmalige stedenbouwkudige dan wel milieuvergunning) afgeleverd met het oog op de plaatsing van de constructie of zendmast. Indien de plaatsing van de constructie of zendmast werd uitgevoerd zonder vergunning, is de belasting verschuldigd door de (rechts-)persoon die door het feit van de installatie onderworpen wordt aan het bekomen van zulke vergunning.

Art. 5.

De belasting bedraagt 5.000 euro per jaar per verticale constructie en/of zendmast.

In geval zich meerdere masten van eenzelfde eigenaar op of tegen eenzelfde bestaande constructie bevinden, worden deze als één mast beschouwd. In geval zich één of meerdere masten op of tegen een bestaande pyloon bevinden, worden deze als onderdeel van de pyloon beschouwd.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen en stemt overeen met de index van december 2025. Het wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. Het aldus verkregen bedrag wordt afgerond tot op de euro. Daarbij worden bedragen gelijk aan of groter dan 0,50 euro afgerond naar de bovenliggende eenheid en bedragen onder de 0,50 euro naar de onderliggende eenheid.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd. Er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de dragende verticale constructie of de mast de loop van het aanslagjaar wordt weggenomen.

Art. 6.

Elke belastingplichtige moet uiterlijk op 30 juni van het aanslagjaar per vestiging afzonderlijk aangifte doen op een aangifteformulier dat het stadsbestuur ter beschikking stelt. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

Een aangifteformulier is raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

Art. 7.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in het vorig artikel gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover de gemeente beschikt.



Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 8.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 20% van de verschuldigde belasting bij een eerste overtreding. Bij de tweede overtreding zal een verhoging van 50% worden toegepast. Vanaf de derde overtreding zal de belastingverhoging 100% bedragen.

Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Art. 10.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 11.

De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag (en de eventuele belastingverhoging) bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten of middelen.

Het college van burgemeester en schepenen, of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk de ontvangst binnen vijftien dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.



Art. 12.

De vestiging en de invordering van de belasting, alsook de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Art. 13.

Dit reglement vervangt het reglement belasting op dragende verticale constructies en zendmasten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad 16 december 2019 en heft deze op.

Art. 14.

De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

