

## Besluitenlijst gemeenteraad

maandag 7 maart 2022 om 19u30

- Aanwezig:** Rudi Cober, Voorzitter waarnemend  
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester  
Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen  
Martijn Geerits, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Gemeenteraadsleden  
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jordy Kunnen, Voorzitter  
Stefan Daniels, Sietse Wils, Gemeenteraadsleden
- Afwezig:** /

### [Openbaar](#)

#### 1. NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

##### 1.1 Notulen gemeenteraad van 7 februari 2022 - goedkeuring

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Met 21 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 onthouding (Rik Hertogs)

##### 1.2 Zittingsverslag gemeenteraad van 7 februari 2022 - goedkeuring

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Met 21 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen,

Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 onthouding (Rik Hertogs)

## 2. AGENDA

- 2.1 Besluit van de burgemeester houdende opheffing van het besluit van de burgemeester d.d. 17 november 2021 houdende de verplichting tot digitaal vergaderen van bestuursorganen en stedelijke diensten in Bree - ter bekrachtiging

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de Burgemeester van 17 november 2021 houdende de verplichting tot digitaal vergaderen van bestuursorganen en stedelijke diensten in Bree op te heffen. De algemeen geldende Coronamaatregelen dienen onverwijld te blijven nageleefd worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 2.2 Nieuw lid van de politieraad bij akte van voordracht – ter kennisgeving

Gemeenteraadslid Jo Leenders en opvolger gemeenteraadslid Ingrid Bongers worden verkozen verklaard als voor te dragen effectief lid aan en van de Politieraad.

- 2.3 Sociaal woonbeleidsconvenant - goedkeuring

Goedkeuring sociaal woonbeleidsconvenant met de Vlaamse Regering voor de periode van 1 maart 2022 voor een periode van 3 jaar als garantie op Vlaamse financiering voor 15 bijkomende sociale huurwoningen.

Met 15 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 7 stemmen tegen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

- 2.4 Verkoop grond (gelegen te Vinkstraat/Dreelweg) aan Landwaarts cvba - goedkeuring

Goedkeuring voor de verkoop aan cvba Landwaarts, van het perceel met een oppervlakte van 27a 20 ca.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 2.5 Verkoop van woonhuis met aanhorigheden en grond, Toekomststraat 10 (KMO zone Peerderbaan) aan besloten vennootschap ES Vastgoed - goedkeuring

Goedkeuring van de doorverkoop aan ES Vastgoed betreffende: STAD BREE- tweede afdeling – Gerdingen. Een WOONHUIS met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen “Toekomststraat 10”, met een oppervlakte van tweeëntwintig are vierenzestig centiare (22a 64ca)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

- 2.6 Doorverkoop van een nijverheidsgrond, gelegen aan de "Kluitshofweg 11", door NV EURO THERMO aan BV JOSCHE - Goedkeuring.

Goedkeuring inzake de verkoop door naamloze vennootschap EURO THERMO, van een perceel nijverheidsgrond gelegen te Industrierrein Vostert van drie aren drieënvijftig centiare (03a 53ca).



Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 3. OVERHEIDSOPDRACHTEN

#### 3.1 Architectuuropdracht sportcomplex- goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de selectieleidraad met referentie 2022/021 voor de opdracht " Architectuuropdracht Sportcomplex", opgesteld door de afdeling Ruimte. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### 3.2 DO3 Bree centrum en kleine ring - Centrumstraten - Ontwerp wegenis en riolering - kennisgeving goedkeuring verrekening 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 januari 2022 betreffende verrekening 1 van de opdracht "DO3 Bree centrum en kleine ring - Centrumstraten - ontwerp wegenis en riolering." voor het totaal bedrag in meer van € 48.634,40 excl. btw of € 58.847,62 incl. 21% btw.

#### 3.3 DO4 DO5 en DO6 Bree centrum en kleine ring - Witte Torenwal – Kruittorenwal – Ter Rivierenwal – Stadsplein en deel Kloosterpoort - Ontwerp wegenis en riolering – kennisgeving goedkeuring verrekening 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 januari 2022 betreffende verrekening 1 van de opdracht "DO4, DO5 en DO6 Bree centrum en kleine ring – Witte Torenwal – Kruittorenwal – Ter Rivierenwal – Stadsplein en deel Kloosterpoort – ontwerp wegenis en riolering" voor het totaal bedrag in meer van 50.894,50 excl. btw of € 61.582,35 incl. 21% btw.

### 4. AANVULLENDE AGENDA

#### VERJONGING BREE

#### 4.1 Sluikstorten aan glasbollen

Onze fractie heeft de voorbije maand verschillende meldingen gekregen van sluikstorten aan de gemeentelijke glasbollen, in het bijzonder in Tongerlo. Sluikstorten is – helaas – een gekend probleem in onze stad. In het verleden heeft onze fractie er reeds meermaals op gewezen dat de glasbollen een magneet voor zwerfvuil zouden worden. Jammer genoeg wordt dit in de realiteit bevestigd. Hoe gaat het stadsbestuur hiermee om?

#### 4.2 Parkeren leveranciers in het centrum van Bree

Leveranciers ondervinden soms problemen met de beperkte parkeertijd op de parkeerplaatsen binnen de kleine ring, in het bijzonder wanneer zij omwille van de specifieke aard van de activiteit die zij uitoefenen noodzakelijkerwijs langer dan dertig minuten moeten kunnen parkeren, denk bijvoorbeeld aan cateraars (bv. voor een koelwagen). Heeft het stadsbestuur kennis van deze problematiek? Hoe gaat het stadsbestuur hiermee om?

#### 4.3 Visie op ontwikkeling KMO- en industriegebieden en op verhoging tewerkstellingsgraad

Het is één van de strijdpunten van onze fractie om de werkgelegenheids- en werkzaamheidsgraad in Bree te verstevigen. Zoveel mogelijk bedrijven naar Bree trekken en zoveel mogelijk inwoners van onze stad aan het werk krijgen bieden immers alleen maar voordelen. Niet alleen trekken we zo mensen aan om in Bree een economische activiteit te



verrichten en/of in Bree te komen wonen, dit levert de stad ook rechtstreekse en onrechtstreekse inkomsten (via aanvullende personenbelasting en opcentiemen op onroerende voorheffing van bedrijven) op. Hoe meer werkende schouders de lasten dragen, hoe lager deze lasten in hun totaliteit voor de gemeenschap zullen worden. Graag ontvangen wij de visie van het stadsbestuur over volgende punten:

- Hoeveel hectare KMO- en industriegronden wenst de stad tegen 2030 nog bijkomend te ontwikkelen? Hoeveel hectare KMO- en industriegronden zijn er op vandaag beschikbaar?
- Hoeveel bijkomende tewerkstelling, uitgedrukt in VTE, zal tegen 2030 op het grondgebied van Bree gecreëerd zijn?

## VERNIEUWING

### 4.4 Cosijnstraat Bree

De inwoners van de Cosijnstraat melden ons overlast door hardrijders en foutparkeerders. Is het bestuur hiervan op de hoogte? Welke oplossingen ziet het bestuur?

### 4.5 Vandalisme ondergrondse parking

Gebruikers van de ondergrondse parking melden ons vandalisme, druggebruik en intimidatie... Welke maatregelen neemt het bestuur?

### 4.6 Centrumwerken Tongerlo

Graag kregen wij een overzicht van de ontwerpplannen ivm met de werken in de dorpskern van Tongerlo.

Voorzitter waarnemend,  
Rudi Cober

