

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 22 december 2025 om 13u00

AANWEZIG: Sietse Wils, Burgemeester
Jo Leenders, Dries Tyskens, Rudi Cober, Ronny Savelkoul, Edith Vanaken,
Schepenen
Stefan Goclon, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD: /

AFWEZIG: /

De voorzitter opent de vergadering om 13u00.

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2025
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 15 december 2025 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Aanvraag pensioen – Gewezen schepenen
Met ingang van 1 januari 2026 wordt aan de heer Rik Hertogs een rustpensioen verleend als gewezen schepenen van de stad Bree.
3. Aanvraag deeltijdse loopbaanonderbreking (1/5de) in het kader van ouderschapsverlof – Contractueel personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
4. Aanvraag deeltijds (1/5de) Vlaams Zorgkrediet (Zorg voor een ziek familielid) – Statutair personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

5. Aanvraag deeltijds (1/2de) Vlaams Zorgkrediet (Zorg voor een kind) – Contractueel personeelslid
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
6. Ontslagverlening (op pensioenstelling) contractueel personeelslid – in de functie van technisch assistent (Dv) – 38/38ste
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
7. Aanstelling bepaalde duur contractueel verband – in de functie van technisch assistent onderhoud (Dv) – 10/38ste
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
8. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van parkeerwachter (Dv) – 30,4/38ste - definitieve uitbreiding uren
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
9. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van teamcoach poetsdienst (Cv) – 32/38ste - definitieve uitbreiding uren
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
10. Aanstelling bepaalde duur contractueel verband – in de functie van parkeerwachter (Dv) – 4/38ste
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
11. Vacantverklaring en vaststelling selectieprocedure van twee technisch assistenten groendienst (Dv) in contractueel verband – 38u – via aanwervingsprocedure met aanleg werfreserve
12. Goedkeuring functiebeschrijving technisch assistent groendienst (Dv)
13. Vacantverklaring en vaststelling selectieprocedure van een coördinator uitvoerende technische dienst (Ax) in contractueel verband – 38u – via aanwervingsprocedure met aanleg werfreserve - vierde oproep
14. Goedkeuring functiebeschrijving coördinator uitvoerende technische dienst (Ax)
15. Vacantverklaring en vaststelling selectieprocedure van een administratief medewerker communicatie (Cv) in contractueel verband – 19u – via aanwervingsprocedure met aanleg werfreserve
16. Goedkeuring functiebeschrijving administratief medewerker communicatie (Cv)
17. Bijlage bij de arbeidsovereenkomst d.d. 4 augustus 2025 – in de functie van deskundige communicatie (Bv) – 9,5/38ste - Tijdelijke uitbreiding
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

18. Bijlage bij de arbeidsovereenkomst d.d. 27 januari 2020 – in de functie van bibliotheek assistent (Bv) – 7,6/38ste - Tijdelijke uitbreiding

Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

19. Bijlage bij de arbeidsovereenkomst d.d. 14 juli 2025 – in de functie van deskundige toerisme (Bv) – 9,5/38ste - Tijdelijke uitbreiding

Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

20. Opdrachthouderschap - Dienst Ruimte

Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

21. OMV_2025130863 - Advies van het CBS aan de deputatie provincie Limburg betreffende het bouwen van een opvangbuffer voor bedrijfsafvalwater bij een bestaand bedrijf, op locatie Industrierrein Kanaal-Noord 1146, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie A 114 C4 en (afd. 1) sectie A 114 E4, aangevraagd door Lucienne Lantin namens GRONDWERKEN CREYNS GUIDO & ZN NV.

Dossiernummer: **2025244**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2025130863**

Beslissing: **Voorwaardelijk gunstig**

22. Een ongunstig advies aan de Provincie Limburg, directie Omgeving over een omgevingsberoep ingesteld door APK Logistiek Bree, tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Bree d.d. 12 mei 2025, waarbij een weigering afgegeven werd, voor het regulariseren van stedenbouwkundige handelingen die gerelateerd zijn aan tussentijdse opslagplaats van uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, op locatie Industrierrein Kanaal-Noord 1467, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie A nrs. 1514E, 1514D, 1514B, 1514C en 1514A, 3960 Bree

Dossiernummer: 2024240

Omgevingsloket nr.: OMV_2024139725

Advies CBS: Ongunstig

23. OMV_2025075736 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een veranda met een overdekt terras, op locatie Graevenstraat 27, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nr. 368G, aangevraagd door de heer Jo This

Dossiernummer: **2025138**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2025075736**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

24. OMV_2025078367 - Een omgevingsvergunning voor het slopen van een woning en het bouwen van een meergezinswoning met 13 woonentiteiten, op locatie Leeuwerikstraat 25, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 1047A2 en 1047Z, aangevraagd door VDF Development BV
- Dossiernummer: **2025142**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2025078367**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
25. OMV_2025110170 - Een omgevingsvergunning voor het afbreken van een woning en het bouwen van een praktijkruimte met appartement, op locatie Cosijnstraat 13, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 796X, aangevraagd door mevrouw Wendy Paesen
- Dossiernummer: **2025188**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2025110170**
Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>
26. OMV_2025103005 - Een weigering van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, op locatie Kluitshofweg 4, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nrs. 424F, 425C, 426B, 427B, 843B, 843A en 843C, aangevraagd door BureauBR BV
- Dossiernummer: **2025194**
Omgevingsloket nr.: **OMV_2025103005**
Beslissing: **Weigering**
Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

BESLUITEN LEEFMILIEU

27. Gedeeltelijke terugbetaling afvalbelasting bij ondergrondse inzameling “Hof van Bree” – Aanslagjaar 2024 - Aanvulling
- Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanvulling van de uitbetaling van de tegemoetkoming aan bepaalde inwoners van de appartementen ‘Hof van Bree’, gelegen Witte Torenstraat 2 m.b.t. de afvalbelasting voor het aanslagjaar 2024 goed.

JURIDISCHE DIENST

28. Oproeping : procedure GAS5/2025/BR/010657 - politierechtbank - aanstelling raadsman - Goedkeuring
- Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verzoekschrift voor de Politierechtbank te Genk (beroep tegen snelheidsovertreding) en keurt de aanstelling van raadsman K. Hermans, ter behartiging van de belangen van de stad Bree i.h.k.v. de procedure voor de Politierechtbank te Genk, goed.

POLITIE/ BRANDWEER/NOODPLANNING

TIJDELIJKE POLITIEVERORDENINGEN (goedkeuring/ter kennisgeving)

29. Tijdelijke politieverordening: éénrichtingsverkeer op een sectie van Industrierrein Kanaal Noord van 12/1/2026 tot en met 27/2/2026
- Van 12/1/2026 tot en met 27/2/2026 zal de Industrierrein Kanaal Noord, op de sectie tussen Goijens en Copertiz worden ingericht met éénrichtingsverkeer voor rioleringsproject Fluvius.

BURGERZAKEN

30. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.

31. Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree

Ambtshalve afvoering van een onderdaan ingeschreven te Bree en omdat hij sedert geruime tijd vertrokken is naar een onbekende bestemming en niet voldoet aan de voorwaarden voor tijdelijke afwezigheid.

32. Aanstelling van een beëdigd arts voor de tweede vaststelling van overlijden in geval van crematie voor grondgebied Bree

Het college van burgemeester en schepenen stelt dr. Jordy Wouters aan als beëdigd arts voor grondgebied Bree voor de tweede vaststelling van een overlijden, nodig ingeval van crematie gedurende de periode van 01.01.2026 tem 31.12.2028.

33. Drankvergunning K. Opitter FC (voetbalkantine)

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/ECONOMIE

EVENEMENTEN

34. Aanvraag fietstocht Wolf land gravel ride op 29 augustus 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het passeren op grondgebied Bree met de veldtoertocht Wolf land gravel ride op 29 augustus 2026.

35. Aanvraag 30 jaar THE SHAM meets T-Live op 06 juli 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van 30 jaar THE SHAM meets T-Live op 06 juli 2026.

36. Aanvraag schoolfeest Go! Klimaatschool Bree op 25 april 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een schoolfeest in Go! Klimaatschool Bree op 25 april 2026.

TECHNISCHE DIENST

OVERHEIDSOPDRACHTEN

37. Buitensport accommodatie De Weeg. Aansluiting elektriciteit BSA en plaatsing evenementkast - Aanvaarding factuur

Het college van burgemeester en schepenen keurt de factuur met kenmerk 451058560 van 4 december 2025 en de factuur met kenmerk 5596612 van 2 december 2025 van netbeheerder Fluvius goed, voor de werken uitgevoerd aan de buitensportaccommodatie De Weeg. De kost van 9.982,25 euro incl. btw wordt betaald met het krediet voorzien op het investeringsbudget van Stad Bree, AC000038 'Bouwen, investeringen in gebouwen.', MJP001366 'Aanleg atletiekpiste / berging scholencampus'.

ADVIEZEN TECHNISCHE DIENST AANGAANDE DE AANVRAAG AANLEG NUTSLEIDINGEN

38. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Cobbenberg - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Cobbenberg , mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

39. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Cosijnstraat - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Cosijnstraat , mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

40. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Veeweidestraat - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Veeweidestraat, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

41. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Langensveld E,R, - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Langensveld E,R,, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

42. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Roermonderstraat 32A - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Roermonderstraat 32A, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

43. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Cobbenberg 2 - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Cobbenberg 2, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

44. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Parkdreef - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Parkdreef, mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

45. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Veeweidestraat - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Veeweidestraat , mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

46. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Kuilenstraat - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de aanleg van nutsleidingen in de Kuilenstraat , mits men aan opgelegde voorwaarden voldoet.

GEBOUWENBEHEER

47. Levering van 2000L Mazout - Voedselbank Stift 36A - Aanvaarding factuur

De opdracht "Levering van 2000L Mazout - Voedselbank Stift 36A" werd door de budgetbeheerder toegewezen aan de firma Bouts nv, Scheepsvaartkaai 15 te 3500 Hasselt, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.200,60 euro excl. btw ofwel 1.452,73 euro incl. 21% btw. Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt factuur 260300185 van 4 december 2025 ter betaling.

De voorzitter sluit de vergadering om 14u30.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Sietse Wils