

Notulen gemeenteraad

Zitting van maandag 5 juni 2023 om 20u00

AANWEZIG:	Jordy Kunnen, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	Martijn Geerits, Gemeenteraadslid
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 20u40.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 8 mei 2023 - goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 8 mei 2023, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 8 mei 2023 - goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;



Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 8 mei 2023, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Jaarrekening 2022 gedeelte stad - Vaststelling

SAMENVATTING

De jaarrekening 2022 van onze stad wordt vastgesteld. Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bree hebben op 5 juni 2023 de jaarrekening 2022 vastgesteld met de volgende saldi:

budgettair resultaat boekjaar	€ 6.333.841
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	€ 9.281.019
beschikbaar budgettair resultaat	€ 9.281.019
balanstotaal	€ 128.616.945
overschot van het boekjaar	€ 3.248.499

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende de bespreking van het resultaat van de jaarrekening 2022 in het managementteam d.d. 30/05/2023, dat de jaarrekening in 2022 afsluit met onderstaande cijfers:

budgettair resultaat boekjaar	€ 6.333.841
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	€ 9.281.019
beschikbaar budgettair resultaat	€ 9.281.019
balanstotaal	€ 128.616.945
overschot van het boekjaar	€ 3.248.499

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente en van het OCMW. Dit beleidsrapport werd aan de raadsleden bezorgd op 16/05/2022, in digitale vorm, met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2022;

Op voordracht van de financieel directeur;

STEMMING

Met 14 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 10 onthoudingen (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2022 voor het gedeelte stad Bree wordt vastgesteld.

Art. 2: Deze jaarrekening wordt via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



J2: Staat van het financieel evenwicht



2022

Journalvolnummers: JR Budg. 47144 Alg. 4044081987 / EK 21718

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goelun

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Wvd. Financieel directeur: Odette Clijsters

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	5.199.496	3.404.104
a. Ontvangsten	26.567.858	26.262.852
b. Uitgaven	21.368.362	22.858.747
II. Investeringsaldo	-4.251.515	-5.299.791
a. Ontvangsten	846.829	1.462.707
b. Uitgaven	5.098.344	6.762.498
III. Saldo exploitatie en investeringen	947.981	-1.895.687
IV. Financieringsaldo	5.385.860	498.165
a. Ontvangsten	7.491.062	2.706.184
b. Uitgaven	2.105.202	2.208.019
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	6.333.841	-1.397.522
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	2.947.178	2.949.596
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	9.281.019	1.552.074
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	9.281.019	1.552.074

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	5.199.496	3.404.104
II. Netto periodieke aflossingen	1.930.459	1.836.692
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.105.202	2.005.876
b. Periodieke terugvordering leningen	174.743	169.184
III. Autofinancieringsmarge	3.269.037	1.567.413

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	3.269.037	1.567.413
II. Correctie op de periodieke aflossingen	188.381	89.055
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.105.202	2.005.876
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	1.916.821	1.916.821
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	3.457.418	1.656.467

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	9.281.019	1.552.074
- AGB Bree	1.660.642	2.111.195
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	10.941.661	3.663.269
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	3.269.037	1.567.413
- AGB Bree	1.076.890	1.519.910
Totale Autofinancieringsmarge	4.345.918	3.087.323
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	3.457.418	1.656.467
- AGB Bree	1.007.709	1.450.769
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	4.465.127	3.107.236

JAARREKENING ORIGINEEL 2022 : Staat van het financieel evenwicht

2022

Stad Bree en OCMW Bree (0207.471.617 / 0212.243.720)



Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 33144 Alg. 4042057065

MJP:

MJP_HERZIENING_4_BEGINKREDIET_2023 2022: Alg. 21718

Dossiers van andere entiteiten:

AGB Bree: JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 4518 Alg. 2022009101

MJP dossiers van andere entiteiten:

AGB Bree: MJP_HERZIENING_3_BEGINKREDIET_2023 2022: Alg. 4205

AGB Bree: JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 4518 Alg. 2022009101

4. Jaarrekening 2022 gedeelte OCMW - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bree hebben op 5 juni 2023 de jaarrekening 2022 vastgesteld met de volgende saldi:

budgettair resultaat boekjaar	€ 6.333.841
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	€ 9.281.019
beschikbaar budgettair resultaat	€ 9.281.019
balanstotaal	€ 128.616.945
overschot van het boekjaar	€ 3.248.499

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening van het OCMW van Bree werd vastgesteld in de OCMW-raad van 5 juni 2023 en door de gemeenteraad moet goedgekeurd worden, de jaarrekening 2022



werd door de financieel beheerder en gelet op de inzagetermijn voor de raadsleden op 16/05/2022 in digitale vorm aan de leden van de gemeenteraad bezorgd met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2022;

Overwegende de bespreking van het resultaat van de jaarrekening 2022 in het managementteam d.d. 30/05/2023, dat de jaarrekening in 2022 afsluit met onderstaande cijfers:

budgettair resultaat boekjaar	€ 6.333.841
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	€ 9.281.019
beschikbaar budgettair resultaat	€ 9.281.019
balanstotaal	€ 128.616.945
overschot van het boekjaar	€ 3.248.499

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente, dit beleidsrapport dat aan de raadsleden werd bezorgd stemt overeen met de digitale rapportering die aan de Vlaamse regering zal worden bezorgd, en dat de algemene en budgettaire boekhouding op elkaar aansluiten;

Op voordracht van de financieel beheerder;

STEMMING

Met 14 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 10 onthoudingen (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening 2022 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening 2022 van de gemeente en het OCMW definitief vast

Art. 2: Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

5. AGB Jaarrekening NBB 2022 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de jaarrekening NBB 2022 voor AGB Bree goed. De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.

REGELGEVING

De gemeenteraad;



Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de procedure voor de **jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen** geregeld is in artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit artikel bepaalt dat de bestuurders AGB die jaarrekening moeten opmaken en ter goedkeuring moeten voorleggen aan de algemene vergadering. Vermits voor een AGB de gemeenteraad als algemene vergadering fungeert, moet de gemeenteraad de door de raad van bestuur opgemaakte (lees: vastgestelde) jaarrekening goedkeuren;

Overwegende dat de NBB jaarrekening van het AGB is vastgesteld door de Raad van Bestuur op 5 juni 2022;

Gelet op de jaarrekening NBB 2022;

Gelet op het jaarverslag NBB van de Raad van Bestuur met betrekking tot de activiteiten van Autonoom Gemeentebedrijf Bree gedurende het boekjaar 2022;

Overwegende dat na goedkeuring van de rekening de gemeenteraad beslist over de kwijting van de bestuurders (art 235, § 4 van het DLB);

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 9 onthoudingen (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening NBB 2022 voor AGB Bree goed.

Art. 2: De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

6. Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland - PDPOIII - Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022

SAMENVATTING

De provincie Limburg is ertoe gehouden om jaarlijks de jaarrekening en het jaarverslag van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland ter goedkeuring voor te leggen



aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de volgende doelstelling, actieplan en actie van het provinciaal beleid 2020-2025:

- beleidsdoelstelling BD000002 'Limburg goed om te leven en te werken'
- actieplan AP00008 'Ontwikkelen van een weerbaar platteland'
- actie AC000050 'Inzetten op een belevingsvol platteland'

Gelet op het jaarverslag 2021 en de jaarrekening 2021 ingediend door de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland;

Gelet op de artikelen 22 en 24 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland op grond waarvan de provincie Limburg als eerstverantwoordelijke partner ertoe gehouden is om jaarlijks binnen de 6 maanden na afsluiting van het voorgaande boekjaar, de jaarrekening van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg;

Gelet op artikel 25 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland, waarin bepaald staat dat het jaarverslag samen met de rekening aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg ter goedkeuring moet worden voorgelegd;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

STEMMING

Met 22 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 2 onthoudingen (Jos Drykoningen, Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2022 en het jaarverslag 2022 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland worden goedgekeurd.



Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Kerkfabriek Sint-Michiel Bree: budgetwijziging 1 2023 - Goedkeuring na aanpassing

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 1 2023 van de kerkfabriek Sint-Michiel Bree goed met de aanpassing dat het bedrag van de exploitatietoelage wordt uitbetaald zoals voorzien in ons goedgekeurd meerjarenplan 2023. Dit wil zeggen voor een bedrag van € 150.206,00.

Correctie 04/09/2023: Verjonging heeft zich onthouden bij deze stemming, niet JA gestemd. Dit agendapunt werd dus goedgekeurd met 16 JA-stemmen (NV-A, onsBree, Vooruit, VCD en Vernieuwing) en 8 onthoudingen (Verjonging)

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op de wetgeving:

Gelet op het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het bijzonder artikel 48 tot en met 49;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten van 13 oktober 2006;

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- het meerjarenplan 2020-2025 dat op 6 juli 2019 via Religiosoft werd ingediend;
- het Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 07 augustus 2019 houdende niet goedkeuring van het ingediende budget en meerjarenplan van het kerkbestuur Sint-Michiel Bree;
- de budgetwijziging 1 2023 die op 07 maart 2023 door de kerkraad van Sint-Michiel Bree werd vastgesteld en op 26 april 2023 via Religiosoft werd ingediend;

Gelet op het feit dat in ons goedgekeurd meerjarenplan voor 2023 een budget werd voorzien van € 150.206,00 als exploitatietoelage aan de kerkfabriek Sint-Michiel Bree;

Overwegende dat de gemeenteraad overgaat tot de goedkeuring van de ingediende budgetwijziging 1 2023 van kerkfabriek Sint-Michiel Bree met de aanpassing dat het bedrag



van de exploitatietoelage wordt geplafonneerd tot het bedrag van €150.206,00, zoals voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan 2023;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 1 2023 van de kerkfabriek Sint-Michiel Bree goed met de aanpassing dat het bedrag van de exploitatietoelage wordt uitbetaald zoals voorzien in ons goedgekeurd meerjarenplan 2023. Dit wil zeggen voor een bedrag van € 150.206,00.

Art. 2: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- de voorzitter van de kerkfabriek Sint-Michiel Bree.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Hemelwater- en Droogteplan Bree - Goedkeuring

SAMENVATTING

De stad Bree heeft de afgelopen jaren een Hemelwater- en Droogteplan opgesteld i.s.m. Fluvius en de betrokken wateractoren. In het hemelwater- en droogteplan is een integrale ruimtelijke visie uitwerkt over hoe er op lange termijn zal omgegaan worden met hemelwater om de economische, maatschappelijke en ecologische gevolgen van wateroverlast en droogte te beperken en het grondgebied robuust te maken voor de gevolgen van de klimaatsverandering. Het plan geeft een antwoord over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegenis, woningen, bedrijfsgebouwen en (on)verharde oppervlakten kan worden ter plaatse gehouden, geïnfiltreerd en vertraagd afgevoerd en waar ruimte voor water moet gecreëerd worden.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), en haar uitvoeringsbesluiten;

VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat de stad Bree in de afgelopen jaren reeds meermaals werd getroffen door wateroverlast en droogte;



Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 april 2019 houdende het principiële akkoord m.b.t. de opmaak van een hemelwaterplan voor Bree;

Overwegende dat de doelstelling van een hemelwater- en droogteplan is om een integrale ruimtelijke visie uit te werken over hoe er op lange termijn zal omgegaan worden met hemelwater om de economische, maatschappelijke en ecologische gevolgen van wateroverlast en droogte te beperken en het grondgebied robuust te maken voor de gevolgen van de klimaatsverandering; dat het plan een antwoord geeft over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegen, woningen, bedrijfsgebouwen en (on)verharde oppervlakten kan worden ter plaatse gehouden, geïnfilterd en vertraagd afgevoerd en waar ruimte voor water moet gecreëerd worden;

Overwegende dat het toepassen van deze strategie zorgt voor:

- aanvulling van de grondwaterstand en -voorraad;
- verminderd drinkwaterverbruik;
- efficiëntere werking van de waterzuiveringsinfrastructuur (verdund afvalwater verlaagt het rendement hiervan);
- beperking van het ongezuiverd lozen via overstorten van gemengd hemelwater en afvalwater;
- gepast inzetten van zuiveringstechnieken;
- beperking van de afvoer naar het riolerings-, hemelwater-, en waterlopenstelsel met reductie van frequentie en omvang van wateroverlast.

Overwegende dat het hemelwaterplan het volledige grondgebied bestrijkt, zowel de bewoonde als de onbewoonde gebieden;

Overwegende dat het hemelwater- en droogteplan qua inhoud en vorm werd opgemaakt conform de handleiding van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW);

Overwegende dat bij de afvoer van hemelwater moet rekening gehouden met de principes van duurzaam waterbeheer; dat in de eerste plaats ingezet wordt op het vermijden van afstroom van hemelwater (1), nadien hergebruik van hemelwater (2), infiltratie (3) en ten slotte buffering (4) met vertraagde afvoer;

Overwegende dat het hier niet alleen gaat over het ontwerp van wegen en de aanleg van gescheiden of geperforeerde rioleringen, maar ook over de ontharding van pleinen en straten, het sensibiliseren van inwoners, ruimtelijke ordening, handhaving (correct aansluiten van afvalwater en afkoppelen van regenwater) en (her)inrichting van groenzones en groenblauwe netwerken; dat hierbij telkens dient vastgehouden aan hetzelfde principe: we moeten het probleem bij de bron aanpakken en ervoor zorgen dat regenwater zoveel mogelijk in de bodem kan infiltreren daar waar het neervalt; want water dat afstroomt naar rioleringen en beken, kan bij hevige regenval voor wateroverlast zorgen; en als regenwater niet in de bodem kan doordringen, zakt ook het grondwaterpeil en dat is dan weer erg nadelig voor plant, dier en mens, zeker in droge(re) periodes;

Overwegende dat ingevolge de 'Blue Deal' alle gemeenten een hemelwater- en droogteplan (HWDP) moeten kunnen voorleggen tegen eind 2024 om vanaf 2025 nog aanspraak te kunnen maken op water-gerelateerde subsidies (waaronder rioleringsubsidies);



Overwegende dat voor de opmaak en uitvoering van een hemelwater- en droogteplan vooral lokale kennis vereist is en de oplossing bij voorkeur op het lokale niveau dient gezocht te worden; dat het aangewezen is dat de gemeente hier de trekkersrol opneemt en via een integrale aanpak de verschillende relevante diensten betrokken worden;

Overwegende dat het hemelwater niet stopt aan de gemeentegrenzen en bijgevolg overleg en afstemming met externe partners zoals Fluvius, Provincie Limburg, Watering, VMM,... noodzakelijk is;

Overwegende het hemelwater- en droogteplan Bree is vorm gegeven op basis van verschillende visievorming- en overlegsessies waarbij stakeholders (betrokken overheidsinstanties en belanghebbenden) over de sectoren heen samen de knelpunten en bijhorende oplossingen voor een specifiek thema of een specifiek gebied besproken hebben;

Gelet op de toelichting van het eerste deel van het hemelwater- en droogteplan (inventarisatienota) aan het College van Burgemeester en Schepenen op 14 september 2020, waarbij een stand van zaken werd gegeven en de ambities voor de verdere uitwerking van het HWDP werden vastgelegd;

Gelet op de goedkeuring van het ontwerp van Hemelwater- en Droogteplan Bree door het College van Burgemeester en Schepenen op 14 maart 2022;

Overwegende de hierop volgende consultatie van de belanghebbende instanties, waaruit nog enkele aanpassingen werden weerhouden;

Overwegende het gunstig advies van de Breese Adviesraad voor Leefmilieu van 20 maart 2023;

Gelet op bijgevoegd Hemelwater- en Droogteplan voor Bree, dat bestaat uit 3 grote delen:

- Analyse van de huidige situatie, met vaststelling van de gekende knelpunten en mogelijkheden voor het hemelwater; mogelijke maatregelen worden getoetst op hun bijdrage tot een robuust waterbeleid;
- Projectie op toekomst: in overleg met de stakeholders wordt de visie opgemaakt om tot een duurzaam waterbeheer te komen; Bree werd hiertoe opgesplitst in 3 deelzones, waarna dit beleid wordt vertaald in uitgewerkte voorbeelden; De rode draad zijn de bronmaatregelen en het 'creëren van ruimte voor water', alsook wordt stil gestaan bij de verdere ontwikkeling van het waterbewustzijn;
- Actiepuntenlijst: hierin worden de maatregelen zoals voorgesteld in de visievormingsfase verfijnd en geprioriteerd; de mate waarin een oplossing bijdraagt tot het verhogen van de veerkracht of de realisatie van een groenblauw netwerk vormt een belangrijk criterium bij de afweging of prioritering van verschillende oplossingen; Het gaat hier zowel om specifieke ruimtelijke ingrepen als het verfijnen van de mogelijke juridische doorvertaling;

Overwegende dat na goedkeuring het College van Burgemeester en Schepenen zal instaan voor de opvolging en de handhaving van het hemelwater- en droogteplan en de daarin voorgestelde maatregelen; dat de visie uit het HWDP dient doorvertaald te worden naar acties en opgenomen te worden in de meerjarenplanning en andere beleidsplannen;

Overwegende dat het hemelwater- en droogteplan een evolutief document is; dat het watersysteem en de inzichten hierrond, alsook de ruimtelijke invulling van het grondgebied



continu verandert; dat het daartoe de bedoeling is om het HWDP op regelmatige basis te evalueren en waar nodig bij te sturen met de betrokken partners;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de studiekosten voor de opmaak van het hemelwater- en droogteplan werden gedragen door Fluvius;

Overwegende dat de kosten voor uitvoering van acties en projecten ikv duurzaam waterbeheer worden opgenomen in het MJP conform de reguliere procedure;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het Hemelwater – en Droogteplan Bree, welk integraal deel uitmaakt van deze beslissing, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Een afschrift van dit besluit, alsook het Hemelwater- en Droogteplan Bree, over te maken aan Fluvius en de betrokken actoren.

Art. 3: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de opvolging, handhaving, evaluatie en bijstelling van het hemelwater- en droogteplan en de daarin voorgestelde maatregelen.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking.

9. Ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) 2.1 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De Vlaamse Regering kent een subsidie toe aan de besturen die het Lokale Energie- en Klimaatpact ondertekenen. Daarmee ondersteunt Vlaanderen de lokale klimaatacties.

Het LEKP 2.0 werd afgelopen winter uitgebreid. Door het ondertekenen van dit LEKP 2.1 krijgt de stad Bree extra middelen om acties (met focus rond collectieve renovatie en hernieuwbare energie) uit haar klimaatactieplan uit te voeren.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio de Janeiro in 1992 en het internationaal verdrag van Kyoto van 1997 met betrekking tot het nemen van



maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 juni 2021 tot toekenning van een subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 1.0);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 tot vernieuwing van de subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.0);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2022 tot vernieuwing van de subsidie aan de Vlaamse gemeenten voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.1);

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven van de Vlaamse Regering met de oproep om het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 te ondertekenen;

Overwegende dat de stad Bree hiermee extra middelen kan krijgen om acties (met focus rond collectieve renovatie en hernieuwbare energie) uit haar klimaatactieplan uit te voeren;

OVERWEGING

Gelet op het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, door de stad Bree op 6 november 2017;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;

Gelet op het Regeerakkoord Vlaamse Regering 2019-2024;

Ook de Vlaamse en lokale overheden nemen hun verantwoordelijkheid en geven het goede voorbeeld. Net zoals de Vlaamse Overheid zullen gemeenten, steden, intercommunales, OCMW's, provincies en autonome gemeentebedrijven worden gevraagd dat zij hun broeikasgassen met 40% reduceren in 2030 ten opzichte van 2015 en vanaf 2020 per jaar een energiebesparing van 2,09% realiseren op het energieverbruik van hun gebouwenpark (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed).

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Gelet op het Klimaatactieplan 2030 Bree, goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 september 2020;



Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 4 oktober 2022 houdende goedkeuring van de ondertekening van het Lokaal Energie en Klimaatpact;

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie;

Overwegende dat het wenselijk is dat de gemeente het vervolg op het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 2.1) ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert. Bijgevolg heeft de gemeente recht op financiële ondersteuning van de Vlaamse overheid d.m.v. trekkingsrecht;

Overwegende het gevraagde (extra en versnelde) engagement van de lokale besturen ifv LEKP 2.1:

- Realisatie van minstens één thematisch wijkverbeteringscontract waarbinnen een collectieve renovatie wordt gefaciliteerd voor einde 2025. Een thematisch wijkverbeteringscontract kenmerkt zich door 4 elementen: (1) het is gericht op de uitvoering van een collectieve renovatie, (2) het betreft een nieuwe samenwerkingsvorm, (3) binnen een specifieke wijk, (4) met oog voor sociale diversiteit.
- Opmaak van een voorgesteld renovatietraject op maat van elke bewoner waar de klimaattafel georganiseerd wordt, voor 50 per 1.000 huishoudens en dit voor einde 2025.
- Een verdubbeling en versnelling voor de doelstelling: '1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030': minstens 36 kWp in plaats van 18 kWp per 500 inwoners, waarvan 18 kWp per 500 inwoners wordt gerealiseerd voor einde 2025.
- Toegang tot de activiteiten van een energiegemeenschap operationaliseren voor 1 per 500 inwoners voor einde 2025.

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat het een toelage betreft;

STEMMING

Met 22 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 2 onthoudingen (Jos Drykoningen, Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad beslist om het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1 te ondertekenen.



Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking.

10. Openbare verkoop van een perceel bouwgrond gelegen aan de Bremstraat te Bree (voormalig deel van de Bremstraat) - Principiële goedkeuring en desaffectatie uit het openbaar domein

SAMENVATTING

De gemeenteraad gaat principiële akkoord met de verkoop van voormeld lot, dat tegenwoordig deel uitmaakt van een bouwlot. Het betreft een deel van de vroegere Bremstraat, reden waarom het lot uit het openbaar domein wordt gedesaffecteerd. De verkoop zal gebeuren overeenkomstig het gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen, tegen de schattingsprijs zoals voorzien in het schattingsverslag d.d. 08/05/2023 opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten bvba Stationswal 28. Het notariskantoor Fransman-Daelemans & Schotmans met adres te 3960 Bree, Witte Torenwal 26 wordt beopdracht met de verkoop.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen zoals goedgekeurd in gemeenteraad dd. 07 juni 2021;

OVERWEGING

Overwegende dat mits bijstelling van de oorspronkelijke verkaveling met nr. 557 B dd. 10/07/2018 (20185V) en mits aanpassing van het openbaar domein ter plaatse, er een bouwlot voor open bebouwing werd gecreëerd in de Bremstraat;

Dat het het lot 12A betreft op het verkavelingswijzigingsplan dd. 16/01/2018 opgemaakt door Landmeters- en vastgoedexperten BVBA, Stationwal 28;

Dat het lot deels in eigendom is van de stad Bree aangezien het deel uitmaakte van de Bremstraat (openbaar domein);

Dat het lot echter elk doeleinde van algemeen belang of openbaar nut is verloren en dan ook kan worden gedesaffecteerd uit het openbaar domein;

Dat het lot voor het overige oorspronkelijk deel uitmaakte van het lot Bree, 2e afd., sie A nr. 132 K dat in eigendom is van het AGB Bree;



Overwegende dat het schattingsverslag dd. 08/05/2023 opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten BVBA, Stationswal 28 de waarde van het volledige perceel schat op € 89.000,-;

Dat deze verkoopprijs zal worden verdeeld onder de stad Bree en het AGB Bree en dit in verhouding tot de desbetreffende oppervlakte in eigendom;

Overwegende dat er dan ook kan worden overgegaan tot openbare verkoop overeenkomstig het gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen zoals goedgekeurd in gemeenteraad dd. 07 juni 2021;

Dat hiertoe notariskantoor Fransman-Daelemans & Schotmans met adres te 3960 Bree, Witte Torenwal 26 zal worden beopdracht;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. Het deel van de vroegere Bremstraat, zoals ingetekend op het verkavelingswijzigingsplan dd. 16/01/2018 door Landmeters- en vastgoedexperten bvba Stationswal 28 met een oppervlakte van circa 2a40ca wordt uit het openbaar domein gedesaffecteerd.

Art. 2. Principieel akkoord te gaan met de verkoop van voormeld lot, deel van het lot 12A op het verkavelingswijzigingsplan dd. 16/01/2018 door Landmeters- en vastgoedexperten bvba Stationswal 28, overeenkomstig het gemeentelijk reglement voor de verkoop van bouwgronden in gemeentelijke verkavelingen zoals goedgekeurd in gemeenteraad dd. 07 juni 2021, tegen de schattingsprijs zoals voorzien in het schattingsverslag d.d. 08/05/2023 opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten bvba Stationswal 28.

Art. 3. Het notariskantoor Fransman-Daelemans & Schotmans met adres te 3960 Bree, Witte Torenwal 26 wordt beopdracht met de verkoop.

Art. 4. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

11. Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Limburg en de stad Bree betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's (InterProvinciaal KennisCentrum - IPKC) - Goedkeuring

SAMENVATTING

In de 5 Vlaamse provincies is er heel wat know-how aanwezig omtrent milieu en aanverwante thema's. Er wordt al langer interprovinciaal samengewerkt door kennis en expertise uit te wisselen onder de noemer van het 'InterProvinciaal KennisCentrum voor milieu en aanverwante thema's'.

Het aanbod en de werking van het IPKC wil men nu ook ter beschikking stellen van de Limburgse gemeenten. Wanneer de gemeente voor een bepaalde expertise niet terecht kan bij een van de diensten van provincie Limburg, dan kan men via de IPKC-overeenkomst ook beroep doen op diensten van een van de andere Vlaamse provincies. Aan deze ondersteuning zijn geen kosten verbonden en de gemeente is ook tot niets verplicht.

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's tussen de 5 Vlaamse provincies door de provincieraad van Limburg op 21 oktober 2015;

Gelet op de goedkeuring van het voorstel van Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Limburg en de Limburgse gemeenten en steden betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's door de provincieraad van Limburg op 19 oktober 2022;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat er in de 5 Vlaamse provincies heel wat kennis over milieu- en aanverwante thema's aanwezig is. Sinds 2013 maken de provincies onderling gebruik van die bestaande expertise onder de noemer van het Interprovinciaal Kenniscentrum voor Milieu (IPKC);

Gelet op het feit dat de 5 Vlaamse provincies in 2016 een overeenkomst sloten met elkaar waardoor deze interprovinciale samenwerking officieel werd;

Gelet op het feit dat de provincieraad van provincie Limburg op 19 oktober 2022 een ontwerp voor samenwerkingsovereenkomst met de Limburgse gemeenten goedkeurde;

Gelet op het schrijven van de provincie Limburg van 19 april 2023;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Overwegende het ontwerp van deze samenwerkingsovereenkomst, met een looptijd tot 31 december 2023; waarbij de overeenkomst jaarlijks kan opgezegd worden en zo niet stilzwijgend wordt verlengd tot 31 december van het volgende jaar;

Overwegende dat er via deze overeenkomst beroep kan gedaan worden op expertise bij een van de provincies (doordat er al een overeenkomst is tussen provincie Limburg en de Vlaamse provincies onderling);

Overwegende dat deze manier van werken juridisch afgetoetst werd en in overeenstemming is met de geldende wetgeving inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat het ondertekenen van deze overeenkomst gratis is;

Overwegende dat het ondertekenen van deze overeenkomst geen exclusiviteit tot samenwerking met de provincie(s) inhoudt en dat de gemeente dus de vrijheid behoudt om met andere dienstverleners samen te werken;



Overwegende dat er bij een concrete vraag vanuit de gemeente bekeken wordt door de aanbieder-provincie tegen welke kostprijs de uitvoering kan gebeuren, dat er daarna gratis een offerte aan de gemeente wordt bezorgd en dat de gemeente dan kan beslissen om al dan niet in te gaan op het aanbod;

Overwegende dat het aanbod van het IPKC (zie bijlage actielijst beknopt) wil focussen op diensten waarvan de gemeenten geen gebruik kunnen maken via het provinciaal aanbod van provincie Limburg. Hiermee worden voor de gemeenten niches opgevuld.

Overwegende dat bij de overeenkomst twee bijlagen horen: een actielijst (bijlage 1) en een document met praktische afspraken (bijlage 2). De actielijst geeft aan voor welke dienstverleningen de gemeente een beroep kan doen op het IPKC. Deze actielijst kan in de loop van de tijd aangepast of geactualiseerd worden. De tweede bijlage bevat de praktische afspraken om van deze dienstverlening van het IPKC gebruik te kunnen maken.

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst na goedkeuring door de gemeenteraad zal ingaan vanaf goedkeuring door de deputatie;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst IPKC tussen de provincie Limburg en de stad Bree geen financiële gevolgen heeft, behalve de financiële middelen die nodig zijn om bepaalde opdrachten of dienstverleningen via het IPKC te laten uitvoeren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad van Bree beslist de samenwerkingsovereenkomst betreffende de uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's met de provincie Limburg te ondertekenen.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit wanneer gebruik maakt wordt van het aanbod van het IPKC.

Art. 3: Een afschrift van dit besluit en twee origineel ondertekende exemplaren van de samenwerkingsovereenkomst zullen met de post voor verder gevolg bezorgd worden aan Provincie Limburg, Dienst Milieu en Klimaat, t.a.v. Ilse Van Aelst, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt of via e-mail aan knooppuntmilieu@limburg.be.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking.



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST
tussen de provincie Limburg en
de stad Bree
voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's

Tussen

de provincie Limburg, met administratieve zetel gevestigd Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt, en met ondernemingsnummer 0207.725.203, hier overeenkomstig artikel 178§4 van het Provinciedecreet en artikel 25 van het huishoudelijk reglement van de deputatie vertegenwoordigd door de heer Bert Lambrechts, gedeputeerde en de heer Wim Schoepen, provinciegriffier, handelend in uitvoering van het besluit van de provincieraad van 19 oktober 2022, hierna genoemd "provincie Limburg", enerzijds

en

de stad Bree
vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en schepenen,
waarvoor optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester
en de heer Stefan Goclon, algemeen directeur
Handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad
van 5 juni 2023
verder "de gemeente" genoemd, anderzijds

wordt overeengekomen wat volgt

Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1 Tussen de 5 Vlaamse provinciebesturen bestaat een intensieve samenwerking binnen het Interprovinciaal Kenniscentrum Milieu en aanverwante thema's (IPKC).

De 5 provincies sloten een samenwerkingsovereenkomst af met als doel om de diensten die in de verschillende provincies actief zijn rond milieu in brede zin (dus ook waterbeleid, klimaat, natuur, landschap, NME, duurzame ontwikkeling en andere aanverwante thema's), nauw te laten samenwerken en hun aanwezige expertise te bundelen.

Deze bestaande overeenkomst werd goedgekeurd op 2015-10-21 door de provincieraad van provincie Limburg en trad in werking vanaf die datum.

Deze "samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's" vormt de basis van een nauwe interprovinciale samenwerking die opereert onder de noemer "Interprovinciaal Kenniscentrum" of IPKC. De beschikbare deskundigen in de verschillende provincies worden middels deze overeenkomst onderling inzetbaar gemaakt. Dit betekent dat een betrokken provinciebestuur kan vragen om tijdelijk binnen de eigen provincie, voor het eigen bestuur en/of voor lokale overheden waarmee wordt samengewerkt, één of meerdere deskundigen vanuit een andere provincie te kunnen inzetten voor een specifieke, beleidsrelevante taak of opdracht.

Door het sluiten van deze overeenkomst tussen de provincie Limburg en de gemeente wil de provincie de gemeente ondersteunen in haar beleid en op die manier gezamenlijke doelstellingen van de provincie en de gemeente inzake milieu en aanverwante thema's realiseren. Deze overeenkomst maakt het mogelijk dat de gemeente via de provincie ook beroep kan doen op één of meerdere deskundigen vanuit een andere provincie voor een specifieke, beleidsrelevante taak of opdracht. Middels deze overeenkomst wordt het IPKC-netwerk dus ook inzetbaar gemaakt voor de gemeente.



Het gaat hierbij om uitwisseling van dienstverlenende en ondersteunende taken van algemeen belang, louter tussen overheden en zonder betrokkenheid van private dienstverleners.

Deze overeenkomst laat toe

- (1) de gemeenten vanuit de 5 provincies via het IPKC-netwerk meer en beter te ondersteunen; vooral op die terreinen waar binnen de eigen provincie op vlak van milieu en aanverwante thema's niet voldoende mogelijkheden en expertise aanwezig zijn, kan er deskundigheid ingezet worden via het IPKC-netwerk;
- (2) de gemeenten de kans te geven om specifiek voor milieuonderzoek gebruik te maken van de diensten van het Provinciaal Instituut voor Hygiëne (PIH - Antwerpen) en het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek (PCM - Oost-Vlaanderen).

De 5 provincies verbinden zich in hun onderlinge samenwerkingsovereenkomst ertoe om op vraag van andere provincies en voor zover de capaciteit aanwezig en toereikend is, deskundigheid ter beschikking te stellen voor het uitvoeren van dienstverlenende en/of ondersteunende taken, opdrachten of projecten kaderend in het algemeen belang.

Verbintenis vanwege de provincie

Artikel 2 De provincie Limburg zorgt voor afstemming en afspraken met de andere provincies. Om de ondersteuning van de gemeenten te optimaliseren en gezamenlijke provinciale initiatieven en projecten uit te werken, overlegt de provincie regelmatig met de andere provincies.

Bijgevoegde actielijst (aanbod via interprovinciaal kenniscentrum) is hiervoor richtinggevend. Deze lijst is opgemaakt vanuit diverse overwegingen nl. hiaten in het aanbod vanuit de provincie Limburg en haar structurele partners, signalen en vragen vanuit Limburgse gemeenten naar bepaalde ondersteuning en capaciteit bij de andere provincies. Deze lijst zal op regelmatige basis aangepast worden. De meest recente lijst wordt telkens op vraag bezorgd aan de gemeente.

Verbintenis vanwege de gemeente

Artikel 3 De gemeente verbindt zich ertoe om vragen in het kader van deze overeenkomst telkens te stellen via het afgesproken kanaal, hetzij de contactpersoon bij de provincie Limburg, hetzij het digitaal platform (Sharepoint) van het interprovinciaal kenniscentrum. De gemeente gaat dus niet rechtstreeks bij andere provinciebesturen aankloppen met een vraag.

Indien de gemeente een vraag naar ondersteuning heeft die niet voorkomt in de bijgevoegde actielijst zal de provincie eerst bekijken of ze de gevraagde dienstverlening zelf kan leveren. Indien de gemeente met haar vraag niet bij de provincie terecht kan, zal doorverwezen worden naar de ondersteuning door het IPKC.

Artikel 4 De gemeente verbindt zich ertoe om bij de uitwisseling van dienstverlenende en ondersteunde taken en opdrachten de uitvoering ervan maximaal te faciliteren door onder meer volledige medewerking te verlenen, voor zover mogelijk en noodzakelijk toegang te verlenen tot beschikbare gegevens, enz. Per opdracht kunnen nadere afspraken gemaakt worden tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, onder meer inzake timing, kwaliteitsbewaking, eigendomsrecht, aansprakelijkheid, betalingsvoorwaarden, betwistingen, enz.

Financiële bepalingen

Artikel 5 Alle in het kader van deze overeenkomst geleverde prestaties worden verrekend conform vooraf per opdracht onderling te maken afspraken, waarbij onder meer kan gekozen worden voor:



- het gratis leveren van prestaties wanneer het gaat om relatief beperkte vragen voor ondersteuning of uitwisseling van kennis;
- het in rekening brengen van reële loonkosten incl. overhead, verplaatsingskosten, huur of afschrijving van materiaal en het aanrekenen van verbruiksgoederen, zodat de financiële overdracht steeds beperkt wordt tot de vergoeding van de werkelijke kosten van de diensten.

Duur en opzeg van de overeenkomst

Artikel 6 Deze overeenkomst vangt aan vanaf ondertekening van deze overeenkomst en loopt tot en met 31 december 2023. Zonder opzeg wordt de overeenkomst jaarlijks stilzwijgend verlengd tot 31 december van het volgende jaar.

Artikel 7 Opzeg van deze overeenkomst door één van beide partijen kan jaarlijks gebeuren tegen uiterlijk 30 november. Opzeg dient aangetekend te gebeuren. De overeenkomst wordt dan vanaf het volgende kalenderjaar beëindigd.

Indien de bestaande overeenkomst tussen de 5 provincies (Samenwerkingsovereenkomst voor uitwisseling van kennis en dienstverlening inzake milieu en aanverwante thema's) - waar onderhavige overeenkomst naar verwijst - wordt opgezegd, neemt de provincie Limburg het initiatief om onderhavige overeenkomst met haar gemeenten op te zeggen.

Opgemaakt te Hasselt op in 2 exemplaren , waarbij elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de provincie Limburg

Wim Schoepen
provinciegriffier

Bert Lambrechts
gedeputeerde

Voor de stad Bree
Namens de gemeenteraad



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2023.06.08 09:35:15 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Stefan Goclon
algemeen directeur



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2023.06.07 13:01:26 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Liesbeth Van der Auwera
burgemeester

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 3pgbtz-z892v9-yv7gs2-5q



OVERHEIDSOPDRACHTEN

12. Overheidsopdracht voor diensten: verschillende verzekeringen voor de periode van begin 2024 tot eind 2027 - Goedkeuring (last-)voorwaarden en plaatsingsprocedure

SAMENVATTING

De gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het bijzonder bestek voor de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "afsluiten van verzekeringscontracten voor stad, OCMW en AGB Bree", opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Bij publicatie dient het bestek te worden vervolledigd met de schadestatistieken van de huidige periode, hiertoe wordt het college van burgemeester en schepenen beopdracht. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024 en in het budget van de volgende jaren.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Overwegende dat de maximale duurtijd van de huidige verzekeringspolissen van de stad, het OCMW en het AGB Bree op 31.12.2023 afloopt;

Dat de huidige contracten voor personen (arbeidsongevallen,...) materiële schade, aansprakelijkheid en motorrijtuigen dan ook van rechtswege ten einde komen;

Dat hiertoe een bijzonder bestek voor een overheidsopdracht voor diensten werd voorbereid met als voorwerp " Afsluiten van verzekeringscontracten voor stad, OCMW en AGB Bree";



Dat het bijzonder bestek heden ook ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de OCMW-raad en de raad van bestuur van het AGB Bree m.i.b. van een bevoegdheidsdelegatie aan de stad Bree om in deze op te treden als aanbesteder;

Dat dit inhoudt dat de stad deze opdracht als aanbesteder uitvoert in eigen naam en in naam en voor rekening van het OCMW en AGB Bree en optreedt als aanspreekpunt met de inschrijvers;

Overwegende dat een onmiddellijke uniforme beschikbaarheid van de aanverwante diensten op de markt ontbreekt (Art.38 §1 1° a) en c) van de Wet van 17 juni 2013) in die zin dat de verzekeraars een hele reeks gegevens nodig hebben om hun polissen op maat uit te werken en de premies te berekenen;

Dat deze gegevens met name betrekking hebben op de inventaris van te verzekeren goederen en personen, hun nieuwwaarde of de hoogte van de dekking bij incidenten, de schadestatistiek per perceel, enz.;

Overwegende dat onderhandelingen over bepaalde specifieke waarborgen zijn vereist om tot een resultaat te komen dat maximaal beantwoordt aan de verzekeringsbehoeften van de aanbesteders, mede rekening houdend met de evoluties van de verzekeringsmarkt;

Dat het dan ook gepast voorkomt om voor deze opdracht te kiezen voor de mededingingsprocedure met onderhandeling;

Overwegende dat deze opdracht dient te worden beschouwd als een raamovereenkomst;

Dat de latere opdrachten (bijkomende verzekeringen vb. door aankoop extra voertuig,...) direct gegund zullen worden aan de opdrachtnemer van het desbetreffende perceel van de raamovereenkomst en dit per eenvoudige e-mail aan het door de opdrachtnemer gekozen e-mailadres;

Dat de polissen worden afgesloten voor een duurtijd van twee jaar en dat na afloop van deze periode een stilzwijgende verlenging start voor opeenvolgende periodes van een jaar, met een totale duurtijd van 4 jaar.. dat het contract aanvangt op 01/01/2024 en van rechtswege eindigt op 31/12/2027;

Overwegende dat de schadestatistieken uit de huidige periode (sinds 01.01.2020) als bijlage dienen te worden gevoegd bij het bestek;

Dat deze werden opgevraagd, doch momenteel nog niet werden ontvangen;

Dat bij de publicatie van de opdracht en het bijzonder bestek de schadestatistieken als bijlage mogen worden opgeladen, en dat hiertoe opdracht aan het college van burgemeester en schepenen wordt gegeven;

Overwegende dat, gelet op de geldende drempelwaarden, de opdracht op Europees niveau dient te worden bekendgemaakt;



Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in de exploitatiebudgetten van Stad/OCMW/AGB Bree;

STEMMING

Met 16 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek voor de overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp “afsluiten van verzekeringscontracten voor stad, OCMW en AGB Bree”, opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Bij publicatie dient het bestek te worden vervolledigd met de schadestatistieken van de huidige periode, hiertoe wordt het college van burgemeester en schepenen beopdracht.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandeling.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024 en in het budget van de volgende jaren.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

13. Hof van de Deken - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en Fluvius betreffende Hof van de Deken goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;



Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat Stad Bree en Fluvius de volgende werken wensen uit te voeren: Rioleringswerken in de Hof van de Deken (Dekenijstraat).

Overwegende dat de partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;

Overwegende dat Fluvius wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de vermelde opdracht van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden;

Gelet op het voorgestelde samenwerkingsakkoord tussen Stad Bree en Fluvius;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de overeenkomst goed.

Art. 2: De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om deze overeenkomst te ondertekenen;

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen;

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Stad Bree

R/006599

BR – Hof van de Deken

Samenwerkingsovereenkomst



OVEREENKOMST

- TUSSEN: Het gemeentebestuur van de Stad BREE
vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor
wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, en de heer
Stefan Goclon, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit
van de gemeenteraad / het College van Burgemeester en Schepenen van
<<.....>> en hierna genoemd "de Stad BREE",
- EN: Fluvius System Operator cv | Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle |
www.fluvius.be | Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de
netbedrijven Eandis en Infrac | T 078 35 30 20 | BTW BE 0477 445 084 | RPR
Gent, afdeling Gent | IBAN BE17 0910 1713 9121, en hierbij
vertegenwoordigd door de heer Frank Vanbrabant, CEO Fluvius en de heer Raf
Bellers, Directeur Netbeheer en hierna genoemd Fluvius.

Gelet op het decreet van 24 december 2004, houdende de algemene bepalingen tot
begeleiding van de begroting 2016.

Overwegende dat Fluvius System Operator optreedt als werkmaatschappij in naam en voor
rekening van o.a. Fluvius Limburg op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de
gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd,

Aangezien Fluvius en Stad BREE de volgende werken wensen uit te voeren:
Rioleringswerken in de Hof van de Deken (Dekenijstraat).

Gelet op de structuur en de principes van de investeringsregels bij Fluvius Limburg

Aangezien de Stad BREE voor deze werken geen beroep wenst te doen op toelage in
uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot
de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen,
de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van
individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven,
intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de
verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1.

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de
overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de
hogere beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden



om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

HOOFDSTUK 1

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien de gemeente/stad buiten de sleuf- en werkbreedte van de aan te leggen rioleringsinfrastructuur werken wenst uit te voeren en/of een meerwaarde wenst te creëren.)

ARTIKEL 2.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de hierna volgende opdrachten van diensten de gunningprocedure uit, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de gunning van de opdrachten van diensten van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van haar deel van de opdracht en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de maand nadat zij hierom werd verzocht.

§1. Fluvius organiseert als opdrachtgevend bestuur de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken aan de hand van een typeovereenkomst en wijst de opdracht toe.

Partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is. Beide partijen nemen tegenover Fluvius als opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, voor de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen en voor alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de gezamenlijke werken noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken te hunnen laste.

De kost van de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken wordt evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen op basis van de ramingen of de eindafrekening van de gezamenlijke werken.

§2. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan die tijdens de fase van het ontwerp van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. De dienstverlener aan wie de studieopdracht is toegewezen, zal hiertoe eveneens door Fluvius als opdrachtgevend bestuur contractueel worden verplicht.



De partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan (VPG), het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt overgemaakt aan alle partijen.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-ontwerp wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§3. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de codes van goede praktijk voor het werken met uitgegraven bodem (het Decreet van 27.10.2006, het VLAREBO besluit van 01.06.2012 en de codes van goede praktijk van 01.08.2008 stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de bodemsaneringdeskundige aan voor het opstellen van het technisch verslag. Fluvius staat als opdrachtgevend bestuur in voor het conform verklaren van het technisch verslag.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheersorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier.

De kost van de opdracht van de bodemsaneringdeskundige, het conformverklaren, de extra gerelateerde prestaties door het studie bureau, ... wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel grondverzet van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§4. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan die tijdens de fase van de uitvoering van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. Ook de aannemer aan wie de opdracht tot uitvoering zal gegund worden, zal hiertoe door Fluvius als opdrachtgevend bestuur worden verplicht.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het aangepaste VGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan alle partijen wordt overgemaakt.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van de eindafrekening van elk der partijen in de gezamenlijke werken.



§5 TRACIMAT-REGELGEVING (sloopopvolging)

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

De studiekosten voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan worden verdeeld a rato van ieders aandeel in de wegenis, gebaseerd op enerzijds de ontwerpraming van de wegeniswerken en anderzijds de forfait wegherstel ten laste van Fluvius.

§6. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen en onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen gebundeld.

ARTIKEL 3.

De werken ten laste van Fluvius en deze ten laste van de Stad BREE worden in de, bij het bestek horende, opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke, door de aannemer op te stellen, vorderingsstaten. In artikel 95 van het K.B.14.01.2013 van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek, zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

ARTIKEL 4.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de opdracht van werken de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht van werken toe. Aangezien de opdracht van werken één ondeelbaar geheel vormt worden de gezamenlijke werken toevertrouwd aan de laagste regelmatige bieder voor de totale opdracht van werken.

Fluvius als opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van het gedeelte der werken te haren laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad BREE. In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan, in geval van zware nalatigheid, de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.



ARTIKEL 5. – Borgtocht.

Als opdrachtgevend bestuur verzoekt Fluvius de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Fluvius kan als opdrachtgevend bestuur beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal deze geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partij ten aanzien van wie de aannemer tekort is geschoten en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs van de werken.

ARTIKEL 6. – Leiding der werken.

Als opdrachtgevend bestuur duidt Fluvius de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeringen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voorafgaandelijk aan zijn beslissing zal de leidend ambtenaar advies vragen aan de belanghebbende partij(en). Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien zijn deze adviezen bindend.

De gevraagde adviezen moeten worden gegeven binnen een termijn die de vlotte vooruitgang der werken waarborgt. Alle partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook het financiële aangaande hun verleende adviezen.

ARTIKEL 7. – Toezicht der werken.

Alle partijen duiden bij gunning der werken een toezichter aan voor het toezicht op hun deel der werken.

ARTIKEL 8.

Indien Fluvius als opdrachtgevend bestuur tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van de Stad BREE noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de Stad BREE bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeringen.

ARTIKEL 9.

Behoudens ingeval een zware fout of nalatigheid vanwege Fluvius als opdrachtgevend bestuur, verbindt de Stad BREE zich ertoe om, met betrekking tot de werken te haren laste, Fluvius als opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Fluvius verstrekt als opdrachtgevend bestuur alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

In geval de aansprakelijkheid van beide partijen bewezen wordt in het kader van een geschil en beide partijen gehouden worden de schade aan een derde te vergoeden, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid op basis van dit aandeel. Ingeval een gerechtelijke procedure opgestart



wordt tegen één van de partijen, zal de andere partij, op eenvoudig verzoek van de eerstgenoemde partij, vrijwillig tussenkomen in het hangende geschil.

ARTIKEL 10.

De opdrachten van werken en diensten worden uitgevoerd, deels voor rekening van Fluvius en deels voor rekening van de Stad BREE. Alle partijen beschikken over 10 kalenderdagen om de betalingsvoorstellen/facturen na te zien en/of eventueel te verbeteren. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze alleen in voor de daaruit voortvloeiende verwijlntresten of andere schadevergoedingen en zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

§1. Per partij maakt het studie bureau afzonderlijke facturen op.

§2. Per partij maakt de veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking afzonderlijke facturen op.

§3 Per partij maakt de bodemsaneringdeskundige afzonderlijke facturen op.

§4 Per partij maakt het studie bureau afzonderlijke facturen op voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan incl. de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§5. Per partij maakt de aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen op. De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur met kopie aan de leidend ambtenaar.

Per afzonderlijk deel in de meetstaat worden eveneens afzonderlijke betalingsaanvragen en kopieën van de vorderingsstaat ingediend bij de betalende partijen, t.t.z. voor

- het deel ten laste van Fluvius bij Fluvius
- het deel ten laste van de Stad BREE bij de Stad BREE

Voor de opdracht van werken beschikken alle partijen over een termijn van 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Na ontvangst van de door de leidend ambtenaar verbeterde en goedgekeurde betalingsaanvragen en vorderingsstaten doen de partijen voor het aandeel te hunnen laste een verzoek tot facturatie.

Fluvius en de Stad BREE zullen instaan voor de betaling van de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het K.B. 14.01.2013

ARTIKEL 11. – Boetes en kortingen wegens minwaarde.

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel van de opdrachten van werken of diensten komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde, die niet toewijsbaar zijn aan een bepaald deel van de desbetreffende opdracht, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende partijen verdeeld over de partijen.



ARTIKEL 12. – Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek voorafgaandelijk aan de voorlopige en definitieve oplevering worden alle partijen tijdig en reglementair uitgenodigd door de leidend ambtenaar zodat aan allen de mogelijkheid wordt geboden tegensprekelijk hun opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven. De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en aan alle partijen overgemaakt.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de gehele aanneming.

ARTIKEL 13. – Waarborgperiode.

Tijdens de waarborgperiode zal de Stad BREE aan Fluvius als opdrachtgevend bestuur elke eventuele gebrekkige uitvoering aan de weg- en rioleringsinfrastructuur rapporteren. Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur vervolgens met de aannemer contact opnemen in verband met de nodige herstellingswerken.

HOOFDSTUK 2

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien in uitvoering van de beslissing van de gemeente/stad geen beroep kan worden gedaan op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.)

ARTIKEL 14.

De Stad BREE komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75 % van de kosten (exclusief BTW) bepaald in uitvoering van artikel 1, 5° van het hierboven vernoemde besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002.

De rioleringswerken worden in de bij het bestek horende, opmeting onder een afzonderlijk deel vermeld.



ARTIKEL 15.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud tussenkomen in de kosten verbonden aan de aanleg van de openbare riolering en hiervoor de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad BREE. In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging, de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 16.

De Stad BREE wordt uitgenodigd op de voorlopige oplevering van de werken. Na aanvaarding van deze oplevering maakt Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota voor betaling over aan de Stad BREE.

Binnen een termijn van 50 kalenderdagen, te rekenen vanaf datum ontvangst debetnota, betaalt de Stad BREE het verschuldigde bedrag.

Bij laattijdige betaling kan de wettelijke verwijlrent worden aangerekend.

Opgemaakt in tweevoud te Hasselt op 12 mei 2023

Voor Fluvius System Operator cv,

Frank Vanbrabant
CEO Fluvius

Raf Bellers
Directeur Netbeheer

Voor de Stad BREE,



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2023.06.08 09:34:26 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2023.06.07 12:59:39 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Stefan Goclon
Algemeen Directeur

Liesbeth Van der Auwera
Burgemeester

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 5qggig-y67unq-zdgsa2-dd



14. 't Hasselt netuitbreiding - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en Fluvius betreffende 't Hasselt, netuitbreiding goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat Stad Bree en Fluvius de volgende werken wensen uit te voeren : rioleringswerken t.p. 't Hasselt - netuitbreiding;

Overwegende dat de partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;

Overwegende dat Fluvius wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de vermelde opdracht van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden;

Gelet op het voorgestelde samenwerkingsakkoord tussen Stad Bree en Fluvius;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:



Art. 1: De gemeenteraad keurt de hierbij gevoegde overeenkomst goed.

Art. 2: De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om deze overeenkomst te ondertekenen;

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen;

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Stad Bree

R/006600

BR – 't Hasselt netuitbreiding

Samenwerkingsovereenkomst



OVEREENKOMST

TUSSEN: Fluvius System Operator cv | Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle | www.fluvius.be | Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax | T 078 35 30 20 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent | IBAN BE17 0910 1713 9121, en hierbij vertegenwoordigd door de heer Frank Vanbrabant, CEO Fluvius en de heer Raf Bellers, Directeur Netbeheer en hierna genoemd Fluvius.

EN: Het stadsbestuur van de Stad BREE vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, en de heer Stefan Goclon, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad / het College van Burgemeester en Schepenen van <<.....>> en hierna genoemd "de Stad BREE",

Gelet op het decreet van 24 december 2004, houdende de algemene bepalingen tot begeleiding van de begroting 2016.

Overwegende dat Fluvius System Operator optreedt als werkmaatschappij in naam en voor rekening van o.a. Fluvius Limburg op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd,

Aangezien Fluvius en Stad BREE de volgende werken wensen uit te voeren:
Rioleringswerken t.p. 't Hasselt - netuitbreiding.

Gelet op de structuur en de principes van de investeringsregels bij Fluvius Limburg

Aangezien de Stad BREE voor deze werken geen beroep wenst te doen op toelage in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1.

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden



om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

HOOFDSTUK 1

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien de gemeente/stad buiten de sleuf- en werkbreedte van de aan te leggen rioleringsinfrastructuur werken wenst uit te voeren en/of een meerwaarde wenst te creëren.)

ARTIKEL 2.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de hierna volgende opdrachten van diensten de gunningprocedure uit, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de gunning van de opdrachten van diensten van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van haar deel van de opdracht en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de maand nadat zij hierom werd verzocht.

§1. Fluvius organiseert als opdrachtgevend bestuur de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken aan de hand van een typeovereenkomst en wijst de opdracht toe.

Partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is. Beide partijen nemen tegenover Fluvius als opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, voor de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen en voor alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de gezamenlijke werken noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken te hunnen laste.

De kost van de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken wordt evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen op basis van de ramingen of de eindafrekening van de gezamenlijke werken.

§2. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan die tijdens de fase van het ontwerp van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. De dienstverlener aan wie de studieopdracht is toegewezen, zal hiertoe eveneens door Fluvius als opdrachtgevend bestuur contractueel worden verplicht.



De partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan (VPG), het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt overgemaakt aan alle partijen.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-ontwerp wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§3. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de codes van goede praktijk voor het werken met uitgegraven bodem (het Decreet van 27.10.2006, het VLAREBO besluit van 01.06.2012 en de codes van goede praktijk van 01.08.2008 stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de bodemsaneringdeskundige aan voor het opstellen van het technisch verslag. Fluvius staat als opdrachtgevend bestuur in voor het conform verklaren van het technisch verslag.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheersorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier.

De kost van de opdracht van de bodemsaneringdeskundige, het conformverklaren, de extra gerelateerde prestaties door het studie bureau, ... wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel grondverzet van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§4. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan die tijdens de fase van de uitvoering van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. Ook de aannemer aan wie de opdracht tot uitvoering zal gegund worden, zal hiertoe door Fluvius als opdrachtgevend bestuur worden verplicht.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het aangepaste VGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan alle partijen wordt overgemaakt.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van de eindafrekening van elk der partijen in de gezamenlijke werken.



§5 TRACIMAT-REGELGEVING (sloopopvolging)

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

De studiekosten voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan worden verdeeld a rato van ieders aandeel in de wegnis, gebaseerd op enerzijds de ontwerpraming van de wegniswerken en anderzijds de forfait wegherstel ten laste van Fluvius.

§6. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen en onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen gebundeld.

ARTIKEL 3.

De werken ten laste van Fluvius en deze ten laste van de Stad BREE worden in de, bij het bestek horende, opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke, door de aannemer op te stellen, vorderingsstaten. In artikel 95 van het K.B.14.01.2013 van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek, zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

ARTIKEL 4.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de opdracht van werken de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht van werken toe. Aangezien de opdracht van werken één ondeelbaar geheel vormt worden de gezamenlijke werken toevertrouwd aan de laagste regelmatige bieder voor de totale opdracht van werken.

Fluvius als opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van het gedeelte der werken te haren laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad BREE. In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan, in geval van zware nalatigheid, de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.



ARTIKEL 5. – Borgtocht.

Als opdrachtgevend bestuur verzoekt Fluvius de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Fluvius kan als opdrachtgevend bestuur beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal deze geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partij ten aanzien van wie de aannemer tekort is geschoten en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs van de werken.

ARTIKEL 6. – Leiding der werken.

Als opdrachtgevend bestuur duidt Fluvius de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voorafgaandelijk aan zijn beslissing zal de leidend ambtenaar advies vragen aan de belanghebbende partij(en). Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien zijn deze adviezen bindend.

De gevraagde adviezen moeten worden gegeven binnen een termijn die de vlotte vooruitgang der werken waarborgt. Alle partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook het financiële aangaande hun verleende adviezen.

ARTIKEL 7. – Toezicht der werken.

Alle partijen duiden bij gunning der werken een toezichter aan voor het toezicht op hun deel der werken.

ARTIKEL 8.

Indien Fluvius als opdrachtgevend bestuur tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van de Stad BREE noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de Stad BREE bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 9.

Behoudens ingeval een zware fout of nalatigheid vanwege Fluvius als opdrachtgevend bestuur, verbindt de Stad BREE zich ertoe om, met betrekking tot de werken te haren laste, Fluvius als opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Fluvius verstrekt als opdrachtgevend bestuur alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

In geval de aansprakelijkheid van beide partijen bewezen wordt in het kader van een geschil en beide partijen gehouden worden de schade aan een derde te vergoeden, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid op basis van dit aandeel. Ingeval een gerechtelijke procedure opgestart



wordt tegen één van de partijen, zal de andere partij, op eenvoudig verzoek van de eerstgenoemde partij, vrijwillig tussenkomen in het hangende geschil.

ARTIKEL 10.

De opdrachten van werken en diensten worden uitgevoerd, deels voor rekening van Fluvius en deels voor rekening van de Stad BREE. Alle partijen beschikken over 10 kalenderdagen om de betalingsvoorstellen/facturen na te zien en/of eventueel te verbeteren. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze alleen in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteressen of andere schadevergoedingen en zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

§1. Per partij maakt het studie bureau afzonderlijke facturen op.

§2. Per partij maakt de veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking afzonderlijke facturen op.

§3 Per partij maakt de bodemsaneringdeskundige afzonderlijke facturen op.

§4 Per partij maakt het studie bureau afzonderlijke facturen op voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan incl. de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§5. Per partij maakt de aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen op. De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur met kopie aan de leidend ambtenaar.

Per afzonderlijk deel in de meetstaat worden eveneens afzonderlijke betalingsaanvragen en kopieën van de vorderingsstaat ingediend bij de betalende partijen, t.t.z. voor

- het deel ten laste van Fluvius bij Fluvius
- het deel ten laste van de Stad BREE bij de Stad BREE

Voor de opdracht van werken beschikken alle partijen over een termijn van 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Na ontvangst van de door de leidend ambtenaar verbeterde en goedgekeurde betalingsaanvragen en vorderingsstaten doen de partijen voor het aandeel te hunnen laste een verzoek tot facturatie.

Fluvius en de Stad BREE zullen instaan voor de betaling van de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het K.B. 14.01.2013

ARTIKEL 11. – Boetes en kortingen wegens minwaarde.

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel van de opdrachten van werken of diensten komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde, die niet toewijsbaar zijn aan een bepaald deel van de desbetreffende opdracht, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende partijen verdeeld over de partijen.



ARTIKEL 12. – Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek voorafgaandelijk aan de voorlopige en definitieve oplevering worden alle partijen tijdig en reglementair uitgenodigd door de leidend ambtenaar zodat aan allen de mogelijkheid wordt geboden tegensprekelijk hun opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven. De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en aan alle partijen overgemaakt.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de gehele aanneming.

ARTIKEL 13. – Waarborgperiode.

Tijdens de waarborgperiode zal de Stad BREE aan Fluvius als opdrachtgevend bestuur elke eventuele gebrekkige uitvoering aan de weg- en rioleringsinfrastructuur rapporteren. Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur vervolgens met de aannemer contact opnemen in verband met de nodige herstellingswerken.

HOOFDSTUK 2

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien in uitvoering van de beslissing van de gemeente/stad geen beroep kan worden gedaan op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.)

ARTIKEL 14.

De Stad BREE komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75 % van de kosten (exclusief BTW) bepaald in uitvoering van artikel 1, 5° van het hierboven vernoemde besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002.

De rioleringswerken worden in de bij het bestek horende, opmeting onder een afzonderlijk deel vermeld.



ARTIKEL 15.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud tussenkomt in de kosten verbonden aan de aanleg van de openbare riolering en hiervoor de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad BREE. In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging, de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 16.

De Stad BREE wordt uitgenodigd op de voorlopige oplevering van de werken. Na aanvaarding van deze oplevering maakt Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota voor betaling over aan de Stad BREE.

Binnen een termijn van 50 kalenderdagen, te rekenen vanaf datum ontvangst debetnota, betaalt de Stad BREE het verschuldigde bedrag.

Bij laattijdige betaling kan de wettelijke verwijlrentrest worden aangerekend.

Opgemaakt in tweevoud te Hasselt op 12 mei 2023

Voor de Stad BREE,

Stefan Goclon
Algemeen Directeur



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2023.06.08 09:35:06 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Liesbeth van der Auwera
Burgemeester



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2023.06.07 13:01:20 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Voor Fluvius System Operator cv,



15. Rode Kruislaan nr 2 netuitbreiding - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en Fluvius betreffende Rode Kruislaan nr 2 netuitbreiding goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat Stad Bree en Fluvius de volgende werken wensen uit te voeren : rioleringswerken t.p. Rode Kruislaan nr 2, netuitbreiding;

Overwegende dat de partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;

Overwegende dat Fluvius wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de vermelde opdracht van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden;

Gelet op het voorgestelde samenwerkingsakkoord tussen Stad Bree en Fluvius;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:



Art. 1: De gemeenteraad keurt de hierbij gevoegde overeenkomst goed.

Art. 2: De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om deze overeenkomst te ondertekenen;

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen;

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Stad Bree

R/006602

BR – Rode Kruislaan nr 2 netuitbreiding

Samenwerkingsovereenkomst



OVEREENKOMST

TUSSEN: Fluvius System Operator cv | Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle | www.fluvius.be | Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrac | T 078 35 30 20 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent | IBAN BE17 0910 1713 9121, en hierbij vertegenwoordigd door de heer Frank Vanbrabant, CEO Fluvius en de heer Raf Bellers, Directeur Netbeheer en hierna genoemd Fluvius.

EN: Het stadsbestuur van de Stad BREE vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, en de heer Stefan Goclon, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad / het College van Burgemeester en Schepenen van <<.....>> en hierna genoemd "de Stad BREE",

Gelet op het decreet van 24 december 2004, houdende de algemene bepalingen tot begeleiding van de begroting 2016.

Overwegende dat Fluvius System Operator optreedt als werkmaatschappij in naam en voor rekening van o.a. Fluvius Limburg op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd,

Aangezien Fluvius en Stad BREE de volgende werken wensen uit te voeren:
Rioleringswerken t.p. Rode Kruislaan nr 2 - netuitbreiding.

Gelet op de structuur en de principes van de investeringsregels bij Fluvius Limburg

Aangezien de Stad BREE voor deze werken geen beroep wenst te doen op toelage in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1.

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden



om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

HOOFDSTUK 1

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien de gemeente/stad buiten de sleuf- en werkbreedte van de aan te leggen rioleringsinfrastructuur werken wenst uit te voeren en/of een meerwaarde wenst te creëren.)

ARTIKEL 2.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de hierna volgende opdrachten van diensten de gunningprocedure uit, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de gunning van de opdrachten van diensten van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van haar deel van de opdracht en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de maand nadat zij hierom werd verzocht.

§1. Fluvius organiseert als opdrachtgevend bestuur de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken aan de hand van een typeovereenkomst en wijst de opdracht toe.

Partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is. Beide partijen nemen tegenover Fluvius als opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, voor de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen en voor alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de gezamenlijke werken noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken te hunnen laste.

De kost van de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken wordt evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen op basis van de ramingen of de eindafrekening van de gezamenlijke werken.

§2. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan die tijdens de fase van het ontwerp van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. De dienstverlener aan wie de studieopdracht is toegewezen, zal hiertoe eveneens door Fluvius als opdrachtgevend bestuur contractueel worden verplicht.



De partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan (VPG), het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-ontwerp wordt overgemaakt aan alle partijen.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-ontwerp wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§3. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de codes van goede praktijk voor het werken met uitgegraven bodem (het Decreet van 27.10.2006, het VLAREBO besluit van 01.06.2012 en de codes van goede praktijk van 01.08.2008 stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de bodemsaneringdeskundige aan voor het opstellen van het technisch verslag. Fluvius staat als opdrachtgevend bestuur in voor het conform verklaren van het technisch verslag.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheersorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier.

De kost van de opdracht van de bodemsaneringdeskundige, het conformverklaren, de extra gerelateerde prestaties door het studie bureau, ... wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel grondverzet van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§4. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan die tijdens de fase van de uitvoering van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. Ook de aannemer aan wie de opdracht tot uitvoering zal gegund worden, zal hiertoe door Fluvius als opdrachtgevend bestuur worden verplicht.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het aangepaste VGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan alle partijen wordt overgemaakt.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator-verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van de eindafrekening van elk der partijen in de gezamenlijke werken.



§5 TRACIMAT-REGELGEVING (sloopopvolging)

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

De studiekosten voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan worden verdeeld a rato van ieders aandeel in de wegenis, gebaseerd op enerzijds de ontwerpraming van de wegeniswerken en anderzijds de forfait wegherstel ten laste van Fluvius.

§6. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen en onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen gebundeld.

ARTIKEL 3.

De werken ten laste van Fluvius en deze ten laste van de Stad BREE worden in de, bij het bestek horende, opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke, door de aannemer op te stellen, vorderingsstaten. In artikel 95 van het K.B.14.01.2013 van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek, zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

ARTIKEL 4.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de opdracht van werken de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht van werken toe. Aangezien de opdracht van werken één ondeelbaar geheel vormt worden de gezamenlijke werken toevertrouwd aan de laagste regelmatige bidder voor de totale opdracht van werken.

Fluvius als opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van het gedeelte der werken te haren laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad BREE. In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan, in geval van zware nalatigheid, de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.



ARTIKEL 5. – Borgtocht.

Als opdrachtgevend bestuur verzoekt Fluvius de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Fluvius kan als opdrachtgevend bestuur beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal deze geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partij ten aanzien van wie de aannemer tekort is geschoten en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs van de werken.

ARTIKEL 6. – Leiding der werken.

Als opdrachtgevend bestuur duidt Fluvius de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voorafgaandelijk aan zijn beslissing zal de leidend ambtenaar advies vragen aan de belanghebbende partij(en). Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien zijn deze adviezen bindend.

De gevraagde adviezen moeten worden gegeven binnen een termijn die de vlotte vooruitgang der werken waarborgt. Alle partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook het financiële aangaande hun verleende adviezen.

ARTIKEL 7. – Toezicht der werken.

Alle partijen duiden bij gunning der werken een toezichter aan voor het toezicht op hun deel der werken.

ARTIKEL 8.

Indien Fluvius als opdrachtgevend bestuur tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van de Stad BREE noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de Stad BREE bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 9.

Behoudens ingeval een zware fout of nalatigheid vanwege Fluvius als opdrachtgevend bestuur, verbindt de Stad BREE zich ertoe om, met betrekking tot de werken te haren laste, Fluvius als opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Fluvius verstrekt als opdrachtgevend bestuur alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

In geval de aansprakelijkheid van beide partijen bewezen wordt in het kader van een geschil en beide partijen gehouden worden de schade aan een derde te vergoeden, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid op basis van dit aandeel. Ingeval een gerechtelijke procedure opgestart



wordt tegen één van de partijen, zal de andere partij, op eenvoudig verzoek van de eerstgenoemde partij, vrijwillig tussenkomen in het hangende geschil.

ARTIKEL 10.

De opdrachten van werken en diensten worden uitgevoerd, deels voor rekening van Fluvius en deels voor rekening van de Stad BREE. Alle partijen beschikken over 10 kalenderdagen om de betalingsvoorstellen/facturen na te zien en/of eventueel te verbeteren. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze alleen in voor de daaruit voortvloeiende verwijlinteressen of andere schadevergoedingen en zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

§1. Per partij maakt het studie bureau afzonderlijke facturen op.

§2. Per partij maakt de veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking afzonderlijke facturen op.

§3 Per partij maakt de bodemsaneringdeskundige afzonderlijke facturen op.

§4 Per partij maakt het studie bureau afzonderlijke facturen op voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan incl. de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§5. Per partij maakt de aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen op. De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur met kopie aan de leidend ambtenaar.

Per afzonderlijk deel in de meetstaat worden eveneens afzonderlijke betalingsaanvragen en kopieën van de vorderingsstaat ingediend bij de betalende partijen, t.t.z. voor

- het deel ten laste van Fluvius bij Fluvius
- het deel ten laste van de Stad BREE bij de Stad BREE

Voor de opdracht van werken beschikken alle partijen over een termijn van 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Na ontvangst van de door de leidend ambtenaar verbeterde en goedgekeurde betalingsaanvragen en vorderingsstaten doen de partijen voor het aandeel te hunnen laste een verzoek tot facturatie.

Fluvius en de Stad BREE zullen instaan voor de betaling van de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het K.B. 14.01.2013

ARTIKEL 11. – Boetes en kortingen wegens minwaarde.

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel van de opdrachten van werken of diensten komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde, die niet toewijsbaar zijn aan een bepaald deel van de desbetreffende opdracht, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende partijen verdeeld over de partijen.



ARTIKEL 12. – Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek voorafgaandelijk aan de voorlopige en definitieve oplevering worden alle partijen tijdig en reglementair uitgenodigd door de leidend ambtenaar zodat aan allen de mogelijkheid wordt geboden tegensprekelijk hun opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven. De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en aan alle partijen overgemaakt.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de gehele aanneming.

ARTIKEL 13. – Waarborgperiode.

Tijdens de waarborgperiode zal de Stad BREE aan Fluvius als opdrachtgevend bestuur elke eventuele gebrekkige uitvoering aan de weg- en rioleringsinfrastructuur rapporteren. Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur vervolgens met de aannemer contact opnemen in verband met de nodige herstellingswerken.

HOOFDSTUK 2

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien in uitvoering van de beslissing van de gemeente/stad geen beroep kan worden gedaan op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.)

ARTIKEL 14.

De Stad BREE komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75 % van de kosten (exclusief BTW) bepaald in uitvoering van artikel 1, 5° van het hierboven vernoemde besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002.

De rioleringswerken worden in de bij het bestek horende, opmeting onder een afzonderlijk deel vermeld.



ARTIKEL 15.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud tussenkomt in de kosten verbonden aan de aanleg van de openbare riolering en hiervoor de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad BREE. In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging, de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 16.

De Stad BREE wordt uitgenodigd op de voorlopige oplevering van de werken. Na aanvaarding van deze oplevering maakt Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota voor betaling over aan de Stad BREE.

Binnen een termijn van 50 kalenderdagen, te rekenen vanaf datum ontvangst debetnota, betaalt de Stad BREE het verschuldigde bedrag.

Bij laattijdige betaling kan de wettelijke verwijlrentrest worden aangerekend.

Opgemaakt in tweevoud te Hasselt op 12 mei 2023

Voor de Stad BREE,

Stefan Goclon
Algemeen Directeur



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2023.06.08 09:35:18 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Liesbeth van der Auwera
Burgemeester



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2023.06.07 12:59:50 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Voor Fluvius System Operator cv,



16. Grensstraat netuitbreiding - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en Fluvius betreffende Grensstraat netuitbreiding goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat Stad Bree en Fluvius de volgende werken wensen uit te voeren : rioleringswerken t.p. Grensstraat, netuitbreiding;

Overwegende dat de partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;



Overwegende dat Fluvius wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de vermelde opdracht van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden;

Gelet op het voorgestelde samenwerkingsakkoord tussen Stad Bree en Fluvius;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de hierbij gevoegde overeenkomst goed.

Art. 2: De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om deze overeenkomst te ondertekenen;

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen;

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Stad Bree

R/006601

BR – Grensstraat netuitbreiding

Samenwerkingsovereenkomst



12 mei 2023

R/006601

Pagina 1 van 9

GR Notulen - 61

OVEREENKOMST

TUSSEN: Fluvius System Operator cv | Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle | www.fluvius.be | Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrac | T 078 35 30 20 | BTW BE 0477 445 084 | RPR Gent, afdeling Gent | IBAN BE17 0910 1713 9121, en hierbij vertegenwoordigd door de heer Frank Vanbrabant, CEO Fluvius en de heer Raf Bellers, Directeur Netbeheer en hierna genoemd Fluvius.

EN: Het stadsbestuur van de Stad BREE vertegenwoordigd door het college van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt mevrouw Liesbeth Van der Auwera, burgemeester, en de heer Stefan Goclon, Algemeen directeur, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad / het College van Burgemeester en Schepenen van <<.....>> en hierna genoemd "de Stad BREE",

Gelet op het decreet van 24 december 2004, houdende de algemene bepalingen tot begeleiding van de begroting 2016.

Overwegende dat Fluvius System Operator optreedt als werkmaatschappij in naam en voor rekening van o.a. Fluvius Limburg op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd,

Aangezien Fluvius en Stad BREE de volgende werken wensen uit te voeren:
Rioleringswerken t.p. Grensstraat - netuitbreiding.

Gelet op de structuur en de principes van de investeringsregels bij Fluvius Limburg

Aangezien de Stad BREE voor deze werken geen beroep wenst te doen op toelage in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Aangezien partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

ARTIKEL 1.

Partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden



om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de hierna vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

HOOFDSTUK 1

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien de gemeente/stad buiten de sleuf- en werkbreedte van de aan te leggen rioleringsinfrastructuur werken wenst uit te voeren en/of een meerwaarde wenst te creëren.)

ARTIKEL 2.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de hierna volgende opdrachten van diensten de gunningprocedure uit, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht toe.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de gunning van de opdrachten van diensten van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van haar deel van de opdracht en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de maand nadat zij hierom werd verzocht.

§1. Fluvius organiseert als opdrachtgevend bestuur de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken aan de hand van een typeovereenkomst en wijst de opdracht toe.

Partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat te hunnen laste is. Beide partijen nemen tegenover Fluvius als opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, voor de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen en voor alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de gezamenlijke werken noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken te hunnen laste.

De kost van de opdracht voor de studie van de gezamenlijke werken wordt evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk der partijen op basis van de ramingen of de eindafrekening van de gezamenlijke werken.

§2. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator-ontwerp aan die tijdens de fase van het ontwerp van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-ontwerp zijn opdracht, samenhangend met hun aandeel in de gezamenlijke opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. De dienstverlener aan wie de studieopdracht is toegewezen, zal hiertoe eveneens door Fluvius als opdrachtgevend bestuur contractueel worden verplicht.



De partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het veiligheids- en gezondheidsplan (VPG), het aangepaste coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator–ontwerp wordt overgemaakt aan alle partijen.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator–ontwerp wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§3. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de codes van goede praktijk voor het werken met uitgegraven bodem (het Decreet van 27.10.2006, het VLAREBO besluit van 01.06.2012 en de codes van goede praktijk van 01.08.2008 stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de bodemsaneringdeskundige aan voor het opstellen van het technisch verslag. Fluvius staat als opdrachtgevend bestuur in voor het conform verklaren van het technisch verslag.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheersorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier.

De kost van de opdracht van de bodemsaneringdeskundige, het conformverklaren, de extra gerelateerde prestaties door het studie bureau, ... wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van het geraamde aandeel grondverzet van elk der partijen in de gezamenlijke werken.

§4. In uitvoering van de wetgeving en de reglementering met betrekking tot de veiligheid op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen (K.B. 25.01.2001) stelt Fluvius als opdrachtgevend bestuur één gemeenschappelijke veiligheidscoördinator–verwezenlijking aan die tijdens de fase van de uitvoering van de gezamenlijke werken de veiligheidscoördinatie zal uitvoeren.

Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator-verwezenlijking zijn opdracht te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de verwezenlijking van de gezamenlijke werken en dat hij alle informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdracht. Ook de aannemer aan wie de opdracht tot uitvoering zal gegund worden, zal hiertoe door Fluvius als opdrachtgevend bestuur worden verplicht.

Alle partijen nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze opdracht de volledige verantwoordelijkheid op ten aanzien van Fluvius als opdrachtgevend bestuur.

Fluvius ziet er als opdrachtgevend bestuur op toe dat bij het einde van de opdracht een exemplaar van het aangepaste VGP, coördinatiedagboek en postinterventiedossier met betrekking tot de gezamenlijke werken door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan alle partijen wordt overgemaakt.

De kost van de opdracht veiligheidscoördinator–verwezenlijking wordt evenredig verdeeld tussen de partijen op basis van de eindafrekening van elk der partijen in de gezamenlijke werken.



§5 TRACIMAT-REGELGEVING (sloopopvolging)

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.3.5. Vlarema zal het opdrachtgevend bestuur een sloopopvolgingsplan opmaken door een bij een sloopbeheerorganisatie aangesloten deskundige en conform laten verklaren door een erkende sloopbeheerorganisatie.

In voorkomend geval zal het opdrachtgevend bestuur hiervoor een aparte overeenkomst afsluiten.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het bestek.

De studiekosten voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan worden verdeeld a rato van ieders aandeel in de wegenis, gebaseerd op enerzijds de ontwerpraming van de wegeniswerken en anderzijds de forfait wegherstel ten laste van Fluvius.

§6. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen en onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken te haren laste. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen gebundeld.

ARTIKEL 3.

De werken ten laste van Fluvius en deze ten laste van de Stad BREE worden in de, bij het bestek horende, opmeting onder afzonderlijke delen vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke, door de aannemer op te stellen, vorderingsstaten. In artikel 95 van het K.B.14.01.2013 van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek, zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

ARTIKEL 4.

Conform de wetgeving inzake de overheidsopdrachten schrijft Fluvius als opdrachtgevend bestuur voor de opdracht van werken de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen, maakt het gunningverslag op en wijst de opdracht van werken toe. Aangezien de opdracht van werken één ondeelbaar geheel vormt worden de gezamenlijke werken toevertrouwd aan de laagste regelmatige bieder voor de totale opdracht van werken.

Fluvius als opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud akkoord gaat met de gunning van het gedeelte der werken te haren laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad BREE. In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan, in geval van zware nalatigheid, de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste worden gelegd.



ARTIKEL 5. – Borgtocht.

Als opdrachtgevend bestuur verzoekt Fluvius de aannemer de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Fluvius kan als opdrachtgevend bestuur beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal deze geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partij ten aanzien van wie de aannemer tekort is geschoten en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs van de werken.

ARTIKEL 6. – Leiding der werken.

Als opdrachtgevend bestuur duidt Fluvius de leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz.

Voorafgaandelijk aan zijn beslissing zal de leidend ambtenaar advies vragen aan de belanghebbende partij(en). Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien zijn deze adviezen bindend.

De gevraagde adviezen moeten worden gegeven binnen een termijn die de vlotte vooruitgang der werken waarborgt. Alle partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook het financiële aangaande hun verleende adviezen.

ARTIKEL 7. – Toezicht der werken.

Alle partijen duiden bij gunning der werken een toezichter aan voor het toezicht op hun deel der werken.

ARTIKEL 8.

Indien Fluvius als opdrachtgevend bestuur tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht of de plans voor het gedeelte ten laste van de Stad BREE noodzakelijk acht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de Stad BREE bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en verrekeningen.

ARTIKEL 9.

Behoudens ingeval een zware fout of nalatigheid vanwege Fluvius als opdrachtgevend bestuur, verbindt de Stad BREE zich ertoe om, met betrekking tot de werken te haren laste, Fluvius als opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Fluvius verstrekt als opdrachtgevend bestuur alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

In geval de aansprakelijkheid van beide partijen bewezen wordt in het kader van een geschil en beide partijen gehouden worden de schade aan een derde te vergoeden, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk van der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor de financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid op basis van dit aandeel. Ingeval een gerechtelijke procedure opgestart



wordt tegen één van de partijen, zal de andere partij, op eenvoudig verzoek van de eerstgenoemde partij, vrijwillig tussenkomen in het hangende geschil.

ARTIKEL 10.

De opdrachten van werken en diensten worden uitgevoerd, deels voor rekening van Fluvius en deels voor rekening van de Stad BREE. Alle partijen beschikken over 10 kalenderdagen om de betalingsvoorstellen/facturen na te zien en/of eventueel te verbeteren. In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staat deze alleen in voor de daaruit voortvloeiende verwijlrenten of andere schadevergoedingen en zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

§1. Per partij maakt het studiebureau afzonderlijke facturen op.

§2. Per partij maakt de veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking afzonderlijke facturen op.

§3 Per partij maakt de bodemsaneringdeskundige afzonderlijke facturen op.

§4 Per partij maakt het studiebureau afzonderlijke facturen op voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan incl. de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie.

§5. Per partij maakt de aannemer afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen op. De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur met kopie aan de leidend ambtenaar.

Per afzonderlijk deel in de meetstaat worden eveneens afzonderlijke betalingsaanvragen en kopieën van de vorderingsstaat ingediend bij de betalende partijen, t.t.z. voor

- het deel ten laste van Fluvius bij Fluvius
- het deel ten laste van de Stad BREE bij de Stad BREE

Voor de opdracht van werken beschikken alle partijen over een termijn van 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren. De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Na ontvangst van de door de leidend ambtenaar verbeterde en goedgekeurde betalingsaanvragen en vorderingsstaten doen de partijen voor het aandeel te hunnen laste een verzoek tot facturatie.

Fluvius en de Stad BREE zullen instaan voor de betaling van de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het K.B. 14.01.2013

ARTIKEL 11. – Boetes en kortingen wegens minwaarde.

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel van de opdrachten van werken of diensten komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde, die niet toewijsbaar zijn aan een bepaald deel van de desbetreffende opdracht, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende partijen verdeeld over de partijen.



ARTIKEL 12. – Voorlopige en definitieve oplevering – Vrijgave borgtocht.

Aangezien het één globale aanneming betreft, worden de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor de gehele aanneming.

Voor het plaatsbezoek voorafgaandelijk aan de voorlopige en definitieve oplevering worden alle partijen tijdig en reglementair uitgenodigd door de leidend ambtenaar zodat aan allen de mogelijkheid wordt geboden tegensprekelijk hun opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

De voorlopige en definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar gegeven. De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en aan alle partijen overgemaakt.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de gehele aanneming.

ARTIKEL 13. – Waarborgperiode.

Tijdens de waarborgperiode zal de Stad BREE aan Fluvius als opdrachtgevend bestuur elke eventuele gebrekkige uitvoering aan de weg- en rioleringsinfrastructuur rapporteren. Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur vervolgens met de aannemer contact opnemen in verband met de nodige herstellingswerken.

HOOFDSTUK 2

(De hierna volgende artikelen zijn van toepassing indien in uitvoering van de beslissing van de gemeente/stad geen beroep kan worden gedaan op toelage, in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.)

ARTIKEL 14.

De Stad BREE komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75 % van de kosten (exclusief BTW) bepaald in uitvoering van artikel 1, 5° van het hierboven vernoemde besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002.

De rioleringswerken worden in de bij het bestek horende, opmeting onder een afzonderlijk deel vermeld.



ARTIKEL 15.

Fluvius zal als opdrachtgevend bestuur de kennisgeving van de goedkeuring van de werken slechts betekenen nadat de Stad BREE heeft ingestemd met het gunningvoorstel en een document heeft overgemaakt waaruit blijkt dat zij zonder voorbehoud tussenkomt in de kosten verbonden aan de aanleg van de openbare riolering en hiervoor de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Desnoods verzoekt Fluvius als opdrachtgevend bestuur de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de Stad BREE. In elk geval zal de Stad BREE dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging, de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

ARTIKEL 16.

De Stad BREE wordt uitgenodigd op de voorlopige oplevering van de werken. Na aanvaarding van deze oplevering maakt Fluvius op basis van de eindafrekening een debetnota voor betaling over aan de Stad BREE.

Binnen een termijn van 50 kalenderdagen, te rekenen vanaf datum ontvangst debetnota, betaalt de Stad BREE het verschuldigde bedrag.

Bij laattijdige betaling kan de wettelijke verwijlrentrest worden aangerekend.

Opgemaakt in tweevoud te Hasselt op 12 mei 2023

Voor de Stad BREE,

Stefan Goclon
Algemeen Directeur



Ondertekend door Stefan Goclon (Signature)
Datum: 2023.06.08 09:34:07 CEST
Functie: Algemeen directeur
Locatie: BREE

Liesbeth van der Auwera
Burgemeester



Ondertekend door Liesbeth Van der Auwera
(Signature)
Datum: 2023.06.07 12:59:56 CEST
Functie: Burgemeester
Locatie: BREE

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 5eig5z-nv94ud-k2zks2-76

Frank Vanbrabant,
CEO Fluvius

Raf Bellers
Directeur Netbeheer



17. Kleine netuitbreiding Klaverstraat 3 en 5 - werken en ereloon – Goedkeuring eindafrekening

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Kleine netuitbreiding Klaverstraat 3 en 5”, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 105.027,44 € excl. BTW.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Kleine netuitbreiding Klaverstraat 3 en 5” een bestek werd opgesteld door de ontwerper aangesteld door Fluvius, nl. Geotec, Riemsterweg 117, 3742 Bilzen;

Overwegende dat de aanbesteding door Fluvius werd georganiseerd;

Overwegende dat Fluvius de werken voor alle kleine netuitbreidingen, gegund heeft aan DILISSEN, Berkebossenlaan 6 te 2400 Mol;

Overwegende dat het totaalproject “Kleine netuitbreiding Klaverstraat 3 en 5” 105.027,44 € excl. BTW bedraagt;

Overwegende dat het gedeelte riolering betaald wordt door Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, en dat dit deel 68.088,23 € exclusief BTW bedraagt, opgedeeld als volgt:

- 2.245,95 € exclusief BTW 100% ten laste van Fluvius



- 46.526,75 € exclusief BTW 25% (€ 11.631,69) ten laste van Fluvius, 75% (€ 34.895,07) prefinanciering voor stad Bree (dit bedrag zal gefinancierd worden via het rioleringsfonds)
- 19.315,53 € exclusief BTW (sleufherstel 100 % ten laste van Fluvius);

Overwegende dat het gedeelte wegenis betaald wordt door stad Bree en dat dit deel 36.939,21 € excl. BTW en 44.696,44 € incl. BTW bedraagt;

Overwegende dat het bedrag van 36.939,21 € excl. BTW voor het gedeelte wegenis terugbetaald zal worden via het rioleringsfonds;

Overwegende dat het ereloon voor deze opdracht voor het aandeel van stad Bree 4.026,90 € excl. BTW en 4.872,55 € incl. BTW bedraagt;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2023, op budgetcodes 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000515) (ereloon) en 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000520) (werken);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Kleine netuitbreiding Klaverstraat 3 en 5”, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van 105.027,44 € excl. BTW.

Art. 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcodes 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000515) (ereloon) en 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000520) (werken).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

18. Opdracht - Stadsplein 1: Aanpassingswerken verwarming, sanitair & ventilatie - Goedkeuring gunning

SAMENVATTING

De opdracht “Stadsplein 1: Aanpassingswerken verwarming, sanitair & ventilatie” wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Peeters & Zonen nv, IT Kanaal Noord 1432 te 3960 Bree tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.596,35 excl. btw of € 39.441,58 incl. 21% btw (€ 6.845,23 btw medecontractant) mits het verkrijgen van een visum.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;



Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Stadsplein 1: Aanpassingswerken verwarming, sanitair & ventilatie” een bestek met nr. 2023/028/TD/RM werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 23.640,00 excl. btw of € 28.604,40 incl. 21% btw (€ 4.964,40 btw medecontractant);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 februari 2023 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2023 betreffende het starten van de plaatsingsprocedure waarin beslist werd om volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Peeters & Zonen nv, IT Kanaal Noord 1432 te 3960 Bree;
- Vanaken verwarming, Maaseikerbaan 61 te 3960 Bree;
- SANI-KLIMA bvba, OPITTKIEZEL 84 te 3960 Bree;
- Luc Vandendijk bvba, Oudekerkstraat 28 te 3640 Kinrooi;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 15 mei 2023 om 16.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 12 september 2023;

Overwegende dat 1 offerte ontvangen werd van Peeters & Zonen nv, IT Kanaal Noord 1432 te 3960 Bree (€ 32.596,35 excl. btw of € 39.441,58 incl. 21% btw);

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 17 mei 2023 opgesteld door de Technische dienst;



Overwegende dat de Technische dienst voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Peeters & Zonen nv, IT Kanaal Noord 1432 te 3960 Bree tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.596,35 excl. btw of € 39.441,58 incl. 21% btw (€ 6.845,23 btw medecontractant);

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2210000/DOM 1/0119/03 (actie / raming AC000038/MJP001484);

Overwegende dat een visum vereist is, dat op 17 mei 2023 een visumaanvraag werd ingediend, en dat de financieel directeur een visum verleende op 22 mei 2023;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 mei 2023, opgesteld door de Technische dienst.

Art. 2: Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3: De opdracht “Stadsplein 1: Aanpassingswerken verwarming, sanitair & ventilatie” wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Peeters & Zonen nv, IT Kanaal Noord 1432 te 3960 Bree tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.596,35 excl. btw of € 39.441,58 incl. 21% btw (€ 6.845,23 btw medecontractant)

Art. 4: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/028/TD/RM.

Art. 5: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 2210000/DOM 1/0119/03 (actie / raming AC000038/MJP001484).

Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

19. Uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg d.d. 27 juni 2023 m.b.t. goedkeuring van de agenda en vaststelling mandaat - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de agenda en de vaststelling van het mandaat voor de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Limburg d.d. 27 juni 2023.

REGELGEVING

De gemeenteraad:



Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 14 maart 2023.

Gelet op het feit dat de stad/gemeente per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Limburg die op dinsdag 27 juni 2023 om 18u00 plaatsheeft in PXL-NeXT (blok D) te 3500 Hasselt, Elfde-Liniestraat 24.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief was gevoegd.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

VOORWERP EN MOTIVERING

De eerste twee agendapunten handelen over het dossier s-Lim.

Een aantal steden en gemeenten is op vandaag toegetreden tot Fluvius Limburg voor de activiteit zoals vermeld in artikel 3 A 5. 5.5. Hiermee werd een aantal opdrachten toevertrouwd aan Fluvius Limburg, meer specifiek het aanbrengen van sensoren, camera's of andere apparatuur in het kader van *smart cities* op het openbaar domein. Het leveren en verlenen van de dienstverlening inzake sensoren, camera's en andere apparatuur die onder de *smart city*-toepassingen vallen, is in elk geval een taak van algemeen belang. Een aantal Limburgse gemeentebesturen heeft zich in dat opzicht willen verenigen om deze taak intergemeentelijk aan te pakken en heeft aldus hiervoor een beheersoverdracht verricht bij Fluvius Limburg. Ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat op het niveau van Fluvius, wordt deze taak zoals omschreven in artikel 3. A. 5. 5.5. in de statuten van Fluvius Limburg niet langer als een kerntaak weerhouden.

De stad/gemeente erkent de nood aan een betrouwbare en duurzame partner, die een hoogst kwalitatieve service biedt met toegevoegde waarde, waarbij onderscheidende kennis en kunde ter beschikking worden gesteld bij de uitrol van *smart city*-projecten. De kennis inzake IT-toepassingen, dataplatform, databeheer, applicaties, ... die relevant zijn voor de ontwikkeling en verdere uitbouw van Limburg als *smart region*, wordt best gecentraliseerd op één niveau. Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en gemeentelijk belang.

De gemeenten Diepenbeek, Gingelom, Houthalen-Helchteren en Pelt, alsook de steden Genk en Hasselt, hebben op 23 januari 2023 het initiatief genomen tot de oprichting van een overlegorgaan om de samenwerkingsmogelijkheden en -voorwaarden te bestuderen voor een intergemeentelijke samenwerking in het kader van verschillende data-gedreven (ondersteunende)



producten en diensten in het publieke domein, gericht op het ontwikkelen van de *smart region* Limburg. Het resultaat van deze studieopdracht, zoals vermeld in artikel 414 van het decreet over het lokaal bestuur, was positief en resulteerde in een documentatiebundel (motiveringsnota, bestuursplan, ondernemingsplan en statutenontwerp) die het overlegorgaan aan de deelnemende steden/gemeenten heeft voorgelegd. De gemeenteraden van Diepenbeek, Genk, Gingelom, Hasselt, Houthalen-Helchteren en Pelt hebben vervolgens het voorstel tot oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim volgens de modaliteiten vastgelegd in de documentatiebundel goedgekeurd. Deze beslissingen werden overgemaakt aan het overlegorgaan.

Rekening houdend met deze gemeenteraadsbesluiten is het overlegorgaan overgegaan tot de definitieve vaststelling van de documentatiebundel. Het Overlegorgaan hernam hiertoe de vier documenten waaruit de documentatiebundel was samengesteld. Deze motiveren de keuze voor een dienstverlenende vereniging en geven de bestuurlijke organisatie, de financiële structuur en de maatschappelijke doelstellingen van de dienstverlenende vereniging weer. Enkel aan het statutenontwerp en de toelichting bij het ondernemingsplan werden enkele minimale wijzigingen aangebracht. Overeenkomstig artikel 415 van het decreet over het lokaal bestuur heeft het overlegorgaan het definitief voorstel op 23 maart 2023 voorgelegd aan de deelnemende gemeenten. De gemeenten kunnen het voorstel alleen goedkeuren of afkeuren.

De keuze voor de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging biedt de individuele steden/gemeenten de beste garantie om zelf de opportuniteit, snelheid en aard van de dienstverlening te bepalen.

Er wordt voorgesteld dat de 42 betrokken steden/gemeenten-deelnemers (voormalige deelnemers van Inter-media), met name Alken, As, Beringen, Bilzen, Bocholt, Borgloon, Bree, Diepenbeek, Dilsen-Stokkem, Genk, Gingelom, Halen, Ham, Hamont-Achel, Hasselt, Hechtel-Eksel, Heers, Herk-de-Stad, Herstappe, Heusden-Zolder, Hoeselt, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Kortesseem, Laakdal, Lanaken, Leopoldsburg, Lommel, Lummen, Maaseik, Maasmechelen, Nieuwerkerken, Oudsbergen, Peer, Pelt, Riemst, Sint-Truiden, Tessenderlo, Tongeren, Wellen, Zonhoven en Zutendaal de voorkeur geven aan de oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim om de ontwikkeling van Limburg als smart region verder uit te bouwen. De gemeenten en steden die niet hebben deelgenomen aan het overlegorgaan voeren op basis van de documentatiebundel opgesteld door het overlegorgaan een vergelijkend onderzoek tussen de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg als beheersvorm en de nieuw voorgestelde dienstverlenende vereniging s-Lim.

De Raad van Bestuur van Fluvius Limburg heeft in zitting van 14 maart 2023 een partiële splitsing door oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim voorgesteld waarbij de deelneming van Fluvius Limburg in de cv s-Lim ook overgaat naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim. De op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim wordt op die manier meerderheidsaandeelhouder in cv s-Lim, die over ruime kennis en ervaring in het kader van *smart city*-projecten beschikt.

Concreet impliceert dit dat door de goedkeuring van de voorgestelde partiële splitsing en de beslissing tot toetreding tot de dienstverlenende vereniging de 42 vermelde steden/gemeenten deelnemer worden van de dienstverlenende vereniging s-Lim en de deelneming bij Fluvius Limburg voor de activiteit zoals vermeld in artikel 3 A 5. 5.5. ophoudt in hoofde van de betrokken steden/gemeenten zoals vermeld in de bijlage 2 van de statuten. Deze uittreding uit Fluvius Limburg en toetreding tot de dienstverlenende vereniging s-Lim worden aldus gerealiseerd door middel van de voorgestelde partiële splitsing die aan de Algemene Vergadering van Fluvius Limburg van 27 juni 2023 ter goedkeuring zal worden voorgelegd.

Mocht een gemeente geen deelnemer wensen te zijn van de dienstverlenende vereniging s-Lim, wordt deze gemeente de mogelijkheid geboden om te beslissen tot onmiddellijke uittreding.

Ingevolge het artikel 12:85 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden het ontwerp van oprichtingsakte en de statuten van de dienstverlenende vereniging s-Lim eveneens



ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering van Fluvius Limburg van 27 juni 2023.

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 413 -460;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: [agenda]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 27 juni 2023:

1. Kennisneming van de documentatiebundel samengesteld overeenkomstig artikel 414 van het Decreet Lokaal Bestuur met betrekking tot de oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim, bestaande uit:
 - De grondige motiveringsnota.
 - Het bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging.
 - Het ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering.
 - Het ontwerp van de statuten.
 1. Realisatie van een partiële splitsing door oprichting overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV) met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, conform het splitsingsvoorstel, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim:
 - Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:75 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:77 WVV) en van het verslag van de Commissaris (art. 12:78 WVV) betreffende het voorstel tot partiële splitsing met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim, met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking per 30 juni 2023. In voorkomend geval mededeling van eventuele belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van het vermogen van de betrokken entiteiten hebben voorgedaan sinds de datum van het splitsingsvoorstel.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, van voormelde verslagen en van de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:75, 12:77, 12:78 en 12:80 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
- Goedkeuring van:
 - de partiële splitsing van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) door oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, naar de op te richten dienstverlenende



vereniging s-Lim, waarin de deelnemende gemeenten aandelen ontvangen en bijgevolg daartoe toetreden,

i. om de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3.A.5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, over te brengen naar de nieuw op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim omvattende alle activa en passiva en alle rechten (waaronder de samenwerkingsovereenkomsten tussen Fluvius Limburg en de toetredende besturen) en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2022, met inwerkingtreding per 30 juni 2023 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2022 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 30 juni 2023.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige schrapping van de deelneming van Fluvius Limburg in s-Lim cv.

- de statuten en het ontwerp van oprichtingsakte van de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim.

- Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg in s-Lim cv vanaf 30 juni 2023.

- Aanvaarding van de uittreding van de betrokken gemeenten uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg vanaf 30 juni 2023 voor de activiteit zoals omschreven in het huidige artikel 3. A.5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg.

- Beslissing tot toetreding bij de dienstverlenende vereniging s-Lim vanaf 30 juni 2023.

- Benoeming van de bestuurders en de commissaris van de dienstverlenende vereniging s-Lim.

- Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting vast te stellen;

ii. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing door oprichting vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging per 30 juni 2023, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 30 juni 2023;

iii. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

iv. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

- *Enkel indien de gemeente er voor opteert om geen deelnemer in de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim te zijn: beslissing tot uittreding onmiddellijk na de oprichting.*

- Volmacht (met mogelijkheid van subdelegatie) aan de bestuurders van de dienstverlenende vereniging s-Lim tot uitvoering van de genomen besluiten.

- Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen, de statuten dienovereenkomstig vast te leggen en de vereniging op te richten/de oprichting vast te stellen.

- *In voorkomend geval: instemming met de beslissing tot onmiddellijke uittreding van de gemeenten die daarvoor zouden opteren en het verlenen van machtiging om als deelnemer*



in de dienstverlenende vereniging s-Lim op een algemene vergadering op of rond 30 juni 2023 te beslissen over dergelijke uittredingen en machtiging om het nodige te doen n.a.v. dergelijke uittreding te verlenen (telkens met mogelijkheid van sub-delegatie).

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2022.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2022 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Limburg met betrekking tot het boekjaar 2022.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Art. 2: [dossier s-LIM]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) door oprichting van de dienstverlenende vereniging s-Lim met betrekking tot de overgang van de deelneming van Fluvius Limburg in de coöperatieve vennootschap s-Lim, zoals vermeld onder het huidige artikel 3 A. 5. 5.5. van de statuten van Fluvius Limburg, naar de op te richten dienstverlenende vereniging s-Lim, waarin de deelnemende gemeenten aandelen ontvangen en bijgevolg daartoe zullen toetreden.

De Algemene Vergadering van Fluvius Limburg wordt verzocht de uittreding van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg uit s-Lim cv vanaf 30 juni 2023 te beslissen/aanvaarden.

Door deze goedkeuring van de partiële splitsing beslist de gemeente/stad tot toetreding bij de dienstverlenende vereniging s-Lim.

Zijn goedkeuring te hechten aan de statuten van de dienstverlenende vereniging s-Lim en het ontwerp van oprichtingsakte dat daartoe werd opgemaakt door de instrumenterende notaris. Overeenkomstig artikel 14 van de statuten van de dienstverlenende vereniging draagt de stad/gemeente de volgende personen voor als kandidaat-bestuurder voor de dienstverlenende vereniging s-Lim:

- Dhr. Raf Drieskens
- Mevr. Sofie Donneaux
- Dhr. Jan Neyens

Dhr. Jan Neyens is reeds meer dan vijf jaar directeur bij s-Lim cv (Smart Region Limburg). Mevr. Sofie Donneaux is bedrijfsjuriste en secretaris bij s-Lim cv. Zij zijn geen lid van een gemeenteraad van één van de deelnemende gemeenten, zodat hun voordracht overeenkomstig artikel 434, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur uitdrukkelijk gemotiveerd moet worden. Voor beiden geldt dat zij over een verregaande deskundigheid beschikken over de statutair bepaalde doelstellingen.

Gelet op hun werkzaamheden bij s-Lim cv zijn dhr. Neyens en mevr. Donneaux bijzonder ervaren in het begeleiden van de aangesloten gemeentes in het vertalen van concrete bestuurlijke en maatschappelijke smart city toepassingen. Zij hebben een jarenlange deskundigheid opgebouwd m.b.t. de ontwikkeling van de Smart Region Limburg in het algemeen en met IT-toepassingen, dataplatform, databeheer, applicaties, enz.

De voorgestelde samenstelling van de raad van bestuur is bedoeld om tijdelijk te zijn. Naar het jaareinde toe zal een meer uitgebreide raad van bestuur benoemd worden.



Overeenkomstig artikel 34 van de statuten van de dienstverlenende vereniging gaat de stad/gemeente akkoord met het voorstel om Moore Audit BV te benoemen als commissaris van de dienstverlenende vereniging s-Lim.

Art. 3:

De betrokken verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Art. 4:

De vertegenwoordiger van de stad/gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Limburg op 27 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze zou worden uitgesteld of verdaagd), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 3 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Art. 5

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Art. 4:

De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

20. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van Ons Dak cv op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023 – Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging – Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de agenda en de vaststelling van het mandaat voor de Algemene Vergadering van cv Ons Dak op 15 juni 2023.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Met de oproeping dd. 28 april 2023 van cv Ons Dak werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 16.00 u, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone



algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 16.00 u, met als volgende agenda:

1. Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken waarvan de aandeelhouders tijdig en kosteloos op de zetel kennis hebben kunnen nemen en een kopie hebben kunnen ontvangen van:

1. a. *Het gezamenlijk fusievoorstel, opgemaakt op [datum] maart 2023 door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling [Hasselt/Tongeren].*
 2. b. *De bijzondere verslagen van de bestuursorganen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen inzake de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 3. c. *De verslagen van de commissarissen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen met betrekking tot de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 4. d. *De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen.*
 5. e. *De verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.*
 6. f. *De tussentijdse cijfers afgesloten per 31 december 2022.*
- 2.** *Belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de over te nemen en de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
- 3.** *Besluit tot fusie door overneming overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
- 4.** *Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
- 5.** *Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogensvermeerdering in de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
- 6.** *Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:32 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
- 7.** *Opdrachten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten.*
- 8.** *Opdracht aan de ondergetekende notaris.*

Motivering

(i) *Algemeen*

De buitengewone algemene vergadering van cv Ons Dak zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen cv Ons Dak (als overgenomen vennootschap) en Kempisch Tehuis (als overnemende vennootschap).

Deze fusie door overneming kadert binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructureringen plaatsvinden:

Verrichting	Beschrijving
-------------	--------------



Verrichting 1	Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 2	Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 3	Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 6	Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 7	Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 8	Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 9	Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 10	Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 11	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 12	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 13	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 14	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 15	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 16	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.



Verrichting 17	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 18	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 19	Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO
Verrichting 20	Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV
Verrichting 21	Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV

De bestuursorganen van cv Ons Dak en Kempisch Tehuis hebben in dat kader een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd (in Bijlage gevoegd) waarbij de nadere achtergrond rond de fusie door overneming zelf nader worden toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van cv Ons Dak overeenkomstig art. 12:26 WVV, en werden tussentijdse cijfers opgesteld overeenkomstig art. 12:28, §2, 5° WVV. Deze documenten worden eveneens in bijlage gevoegd.

(ii) Financieel

Ingevolge de voorgenomen fusie door overneming, zal de gemeente haar aandelen die zij momenteel aanhoudt in cv Ons Dak omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Kempisch Tehuis waarbij voor ieder bestaand aandeel dat de gemeente aanhoudt in cv Ons Dak het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel worden uitgegeven. Deze nieuwe aandelen zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het fusievoorstel en het fusieverslag. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van cv Ons Dak op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

Art. 2: De heer Bruno Dreezen wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van cv Ons Dak op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Bijlagen:

- Ter beslissing:
 - Fusievoorstel cfr. art. 12:24 WVV



- verslag bestuursorgaan cfr. art. 12:25 WWV
- verslag commissaris cfr. art. 12:26 WWV
- tussentijdse cijfers cfr. art. 12:28, §2, 5° WWV
- overzicht aandeelhoudersstructuur na fusies
- volmacht
- Ter kennisname:
 - Statuten Kempisch Tehuis BV (na omvorming en uitgifte aandeel Herstaple)

21. Kempisch Tehuis CVBA-SO – Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023 – Agenda en toekennen mandaat inzake vertegenwoordiging – Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de agenda en de vaststelling van het mandaat voor de Algemene Vergadering van Kempisch Tehuis CVBA-SO op 15 juni 2023.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Met de oproeping dd. 5 mei 2023 van Kempisch Tehuis CVBA-SO werden de aandeelhouders uitgenodigd op een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders die werd ingepland op 15 juni 2023 om 19.00u, en als alternatieve datum voor het geval op de eerste buitengewone algemene vergadering een onvoldoende quorum zou worden gehaald, 30 juni 2023, eveneens om 19.00u. Deze buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders werd bijeengeroepen om te beslissen over de volgende verrichtingen:

Verrichting	Beschrijving
Verrichting 1	Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 2	Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 3	Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.



Verrichting 5	Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 6	Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 7	Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 8	Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 9	Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 10	Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 11	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 12	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maastrand VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 Wwv.</i>
Verrichting 13	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 Wwv.</i>
Verrichting 14	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 Wwv.</i>
Verrichting 15	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 Wwv.</i>
Verrichting 16	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 Wwv.</i>
Verrichting 17	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 Wwv.</i>
Verrichting 18	<i>Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 Wwv.</i>
Verrichting 19	Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO
Verrichting 20	Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV
Verrichting 21	Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV

Concreet zal de buitengewone algemene vergadering moeten beslissen over de volgende agenda:



Voor ieder van de verrichtingen 1 tot en met 11 zal een individuele notariële akte worden verleden, waarin de notulen van buitengewone algemene vergadering van zowel Kempisch Tehuis als de over te nemen vennootschap worden opgenomen, en waarbij voor iedere individuele verrichting de agenda als volgt luiden:

1. Kennisname en bespreking van de hierna gemelde stukken waarvan de aandeelhouders tijdig en kosteloos op de zetel kennis hebben kunnen nemen en een kopie hebben kunnen ontvangen van:

- 1. a. Het gezamenlijk fusievoorstel, opgemaakt door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt¹/Tongeren².*
 - 2. b. De bijzondere verslagen van de bestuursorganen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen inzake de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 - 3. c. De verslagen van de commissarissen van elk bij de fusie betrokken vennootschappen met betrekking tot de fusie door overneming, opgesteld overeenkomstig artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
 - 4. d. De jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de bij de fusie betrokken vennootschappen.*
 - 5. e. De verslagen van de bestuursorganen en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.*
 - 6. f. De tussentijdse cijfers afgesloten per 31 december 2022.*
- 2. Belangrijke wijzigingen in de activa en passiva van de over te nemen en de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
- 3. Besluit tot fusie door overneming overeenkomstig artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
- 4. Vaststelling van de eigendomsoverdracht van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
- 5. Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogensvermeerdering in de overnemende vennootschap met uitgestelde werking per 30 juni 2023.*
- 6. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:32 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
- 7. Opdrachten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen besluiten.*
- 8. Opdracht aan de ondergetekende notaris.*

Verrichtingen 12 tot en met 18 dienen niet te worden goedgekeurd door de algemene vergadering van Kempisch Tehuis, doch zullen worden goedgekeurd door het bestuursorgaan van Kempisch Tehuis.

Voor de verrichtingen 19 tot en met 21 zal één afzonderlijke notariële akte worden verleden van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Kempisch Tehuis, waarvan de agenda als volgt zal luiden:

- 1. Kennisname van het in paragraaf 1, lid één van artikel 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag van het bestuursorgaan*
- 2. Kennisname van het in paragraaf 1, lid twee van artikel 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag van de commissaris.*



3. Kwijting aan het bestuursorgaan voor het niet toezenden van een kopie van het verslag van het bestuursorgaan samen met de oproepingsbrief.
4. Beraadslaging over en principiële beslissing tot opheffing van het voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders ten voordele van de Gemeente Herstappe overeenkomstig paragraaf 3 van artikel 5:130 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
5. Beraadslaging over en principiële beslissing tot vermeerdering van het vermogen door de aanvaarding van een bijkomende inbreng in geld van vijftientig EURO (€ 25,-), onder de volgende uitgiftevoorwaarden:
 - volledige volstorting bij uitgifte;
 - boeking op de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening^[3] die van twee miljoen zeshonderdvijfenzeventig EUR (€ 2.007.675) gebracht zal worden naar twee miljoen zeventig zeshonderd EUR (€ 2.007.700)^[4];
 - uitgifte van één (1) nieuw aandeel op naam met nominale waarde van vijftientig EURO (€ 25,-), dat identiek is aan en dezelfde voordelen geniet als de bestaande aandelen.
6. Intekening op de vermogensvermeerdering door een inbreng in geld door de Gemeente Herstappe ten bedrage van vijftientig EURO (€ 25,-) en inschrijving op één (1) uitgegeven aandeel.
7. Vaststelling van de verwezenlijking van de vermogensvermeerdering en van de uitgifte van één (1) nieuw aandeel.
8. Vrijwillige omzetting van de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (met sociaal oogmerk) die niet aan de definitie van coöperatieve vennootschap in artikel 6:1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beantwoordt naar een besloten vennootschap.
9. Beraadslaging en beslissing tot wijziging van het voorwerp en van de doelen van de vennootschap.
10. Beraadslaging en beslissing over volledig nieuwe statuten als gevolg van de vrijwillige omzetting die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en met de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
11. Vaststelling zetel van de vennootschap.
12. Ontslag en benoeming van bestuurders.
13. Opdracht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten, met inbegrip van een machtiging tot aanpassing van het register van aandelen.
14. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen samen met alle stukken ter publicatie van de uittreksels in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

[1] Voor wat betreft de fusievoorstellen met betrekking tot Cordium, Hacosi, Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen, Landwaarts, Nieuw Sint-Truiden, Vooruitzien.

[2] Voor wat betreft de fusievoorstellen met betrekking tot Kleine Landeigendom, Maaslands Huis, Nieuw Dak, Ons Dak, Woonzo.

[3] Ingevolge de inwerkingtreding van het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is de post vast kapitaal bij een oneigenlijke CVBA van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

[4] Deze beweging houdt geen rekening met eventuele uittredingen in hoofde van de over te nemen vennootschappen vermeld in verrichtingen 1 tot en met 11 die uitwerking zouden krijgen voorafgaand aan de bijkomende inbreng, dan wel uitwerking zouden krijgen op het ogenblik van de uitwerking van de statutenwijziging in het kader van de vorming van de woonmaatschappij of de omzetting van Kempisch Tehuis van een CVBA-SO naar een BV.

OVERWEGING

(i)

Algemeen



De buitengewone algemene vergadering van Kempisch Tehuis CVBA-SO zal moeten beslissen over de goedkeuring van de fusie door overneming tussen de sociale huisvestingsmaatschappijen vermeld in het onderstaand overzicht (waarbij deze maatschappijen telkens als overgenomen vennootschap zullen fungeren) en Kempisch Tehuis (als overnemende vennootschap).

Bovendien zal Kempisch Tehuis (als verkrijgende vennootschap) de begunstigde zijn van een aantal overdrachten van algemeenheid door de verschillende sociale verhuurkantoren binnen Limburg (als overdragende entiteiten), eveneens overeenkomstig het onderstaand overzicht.

Deze fusies door overneming en overdrachten van algemeenheid kaderen binnen de hervorming van de sociale huisvestingssector en meer bepaald het decreet 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en de vorming van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Limburg. Meer in het bijzonder zouden in dat verband de volgende herstructureringen plaatsvinden:

Verrichting	Beschrijving
Verrichting 1	Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 2	Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 3	Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 4	Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 5	Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 6	Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 7	Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 8	Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 9	Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 10	Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.



Verrichting 11	Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:2 <i>juncto</i> de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
Verrichting 12	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 13	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 14	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Scharnier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 15	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 16	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 17	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land Van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 18	Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO overeenkomstig artikel 12:103 <i>juncto</i> de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.
Verrichting 19	Toetreding van de Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO
Verrichting 20	Omzetting van Kempisch Tehuis CVBA-SO naar een BV
Verrichting 21	Statutenwijziging en coördinatie van de statuten van Kempisch Tehuis BV

(ii) *Specifiek voor iedere fusie door overneming vermeld in bovenstaand overzicht*

Voor iedere fusie door overneming vermeld in het bovenstaand overzicht, geldt het volgende:

(a) Algemeen

De bestuursorganen van de respectieve betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen en Kempisch Tehuis hebben een gezamenlijk fusievoorstel (conform Art. 12:25 WVV) en bijhorend bijzonder verslag (conform Art. 12:26 WVV) goedgekeurd (in Bijlage gevoegd) waarbij de nadere achtergrond rond iedere fusie door overneming zelf nader wordt toegelicht.

In dat verband werd eveneens een controleverslag opgesteld door de commissaris van ieder van de betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen overeenkomstig art. 12:26 WVV, en werden tussentijdse cijfers opgesteld overeenkomstig art. 12:28, §2, 5° WVV. Deze documenten worden eveneens in bijlage gevoegd.

(b) Financieel

Ingevolge de voorgenomen fusies door overneming, zullen de aandeelhouders van de verschillende overgenomen vennootschappen de aandelen die zij momenteel aanhouden in de sociale huisvestingsmaatschappijen andere dan Kempisch Tehuis omruilen tegen nieuw uitgegeven aandelen op het niveau van Kempisch Tehuis waarbij voor ieder bestaand aandeel



dat een aandeelhouder aanhoudt in de sociale huisvestingsmaatschappijen het aantal aandelen dat vermeld wordt in de bijgevoegde Excel zal worden uitgegeven.

Deze nieuwe aandelen op het niveau van Kempisch Tehuis zullen de rechten en verplichtingen hebben zoals toegelicht in het corresponderende fusievoorstel en het fusieverlag voor de transactie in kwestie. Er zullen uit hoofde van de fusie door overneming derhalve geen bijkomende financiële engagementen worden gecreëerd voor de gemeente in haar hoedanigheid als aandeelhouder van Kempisch Tehuis.

(iii) Specifiek voor iedere overdracht van algemeenheid vermeld in bovenstaand overzicht

– Voor iedere overdracht van algemeenheid vermeld in het bovenstaand overzicht, geldt het volgende:

– (a) Algemeen

De bestuursorganen van de respectieve betrokken sociale verhuurkantoren en Kempisch Tehuis hebben een gezamenlijk verrichtingsvoorstel (conform Art. 12:93 WVV) goedgekeurd, en het bestuursorgaan van ieder betrokken sociaal verhuurkantoor heeft eveneens een bijzonder verslag opgesteld (conform Art. 12:94 WVV) (in Bijlage gevoegd) waarbij de nadere achtergrond rond iedere overdracht van algemeenheid zelf nader wordt toegelicht.

Strikt genomen wordt de beslissing tot goedkeuring van deze overdracht op het niveau van Kempisch Tehuis genomen door het bestuursorgaan, maar er wordt evenwel aan de aandeelhouders verzocht om kennis te nemen van, en deze overdracht – zij het *pro forma* – eveneens goed te keuren.

(b) Financieel

De overdracht van algemeenheid zal resulteren in een overgang van het volledige vermogen vanuit de betrokken sociale verhuurkantoren aan Kempisch Tehuis als begunstigde. De vergoeding die hiervoor in ruil wordt betaald, zal 1 EUR per overdracht van algemeenheid bedragen. Deze vergoeding zal volledig worden gefinancierd uit de beschikbare middelen van Kempisch Tehuis, en geen bijkomende financiële engagementen creëren voor de gemeente in haar hoedanigheid als aandeelhouder van Kempisch Tehuis.

(iv) Uitgifte van één aandeel aan de gemeente Herstappe

(a) Algemeen

Ingevolge art. 4.39/2 §1 tweede zin Vlaamse Codex Wonen van 2021, hebben de gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen maar nog geen aandeelhouder zijn, bij de erkenning van de woonmaatschappij of de wijziging van het werkingsgebied het recht om in te tekenen op minstens één aandeel van de woonmaatschappij.

De gemeente Herstappe ligt binnen het werkingsgebied, en zal conform het besluit van de Vlaamse Regering, stemrechten verwerven binnen de woonmaatschappij. In dat verband dient zij dan ook minstens één aandeel te onderschrijven. Concreet zal de gemeente Herstappe één aandeel met een nominale waarde van EUR 25 onderschrijven. De uitgifte van dit één aandeel zal door de buitengewone algemene vergadering van Kempisch Tehuis CVBA-SO moeten worden goedgekeurd.

(b) Financieel



Aangezien enkel de gemeente Herstappe zal inschrijven op dit één nieuw uit te geven aandeel, en zich ertoe verbindt om dit te volstorten, zal deze beslissing geen bijkomende financiële engagements creëren voor de gemeente in haar hoedanigheid als aandeelhouder van Kempisch Tehuis.

De impact van de toetreding van de gemeente Herstappe wordt nader toegelicht in de bijzondere verslagen die eerstdaags door het bestuursorgaan en de commissaris van Kempisch Tehuis zullen worden ondertekend, en vervolgens aan de aandeelhouders ter beschikking zullen worden gesteld.

(v) *Omzetting rechtsvorm en statutenwijziging*

(a) Algemeen

Teneinde te conformeren aan de wettelijke bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, is Kempisch Tehuis verplicht om de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV) aan te nemen.

In dat verband wordt erop gewezen dat Kempisch Tehuis op heden niet voldoet aan de kwalificatie als CVBA-SO, gelet op het beperkte toepassingsgebied van de coöperatieve vennootschap onder het nieuwe WVV. In dat geval kan zij, overeenkomstig de overgangsbepalingen van het WVV, bij besluit van een buitengewone algemene vergadering vrijwillig worden omgezet in BV, zonder bijkomende verslaggevingsverplichtingen.

(b) Financieel

Deze beslissing zal geen bijkomende financiële engagements creëren voor de gemeente in haar hoedanigheid als aandeelhouder van Kempisch Tehuis.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De voormelde punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering, waarbij namens de gemeente als aandeelhouder van Kempisch Tehuis CVBA-SO een beslissing moet worden genomen en die voorgelegd worden op voormelde buitengewone algemene vergadering van Kempisch Tehuis op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023, worden integraal goedgekeurd.

Art. 2: De heer Mathieu Kenis wordt volmacht gegeven om de gemeente te vertegenwoordigen op voormelde buitengewone algemene vergadering van Kempisch Tehuis op 15 juni 2023, dan wel 30 juni 2023 teneinde ter vergadering de stemrechten van de gemeente uit te oefenen overeenkomstig bovenstaande beslissing. Te dien einde wordt de bijgevoegde volmacht eveneens goedgekeurd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

Bijlagen:

- Ter beslissing:
 - Voor iedere fusie door overneming
 - Fusievoorstel cfr. art. 12:24 WVV
 - verslag bestuursorgaan cfr. art. 12:25 WVV
 - verslag commissaris cfr. art. 12:26 WVV



- tussentijdse cijfers cfr. art. 12:28, §2, 5° WVV
- overzicht aandeelhoudersstructuur na fusies (Excel-overzicht)
- Voor iedere overdracht van algemeenheid
 - Verrichtingsvoorstel cfr. art. 12:103 juncto 12:93 WVV
 - Verslag bestuursorgaan SVK cfr. art. 12:103 juncto 12:94 §2 WVV
- Voor de uitgifte van een nieuw aandeel aan de gemeente herstappe
 - Verslag bestuursorgaan cf. art. 5:121 §1, lid 1 en art. 5:130 §3, lid 2 WVV (volgt eerstdaags)
 - Verslag commissaris cf. art. 5:121 §1, lid 2 en art. 5:130 §3, lid 3 WVV (volgt eerstdaags)
- Statuten Kempisch Tehuis BV (na omvorming en uitgifte aandeel Herstappe)
- volmacht

22. Uitnodiging algemene vergadering DISV Regio Noord-Limburg - dinsdag 13 juni 2023 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De agendapunten van de Algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 13 juni 2023, zoals opgenomen in de uitnodiging van 10 mei 2023, worden op basis van de bekomen documenten goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering per mail d.d. 10 mei 2023 van de Welzijnsregio ,

OVERWEGING

Overwegende dat de volgende agendapunten zullen behandeld worden tijdens de algemene vergadering:

- Goedkeuring verslag van de AV van 13 december 2022
- Toelichting jaarverslag DISV Regio Noord-Limburg 2022
- Vaststelling van de jaarrekening 2022
- Kwijting aan de bestuurders en commissaris voor het werkingsjaar 2022
- Ontslag en benoeming leden raad van bestuur + kennisname nieuw voorzitterschap
 - Voor gemeente Pelt: Dennis Fransen vervangt Frank Smeets
 - Voor stad Peer: Steven Mathei vervangt Sigrid Cornelissen

Overwegende dat de voorbereidende documenten in bijlage toegevoegd werd, deze onder voorbehoud van goedkeuring door de raden van bestuur van zowel DISV als WZR.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De agendapunten van de Algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 13 juni 2023, zoals opgenomen in de uitnodiging van 10 mei 2023, worden op basis van de bekomen documenten goedgekeurd.

Art. 2: De stemgerechtigd gemeentelijke vertegenwoordiger, Katja Verheyen, wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 13 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

23. Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 22 juni 2023 – Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat van de gemeenteraad

SAMENVATTING

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 goedgekeurd. De vertegenwoordiger van de gemeente, Martijn Geerits, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg “Cipal”);

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 4 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 22 juni 2023 met de volgende agendapunten:



1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cival over het boekjaar 2022
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cival over het boekjaar 2022
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cival over het boekjaar 2022
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cival over het boekjaar 2022
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cival voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
7. Aanpassing van het huishoudelijk reglement van de algemene vergadering
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en de toelichtende nota van Cival betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cival,

OVERWEGING

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cival van 22 juni 2023 goedgekeurd.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente, Martijn Geerits, wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cival van 22 juni 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cival.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

24. Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net – Algemene vergadering van woensdag 21 juni 2023 - Agenda en in te nemen standpunten - Goedkeuring

SAMENVATTING

De agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 21 juni 2023 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een Opdrachthoudende Vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 26 april 2023 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van woensdag 21 juni 2023 om 18 uur.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Jaarrekening 2022 / Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders / Verslag van de commissaris (454 DLB, art. 40 statuten)
4. Activiteitenverslag 2022
5. Kwijting aan de bestuurders (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
6. Kwijting aan de commissaris (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
7. Aanduiding revisor voor boekjaren 2023-2025
8. Benoeming leden en plaatsvervangers raad van bestuur -> indien van toepassing
9. Benoeming leden en plaatsvervangers algemeen comité (art. 29 Statuten) - Wijziging stad Bilzen: Mevr. Maïke Meijers, effectief afgevaardigde, wordt vervangen door Dhr. Pieter Nelissen
10. Varia

Er zijn geen/wel bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 21 juni 2023 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.



Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Opdrachthoudende Vereniging middels het bezorgen van een afschrift **in tweevoud** aan Limburg.net.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AANVULLENDE AGENDA

VERJONGING BREE

25. Stand van zaken nieuw containerpark in Bocholt

SAMENVATTING

Eén jaar na de beslissing tot definitieve sluiting van het containerpark in Bree, wensen wij naar de stand van zaken in verband met het nieuwe containerpark in Bocholt te informeren.

Antwoord:

Er is einde april met al de actoren een projectvergadering geweest. We verwachten een positieve beslissing van de bestendige deputatie ergens in de zomer. De adviezen van de administraties zijn ons bekend. Wij wisten niet dat er daar in Bocholt sprake was van agrarisch gebied. Het is aan Bocholt om een compensatievoorstel uit te werken op hun grondgebied. Er is daar een zeer geringe impact op landbouw.

Raadslid Wils: het is toch straf dat wij daar grond hebben aangekocht zonder te weten of een containerpark bouwen daar haalbaar is. Dat is toch een blunder. Wat als omwonenden in beroep gaan? Wat wij willen is zo snel mogelijk een nieuw containerpark voor de Breeënaar. Tot dat ogenblik had men dat in Bree niet mogen sluiten. Dat voorstel van onze fractie is vorige zomer in deze gemeenteraad weggestemd.

26. Activering langdurig werklozen - ter stemming

SAMENVATTING

De Vlaamse regering maakt 5 miljoen euro vrij voor steden en gemeenten die gemeenschapsdienst willen invoeren om langdurig werkzoekenden te activeren. Sinds 1 januari 2023 kunnen lokale besturen die een project indienen rekenen op financiële ondersteuning. Die ondersteuning is afhankelijk van het aantal leerwerkplekken dat een lokaal bestuur inricht met het bijhorend aantal mentoren. Concreet gaat het om volgende aantallen en bedragen. Lokale besturen moeten met andere woorden twee zaken doen. Enerzijds moeten ze leerwerkplekken creëren. Dat kan binnen de eigen werking zijn, maar ook bij vzw's en scholen. Anderzijds moeten ze mentoren opleiden die instaan voor de begeleiding. Dit is een enorm welgekomen bijkomend instrument in het lokale economische beleid maar ook het kansenbeleid. Wij zien dat de V zoek zijn naar goed personeel om hun werking te versterken. Een bekend oud zeer dat dit mee in de hand werkt, zijn de langdurig werkzoekenden. Maar daarnaast is de gemeenschapsdienst vooral een belangrijk instrument om mensen opnieuw perspectief te bieden. Eens je gedurende lange tijd inactief bent, blijkt het namelijk vaak niet zo eenvoudig om die grote afstand tot de arbeidsmarkt weer te overbruggen.

Verjonging stelt daarom voor om in te tekenen op het aanbod van de Vlaamse Regering en van start te gaan met gemeenschapsdienst om langdurig werkzoekenden in de gemeente op die manier te ondersteun bij het ontwikkelen van vaardigheden, het opdoen van arbeidsritme



en het ontwikkelen van een netwerk. De uiterlijke datum om het project in te dienen is 15 juli 2023.

Antwoord:

Op zich is dit een goed idee, maar dit zou voor Bree veel te veel extra manuren betekenen en dat is praktisch gewoon niet haalbaar op maat van Bree. We doen trouwens al veel ter activering van werkloze mensen die van de overheid een uitkering ontvangen, onder andere in de groep van art. 60 en leefloners. We dragen ons steentje hier zeker aan bij.

Raadslid Wils: Dit valt te betreuren, wij vinden dit een positief en goed voorstel met financiële tegemoetkoming van Vlaanderen om eventueel in extra manuren te voorzien.

Voorstel van beslissing:

Om de langdurig werkzoekenden in Bree te activeren, vraagt de gemeenteraad aan het college van Burgemeester en Schepenen om vóór 15 juli 2023 in te tekenen op het aanbod van de Vlaamse regering en werk te maken van gemeenschapsdienst.

Dit agendapunt wordt verworpen met 10 stemmen voor (Lien Ceyskens, Jos Drijkoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 14 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers)

Correctie 04/09/2023: Mia Weltjens van de fractie onsBree heeft zich onthouden bij deze stemming, niet NEE gestemd.

Dit agendapunt werd dus verworpen met 10 JA stemmen, 13 NEE stemmen en 1 onthouding.

27. Zwerfvuil in Bree - vraag voor toelichting

SAMENVATTING

Zwerfvuil blijft een groot probleem in Bree, wij hebben hier al meermaals op gewezen. Het stadsbestuur laat pakt dit probleem onvoldoende aan. Welke concrete maatregelen neemt het stadsbestuur in de strijd tegen zwerfvuil?

Antwoord:

Er is helaas teveel zwerfvuil. Wij doen samen met onze scholen en jongeren zwerfvuilacties zoals Mooimakers, Straat.net en onlangs schreven we ons in, in het coachingstraject van, en door OVAM betaald, om de hotspots te detecteren en aan te pakken.

Raadslid Rik Hertogs:

Het kan veel beter. Vroeger lag Bree er veel mooier bij, ook in het buitengebied.

Raadslid Lode Tijskens.

Worden zwerfvuilzakken gecontroleerd?

Antwoord: ja, en als men weet van wie die komen ook geverbaliseerd.

Raadslid Jos Drijkoningen.

Wij kennen de hotspots zelf, daar is geen coachingstraject voor nodig.



VOORUIT

28. Openbaar onderzoek over het voorlopig ontwerp regionaal mobiliteitsplan en het ontwerp plan-MER voor de Vervoerregio Limburg - Advies Gemeenteraad

SAMENVATTING

Toelichting door schepen Mario Knippenberg (N-VA) via power point presentatie.

De Gemeenteraad van Stad Bree geeft een positief advies op het voorlopig ontwerp regionaal mobiliteitsplan en het ontwerp plan-MER voor de Vervoerregio Limburg. Weliswaar met de bijkomende opmerking dat het noodzakelijk blijft om in de regio's Noordoost-Limburg en Maaskant te investeren in bijkomende en/of nieuwe treinverbindingen, zodoende de mobiliteitsketen ook in deze regio's optimaal benut kan worden en er een volwaardig lange afstands alternatief voor de wagen aanwezig is.

Vanuit de gemeenteraad wil men, met unanimititeit, in ons advies opgenomen zien dat het zeker noodzakelijk is om toekomstig in onze regio Noordoost Limburg en Maaskant eindelijk te investeren in bijkomende / nieuwe treinverbindingen en stations om de mobiliteitsketen ook hier optimaal te kunnen benutten.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

De vervoerregio Limburg heeft een voorlopig ontwerp regionaal mobiliteitsplan uitgewerkt. Dat plan legt de globale mobiliteitsvisie voor de komende 10 jaar (met een doorkijkperiode van 30 jaar) vast voor de vervoerregio op een strategisch niveau, en dat voor alle vervoerswijzen. In dit voorlopig ontwerp regionaal mobiliteitsplan werd rekening gehouden met het Ontwerp plan-MER. Het ontwerp plan-MER beschrijft de mogelijke milieueffecten van het voorlopig ontwerp regionaal mobiliteitsplan. Het openbaar onderzoek is opgestart.

Het regionaal mobiliteitsplan kadert binnen basisbereikbaarheid, de visie van de Vlaamse regering op mobiliteit. Met basisbereikbaarheid zet Vlaanderen in op een efficiënter, duurzamer en flexibeler vervoer waarin het combineren van verschillende vervoermiddelen centraal staat. Voor de realisatie van basisbereikbaarheid werden de driehonderd Vlaamse steden en gemeenten opgedeeld in 15 vervoerregio's. Binnen deze vervoerregio's werken de gemeenten samen een mobiliteitsplan (RMP) uit, specifiek voor hun regio.

Bij de vaststelling van het voorlopig ontwerp RMP namen gemeenten een standpunt in bij het vastleggen van de consensus in de VVR (vervoerregio) via hun vertegenwoordiger. Dit is gebeurd tijdens de VVR van 17 april 2023. Voor het openbaar onderzoek dat loopt van 31 mei tot en met 29 juli 2023 vraagt de VVR aan de gemeenteraden van elke betrokken gemeente een advies. Dit advies is niet-bindend.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De Gemeenteraad van Stad Bree geeft een positief advies op het voorlopig ontwerp regionaal mobiliteitsplan en het ontwerp plan-MER voor de Vervoerregio Limburg. Weliswaar met de bijkomende opmerking dat het noodzakelijk blijft om in de regio's Noordoost-Limburg en Maaskant te investeren in bijkomende en/of nieuwe treinverbindingen, zodoende de mobiliteitsketen ook in deze regio's optimaal benut kan worden en er een volwaardig lange afstands alternatief voor de wagen aanwezig is.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

BESLOTEN

AGENDA

29. Aanstelling op proef in statutair verband en weddevaststelling - in de functie van financieel directeur (klasse 3) - 38/38ste

SAMENVATTING

De financieel directeur wordt op proef aangesteld in statutair verband tot **financieel directeur (klasse 3)**, met prestaties van **38u per week**. De benoeming op proef geschiedt vanaf **1 juli 2023** voor de duur van twaalf maanden tot en met **30 juni 2024**. Na de proeftijd volgt er een evaluatie met het oog op een definitieve aanstelling.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikel 162 van het Gemeentedecreet waarbij er in elke gemeente een algemeen directeur en een financieel directeur die zowel van de gemeente als van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient, ten dienste staan;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 6 februari 2023 betreffende de vacantverklaring, vaststelling selectieprocedure en aanstelling selectiecommissie van een financieel directeur (klasse 3) in statutair verband - 38u - via aanwervingsprocedure met aanleg werfreserve;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 6 februari 2023 betreffende de aanstelling van extern selectiebureau SD Worx Staffing & Career solutions i.s.m. Poolstok om de aanwervingsprocedure te voeren;



Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 6 februari 2023 betreffende de goedkeuring van de functiebeschrijving van financieel directeur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 3 april 2023 betreffende de aanwervingsprocedure financieel directeur (klasse 3) in statutair verband - 38u - goedkeuring kandidaturen;

Gelet op het proces-verbaal dd. 9 mei 2023 van de selectieprocedure;

Gelet op het visum dd. 24 mei 2023 van de wnd. financieel directeur, dat toegekend werd aan deze verbintenis;

OVERWEGING

Overwegende dat deze functie werd bekend gemaakt en verspreid via onze website, het Belang van Limburg, sociale media en interne verspreiding van 11 februari 2023 tot en met 4 maart 2023;

Overwegende dat SD Worx een verslag dd. 9 maart 2023 heeft opgemaakt, bevestigd door gemeenteraad dd. 3 april 2023, waarin vermeld staat dat 11 personen zich kandidaat hebben gesteld voor deze betrekking en waarvan er 8 in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieproeven;

Overwegende dat SD Worx deze kandidaten op 4 april 2023 heeft uitgenodigd om deel te nemen aan de thuisopdracht (schriftelijke proef) die werd verstuurd op 14 april 2023 en moest binnen geleverd worden voor 25 april 2023;

Overwegende dat 6 kandidaten de thuisopdracht op tijd en correct hebben ingediend;

Overwegende dat SD Worx deze kandidaten op 25 april 2023 heeft uitgenodigd om deel te nemen aan de mondelinge proef die plaats had op 3 mei 2023;

Overwegende dat er drie kandidaten min. 60% behaalden voor de twee proeven samen, zoals voorzien in de vacant verklaring en de rechtspositieregeling artikel 24;

Overwegende dat deze drie kandidaten op 4 mei 2023 werden uitgenodigd door SD Worx om deel te nemen aan het assessment center, dat plaats had op 8 en 9 mei 2023 bij SD Worx;

Overwegende dat uit de verslagen van het assessment center, gehouden op 8 en 9 mei 2023, blijkt dat deze drie kandidaten geschikt bevonden zijn en dat dit wordt meegenomen als richtinggevend advies voor de beraadslaging om een keuze te maken zoals voorzien in artikel 24 van de rechtspositieregeling;

Overwegende dat, en gelet op het proces verbaal dd. 9 mei 2023 van de selectiecommissie met betrekking tot de schriftelijke proef en het mondeling selectiegesprek, de rapporten van de mondelinge proeven dd. 3 mei 2023 en de rapporten van de assessment centers dd. 8 en 9 mei 2023, blijkt dat dhr. Sven Meermans aan de gestelde kwalificaties en voorwaarden voldoet en als meest geschikte kandidaat wordt beschouwd voor de uitoefening van de functie van financieel directeur, de tweede gerangschikte kandidaat is Stijn Mommen, de derde gerangschikte kandidaat is Odette Clijsters;



Overwegende dat het in functie van de goede werking van de dienst noodzakelijk is om over te gaan tot deze aanstelling;

Overwegende dat de verslagen van de mondelinge proeven en assessments vanaf 26 mei 2023 tot en met 5 juni 2023 voor de raadsleden ter inzage liggen bij de algemeen directeur en dat dit aan de raadsleden werd medegedeeld per e-mail, gezamenlijk met het verzenden van de dagorde van de gemeenteraad van 5 juni 2023;

Na geheime stemming, conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, waarin de drie kandidaten op de stembriefjes gerangschikt zijn in volgorde van het P.V. van de selectiecommissie:

FINANCIËLE IMPACT

Weddevaststelling bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

STEMMING

Met 16 stemmen voor, dhr. Sven Meermans, 8 stemmen voor mevr. Odette Clijsters en 0 stemmen voor dhr. Stijn Mommen.

BESLUIT:

Art. 1: Dhr. Sven Meermans, 3670 Oudsbergen wordt met een meerderheid van stemmen voor, op proef aangesteld in statutair verband tot **financieel directeur (klasse 3)**, met prestaties van **38u per week**.

Art. 2: De benoeming op proef geschiedt vanaf **1 juli 2023** voor de duur van twaalf maanden tot en met **30 juni 2024**. Na de proeftijd volgt er een evaluatie met het oog op een definitieve aanstelling.

Art. 3: De individuele jaarwedde van de aangestelde financieel directeur wordt vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Art. 4: Het P.V. van stemming en stemopneming wordt ondertekend door het bureau: door de voorzitter en door de twee jongste raadsleden. De aangestelde financieel directeur zal na de besloten zitting worden uitgenodigd om in openbare zitting de eed af te leggen in handen van de voorzitter;

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

30. Vaststelling wervingsreserve van financieel directeur (klasse 3) in statutair verband

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;



Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 6 februari 2023 betreffende de vacantverklaring, vaststelling selectieprocedure en aanstelling selectiecommissie van een financieel directeur (klasse 3) in statutair verband - 38u - via aanwervingsprocedure met aanleg werfreserve;

OVERWEGING

Overwegende dat de aanwervingsprocedure en de selectieprocedure is doorlopen en dat SD Worx het proces-verbaal heeft opgesteld d.d. 9 mei 2023;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden 5 juni 2023 waarbij dhr. Sven Meermans werd aangesteld als financieel directeur op proef met ingang van 1 juli 2023;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Er wordt een wervingsreserve aangelegd voor de duur van 2 jaar die ingaat op 9 mei 2023. Volgende personen komen in aanmerking voor de aanleg van een wervingsreserve van een financieel directeur (klasse 3):

	WERFRESERVE		
1	Odette Clijsters		3960 Bree
2	Stijn Mommen		3665 As

Art.2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

31. Eedaflegging financieel directeur (klasse 3) (Dit agendapunt wordt terug in open zitting behandeld)

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;



Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikel 163 van het decreet Lokaal Bestuur houdende dat na hun aanstelling de algemeen directeur en de financieel directeur de volgende eed afleggen tijdens een openbare zitting van de gemeenteraad in handen van de voorzitter: *"Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."*;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 5 juni 2023 waarbij dhr. Sven Meermans werd aangesteld als financieel directeur op proef met ingang van 1 juli 2023;

OVERWEGING

Overwegende dat de eed door de financieel directeur wordt afgelegd in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad en in openbare vergadering;

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad gaat over tot de procedure van eedaflegging, in openbare zitting, door dhr. Sven Meermans, als financieel directeur en met ingang vanaf 1 juli 2023, waarbij de volgende eed wordt afgelegd in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

Art. 2: Na de eedaflegging wordt de akte van de eedaflegging door de financieel directeur op proef, dhr. Sven Meermans en de voorzitter van de gemeenteraad, Jordy Kunnen, ondertekend.

Tot slot van de zitting kondigt de voorzitter aan dat dit zijn laatste gemeenteraad was aangezien hij naar een andere gemeente gaat verhuizen.

De voorzitter sluit de vergadering om 23u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

