

Zittingsverslag OCMW-raad

Zitting van maandag 6 maart 2023 om 21u00

AANWEZIG:	Jordy Kunnen, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, OCMW raadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	Martijn Geerits, Rik Hertogs, Sietse Wils, OCMW raadsleden
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 21u00.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen OCMW-raad van 6 februari 2023 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen van de OCMW-raad van 6 februari 2023, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

OVERWEGING

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de OCMW-raad van 6 februari 2023, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag OCMW-raad van 6 februari 2023 - Goedkeuring.

SAMENVATTING

Het zittingsverslag, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de OCMW-raad van 6 februari 2023, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Verkoop perceel grond en daaropstaande (te slopen) gebouwen en aanhorigheden aan de Rode Kruislaan 40 aan de stad Bree i.h.k.v. de nieuw aan te leggen sportinfrastructuur (gebiedsontwikkeling) - Definitieve goedkeuring

SAMENVATTING

De OCMW-raad gaat akkoord met de onderhandse verkoop ten algemene nutte van het perceel grond en de opstaande (te slopen) gebouwen en aanhorigheden, gelegen te Rode Kruislaan 40 en dit tegen de symbolische aankoopssom van €1,- . De verkoop gebeurt met het oog op het bouwen van het sportcomplex en sociale woningen ter plaatse.

REGELGEVING

De OCMW-raad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING



Overwegende dat de nood aan nieuwe sportinfrastructuur die gemeenschappelijk door de instanties (Stad Bree en scholengroep KOSM en KSOB) zo efficiënt en duurzaam mogelijk gebruikt kan worden, reeds lange tijd vaststaat;

Dat hiertoe de nodige overheidsopdrachten werden uitgeschreven en deze volop in uitvoering zijn;

Overwegende dat de samenwerking en de verschillende verbintenissen en rechtsverhoudingen tussen de partijen in een rechtsgeldig en duidelijk kader werden vastgelegd, met name in de samenwerkingsovereenkomst die op 06 september 2021 in de gemeenteraad werd goedgekeurd;

Overwegende dat in voormelde samenwerkingsovereenkomst, reeds als volgt werd voorzien (p.9):

"De STAD BREE is en blijft eigenaar of beschikt over een zakelijk recht op de gronden binnen de Projectgebieden Parking en Sporthal waarop de Parking en de Sporthal zullen worden gerealiseerd. Voor zover de STAD BREE op het ogenblik van de ondertekening van deze Overeenkomst nog niet over een eigendomstitel of een ander zakelijk recht op deze gronden beschikt, zal de STAD BREE alles in het werk stellen om daadwerkelijk en zo spoedig mogelijk het eigendomsrecht of een zakelijk recht te verwerven met betrekking tot voormelde gronden. De STAD BREE wordt dan ook eigenaar van de op te richten Sporthal.";

Dat in uitvoering van voormelde overeenkomst de stad Bree wenst over te gaan tot aankoop van het perceel 1e Afd., sie B, nr. 971 X, met een oppervlakte volgens het kadaster van 1ha 71a 95ca, waarop voormeld complex zal worden gebouwd en dat momenteel nog in eigendom van het OCMW Bree is;

Overwegende dat zowel het OCMW als de stad Bree taken van algemeen belang vervullen;

Dat de verkoop zoals ook gemotiveerd in deze beslissing, dan ook onderhands mag worden gedaan en niet via openbare procedure hoeft te verlopen;

Overwegende dat de verkoop tevens gebeurt ten algemene nutten, nl. het voorzien van een sportcomplex en sociale woningen (deze laatste zullen echter door de sociale woonmaatschappij worden gerealiseerd);

Dat het nieuwe sportcomplex mede met de scholengemeenschap ter plaatse wordt gerealiseerd om alle Breeënaars de kans te bieden om laagdrempelig en met een hedendaags aanbod aan sport te doen;

Dat de grond op zich niet meer dienstig is voor een sociale functie aangezien het (vroegere) ziekenhuis op de locatie niet meer bestaat;

Dat het ziekenhuiscomplex, in samenspraak met het O.C.M.W.-bestuur van Bree, op kosten van de stad Bree als grotendeels gesloopt is en nog zal worden;

Dat de bouw van een sportcomplex immers meer aanleunt bij de werking van de stad Bree als bij de taken van het OCMW Bree;

Overwegende dat de verkoop een volledig kadastraal perceel betreft, te weten Bree, 1e Afd., sie B, nr. 971 X, zodoende dat er voor beide partijen geen opmetingsplan dient te worden opgesteld;



Overwegende dat het om een transactie tegen € 1 symbolische koopsom gaat, zodoende dat er geen schattingsverslag nodig is (aangezien er niet aan de schattingsprijs zou worden vastgehouden);

Dat de lokale besturen autonoom moeten beoordelen hoe een vastgoedtransactie het best verloopt;

Dat de stad Bree er conform de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur voor moet zorgen dat het OCMW zijn financiële verplichtingen kan nakomen;

Dat het financiële evenwicht op basis van stad en OCMW samen wordt bekeken en dat de onderlinge stromen niet budgettair worden gestuurd;

Dat het voorzien van een symbolische vergoeding dan ook tot de mogelijkheden behoort en gelet op het bovenstaande is aangewezen;

Dat de mogelijkheid van dit scenario werd bevestigd door de diensten van Binnenland Vlaanderen;

Overwegende dat het om een effectieve eigendomsoverdracht gaat, zodoende dat er een notariële akte dient te worden opgesteld, waartoe het kantoor van Fransman- Daelemans & Schotsmans wordt beopdracht;

Dat hen zal worden gevraagd toepassing te maken van de wettelijk voorziene mogelijkheid tot vrijstelling van registratierechten;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Definitieve goedkeuring te verlenen aan de onderhandse verkoop ten algemene nutte aan de stad Bree waarvan de zetel gevestigd is te 3960 Bree, Vrijthof 10, van het hierna vermelde goed:

- het perceel grond en de opstaande (te slopen) gebouwen en aanhorigheden, gelegen te Rode Kruislaan 40, kadastraal gekend als Bree, 1e Afd., sie B, nr. 971 X met een oppervlakte volgens het kadaster van 1ha 71a 95ca, tegen de symbolische koopsom van €1,- .

Art. 2: Schepen en lid van de raad voor maatschappelijk welzijn Katja Verheyen en de algemeen directeur, de heer Stefan Goclon worden gemachtigd tot het ondertekenen van de authentieke akte.

Art. 3: Het kantoor Fransman-Daelemans & Schotsmans, geassocieerde notarissen aan te stellen als instrumenterend notaris, met de vraag toepassing te willen maken van de wettelijk voorziene mogelijkheid tot vrijstelling van registratierechten.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de OCMW-raad,

— — —

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Jordy Kunnen

