

## Zittingsverslag gemeenteraad

### Zitting van dinsdag 26 november 2024 om 19u30

- AANWEZIG:** Rudi Cober, Voorzitter  
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester  
Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen  
Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans, Gemeenteraadsleden  
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** Rik Hertogs, Lode Tijskens, Gemeenteraadsleden
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

### OPENBAAR

#### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

##### 1. Notulen gemeenteraad van 22 oktober 2024 - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Mark Breemans, Gemeenteraadslid

#### SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 22 oktober 2024, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **2. Zittingsverslag gemeenteraad van 22 oktober 2024 - Goedkeuring**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Mark Breemans, Gemeenteraadslid

#### SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 22 oktober 2024, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

### **AGENDA**

#### **3. Prijssubsidierglement AGB - aanpassing factor december 2024 en 2025 – Goedkeuring**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Mark Breemans, Gemeenteraadslid

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het prijssubsidierglement 2024 en 2025 ten voordele van het AGB Bree, goed.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Overwegende dat om economisch leefbaar te zijn, het nodig is dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vanwege de Stad Bree prijssubsidies ontvangt; het tekort wordt berekend op het gehele AGB



uitgezonderd de verkoop van gronden ( vroeger enkel sport en cultuur ). Dit is belangrijk om over de gehele lijn rendabel te zijn ( na wegvallen van de verkopen industriegrond);

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Het directiecomité neemt kennis van het prijssubsidiereglement 2024, vermeld in artikel 2 en het prijssubsidiereglement 2025, vermeld in artikel 3, ten voordele van het AGB Bree, dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art. 2: Prijssubsidiereglement 2024 AGB Bree.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2024. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vastgesteld dat voor december van het kalenderjaar 2024 de inkomsten uit het verlenen van het recht op toegang tot de door het AGB Bree sport- en culturele infrastructuur reeds voldoende zijn om economisch rendabel te zijn.

Daarom wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vanaf 1 december 2024 tot en met 31 december 2024 de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 0,00.

De Stad Bree erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur moet vermenigvuldigen met een factor 0,00 om economisch rendabel te zijn.

De waarde van de prijssubsidie, toegekend door de Stad Bree voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur, bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 0,00.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur wenst de Stad Bree dat er tijdens het kalenderjaar 2024 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur. De Stad Bree wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur toegankelijk zou zijn voor iedereen. De Stad Bree verbindt er zich toe om vanaf 01 januari 2024 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Stad Bree deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree moet voor de 20<sup>de</sup> werkdag van elk kwartaal de Stad Bree een overzicht bezorgen van de gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de door het AGB Bree geëxploiteerde sportinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten.



De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Bree uitreikt aan de Stad Bree. De Stad Bree dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

#### Art. 3: Prijssubsidiereglement 2025 AGB Bree.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree heeft haar inkomsten en uitgaven ook geraamd voor het kalenderjaar 2025. Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2025 de inkomsten uit het verlenen van het recht op toegang tot de door het AGB Bree sport- en culturele infrastructures minstens EUR 935.825,95 exclusief 6% BTW moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Bree vanaf 1 januari 2025 de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 18,83.

De Stad Bree erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Bree, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur vanaf 1 januari 2025 moet vermenigvuldigen met een factor 18,83 om economisch rendabel te zijn.

De waarde van de prijssubsidie, toegekend door de Stad Bree voor recht op toegang tot de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur, bedraagt de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vanaf 1 januari 2025, vermenigvuldigd met een factor 17,83.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur wenst de Stad Bree dat er tijdens het kalenderjaar 2025 geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de sportinfrastructuur. De Stad Bree wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de door het AGB geëxploiteerde sportinfrastructuur toegankelijk zou zijn voor iedereen. De Stad Bree verbindt er zich toe om vanaf 01 januari 2025 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds gerevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Bree. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Stad Bree deze steeds documenteren.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Bree moet voor de 20<sup>de</sup> werkdag van elk kwartaal de Stad Bree een overzicht bezorgen van de gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de door het AGB Bree geëxploiteerde sportinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten.

De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Bree uitreikt aan de Stad Bree. De Stad Bree dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Bree binnen de 5 werkdagen na ontvangst.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



## AANVULLENDE AGENDA

### VERJONGING BREE

#### **4. Beeindiging pacht Donne Theo, m.b.t. een perceel weiland gelegen te Bree (Beek) St. Martenshei, kadastraal gekend als Bree, 3de Afd sectie A nrs. 1384 S2, R2, T2 en P2 met oppervlakte 1ha99a82ca - Goedkeuring**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Mark Breemans, Gemeenteraadslid

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft goedkeuring inzake de beëindiging van de pacht, op naam van dhr. Donn e Theo, voor de percelen gekend als een weiland gelegen te Bree (Beek) St. Martenshei, kadastraal gekend als Bree, 3de Afd sectie A nrs. 1384 S2, R2, T2 en P2 alsmede goedkeuring aan de overeenkomst tot be indiging pacht welke integraal deel uitmaakt van dit besluit.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de pachtwetgeving;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de pachtovereenkomst met dhr. Donn e Theo m.b.t. de percelen gekend als een weiland gelegen te Bree (Beek) St. Martenshei, kadastraal gekend als Bree, 3de Afd sectie A nrs. 1384 S2, P2, F2 en T2 met een totale oppervlakte van 1ha99a82ca;

Gelet op het e-mailbericht van de heer Donn e d.d. 18 oktober 2024 met de mededeling van stopzetting pacht omwille van pensioen;

#### OVERWEGING

Overwegende dat dhr. Donn e heeft kenbaar gemaakt dat hij de pacht zoals hierboven omschreven, wenst op te zeggen en dit vanaf 31/12/2024 omwille van pensioen;

Overwegende dat er een overeenkomst in die zin werd opgemaakt, die deel uitmaakt van dit besluit en die zal worden overgemaakt aan de dhr. Donn e ter ondertekening;

Dat deze overeenkomst dan ook dient te worden goedgekeurd;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen inzake de beëindiging van de pacht, op naam van dhr. Donné Theo, voor de percelen gekend als een weiland gelegen te Bree (Beek) St. Martenshei, kadastraal gekend als Bree, 3de Afd. sectie A nrs. 1384 S2, R2, T2 en P2 alsmede goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot beëindiging pacht welke integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Art. 2: De overeenkomst ter beëindiging pacht wordt ter ondertekening over te maken aan de dhr. Donné Theo.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast tot verdere uitvoering van dit besluit en tot ondertekening van de overeenkomst.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **5. Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net - algemene vergadering van dinsdag 17 december 2024 om 19 uur te Hasselt - Agenda en in te nemen standpunten op de algemene vergadering van Limburg.net dd. 17 december 2024**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Mark Breemans, Gemeenteraadslid

### SAMENVATTING

De raad neemt kennis van de uitnodiging van de algemene vergadering van Limburg.net. De agendapunten van de algemene vergadering van dinsdag 17 december 2024 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een Opdrachthoudende Vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §2, 3° van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').



Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 16 oktober 2024 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van dinsdag 17 december 2024 om 19 uur.

Gelet dat de volgende agendapunten werden vastgesteld:

1. Welkom door de voorzitter
2. Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
3. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
4. Begroting 2025, te ontwikkelen activiteiten en strategie
5. Varia

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De agendapunten van de algemene vergadering van dinsdag 17 december 2024 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Opdrachthoudende Vereniging middels het bezorgen van een afschrift **in tweevoud** aan Limburg.net.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

*Aan het einde van deze gemeentelijke legislatuur bedankt de voorzitter de burgemeester, schepenen, raadsleden, BCSD-leden, het personeel, de adviesraden en de vele vrijwilligers voor hun inzet voor onze mooie, aantrekkelijke en groeiende stad Bree.*

*Aan de uittredende, en niet terug kerende, raadsleden wordt een geschenk overhandigd.*

De voorzitter sluit de vergadering om 19u45.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.



Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Rudi Cober

