

Besluitenlijst college van burgemeester en schepenen

Zitting van maandag 4 mei 2026 om 13u00

AANWEZIG:	Sietse Wils, Burgemeester Jo Leenders, Dries Tyskens, Rudi Cober, Ronny Savelkoul, Edith Vanaken, Schepenen Stefan Goclon, Algemeen directeur
VERONTSCHULDIGD:	/
AFWEZIG:	/

De voorzitter opent de vergadering om 13u00.

VERSLAG

1. Goedkeuring notulen van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2026
Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vergadering van 27 april 2026 goed.

PERSONEELSZAKEN

2. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van technisch assistent gebouwen (Dv) - 38u
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
3. Aanstelling bepaalde duur contractueel verband – in de functie van technisch assistent gebouwen (Dv) - 38u
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.
4. Aanstelling onbepaalde duur contractueel verband – in de functie van begeleider buitenschoolse kinderopvang (IFIC cat. 11) - 19u
Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

- Arbeidsongeval 19 september 2025 – Zonder blijvende arbeidsongeschiktheid

Gelet op de wetgeving ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer wordt dit punt niet openbaar gemaakt.

FINANCIËN

BELASTINGVERORDENINGEN/REGLEMENTEN

- Materiële rechtzettingen en ontheffingen m.b.t. het kohier van de afvalbelasting 2026 - Goedkeuring

De materiële rechtzetting en het bedrag van € 122,00 van de afvalbelasting 2026 te ontheffen.

- Materiële rechtzettingen en gedeeltelijke ontheffingen m.b.t. het kohier van de gemeentebelasting op de kosteloze verspreiding van reclamebladen en gelijkgestelde

Het college van burgemeester en schepenen stelt het bedrag van € 226,02 van de belasting op de kosteloze verspreiding van reclamebladen en gelijkgestelde te ontheffen voor Carrefour Belgium, via creditnota.

OMGEVING/ HUISVESTING/ OVERHEIDSGEBOUWEN/ MOBILITEIT

BESLUITEN OMGEVING

- OMV_2026050368 - Een aktename voor de plaatsing van een ondergrondse propaantank voor verwarming en sanitair warm water van de woning, op locatie Gruitroderkiezel 185, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 337V2, aangevraagd door Marijn Rijmsus

Dossiernummer: **2026104**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026050368**

Beslissing: **Aktename**

Inrichtingsnummer: 20260415-0008

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

- OMV_2026001277 - Een omgevingsvergunning voor de herconfiguratie van percelen nummers 138g en 138f in 2 percelen voor gekoppelde bebouwing, op locatie Graevenstraat 32, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nrs. 138G en 138F, aangevraagd door Margaretha Lipkens en Martin Paesen

Dossiernummer: **20262**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026001277**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

- OMV_2025151423 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woningen in half-open bebouwing, op locatie Herenstraat zn, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 1507B en 1507C, aangevraagd door Jan Roosen

Dossiernummer: **202633**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2025151423**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inrichtingsnummer: 20260223-0088

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

11. OMV_2026036513 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning met carport, op locatie Bosstraat zn, kadastraal gekend als afdeling 4 sectie A nr. 727K, aangevraagd door GOYENS-SEGENS VASTGOED BV en Lowie Goyens

Dossiernummer: **202682**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026036513**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inrichtingsnummer: 20260319-0059

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

12. OMV_2026016909 - Een omgevingsvergunning voor het verbouwen en renoveren van een eengezinswoning, op locatie Hansweg 46, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 523G, aangevraagd door Jorre Beliën, Magda Aendekerk en Willy Beliën

Dossiernummer: **202638**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026016909**

Beslissing: **Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

13. OMV_2026018318 - Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw, op locatie Kerkstraat 35, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie B nr. 1340A, aangevraagd door Tineke Reyners en Ward Walraven

Dossiernummer: **202642**

Omgevingsloket nr.: **OMV_2026018318**

Beslissing: **Voorwaardelijk vergund**

Inzage dossierstukken: <https://bree.consultatieomgeving.net/bestuur>

BESLUITEN LEEFMILIEU

14. Project rolstoeltrekkers - ondersteuning aanvraag subsidie 'openstelling natuur' door Natuurpunt Bree tbv het rolstoeltoegankelijk maken van enkele wandellussen aan de Luysen - Mariahof

De stad Bree heeft de intentie om het project 'Rolstoeltrekkers' op starten aan het Mariahof. Dit is een uitleendienst van een rolstoel met eigen aandrijving zodat rolstoelgebruikers makkelijker gebruik kunnen maken van de aanwezige wandelrouters.

De projectsubsidie openstelling van de Vlaamse Overheid ondersteunt projecten die door éénmalige inrichtingswerken natuurterreinen toegankelijker maken en de sociale functie ervan bevorderen.

Het betreft in feite eigendommen van Natuurpunt. Hiermee werd overleg gepleegd en ze werden bereid gevonden om de nodige aanpassingen te doen, mits bekomen van de subsidies.

VARIA

15. OMV_2026001908 - Een aktename door de deputatie van de provincie Limburg inzake de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties op locatie Truyenhofstraat 7, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A, nummers 637E, 632T en 632W, aangevraagd door VVZRL Haels Geert en Stef

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename door de deputatie van de provincie Limburg inzake de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties op locatie Truyenhofstraat 7, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie A, nummers 637E, 632T en 632W, aangevraagd door VVZRL Haels Geert en Stef

16. OMV_2026037077 - Een aktename door de deputatie van de provincie Limburg inzake de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties op locatie Beerselerdijk 18 en 20, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nummer 1346S2, 1140C2, 1123H5, 1140A2, 1346R2, 1140B2 en 1140D2, aangevraagd door Verwielen Dries

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aktename door de deputatie van de provincie Limburg inzake de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties op locatie Beerselerdijk 18 en 20, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nummer 1346S2, 1140C2, 1123H5, 1140A2, 1346R2, 1140B2 en 1140D2, aangevraagd door Verwielen Dries

17. OMV_2025141475 - Beroep ingediend door departement Omgeving tegen de beslissing van het cbs dd. 13/04/2026 waarbij een vergunning werd verleend voor een functiewijziging op locatie Muizendijkstraat 8, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C perceelnummers 409S, 419D, 425G en 436G2

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend door departement Omgeving tegen de beslissing van het cbs dd. 13/04/2026 waarbij een vergunning werd verleend voor een functiewijziging op locatie Muizendijkstraat 8, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C perceelnummers 409S, 419D, 425G en 436G2

18. OMV_2025148863 - Beroep ingediend door Steensels - Melis, Ter Rivierenwal 12 bus 2.1, 3960 Bree / Steensels - Thora, Eekhoornstraat 3, 3670 Oudsbergen en Raemakers - Brebels, Ter Rivierenwal 12 bus 1.1, 3960 Bree tegen de beslissing van het cbs dd. 23/03/2026 waarbij een vergunning werd verleend voor de regularisatie van de inplanting en indeling van een carport bij een vergund appartementsgebouw op locatie Ter Rivierenwal 12 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B perceelnummer 746M2

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het beroep ingediend door Steensels - Melis, Ter Rivierenwal 12 bus 2.1, 3960 Bree / Steensels - Thora, Eekhoornstraat 3, 3670 Oudsbergen en Raemakers - Brebels, Ter Rivierenwal 12 bus 1.1, 3960 Bree tegen de beslissing van het cbs dd. 23/03/2026 waarbij een vergunning werd verleend voor de regularisatie van de inplanting en indeling van een carport bij een vergund appartementsgebouw op locatie Ter Rivierenwal 12 kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B perceelnummer 746M2

JURIDISCHE DIENST

19. Verkoop leegstaande elektriciteitscabine te Beek - Principiële goedkeuring

Het betreft de principiële goedkeuring van de werkwijze en verkoop van de leegstaande elektriciteitscabine te Beek alvorens de verkoop wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

20. Retributiereglement op het bootverhuur - Principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement op de bootverhuur, principieel goed en legt dit voor aan de eerstvolgende gemeenteraad.

POLITIE/ BRANDWEER/NOODPLANNING

TIJDELIJKE POLITIEVERORDENINGEN (goedkeuring/ter kennisgeving)

21. Tijdelijke politieverordening: Straatfeest Maalbosstraat op 27/6/2026 12u - 28/6/2026 03u, afsluiting Maalbosstraat
Van 27/6/2026 12u tot 28/6/2026 03u, op Maalbosstraat, zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor Straatfeest .
22. Tijdelijke politieverordening: Viering Heilige Rita Groenstraat Bree, Basdonkstraat Kinrooi op 22/5/2026 - 18 tot 22u
Op 22/5/2026 - 18 tot 22u, op Groenstraat Bree, Basdonkstraat Kinrooi zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor Viering Heilige Rita.
23. Tijdelijke politieverordening: Straatfeest Jef van Hoofstraat Jef van Hoofstraat op 11/7/2026 - 14 tot 24u
Op 11/7/2026 - van 14 tot 24u, op de Jef van Hoofstraat, zullen aangepaste verkeersmaatregelen van kracht zijn voor Straatfeest Jef van Hoofstraat.

BURGERZAKEN

24. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter .
25. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.
26. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.
27. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Bree Centrum.
28. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Bree Centrum.
29. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.
30. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.
31. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Opitter.
32. Toekenning grafconcessie
Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Tongerlo.

33. Toekenning grafconcessie

Toekenning grafconcessie op de begraafplaats van Gerdingen.

SOCIALE ZAKEN

34. Retributiereglement en huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang - Principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement en huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang Stad Bree principiële goed. Deze reglementen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

35. Erkenningskader Buitenschoolse Opvang en Activiteiten en afsprakennota Lokaal Samenwerkingsverband i.f.v. het BOA-decreet - Principiële goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen keurt het erkenningskader voor buitenschoolse opvang en activiteiten van Stad Bree en de afsprakennota rond het Lokaal Samenwerkingsverband i.h.k.v. het BOA-decreet principiële goed. Deze worden aan de gemeenteraad voorgelegd.

CULTUUR/ JEUGD/ SPORT/BIBLIOTHEEK

SPORT

36. Aankoop discgolfpark Itterdal Opitter – Aanvaarding factuur

Het college van Burgemeester en schepenen keurt de aankoop voor een discgolfpark in het Itterdal goed.

37. Aanvraag investeringstoelage projecten 2026 - K Opitter FC - Goedkeuring toekenning

Het college van burgemeester en schepenen beslist dat het dossier van K Opitter FC in aanmerking komt voor dringende investering en keert €17.175,55 toe aan K Opitter FC voor het uitvoeren van de geplande werken. Hiervan wordt 50% uitbetaald bij de start van de werken en de overige 50% na voltooiing en controle van de werken.

INFO/ TOERISME/COMMUNICATIE/EVENEMENTEN/ECONOMIE

TOERISME

38. Minimale plaatsing welkomstborden KempenBroek – UNESCO Mens & Biosfeergebied

Na een eerdere, ruimere projectvraag wordt nu gekozen voor een beperkte invulling met enkel welkomstborden. Dit laat toe bij te dragen aan de zichtbaarheid van KempenBroek en de samenwerking met RLKM verder te versterken, binnen een beheersbaar budget.

39. Bootleverancier voor bootverhuur 2026 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

De samenwerking met LV Invest & Trade bv is de enige optie waarbij de kandidaat volledig tegemoet komt aan de noden vanuit het bestek rond technische permanentie, onderhoud en veilig en vaarklaar maken van de boten op vaardagen.

COMMUNICATIE

40. Aanpak zomerbrochure 2026: layout, druk, bedeling

Voor de zomerbrochure van 2026 keurt het College van Burgemeester en Schepenen de volgende aanpak goed: bedeling in Bocholt, Kinrooi, Maaseik, Oudsbergen, Peer en Bree.

EVENEMENTEN

41. Aanvraag Ypsilon Dance Party op 30 mei 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van Ypsilon Dance Party op 30 mei 2026.

42. Aanvraag zomerterras De Breese Schakel op 03 juli 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van het zomerterras van De Breese Schakel op 03 juli 2026.

43. Aanvraag muziekactiviteiten Opitter kermis op 24 en 25 mei 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van twee muziekactiviteiten in het kader van Opitter kermis op 24 en 25 mei 2026.

44. Aanvraag privéfeest in zaal 't Sjèèpke op 09 mei 2026

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor het organiseren van een privéfeest in zaal 't Sjèèpke op 09 mei 2026.

ECONOMIE

45. Ondertekenen contract Griet Moors Stadsatelier ROo/aM - lokaal 3 en 4 (voormalige Oxfam)

De huurovereenkomst met Griet Moors kaders in de verder uitrol van project Stadsateliers waarbij we leegstaande panden in het centrum een invulling geven. Stadsateliers | Bree

TECHNISCHE DIENST

ADVIEZEN TECHNISCHE DIENST AANGAANDE DE AANVRAAG AANLEG NUTSLEIDINGEN

46. Aanvraag toelating aanleg nutsvoorzieningen in de Passtraat - Goedkeuring

VARIA

47. Project Stift - Bocholterstraat - Witte Torenstraat en Glycinestraat: Participatie

Het college bespreekt de nota d.d. 27 april 2026. Het college is principieel akkoord om op termijn voor de volledige (ook riolering) heraanleg van 't Stift (Bocholterstraat/Witte Torenstraat/Glycinestraat) maximaal in te zetten op ontharding en vergroening. Hiervoor wordt dan een extern participatiebureau aangesteld om het draagvlak bij de bewoners te creëren. Dit kan via het raamcontract met C-Smart gegund worden. Levuur is het bureau dat hierin gespecialiseerd is. Er werd een voorstel van werkwijze besproken en er werd een offerte gevraagd, deze bedraagt €23.300,00 excl. BTW. Het budget is te voorzien in het MJP vanaf 2027.

De voorzitter sluit de vergadering om 16u30.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Burgemeester
Sietse Wils