

Notulen gemeenteraad

Zitting van maandag 27 mei 2024 om 19u30

- AANWEZIG:** Rudi Cober, Voorzitter
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen
Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans, Gemeenteraadsleden
Marjolein Schelmans, Algemeen directeur waarnemend
- VERONTSCHULDIGD:** Martijn Geerits, Gemeenteraadslid
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 15 april 2024 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 15 april 2024, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 15 april 2024 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 15 april 2024, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Tijdelijke vervanging algemeen directeur door de waarnemend algemeen directeur van 27 mei 2024 tot en met 7 juni 2024 - Ter kennisname

SAMENVATTING

Conform art. 166 DLB wordt de algemeen directeur vervangen door de waarnemend algemeen directeur van 27 mei 2024 tot en met 7 juni 2024.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de algemeen directeur Stefan Goclon met vakantie is van 27 mei 2024 tot en met 7 juni 2024;

BESLUIT:

Art. 1: Conform art. 166 DLB wordt de algemeen directeur Stefan Goclon vervangen door de waarnemend algemeen directeur Marjolein Schelmans van 27 mei 2024 tot en met 7 juni 2024.



Art.2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

4. Toelichting financieel profiel Stad Bree door Belfius

SAMENVATTING

Pascale Schepers van Belfius zal het financieel profiel van Stad Bree komen toelichten. Dit profiel schetst een beeld van de financiële situatie voor Stad Bree in vergelijking tot Vlaanderen, de provincie, of gelijkaardige gemeenten binnen onze Belfius-cluster.

5. Lening Kerkraad St. Martinus Beek: borgstelling door Stad - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad gaat principiële akkoord tot borgstelling van het aan te gaan krediet ten bedrage van 373.765 euro in functie van het renovatieproject van kerkraad St. Martinus Beek.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het investeringsplan van kerkfabriek Sint Martinus Beek voor de restauratie van hun kerk voor een totaalbedrag van 1.533.483,06 euro (incl. BTW), waarvan de werken na aanbesteding zijn toegewezen aan de firma R & V BVBA uit Lummen;

Gelet op de erfgoedpremie voor een bedrag van 759.718 euro ifv het dossier;

Gelet op de eigen inbreng van de kerkraad, na verkoop van enkele bouwgronden, ten bedrage van 400.000 euro;

OVERWEGING

Overwegende dat de kerkraad voor het restbedrag van de renovatie, na aftrek van de erfgoedpremie en de eigen inbreng, een lening wil aangaan voor een periode van 20 jaar en voor een bedrag van 373.765 euro;

Overwegende de vraag van de kerkraad aan de Stad om zich borg te stellen voor deze lening, met oog op het verkrijgen van zo gunstig mogelijke voorwaarden bij de bankinstellingen;



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad gaat principieel akkoord tot borgstelling van het aan te gaan krediet ten bedrage van 373.765 euro in functie van het renovatieproject van kerkraad St. Martinus Beek;

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

6. Overdracht provisie voor diensthoofd buitenschoolse opvang - Goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring provisie van 200 euro voor diensthoofden buitenschoolse opvang.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat het voor de goede werking van de dienst van belang is om over een provisie te beschikken, dit vergemakkelijkt de werking bij de aankoop van kleine benodigdheden voor de buitenschoolse opvang;

Overwegende dat de diensthoofden van de buitenschoolse opvang (Dorien Vandersteegen en Kim Creemers) over een provisie beschikken voor een bedrag van 200 euro per diensthoofd;

Overwegende dat Goele Lenskens per 01.03.2024 Kim Creemers vervangt in de functie van diensthoofd buitenschoolse opvang;

Overwegende dat een overdracht van de provisie van Kim Creemers naar Goele Lenskens aangewezen is;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art.1: De gemeenteraad keurt goed de overdracht van de provisie voor een bedrag van 200 euro van Kim Creemers naar Goele Lenskens goed.

Art. 2: Dit besluit wordt conform de decretale bepalingen ter zake, geregeld in het algemeen bestuurlijk toezicht, artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet, en in die bepaalde vorm ter kennisgeving gebracht aan de Provinciegouverneur.

7. Aanpassing statuten Welzijnsregio Noord-Limburg – Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Welzijnsregio Noord-Limburg, met name de schrapping van de artikelen 34 en 35 inzake het college van commissarissen, goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de gewijzigde statuten van Welzijnsregio Noord-Limburg (Welzijnsvereniging onderworpen aan het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017), goedgekeurd door de algemene vergadering van 11 juni 2019, in het bijzonder de artikelen 34 en 35 i.v.m. het college van commissarissen, het artikel 16 i.v.m. de bevoegdheid van de algemene vergadering om te beslissen over een statutenwijziging en het artikel 23 i.v.m. de toestemming van de deelgenoten inzake een statutenwijziging;

Gelet op de ontwerpakte van statutenwijziging opgesteld door notarissen Seresia, Conjaerts en Mariën;

Gelet op het niet-bindend advies dd. 29/04/2024 van de Vlaamse Regering inzake de statutenwijziging;

OVERWEGING

Overwegende dat de Welzijnsregio Noord-Limburg werd opgericht op 6 juni 2000 ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Seresia;

Dat de vereniging tot doel heeft de deelnemende OCMW's en gemeenten te ondersteunen bij onderzoek en beleidsplanning, om op te treden als overlegorgaan tussen de lokale besturen en derden partners en om gemeenschappelijke projecten en diensten van deze lokale besturen te organiseren;



Dat de stad Bree en het OCMW Bree deelgenoot zijn van deze vereniging;

Overwegende dat Welzijnsregio Noord-Limburg een wijziging in haar statuten wenst door te voeren, meer in het bijzonder betreffende artikelen 16, 34 en 35;

Dat artikel 34 en 35 van de statuten van Welzijnsregio Noord-Limburg voorschrijven dat het toezicht op de vereniging wordt uitgeoefend door een college van commissarissen, bestaande uit drie leden, eventueel bijgestaan door een expert-boekhouder. Dat de leden van dit college worden benoemd door de algemene vergadering en ze door haar kunnen worden afgezet;

Dat de boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur (artikel 36 statuten);

Overwegende dat toezicht door een college van commissarissen echter geen verplichting is m.b.t. een welzijnsvereniging;

Dat er bovendien aanzienlijke kosten zijn verbonden aan het college van commissarissen en de werklast op de organisatie weegt;

Dat er dan ook wordt voorgesteld om het toezicht door het college van commissarissen zoals heden opgenomen in de huidige statuten, te schrappen;

Overwegende dat indien de raad van bestuur het raadzaam acht en indien de deelgenoten (allen vertegenwoordigd binnen de raad van bestuur) hierop aansturen, op eenvoudige beslissing van de raad van bestuur alsnog één of meer financieel directeurs van een deelgenoot kan/kunnen worden aangesteld om nazicht te doen van de jaarrekening;

Overwegende dat in dit verband de statuten dienen te worden gewijzigd, met name dat artikel 34 en 35 dienen te worden geschrapt alsook dat de passages over het college van commissarissen in artikel 16 dienen te worden geschrapt;

Overwegende dat de statutenwijziging werd voorbereid door notarissen Seresia, Mariën en Conjaerts met kantoor te Juliaan De Vriendtstraat 23, 3900 Pelt;

Overwegende dat op straffe van nietigheid het ontwerp van statutenwijziging diende te worden voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor advies;

Dat het advies werd ingewonnen en dateert van 29/04/2024;

Dat dit advies louter adviserend van aard en niet bindend is;

Dat de Vlaamse Regering oordeelt dat de voorgestelde wijzigingen in overeenstemming zijn met de wet;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 23 van de statuten de voorafgaande instemming van alle deelgenoten is vereist;

Dat over de voorgenomen statutenwijziging dus voorafgaandelijk beslissing moet worden genomen in de desbetreffende raden voor maatschappelijk welzijn en gemeenteraden van de deelgenoten;



Dat vanuit Welzijnsregio Noord-Limburg dan ook wordt gevraagd om het ontwerp van statutenwijziging te agenderen op de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat gelet op bovenstaande akkoord kan worden gegaan met de voorgestelde statutenwijziging;

STEMMING

Met 23 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 1 onthouding (Dries Tyskens)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van Welzijnsregio Noord-Limburg, met name de schrapping van de artikelen 34 en 35 inzake het college van commissarissen alsook de schrapping van de passages over het college van commissarissen in artikel 16, goed.

Art. 2: Gemeenteraadslid mevrouw Verheyen Katja wonende te Meeuwerkiezel 61A, 3960 Bree zal de gemeente vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Welzijnsregio Noord-Limburg en zal de akte statutenwijziging ondertekenen namens de gemeente.

Art. 3: Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan Welzijnsregio Noord-Limburg, Hoekstraat 70 bus 3 te 3910 Pelt

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

8. Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland -PDPOIII -Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2023

SAMENVATTING

De jaarrekening 2023 en het jaarverslag 2023 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de volgende doelstelling, actieplan en actie van het provinciale beleid 2020-2025:

- beleidsdoelstelling BD000002 'Limburg goed om te leven en te werken'
- actieplan AP000008 'Ontwikkelen van een weerbaar platteland'
- actie AC000050 'Inzetten op een belevingsvol platteland'

Gelet op het jaarverslag 2023 en de jaarrekening 2023 ingediend door de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland;

Gelet op de artikelen 22 en 24 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland op grond waarvan de provincie Limburg als eerstverantwoordelijke partner ertoe gehouden is om jaarlijks binnen de 6 maanden na afsluiting van het voorgaande boekjaar, de jaarrekening van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg;

Gelet op artikel 25 van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland, waarin bepaald staat dat het jaarverslag samen met de rekening aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie Limburg ter goedkeuring moet worden voorgelegd;

Gelet op artikel 42 van het provinciedecreet;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2023 en het jaarverslag 2023 van de Interlokale Vereniging Plaatselijke Groep Kempen en Maasland worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

9. Verkoop door BV Bimmo aan BV Koknesis van een magazijn op en met grond en aanhorigheden, gelegen Industrierrein Kanaal-Noord 1413 - Goedkeuring doorverkoop en geen uitoefening voorkoop-/terugkooprecht

SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend inzake de verkoop door besloten vennootschap "Bimmo", maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10 aan de besloten vennootschap Koknesis, met zetel te 3990 Peer, Ekselsebaan 40.

De bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopakte en de verdelingsakte dd. 24 mei 1994 voor notaris Alain Vanderstraeten, destijds te Bree, alsook deze uit de overige aankoopakte dd. 21 juni 2005 door notaris Bart Van der Meersch, dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven vanwege geassocieerde notarissen De Backere & Knoops met kantoor te 3920 Lommel, Kerkplein 20-21-22, dd. 3 april 2024 met de vraag goedkeuring te verlenen inzake de voorwaarden van de doorverkoop en het niet uitoefenen van het terugkooprecht van volgende eigendom, gelegen te Bree, in eigendom van BV Bimmo, met ondernemingsnummer BE0445.525.354 en maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10.

- STAD BREE, eerste afdeling

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden,

gelegen Industrierrein Kanaal-Noord 1413,

kadastraal gekend volgens titels sectie A deel van nummers 574/L, 578/A/3, 578/K/2, 574/C en oude wegzate (N73),

thans gekend volgens kadaster sectie A nummer 574/P P0000 met een oppervlakte van 46a 70ca

OVERWEGING

Overwegende dat er in de oorspronkelijke aankoopakte d.d. 24/05/1994, verleden voor notaris Alain Vanderstraeten, bijzondere voorwaarden werden opgelegd, o.a. inzake doorverkoop en het uitoefenen van het recht van terugkoop;

Overwegende dat deze voorwaarden later werden overgenomen in de aankoopakte verleden voor notaris Bart Van Der Meersch, te Bree op 21 juni 2005;

Overwegende dat de Besloten Vennootschap **Bimmo** nu het voormelde goed wenst door te verkopen aan de besloten vennootschap "**Koknesis**", met zetel te 3990 Peer, Ekselsebaan 40, ingeschreven met als ondernemingsnummer (BE) 0676.465.825;

Dat gelet op de tewerkstelling en de ondernemingszin en het aanmoedigen van bedrijfseconomische activiteit in Bree kan worden ingestemd met de voorgenen doorverkoop;

Dat het onroerend goed gelegen is binnen het toepassingsgebied van het RUP Kanaal-Noord d.d. 23/12/2008, met name in de zone van art. 7 Gemengd Regionaal Bedrijventerrein, waarvoor de stedenbouwkundige voorschriften stellen dat diensten, detailhandel, bedrijfsgerelateerde toonzalen,... niet zijn toegelaten;

Dat de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften steeds strikt dienen te worden nageleefd en dat huidige goedkeuring van overdracht van goederen hiervan volledig los staat en geen rechten



doet ontstaan om in te gaan tegen voormelde voorschriften noch enige vergunning of goedkeuring van de activiteiten ter plaatse inhouden;

Dat deze goedkeuring m.b.t. doorverkoop dan ook geen voorafname inhoudt op de door de koper desgevallend aan te vragen omgevingsvergunning;

Dat tevens aan de notaris kan worden meegedeeld dat de stad in deze haar terugkooprecht (momenteel) niet zal uitoefenen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen inzake de verkoop door Besloten Vennootschap Bimmo, met ondernemingsnummer BE0445.525.354 en maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10 aan de besloten vennootschap Koknesis, met zetel te 3990 Peer, Ekselsebaan 40, ingeschreven met als ondernemingsnummer (BE)0676.465.825 van volgend onroerend goed:

- STAD BREE, eerste afdeling

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden,
gelegen Industrierrein Kanaal-Noord 1413,

kadastraal gekend volgens titels sectie A deel van nummers 574/L, 578/A/3, 578/K/2, 574/C en oude wegzate (N73),

thans gekend volgens kadaster sectie A nummer 574/P P0000 met een oppervlakte van 46a 70ca

De bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke aankoopakte d.d. 24 mei 1994 verleden voor notaris Alain Vanderstraeten en de aankoopakte d.d. 21 juni 2005 Bart Van der Meersch dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Art.2: Goedkeuring te verlenen aan de wijziging van activiteit, uitgbaat op hogervermelde onroerende goederen naar handel en opslag van parketvloeren met plaatsingsservice.

De activiteit dient ten alle tijden in overeenstemming te blijven met de bepalingen van het gemeentelijk RUP "Kanaal-Noord" dd. 23/12/2008.

De toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften dienen steeds strikt te worden nageleefd. Huidige goedkeuring van overdracht van goederen doet geen rechten ontstaan die zouden toelaten in te gaan tegen voormelde voorschriften, noch houdt deze goedkeuring van overdracht enige vergunning of goedkeuring van de activiteiten ter plaatse in. De koper(s) dienen steeds de nodige (omgevings-)vergunningen aan te vragen.

Art. 3: Onherroepelijk het recht van terugkoop door de stad Bree niet uit te oefenen voor de voormelde verkoop aan Koknesis bv.

Art. 4: Dit besluit over te maken aan geassocieerde notarissen De Backere & Knoops met kantoor te 3920 Lommel, Kerkplein 20-21-22.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



10. Partiële splitsing door overname en door oprichting van de besloten vennootschap "Antos" - overdracht gronden gelegen te Bree, Industrierrein Kanaal-Noord - Goedkeuring en geen uitoefening terugkooprecht

SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend aan de overdracht van gronden gelegen te Bree, Industrierrein Kanaal-Noord, bij de partiële splitsing door overname en door oprichting van de besloten vennootschap ANTOS alsook de afstand van het recht van terugkoop.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven vanwege Notaris Bart Van Der Meersch, met kantoor te 3960 Bree, Opitterkiezel 50, d.d. 07 mei 2024 met de vraag tot goedkeuring van de overdracht van gronden gelegen te Bree bij de partiële splitsing door overname en door oprichting van de besloten vennootschap ANTOS alsook de afstand van het recht van terugkoop;

OVERWEGING

Overwegende dat uit voormeld schrijven blijkt dat volgende splitsingen en oprichtingen van vennootschappen zullen plaatsvinden waarbij de hieronder omschreven percelen overgedragen worden naar de respectievelijke vennootschappen:

- Partiële splitsing door overname van de besloten vennootschap "ANTOS", met zetel te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1157, met ondernemingsnummer 0464.664.444, deze vennootschap blijft bestaan, waarbij navolgend onroerend goed wordt overgedragen door voornoemde vennootschap "ANTOS"

aan de besloten vennootschap "RO-Trading", met zetel te 3960 Bree, Hulsbosstraat 8, met ondernemingsnummer 0439.265.488:

- **STAD BREE – EERSTE AFDELING**

1./Een perceel grond gelegen ter plaatse Industrierrein Kanaal-Noord, kadastraal gekend als sectie A, nummers 0131EP0000, 0132DP0000, 0138DP0000, 0155GP0000 en deel van nummers 0159/02P0000 en 0159DP0000, met een oppervlakte volgens meting van één hectare (01ha 00a 00ca).

Zoals hoger beschreven goed afgebeeld staat onder lot 1 op het verdelingsplan opgemaakt door de heer Leo Rutten, beëdigd Landmeter-expert te Bree op 26 juni 2023. Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder referentienummer 72004/10771, en welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

(Gereserveerde perceelidentificatie: sectie **A**, nummer **1521AP0000**).



- Uit voornoemde vennootschap "ANTOS" zullen tevens twee nieuwe vennootschappen worden opgericht, met name een besloten vennootschap "CHRISTO INVEST" (in oprichting) en een besloten vennootschap "JADIC" (in oprichting), de zetels van al deze vennootschappen zullen gevestigd zijn in het Vlaamse Gewest, met adres te 3960 Bree, Industrieterrein Kanaal-Noord 1157, bij deze partiële splitsingen door oprichting zullen navolgende onroerend goederen worden door voornoemde vennootschap "ANTOS" aan voormelde besloten vennootschappen als volgt:

- Aan "CHRISTO INVEST":

STAD BREE – EERSTE AFDELING

2./ Een perceel grond gelegen ter plaatse Aen Hulsbosch, kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 1518BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftig aren (50a00ca). Zoals hoger beschreven goed afgebeeld staat onder lot 1(zijnde loten 1A en 1B) op het verdelingsplan opgemaakt door de heer Jef Scheelen, beëdigd Landmeter-expert te Peer op 6 oktober 2022. Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder referentienummer 72004-10765, en welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

(Gereserveerde perceelidentificatie: **sectie A, nummer 1518HP0000**).

- Aan "JADIC":

STAD BREE – EERSTE AFDELING

3./ Een perceel grond gelegen ter plaatse Aen Hulsbosch, kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 1518BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftig aren (50a00ca). Zoals hoger beschreven goed afgebeeld staat onder lot 2 op het verdelingsplan opgemaakt door de heer Jef Scheelen, beëdigd Landmeter-expert te Peer op 6 oktober 2022. Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder referentienummer 72004-10765, en welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

(Gereserveerde perceelidentificatie: **sectie A, nummer 1518KP0000**).

4./ Een perceel grond gelegen ter plaatse Aen Hulsbosch, kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 1518BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftig aren (50a00ca). Zoals hoger beschreven goed afgebeeld staat onder lot 3 op het verdelingsplan opgemaakt door de heer Jef Scheelen, beëdigd Landmeter-expert te Peer op 6 oktober 2022. Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder referentienummer 72004-10765, en welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

(Gereserveerde perceelidentificatie: **sectie A, nummer 1518LP0000**).

Overwegende dat in de eigendomstitels bijzondere voorwaarden werden opgenomen, waaruit blijkt dat de toestemming van respectievelijk de stad Bree, het AGB Bree, de POM Limburg en de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg moet worden gevraagd ingeval van vervreemding van voormelde onroerende goederen, alsook dat de stad en of het AGB Bree een recht van terugkoop hebben m.b.t. deze onroerende goederen;

Dat voor het onroerend goed vermeld onder 1./ de bijzondere voorwaarden werden opgenomen in de aankoopakte verleden voor Notaris Nico Vanhout d.d. 27 maart 2013;

Dat voor de onroerende goederen vermeld onder 2./, 3./ en 4./ de bijzondere voorwaarden werden opgenomen in de aankoopakten verleden voor Notaris Alain Vanderstraeten d.d. 15 juni 1997 en voor Notaris Bart Van Der Meersch d.d. 07 augustus 2018;



Overwegende dat het voorwerp van de verschillende verkrijgende vennootschappen ("RO-Trading", "CHRISTO INVEST" en "JADIC") werd opgenomen in hogervermeld schrijven van Notaris Bart Van Der Meersch d.d. 07 mei 2024, zoals bijgevoegd in bijlage;

Dat wordt opgemerkt dat verschillende vermeldingen onder deze voorwerpen niet overeenstemmen met de ter plaatse geldende stedenbouwkundige voorschriften;

Dat de onroerende goederen die worden overgedragen aan "RO-Trading" gelegen zijn in het toepassingsgebied van het PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied d.d. 12 juli 2010, gedeeltelijk herzien op 3 oktober 2016 met name in Deelplan 5, artikel 1 zone A;

Dat o.a. dienstverlenende bedrijven (waaronder Carwash-station, garage, huur en verhuur van voertuigen,...) en kleinhandel dan ook niet toelaatbaar zijn ter plaatse;

Dat de onroerende goederen die worden overgedragen aan "CHRISTO INVEST" en "JADIC" gelegen zijn in het RUP Kanaal-Noord, met name in de zone van art. 7 Gemengd Regionaal Bedrijventerrein; Dat de stedenbouwkundige voorschriften ter plaatse uitdrukkelijk voorschrijven dat detailhandel, buitenopslag van voertuigen en schroot alsook diensten (waaronder Carwash-station, garage, huur en verhuur van voertuigen,...) niet zijn toegelaten;

Dat de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften steeds strikt dienen te worden nageleefd en dat huidige goedkeuring van overdracht van goederen hiervan volledig los staat en geen rechten doet ontstaan om in te gaan tegen voormelde voorschriften noch enige vergunning of goedkeuring van de activiteiten ter plaatse inhouden;

Dat de vennootschappen steeds de nodige (omgevings-)vergunningen dienen aan te vragen;

Dat gelet op de tewerkstelling en de ondernemingszin en het aanmoedigen van bedrijfseconomische activiteit in Bree kan worden ingestemd met de voorgenomen overdrachten van onroerende goederen, doch zoals reeds vermeld onder strikte toepassing van de geldende stedenbouwkundige voorschriften;

Dat het recht van terugkoop zoals bedongen in de (ver-)koopakten heden niet zal worden uitgeoefend;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen aan:

- Partiële splitsing door overname van de besloten vennootschap "ANTOS", met zetel te 3960 Bree, Industrieterrein Kanaal-Noord 1157, met ondernemingsnummer 0464.664.444, deze vennootschap blijft bestaan, waarbij navolgend onroerend goed wordt overgedragen door voornoemde vennootschap "ANTOS"

aan de besloten vennootschap "RO-Trading", met zetel te 3960 Bree, Hulsbosstraat 8, met ondernemingsnummer 0439.265.488:

- **STAD BREE – EERSTE AFDELING**

1./Een perceel grond gelegen ter plaatse Industrieterrein Kanaal-Noord, kadastraal gekend als sectie A, nummers 0131EP0000, 0132DP0000, 0138DP0000, 0155GP0000 en deel van



nummers 0159/02P0000 en 0159DP0000, met een oppervlakte volgens meting van één hectare (01ha 00a 00ca).

Zoals hoger beschreven goed afgebeeld staat onder lot 1 op het verdelingsplan opgemaakt door de heer Leo Rutten, beëdigd Landmeter-expert te Bree op 26 juni 2023. Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder referentienummer 72004/10771, en welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

(Gereserveerde perceelidentificatie: sectie **A**, nummer **1521AP0000**).

- Uit voornoemde vennootschap "ANTOS" zullen tevens twee nieuwe vennootschappen worden opgericht, met name een besloten vennootschap "CHRISTO INVEST" (in oprichting) en een besloten vennootschap "JADIC" (in oprichting), de zetels van al deze vennootschappen zullen gevestigd zijn in het Vlaamse Gewest, met adres te 3960 Bree, Industrieterrein Kanaal-Noord 1157, bij deze partiële splitsingen door oprichting zullen navolgende onroerend goederen worden door voornoemde vennootschap "ANTOS" aan voormelde besloten vennootschappen als volgt:

- Aan "CHRISTO INVEST":

STAD BREE – EERSTE AFDELING

2./ Een perceel grond gelegen ter plaatse Aen Hulsbosch, kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 1518BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftig aren (50a00ca).

Zoals hoger beschreven goed afgebeeld staat onder lot 1(zijnde loten 1A en 1B) op het verdelingsplan opgemaakt door de heer Jef Scheelen, beëdigd Landmeter-expert te Peer op 6 oktober 2022. Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder referentienummer 72004-10765, en welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

(Gereserveerde perceelidentificatie: **sectie A**, nummer **1518HP0000**).

- Aan "JADIC":

STAD BREE – EERSTE AFDELING

3./ Een perceel grond gelegen ter plaatse Aen Hulsbosch, kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 1518BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftig aren (50a00ca).

Zoals hoger beschreven goed afgebeeld staat onder lot 2 op het verdelingsplan opgemaakt door de heer Jef Scheelen, beëdigd Landmeter-expert te Peer op 6 oktober 2022. Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder referentienummer 72004-10765, en welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

(Gereserveerde perceelidentificatie: **sectie A**, nummer **1518KP0000**).

4./ Een perceel grond gelegen ter plaatse Aen Hulsbosch, kadastraal gekend als sectie A, deel van nummer 1518BP0000, met een oppervlakte volgens meting van vijftig aren (50a00ca).

Zoals hoger beschreven goed afgebeeld staat onder lot 3 op het verdelingsplan opgemaakt door de heer Jef Scheelen, beëdigd Landmeter-expert te Peer op 6 oktober 2022. Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder referentienummer 72004-10765, en welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

(Gereserveerde perceelidentificatie: **sectie A**, nummer **1518LP0000**)

De bijzondere voorwaarden opgenomen in hoger vermelde notariële akten, zijnde voor het onroerend goed onder 1./ de akte d.d. 27 maart 2013 en voor de onroerende goederen onder 2./, 3./ en 4./ de akten d.d. 15 juni 1992 en d.d. 07 augustus 2018, dienen opgenomen te worden in de akte van partiële splitsing door overname en door oprichting.

De door de vennootschappen ter plaatse uitgeoefende activiteiten en in de toekomst uit te oefenen activiteiten dienen ten alle tijden in overeenstemming te blijven met, wat betreft de onroerende goederen vermeld onder 1./ de bepalingen van het PRUP Afbakening Kleinstedelijk Gebied d.d. 12



juli 2010, gedeeltelijk herzien op 3 oktober 2016 met name in Deelplan 5, artikel 1 zone A; en wat betreft de goederen vermeld onder 2./, 3./ en 4./ de bepalingen van het gemeentelijk RUP “Kanaal-Noord” dd. 23/12/2008 met name de zone van art. 7 Gemengd Regionaal Bedrijventerrein.

Huidige goedkeuring van overdracht van goederen doet geen rechten ontstaan die zouden toelaten in te gaan tegen voormelde voorschriften, noch houdt deze goedkeuring van overdracht enige vergunning of goedkeuring van de activiteiten ter plaatse in. De vennootschappen dienen steeds de nodige (omgevings-)vergunningen aan te vragen.

Art. 2: Onherroepelijk het recht van terugkoop door de stad Bree niet uit te oefenen voor voormelde overdrachten aan RO-Trading, CHRISTO INVEST en JADIC.

Art. 3: Dit besluit over te maken aan Notaris Bart Van Der Meersch, met kantoor te 3960 Bree, Opitterkiezel 50.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

11. Oprichting sterrenregister - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de oprichting van een sterrenregister goed voor Bree waarin ouders van stilgeboren kinderen, ongeacht de duur van de zwangerschap, de mogelijkheid krijgen om hun kindje te registreren omwille van de grote emotionele betekenis hiervan. Ouders zullen hierbij de keuze hebben of ze enkel het kindje registreren, of ook hun gegevens (naam, rijksregister, adres) willen opgeven om gecontacteerd te worden bij toekomstige herdenkingsmomenten of initiatieven die betrekking hebben op sterrenkindjes. Om het kindje te kunnen registreren zal het rijksregisternummer, de naam en het adres van (minstens) 1 ouder gevraagd worden. Deze symbolische aangifte zal geen juridische gevolgen hebben.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op art. 58-59 van het Burgerlijk Wetboek;

Gelet op het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Gelet op het initiatief van Berrefonds vzw om lokale besturen te informeren en te inspireren om als stad of gemeente beter om te gaan met het overlijden van een kind;



VOORWERP EN MOTIVERING

Overwegende dat het verlies van een kindje kort voor of na de geboorte een hartverscheurende ervaring is voor ouders.

Dat administratief gezien de aangifte van een stilgeboren kindje verplicht is vanaf een zwangerschapsduur van 180 dagen, vanaf 140 dagen zwangerschap is een aangifte mogelijk, maar niet verplicht en voor een zwangerschap korter dan 140 dagen is een wettelijke aangifte echter niet mogelijk.

Overwegende dat de emotionele en symbolische betekenis van deze aangiftemogelijkheid echter niet onderschat mag worden. Een wettelijke aangifte biedt ouders de mogelijkheid hun stilgeboren kindje officieel te erkennen en een naam te geven en zo een plaats te geven in hun leven.

Dat dit voor sterrenkindjes - bij een zwangerschap korter dan 140 dagen - dus wettelijk gezien niet mogelijk is.

Overwegende dat de stad Oostende een initiatief nam om hieraan tegemoet te komen en een sterrenregister te openen. Hierin kunnen alle stilgeboren kindjes symbolisch geregistreerd worden, ongeacht de duur van de zwangerschap.

OVERWEGING

Overwegende dat dit sterrenregister een heel mooi initiatief is en daarom willen we dit ook graag in Bree invoeren. Deze symbolische aangifte heeft geen juridische gevolgen, maar kan emotioneel een grote betekenis hebben voor ouders en nabestaanden van sterrenkindjes. Bovendien kan de aangifte online gebeuren zodat dit heel laagdrempelig en zonder onnodige administratieve overlast in orde gebracht kan worden.

Overwegende dat we op die manier ouders van stilgeboren kinderen, ongeacht de duur van de zwangerschap, de kans geven om hun kindje te registreren. Ook registraties uit het verleden willen we hierbij toelaten.

We opteren ervoor om ouders de keuze te geven of ze enkel het kindje registreren (naam, datum stilgeboorte, eventueel plaats stilgeboorte) of ook hun gegevens (naam, adres en rijksregisternummer) willen opgeven om gecontacteerd te worden bij toekomstige herdenkingsmomenten of initiatieven die betrekking hebben op sterrenkindjes. Om het kindje te kunnen registreren zal het rijksregisternummer, de naam en het adres van (minstens) 1 ouder gevraagd worden. De ouders zullen uiteraard te allen tijde de mogelijkheid krijgen om die keuze aan te passen.

Gezien het gaat om het bijhouden van persoonsgegevens, dient dit conform de privacywetgeving te gebeuren.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de oprichting van een sterrenregister voor Bree goed, waarin ouders van stilgeboren kinderen, ongeacht de duur van de zwangerschap, de mogelijkheid krijgen om hun kindje te registreren omwille van de grote emotionele betekenis hiervan. Ouders zullen



hierbij de keuze hebben of ze enkel het kindje registreren, of ook hun gegevens (naam, rijksregister, adres) willen opgeven om gecontacteerd te worden bij toekomstige herdenkingsmomenten of initiatieven die betrekking hebben op sterrenkindjes. Om het kindje te kunnen registreren zal het rijksregisternummer, de naam en het adres van (minstens) 1 ouder gevraagd worden. Deze symbolische aangifte zal geen juridische gevolgen hebben.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

12. Pannebakkersstraat-Palmenhofstraat e.a. - wegen- en rioleringswerken - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius betreffende de Pannebakkersstraat-Palmenhofstraat e.a. - wegen- en rioleringswerken goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: rioleringswerken in de Pannebakkersstraat-Palmenhofstraat e.a. te Bree;



Overwegende dat stad Bree de volgende werken wenst uit te voeren: wegenwerken in de Pannenbakkersstraat-Palmenhofstraat e.a. te Bree;

Overwegende dat de partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat Fluvius wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en uitvoering van de vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden;

Gelet op het voorgestelde samenwerkingsakkoord tussen Stad Bree en Fluvius;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de hierbij gevoegde overeenkomst goed.

Art. 2: De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

13. Graevenstraat - Wolstraat e.a. - wegen- en rioleringswerken - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius betreffende de Graevenstraat - Wolstraat e.a. - wegen- en rioleringswerken goed.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;



Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat Fluvius de volgende werken wenst uit te voeren: rioleringswerken in de Graevenstraat - Wolstraat e.a. te Bree;

Overwegende dat stad Bree de volgende werken wenst uit te voeren: wegenwerken in de Graevenstraat - Wolstraat e.a. te Bree;

Overwegende dat de partijen van oordeel zijn dat de uitvoering van de werken voor rekening van de verschillende overheden in het algemeen belang worden samengevoegd;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat Fluvius wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en uitvoering van de vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden;

Gelet op het voorgestelde samenwerkingsakkoord tussen Stad Bree en Fluvius;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de hierbij gevoegde overeenkomst goed.

Art. 2: De gemeenteraad geeft bevoegdheid aan de burgemeester om deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3: Afschrift van dit besluit wordt bij het dossier gevoegd en overgemaakt aan de betrokken partijen.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



14. Aankoop aanhangwagens voor technische dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/282/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop aanhangwagens voor technische dienst", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 28.925,62 excl. btw of € 35.000,01 incl. 21% btw.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop aanhangwagens voor technische dienst" een bestek met nr. 2024/282/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1: Multifunctionele transport- en kipaanhangwagens, raming: € 17.355,37 excl. btw of € 21.000,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 2: Kipaanhangwagens, raming: € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 3: Plateau-aanhangwagens, raming: € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,01 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 28.925,62 excl. btw of € 35.000,01 incl. 21% btw;



Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2430000/DOM 1/0680 (actie / raming AC000040/MJP000593);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/282/TD/KS en de raming voor de opdracht “Aankoop aanhangwagens voor technische dienst”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 28.925,62 excl. btw of € 35.000,01 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2430000/DOM 1/0680 (actie / raming AC000040/MJP000593).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

15. Aankoop grasmaaier technische dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/284/TD/KS en de raming voor de opdracht “Aankoop grasmaaier technische dienst”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt €95.000,00 excl. btw of € 114.950,00 incl. 21% btw.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;



Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop grasmaaier technische dienst” een bestek met nr. 2024/284/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 95.000,00 excl. btw of € 114.950,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2431000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000040/MJP000563);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/284/TD/KS en de raming voor de opdracht “Aankoop grasmaaier technische dienst”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 95.000,00 excl. btw of € 114.950,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2431000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000040/MJP000563).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING

16. Wijziging van het gemeenteraadsbesluit "Ambulante handel en Markten" d.d. 26/4/2011 en het gemeenteraadsbesluit "Kermissen" d.d. 25/9/2007 ikv besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 mbt de hervorming van de regelgeving ambulante en kermisactiviteiten

SAMENVATTING

Met het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 is de hervorming van de regelgeving ambulante en kermisactiviteiten rond. Op 1 april 2024 trad de hervorming effectief in werking. Meest in het oog springend is de afschaffing van de zogenaamde leur- en kermiskaart. Samen met het digitaliseren van de aanvraagprocedures (via aansluiting groepsaankoop voor de digitale tool Merke) is dit een stap vooruit op vlak van administratieve vereenvoudiging.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 mbt de hervorming van de regelgeving ambulante en kermisactiviteiten

VOORWERP EN MOTIVERING

In de beleidsnota 2019-2024 van de Vlaamse minister, bevoegd voor de economie staat de ambitie uitgedrukt om de regelgeving op het vlak van ambulante handel en kermisactiviteiten te actualiseren, om de lokale autonomie te verhogen en beter in te spelen op nieuwe consumententrends op het vlak van markten. Ook door wijzigingen in de vennootschapswetgeving en in het licht van verdere decentralisatie en verhoogde autonomie van de steden moet de wetgeving ambulante handel herbekeken worden.

OVERWEGING

Overwegende dat er met het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 de hervorming van de regelgeving ambulante en kermisactiviteiten rond is. Op 1 april 2024 trad de hervorming



effectief in werking. Meest in het oog springend is de afschaffing van de zogenaamde leur- en kermiskaart;

Overwegende dat ons lokaal reglement voor "Markt en ambulante handel" d.d. 26 april 2011 en lokaal reglement "Kermis" d.d. 25 september 2007 aangepast moet worden in kader van het nieuwe Vlaamse decreet;

Overwegende dat we de lokale bepalingen steeds hebben ingevuld met het oog op behoud van de traditie van de wekelijkse vrijdagmarkt met zoveel mogelijk relevante standhouders enerzijds, en met het oog op het versterken van de positie van de marktleider anderzijds. Op die manier willen we dat de administratieve opvolging (via tool Merke) van aanwezigheden stipt en nauwgezet kan gebeuren, en dat de opstelling van de markt mee kan evolueren in functie van de algemene noden van het centrum.

FINANCIËLE IMPACT

Er is geen rechtstreekse financiële impact. De standgelden voor markten, ambulante handel en kermissen worden bepaald via een afzonderlijk retributiereglement dat niet wijzigt in dit kader. (wel voorzien voor wijziging 2025)

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de reglementen ambulante handel (markten) en kermissen die in bijlage van dit besluit worden gevoegd om er integraal deel van uit te maken.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

[Gemeentelijk Reglement kermissen](#)

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur, artikel 40,

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10,

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 24,

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,



Overwegende dat volgens artikel 9§ 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

Met unanimitéit van stemmen voor,

AFDELING 1 : Organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare kermissen

Artikel 1 Toepassingsgebied (wet art. 1 5°, art. 2 §2)

Als **kermis** wordt beschouwd elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de gemeente om, op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, de uitbaters van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie, die er producten of diensten aan de consument verkopen, samen te brengen.

Als **kermisactiviteit** wordt beschouwd elke verkoop, te koop aanbieding of uitstalling met het oog op de verkoop van diensten aan de consument in het kader van de uitbating van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie.

Dit reglement is **niet van toepassing** op pretparken, noch op vaste kermisattracties of private kermissen.

Artikel 2 Gegevens van openbare kermissen (wet art. 8 §2)

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen in:

Plaats	Dag	Periode
Opitter	Pinksteren	Zondag en maandag
Bree centrum	14 dagen na Pinksteren	Zaterdag, zondag en maandag
Bree centrum	1 ^e zondag van oktober	Zaterdag, zondag en maandag
Beek	1 ^e zondag na 11 november of op 11 november zelf	Zondag en maandag

Periode:

De kermisplaatsen mogen ingenomen worden als volgt:

- Opitter: woensdag voor de kermis vanaf 14.00 u tot dinsdag na de kermis om 12.00 u
- Bree Centrum: woensdag voor de kermis vanaf 14.00 u tot dinsdag na de kermis om 12.00 u
- Beek: woensdag voor de kermis vanaf 14.00 u tot dinsdag na de kermis om 12.00 u

Openingsuren:

De inrichtingen moeten uitgebaat worden:

- zaterdag van 16.00 u tot 22.00 u (enkel tijdens kermis in Bree centrum)



- zondag van 16.00 u tot 22.00 u
- maandag van 16.00 u tot 22.00 u

Maximum sluitingsuur voor iedere dag van de kermis wordt vastgesteld op 23.00 u voor muziek en op 24.00 u voor uitbating. Buiten voornoemde dagen en maximumuren mogen de inrichtingen niet geopend zijn voor het publiek.

De standplaatsen ingenomen ter gelegenheid van voornoemde kermissen mogen niet langer bezet worden dan gedurende de in dit artikel vermelde periodes, met uitzondering van uitbaters in kermisgastronomie.

De gemeenteraad geeft volmacht aan het college van burgemeester en schepenen om de data en uren voor de kermissen te bepalen, alsook om afwijkingen toe te staan op de voorziene openingsdagen. De gemeenteraad vertrouwt het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de kermis in te delen in zones en wijzigingen op te nemen.

Het college van burgemeester en schepenen kan voor elke standplaats de ligging, grootte en het gebruik (specialisatie) bepalen en legt de kermisplannen vast. De huidige plannen zijn opgenomen in bijlage bij dit reglement. Een actueel plan kan steeds opgevraagd worden per e-mail aan kermis@bree.be.

Het college van burgemeester en schepenen krijgt ook de bevoegdheid om te beslissen wanneer de kermiswagens mogen oprijden voor het opstellen en afbreken. Om redenen van overmacht, wanneer er slechts 3 of minder ingeschreven foorkramers zijn of o.w.v. algemeen belang kan het college van burgemeester en schepenen ook beslissen om de kermis te verplaatsen dan wel af te schaffen.

Artikel 3 Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8§2, art. 10 § 1 en KB art. 4 §2 en art. 10)

De standplaatsen op een openbare kermis worden toegewezen aan: de houders van een ondernemingsnummer dat kermisactiviteiten toelaat via de persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt.

Deze persoon moet desgevallend de stukken voorleggen die de volgende zaken aantonen:

- de uitbater is behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico's;
- de uitbater beschikt over een bewijs van de identificatie met de kentekenplaat van de kermisattractie of uitgebate vestiging als ze zich op eigen kracht voortbeweegt of van het voertuig dat de kermisattractie of uitgebate vestiging vervoert
- als het een kermistoestel met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron betreft voldoet het toestel aan de voorwaarden, vermeld in artikel 10 van het koninklijk besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen;
- als het een speltoestel betreft: de attractie voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van spelterreinen;
- de vestiging van kermisgastronomie en de personen die er werken voldoen aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris kan altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.



Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 3.

Artikel 4 Verhouding abonnement – losse plaatsen (KB art. 8, 9 § 1)

De standplaatsen op de openbare kermissen worden toegewezen hetzij voor de duur van de kermis, hetzij per abonnement. Het abonnement is de regel.

De toewijzing **voor de duur van de kermis** is mogelijk:

- in geval van absolute noodzaak
- wanneer de verplichtingen onafscheidelijk zijn verbonden aan de hernieuwing van de kermis (bijvoorbeeld introductie van nieuwe attracties)

De standplaatsen **per abonnement** worden toegewezen aan de uitbater die een zelfde standplaats op een abonnementsplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Artikel 5 Toewijzingsregels voor standplaatsen op de openbare kermissen (KB art. 13)

5.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats (KB art. 13 en 14)

Wanneer een standplaats vrijkomt, zal de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris deze vacature bekend maken door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van minstens een publicatie op www.bree.be/ondernemers.

De kandidaturen worden digitaal ingediend volgens de voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

5.2. Onderzoek van de kandidaturen (KB art. 15)

Voor de vergelijking van de kandidaturen onderzoekt de gemeente of voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing vermeld in artikel 3 van dit reglement.

De standplaatsen worden toegewezen op basis van één of meer van de volgende criteria:

1. de aard van de attractie of van de vestiging
2. de technische specificaties van de attractie of van de vestiging
3. de graad van veiligheid van de attractie of van de vestiging
4. de aantrekkingskracht van de attractie of van de vestiging
5. de deskundigheid van de uitbater, van de “aangestelde – verantwoordelijken” en van het tewerkgesteld personeel
6. desgevallend, de nuttige ervaring
7. de ernst en het zedelijk gedrag van de kandidaat

Als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris op basis van deze criteria, geen onderscheid tussen de kandidaturen kan maken, is een loting mogelijk.



Het openen van de kandidaturen, hun vergelijkend onderzoek, de controle van de voorwaarden en de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de standplaats worden opgenomen in een proces-verbaal.

Deze kan geraadpleegd worden overeenkomstig de bepalingen van de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten.

5.3. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaats (KB art. 15 § 5)

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris deelt zowel aan de kandidaat die de standplaats toegewezen kreeg als aan elke niet weerhouden kandidaat de beslissing die hem aanbelangt mee op volgende wijze:

- per duurzame drager met ontvangstmelding

5.4. Opstellen van de kermis

De wagens, onmisbaar voor de uitbating, zullen onmiddellijk tegen de inrichting worden opgesteld. De afmetingen dienen wel doorgegeven te worden bij de inschrijving.

Het is de kermiskramers niet toegelaten tijdens de avond van de laatste kermisdag vrachtwagens of dergelijke te verplaatsen binnen het traject van de kermis vóór 23.00 u waardoor de nog geopende instellingen en de bezoekers gehinderd worden.

De kermiskramer zal over de volle breedte van zijn plaats een inrichting opstellen met een behoorlijk uitzicht. Alle dienstmeldingen op de inrichting moeten in het Nederlands worden aangebracht.

Standhouders die niet aanwezig zijn bij het oprijden op de afgesproken dag kunnen geen schadevergoeding vragen als ze de hun toegewezen standplaats niet meer kunnen innemen.

Vroeger oprijden, om welke redenen dan ook, wordt niet toegelaten. De exploitant die de attractie vóór woensdag 14.00 u opstelt op het kermisterrein zal geverbaliseerd worden door de politie.

Het is de exploitanten, die een standplaats hebben onder voorbehoud, verboden om vóór de definitieve aanduiding van de standplaatsen attracties op te bouwen.

Oprijden mag enkel na goedkeuring van de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris. Er mag ook enkel opgereden worden om de attractie zo goed mogelijk te richten. De volledige ontplooiing en opbouw van de attractie gebeurt nadat alle wagens opgereden zijn en gericht werden.

Artikel 6. Het register of plan van de toegewezen standplaatsen (KB art. 16)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke toegewezen standplaats de volgende zaken worden vermeld:

1. de situering van de standplaats
2. de toewijzingsmodaliteiten van de standplaats
3. de duur van het gebruiksrecht of het abonnement
4. de naam, voornaam, adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd
5. desgevallend, het maatschappelijk doel van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
6. het ondernemingsnummer



7. de aard van de attractie of van de vestiging die de standplaats inneemt of die op de standplaats toegelaten is met vermelding van de technische specificaties
8. de prijs van de standplaats behalve wanneer deze uniform werd vastgesteld;
9. desgevallend, de identificatie van de overlater en de datum van de overdracht

Artikel 7 Spoedprocedure (KB artikel 17)

Indien, in de vijftien dagen voorafgaand aan de opening van de kermis, de standplaatsen vacant blijven,

- omdat zij niet konden worden toegewezen na afloop van de gewone procedure (cf. artikel 5 van dit reglement)
- of omdat ze dit in die tussentijd zijn geworden
- of ten gevolge van hun niet-bezetting wegens de afwezigheid van hun houder

kan er worden voorzien in een **spoedprocedure** die als volgt is bepaald:

1. de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris raadpleegt de door hem gekozen kandidaten. Hij richt zich, in de mate van het mogelijke, tot verscheidene kandidaten per voorziene standplaats;
2. de kandidaturen worden ingediend hetzij per duurzame drager tegen ontvangstbewijs, hetzij schriftelijk tegen ontvangstbewijs;
3. de gemeente of de concessionaris gaat over tot de toewijzing van de standplaatsen overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 5.2, eerste en tweede lid van dit reglement;
4. hij stelt een proces-verbaal op dat per vacature of onbezette standplaats de kandidaten vermeldt die hun kandidatuur hebben ingediend;
5. indien meerdere kandidaten naar eenzelfde standplaats dingen, geeft hij in het proces-verbaal de motivatie van zijn keuze aan;
6. hij deelt aan iedere kandidaat, hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding, hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding, hetzij per duurzame drager (e-mail) met ontvangstmelding, de beslissing mede die hem aanbelangt.

Het plaatsen van uitbaters van kermisattracties of vestigingen waaraan een standplaats werd toegewezen op basis van de spoedprocedure, kan leiden tot aanpassingen aan het plan van de kermis, voor zover deze beperkt blijven en nauwkeurig worden gemotiveerd door de technische noodzakelijkheden van de toevoeging van de nieuwkomers op het kermisterrein.

De aanpassingen zullen onderworpen worden aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad of college van burgemeester en schepenen, al naargelang het geval.

Artikel 8 Duur abonnement (KB Art. 12, §1 en 2)

1. Het abonnement heeft een duur van **vijf jaar**.

Na afloop wordt het stilzwijgend verlengd behalve in de gevallen bedoeld bij het opschorten (cf. artikel 9 van dit reglement) of het afstand doen van het abonnement (cf. artikel 10 van dit reglement).

1. De houder van het abonnement kan, op gemotiveerd verzoek, het abonnement voor een **kortere duur** verkrijgen. Deze aanvraag wordt ingewilligd bij de stopzetting van de activiteiten aan het einde van de loopbaan. Indien zij omwille van andere motieven aangevraagd wordt, hangt het af van de beoordeling van de burgemeester, van zijn afgevaardigde of van de concessionaris.



Artikel 9 Opschorten abonnement (KB art. 12 § 3)

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten wanneer:

1. hij tijdelijk ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen:
 - door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
 - door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond

De opschorting gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid en houdt op op het einde van de kermis. Indien de opschorting één jaar overschrijdt, moet zij minstens 4 maanden voor het begin van de kermis hernieuwd worden.

1. hij over een abonnement beschikt voor een andere kermis die op hetzelfde ogenblik plaatsvindt.

De opschorting moet worden bekend gemaakt tenminste 4 maanden voor de begindatum van de kermis. Zij mag geen 3 opeenvolgende jaren overschrijden. De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

De vraag tot opschorting dient te gebeuren per duurzame drager met ontvangstmelding

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris bevestigt onmiddellijk de ontvangst ervan.

Artikel 10 Afstand van het abonnement (KB art. 12 §4)

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen:

- bij de vervalddag van het abonnement, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden;
- bij de stopzetting van zijn activiteiten, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden.
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 9 1° van dit reglement. De opzegging gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid.
- De houder kan een vervroegde beëindiging van zijn abonnement aanvragen voor andere motieven dan deze vermeld in het eerste lid. De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris beslissen over deze aanvraag.
- De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De vraag tot afstand dient te gebeuren:

- per duurzame drager met ontvangstmelding

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris bevestigt onmiddellijk de ontvangst ervan.

Artikel 11 Schorsing en opzegging van het abonnement (KB art. 12 § 6)

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris kan het abonnement intrekken of opschorten:



- omdat de titularis van de standplaats niet langer voldoet aan de wettelijke verplichtingen betreffende de uitoefening van kermisactiviteiten of aan deze die van toepassing zijn op de betrokken attractie of vestiging,
- omdat de titularis weigert zich te gedragen naar de onderrichtingen die hem worden gegeven door de personen belast met de praktische organisatie van de openbare kermissen en kermisactiviteiten op het openbaar domein, hiertoe aangesteld door de burgemeester, zijn afgevaardigde of concessionaris.
- omdat de titularis geen gevolg geeft aan bijkomende onderrichtingen en voorschriften die de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris nodig acht te geven, hetzij schriftelijk, hetzij ter plaatse door de bevoegde gemeenteambtenaar
- bij afwezigheid zonder geldige reden
- bij niet of laattijdig betalen van de standplaatsvergoeding
- bij overtredingen inzake verplichte openingsuren
- bij het plaatsen van een andere kermisattractie dan aangevraagd werd of waarvoor het abonnement toegekend werd
- bij het plaatsen van de kermisattractie(s) op openbaar domein buiten de toegelaten opstellingsperiode
- bij overdracht van een standplaats aan een derde zonder te voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 13 van dit reglement
- omdat de titularis van de standplaats zich niet strikt houdt aan het aantal toegekende meters
- bij het aannemen van een houding door de kermisuitbater die aanstoot geeft
- indien de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris de standplaatsen niet ter beschikking kan stellen (ingevolge werken van openbaar nut, werken aan private of openbare gebouwen, andere manifestaties of evenementen georganiseerd door of met toelating van het gemeentebestuur, indien de openbare orde en veiligheid in het gedrang komen, ...)
- bij het vermelden van de waarschuwing “gebruik op eigen risico” of “wij zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen” of elke andere gelijkaardige verboden vermelding
- bij het aanbieden van kans- en/of geldspelen, loterijen en tombola's in strijd met de bestaande wetgeving

De beslissing tot schorsing wordt betekend op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 12 Overdracht standplaats (KB artikel 18)

De overdracht van een standplaats is toegelaten aan de overnemer:

- die in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven is voor het uitbaten van een kermisattractie of een vestiging van kermisgastronomie
- en die de specialisatie met dezelfde technische specificaties van de overlater voortzet op de overgedragen standplaats. Een wijziging van specialisatie of technische specificatie is in uitzonderlijke gevallen mogelijk na voorafgaande toelating van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

Binnen het eerste jaar na de overdracht kan een standplaats niet opnieuw worden overgedragen, behalve na de expliciete goedkeuring van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De inname van de overgedragen standplaats door de overnemer is pas toegelaten als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris heeft vastgesteld dat de overnemer voldoet aan de bepalingen van artikel 3 van dit reglement.



Artikel 13 Inname standplaatsen (KB art. 11)

De standplaatsen die zijn toegewezen aan de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, kunnen ingenomen worden door de volgende personen:

- 1- de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, die een kermisactiviteit uitoefenen
- 2- de personen die belast zijn met het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen
- 3- de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening
- 4- de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een kermisactiviteit voor eigen rekening uitoefenen
- 5- de personen die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke personen, maatschap of rechtspersonen, vermeld in punt 1° tot en met 4°

De personen, vermeld in het eerste lid, 2^e tot en met 5^e, kunnen de standplaatsen innemen die toegewezen zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon of maatschap voor wiens rekening of wiens dienst ze de kermisactiviteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen.

Iedere kermiskramer is verantwoordelijk voor het proper houden van de standplaats. Voor hun vertrek moeten zij de standplaats hebben gereinigd.

Alle standhouders zorgen er steeds voor dat zij hun afval volledig meenemen. Rollen voor vuilzakken en PMD kunnen aangekocht worden bij de plaatsmeester bij aanvang van de kermis. Poets- en afvalwater wordt enkel uitgegoten in de daarvoor voorziene trechters die geplaatst worden op de afvoeren van DWA.

De algemene bestuurlijke politieverordening van de stad Bree is van toepassing.

Uitbaters dienen tijdens de kermisperiode de huidige verkeerswet van 16 maart 1968 en de regels voor parkeren te respecteren. Binnen de kermiszone kan er in overleg met de plaatsmeester bepaald worden waar er veilig geparkeerd kan worden.

Rondom de kerk mag, tijdens de erediensten, de muziek niet storend zijn. De attracties zullen, zonder verhaal, stilgelegd worden bij bepaalde erediensten zoals begrafenissen, en dit wanneer de politie of de plaatsmeester hierom verzoekt.

De gemeente neemt geen bewaking op zich en kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor beschadiging, diefstal of verlies van de in de inrichting tentoongestelde zaken.

Het is de kermiskramers verboden schade toe te brengen aan het wegdek, de aanpalende wandelen rijwegen, voetpaden, parkeerterreinen en beplanting.

Onder geen enkel voorwendsel mogen zij hun inrichting vasthechten aan wegen of bomen, verlichtingstoestellen of verkeerstekens.

De toegangswegen tot en naar het kermisgebied moeten bij opbouw, afbraak en uitbating steeds vrijgehouden worden voor de hulpdiensten. De vrije breedte van de toegang en doorgangen bedraagt 4,00 m – luifels, opstappen, loopplanken, ... niet meegerekend. Deze aanbouwelementen moeten bij de eerste tekenen van gevaar evenwel onmiddellijk en/of op eenvoudig verzoek verwijderd worden.



Artikel 14 Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2)

Wanneer de openbare kermis of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement.

Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest. Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare kermis of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

AFDELING 2 Organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen

Artikel 15 Toepassingsgebied (KB art. 19 en 20)

1. Op aanvraag van een kermisuitbater

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare kermissen om een kermisactiviteit uit te oefenen moet dit voorafgaand **aanvragen** bij de gemeente.

Deze aanvraag dient ingediend te worden via www.bree.be/ondernemers.

2. Vanuit de gemeente

Wanneer de gemeente een standplaats op het openbaar domein wenst toe te kennen, wordt de procedure zoals omschreven in artikel 5 van dit reglement gevolgd.

Artikel 16 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB art. 21)

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (zie artikel 3) en innemen van de standplaatsen op de openbare kermis (zie artikel 13) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 17 Duur machtiging (KB art. 22)

De machtiging wordt door de gemeente toegekend

- voor een bepaalde periode
- of per abonnement

Een abonnement kan toegekend worden van zodra de kermisuitbater een zelfde standplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.



Artikel 18 Abonnementen (KB art. 23)

De artikelen 8, 9, 10, 11 en 12 zijn van toepassing op de abonnementen toegekend krachtens afdeling 2.

AFDELING 3

Artikel 19 (KB art. 24)

De personen belast met de praktische organisatie van de openbare kermissen en de kermisactiviteiten op het openbaar domein, hiertoe aangesteld door de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris zijn gemachtigd om de documenten vermeld in artikel 3 van dit reglement te controleren .

Artikel 20 Communicatie via digitaal platform Merke en per e-mail

Merke is een online platform (info.merke.be) dat administratie rond markten en kermissen centraliseert. Overkoepelende functies geven elke aangesloten stad of gemeente toegang om gegevens en attesten van standhouders te raadplegen. Plaats-meesters en standhouders kunnen via Merke info ingeven, bekijken en updaten.

Iedere standhouder moet een e-mailadres meedelen waarop hij communicatie van stad Bree kan ontvangen. Hij aanvaardt dat het stadsbestuur via dat e-mailadres geldig met hem communiceert.

Artikel 21 In werking treden reglement (cf wet, art 10§2)

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2024 en heft het gemeentelijk reglement van 25 september 2007 op.

REGLEMENT M.B.T. AMBULANTE ACTIVITEITEN OP DE OPENBARE MARKTEN

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40,

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 artikelen 8 tot en met 10,

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikel 15 en 23 tot en met 44,

Overwegende dat volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,

Overwegende dat volgens artikel 9 § 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,



Na beraadslaging,

Met unanimititeit van stemmen voor,

Inhoud : gemeentelijk reglement

Afdeling 1: Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Afdeling 1.1: Toewijzing standplaatsen

Afdeling 1.2: Abonnementen

Afdeling 2: Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten

Afdeling 2.1: Ambulante handel op niet-vooraf bepaalde plaatsen

Afdeling 2.2.: Ambulante handel op rondtrekkende wijze

Afdeling 3: Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter

Afdeling 4: Aanvullende bepalingen

AFDELING 1 : Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Artikel 1 Gegevens van openbare markten (wet art. 8 §2)

De gemeente richt op het openbaar domein volgende **openbare markt** in:

MARKT: vrijdagmarkt

PLAATS: Bree centrum

DAG: vrijdag

UUR: 8.00 u – 12.00 u

SPECIALISATIE: textiel, voeding, bloemen & planten en diverse artikelen

PLAN VAN DE STANDPLAATSEN: zie bijlage

De gemeenteraad vertrouwt aan het College van Burgemeester en Schepenen de bevoegdheid toe om de markten in te delen en wijzigingen op te nemen. Het College zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

Een actueel plan kan steeds opgevraagd worden per e-mail aan markt@bree.be.

Afdeling 1.1 : Toewijzing standplaatsen

Artikel 2 Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 25)

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante activiteit toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen:

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

1° de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;



2° bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen kunnen worden aan wie producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op de verkoop.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen per onderneming beperkt tot 3. (wet art 8)

Artikel 3 Verhouding abonnementen – losse plaatsen (KB art. 23)

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:

- per abonnement (maximum 95% van het totaal aantal standplaatsen)

EN/OF

- van dag tot dag (minimum 5% van het totaal aantal standplaatsen)

Artikel 4 Toewijzingsregels losse standplaatsen (KB art 27)

De standplaatsen die niet het voorwerp uitmaken van een abonnement en de toevallig openliggende standplaatsen kunnen in aanmerking komen als losse standplaats.

De toewijzing van losse standplaatsen kan gebeuren met voorafgaande inschrijvingen.

Kandidaturen kunnen ingediend worden vanaf de maandag tot de donderdag 11.00 u voorafgaand aan de marktdag via bree.be/ondernemers.

De toewijzing van de losse plaatsen gebeurt volgens een vaste werkwijze:

- De volgorde van keuze uit deze losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen of, wanneer de volgorde van aanvragen niet kan uitgemaakt worden, bij loting.
- De toegewezen standplaats wordt op donderdagnamiddag, ten laatste om 16.00 u, meegedeeld per e-mail aan de aanvrager. De toegewezen losse standplaats mag reeds voor aanvang van de markt opgebouwd worden en kan openen om 8.00 u.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris maakt de toewijzing van de standplaats bekend aan de aanvrager op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

De toewijzing van de overige losse standplaatsen op de marktdag gebeurt als volgt:

- Om 8.00 u verzamelen de marktkramers op risico t.h.v. het kruispunt Kloosterstraat – Stadsplein.
- De plaatsmeester toont op het marktplan welke losse plaatsen er beschikbaar zijn. Er volgt een loting waarbij elke kandidaat dient mee te loten voor elke voorgestelde plaats.
- De toegewezen losse plaatsen worden pas vanaf 8.00 u opgebouwd.

De persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt moet bij de toewijzing van de losse standplaats aanwezig zijn.



Diegene die de standplaats krijgt toegewezen betaalt het verschuldigde standgeld aan de marktleider bij aanvang van de markt. Er wordt bij voorkeur digitaal betaald, enkel in het stadhuis kan er cash betaald worden.

Artikel 5 Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

5.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 & 30,)

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, gaat de gemeente of de concessionaris na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in 5.2.

Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal minstens gebeuren door middel van een bericht op de gemeentelijke website www.bree.be/ondernemers.

De kandidaturen kunnen ingediend worden:

- via het formulier op www.bree.be/ondernemers
- per e-mail

5.2. Register van de kandidaturen (KB art. 31)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst bijgehouden in een register van kandidaturen met registratie van het tijdstip van de indiening van de kandidatuur.

Deze kandidaturen worden geklasseerd:

- eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 5.3
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie
- tenslotte volgens datum (ontvangst formulier via website of ontvangst op duurzame drager)

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit register steeds geraadpleegd worden.

Indien de aanvrager, die reeds in het register is ingeschreven, van artikel verandert, wordt hij beoordeeld als een nieuwe aanvrager. Bij het wijzigen van het aantal meters, blijft zijn plaats in het register behouden

Jaarlijks moeten de kandidaten opgenomen in het register hun kandidatuur op eigen initiatief bevestigen om in het register opgenomen te blijven.

5.3. Volgorde van toekenning standplaatsen op basis van register (KB art 29 en 31)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen:

1. personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen
2. personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen
3. personen die een wijziging van hun standplaats vragen
4. de externe kandidaten



De standplaatsen worden binnen elke categorie, in voorkomend geval, volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum chronologisch geordend.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven:

1. voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting
2. voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

Personen die een wijziging vroegen (mutatielijst) en de hun aangeboden plaats niet innemen, kunnen gedurende 1 jaar geen aanspraak meer maken op een andere plaats.

5.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen per abonnement (KB art. 33)

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager:

- per e-mail met ontvangstbewijs
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs
- of bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs

5.5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB art. 34)

Een plan en register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon of maatschap aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel
- het ondernemingsnummer
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht

Overeenkomstig het bestuursdecreet van 7 december 2018 kan dit plan of register steeds geraadpleegd worden.

De prijs van de standplaats is op een uniforme wijze vastgelegd, namelijk via het retributiereglement, en dient daarom niet in het register voor elke marktkramer apart vermeld te worden.

Afdeling. 1.2 : Abonnementen

Artikel 6 Periodiciteit van abonnement (KB art. 32 en 37)

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 12 maanden.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 7 en 8 van dit marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op duurzame drager tegen ontvangstbewijs door het gemeentebestuur of de concessionaris in de gevallen bepaald in artikel 9 van dit marktreglement



Een seizoensgebonden activiteit (art 37 KB) is in het algemeen een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die wegens hun aard of traditie slechts gedurende een periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de verkoop van hoger vernoemde activiteiten worden geschorst gedurende de periode van non-activiteit. Gedurende de periode van non-activiteit kunnen deze standplaatsen toegewezen worden als losse standplaatsen.

Retributie

De personen aan wie een standplaats op een markt is toegekend betalen het standgeld en elektriciteitsverbruik volgens de voorschriften van het gemeentelijk retributiereglement. Het standgeld wordt berekend volgens de lengte van de kraam en dit vanaf de meest uitgespreide delen. Breuken van een meter worden afgerond naar de hogere of lagere meter, naargelang de halve meter wordt bereikt of niet.

Aanvragen

weigeren

De burgemeester, de afgevaardigde of de concessionaris kan een aanvraag voor een standplaats op de openbare markt weigeren als:

- de machtiging ambulante activiteiten of de bijbehorende documenten niet in orde zijn
- de modaliteiten voor het indienen van kandidaturen niet gerespecteerd worden
- openbare orde of veiligheid

Artikel 7 Opschorting abonnement (KB art. 32,)

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond

De opschorting gaat in de dag waarop de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats, waarbij geen rekening gehouden wordt met de specialisatie van het register van abonnementen.

Artikel 8 Afstand van het abonnement (KB art. 32)

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervalddag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 7 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.
- op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.



De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de vermelde modaliteiten:

- per e-mail met ontvangstbewijs
- bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs

Artikel 9 Schorsing en opzegging van abonnement door de gemeente (KB art 32 laatste lid)

Het abonnement kan door de burgemeester, zijn afgevaardigde of door de concessionaris geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding
- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen
- bij afwezigheid van meer dan vier niet opeenvolgende weken op jaarbasis zonder de marktleider vooraf of tijdens zijn aanwezigheid ervan op de hoogte te stellen
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 12 van onderhavig gemeentelijk reglement
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement
- bij het vroegtijdig verlaten van de markt, zonder toestemming
- bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 10 Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2)

Wanneer de openbare markt of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement.

Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare markt of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In geval van absolute noodzakelijkheid is geen minimumtermijn van vooropzegging van toepassing. Deze abonneerders krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 5.3).

Artikel 11 Inname standplaatsen (KB art. 26)

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

1. de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen;
2. de verantwoordelijke(n) van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen;
3. de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een ambulante activiteit voor eigen rekening uitoefent;
4. de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
5. de personen die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon bedoeld in A. tot D.;



6. De personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd BVR van 21 april 2017, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

De personen vermeld in B. tot F. kunnen de standplaatsen innemen, die toegewezen zijn of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon, maatschap of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen of onderverhuurd.

Wie niet beroepsmatig producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt, kan, mits voorafgaande toelating van de gemeente, ook een standplaats innemen.

Politieke partijen kunnen geen aanspraak maken op een standplaats voor campagnevoering. Zij kunnen wel een standplaats verkrijgen als zij op de markt staan in het teken van het goede doel. Dit wordt toegelicht in afdeling 3 van dit reglement. Flyeren is niet toegestaan op de wekelijkse markt.

Personen aan wie een standplaats op een der markten is toegewezen dienen de nodige doorgang van de lokale bewoners en handelaars vrij te houden volgens het plan. Bij het op- en afrijden van de markt dient de marktkramer steeds de wegsignalisatie terug op de weg te zetten, teneinde de veiligheid van markthandelaars en bezoekers te bevorderen.

Alle abonnementhouders dienen om 08.00 u hun kraam te openen en niet vroeger dan 12.00 u de kraam op te breken. De standplaatsen dienen om 13.00 u opgeruimd en ontruimd te zijn.

Alle standhouders op de markt zorgen er steeds voor dat zij hun afval volledig meenemen. Poetswater wordt enkel uitgegoten in de daarvoor voorziene trechters die geplaatst worden op de afvoeren van DWA.

Marktkramers dienen tijdens de markt de huidige verkeerswet van 16 maart 1968 en de regels voor parkeren te respecteren. Binnen de marktzone kan er in overleg met de plaatsmeester bepaald worden waar er veilig geparkeerd kan worden.

De standplaatsen die om 08.00 u niet ingenomen zijn, kunnen door toevallige handelaars die voldoen aan artikel 2 van dit besluit worden ingenomen, na loting.

Losse deelnemers zijn verplicht de plaatsen in te nemen die hun toegewezen worden door de marktleider die verantwoordelijk is voor de markt. Indien wordt vastgesteld dat de losse deelnemer een andere plaats inneemt, anders of meer meters uitpakt dan hem werden toegekend, wordt hij gedurende 6 weken niet meer toegelaten bij de loting.

Artikel 12 Overdracht standplaats (KB art. 35)

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1. de overnemer is in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven voor het uitoefenen van ambulante activiteiten en zet de specialisatie van de overlater voort op de overgedragen standplaats.

Een eventuele wijziging van de specialisatie kan aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen.

1. binnen het eerste jaar kan de standplaats niet opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen



2. de onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 3 standplaatsen beschikken (cf. art. 2 van dit reglement).

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris heeft vastgesteld dat:

1. de overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
2. de overnemer het aantal toegestane standplaatsen per onderneming (cf. artikel 1 van dit reglement) niet overschrijdt.
3. de overnemer het bewijs levert waaruit blijkt dat hij voldoet aan de bijkomende voorwaarden, vermeld in artikel 2 van dit reglement.

Artikel 13 Bepalingen aangaande deelnemende handelaars

Personen aan wie een standplaats op een der markten is toegewezen, moeten alle veiligheidsmaatregelen nemen die nodig of nuttig zijn om brand, diefstal of andere schade of verliezen te voorkomen. Zij blijven burgerlijk aansprakelijk tegenover derden voor alle ongevallen, schade of verliezen die zijzelf of hun kramen zouden veroorzaken; hiervoor dienen zij zich te verzekeren.

Elektriciteitsaansluiting gebeurt uitsluitend door de aansluiting op de daartoe voorziene (stroom)verdeelkasten.

Artikel 14 De marktcommissie

De marktcommissie komt maximum 2 maal per jaar samen en bespreekt acties, veranderingen en reglementen die de markt aanbelangen. Hierover wordt een voorstel geformuleerd en aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd die de uiteindelijke beslissingsmacht bezit.

De marktcommissie is samengesteld als volgt:

- de burgemeester of de schepen bevoegd voor markten en kermissen
- de commissaris van de politie of de afgevaardigde
- de ambtenaar of beambte die verantwoordelijk is voor markten of de afgevaardigde
- afgevaardigden van de plaatselijke handelsverenigingen
- ten minste 4 en maximum 6 afgevaardigden van de plaatselijk deelnemende marktkramers. De kandidaten moeten minstens al 1 jaar een abonnement hebben op de markt en van onbesproken gedrag zijn.

Om de vijf jaar wordt de marktcommissie opnieuw samengesteld. De organisatie van verkiezingen gebeurt door de bevoegde ambtenaar en de marktcommissie onder toezicht van de burgemeester.

Artikel 15 Communicatie via digitaal platform Merke en per e-mail

Merke is een online platform (info.merke.be) dat administratie rond markten en kermissen centraliseert. Overkoepelende functies geven elke aangesloten stad of gemeente toegang om



gegevens en attestaten van standhouders te raadplegen. Plaatsmeesters en standhouders kunnen via Merke info ingeven, bekijken en updaten.

Iedere standhouder moet een e-mailadres meedelen waarop hij communicatie van stad Bree kan ontvangen. Hij aanvaardt dat het stadsbestuur via dat e-mailadres geldig met hem communiceert.

Artikel 16 Feestdagen

Indien de dag waarop de markt normaal plaats zou vinden samenvalt met Kerstmis of nieuwjaar, wordt deze markt afgeschaft.

AFDELING 2 : Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten

Afdeling 2.1 Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden (niet vooraf bepaald)

Artikel 17 Toepassingsgebied (KB art. 38)

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare markten om ambulante activiteiten uit te oefenen, moet dit voorafgaand aanvragen bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.

Artikel 18 Voorafgaande machtiging

18.1. Aanvraag machtiging

Om een standplaats in te nemen zoals vermeld in artikel 11 moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging moet voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd worden via www.bree.be/ondernemers.

18.2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de plaats
- de datum en duur van de verkoop

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris zal deze reden(-en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.



Artikel 19 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. artikel 2) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cf. artikel 11) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 20 Toewijzingsregels losse standplaatsen (KB art. 43 §2)

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie.

Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

Artikel 21 Toewijzingsregels en bepalingen abonnement

Hier gelden dezelfde regels als voor de openbare markten (cf. artikelen 5 tot en met 9 van dit reglement). Voorwaarden inzake melding van vacature (artikel 5.1 van dit reglement) geldt niet.

Afdeling 2.2 Ambulante activiteit op rondtrekkende wijze

Artikel 22 Toepassingsgebied (wet art 4 en 9)

Bij een ambulante activiteit op rondtrekkende wijze verplaatst de handelaar zich langs een traject (al dan niet vooraf bepaald), waarbij een verkooppunt telkens voor een korte stoptijd wordt ingenomen. De stoptijd beperkt zich tot de duur van de directe transactie(s), waarna het traject onmiddellijk verdergezet wordt. De ambulante handelaar dient deze ambulante activiteit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.

Artikel 23 Voorafgaande machtiging

23.1 Aanvraag machtiging (KB art. 43, gewijzigd door BVR)

Om een ambulante activiteit op de openbare weg uit te oefenen, zoals vermeld in artikel 24, moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd te worden via www.bree.be/ondernemers.

23.2 Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- Identiteit van de aanvrager
- de aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen
- de toegestane route
- de datum en duur van de verkoop

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden



De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris zal deze reden(-en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

AFDELING 3 Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter

Artikel 24 Specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter (KB art 7, gewijzigd door BVR)

De producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkopen, te koop aanbieden of uitstallen is niet onderworpen aan de bepalingen van de wet indien deze activiteiten aan al de volgende voorwaarden voldoen (KB Art. 7. § 1.):

1. ze vinden plaats met één van volgende doelen:
 1. menslievend doel
 2. sociaal doel
 3. cultureel doel
 4. educatief doel
 5. sportief doel
 6. de verdediging en promotie van de natuur
 7. de verdediging en promotie van de dierenwereld
 8. de verdediging en promotie van een ambacht
 9. de verdediging en promotie van streekproducten
 10. steun bij een humanitaire catastrofe
 11. steun bij een ramp of belangrijke schade

2° ze blijven occasioneel, d.w.z. dat er maximum drie keer per jaar door dezelfde vereniging een verkoop met niet-commercieel karakter mag plaatsvinden op dezelfde markt.

3° per marktdag kunnen er twee standplaatsen voorzien worden voor een verkoop met niet-commercieel karakter. Deze standplaatsen staan aangeduid op het marktplan. Bij meer dan twee aanvragen telt de datum van aanvraag als voorrangregel.

4° de burgemeester of zijn afgevaardigde heeft vooraf toestemming verleend.

Voor deze ambulante activiteiten moet voorafgaand een toelating gevraagd worden. Het aanvraagformulier dient ten laatste twee weken voor de marktdag ingevuld te worden op www.bree.be/ondernemers.

Artikel 25 Identificatievereiste

Tijdens de verkoop, te-koop-aanbieding of uitstalling met het oog op de verkoop van producten of diensten voor een niet-commercieel doel zoals vermeld in art 26, is elke verkoper herkenbaar via een kenmerk dat het mogelijk maakt om de operatie te identificeren.

Op verzoek van de overheid die de toestemming heeft verleend, overhandigt de verantwoordelijke, binnen dertig dagen, het bewijs van de bestemming van de fondsen om het aangegeven doel te realiseren.

AFDELING 4 Aanvullende bepalingen

Artikel 26 Bevoegdheid marktleider (KB art. 44)

De marktleider, aangesteld door de burgemeester of zijn afgevaardigde, is bevoegd om documenten die de identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen en de voorwaarden voor het uitoefenen van ambulante activiteiten te controleren.



Artikel 27 In werking treden van gemeentelijk reglement

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2024 en voorgaand gemeentelijk reglement van 26 april 2011 wordt opgeheven.

17. Protocollen voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het Energiehuis Limburg en Stad Bree - Goedkeuring

SAMENVATTING

Goedkeuring protocollen rond de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Energiehuis Limburg naar Stad Bree en vice versa

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en Energiehuis Limburg (Duwolim) goedgekeurd door de Gemeenteraad van 17 februari 2020 en het bijhorende addendum goedgekeurd door de Gemeenteraad van 8 januari 2024;

STEMMING

Met 23 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 1 stem tegen (Rik Hertogs)

BESLUIT:

Art. 1: De Gemeenteraad keurt het protocol rond de elektronische mededeling van persoonsgegevens van het Energiehuis Limburg naar Stad Bree en het protocol rond de elektronische mededeling van persoonsgegevens van Stad Bree naar het Energiehuis Limburg goed.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking.



PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSGEGEVENS VAN DE
STAD BREE NAAR ENERGIEHUIS LIMBURG

in het kader van 'Woonenergieloketten' en 'Energiekening voor noodkopers'

27/05/2024

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

Stad Bree, met zetel te Vrijthof 10, 3960 Bree, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen burgemeester Liesbeth Van der Auwera en algemeen directeur Stefan Goclon in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 8 januari 2024;

hierna: "Lokaal Bestuur"

EN

Duwolim CVBA-SO in de hoedanigheid van de vennootschap achter het Energiehuis Limburg, met maatschappelijke zetel gelegen te Graaf van Loonstraat 15/2, 3580 Beringen en met ondernemingsnummer 0807.760.273 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hans Vermeulen, Gedelegeerd bestuurder en Carien Neven, Voorzitter

hierna: "De Ontvangende Partij";

Het Lokaal Bestuur en de Ontvangende Partij worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Volgens artikel 7.9.1 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid van 19 november 2010 ('**Het Energiebesluit**') is het Energiehuis erkend als kredietgever. Het Energiehuis is bevoegd voor het verstrekken van leningen ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik en de woningkwaliteit.
- B. Het Energiebesluit van 19 november 2010 ('Het Energiebesluit') stelt in art. 7.9.2/1. dat het Energiehuis, naast het verstrekken en beheren van de energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht een basisdienstverlening dient uit te voeren.
- C. Anticiperend op toekomstige wijzigingen van Het Energiebesluit met betrekking tot de taakstelling van de energiehuizen.
- D. De ontvangende partij - Duwolim CVBA-SO met ondernemingsnummer 0807.760.273 - is opgericht op 03/11/2008, krachtens akte verleden voor notaris Van Aenrode te Genk, en zoals gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 01 december 2008.



- E. E1. Energiehuis Limburg biedt aan elke Limburgse gemeente diensten aan om aan de verplichte taakstelling (zoals vastgelegd in Het Energiebesluit art. 7.9.2/1.§1.) te voldoen. Het besluit over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 stelt bovendien in art. 8. 4° dat de gemeente in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 'De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen' ertoe gehouden is om een partnerschap aan te gaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente.

Energiehuis Limburg voorziet als dusdanig, binnen een afgebakende dienstverlening, de mogelijkheid aan de gemeente om hen te ondersteunen in het informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met betrekking tot energie (i.k.v. de verdere integratie van de beleidsdomeinen wonen en energie). Dit gebeurt in de vorm van volgende diensten:

- het aanbieden van ondersteuning voor de werking van het bestaande woonloket i.k.v. de verdere integratie tot woonenergieloket.
- het aanbieden van renovatie advies en -begeleiding voor de inwoners.
- het verstrekken van energieleningen en het inwinnen van advies.
- het verzorgen van het kredietbeheer van de noodkoopfondslening.
- en wijzigingen in of uitbreidingen van de taakstelling van de energiehuizen vastgelegd in Het Energiebesluit.

Indien een inwoner zich aanmeldt bij het gemeentelijk woonloket en/of indien het Lokaal Bestuur gebruik maakt van het trekkingsrecht in het kader van het noodkoopfonds, dienen de begunstigde inwoners, indien nodig, doorverwezen te kunnen worden naar Energiehuis Limburg om te kunnen genieten van de door Energiehuis Limburg geboden dienstverlening. Om de opstart van de dienstverlening en verdere opvolging van de begunstigten te voorzien, dient Energiehuis Limburg te beschikken over persoonsgegevens.

E2. Het Lokaal Bestuur (medewerkers) deelt de persoonsgegevens mee aan de Ontvangende Partij. De persoonsgegevens worden per mail, in de vorm van een databestand (PDF formulier), meegedeeld tussen de bevoegde medewerkers van de Partijen. De beveiliging van de mededeling is gegarandeerd gezien de mailprogramma's van de bevoegde medewerkers enkel toegankelijk zijn met een paswoord.

E3. De gegevensstroom verloopt niet via een dienstenintegrator.

- F. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Lokaal Bestuur informatieveiligheid@regionoordlimburg.be heeft op 7 mei 2024 een gunstig advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- H. De functionaris voor gegevensbescherming van de Ontvangende Partij David.Govaert@onesto.vlaanderen heeft op 13/06/2023 een gunstig advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.



- I. De in dit protocol gebruikte termen hebben dezelfde betekenis als wordt gedefinieerd in Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot de intrekking van de Richtlijn 95/46/EG, hierna "de AVG", of in het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door het Lokaal Bestuur aan de Ontvangende Partij uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door Ontvangende Partij gebeurt op grond van volgende verwerkingsgrond (Artikel 6.1, van de AVG): 'De verwerking is noodzakelijk voor de uitvoering van een overeenkomst waarbij de betrokkene partij is'.

De Ontvangende Partij verwerkt de gegevens en het Lokaal Bestuur deelt de gegevens mee in het kader van de uitvoering van de verplichte taakstelling van Energiehuis Limburg, zoals vastgelegd in Het Energiebesluit art. 7.9.2/1.§1. en zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst (en bijhorende addenda) tussen Energiehuis Limburg en het Lokaal Bestuur.

Er worden geen bijzondere categorieën van persoonsgegevens verwerkt (Artikel 9, van de AVG).

Het Lokaal Bestuur heeft de opgevraagde gegevens onder meer oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

1. Het mogelijk maken van een doorverwijzing vanuit het gemeentelijk woonloket naar Energiehuis Limburg (i.k.v. de verdere integratie van de woon- en energieloketwerking) in die gevallen waar een vraag van een inwoner onbeantwoord blijft aan het gemeentelijk woonloket en/of waar de woonloketmedewerker het nuttig acht om de inwoner aan te melden voor één van de door Energiehuis Limburg aangeboden diensten (waaronder infosessie, thematisch spreekuur, renovatie advies en begeleidingen, en aanvraag energielening).

(‘Het Energiebesluit’, art. 7.9.2/1.§1 ; art. 8. 4° & besluit over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s) tussen Energiehuis Limburg en het Lokaal Bestuur).

2. Opvolging van inwoners waarvoor het Lokaal Bestuur gebruik maakt van het trekkingsrecht van het Noodkoopfonds. Het verzamelen van persoonsgegevens biedt de mogelijkheid om een correcte- en een op specifieke doelgroepen toegespitste adviesverlening en begeleiding te voorzien aan de begunstigen (‘Het Energiebesluit’, art. 7.2.21.; art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s) tussen Energiehuis Limburg en het Lokaal Bestuur).

De Ontvangende Partij zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden (en het Lokaal Bestuur deelt de gegevens daartoe mee):

1. Verdere opvolging van door het Lokaal Bestuur doorverwezen inwoners die gebaat zijn met een dienstverlening aangeboden door de Ontvangende Partij (‘Het Energiebesluit’, art. 7.2.21.; art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s) tussen Energiehuis Limburg en het Lokaal Bestuur).



Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de Ontvangende Partij is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Lokaal Bestuur de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien het feit dat dergelijke informatie noodzakelijk is voor de Ontvangende Partij om de opvolging van de begunstigde inwoner te vervullen.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit en de bewaartermijn van de gegevens.

Gegevensstroom 1: Opvolging doorverwijzing woonenergieloketten

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens laten Energiehuis Limburg toe om inwoners die n.a.v. een concrete vraag door de woon(energie)loketmedewerker(s) werden doorverwezen, gericht te contacteren en/of op te volgen. De gegevens zijn eveneens noodzakelijk om de check op de inkomensafhankelijke toegang tot de diverse maatregelen van 'Het Energiebesluit' uit te voeren.

Gegevensstroom 2: Energielening voor noodkopers

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens laten Energiehuis Limburg toe om noodkopers te contacteren i.k.v. het opstarten van het kredietdossier.
Gegeven 2	Gebouwgegevens (maatregelen waarvoor de lening wordt aangevraagd, EPC label,...)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens zijn noodzakelijk voor de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijk de gegevens eveneens verkrijgen

De Ontvangende Partij zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:



- Volgende diensten van de Ontvangende Partij zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - (Digitaal) Contactpunt:
De medewerker(s) van Energiehuis Limburg die instaan voor het digitaal contactpunt beantwoorden 1^e lijnsvragen rond energie die Energiehuis Limburg bereiken via de website, telefoon, mail,.... Zij melden door het gemeentelijk woonenergieloket doorverwezen inwoners rechtstreeks aan bij de diverse diensten aangeboden door Energiehuis Limburg, na de check op de inkomensafhankelijke toegang daartoe.
 - Renovatie advies en -begeleiding:
De renovatie adviseurs/begeleiders van Energiehuis Limburg voeren huisbezoeken uit bij de door het gemeentelijk woonenergieloket doorverwezen inwoners.
 - Kredietbeheer:
De medewerkers van Energiehuis Limburg die instaan voor de opvolging van energieleningen ondersteunen door het gemeentelijk woonenergieloket of Lokaal Bestuur doorverwezen inwoners bij het voorbereiden, opmaken en beheren van hun lening(dossier).

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

- Er zijn geen externe gebruikers die toegang hebben tot de gegevens.

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door de Ontvangende Partij aan externe gebruikers moet voorafgaandelijk aan het Lokaal Bestuur worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de Ontvangende Partij waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.

Artikel 5. Periodiciteit en duur van de mededeling en bewaartermijn van de gegevens

De persoonsgegevens worden op permanente basis meegedeeld, en dit voor onbepaalde duur (zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur en de Ontvangende Partij).

De meegedeelde gegevens zullen door de verschillende partijen gedurende een periode van maximaal dertig jaar bewaard worden. De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de afbetalingstermijn van een lening kan lopen tot 25 jaar. Gezien een lening vaak het eindpunt is van een adviesvraag (zij het aan het woonenergieloket, zij het in kader van renovatie advies- en begeleiding, zij het in kader een individuele leningsaanvraag), wordt deze bewaartermijn gehanteerd voor alle gegevens die in dit protocol zijn benoemd (Artikel 3).

Artikel 6. Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, (zoals vermeld in Artikel 3):

Conform het bepaalde in artikel 32 AVG, worden passende technische en organisatorische maatregelen getroffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen verzekeren een passend beveiligingsniveau rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.



Het Lokaal Bestuur treft daartoe volgende specifieke maatregelen:

- De mededeling van gegevens gebeurt vanuit een beveiligd mailingsysteem. De bijlages (PDF) worden manueel opgeladen in het mailingsysteem door een medewerker van het Lokaal Bestuur, waardoor de logging van de toegangen gegarandeerd is. De toegang tot het mailsysteem dat gebruikt wordt om de gegevens te delen is afgeschermd via een persoonlijk paswoord.

Het Lokaal Bestuur verzekert:

- het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de mededeling te garanderen.
- het vermogen om bij een fysiek of technisch incident bij mededeling, de beschikbaarheid van de persoonsgegevens tijdig te herstellen.
- een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de mededeling.

De Ontvangende Partij treft ten minste volgende organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking:

- De persoonsgegevens worden gestructureerd opgeslagen in beveiligde databases. De toegang tot de database wordt toegewezen door de beheerder en is afgeschermd via aanmelding met een voor elke medewerker specifieke gebruikersnaam en paswoord. Medewerkers hebben enkel toegang tot de voor hen relevante gegevens gezien er gewerkt wordt met beveiligingsniveaus. Van deze databases worden dagelijks back-ups genomen, die regelmatig worden getest.
- Gegevens m.b.t. tot de energielening worden verwerkt in een beveiligd datasysteem, beheerd door de kredietbeheerder van Energiehuis Limburg. De toegang tot het datasysteem wordt toegewezen door de beheerder van het systeem en is afgeschermd via aanmelding met een identiteitsapp.
- De Ontvangende Partij stelt een lijst op van nodige gegevens per dienstverlening. Op deze manier wordt beperkt dat er niet-relevante gegevens worden meegegeeld/ter beschikking gesteld.

De Ontvangende Partij verzekert:

- te kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen, en
- hiervan een bewijs te kunnen overmaken op eenvoudig verzoek van het Lokaal Bestuur.

In het geval de Ontvangende Partij voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet de Ontvangende Partij uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De Ontvangende Partij sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkerovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra De Ontvangende Partij één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan het Lokaal Bestuur dat na onderzoek binnen 1 maand van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen treft en de Ontvangende Partij daarvan vervolgens op de hoogte brengt.



Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan het Lokaal Bestuur dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de Ontvangende Partij deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar (via de functionarissen voor gegevensbescherming) zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

De Ontvangende Partij brengt het Lokaal Bestuur onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op datum van ondertekening.

Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Bree op 27 mei 2024, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.





Ondertekend door Rudi Cober (Signature)
Datum: 2024.05.30 14:08:37 CEST
Functie: Voorzitter GR en OCMW-raad
Locatie: BREE

Rudi Cober
Voorzitter

Carien Neven
Voorzitter



Ondertekend door Marjolein Schelmans
(Signature)
Datum: 2024.05.31 10:21:34 CEST
Functie: Wnd. Algemeen directeur
Locatie: BREE

Marjolein Schelmans
Wnd. Algemeen Directeur

Hans Vermeulen
Gedelegeerd Bestuurder

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 7i9dz2-n5k0ja-j3wps2-7x

Namens het Lokaal Bestuur

Namens de Ontvangende Partij



PROTOCOL VOOR DE ELEKTRONISCHE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN HET
ENERGIEHUIS LIMBURG NAAR STAD BREE

in het kader van 'Woonenergieloketten, Renovatie advies- en begeleiding, en energieleningen'

27/05/2024

Dit protocol wordt gesloten conform artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

TUSSEN

Duwolim CVBA-SO in de hoedanigheid van de vennootschap achter het Energiehuis Limburg, met maatschappelijke zetel gelegen te Graaf van Loonstraat 15/2, 3580 Beringen en met ondernemingsnummer 0807.760.273 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Hans Vermeulen, Gedelegeerd bestuurder en Carien Neven, Voorzitter

Hierna: "Het Energiehuis"

EN

STAD BREE met zetel Vrijthof 10, 3960 Bree, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen: burgemeester Liesbeth Van der Auwera en algemeen directeur Stefan Goclon,

Hierna: "De Ontvangende Partij";

Het Energiehuis en de Ontvangende Partij worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een "partij" of gezamenlijk als de "partijen";

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

- A. Volgens artikel 7.9.1 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid van 19 november 2010 ('**Het Energiebesluit**') is het Energiehuis erkend als kredietgever. Het Energiehuis is bevoegd voor het verstrekken van leningen ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik en de woningkwaliteit.
- B. Het Energiebesluit van 19 november 2010 ('**Het Energiebesluit**') stelt in art. 7.9.2/1. dat het Energiehuis, naast het verstrekken en beheren van de energieleningen, in elke stad of gemeente binnen zijn werkingsgebied verplicht een basisdienstverlening dient uit te voeren.
- C. Anticiperend op toekomstige wijzigingen van Het Energiebesluit met betrekking tot de taakstelling van de energiehuizen.
- D. De Gemeenteraad van Stad Bree keurde op 8 januari 2024 een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en het Energiehuis goed. Dit addendum bevat bepalingen over de diensten die het Energiehuis inricht in gemeente Bree.
- E. E1. Energiehuis Limburg biedt aan elke Limburgse gemeente diensten aan om aan de verplichte taakstelling (zoals vastgelegd in Het Energiebesluit art. 7.9.2/1.§1.) te voldoen. Het besluit over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 stelt bovendien in art. 8. 4° dat de



gemeente in het kader van de Vlaamse beleidsprioriteit 'De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen' ertoe gehouden is om een partnerschap aan te gaan met het energiehuis dat actief is in de gemeente.

Energiehuis Limburg voorziet als dusdanig, binnen een afgebakende dienstverlening, de mogelijkheid aan de gemeente om hen te ondersteunen in het informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met betrekking tot energie (i.k.v. de verdere integratie van de beleidsdomeinen wonen en energie). Dit gebeurt in de vorm van volgende diensten:

- het aanbieden van ondersteuning voor de werking van het bestaande woonloket i.k.v. de verdere integratie tot woonenergieloket.
- het aanbieden van renovatie advies en -begeleiding voor de inwoners.
- het verstrekken van energieleningen en het inwinnen van advies
- het verzorgen van het kredietbeheer van de noodkoopfondslening
- wijzigingen in of uitbreidingen van de taakstelling van de energiehuizen vastgelegd in Het Energiebesluit.

Voor het opvolgen van deze dienstverlening (en eventueel van de begunstigde inwoners) dient de Ontvangende Partij te beschikken over persoonsgegevens.

E2. Energiehuis Limburg deelt de persoonsgegevens mee aan de Ontvangende Partij. De persoonsgegevens worden per mail, in de vorm van een databestand (Excel, CVS), meegedeeld tussen de bevoegde medewerkers van de Partijen. De beveiliging van de mededeling is gegarandeerd gezien de mailprogramma's van de bevoegde medewerkers enkel toegankelijk zijn met een paswoord. In kader van de energieleningen worden de persoonsgegevens via een beveiligd datasysteem (identiteitsapp) meegedeeld aan de Ontvangende Partij.

E3. De gegevensstroom verloopt niet via een dienstenintegrator.

- F. De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens. Dat protocol wordt bekendgemaakt op de website van beide partijen.
- G. De functionaris voor gegevensbescherming van het Energiehuis David.Govaert@onesto.vlaanderen heeft op 13/06/2023 een gunstig advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- H. De functionaris voor gegevensbescherming van de Ontvangende Partij informatieveiligheid@regionoordlimburg.be heeft op 3/5/2024 een gunstig advies met betrekking tot een ontwerp van dit protocol gegeven.
- I. De in dit protocol gebruikte termen hebben dezelfde betekenis als wordt gedefinieerd in Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot de intrekking van de Richtlijn 95/46/EG, hierna "de AVG", of in het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.



WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Onderwerp

In dit protocol worden de voorwaarden en modaliteiten van de elektronische mededeling van de persoonsgegevens zoals omschreven in artikel 3 door het Energiehuis aan de Ontvangende Partij uiteengezet.

Artikel 2: Rechtvaardigingsgronden van zowel de mededeling als de inzameling van de persoonsgegevens

De beoogde gegevensverwerking door Ontvangende Partij gebeurt op grond van volgende verwerkingsgrond (Artikel 6.1, van de AVG): 'De verwerking is noodzakelijk voor de uitvoering van een overeenkomst waarbij de betrokkene partij is'.

De Ontvangende Partij verwerkt de gegevens en Energiehuis Limburg deelt de gegevens mee in het kader van de opvolging van de dienstverlening van Energiehuis Limburg, zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst (en bijhorende addenda) tussen Energiehuis Limburg en de Ontvangende Partij.

Er worden geen bijzondere categorieën van persoonsgegevens verwerkt (Artikel 9, van de AVG).

Het Energiehuis heeft de opgevraagde gegevens onder meer oorspronkelijk verzameld voor volgende doeleinden:

1. Het implementeren van een ondersteunend aanbod voor de gemeentelijke woonloketwerking (i.k.v. de verdere integratie tot woonenergieloket) ('Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s)). Energiehuis Limburg organiseert in dit kader o.a. thematische spreekuren en richt een digitaal contactpunt in voor inwoners van de Ontvangende Partij. Persoonsgegevens worden verzameld om deelname te registreren en verdere opvolging te voorzien.
2. Het aanbieden van renovatie advies- en begeleiding aan inwoners van de Ontvangende Partij ('Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s)). Het verzamelen van persoonsgegevens biedt de mogelijkheid om een huisbezoek in te plannen bij de betrokkene en om een correcte- en een op specifieke doelgroepen toegespitste adviesverlening en begeleiding te voorzien.
3. Het toekennen en beheren van een energielening ('Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1 & samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s)). Het verzamelen van persoonsgegevens is noodzakelijk om de ontvankelijkheid van de lening aanvraag te beoordelen, het kredietdossier te vervolledigen en een advies te formuleren over de kredietwaardigheid van de aanvrager.

De Ontvangende Partij zal de opgevraagde gegevens verwerken voor volgende doeleinden (en Energiehuis deelt de gegevens daartoe mee):

1. Opvolgen en evalueren van de door Energiehuis Limburg geboden dienstverlening waarvoor de Ontvangende Partij heeft ingetekend (samenwerkingsovereenkomst en bijhorende addendum(s) & 'Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1).
2. Opvolging door het gemeentelijk woonloket van door het Energiehuis Limburg doorverwezen inwoners. ('Het Energiebesluit', art. 7.9.2/1.§1 ; art. 8. 4° & besluit over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018).



3. Formuleren van een advies met betrekking tot de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager ('Het Energiebesluit', art. 7.9.1. & art. 7.9.2/1.§1).

Het doeleinde van de verdere verwerking van deze persoonsgegevens door de Ontvangende Partij is verenigbaar met de doeleinden waarvoor het Energiehuis de gegevens oorspronkelijk heeft verzameld, gezien het feit dat:

- dergelijke informatie noodzakelijk is voor de Ontvangende Partij om de opvolgingstaak te vervullen,
- dergelijke informatie noodzakelijk en aanvullend is voor de Ontvangende Partij om een gedegen advies te formuleren.

Artikel 3: De gevraagde persoonsgegevens en de categorieën en omvang van de gevraagde persoonsgegevens conform het proportionaliteitsbeginsel

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verschillende persoonsgegevens die worden meegedeeld, alsook de verantwoording van de proportionaliteit van de gegevens.

Gegevensstroom 1: Ondersteuning Woon-energieloketwerking

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens laten gemeentelijke woon-energieloketten toe om klanten die n.a.v. een concrete vraag door Energiehuis Limburg werden doorverwezen, op te volgen.

Gegevensstroom 2: Renovatie advies en -begeleiding

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens (naam, adres, telefoonnummer, emailadres)
Verantwoording proportionaliteit	- De gegevens zijn noodzakelijk voor de opvolging van de dienstverlening uitgevoerd door Energiehuis Limburg, waarvoor de Ontvangende Partij heeft ingetekend.
Gegeven 2	Gebouwgegevens (administratieve ligging, energieprestatie, begeleid/uitgevoerde energetische maatregelen en volgorde van uitvoering, geometrie, EPC label,...)
Verantwoording proportionaliteit	- De gegevens zijn noodzakelijk voor de opvolging door de Ontvangende Partij van de dienstverlening uitgevoerd door Energiehuis Limburg.

Gegevensstroom 3: Energieleningen

Gegeven 1	Administratieve persoonsgegevens
------------------	---



	(naam, adres, telefoonnummer, emailadres, RR nummer)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens zijn noodzakelijk om een advies te formuleren op de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager. Voor specifieke doelgroepen kan/wenst de Ontvangende Partij daartoe de aanvrager bovendien uit te nodigen voor een gesprek.
Gegeven 2	Financiële gegevens (voorwaarden en kenmerken van de lening, :kredietbedrag, looptijd)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens zijn noodzakelijk om een advies te formuleren op de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager.
Gegeven 3	Gebouwgegevens (maatregelen waarvoor de lening wordt aangevraagd, EPC label,...)
Verantwoording proportionaliteit	De gegevens zijn noodzakelijk om een advies te formuleren op de beoordeling van de kredietwaardigheid van de aanvrager.

Artikel 4: De categorieën van ontvangers en derden die mogelijks de gegevens eveneens verkrijgen

De Ontvangende Partij zal de meegedeelde persoonsgegevens in het kader van de in artikel 2, 2°, vooropgestelde finaliteiten kunnen meedelen aan volgende categorie(ën) van ontvangers:

- Volgende diensten van de Ontvangende Partij zullen toegang hebben tot de gevraagde persoonsgegevens:
 - Woonloket Stad Bree

Enkel personen die omwille van hun functieprofiel deze informatie nodig hebben voor de uitvoering van hun werk, krijgen toegang tot de informatie.

Er zijn geen externe gebruikers die toegang hebben tot deze informatie.

Elke eventuele mededeling van de gevraagde persoonsgegevens door de Ontvangende Partij aan externe gebruikers moet voorafgaandelijk aan het Energiehuis worden gemeld en moet uiteraard in overeenstemming zijn met de relevante wet- en regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens. Dat betekent onder meer dat de Ontvangende Partij waar vereist een protocol sluit voor de mededeling van de gevraagde gegevens.



Artikel 5. Periodiciteit en duur van de mededeling en bewaartermijn van de gegevens

De persoonsgegevens worden op permanente basis meegedeeld, en dit voor onbepaalde duur (zoals bepaald in de samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Limburg en de Ontvangende Partij).

De meegedeelde gegevens zullen door de verschillende partijen gedurende een periode van maximaal dertig jaar bewaard worden. De gegevens worden niet langer bewaard dan noodzakelijk. Deze bewaartermijn kan worden verantwoord gezien de afbetalingstermijn van een lening kan lopen tot 25 jaar. Gezien een lening vaak het eindpunt is van een adviesvraag (zij het aan het woonenergieloket, zij het in kader van renovatie advies- en begeleiding, zij het in kader een individuele leningsaanvraag), wordt deze bewaartermijn gehanteerd voor alle gegevens die in dit protocol zijn benoemd (Artikel 3).

Artikel 6. Beveiligingsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter beveiliging van de mededeling van de persoonsgegevens, (zoals vermeld in Artikel 3):

Conform het bepaalde in artikel 32 AVG, worden passende technische en organisatorische maatregelen getroffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen verzekeren een passend beveiligingsniveau rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.

Energiehuis Limburg treft daartoe volgende specifieke maatregelen:

- De mededeling van gegevens m.b.t. Gegevensstromen 1 & 2 gebeurt vanuit een beveiligd mailingsysteem. De bijlages (Excel of CVS) worden manueel opgeladen in het mailsysteem door een medewerker van Energiehuis Limburg, waardoor de logging van de toegangen gegarandeerd is. De toegang tot het mailsysteem dat gebruikt wordt om de gegevens te delen is afgeschermd via een persoonlijk paswoord.
- De mededeling van gegevens m.b.t. Gegevensstroom 3 gebeurt vanuit een beveiligd datasysteem, beheerd door de kredietbeheerder van het Energiehuis Limburg. Logging van de toegangen is gegarandeerd. De toegang tot het datasysteem wordt toegewezen door de beheerder van het systeem en is afgeschermd via aanmelding met een identiteitsapp.

Energiehuis Limburg verzekert:

- het vermogen om op permanente basis de vertrouwelijkheid, integriteit, beschikbaarheid en veerkracht van de mededeling te garanderen.
- het vermogen om bij een fysiek of technisch incident bij mededeling, de beschikbaarheid van de persoonsgegevens tijdig te herstellen.
- een procedure voor het op gezette tijdstippen testen, beoordelen en evalueren van de doeltreffendheid van de technische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de mededeling.

De Stad Bree treft de nodige organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen, conform het informatieveiligheidsbeheersysteem dat gebaseerd is op de ISO 27K norm, ter beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens bij verdere verwerking.

De Ontvangende Partij verzekert:

- te kunnen aantonen dat de in dit artikel opgesomde maatregelen werden getroffen, en
- hiervan een bewijs te kunnen overmaken op eenvoudig verzoek van Energiehuis Limburg.



In het geval de Ontvangende Partij voor de verwerking van persoonsgegevens die het voorwerp zijn van voorliggend protocol, beroep doet op een verwerker (of meerdere verwerkers), doet de Ontvangende Partij uitsluitend beroep op verwerkers die afdoende garanties met betrekking tot het toepassen van passende technische en organisatorische maatregelen bieden opdat de verwerking aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de rechten van de betrokkene is gewaarborgd. De Ontvangende Partij sluit in voorkomend geval met alle verwerkers een verwerkerovereenkomst in overeenstemming met artikel 28 van de algemene verordening gegevensbescherming. Partijen bezorgen elkaar een overzicht van de verwerkers die de gevraagde gegevens verwerken, en actualiseren dit overzicht zo nodig.

Artikel 7: Kwaliteit van de persoonsgegevens

Zodra De Ontvangende Partij één of meerdere foutieve, onnauwkeurige, onvolledige, ontbrekende, verouderde of overtollige gegevens in de persoonsgegevens, vermeld in artikel 3, vaststelt (al dan niet op basis van een mededeling van de betrokkene), meldt zij dat onmiddellijk aan Energiehuis Limburg die na onderzoek binnen één maand van de voornoemde vaststellingen de gepaste maatregelen treft en de Ontvangende Partij daarvan vervolgens op de hoogte brengt.

Artikel 8: Sanctie bij niet-naleving

Onverminderd haar recht om een schadevergoeding te vorderen en in afwijking van artikel 5, 2°, kan het Energiehuis dit protocol middels eenvoudige kennisgeving en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling eenzijdig beëindigen indien de Ontvangende Partij deze persoonsgegevens verwerkt in strijd met hetgeen bepaald is in dit protocol, met de algemene verordening gegevensbescherming of met andere relevante wet- of regelgeving inzake de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 9: Meldingsplichten

Partijen engageren zich in het licht van artikel 33 van de algemene verordening gegevensbescherming om elkaar (via de functionarissen voor gegevensbescherming) zonder onredelijke vertraging op de hoogte te stellen van elk gegevenslek dat zich voordoet betreffende de meegedeelde gegevens met impact op beide partijen en in voorkomend geval onmiddellijk gezamenlijk te overleggen teneinde alle maatregelen te nemen om de gevolgen van het gegevenslek te beperken en te herstellen. De partijen verschaffen elkaar alle informatie die ze nuttig of nodig achten om de beveiligingsmaatregelen te optimaliseren.

De Ontvangende Partij brengt het Energiehuis onmiddellijk op de hoogte van wijzigingen van wetgeving met impact op voorliggend protocol, zoals de finaliteit, proportionaliteit, frequentie, duurtijd enz. en in voorkomend geval van wijzigingen omtrent de verwerkers.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Dit protocol wordt beheerst door het Belgisch recht.

Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met dit protocol worden beslecht door de bevoegde rechtbank.

Artikel 11: Inwerkingtreding en opzegging

Dit protocol treedt in werking op datum van ondertekening.



Partijen kunnen dit protocol schriftelijk opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Het protocol eindigt van rechtswege na afloop van de in artikel 5 van dit protocol bedoelde termijn van mededeling. Het protocol eindigt tevens van rechtswege wanneer er geen rechtsgrond meer bestaat voor de gevraagde doorgifte van persoonsgegevens.

Opgemaakt te Beringen, 27 mei 2024, in evenveel exemplaren als dat er partijen zijn.



Ondertekend door Rudi Cober (Signature)
Datum: 2024.05.30 14:08:57 CEST
Functie: Voorzitter GR en OCMW-raad
Locatie: BREE

Carien Neven
Voorzitter

Rudi Cober
Voorzitter gemeenteraad



Ondertekend door Marjolein Schelmans
(Signature)
Datum: 2024.05.31 10:22:45 CEST
Functie: Wnd. Algemeen directeur
Locatie: BREE

Hans Vermeulen
Gedelegeerd Bestuurder

Marjolein Schelmans
Wnd. Algemeen Directeur

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 8nzkzh-m99w73-kzjis2-6b

Namens Energiehuis Limburg

Namens de Ontvangende Partij

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

18. Algemene vergadering van Fluvius Limburg d.d. 10 juni 2024 m.b.t. de goedkeuring van de agenda, de bekrachtiging aanbod tot aankoop aandelen publi-T en de vaststelling van het mandaat- Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agenda van de Algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 10 juni 2024. De gemeenteraad verzoekt de algemene vergadering van Fluvius Limburg om de beslissing inzake de verkoop van de aandelen Publi-T van de raad van bestuur van Fluvius Limburg te bekrachtigen en



stelt het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van Fluvius Limburg vast.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 12 maart 2024;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 2 april 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Limburg die op 10 juni 2024 plaatsheeft in "Hotel Stiemerheide, Wiemesmeerstraat 105 te 3600 Genk";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 2 april 2024 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 10 juni 2024:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Limburg met betrekking tot het boekjaar 2023.
5. Aanbod tot aankoop aandelen Publi-T.



6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De gemeenteraad verzoekt de Algemene Vergadering van Fluvius Limburg om de beslissing van de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg van 12 maart 2024 om 173.902 aandelen Publi-T te verkopen aan de Vlaamse Energieholding (VEH) (60.412 aandelen) en Nuhma AC (113.490 aandelen) aan de prijs van 1.457,00 euro per aandeel te bekrachtigen. Dit aanbod situeert zich in het kader van de reorganisatie van de Vlaamse aanwezigheid van de lokale besturen in Publi-T en in Publigas en de uitkanteling van de belangen van Fluvius Limburg in Publi-T naar de Vlaamse Energieholding (VEH). De eerste te doorlopen fase hiervan betreft de verkoop van de aandelen Publi-T van Fluvius Limburg aan enerzijds VEH en anderzijds Nuhma AC.

Art. 3: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 10 juni 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

19. Algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 20 juni 2024 – mandaat van de gemeenteraad - Goedkeuring

SAMENVATTING

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 20 juni 2024 goedgekeurd. De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 20 juni 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (“DLB”) en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg “Cipal”);

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 4/02/2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 20 juni 2024 met de volgende agendapunten:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
2. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023 met bestemming van het resultaat
3. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
4. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2023
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2023
6. Vervanging bestuurder
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Na beraadslaging en stemming;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 20 juni 2024 goedgekeurd.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 20 juni 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.



Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

20. Algemene vergadering van woensdag 19 juni 2024 - agenda en in te nemen standpunten op de algemene vergadering van Limburg.net dd. 19 juni 2024 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 19 juni 2024 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §1, 3° van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/17 (verder 'DLB').

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten').

Gelet op artikel 427 DLB.

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 24 april 2024 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van 19 juni 2024, met volgende agendapunten:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Jaarrekening 2023 / Verslag van de raad van bestuur aan de aandeelhouders / Verslag van de commissaris (454 DLB, art. 40 statuten)
4. Activiteitenverslag 2023
5. Kwijting aan de bestuurders (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
6. Kwijting aan de commissaris (art. 454 DLB, art. 40 statuten)
7. Benoeming leden en plaatsvervangers raad van bestuur
8. Benoeming leden en plaatsvervangers algemeen comité (art. 29 Statuten)
9. Varia



- Stand van zaken na cyberhack

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de agenda te weigeren.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De agendapunten van de algemene vergadering van woensdag 19 juni 2024 van de Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de Opdrachthoudende Vereniging middels het bezorgen van een afschrift aan Limburg.net.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

21. Uitnodiging algemene vergadering DISV Regio Noord-Limburg - dinsdag 18 juni 2024 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De agendapunten van de Algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 18 juni 2024, zoals opgenomen in de uitnodiging van 15 mei 2024, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de uitnodiging voor de Algemene Vergadering per mail d.d. 15 mei 2024 van de Welzijnsregio ,

OVERWEGING

Overwegende dat de volgende agendapunten zullen behandeld worden tijdens de algemene vergadering:

- Goedkeuring verslag algemene vergadering 12 december 2023
- Toelichting jaarverslag 2023 DISV Regio Noord Limburg
- Vaststellen van de jaarrekening 2023
- Kwijting aan de bestuurders voor het werkingsjaar 2023



Overwegende dat de voorbereidende documenten in bijlage toegevoegd werden.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De agendapunten van de Algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 18 juni 2024, zoals opgenomen in de uitnodiging van 15 mei 2024, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.

Art. 2: De stemgerechtigd gemeentelijke vertegenwoordiger, Katja Verheyen, wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 18 juni 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AANVULLENDE AGENDA

VERJONGING BREE

22. Rechtsgeldigheid snelheidscamera Opitterpoort

SAMENVATTING

Alle gemeenteraadsleden ontvingen op 25 april 2024 een e-mail waarin de rechtsgeldigheid van de snelheidscamera op de Opitterpoort wordt betwist. Wat is de reactie van het stadsbestuur op deze e-mail? Klopt het dat deze snelheidscamera op illegale wijze werd geplaatst? Wat zijn de eventuele consequenties voor al opgelegde geldboetes?

23. Stand van zaken informatiecampagne t.a.v. inwoners i.v.m. vervoersplan De Lijn

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurde op 15 april 2024 unaniem goed dat stad Bree een informatiecampagne ten aanzien van de inwoners zal organiseren in verband met het nieuwe vervoersplan van De Lijn. Graag ontvangen wij hierover een stand van zaken.

24. Veiligheidsmaatregelen voor spelende kinderen aan Itterdal - Ter stemming

SAMENVATTING

Toelichting

De veiligheid van spelende kinderen aan het speeltuig aan het Itterdal komt ernstig in het gedrang door fietsers die langs het fietspad daar passeren. Vooral elektrische fietsen die aan hoge snelheid passeren vormen een gevaar. De gemeenteraad beslist daarom dat maatregelen worden genomen die de veiligheid van de spelende kinderen bevorderen.

Voorstel tot beslissing

De gemeenteraad beslist dat aan het Itterdal maatregelen worden genomen die de veiligheid van de spelende kinderen bevorderen.



STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 14 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 onthouding (Mark Breemans)

25. Meldpunt Japanse duizendknoop en reuze berenklaau - Ter stemming

SAMENVATTING

Toelichting

De Japanse duizendknoop en reuzenberenklaau kennen hun opmars. Dit zijn zeer invasieve plantensoorten die zeer moeilijk te bestrijden zijn en die bovendien schadelijk kunnen zijn voor mens in dier. Heeft stad Bree, naar het voorbeeld van andere lokale besturen, een meldpunt voor deze plantensoorten? Gaat de stad deze plantensoorten actief bestrijden?

Voorstel tot beslissing

Indien op vandaag nog geen meldpunt voor de Japanse duizendknoop, reuzenberenklaau en andere invasieve plantensoorten bestaat, beslist de gemeenteraad dat een dergelijk meldpunt wordt opgericht.

Indien op vandaag nog geen actieve bestrijding van de Japanse duizendknoop, reuzenberenklaau en andere invasieve plantensoorten op het grondgebied van Bree gebeurt, beslist de gemeenteraad dat deze plantensoorten voortaan actief worden bestreden.

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 13 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 2 onthoudingen (Jos Drykoningen, Mark Breemans)

26. Wildgroei aan verkiezingsborden op openbaar domein - herinnering aan gemeentelijk reglement van 15 april 2024 - Ter stemming

SAMENVATTING

Toelichting

Wij krijgen de melding van heel wat burgers over een wildgroei aan verkiezingsborden op openbaar domein (zowel van de stad Bree als van het Vlaamse Gewest). Nochtans keurde de gemeenteraad op 15 april 2024 een gemeentelijk reglement 'op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten' (hierna ook: 'gemeentelijk reglement van 15 april 2024') goed waarin uitdrukkelijk wordt verboden om verkiezingsborden op openbaar domein te plaatsen. De burgemeester had het toen nog over het tegengaan van "de bevuilding van onze publieke ruimte". Verjonging stemde als enige partij tégen dit reglement omdat voortaan niet meer in gemeentelijke aanplakborden in de verschillende deelen wordt voorzien. Wij stellen echter vast dat o.a. de partijen die wél voor dit reglement stemden, nl. CD&V en N-VA, vandaag zelf tegen het door hen in het leven geroepen en goedgekeurde reglement zondigen en in het wilde weg verkiezingsborden op openbaar domein plaatsen. Het nut van het gemeentelijk reglement van 15 april 2024 kan dus ernstig in vraag worden gesteld.



Er zijn nu twee opties waarover de gemeenteraad zich moet buigen: ofwel beslist de gemeenteraad om het gemeentelijk reglement van 15 april 2024 in te trekken, ofwel beslist de gemeenteraad dat de verkiezingsborden die op openbaar domein werden geplaatst, met toepassing van het gemeentelijk reglement van 15 april 2024, onmiddellijk dienen te worden verwijderd.

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 13 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 2 onthoudingen (Rik Hertogs, Mark Breemans)

ACTUALITEITSVRAGEN

27. Actualiteitsvraag vanwege fractie Verjonging: Stopzetting aanbestedingsprocedure en lancering nieuwe aanbestedingsprocedure sportcampus 'De Weeg'

SAMENVATTING

We vernemen dat de aannemers voor de nieuwe sportcampus zich uit de lopende aanbestedingsprocedure hebben teruggetrokken omdat het oorspronkelijk idee van prefinanciering door de aannemers niet realistisch is en dus geen kans op slagen heeft. Althans niet voor dergelijke bedragen van meer dan 30 miljoen euro. Hoe gaat de stad Bree hiermee om? Is het eigenlijk nog wel mogelijk dat de financiering of leasing van het project via het AGB (en dus niet via de stad) loopt, nu de huidige constructie niet mogelijk blijkt? Wat is de impact hiervan op het toekomstige sportbeleid van de stad Bree?

Varia:

De kampioenviering gaat door op vrijdag 07/06as. in de Zeepziederij. Er zijn heel veel kampioenen zodoende dat er slechts 1 ouder per kampioen op de viering aanwezig kan zijn. Normaal worden de leden van het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad uitgenodigd voor zowel de viering als de receptie. Hierdoor zouden er te weinig plaatsen beschikbaar zijn voor de kampioenen met ouders, zodoende dat wordt gevraagd om enkel aanwezig te zijn op de receptie (en dus niet in de zaal tijdens de viering).

De voorzitter sluit de vergadering om 22u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur waarnemend,
Marjolein Schelmans

Voorzitter
Rudi Cober



