

## Besluitenlijst gemeenteraad

**dinsdag 22 oktober 2024 om 19u30**

- Aanwezig:** Rudi Cober, Voorzitter  
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester  
Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen  
Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans, Gemeenteraadsleden  
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Martijn Geerits, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Dries Tyskens, Gemeenteraadsleden

**Afwezig:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

### Openbaar

#### **NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN**

**1. Notulen gemeenteraad van 24 juni 2024 - Goedkeuring**

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**2. Zittingsverslag gemeenteraad van 24 juni 2024 - Goedkeuring**

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



## AGENDA

### 3. Investeringsloelage 2024 aan voetbalclub KOFC Opitter - Goedkeuring

Aan voetbalclub KOFC Opitter wordt een investeringsubsidie toegekend van € 3.925,00 voor het plaatsen van een afrastering aan het gehuurde plein gelegen langs de Opstraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 4. Investeringsloelage 2024 aan vzw Schutterij "Die Jonghe Companie St. Catharina Beeck 1632" - Goedkeuring

Schutterij "Die Jonghe Companie St. Catharina Beeck 1632" staat voor grote investeringen ter optimalisering van hun schutterslokaal en meer bepaald de isolatie van het dak en de spouwmuren. Hiervoor zal een toelage voorzien worden van € 12.500,00 bij de volgende budgetwijziging onder investeringsbudgetten 2024. De toelage zal uitbetaald worden aan de hand van facturen die Schutterij "Die Jonghe Compagnie St. Catharina Beeck 1632" voorlegt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 5. Bijdrage aan diverse gehandicapteninstellingen 2024 - Goedkeuring

Navolgende toelagen worden toegekend voor het dienstjaar 2024 met de nodige budgetten, voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan 2024:

Ter Heide	Klotstraat 125	3600 Genk	600,00
VZW De Meander	Stokkemerbaan 147	3650 Dilsen-Stokkem	600,00
VZW begeleidingscentrum Sint Elisabeth	St. Elisabethlaan 20	3990 Peer	4.200,00
Dienstencentrum St.-Oda	Breugelweg 200	3900 Overpelt	2.100,00
VZW Home Monsheide	Monsheidestraat b4	3990 Peer	1.500,00
Covida	Passtraat 7	3960 Bree	12.900,00
Dienstencentrum St.-Gerardus	Nieuwstraat 68	3590 Diepenbeek	600,00
Totaal bedrag:			22.500,00

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 6. Meerjarenplanwijziging 2024 kerkfabriek Sint Martinus Beek - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de wijziging van het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Martinus Beek goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### 7. Budget 2025 kerkfabriek Sint Michiel Bree - Goedgekeurd na aanpassing

De gemeenteraad keurt het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Michiel Bree goed na aanpassing.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



**8. Dienstverlenende vereniging Cival als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst “Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening” – Bestek nr. CSMRTINFRA23 - Goedkeuring**

De gemeente doet een beroep op de aankoopcentrale van Cival dv voor de aankoop van ICT-infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst “*Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening*”.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**9. Samenwerking met Veilig Huis Limburg - Goedkeuring**

In 2022 hebben alle partners van het Family Justice Center Limburg (FJC) een engagementsverklaring ondertekend aangaande de kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering FJC. (Deze verklaring werd door alle lokale besturen van de politiezone CARMA ondertekend.) Intussen is hun naam gewijzigd naar **Veilig Huis Limburg**.

Om in regel te zijn met de komst van het nieuw wettelijke kader, de toekomstige ingebruikname van het nieuw dossierbeheersysteem en de aanpassing van het operationele draaiboek inzake terminologie, is het noodzakelijk om een nieuwe kaderovereenkomst aan te gaan met Veilig Huis Limburg, door de ondertekening van een vernieuwde engagementsverklaring. Hierin werden geen wijzigingen aangebracht in het engagement dat wij als lokaal bestuur in het verleden zijn aangegaan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**10. Vernieuwde samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot het vaststellen en afhandelen van "GAS 5"-dossiers - Goedkeuring**

De samenwerkingsovereenkomst m.b.t. het vaststellen en afhandelen van G.A.S. 5-dossiers – gemeentelijke administratieve sancties inzake snelheidsovertredingen in zone 30&50 – binnen politiezone CARMA wordt goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**11. Handelshuurovereenkomst tussen AGB Bree en Stad Bree aangaande Stadsplein 1 - Goedkeuring**

De huurovereenkomst m.b.t. de gebouwen op Stadsplein 1, voor een oppervlakte van 1.079,01 m<sup>2</sup> bruto intra muros wordt goedgekeurd. De huurovereenkomst start per 01/01/2024 voor een periode van 9 jaren en kan stilzwijgend verlengd worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**12. Perceel wegoverschot: Hoogveldstraat - toepassing artikel 13 van het Decreet Gemeentewegen - Principiële goedkeuring**

Goedkeuring te verlenen aan de toepassing van art. 13 Gemeentewegendecreet voor het perceel gelegen Hoogveldstraat/Veeweidestraat. Er zal worden voorgesteld om alle kosten die worden gemaakt i.h.k.v. de opname bij het openbaar domein op te leggen aan de verzoekers, niet limitatief beschouwd vallen hieronder: de kosten voor de aankoop van de vrijgekomen grond, waaronder alle notariskosten (akte, opzoekingen, registratie, ...), alle kosten voor de landmeter (plannen),.... Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit. Notariskantoor Jansen & Leroi met kantoor te 3510 Hasselt, Diestersteenweg 175 wordt beopdracht met het opstellen van de authentieke akte.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



**13. Verkoop van 8 bouwpercelen (verkaveling Vinkstraat) - Wijziging van het gemeenteraadsbesluit van 9 januari 2023**

Een wijziging van het gemeenteraadsbesluit van 9 januari 2023: niet B.V. Sara J. is de koper van hoger vermelde 8 bouwpercelen te Vinkstraat Bree, maar wel B.V. Brean Invest. Inhoudelijk wijzigt er niets aan de inhoud van het aankoopdossier/ontwerp van notariële akte.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**14. Afschaffing voetweg nr. 42: definitieve vaststelling van de aanpassing van de gemeenteweg en het ontwerp van grafisch plan**

Er wordt definitieve goedkeuring verleend om een deel van de voetweg nr. 42, gelegen ter hoogte van de Barrierstraat op te heffen / af te schaffen. Het grafisch plan wordt definitief vastgesteld. De meerwaarde zoals begroot in het schattingsverslag wordt goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing. Alle kosten die worden gemaakt i.h.k.v. de afschaffing worden opgelegd aan de verzoekers.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**15. Vestiging opstalrecht Kinderopvang Gerdingen - Principiële goedkeuring**

Principiële goedkeuring te verlenen aan het vestigen van een opstalrecht, ten voordele van de stad Bree, voor een deel van het perceel gelegen te Bree, Barrierstraat 13. Het opstalrecht loopt vanaf 22/08/2018 (datum omgevingsvergunning) voor een totale duur van 50 jaar. Er wordt overeengekomen dat er geen opstalvergoeding zal worden betaald en dat er aan het einde van het opstalrecht geen vergoeding voor de opgerichte gebouwen dient te worden betaald.

De parking, die gemeenschappelijk wordt gebruikt door Holder de Bolder, Barrier en de school ter plaatse, wordt opgenomen bij het openbaar domein van de stad Bree.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**16. Doorverkoop industrieel pand Toekomststraat 6I door Bowico BV aan Remola BV - Goedkeuring doorverkoop en verzaking terugkooprecht**

Er wordt goedkeuring verleend inzake de doorverkoop door BV BOWICO met maatschappelijke zetel te 3990 Peer, aan REMOLA BV, met zetel te 3660 Oudsbergen, Muntstraat 10, van unit I in het complex genaamd "bedrijvencampus Bree" opgericht op een perceel grond gelegen Toekomststraat 6. Het recht van terugkoop wordt niet uitgeoefend. De oorspronkelijke bijzondere verkoopvoorwaarden worden opnieuw opgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**17. Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond met wegenis (Langensveld Tongerlo) - Beslissing over de zaak van de wegen cfr. art 31 van het decreet betreffende omgevingvergunning**

De gemeenteraad keurt het wegenisontwerp en bijhorende documenten, zoals deze deel uitmaken van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het creëren van 8 loten waarvan 4 bouwkavels voor open bebouwing, 2 bouwkavels voor half open bebouwing, 1 kavel voor aanleg nieuwe wegenis en 1 restkavel, gelegen te Langensveld zn, te Tongerlo, goed. In die zin neemt de raad een beslissing over de zaak van de wegen cfr. de bepalingen van art. 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



## OVERHEIDSOPDRACHTEN

### **18. Aanstelling immobiliënkantoor voor verkoop pastorij Opitter – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/272/ALG en de raming voor de opdracht "Aanstelling immobiliënkantoor voor verkoop pastorij Opitter", opgesteld door Stad Bree. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 45.000,00 excl. btw of € 54.450,00 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Engel & Völkers Noord-Limburg, Lommelsebaan 1 te 3940 Hechtel-Eksel;
- Christoffels vastgoed nv, Koning Albertlaan 97-99 te 3620 Lanaken;
- Hillewaere Vastgoed NV, Parklaan 46 te 2300 Turnhout;
- Nicole Janssen BV, Koning Albertlaan 6 te 3680 Maaseik;
- Found & Baker Hasselt, Guffenslaan 15 te 3500 Hasselt;
- Boes & Boes, Ridderstraat 20 te 3500 Hasselt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **19. Levering, plaatsing en keuring speeltoestel Boneput - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/333/TD/WP en de raming voor de opdracht "Levering, plaatsing en keuring speeltoestel Boneput". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 37.190,08 excl. btw of € 45.000,00 incl. 21% btw (€ 7.809,92 btw medecontractant). Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Robinia int BV, Noordlaan 92 te 9200 Dendermonde;
- Spereco bv, Weertersteenweg 383 te 3640 Kinrooi;
- Yalp, Nieuwenkampsmaten 12 te NL-7472 DE Goor;
- Proludic BV, Postbus 14 te 8790 Waregem;
- Natureplay, Wiekevorsteweg 36 te 2200 Herentals;
- Eibe Benelux, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel;
- Goede Speelprojecten BV, Brusselstraat 51 te 2018 Antwerpen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **20. Ereloonovereenkomst voor het uitvoeren van landmeterstaken 2025-2028 – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek met nr. 2024/352/TD/NG en de raming voor de opdracht "Ereloonovereenkomst voor het uitvoeren van landmeterstaken 2025 - 2028". De raming bedraagt € 65.809,78 excl. btw of € 79.629,83 incl. 21% btw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



**21. Aanleg van gewapende grasbermen verkaveling Op de Koopman – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/306/TD/NG en de raming voor de opdracht “Aanleg van gewapende grasbermen verkaveling Op de Koopman”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 64.450,00 excl. btw of € 77.984,50 incl. 21% btw (€ 13.534,50 btw medecontractant).

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**22. Veeweidestraat/Kanaalkom - wegenis- en rioleringswerken – Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en stad Bree betreffende "Veeweidestraat/Kanaalkom - wegenis- en rioleringswerken" goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**REGLEMENTEN, BELASTINGEN EN RETRIBUTIES - GOEDKEURING**

**23. Aanpassing huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang - Bekrachtiging**

Bekrachtiging van het huishoudelijk reglement van de buitenschoolse opvang en vakantieopvang

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**24. Retributie- en algemeen reglement voor het parkeren - Goedkeuring**

Parkeren in Bree Centrum: max. 1u i.p.v. 30 min. vanaf december 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER**

**25. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg op 7 november 2024 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat**

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 7 november 2024, ze keuren de agenda van deze vergadering goed en stellen het mandaat van de vertegenwoordiger vast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**26. Uitnodiging Buitengewone Algemene Vergadering Fluvius Opdrachthoudende vereniging op 13 november 2024 - Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat**

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 13 november 2024, ze keuren de agenda van deze vergadering goed en stellen het mandaat van de vertegenwoordiger vast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



**27. Uitnodiging algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal van 7 november 2024 – Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat van de gemeenteraad**

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 goedgekeurd. De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 7 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**28. Uitnodiging buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim van 19 november 2024 - Goedkeuring van de agenda, begroting, te ontwikkelen initiatieven en strategie over 2025 en vaststelling mandaat vertegenwoordiger**

De gemeenteraad keurt de agenda, begroting, te ontwikkelen initiatieven en strategie over 2025 en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim van 19 november 2024 goed.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**29. Uitnodiging algemene vergadering DISV Regio Noord-Limburg - dinsdag 19 november 2024 - Goedkeuring**

De agendapunten van de Algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg van 19 november 2024, zoals opgenomen in de uitnodiging van 9 oktober 2024, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u55.

Voorzitter,  
Rudi Cober

