

## Zittingsverslag gemeenteraad

### Zitting van maandag 2 mei 2022 om 19u30

<b>AANWEZIG:</b>	Jordy Kunnen, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
<b>VERONTSCHULDIGD:</b>	Mia Weltjens, Gemeenteraadslid
<b>AFWEZIG:</b>	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

- Er wordt een minuut stilte gehouden n.a.v. het overlijden van ere-stadssecretaris Willy Hermans en ere-burger van Bree Barones mevrouw Tony Baert.
- De voorzitter deelt mee dat er een nota klaar ligt in verband met het juiste gebruik van de micro's. Dit komt later nog aan bod bij het agendapunt van VCD.

## OPENBAAR

### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

#### 1. Notulen gemeenteraad van 4 april 2022 - goedkeuring

##### SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

##### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 4 april 2022, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **2. Zittingsverslag gemeenteraad van 4 april 2022 - goedkeuring**

#### SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 4 april 2022, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AGENDA

### 3. Protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid - goedkeuring

#### SAMENVATTING

Burgemeester Liesbeth Van der Auwera (CD&V):

De specifieke doelstelling van het Protocolakkoord is om te voorkomen dat criminelen en/of criminele organisaties door de overheid onbewust of ongewild, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks worden gefaciliteerd in hun criminele doelstellingen en/of te voorkomen dat er een vermenging ontstaat tussen onder- en bovenwereld en de economische machtsposities te doorbreken die zijn opgebouwd met behulp van illegaal vergaard kapitaal.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Rik Hertogs (VCD) zal zich onthouden bij stemming. Het is eigenaardig dat men nog meer controle wil doen op 'mogelijke' criminelen. Dat slaat nergens op. Dit wordt een soort heksenjacht zoals dat in het vroegere Oostblok het geval was. Is dit wel rechtsgeldig? Waarom moet de gemeenteraad daarover beslissen? Criminelen moet men oppakken, maar wat is een mogelijke crimineel?

Burgemeester: Onze politie-zone volgt hiermee de aanbevelingen van de Procureur-generaal. Dit is zeker een rechtsgeldig dossier.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de in bijlage 1 bij het protocolakkoord gevoegde meest relevante wettelijke en reglementaire bepalingen;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het bestaan en de werking van het Limburgse Arrondissementeel Informatie- en Expertise Centrum (ARIEC), dat de opdracht heeft om de Limburgse gemeenten te ondersteunen bij hun aanpak van georganiseerde criminele fenomenen, zoals bijvoorbeeld drugshandel, mensenhandel, ...

Gelet op het feit dat de uitrol van een "bestuurlijke aanpak" van criminaliteit maakt dat gemeenten meer en meer behoefte hebben aan informatie uit gerechtelijke dossiers of onderzoeken;

Gelet op het feit dat de procureur-generaal het protocolakkoord reeds enige tijd geleden goedkeurde;

Gelet op het feit dat er een geüpdate versie werd aangeleverd van het Protocolakkoord, waarvan men de goedkeuring vraagt;

#### OVERWEGING

Overwegende dat diverse actoren in de veiligheidsketen elk binnen hun eigen bevoegdheid worden geconfronteerd met onveiligheidsfenomenen;

Dat het uitwisselen van informatie tussen de verschillende partners noodzakelijk is om te komen tot een interdisciplinaire en probleemoplossende samenwerking met het oog op de goede handhaving van de openbare orde, het voorkomen van het plegen van misdrijven en meer in het algemeen de integrale en geïntegreerde aanpak van criminaliteit en onveiligheid;

Overwegende dat de specifieke doelstelling is om te voorkomen dat criminelen en/of criminele organisaties door de overheid onbewust of ongewild, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks worden gefaciliteerd in hun criminele doelstellingen en/of te voorkomen dat er een vermenging ontstaat tussen onder- en bovenwereld en de economische machtsposities te doorbreken die zijn opgebouwd met behulp van illegaal vergaard kapitaal;

Dat de bestuurlijke overheden hiervoor over meerdere tools beschikken zoals het opleggen van een administratieve sanctie (vb. een administratieve geldboete of de administratieve sluiting van een instelling), een bestuurlijke politiemaatregel (vb. een tijdelijk plaatsverbod) dan wel een gewone administratieve beslissing (vb. de uitsluiting van deelname aan een openbare aanbesteding);

Dat hierbij gerechtelijke gegevens dienstig kunnen zijn, waaronder verstaan wordt hetzij politionele informatie van gerechtelijke aard dan wel gerechtelijke informatie sensu stricto, conform de omzendbrief bestuurlijke handhaving (BH) 10/2017 randnummer 6;

Overwegende dat het protocol als voorwerp heeft om de gerechtelijke informatie-uitwisseling te regelen;



Dat het dus niets wijzigt aan bestaande interne regels inzake informatiedeling bij de andere partners;

Overwegende dat inmiddels alle gemeenten uit de Politiezone Carma het protocol hebben ondertekend;

#### STEMMING

Met 23 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 onthouding (Rik Hertogs)

#### BESLUIT:

Art.1. Het Protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid, dat onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Art. 2. De heer Stefan Goclon, algemeen directeur, wordt aangeduid als SPOC van de stad Bree.

Art. 3. De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

#### VERPLICHTE BIJLAGE

### Stad Bree

### PZ CARMA

## Protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid

*Gelet op de in bijlage 1 gevoegde meest relevante wettelijke en reglementaire bepalingen.*

### I. Doelstelling van het protocol bestuurlijke handhaving

Diverse actoren in de veiligheidsketen worden elk binnen hun eigen bevoegdheid geconfronteerd met onveiligheidsfenomenen.

Het uitwisselen van informatie tussen de verschillende partners is noodzakelijk om te komen tot een interdisciplinaire en probleemoplossende samenwerking met het oog op de goede handhaving van de openbare orde, het voorkomen van het plegen van misdrijven en meer in het algemeen de integrale en geïntegreerde aanpak van criminaliteit en onveiligheid.

De specifieke doelstelling is om te voorkomen dat criminelen en/of criminele organisaties door de overheid onbewust of ongewild, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks worden gefaciliteerd in hun criminele doelstellingen en/of te voorkomen dat er een vermenging ontstaat tussen onder- en bovenwereld en de economische machtsposities te doorbreken die zijn opgebouwd met behulp van illegaal vergaard kapitaal.

De bestuurlijke overheden beschikken hiervoor over meerdere tools zoals het opleggen van een administratieve sanctie (vb. een administratieve geldboete of de administratieve sluiting van een instelling), een bestuurlijke politiemaatregel (vb. een tijdelijk plaatsverbod) dan wel een



gewone administratieve beslissing (vb. de uitsluiting van deelname aan een openbare aanbesteding).

Hierbij kunnen **gerechtelijke gegevens** dienstig zijn, waaronder verstaan wordt hetzij politionele informatie van gerechtelijke aard dan wel gerechtelijke informatie sensu stricto, conform de omzendbrief bestuurlijke handhaving (BH) 10/2017 randnummer 6.

Het protocol heeft als voorwerp deze gerechtelijke informatie-uitwisseling te regelen. Het wijzigt dus niets aan bestaande interne regels inzake informatiedeling bij de andere partners (bv. binnen de bestuurlijke overheid zelf).

## **II. Voorafgaande fases**

Onderhavig protocolakkoord werd voorbereid en voor goedkeuring voorgelegd aan het ambt van de procureur-generaal, die zijn goedkeuring gaf op 26.02.2018.

Deze goedkeuring geldt ook als goedkeuring voor de bepalingen van de omzendbrief COL 5/2013 betreffende de machtiging tot inzage van een strafdossier of tot het verkrijgen van een afschrift.

De bestuurlijke overheid dient vooreerst de gerechtelijke overheden in kennis te stellen van de domeinen/materies waarin er absoluut nood is om aan bestuurlijke handhaving te doen en waarin men nood heeft aan gerechtelijke gegevens.

Hierbij ligt het voor de hand dat eerst op één of andere manier een beeldvorming gebeurt, waarbij rekening wordt gehouden met de verwachtingen die de bevolking heeft meegedeeld (vb. via lokale bevestigingen en/of veiligheidsmonitor), met de kennis van de gemeentelijke diensten en met de criminaliteitscijfers. Desgevallend wordt het criminaliteitsbeeld in de betrokken stad/gemeente geëvalueerd en eventueel afgezet tegen de rest van het arrondissement.

In casu heeft de stad Bree binnen de politiezone CARMA ernstige aanwijzingen van criminaliteit, al dan niet in georganiseerd verband, en/of overlast vastgesteld in bepaalde segmenten en/of domeinen van de samenleving.

Vervolgens zijn de domeinen besproken op de zonale veiligheidsraad of een zonaal veiligheidsoverleg dan wel een ander strategisch ad hoc overleg, teneinde het domein van de bestuurlijke handhaving te laten inpassen in de overige prioriteiten, de capaciteitsinvesteringen bij de diverse partners correct te kunnen inschatten en een realistisch, efficiënt en effectief werkproces op te zetten.

De domeinen die voor bestuurlijke handhaving in aanmerking komen worden ook opgenomen in het zonale veiligheidsplan.

In casu is dit gebeurd op de vergadering van 27.02.2018.

## **III. Partijen**

Tussen de volgende partijen :

- De stad Bree, vertegenwoordigd door mevrouw VAN DER AUWERA Liesbeth, burgemeester, en door de heer GOCLON Stefan, algemeen directeur, met zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10
- De lokale politiezone, vertegenwoordigd door de heer MULLENERS Frank, korpschef, met zetel te 3600 Genk, Europalaan 27
- Het Openbaar Ministerie arrondissement Limburg, vertegenwoordigd door de heer VERMEIREN Guido, procureur des Konings, met zetel te 3500 Hasselt, Parklaan 25/3
- Het Arbeidsauditoraat Arrondissement Antwerpen, Afdelingen Hasselt en Tongeren, vertegenwoordigd door de heer de arbeidsauditeur WENS Bart met zetel te 2000 Antwerpen, Bolivarplaats 20/6
- De directeur-coördinator van de Coördinatie- en Steundirectie van de federale politie Limburg, de heer MINTEN Robin en de gerechtelijke directeur van de federale politie



Limburg, de heer VANDEPAER Kris, beiden met zetel te 3500 Hasselt, Luikersteenweg 228

In aanwezigheid van:

- Het Arrondissementeel Informatie- en Expertisecentrum (afgekort ARIEC), vertegenwoordigd door haar coördinator mevrouw DE BOYE Annemie, met zetel te 3500 Hasselt, Universiteitslaan 1

wordt een **Protocolakkoord Bestuurlijke Handhaving van Criminaliteit en Onveiligheid** (hierna afgekort "**Protocolakkoord BH**") afgesloten, waarvan de strekking en draagwijdte hierna wordt omschreven.

Indien het protocol wordt uitgebreid met nieuwe partners, wordt dit als bijlage aan huidig protocol gevoegd.

#### **IV. Inhoudelijke bepalingen**

##### **HOOFDSTUK I: MATERIEEL TOEPASSINGSGBIED**

De partners komen overeen dat het toepassingsgebied ratione materiae van dit protocolakkoord BH de hierna volgende criminaliteits- en onveiligheidsfenomenen en/of domeinen omvat:

- horeca en drankgelegenheden;
- nacht- en belwinkels;
- bouwsector;
- vastgoedsector;
- transportsector;
- sociale fraude & subsidiefraude;
- misbruik van vennootschapsstructuren;
- witwaspraktijken;
- criminele motorbendes;
- prostitutie en/of prostitutie-inrichtingen;
- mensenhandel, met het oog op economische uitbuiting;
- mensenhandel, met het oog op seksuele uitbuiting;
- schijnhuwelijk en illegaal verblijf;
- identiteitsfraude;
- drugsfenomenen;
- vermogensmisdrijven;
- misdrijven tegen personen:
- leefmilieu, ruimtelijke ordening en/of stedenbouw:
- leefmilieu (vergunning en vervuiling) en geluidsoverlast;
- huisjesmelkerij, leegstand, inbreuken wooncode;
- dierenwelzijn;

De partners kunnen in gemeen overleg steeds andere of nieuwe prioriteiten stellen en derhalve wijzigingen aanbrengen in de aan te pakken fenomenen. Dit wordt dan als bijlage aan het huidige protocol gevoegd.

##### **HOOFDSTUK II: DE OPERATIONALISERING**

###### **Afdeling 1. Organisatiestructuur**

Een minimale organisatiestructuur voor de bestuurlijke aanpak omvat twee niveaus, met name een strategisch niveau en een operationeel niveau:

**Strategisch niveau:** een strategisch overleg waarbij de bestuurlijke aanpak van criminaliteit en onveiligheid als onderdeel van het bredere strafrechtelijk, veiligheids- en preventiebeleid wordt opgevolgd, aan- en bijgestuurd, alsook geëvalueerd. Hier worden de strategische keuzes gemaakt en prioriteiten (bij)gesteld en kunnen eventueel grotere casussen worden besproken. In dit overleg moeten minstens de procureur des Konings (of de door hem gedelegeerde magistraat), de burgemeester en de korpschef van de lokale politie aanwezig zijn. Om praktische redenen wordt dit strategisch overleg bij voorkeur gezien als een onderdeel van een



reeds bestaand overleg (bijvoorbeeld de zonale veiligheidsraad) in de gekende driehoek openbaar ministerie-bestuur-politie (zie ook omzendbrief BH 10/2017, randnummer 18).

**Operationeel niveau:** een lokaal overleg bestuurlijke aanpak of eventueel indien aanwezig een GIEC (Gemeentelijk Informatie- en Expertise Centrum): is een **operationeel bestuurlijk overleg** waarbij *op aangeven van het bestuur* de casuïstiek wordt besproken, informatie wordt uitgewisseld en gemeenschappelijk acties (ook gekend als “flexcontroles”) worden voorbereid, uitgevoerd en opgevolgd. Dit overleg kan naast de diensten van de stad/gemeente en de politie bijvoorbeeld ook bestaan uit vertegenwoordigers van het OCMW, de brandweer, inspectiediensten,... Het openbaar ministerie kan, maar hoeft niet (telkens) aanwezig te zijn. Het beoordeelt zelf de opportuniteit ervan.

Dit overleg valt niet samen met het nieuwe casuoverleg geregeld in artikel 458ter Strafwetboek, waarvoor immers specifieke voorwaarden dienen vervuld te zijn en dat steeds plaats vindt mits goedkeuring en in aanwezigheid van het Openbaar Ministerie (zie infra afdeling 3). Indien de voorwaarden hiertoe vervuld zijn kan het operationeel overleg in de vorm van een casuoverleg gebeuren.

## **Afdeling 2 : de informatie-uitwisseling**

### ***Algemeen engagement***

De partners gaan het engagement aan om, binnen de perken van hun budgettaire en personeelsmatige mogelijkheden, maximaal inspanningen te leveren teneinde, binnen het bestaande wettelijke kader en huidig protocol, op de meest ruime wijze informatie uit te wisselen in functie van de strafrechtelijke en/of bestuurlijke handhaving.

De partners engageren zich om elkaar maximaal zowel proactief/spontaan als reactief/op vraag informatie te bezorgen en uit te wisselen om de doelstelling van dit protocolakkoord te realiseren.

Hierbij moet men zich er van bewust zijn dat alle gerechtelijke informatie die wordt overgemaakt aan de bestuurlijke overheden deel uitmaakt van het administratief dossier dat de basis vormt voor de overheidsbeslissing en waarop de regels van openbaarheid van bestuur integraal van toepassing zijn. Vandaar dat de omzendbrief BH als aanbeveling formuleert om te werken met bestuurlijke verslagen, eerder dan het overmaken van processen-verbaal, die in ieder geval geanonimiseerd dienen te worden wat betreft eventuele derden.

### **Onderafdeling 2.1. Spontane/proactieve informatie-uitwisseling**

#### **A. Door de lokale politie aan de burgemeester**

Een autonome en proactieve informatieverstrekking van gerechtelijke gegevens door de politiediensten (zonder tussenkomst van het Openbaar Ministerie) is in het huidige wettelijke kader beperkt.

Het is enkel mogelijk als de finaliteit van de informatieoverdracht zich beperkt tot de handhaving van de openbare orde sensu stricto en mits er geen gevaar bestaat voor de strafvordering, onverminderd een ernstig en onmiddellijk gevaar voor de bescherming van personen en van de openbare veiligheid en gezondheid.

Indien de finaliteit breder is (vb. bestuurlijke sanctie, administratieve overheidsbeslissing,...) kunnen de politiediensten niet autonoom of proactief gerechtelijke gegevens verstrekken aan de bestuurlijke overheden maar is steeds de voorafgaandelijke machtiging (algemeen of punctueel) van het Openbaar Ministerie noodzakelijk.

Door de politiediensten worden proactief nooit afschriften van processen-verbaal overgemaakt. \_

#### ***1) Dagrapporten (structureel)***

De lokale politie verstrekt aan de burgemeester via dagverslagen alle nuttige inlichtingen m.b.t. de openbare orde op het grondgebied van de stad/gemeente. Het betreft informatie zoals bedoeld in de omzendbrief BH 10/2017 van de procureur-generaal (randnummer 6 tot en met 9). Daarnaast wordt tevens algemene informatie gedeeld tijdens gestructureerd overleg (zonale veiligheidsraad, politiecollege, ...).

#### ***2) Verstrekken van adviezen en bestuurlijke informatieverslagen (operationeel)***



Telkens wanneer de openbare orde[1] zulks vereist, wordt door de lokale politie een bestuurlijk informatieverlag opgesteld met betrekking tot feiten die de openbare orde, veiligheid en rust betreffen.

*3) Ad hoc inlichtingen (punctueel)*

Ingeval van gewichtige feiten die de openbare rust, veiligheid of gezondheid in de stad/gemeente (kunnen)[2] verstoren, wordt de burgemeester ad hoc ingelicht door de korpschef of de door hem aangewezen politieambtenaar. Al naargelang het geval wordt deze informatie-uitwisseling nog aangevuld met een bestuurlijk informatieverlag.

Daarnaast wordt de burgemeester door de korpschef of de door hem aangewezen politieambtenaar of dienst geïnformeerd over de initiatieven die de lokale politie overweegt te nemen op het grondgebied van de stad/gemeente en die mogelijk een invloed hebben op het stedelijke veiligheidsbeleid.

Indien deze informatie ook betrekking heeft op een openstaand/lopend vooronderzoek in strafzaken, zal de lokale politie steeds voorafgaand de goedkeuring tot informatieverstrekking vragen aan het bevoegde openbaar ministerie. De lokale politie engageert zich ertoe hiervoor voorafgaandelijk alle bestaande politionele databanken te bevragen.

*B. Door de stad/gemeente aan de lokale politie en het openbaar ministerie*

*1) Overlastfenomenen (structureel)*

De stad/gemeente verstrekt aan de lokale politie alle nuttige inlichtingen m.b.t. duidelijke overlastfenomenen en tevens aan het openbaar ministerie indien deze worden veroorzaakt door misdrijven.

Deze overlastfenomenen kunnen te allen tijde in overleg met alle partners, aan huidig Protocol BH worden toegevoegd.

*2) Ad hoc inlichtingen (punctueel)*

Indien de stad/gemeente bij het uitvoeren van haar bestuurlijke taken tot de vaststelling komt dat er sprake is van (een) strafrechtelijk feit(en), zal er vanuit het ambt van de burgemeester een melding gedaan worden aan de lokale politie die op de geëigende wijze het openbaar ministerie inlicht.

*C. Door het openbaar ministerie aan de burgemeester*

Het openbaar ministerie engageert zich om - lopende een opsporingsonderzoek, een gerechtelijk onderzoek of na eindbeslissing - informatie mede te delen aan de stad/gemeente indien deze relevant is voor het nemen van een concrete bestuurlijke maatregel[3], t.t.z., hetzij een administratieve sanctie, hetzij een bestuurlijke politiemaatregel, hetzij een gewone administratieve beslissing (cf. omzendbrief BH 10/2017, randnummer 6). Het openbaar ministerie beschikt hierbij steeds over een opportuniteitsbeoordeling en beoordeelt derhalve soeverein de noodzaak tot informatie-uitwisseling. De informatie zal schriftelijk worden overgemaakt aan de burgemeester en kan slechts worden aangewend voor de bestuurlijke handhaving (finaliteitsprincipe).

*D. Door de lokale politie aan het openbaar ministerie*

De lokale politie engageert zich om bij vaststelling van een misdrijf, naast de gebruikelijke handelswijze zoals het opmaken van een proces-verbaal, naast dat proces-verbaal, ook een kopie van het bestuurlijk verslag over te maken aan het openbaar ministerie, indien de feiten aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een bestuurlijke maatregel door het bestuur.

De inhoud van het bestuurlijk verslag bevat enkel informatie waarvoor openbaarheid geen tegenindicatie vormt voor het vooronderzoek in strafzaken en/of voor het geheim van het onderzoek en/of voor de bescherming van de privacy van de betrokkenen of derden. Er wordt gehandeld conform de omzendbrief BH 10/2017.

Bij de geringste twijfel wordt voorafgaand overleg gepleegd met het openbaar ministerie.

**Onderafdeling 2.2. Reactieve informatieverstrekking/op vraag**

*A. Op vraag van de stad/gemeente aan de lokale politie*



Indien de stad/gemeente nood heeft aan informatie met het oog op het nemen van een beslissing omtrent het afleveren van een vergunning, het nemen van bestuurlijke maatregelen of het bestuurlijk handhaven in het algemeen, zal zij zich richten tot de lokale politie via de korpschef.

De lokale politie levert adviezen en bestuurlijke informatieverlagen af op vraag van de stad/gemeente. Deze stukken worden voorafgaand voorgelegd aan de korpschef en door hem geïviseerd.

Wanneer de informatie, die bestuurlijk van belang is, bekomen werd in het kader van de uitoefening van de opdrachten van gerechtelijke politie, dient de lokale politie vooraf de toelating te bekomen van het openbaar ministerie (hetzij punctueel hetzij via een algemene toelating), onverminderd de maatregelen die noodzakelijk zijn in geval van een ernstig en onmiddellijk gevaar voor de bescherming van personen en van de openbare veiligheid of gezondheid (zie ook randnummer 4 t/m 6). Die toelating zal ook slaan op de vraag of afschriften van processen-verbaal kunnen worden overgemaakt, wat evenwel maximaal moet worden vermeden (cf. randnummer 24 omzendbrief BH 10/2017).

#### B. Op vraag van de stad/gemeente aan het openbaar ministerie

De stad/gemeente kan informatie vragen aan het openbaar ministerie met het oog op het opleggen van bestuurlijke maatregelen. Het openbaar ministerie zal de informatie die kan worden medegedeeld schriftelijk overmaken via een administratief rapport of brief.

Wanneer de stad/gemeente als belanghebbende partij kan worden beschouwd, kan de stad/gemeente een vraag tot inzage of tot het nemen van afschriften van een dossier in een opsporingsonderzoek of in een gerechtelijk onderzoek richten aan het openbaar ministerie dat hierop, in de mate van het mogelijke en rekening houdend met alle elementen van het dossier, maximaal zal ingaan (zie ook randnummers 9 t/m 11 en 24 t/m 25 omzendbrief BH 10/2017).

#### Onderafdeling 2.3. Uitbouw van een gedegen informatiepositie

De partners engageren zich tot het opbouwen van een specifieke en gedegen informatiepositie met de finaliteit van de bestuurlijke handhaving voor ogen.

De stad/gemeente engageert zich met behulp van het ARIEC en de directeur-coördinator van de federale politie van het arrondissement Limburg tot de uitbouw van een informatie- en expertisepunt inzake bestuurlijke handhaving. Doelstelling ervan is onder meer:

- de ontwikkeling van expertise in het domein van de bestuurlijke handhaving;
- een aanzet te geven tot het wegnemen van technologische, juridische en organisatorische obstakels op het gemeentelijk, het Vlaams, het federaal en het Europese echelon;
- de ondersteuning van gemeenschappelijke controleacties zoals vermeld in afdeling 6 van dit protocolakkoord.

#### Afdeling 3: Casusoverleg conform artikel 458ter Strafwetboek

Er kan overgegaan worden tot het houden van een casusoverleg conform artikel 458ter Strafwetboek in de drie volgende gevallen:

- Met het oog op de bescherming van de fysieke of psychologische integriteit van personen of van derden;
- Ter voorkoming van terroristische misdrijven;
- Ter voorkoming van misdrijven gepleegd in het raam van een criminele organisatie.

In het kader van de bestuurlijke handhaving zal vooral het laatste geval van toepassing zijn en dienen er dus aanwijzingen te zijn dat misdrijven in georganiseerd verband dienen voorkomen te worden.

Dit casusoverleg kan alleen georganiseerd worden mits een met redenen omklede goedkeuring van de procureur des Konings, bij kantschrift (uitzonderlijk voor occasioneel ad hoc overleg) of via protocol. Bij het houden van een casusoverleg is steeds de aanwezigheid van het Openbaar Ministerie vereist.



De verschillende partners kunnen dan al de informatie die kadert in dit opzet met elkaar delen, waarna de beste weg om te volgen kan uitgestippeld worden (bestuursrechtelijk, strafrechtelijk, fiscaal, andere,...).

In dit kader heeft de wetgever bepaalde garanties voorzien voor personen gehouden door het beroepsgeheim. Wanneer in het kader van dit overleg geheimen worden meegedeeld die vallen onder het beroepsgeheim voorziet de wet een wettelijke rechtvaardigheidsgrond.

De deelnemers zijn wel verplicht tot geheimhouding wat betreft de tijdens het overleg meegedeelde geheimen en de schending ervan wordt bestraft.

De geheimen die tijdens dit overleg worden meegedeeld kunnen aanleiding geven tot strafrechtelijke vervolging van de misdrijven waarvoor het overleg werd georganiseerd. Hiervoor wordt verwezen naar de betreffende COL van het College van Procureurs-generaal inzake het casusoverleg.

Omtrent dit casusoverleg zal een **apart protocol** worden opgesteld, waarin de modaliteiten nader bepaald worden, dat als bijlage aan huidig protocol kan gevoegd worden.

#### **Afdeling 4: Databank**

Het bewaren van de persoonsgegevens uit het lokaal operationeel overleg/GIEC en ter voorbereiding, uitvoering en opvolging van de gemeenschappelijke controleacties door het bestuur of het casusoverleg maakt een verwerking van persoonsgegevens uit die dient te voldoen aan de voorschriften van zowel de Algemene Verordening Gegevensbescherming 2016/679[4] (die in werking trad op 25 mei 2018), als van de Richtlijn justitie-politie 2016/680[5] (die in Belgische wetgeving moet zijn omgezet tegen uiterlijk 6 mei 2018). De databank waarin deze gegevens worden bewaard zal dan ook het voorwerp uitmaken van een register van de verwerkingsactiviteiten (cf. art. 30 AVR en 24 RL Justipol).

De stad/gemeente/politie wordt beschouwd als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van voormelde rechtsinstrumenten met alle daaruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden (zoals o.a. het recht op informatie, wissing of rectificatie in hoofde van de betrokkene).

Een essentiële component van het gegevensbeschermingsrecht/recht op privacy is bovendien een goede informatieveiligheid waarbij de persoonsgegevens van de betrokkene(n) goed beveiligd zijn. Dat was voorheen zo met de Wet Verwerking Persoonsgegevens van 8 december 2016 (cf. art. 16) en werd nog versterkt met de AVR en de RL Justipol. Zowel artikel 29 van de RL Justipol als art. 32 AVR beschrijven de noodzakelijke maatregelen en garanties inzake “controle op de toegang tot de apparatuur”, “controle op de gegevensdragers”, “opslagcontrole”, “gebruikerscontrole”, “controle op de toegang tot de gegevens”, “transmissiecontrole”, “invoercontrole”, “transportcontrole”, “herstel” en “betrouwbaarheid en integriteit” van de gegevens.

Dit deel van het protocol zal maar in werking treden (of minstens zal het openbaar ministerie er slechts dan aan deelnemen) indien bij ingebruikname van voormelde databank of eender welke ander vorm van gedeelde informatie en/of computersystemen of – toepassingen (type “sharepoints” e.a.) de nodige randvoorwaarden inzake informatieveiligheid voorhanden zijn. Er wordt ook verwezen naar de basisdocumenten inzake informatieveiligheid zoals die op de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit te raadplegen zijn (<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/informatiebeveiliging>).

De volgende aandachtspunten worden benadrukt:

- geen opslag van niet-geverifieerde of subjectieve informatie, zoals bv. facebookposts;
- de gegevens moeten dienstig zijn voor een lopende casus en voldoen aan het finaliteitsbeginsel. Data die meer dan een jaar niet meer werden gebruikt zullen worden verwijderd;
- het verwerken van de gegevens dient behoorlijk en zorgvuldig te gebeuren;
- de databank dient voldoende beveiligd/afgeschermd te zijn (zie randnummer 15);



- de opgenomen gegevens zijn toereikend, ter zake dienend (doelbindingsprincipe) en niet overmatig (proportionaliteitsbeginsel).

Voor de werking van de bestuurlijke aanpak op de boven genoemde niveaus (GIEC, flexacties, databank) dient te allen tijde de **vertrouwelijkheid** te worden gegarandeerd (= zorgvuldigheidsprincipe). Dit zal de vorm aannemen van de ondertekening van een vertrouwelijkheidsverklaring door elke nieuwe deelnemer, het expliciet vermelden van tuchtsancties t.a.v. ambtenaren, de vertrouwelijkheid van paswoorden en logincodes, enz..

#### **Afdeling 5: Coördinaten aanspreekpunten**

Elk van de partners wijst een aanspreekpunt of SPOC[6] aan (die desgevallend kan doorverwijzen) waar ieder van de andere partners terecht kan voor elke moeilijkheid of vraag met betrekking tot de uitvoering van dit protocolakkoord. De coördinaten ervan zijn de volgende:

- voor de stad: stefan.goclon@bree.be
- voor de lokale politie: : sophie.lever@police.belgium.eu
- voor het openbaar ministerie[7]: Limburg.parket.ecofin@just.fgov.be
- voor het arbeidsauditoraat : christel.vanreyten@just.fgov.be

#### **Afdeling 6. Bestuurlijke controleacties**

Om bestuurlijke controles/flexacties of gemeenschappelijke controleacties te omkaderen is een organisatiestructuur noodzakelijk die moet waken over de selectie en opvolging van de casussen in het bijzonder en over de voortgang van het opzet in het algemeen.

Indien de stad/gemeente wil overgaan tot het uitvoeren van een bestuurlijke controle ter plaatse, wordt steeds voorafgaandelijk contact opgenomen met het openbaar ministerie en de lokale politie. Het openbaar ministerie en de lokale politie zullen de mogelijke gerechtelijke en politionele tegenindicaties nagaan. Bij tegenindicaties, en op vraag van het openbaar ministerie, wordt de controleactie hetzij in de tijd uitgesteld, hetzij tot nader overleg afgeblazen. De lokale politie levert in overleg met de stad/gemeente de nodige bestuurlijke bijstand tijdens de flexactie.

Een flexactie is een concrete controleactie op het terrein door flexibel samengestelde teams van stedelijke diensten, (regionale en/of federale) inspectiediensten en politie. Binnen het GIEC/tijdens een operationeel overleg bepalen de partners in overleg welke locaties of gebeurtenissen in aanmerking komen voor een dergelijke controle.

De acties verlopen volgens een vast patroon dat wordt vastgelegd in het “werkproces flexacties” (bijlage 2). Een belangrijk principe hierbij is dat het gaat om *bestuurlijke* controles, waarbij stad/gemeente en inspectiediensten elk vanuit hun eigen bevoegdheden het pand betreden en hun vaststellingen doen. De politie maakt deel uit van de flexacties ter beveiliging van het controleteam en om de sterke arm te verlenen mocht dat nodig zijn. Bij vaststelling van misdrijven die binnen haar natuurlijk bevoegdheidsdomein vallen speelt de politie niettemin haar wettelijke rol en zal zij dienovereenkomstig optreden.

In dat kader zullen de partners ook informatie uitwisselen nopens het gevolg dat aan de vaststellingen wordt gegeven. Gelet op het beginsel “ne bis in idem” dat verhindert dat voor dezelfde feiten tegelijk een strafvervolging en een administratieve sanctieprocedure wordt gevoerd en/of tegelijk een strafrechtelijk sanctie en een administratieve sanctie wordt opgelegd zorgen de partners ervoor dat hun optreden geval per geval zorgvuldig op elkaar wordt afgestemd en afspraken worden gemaakt.

Dit protocol treedt in werking op 02/05/2022;

Voor de stad Bree: mevrouw Liesbeth VAN DER AUWERA, burgemeester, en de heer Stefan GOCLON, algemeen directeur

Voor de lokale politiezone CARMA: de heer Frank MULLENERS

Voor het Openbaar Ministerie arrondissement Limburg: de heer Guido VERMEIREN

Voor het Arbeidsauditoraat Arrondissement Antwerpen: de arbeidsauditeur, de heer Bart WENS

Voor de federale politie: de directeur-coördinator van de Coördinatie- en Steundirectie, de heer Robin MINTEN, en de gerechtelijke directeur, de heer Kris VANDEPAER



## **BIJLAGE 1: OVERZICHT VAN DE MEEST RELEVANTE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE BEPALINGEN**

- artikel 22 van de Grondwet;
- artikel 1380 Gerechtelijk wetboek;
- artikel 21bis, 28quinquies en artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering;
- artikel 458, 458bis en 458ter van het Strafwetboek;
- artikel 54-56 en 58 van het Sociaal Strafwetboek
- artikel 9bis van de Wet betreffende het verhandelen van giftstoffen, slaapmiddelen en verdovende middelen, psychotrope stoffen, ontsmettingsstoffen en antiseptica en van de stoffen die kunnen gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen (Drugswet);
- artikel 1382 en 1383 van het Burgerlijk wetboek;
- artikel 5, 5/1, 5/2, 13bis, 14, 40, 44/1 en 44 Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt (WPA);
- artikel 119, 119bis, 121, 130, 133, 134, 134ter, 134quater, 134quinquies, 134sexies, 134septies en 135 Nieuwe Gemeentewet (NGW);
- de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;
- artikel III.38 van het Wetboek Economisch Recht;
- artikel 3 van de wet van 4 april 1953 inzake gegiste dranken;
- artikel 2, 3 en 11 van de wet van 28 december 1983 inzake sterke dranken;
- artikel 1 van de wet van 6 juli 1967 inzake de slijterijen van gegiste dranken;
- artikel 31, 34 en 41 van de wet van 7 mei 1999 inzake kansspelen;
- artikel 3 van de GAS-wet;
- de wet betreffende de bevolkingsregisters van 19 juli 1991;
- artikel 93bis van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (WBTW);
- artikel 337 en 337/1 op het Wetboek van Inkomstenbelastingen (WIB);
- artikel 320 van de Algemene Wet inzake douane en accijnzen (AWDA);
- artikel 28-35 Wet 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- artikel 28 van de wet van 8 juni 2006 houdende regeling van economische en individuele activiteiten met wapens (wapenwet);
- artikel 11 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerlijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- Wet 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- artikel 15, 17 en 20 van de Vlaamse Wooncode;
- de artikelen 16.3.5 en 16.7.1 van het Decreet Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid (DABM);
- artikel 6.4.7, 6.4.14 en 6.4.19 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);
- de artikelen van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning (OVD);
- de artikelen van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de handhaving van de omgevingsvergunning;
- artikel 3.19.0.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- het Koninklijk besluit van 6 december 2015 betreffende consulenten voor de veiligheid en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer;
- artikel 61 e.v. van het Koninklijk besluit van 18 april 2017 inzake plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- de ministeriële omzendbrief MFO 3 van 14 juni 2002;



- de omzendbrief van de procureur-generaal bij het Hof van Beroep te Antwerpen n° 10/2017 van 13 oktober 2017 betreffende de deelname van het Openbaar Ministerie aan de bestuurlijke handhaving van criminaliteit en onveiligheidsfenomenen en de daarin vermelde rechtsgronden (hierna afgekort als “omzendbrief BH 10/2017”);
- de omzendbrief COL 4/2018 van het College van procureurs-generaal betreffend het casusoverleg en het beroepsgeheim (zie ook wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van bepalingen van burgerlijk recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie);
- de Kadernota Integrale Veiligheid 2016-2019 en het Nationaal Veiligheidsplan 2016-2019;
- het gemeentereglement goedgekeurd op het grondgebied van de gemeente/stad;
- de politieverordening goedgekeurd op het grondgebied van de gemeente/stad;

**Bijlage 2: werkproces flexcontroles (voorbeeld van werkproces zoals opgemaakt voor arrondissement Limburg met kleine amenderingen):**

**Samenstelling flexteam**

- Coördinator bestuurlijke aanpak stad/gemeente
- Lokale politie
- Bouwtoezichter / dienst ruimtelijke ordening
- Brandweer
- Huisvestingsambtenaar stad/gemeente
- Informatieanalist/notulist

**Optioneel aan te vullen met:**

- Controleur Federaal Agentschap Voedsel Veiligheid
- Controleurs economische inspectie
- Sociale inspectiediensten (TSW /RSZ/RSVZ/RVA/...)
- Fiscale inspectie
- Vlaamse wooninspectie
- Milieutoezichter gemeente/stad
- Dienst Vreemdelingenzaken
- Douane en accijnzen
- Omgevingstoezicht Vlaanderen (milieu en ruimtelijke ordening)
- Inspectie Dierenwelzijn
- Federale politie
- ...

**1. 1. Voorbereiding**

**Informatieverzameling**

Door de coördinator van de actie wordt alle beschikbare informatie verzameld, geanalyseerd en gebundeld. Van deze informatie wordt vooraf een samenvattingsfiche aan de controlerende ambtenaren bezorgd. Door de leden van het flexteam worden vóór de actie de informatie en dossiers binnen de eigen organisatie bekeken en aangevuld. Daarbij wordt bekeken of er aanvullende informatie voorhanden is. Daarnaast bekijkt ieder lid of er extra personen dan wel specialisme tijdens de actie nodig zijn. De wijkinspecteur van de PZ gaat discreet na of de voorziene uitbatingen een jaarlijks verlof of wekelijkse rustdag plannen op de vastgelegde datum. Om de beveiliging van het controleteam te kunnen verzekeren, doet de politie vooraf een screening van de te controleren ondernemingen en de te verwachten aanwezige personen.

**Voorafgaande verwittiging:**

- De leden van het flexteam worden voldoende op voorhand verwittigd (discretie wordt gevraagd) van de datum en tijdstip van de controleactie en van de te controleren panden.
- De bestuurlijke en gerechtelijke overheden worden voldoende op voorhand verwittigd. Het gaat dan in concreto om de burgemeester, de korpschef van politie en de



referentiemagistraat BH bij het parket. Er wordt hen gevraagd of er bezwaren zijn tegen een controle op de voorziene panden.

#### Vorbereiding perscommunicatie:

- In de week voorafgaand aan de flexactie wordt een perstekst voorbereid, die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan burgemeester, korpschef en parketmagistraat, en aan de dienst communicatie van de stad/gemeente.
- De goedgekeurde tekst wordt afgedrukt en tijdens de actie meegenomen voor eventuele vragen van de pers ter plaatse.
- De tekst wordt binnen het parket bezorgd aan de persmagistraat met dienst.
- De dienst communicatie van de stad houdt zich beschikbaar voor het eventueel uitsturen van de perstekst na het beëindigen van de controle.

#### Praktische voorbereiding:

- Voorzien van de nodige documenten: aanwezigheidslijst, toestemmingsformulieren voor private en publieke ruimte, invulformulier per locatie, contactgegevens van relevante partners (crisisopvang slachtoffers mensenhandel, Payoke, DVZ, ...), indicatorenlijsten mensenhandel,...
- Reserveren tolk (indien nodig).
- Bestellen catering voor briefing of debriefing (indien nodig).
- Opladen fototoestel, gsm's, zaklampen,...
- Reserveren voertuigen indien nodig.

### 1. 2. **Actie**

Voorafgaand aan de actie vindt een briefing plaats onder leiding van de coördinator. Bij deze briefing wordt de casus besproken en wordt vastgesteld hoe de werkwijze ter plaatse zal zijn. Draaiboek (onder voorbehoud van specifieke omstandigheden die een afwijking noodzakelijk maken):

- **Briefing**: de fiches worden overlopen en waar (juridisch-technisch) mogelijk kunnen leden van het team de fiches aanvullen met hun eigen informatie.
- **Betreden pand**: het pand wordt in eerste instantie betreden door de sociale inspectiediensten (vaststellen van tewerkstelling en voorkomen van vluchtgedrag) en de economische inspectie (vaststellen van inbreuken op de economische wetgeving), geflankeerd door de politie (ter beveiliging).

De overige leden van het flexteam houden toezicht op eventuele vluchtwegen en houden de activiteit buiten in de gaten (buurtbewoners, voertuigen, etc.). Wanneer het onderzoek gestart is betreden de overige leden – voor zover nodig – het pand. De coördinator geeft aan wanneer het zover is. Indien de situatie daartoe aanleiding geeft wordt hiervan afgeweken en gaan meer of minder personen naar binnen.

- **Machtiging/toestemming**: aan de bewoner/gebruiker van het pand wordt tijdens het eerste gesprek met de inspectiediensten door de coördinator gevraagd naar de toestemming om het pand te betreden. Bij het verlenen van de toestemming dient een verklaring getekend te worden. Bij het betreden van een *woning* is de handtekening vereist van *iedere meerderjarige bewoner*. Zonder toestemming is betreden slechts mogelijk na voorafgaande machtiging om het pand zonder toestemming te betreden (visitatiebevel).

Pas wanneer de toestemmingsverklaring is getekend of in voorkomend geval het gebruik van de machtiging kenbaar is gemaakt wordt het bestuurlijk onderzoek in het pand aangevat.

De bestuurlijke controle loopt parallel met de fase van “waarheidsvinding” van de sociale en economische inspectiediensten.

**Opening controle**: de controle is geopend na melding hiervan door de coördinator. Bij opening van de controle heeft iedereen zijn eigen taak en moet voorkomen worden dat alles door elkaar loopt of dubbel gedaan wordt:



- Gesprekken gebruiker: de coördinator zal ter plaatse met de bewoners/eigenaren/gebruikers/uitbaters een gesprek voeren over de aanleiding tot controle.
- Acteren uren van binnen-en buitengaan: alle flexteamleden melden zich bij de informatieanalist wanneer ze binnengaan, en ook wanneer ze het pand weer verlaten. Deze uren worden opgenomen in het flexverslag.
- ID-bewijs controle: door de sociale inspectiediensten wordt om ID-bewijzen verzocht. De gegevens van de ID-bewijzen worden door de informatieanalist vastgelegd en de gegevens kunnen door de overige leden gebruikt worden.
- Bestuurlijke controle : de basis van de flexactie is een bestuurlijke controle. Tijdens de controle wordt op alle relevante *bestuurlijke* wet- en regelgeving gecontroleerd door de afzonderlijke flexteamleden.
- Strafrechtelijke controle : de politie begeleidt het flexteam ter beveiliging van de medewerkers. Eenmaal binnen kan de politie niet-zoekend rondkijken. Indien de politie constateert dat er sprake is van strafbare feiten wordt de bestuurlijke controle omgezet in een strafrechtelijke controle. Dat betekent dat de politie de verantwoordelijkheid en de leiding van de vervolgccontrole op zich neemt. Zij handelt hierbij verder binnen de wettelijke mogelijkheden die in het kader van een betrapting op heterdaad voorhanden zijn.

**Sluiting onderzoek** : indien iedereen zijn/haar onderzoek/maatregelen heeft afgerond wordt dit terug gemeld aan de coördinator. Alle flexteamleden verlaten het pand.

### 1. 3. Na de actie

#### Debriefing flexteam

Na de flexactie vindt een bondige debriefing plaats. Iedereen dient daarbij aanwezig te zijn om te zorgen voor een volledige terugkoppeling van de casus(sen). Er wordt over gewaakt dat met de bestuurlijke leden geen informatie wordt gedeeld die deel uitmaakt of zal uitmaken van een strafrechtelijk onderzoek.

#### Debriefing overheden

- Meteen na de actie wordt de burgemeester gebriefd over het verloop en de resultaten. Hij beslist op basis van deze informatie of er actief een persbericht wordt verspreid.
- De coördinator flexteam debrieft vervolgens de parketmagistraat, en geeft aan of er al dan niet actief wordt gecommuniceerd.
- De coördinator flexteam verwittigt de dienst communicatie die al dan niet een persbericht zal uitsturen.
- De politie informeert de korpschef.

#### Verdere afhandeling

- Met het oog op het nemen van bestuurlijke maatregelen wordt er een administratief verslag opgesteld bestemd voor de burgemeester.
- De politie stelt een verslag op aan het parket met vermelding van het verloop van de actie en deelnemende diensten. Er wordt een opsomming gemaakt van de administratieve en gerechtelijke vaststellingen.
- De politie stelt een RIR op van de actie.

---

[1] “Openbare orde” zoals begrepen in de randnummers 6 tot en met 9 van de omzendbrief BH 10/2017.

[2] “Openbare orde” zoals begrepen in de randnummers 6 tot en met 9 van de omzendbrief BH 10/2017 die de componenten openbare rust, openbare veiligheid en openbare gezondheid omvatten.

[3] Steeds binnen het toepassingsgebied *ratione materiae* van dit protocolakkoord.

[4] Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van



persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (hierna afgekort als “AVG” of “GDPR”).

[5] Richtlijn 2016/680/EU van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Kaderbesluit 2008/977/JBZ van de Raad (hierna afgekort “RL Justipol”).

[6] Single Point of Contact (of referentie-politieambtenaar BH of referentie gemeenteambtenaar BH), zie ook omzendbrief BH 10/2017, voetnoot 44.

[7] Dit zal normaal gesproken de referentiemagistraat bestuurlijke handhaving zijn (zie omzendbrief BH 10/2017, randnummer 21).

#### **4. BAO-decreet ‘buitenschoolse kinderopvang’: voorbereiding van de uitrol ervan in Bree – kennisgeving**

##### SAMENVATTING

De raad neemt kennis van de voorbereiding en de uitrol van het BAO-decreet ‘buitenschoolse kinderopvang’ in Bree. De bestaande vzw BBK zal ophouden te bestaan en de buitenschoolse kinderopvang zal vanaf 1 september 2022 onder de regie van de stad Bree komen en georganiseerd worden. Schepen Katja Verheyen (N-VA) geeft toelichting via een power point presentatie.

##### EXTRA VERMELDINGEN

Er volgen enkele informatieve vragen van de fracties Verjonging en Vernieuwing over het toekomstig statuut van de vrijwilligers, over de te verwachten subsidies, over de bijdragen van de ouders, over de gebouwen in eigendom van de scholen en over betere samenwerkingen met jeugdkampen, sportkampen, ...

De schepen antwoordt dat dit nog allemaal in voorbereiding is, we komen daar later zeker op terug.

De subsidie via K&G blijft behouden op 98.000 euro per jaar. De andere subsidies stijgen van 250.000 naar 283.000 euro als de stad de regierol effectief opneemt.

##### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 09/07/2021 over het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten;

##### OVERWEGING



Overwegende dat de Vlaamse overheid streeft naar een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten – afgekort ‘BOA’- voor álle kinderen en gezinnen. Dit wil zeggen dat alle lokale spelers, of ze nu vanuit Onderwijs, Welzijn, Cultuur of Jeugd en Sport worden georganiseerd, zo goed mogelijk samenwerken. Het lokaal bestuur heeft de regie in handen en stippelt met de verschillende partners een lokaal buitenschools beleid uit via een lokaal samenwerkingsverband..

Overwegende dat het ‘BOA’-decreet drie doelstellingen vooropstelt:

- Het geeft kinderen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen, maar ook keuzevrijheid en recht op rust.
- Het biedt ouders de mogelijkheid om werk, opleiding en gezin vlot te combineren.
- Het creëert een aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten dat toegankelijk en betaalbaar is voor iedereen. Het draagt op die manier bij tot een harmonieuze samenleving.

Overwegende dat het managementteam van de stad het scenario voorbereidt en uitrolt om het BAO-decreet in Bree te implementeren, dit is een complexe aangelegenheid met veel betrokken partners waarvan de samenvatting als volgt aan de gemeenteraad en OCMW-raad te kennisgeving wordt gebracht:

- Hoofdboodschap van het dossier:
  - Stad Bree bereidt zich voor om conform te werken aan bepalingen van BOA-decreet.
  - Stad Bree is vanaf 1 september 2022 organisator van de buitenschoolse kinderopvang (voorheen: de eigen vzw Breese Buitenschoolse Kinderopvang (BBK) en de vzw’s verbonden aan de scholen).
  - We heffen de vzw BBK op na boekjaar 2022.
- Onderdelen waar er eventueel ook een apart besluit voor genomen moet worden:
  - Overname opvangactiviteiten door de stad
    - Overzetten van vergunningen van Kind en Gezin van de vzw’s naar de Stad
    - Overzetten van verzekeringen
  - Samenwerkingsovereenkomsten met de scholen over de opvanglocaties
    - Met afspraken over gebruik van infrastructuur, onderhoud, aankoop van materialen,...
  - Huishoudelijk reglement van de opvanglocaties
    - Enkele aanpassingen, en gelijkvormig huishoudelijk reglement voor alle locaties
  - Opheffing vzw Breese Buitenschoolse kinderopvang
    - Door financiële dienst na boekjaar 2022
  - Invulling BOA-decreet en aanvraag BOA-subsidies
    - Goedkeuring van de partners (opvanginitiatieven) voor de aanvraag van de BOA-subsidies
    - BOA-beleid van Stad Bree (te integreren in BBC-verhaal)
  - Personeel en vrijwilligers
    - Aanwerving nieuw diensthoofd en pedagogisch coach
    - Inzet van personeel en vrijwilligers op de verschillende locaties
  - Financiële plaatje
    - Opname van budgetposten voor buitenschoolse kinderopvang in BBC/MJP



- Budgettaire impact (voor zover we dat kunnen inschatten) ramen.
- Vzw BBK wordt ontbonden en financieel overschot wordt statutair bestemd, idem voor de vzw's van de scholen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De raad neemt kennis van de voorbereiding en de uitrol van het BAO-decreet 'buitenschoolse kinderopvang' in Bree. De bestaande vzw BBK zal ophouden te bestaan en de buitenschoolse kinderopvang zal vanaf 1 september 2022 onder de regie van de stad Bree komen en georganiseerd worden;

Art. 2: Indien dat noodzakelijk is zal de raad in een latere fase één of meerdere beslissingen nemen om het BAO-decreet in Bree te formaliseren, dit wordt voorbereid door het managementteam in samenspraak met het college van burgemeester en schepenen/vast bureau.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

### **5. Verkoop van een lot industriegrond aan Toplas gelegen te industrieterrein Kanaal Noord – principiële goedkeuring**

#### SAMENVATTING

Burgemeester Liesbeth Van der Auwera (CD&V):

De gemeenteraad gaat principieel akkoord tot de verkoop van een perceel industriegrond aan het bedrijf Toplas op IT Kanaal Noord.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Martijn Geerits neemt niet deel aan de stemming wegens belangenvermenging.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Overwegende dat er op industrieterrein Kanaal Noord de buffer ter hoogte van het kanaal is afgegraven en verplaatst, er is interesse van de daar gelegen bedrijven om die vrijgekomen industriegrond bij hun bedrijf, achterliggend, bij te kopen.

Gelet op de e-mail d.d. 29/03/2022 ter zake, van de algemeen directeur, aan het bedrijf Toplas, en hun antwoord dat ze die aankoop zo snel als mogelijk willen doen.

#### STEMMING



Met 23 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 niet gestemd (Martijn Geerits)

BESLUIT:

Art. 1: Principieel akkoord tot de verkoop van een perceel industriegrond aan het bedrijf Toplas op IT Kanaal Noord. Het perceel ligt achterliggend tussen het kanaal en het bedrijf en zal worden opgemeten en geschat door landmeter Rutten uit Bree;

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **6. Doorverkoop van een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Kluitshofweg 11 I- door Euro Thermo NV aan Nouwen Jo Electriciteitswerken - goedkeuring**

SAMENVATTING

Goedkeuring inzake de verkoop door naamloze vennootschap EURO THERMO, van een perceel nijverheidsgrond gelegen te Kluitshofweg 11 I (Industrieterrein Vostert) met een oppervlakte meting en volgens kadaster vier are zevenenzestig centiare (04a 67ca).

Punt 2.4 tot en met 2.8 worden samen behandeld en gestemd.

REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven vanwege Notariskantoor Smeets-Verdonck dd. 21.03.2022 waarin men vraagt goedkeuring te verlenen aan de geplande doorverkoop van een (gedeelte van een) industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen Kluitshofweg 11 I, door NV EURO THERMO aan BV Nouwen Jo Elektriciteitswerken;

OVERWEGING

Overwegende dat op 25/06/1965 voor Notaris Marc Fransman een akte werd verleden m.b.t. de aankoop door Euro Thermo NV, van de stad Bree van navolgend goed:Heide onder Bree, 1e Afd. sectie C ex/nr. 333/R8 en 2e Afd. sectie N ex/nr. 650/B, samen groot 1ha48a30ca;

Dat (een gedeelte van )dit onroerend goed momenteel als volgt wordt omschreven: een industriegebouw op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Kluitshofweg 11 I, thans



ten kadaster gekend als sectie B nummer 650W2P0000, met een oppervlakte meting en volgens recent kadaster van vier are zevenenzestig centiare (4a67ca);

Dat in de hoger vermelde aankoopakte letterlijk vermeld staat hetgeen volgt: "4.- Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente-verkoopster zal de vennootschap-verkoopster het bij deze gekochte niet aan derden mogen vervreemden, verhuren of onderhands in gebruik geven.";

Overwegende dat de naamloze vennootschap Euro Thermo nu het voormelde goed wenst door te verkopen aan de BV Nouwen Jo Elektriciteitswerken met zetel te 3670 Oudsbergen, Vliegeneinde 17/A, met ondernemingsnummer 0739.537.106;

Dat gelet op de tewerkstelling en de ondernemingszin en het aanmoedigen van bedrijfseconomische activiteit in Bree kan worden ingestemd met de voorgenomen doorverkoop;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen inzake de doorverkoop door naamloze vennootschap EURO THERMO, met zetel te Bree, Bedrijfsweg 1a aan de besloten vennootschap Nouwen Jo Elektriciteitswerken met zetel te 3670 Oudsbergen, Vliegeneinde 17/A, met ondernemingsnummer 0739.537.106 van volgend onroerend goed:

- Een (gedeelte van een) industriegebouw, op en met grond en aanhorigheden gelegen aan de Kluitshofweg 11 I, thans ten kadaster gekend als sectie B nummer 0650W2P0000, met een oppervlakte meting en volgens kadaster vier are zevenenzestig centiare (04a 67ca).

Art. 2: De betrokken voorwaarden uit de oorspronkelijke verkoopakte, verleden voor Notaris Marc Fransman dd. 25/06/1965, dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Art. 3: Dit besluit over te maken aan Notariskantoor Smeets-Verdonck te 3630 Maasmechelen, Oude Rijksbaan 6.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

**7. Industrierrein Kanaal Noord: verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap Intelimmo en verhuur aan de besloten vennootschap Intellitechnics – goedkeuring**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap Intelimmo die het zal verhuren aan de besloten vennootschap Intellitechnics.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de e-mail d.d. 21 april 2022 van Associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem Vijverstraat 49, 8400 Oostende betreffende de doorverkoop door naamloze vennootschap Groen Brugge met zetel te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 117, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge met als ondernemingsnummer BE0884.839.740, BTW plichtig, van een perceel industriegrond met erop staand bedrijfsgebouw, gekend als LOT 3A, met een oppervlakte volgens het globaal opmetingsplan van 52a 44ca.

Gereserveerd perceelnummer: 72004 A 1519 D P0000

Toekomstig adres: 3960 Bree – Industrieterrein Kanaal-Noord 1436

Overwegende dat het de bedoeling is dat de koper, de besloten vennootschap INTELIMMO, met zetel te 3960 Bree, Kleine Roodakkerstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister Limburg afdeling Tongeren met als ondernemingsnummer (BE) 0745.824.486, BTW plichtig, het goed zal verhuren aan de besloten vennootschap INTELLITECHNICS.

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) “Kanaal Noord” te Bree, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/09/2008 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Limburg op 23/12/2008;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Akkoord te gaan met de hoger vermelde verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap Intelimmo die het zal verhuren aan de besloten vennootschap Intellitechnics.

Art. 2: Het ontwerp van de notariële akte wordt goedgekeurd.

Art. 3: De bepalingen en de voorwaarden van het GRUP “Kanaal Noord” zijn voor de koper van toepassing, meer bepaald wat de vergunbare bedrijfsactiviteiten en stedenbouwkundige voorschriften betreft.

Art. 4: Deze goedkeuring gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door POM Limburg.

Art. 5: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- Associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem Vijverstraat 49, 8400 Oostende
- De dienst Omgeving van de stad Bree
- POM Limburg



Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **8. Industrierrein Kanaal Noord: verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap LV Invest&Trade – goedkeuring**

### SAMENVATTING

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap LV Invest&Trade.

### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de e-mail d.d. 21 april 2022 van Associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem Vijverstraat 49, 8400 Oostende betreffende de doorverkoop door naamloze vennootschap Groen Brugge met zetel te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 117, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge met als ondernemingsnummer BE0884.839.740, BTW plichtig, van een perceel industriegrond met erop staand bedrijfsgebouw gekend als LOT 3D, met een oppervlakte volgens het globaal opmetingsplan van 50a 48ca, Gereserveerd perceelnummer: 72004 A 1519 G P0000  
Toekomstig adres: 3960 Bree – Industrierrein Kanaal-Noord 1442

aan de besloten vennootschap LV INVEST & TRADE met zetel te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1602 en met ondernemingsnummer BE0783.520.171 RPR Antwerpen afdeling Tongeren.

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) “Kanaal Noord” te Bree, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/09/2008 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Limburg op 23/12/2008;

### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT:

Art. 1: Akkoord te gaan met de hoger vermelde verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap LV Invest&Trade.

Art. 2: Het ontwerp van de notariële akte wordt goedgekeurd.



Art. 3: De bepalingen en de voorwaarden van het GRUP “Kanaal Noord” zijn voor de koper van toepassing, meer bepaald wat de vergunbare bedrijfsactiviteiten en stedenbouwkundige voorschriften betreft.

Art. 4: Deze goedkeuring gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door POM Limburg.

Art. 5: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- Associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem Vijverstraat 49, 8400 Oostende
- De dienst Omgeving van de stad Bree
- POM Limburg

Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **9. Industrierrein Kanaal Noord: verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap IJW Machinerie – goedkeuring**

### SAMENVATTING

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap IJW Machinerie.

### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de e-mail d.d. 21 april 2022 van Associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem Vijverstraat 49, 8400 Oostende betreffende de doorverkoop door naamloze vennootschap Groen Brugge met zetel te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 117, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge met als ondernemingsnummer BE0884.839.740, BTW plichtig, van een perceel industriegrond met erop staand bedrijfsgebouw, gekend als LOT 3B, met een oppervlakte volgens het globaal opmetingsplan van 50a 00ca,

Gereserveerd perceelnummer: 72004 A 1519 E P0000

Toekomstig adres: 3960 Bree – Industrierrein Kanaal-Noord 1438

aan de besloten vennootschap “IJW Machinerie”, met zetel te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1432 bus 3B, ingeschreven in het rechtspersonenregister Limburg, afdeling Tongeren met als ondernemingsnummer 0765.798.172 en BTW plichtig onder nummer BE 0765.798.172.



Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) “Kanaal Noord” te Bree, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/09/2008 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Limburg op 23/12/2008;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Akkoord te gaan met de hoger vermelde verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap IJW Machinerie.

Art. 2: Het ontwerp van de notariële akte wordt goedgekeurd.

Art. 3: De bepalingen en de voorwaarden van het GRUP “Kanaal Noord” zijn voor de koper van toepassing, meer bepaald wat de vergunbare bedrijfsactiviteiten en stedenbouwkundige voorschriften betreft.

Art. 4: Deze goedkeuring gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door POM Limburg.

Art. 5: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- Associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem Vijverstraat 49, 8400 Oostende
- De dienst Omgeving van de stad Bree
- POM Limburg

Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

### **10. Industrierrein Kanaal Noord: verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap TJW Machinerie – goedkeuring**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap TJW Machinerie.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de e-mail d.d. 21 april 2022 van Associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem Vijverstraat 49, 8400 Oostende betreffende de doorverkoop door naamloze vennootschap Groen Brugge met zetel te 8020 Oostkamp, Kapellestraat 117, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge met als ondernemingsnummer BE0884.839.740, BTW plichtig, van een perceel industriegrond, met erop staand bedrijfsgebouw, gekend als LOT 3C, met een oppervlakte volgens het globaal opmetingsplan van 51a 91ca.

Gereserveerd perceelnummer: 72004 A 1519 F P0000

Toekomstig adres: 3960 Bree – Industrierrein Kanaal-Noord 1440

aan de besloten vennootschap TJW Machinerie, met zetel te 3960 Bree, Industrierrein Kanaal-Noord 1432 bus 3C, ingeschreven in het rechtspersonenregister Limburg, afdeling Tongeren met als ondernemingsnummer 0765.798.469 en BTW plichtig onder nummer BE 0765.798.469.

Gelet op de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) “Kanaal Noord” te Bree, goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/09/2008 en (gedeeltelijk) goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de Provincie Limburg op 23/12/2008;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Akkoord te gaan met de hoger vermelde verkoop door Groen Brugge N.V. van een perceel industriegrond met bedrijfsgebouw erop staand aan besloten vennootschap TJW Machinerie.

Art. 2: Het ontwerp van de notariële akte wordt goedgekeurd.

Art. 3: De bepalingen en de voorwaarden van het GRUP “Kanaal Noord” zijn voor de koper van toepassing, meer bepaald wat de vergunbare bedrijfsactiviteiten en stedenbouwkundige voorschriften betreft.

Art. 4: Deze goedkeuring gebeurt onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door POM Limburg.

Art. 5: Afschrift van dit besluit te bezorgen aan:

- Associatie van notarissen Vander Heyde, van Opstal & van Tieghem , Vijverstraat 49 8400 Oostende
- De dienst Omgeving van de stad Bree
- POM Limburg

Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

### **11. Architectuuropdracht sportcomplex - beperkte wijzigingen + aanvulling van Bestek - goedkeuring**

#### SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het (aangevulde) bestek met nr. 2022/021. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.



Schepen Michel Theunissen (CD&V): Dit betreft enkele wijzigingen op vraag van Ons Dak (subsidiemogelijkheden) en over de quotering met betrekking tot de gunningscriteria.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 07/03/2022 tot goedkeuring van de gunningswijze en lastvoorwaarden m.b.t. de architectuuropdracht voor het toekomstige sportcomplex;

#### OVERWEGING

Overwegende dat uit besprekingen met CV Ons Dak is gebleken dat er zeer specifieke vereisten gelden m.b.t. het sociaal woningbouwproject, zoals dit werd opgenomen als optie 2 in het bestek;

Dat deze vereisten / technische bepalingen worden toegevoegd als bijlage C bij het bestek;

Dat uit deze bespreking tevens is gebleken dat het nuttig is om bijkomend uiteen te zetten dat de Stad Bree desgevallend enkel als tussenpersoon (aankoopcentrale) zal optreden, wat betreft de optie sociaal woningbouwproject Ons Dak;

Dat daarbij wordt verduidelijkt dat De Raad van bestuur van de CV Ons Dak zelf een overeenkomst zal sluiten met de gekozen dienstverlener;

Dat die overeenkomst tot stand zal komen op basis van de bepalingen van het bestek en de daarbij horende bijlage C;

Overwegende dat verder nog is gebleken dat de quotering van de gunningscriteria diende te worden verduidelijkt;



Overwegende dat het bestek op p. 7-9 werd aangepast/aangevuld en de bijlage C eraan dient te worden toegevoegd;

Dat voor het overige de bepalingen uit het gemeenteraadsbesluit dd. 07/03/2022 m.b.t. de overheidsopdracht met titel Architectuuropdracht Sportcomplex behouden blijven;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het (aangevulde) bestek met nr. 2022/021. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **12. Overeenkomst tussen AGB Bocholt enerzijds en Gemeente Bocholt en Stad Bree anderzijds voor de aankoop van grond i.f.v. het nieuwe containerpark' - goedkeuring**

SAMENVATTING

Schepen Michel Theunissen:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van de onderhandse overeenkomst, betreffende de aankoop van de navolgende onroerende goederen, gelegen langs de Mandenvlechtersstraat in de KMO zone Zuid-Willemsvaart te Bocholt, in eigendom van het AGB Bocholt, samen met het opmetingsplan, goed zoals gehecht aan het besluit. De totale aankoopprijs hiervoor bedraagt € 120.001,00, waarvan de gemeente Bocholt en de stad Bree elk € 60.000,50 betalen aan het AGB Bocholt.

EXTRA VERMELDINGEN

Raadslid Sietse Wils (Verjonging) : Onze fractie is een koele minnaar van dit plan. Het was beter geweest om het gezamenlijk containerpark in onze gemeente te bouwen. Bree is groter dan Bocholt. Is er onderzocht of een gemeente hiervoor grond kan en mag verwerven in een andere gemeente? Wanneer denkt men te openen? Ons huidig containerpark wordt momenteel uitgebaat zonder milieuvergunning: wat als daar iets gebeurt waarvoor de verzekering moet tussen komen? Is dat wel in orde? Wat gebeurt er met ons personeel?

Antwoord:

Zoals geweten is er lang gezocht naar een mogelijke en haalbare locatie in Bree, dit is niet gelukt. Het nieuwe containerpark zal wellicht over 2 jaar open gaan. Dan kunnen al onze inwoners ook op omliggende containerparken van Limburg.Net terecht, op een redelijke afstand van waar ze wonen. De vraag in verband met de verzekering: dat is nagevraagd en dat is geen probleem. Gemeenten hebben vaker eigendom op grondgebied van andere gemeenten (vb. bossen). Dat mag zeker. 1 personeelslid gaat over naar Limburg.Net, of komt in een andere stadsdienst werken. De anderen zijn over 2 jaar met pensioen.

Fracties VCD en Vernieuwing : Is het een optie om Bree sneller te sluiten, dan kunnen onze inwoners dan al naar de containerparken in de omliggende gemeenten.

Vernieuwing: We pleiten er nog eens voor om ook in Bree elke lente een grof vuil ophaalactie te organiseren, tegen een laag tarief. Mensen ruimen dan veel op.



## REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

## VOORWERP EN MOTIVERING

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om haar goedkeuring te verlenen voor de aankoop tegen schattingsprijs van bepaalde delen van percelen agrarische grond, met een totale oppervlakte van 1ha 75a 46ca, gelegen langs de Mandenvlechtersstraat in de KMO-zone Zuid-Willemsvaart te Bocholt, dit in functie van de ontwikkeling van een nieuw containerpark door Limburg.net op deze locatie.

De Stad Bree wenst in samenwerking met de gemeente Bocholt en Limburg.net een nieuw containerpark te realiseren langs de Mandenvlechtersstraat in de KMO-zone Zuid-Willemsvaart te Bocholt. De Stad Bree dient hiervoor samen met de gemeente Bocholt bepaalde delen van percelen agrarische grond, met een totale oppervlakte van 1ha 75a 46ca, aan te kopen van het AGB Bocholt, met zetel langs de Dorpsstraat 16 te 3950 Bocholt. De gemeenteraad dient deze aankoop beschreven in het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst grond goed te keuren.

## OVERWEGING

Het ontwerp van de onderhandse overeenkomst, opgemaakt door notaris Hilde Engels, heeft betrekking op de volgende onroerende goederen, gelegen langs de Mandenvlechtersstraat in de KMO-zone Zuid-Willemsvaart te Bocholt, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als Bocholt, 1ste afdeling, met een totale oppervlakte van 1ha 75a 46ca volgens kadaster en meting, in eigendom van het AGB Bocholt, met zetel langs de Dorpsstraat 16 te 3950 Bocholt:

LOT 1: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A nummer 1067E P0000, voor een oppervlakte volgens kadaster van dertien aren vijftientig centiaren (13a 25ca), doch met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van veertien aren zevenendertig centiaren (14a37ca)

LOT 2: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1030G P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van vier aren éénenveertig centiaren (04a 41ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 A P0000.

LOT 3: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1022E P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van drieënveertig aren zesendertig centiaren (43a 36ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 B P0000.

LOT 4: een perceel weiland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1066K P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van zestien aren tweeëndertig centiaren (16a 32ca), met als



voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 C P0000.  
LOT 5: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het Gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1011D P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld 2/4 metingsplan van negenenviertig aren negenentwintig centiaren (49a 29ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 D P0000.  
LOT 6: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1011H P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van dertig aren vijfenveertig centiaren (30a 45ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 E P0000.  
LOT 7: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1011K P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van twaalf aren vierenzeventig centiaren (12a 74ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 F P0000.  
LOT 8: een perceel wegoverschot, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, deel van het openbaar domein zonder gekend kadastraal nummer, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van vier aren tweeënvijftig centiaren (04a 52ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 G P0000.

Deze onroerende goederen liggen allemaal in agrarisch gebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree. Zoals deze goederen staan afgebeeld onder LOTEN 1 t.e.m. 8 op het opmetingsplan opgesteld door landmeetkundig Bureau Meuwis te Bocholt op 26 november 2021, welk plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 72003-10639. Dit plan zal gehecht worden aan onderhavige overeenkomst.

Het schattingsverslag, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Hubert Meuwis op 6 juli 2021 en aangepast op 19 april 2022 te Bocholt, bepaalt de huidige normale verkoopwaarde van de onroerende goederen samen op € 120.001,00. De gemeente Bocholt en de stad Bree betalen elk de helft hiervan aan het AGB Bocholt en worden zo mede-eigenaars. Het lijkt aangewezen om de aankoop van de voormelde onroerende goederen, gelegen langs de Mandenvlechtersstraat in de KMO zone Zuid-Willemsvaart te Bocholt, in eigendom van het AGB Bocholt, met zetel langs de Dorpsstraat 16 te 3950 Bocholt, goed te keuren. Deze onroerende goederen zullen na de aankoop via een recht van opstal aan Limburg.net worden gegeven. Limburg.net zal er dan een nieuw containerpark realiseren dat ten dienste zal staan van de inwoners van zowel Bocholt als Bree.

Juridische grond  
Artikel 41 11° van het decreet voor het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad bevoegd is voor daden van beschikking over onroerende goederen.

Administratieve afhandeling  
Afschrift van dit besluit over te maken aan de financiële dienst van de Stad Bree.

#### FINANCIËLE IMPACT

Het aandeel van stad Bree in de aankoopprijs bedraagt € 60.000,50, te betalen aan het AGB Bocholt. De uitgave voor deze grondaankoop is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op MJP001046, budgetsleutel 2022/2200000/DOM1/0309.

#### STEMMING



Met 16 stemmen voor (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 8 stemmen tegen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: Het ontwerp van de onderhandse overeenkomst, opgemaakt door notaris Hilde Engels, betreffende de aankoop van de navolgende onroerende goederen, gelegen langs de Mandenvlechtersstraat in de KMO zone Zuid-Willemsvaart te Bocholt, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als Bocholt, 1ste afdeling, met een totale oppervlakte van 1ha 75a 46ca volgens kadaster en meting, in eigendom van het AGB Bocholt met zetel langs de Dorpsstraat 16 te 3950 Bocholt, samen met het opmetingsplan, goed te keuren zoals gehecht aan dit besluit. De totale aankoopprijs hiervoor bedraagt € 120.001,00, waarvan de gemeente Bocholt en de stad Bree elk € 60.000,50 betalen aan het AGB Bocholt.

Het betreft de volgende onroerende goederen:

LOT 1: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A nummer 1067E P0000, voor een oppervlakte volgens kadaster van dertien aren vijfentwintig centiaren (13a 25ca), doch met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van veertien aren zevenendertig centiaren (14a37ca). 3/4

LOT 2: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1030G P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van vier aren éénenveertig centiaren (04a 41ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 A P0000.

LOT 3: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1022E P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van drieënveertig aren zesendertig centiaren (43a 36ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 B P0000.

LOT 4: een perceel weiland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1066K P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van zestien aren tweeëndertig centiaren (16a 32ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 C P0000.

LOT 5: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het Gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1011D P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van negenenveertig aren negenentwintig centiaren (49a 29ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 D P0000.

LOT 6: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1011H P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van dertig aren vijfenveertig centiaren (30a 45ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 E P0000.

LOT 7: een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder sectie A deel van nummer 1011K P0000, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van twaalf aren vierenzeventig centiaren (12a 74ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 F P0000.



LOT 8: een perceel wegoverschot, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, deel van het openbaar domein zonder gekend kadastraal nummer, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van vier aren tweeënvijftig centiaren (04a 52ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 G P0000.

Art. 2: De personen Liesbeth Vanderauwera, burgemeester en Stefan Goclon, algemeen directeur te machtigen tot ondertekening van de onderhandse overeenkomst en de latere notariële akte voor de aankoop van de voormelde onroerende goederen, gelegen langs de Mandenvlechtersstraat in de KMO zone Zuid-Willemsvaart te Bocholt, met een totale oppervlakte van 1ha 75a 46ca volgens kadaster en meting, namens Stad Bree.

Art. 3: Afschrift van dit besluit samen met de volledige dossierbundel te bezorgen aan notaris Hilde Engels, met kantoor te 3950 Bocholt, Brugstraat 30, die belast wordt met het verlijden van de notariële akte van dit aankoopdossier.

Art. 4: De uitgave voor deze grondaankoop is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op MJP001046, budgetsleutel 2022/2200000/DOM1/0309.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERPLICHTE BIJLAGE

## CONFEDERATIE VAN IMMOBILIENBEROEPEN VLAANDEREN

**Kantoor van Meester Hilde Engels**  
**Notaris**

Brugstraat 30 - 3950 Bocholt  
Tel. 089/46.42.68 - Fax 089/47.17.74  
*Aangepaste versie 5 april 2022*

## onderhandse verkoopovereenkomst grond

### Tussen de partijen:

1. Het **AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF BOCHOLT**, verkort “AGB Bocholt”, met zetel te 3950 Bocholt, Dorpstraat 16, ondernemingsnummer 0807.465.513. Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van Bocholt de dato 26 juni 2008 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering de dato 9 oktober 2008, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 18 november 2008, onder nummer 2008036342. Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden ingevolge besluit van de raad van bestuur van 19 december 2019, welke wijziging werd goedgekeurd door de gemeenteraad van de gemeente Bocholt in zitting van 19 december 2019.



Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 42 van haar statuten door haar voorzitter:  
- de heer VERJANS Jan, geboren te Lommel op 10 februari 1958, wonende te 3950 Bocholt, Hoogstraat 22.

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar.

Hierna genoemd: *“de verkoper”*.

En

2. a) De **GEMEENTE BOCHOLT**, rechtspersoon naar publiek recht, met zetel te 3950 Bocholt, Dorpsstraat 16, ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Tongeren onder nummer 0207.471.518, voor wie optreedt:

- De heer VAN BAELEN Stijn Arthur Jan Karel, geboren te Bree op 29 mei 1966, wonende te 3950 Bocholt, Kloosterstraat 33, in zijn hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad;
- De heer BREBELS Edgar Jacobus Joannes, geboren te 8 juni 1962, wonende te 3950 Bocholt, Vinkstraat 11, in zijn hoedanigheid van algemeen directeur.

b) de **STAD BREE**, rechtspersoon naar publiek recht, met zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10, ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Tongeren onder het nummer 0207.471.617, voor wie optreedt:

- mevrouw VAN der AUWERA Liesbeth, geboren te Merksem op 16 november 1968, wonende te 3960 Bree, Mussenburgstraat 33, in haar hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad;
- de heer GOCLON Stefan, geboren op 24 november 1967, wonende te 3960 Bree, Kruittorenwal 16, in zijn hoedanigheid van algemeen directeur.

Hierna genoemd: *“de kopers”*.

De verkoper verkoopt hierbij aan de kopers, die aanvaarden ieder voor zichzelf, ieder een onverdeelde helft in volle eigendom van de hierna vermelde onroerende goederen.

**Wordt het volgende overeengekomen:**

#### **VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

De overeenkomst heeft betrekking op de volgende onroerende goederen:

##### **GEMEENTE BOCHOLT, eerste afdeling**

**LOT 1:** een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder **sectie A nummer 1067E P0000**, voor een oppervlakte volgens kadaster van dertien aren vijftwintig centiaren (13a 25ca), doch met een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van veertien aren zevenendertig centiaren (**14a 37ca**).

**LOT 2:** een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder **sectie A deel van nummer 1030G P0000**, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van vier aren éénenveertig centiaren (**04a 41ca**), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 A P0000.

**LOT 3:** een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder **sectie A deel van nummer 1022E P0000**, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van drieënveertig aren zesendertig centiaren (**43a 36ca**), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 B P0000.



**LOT 4:** een perceel weiland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder **sectie A deel van nummer 1066K P0000**, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van zestien aren tweeëndertig centiaren (**16a 32ca**), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 C P0000.

**LOT 5:** een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het Gehucht”, gekend ten kadaster onder **sectie A deel van nummer 1011D P0000**, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van negenenvieftig aren negenentwintig centiaren (**49a 29ca**), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 D P0000.

**LOT 6:** een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder **sectie A deel van nummer 1011H P0000**, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van dertig aren vijfveertig centiaren (**30a 45ca**), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 E P0000.

**LOT 7:** een perceel bouwland, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, gekend ten kadaster onder **sectie A deel van nummer 1011K P0000**, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van twaalf aren vierenzeventig centiaren (**12a 74ca**), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 F P0000.

**LOT 8:** een perceel wegoverschot, tussen huidige rooilijn en toekomstige rooilijn van de Mandenvlechterstraat, gelegen ter plaatse “Lechten het gehucht”, **deel van het openbaar domein zonder gekend kadastraal nummer**, voor een oppervlakte volgens nagemeld metingsplan van vier aren tweeënvijftig centiaren (04a 52ca), met als voorafgaande perceelsidentificatie 72003 A 1375 G P0000.

Zoals deze goederen staan afgebeeld onder LOTEN 1 t.e.m. 8 op het metingsplan opgesteld door landmeetkundig Bureau Meuwis te Bocholt op 26 november 2021, welk plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 72003-10639. Dit plan zal gehecht worden aan onderhavige overeenkomst.

## **SPLITSING**

De verkoper verklaart dat de verdeling van voormelde percelen grond waarvan de loten 2 t.e.m. 8 deel uitmaken, niet het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning noch van een stedenbouwkundige vergunning.

Bijgevolg neemt de verkoper geen enkele verbintenis omtrent de mogelijkheid om enig bouwwerk of enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten op bovenbeschreven goederen, of zelfs om er handelingen of werken uit te voeren zoals voorzien door artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zal notaris Hilde Engels bij aangetekende brief minstens twintig (20) dagen vóór het verlijden van de authentieke verkoopakte aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Bocholt een verdelingsplan overmaken, alsmede een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels wordt beschreven.

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

### **ARTIKEL 1. Hypothecaire toestand**

De goederen worden verkocht onder de opschortende voorwaarde dat ze bij het verlijden van de authentieke verkoopakte kunnen worden overgedragen vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, hypotheke, hypothecaire volmachten of andere belemmeringen,



alsmede alle opnames in het pandregister betreffende de ingelaste meubilaire goederen, of goederen die onroerend door bestemming geworden zijn.

De verkoper verklaart dat er geen procedure hangende is aangaande faillissement of collectieve schuldenregeling, geen gerechtelijke reorganisatie van bedrijven, noch enig beslag is op voorschreven eigendom.

Als gevolg van de mogelijkheid om de uitvoering van werken te waarborgen door middel van een pand of van een eigendomsvoorbehoud, verklaart de verkoper dat alle door hem als bouwheer uitgevoerde werken (onroerend door incorporatie of door bestemming) in de verkochte goederen betaald werden, en dat er bovendien geen enkele schuld ten overstaan van een bouwonderneming of een vakman open staat, die in het pandregister zou kunnen vermeld worden.

## ARTIKEL 2. Staat

De goederen worden verkocht:

- in de huidige staat en zonder waarborg van maat of oppervlakte; elk verschil in meer of min, zelfs indien het meer dan 1/20 bedraagt, zal ten bate of ten schade komen van de kopers, zonder wijziging van de prijs;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken, zowel van de constructies, de grond, als de ondergrond; de kopers bevestigen de verkochte goederen te hebben bezocht, de staat ervan voldoende te kennen en er geen nadere beschrijving van te verlangen.
- zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter teninformatieve

titel gegeven worden. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan.

## ARTIKEL 3. Lasten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen

De goederen worden verkocht met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden en muurgemeenschappen, waarmee ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De verkoper verklaart geen weet te hebben van erfdienstbaarheden en zelf er ook geen te hebben gevestigd.

## ARTIKEL 4. Overdracht eigendomsrecht

4.1 De verkoper verklaart dat hij de effectieve eigenaar is van voorschreven onroerende goederen en dat hij de vereiste bevoegdheid heeft om erover te beschikken en dat er geen overdrachtsbeperkingen gelden in zijn hoofde, zoals onbekwaamverklaringen, schuldbemiddeling, beslagen, en dergelijke.

4.2 De verkoop is gesloten door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst, onder voorbehoud van de hierna vermelde opschortende voorwaarden. De kopers bekomen het eigendomsrecht bij het verlijden van de notariële akte. Zij zullen er op hetzelfde ogenblik het genot en het vrij gebruik van verkrijgen.

4.3 De verkoop omvat niet de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

## ARTIKEL 5. Voorkooprecht – voorkeurrecht – recht van wederinkoop

5.1 De verkoper verklaart dat de verkochte goederen met geen enkel recht van voorkoop, voorkeurrecht of recht van wederinkoop is bezwaard, behoudens de hierna vermelde: **Het recht van voorkoop De Vlaamse Waterweg ten gunste van nv De Vlaamse Waterweg.**



Huidige verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het niet uitoefenen van het ter zake geldend wettelijk recht van voorkoop, dat door de aangestelde notaris aangeboden zal worden.

## ARTIKEL 6. Genot

### 6.1 Verpachting / verhuuring

- De verkoper verklaart dat de verkochte goederen niet verpacht zijn.
- In de periode tussen de ondertekening van onderhavige verkoopovereenkomst en het verlijden van de authentieke akte, verbindt de verkoper zich ertoe geen pachtovereenkomst af te sluiten, noch andere gebruiksrechten op de verkochte goederen toe te staan. Bij miskening van deze bepaling zullen de kopers de keuze hebben om lastens de verkoper ofwel de ontbinding van de verkoopovereenkomst te vorderen met schadeloosstelling, ofwel enkel de vergoeding van de schade die hieruit voor hen ontstaat.
- **Bezetting ter bede**

De verkoper verklaart dat op een aantal van de in deze verkoop begrepen percelen een precair gebruiksrecht genaamd "bezetting ter bede" werd toegekend aan de heer MUSSEN Mathieu, en zijn echtgenote, mevrouw WALBERS Margo, wonende te 3950 Bocholt, Hoekstraat 27 A. De overeenkomsten van bezetting ter bede werden afgesloten op 1 mei 2021 en op 11 januari 2019 voor het perceel met nummer 1030G (destijds gekend onder nummer 1030/C).

Artikel 3 van bedoelde overeenkomsten bepalen:

*"De bezetting kan door de eigenaar te allen tijde worden beëindigd, ongeacht de voltrekking van voormelde gebeurtenis.*

*De opzegging door de eigenaar geschiedt bij aangetekend schrijven, gericht aan de bezetter, die zich verbindt, na ontvangst daarvan het goed onmiddellijk te verlaten.*

*...men slaat over...*

*De bezetter zal bij het einde van zijn gebruiksrecht geen enkele vergoeding kunnen vorderen uit hoofde van de eigenaar om welke reden ook".*

De verkoper verbindt zich ertoe het nodige te doen zodat bij het ondertekenen van de notariële aankoopakte de bezetting ter bede beëindigd is en de gronden vrij ter beschikking zijn van de kopers.

6.2 De verkoper verklaart dat hem geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend. De verkoper verklaart eveneens dat hij geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende de goederen, voorwerp van huidige verkoping.

6.3 De verkoper verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden met betrekking tot de onroerende goederen voorhanden zijn.

## ARTIKEL 7. Fiscale bepalingen

7.1 De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen in verband met de verkochte onroerende goederen, zullen door de kopers gedragen worden te rekenen vanaf het verlijden van de notariële akte.

### 7.2 Verhaalbelastingen

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.



### 7.3 Bepalingen aangaande onbebouwde percelen

De verkochte goederen zijn niet opgenomen in het register van onbebouwde percelen zoals opgelegd door artikel 5.6.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

#### ARTIKEL 8. Wettelijke bepalingen

### 8.1 Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006

De verkoop betreft een overdracht van onroerende goederen waarop geen risico-inrichting wordt of werd uitgevoerd, opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO of bijlage 1 van VLAREM II (kolom 8).

1. De verkoper verklaart dat op de gronden, voorwerp van huidige overeenkomst **geen** inrichting wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op één van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De verkoper verklaart dat huidige overeenkomst als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat er voor het sluiten van deze overeenkomst bodemattesten zijn afgeleverd door OVAM op **30 november 2021** met referentenummers 20211055856, 20211055859, 20211055854, 20211055853, 20211055857, 20211055858 en 20211055855, waarvan de inhoud letterlijk luidt als volgt:

#### *"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST*

*Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

##### *2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris*

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.*

##### *2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit*

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

##### *2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen*

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.*

#### *3. OPMERKINGEN*

*1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).*

*2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.*

*3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.*

*4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."*

De kopers erkennen een kopie van bedoelde attesten te hebben ontvangen en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

### 8.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

#### 8.4.1 Plannen- en vergunningenregister

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt werd dat de gemeente waarin de onroerende goederen gelegen zijn, beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, zijn de informatieverplichtingen, zoals voorzien in artikelen 5.2.1, 5.2.5 en



5.2.6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van toepassing en wordt in toepassing van voormeld decreet een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente Bocholt op 14 december 2021 samengesteld uit een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Uit de bij gemeente Bocholt ingewonnen inlichtingen, blijkt dat:

1. Voor de verkochte percelen 1011D, 1011K, 1022<sup>E</sup> en 1030G een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is afgeleverd:

- op 7 november 2019: dossiernummer 2019/00113

Aard der werken: Bocholt KMO kanaal-fase 2-ontsluitingsweg

Vergunning onder voorwaarden;

- op 16 juli 2020: dossiernummer 2020/00065

Infrastructuurwerken KMO Kanaal – nieuwe ontsluitingsweg fase 2;

vergunning onder voorwaarden;

2. Volgens het plannenregister de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de verkochte goederen: **agrarische gebieden** is;

3. De verkochte goederen niet het voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen), of er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel;

4. Voor de verkochte goederen er geen voorkooprecht geldt zoals bepaald in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5. Voorschreven goederen niet gelegen zijn in een goedgekeurde verkaveling.

6. De onroerende goederen geen voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Voorschreven stedenbouwkundige bepalingen zijn gesteund op een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd door de gemeente Bocholt op datum van 14 december 2021 waarvan een afschrift bij huidige overeenkomst wordt gevoegd.

#### *8.4.2 Inbreuken op de wetgeving inzake ruimtelijke ordening*

De verkoper verklaart dat er hem voor voorschreven onroerende goederen geen stedenbouwkundige inbreuken bekend zijn.

#### *8.4.3 Rooilijn*

De verkoper verklaart dat de verkochte goederen niet getroffen zijn door enige rooilijn.

*8.4.4* Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel omvat een lijst van handelingen die een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereisen.



8.3.5 Conform de wettelijke voorschriften ter zake nemen de partijen kennis van artikel 4.2.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening evenals van de twee besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen en de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is.

### 8.3 Decreet Natuurbehoud

De verkoper verklaart dat voorschreven goederen niet gelegen zijn in een gebied waarop het Decreet Natuurbehoud van toepassing is.

### 8.4 Bosdecreet

De verkoper verklaart dat voorschreven goederen niet gelegen zijn in een gebied waarop het Bosdecreet van toepassing is.

8.5 Decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed gewijzigd bij decreet van 13 juli 2018

#### 8.6.1 *Beschermd erfgoed*

De verkoper verklaart dat voorschreven goederen niet beschermd zijn.

#### 8.6.2 *Geinventariseerd erfgoed*

De verkoper verklaart dat voorschreven goederen niet opgenomen zijn op één van de in artikel 4.1.1 van het Decreet Onroerend Erfgoed vermelde inventarissen.

### 8.6 Stookolietanks

De verkoper verklaart dat zich in de goederen bij zijn weten geen stookolietank bevindt. Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de verkoper hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buiten gebruik stellen en zal de bewijzen hiervan overhandigen aan de kopers.

### 8.7 Waterbeleid

De onroerende goederen zijn geheel gelegen in:

- Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: neen
- Effectief overstromingsgevoelig gebied: neen
- Een afgebakend overstromingsgebied: neen
- Een afgebakende oeverzone: neen
- Een risicozone voor overstromingen: neen

De onroerende goederen zijn gedeeltelijk gelegen in:

- Mogelijk overstromingsgevoelig gebied: neen
- Effectief overstromingsgevoelig gebied: neen
- Een afgebakend overstromingsgebied: neen



- Een afgebakende oeverzone: neen
- Een risicozone voor overstromingen: neen

## ARTIKEL 9. BIJZONDERE VOORWAARDEN

### 9.1 Voorkeurrecht tussen kopers

De Gemeente Bocholt enerzijds en de Stad Bree anderzijds verlenen aan elkaar een voorkeurrecht hetgeen betekent dat wanneer hetzij de gemeente Bocholt, hetzij de Stad Bree, besluit (zonder daartoe verplicht te zijn) haar aandeel in de grond te verkopen, de titularis van het voorkeurrecht als eerste de kans krijgt om hetzij een bod te doen, hetzij in te gaan op het voorstel van de verkopende partij.

Dit voorkeurrecht tussen de kopers wordt voor onbepaalde duur aan elkaar verleend.

Dit voorkeurrecht is van toepassing zowel bij beslissing tot verkoop van het grondaandeel, hetzij geheel hetzij gedeeltelijk.

Deze beslissing tot verkoop zal door de Gemeente Bocholt / de Stad Bree moeten bekendgemaakt worden aan de andere partij bij aangetekend schrijven.

De titularis van het voorkeurrecht zal binnen een termijn van drie (3) maanden na ontvangst van het aangetekend schrijven haar beslissing om al dan niet aan te kopen moeten meedelen, eveneens met een aangetekend schrijven.

Het niet-tijdig meedelen van de beslissing wordt gezien als het niet-uitoefenen van een voorkeurrecht.

In geval een verkoop tussen de gemeente Bocholt en de Stad Bree tot stand komt zal de verkoopprijs als volgt arbitrair worden bepaald:

De “alsdan kopende partij” zal een prijs betalen gelijk aan de oorspronkelijke verkoopprijs, zoals bepaald in het schattingsverslag opgemaakt door Landmeter-expert Meuwis de dato 6 juli 2021.

Deze oorspronkelijke verkoopprijs zal bovendien aangepast worden aan de index der consumptieprijzen overeenkomstig de hierna volgende formule:

$$\frac{\text{oorspronkelijke verkoopprijs} \times \text{aangepast indexcijfer}}{\text{oorspronkelijk indexcijfer}}$$

waarbij moet worden verstaan onder “oorspronkelijk indexcijfer” het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die aan het ondertekenen van de notariële aankoopakte (2022) voorafgaat en onder “aangepast indexcijfer” het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die aan meedelen van aanbod van voorkeurrecht voorafgaat.

### 9.2 Verbod van ruiling

De Gemeente Bocholt enerzijds en de Stad Bree anderzijds zullen zich weerhouden om de bij deze aangekochte gronden te gebruiken bij eventuele toekomstige overeenkomsten van ruil met derden.



### 9.3 Toekenning recht van opstal aan Limburg.net

De Gemeente Bocholt enerzijds en de Stad Bree anderzijds verbinden zich ertoe om gezamenlijk een recht van opstal te verlenen aan Limburg.net, opdrachthoudende vereniging met zetel te 3500 Hasselt, Gouverneur Verwilghensingel 32, ondernemingsnummer 0214.533.712.

De niet vestiging van dit recht van opstal zal gelden als ontbindende voorwaarde van onderhavige verkoop, zoals nader bepaald onder artikel 2 van de facultatieve bepalingen.

Dit recht van opstal zal het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst.

#### ARTIKEL 10. Kosten

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op de toegevoegde waarde) betreffende de verkoopakte vallen ten laste van de kopers, ieder voor de helft.

#### – Kosteloze registratie - overdracht in der minne van onroerende goederen ten algemene nutte

De kopers verklaren de aankoop te doen voor algemeen nut en verklaren dat huidige aankoop noodzakelijk is voor de verwezenlijking van haar doel.

De kopers vragen dan ook de vrijstelling van het verkooprecht, voorzien in artikel 2.9.6.0.3., eerste lid, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Volgende kosten komen ten laste van de verkoper: de kosten van levering van de goederen. Het betreft onder meer de kosten en vergoedingen (aan de notaris verschuldigd) die uit de volgende formaliteiten voortvloeien voor zover een wettelijke of reglementaire bepaling, of onderhavige overeenkomst de verwezenlijking ervan aan de verkoper oplegt in het kader van de verkoop:

- verkaveling, verdeling, basisakte en, in het kader van voormelde verrichtingen, de plannen, afpalingen en metingen;
- bodemattesten, bodemonderzoek en grondzuivering;
- stedenbouwkundige inlichtingen;
- kadastrale stukken;
- handlichtingen;
- kopie van de eigendomstitel, basis-, verkavelings-, verdelingsakte.

#### ARTIKEL 11. Notariskeuze

11.1 Behoorlijk ingelicht nopens het recht om, zonder bijkomende kosten, hun respectievelijke notaris aan te duiden – voor zover hun keuze gemaakt werd binnen acht dagen na datum van heden – hebben ondergetekenden te dien einde volgende notaris aangeduid:

- voor de verkoper: Meester Hilde ENGELS, notaris, met standplaats te Bocholt
- voor de kopers: Meester Hilde ENGELS, notaris, met standplaats te Bocholt

11.2 De partijen verbinden zich er toe om voor het verlijden van de akte voor de instrumenterende notaris op haar voorstel te verschijnen en dit uiterlijk binnen de 4 maanden na uitvoering van de laatste opschortende voorwaarde.

De partijen werden uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van de verplichting van de betaling van het verkooprecht binnen de vier maanden na de ondertekening van huidige verkoopovereenkomst of na uitvoering van de opschortende voorwaarden.

#### ARTIKEL 12. Prijs



12.1 Onderhavige verkoop is gedaan en aanvaard tegen de totaalprijs van: **honderd twintig duizend en een EURO (€ 120.001,00)**, te betalen aan de verkoper als volgt:

- De helft of zestigduizend euro vijftig cent (€ 60.000,50) door de Gemeente BOCHOLT;
- De helft of zestigduizend euro vijftig cent (€ 60.000,50) door de Stad BREE;

Deze prijs is betaalbaar zoals hieronder bepaald.

De verkoopovereenkomst (compromis) en de notariële akte moeten het nummer van de financiële rekening vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer als de identiteit van de houder van de rekening dienen te worden vermeld).

12.2 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas dd. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de verkoop van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving.

12.3 De koopsom, hetzij honderd twintig duizend en een euro (€ 120.001,00) is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de akte.

De betaling van de koopsom zal gebeuren:

- door de GEMEENTE BOCHOLT via overschrijving van de rekening BE92 0910 0046 5023 op naam van de Gemeente Bocholt;
- door de STAD BREE via overschrijving van de rekening BE79 0910 0046 6033 op naam van de Stad Bree.

De instrumenterende notaris krijgt vervolgens de opdracht om de prijs, na mindering van de kosten, over te maken op de rekening op naam van het AGB Bocholt.

#### ARTIKEL 13. Sancties

13.1 In geval van vertraging in de betaling zal er door de kopers van rechtswege en zonder ingebrekestelling te rekenen vanaf het opeisbaar zijn van de betaling, een nalatigheidinterest verschuldigd zijn gelijk aan 8 % per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.

13.2 Indien de authentieke akte door de fout van één der partijen niet verleden kan worden, dan zal de andere partij de keuze hebben, nadat een door haar aan de in gebreke blijvende partij bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot verrichte aanmaning 15 dagen zonder gevolg is gebleven,

- ofwel de ontbinding van de verkoop te vorderen, in welk geval door de nalatige partij een schadevergoeding gelijk aan 10 % van de koopsom zal verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding;
- ofwel de gedwongen uitvoering van de verkoop na te streven;

Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in beide hiervoor gestelde hypothesen, zullen ten laste komen van de in gebreke blijvende partij.

De partijen verklaren te weten dat deze overeenkomst conform artikel 19 W. Reg. binnen de termijn van 4 maanden geregistreerd moet worden, tenzij een opschortende voorwaarde de heffing van het verkooprecht schorst in welk geval de termijn van 4 maanden begint te lopen vanaf de vervulling van de voorwaarde.

De verplichting (obligatio) tot aanbieding ter registratie en tot betaling van de desbetreffende belasting, berust ondeelbaar op de contracterende partijen. De bijdrageplicht (contributio) in de



betaling van de belasting berust, behoudens andersluidende overeenkomst hierboven, integraal op de kopers.

De aanbidding ter registratie zal tot gevolg hebben dat het aanslagbiljet voor de betaling van het verkooprecht naar de kopers zal verzonden worden, ongeacht wie tot aanbidding is overgegaan.

De verkoper verbindt er zich toe het opeisbaar verkooprecht te zullen voorschieten indien hij het initiatief neemt tot aanbidding ter registratie van deze overeenkomst voor de uiterste termijn, behoudens in volgende gevallen:

1) de verkoper heeft de kopers minstens 8 dagen op voorhand in gebreke gesteld wegens niet nakoming van één of meerdere verbintenissen spruitend uit deze overeenkomst.

2) de aanbidding ter registratie vindt plaats binnen de laatste 14 dagen voor de uiterste datum voor registratie of later.

Gaat de verkoper over tot aanbidding ter registratie buiten voormelde gevallen, dan is hij tevens gehouden (contributio) tot betaling van nalatigheidsintresten ingeval van laattijdige betaling van het opeisbaar verkooprecht op voorwaarde dat de kopers hem binnen de 8 dagen na ontvangst van het aanslagbiljet kopie hiervan hebben bezorgd met verzoek tot onmiddellijke betaling aan Vlabel.

In alle gevallen blijft het verkooprecht definitief ten laste van de kopers (contributio) die de door de verkoper voorgeschoten registratiebelasting zullen moeten terugbetalen zodra de termijn van verplichte registratie verstreken is. De nalatigheidsinteressen blijven evenwel ten laste van de verkoper.

Elke niet op de vervalddag betaalde som die aldus door de kopers aan de verkoper verschuldigd is, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met een interest van 3 % per jaar tot op de datum van de algehele betaling, onverminderd alle andere rechten, rechtsmiddelen en vorderingen.

#### ARTIKEL 14. Keuze van woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op hun bovenvermelde zetel en, indien deze niet in België gelegen zijn, op het kantoor van de door hen aangewezen notaris.

#### ARTIKEL 15. Geschillen

Ingeval van geschil zijn de rechtbanken te Limburg, afdeling Tongeren bevoegd. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

#### FACULTATIEVE BEPALINGEN

#### ARTIKEL 1. CLAUsule VAN CUMULATIEVE OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de CUMULATIEVE opschortende voorwaarden dat de aankoop enkel kan geschieden:

- NA een positief advies van de projectvergadering bij het departement omgeving van de provincie Limburg. Deze projectvergadering zal aangevraagd worden door de kopers;

Én cumulatief

- NA het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een intergemeentelijk recyclagepark. Deze omgevingsvergunning zal aangevraagd worden door Limburg.net, de houder van het opstalrecht.

Indien de opschortende voorwaarden niet kunnen worden vervuld, verbinden de kopers er zich toe per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarden, zo niet wordt de verkoop als definitief



beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notaris, teneinde de notariële akte te verlijden.

Het niet-ervullen van de opschortende voorwaarden zal moeten gemeld worden aan de verkoper binnen een termijn van 31 dagen te rekenen vanaf de definitieve eindbeslissing omtrent de weigering van de omgevingsvergunning.

#### ARTIKEL 2. Clausule van ONTBINDEnde voorwaarde

De Gemeente Bocholt en de Stad Bree verbinden zich er toe een recht van opstal te verlenen op hoger gemelde percelen ten gunste van Limburg.net, opdrachthoudende vereniging met zetel te 3500 Hasselt, Gouverneur Verwilghensingel 32, ondernemingsnummer 0214.533.712.

De voorwaarden waaronder dit recht van opstal zal gevestigd worden zal deel uitmaken van een afzonderlijke overeenkomst.

De notariële akte vestiging recht van opstal zal maar verleden kunnen worden nadat de notariële verkoopakte m.b.t. onderhavige overeenkomst werd verleden, eventueel te verlijden op dezelfde dag.

Daar de aankoop van hoger gemelde percelen en de vestiging van het recht van opstal onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn wordt onderhavige overeenkomst gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de niet vestiging van het recht van opstal door de Gemeente Bocholt en de Stad Bree aan Limburg.net op de hierbij verkochte percelen grond en dit binnen een termijn van 4 maanden die ingaat vanaf het vervullen van de laatste opschortende voorwaarde.

Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in het kader van de opschortende en ontbindende voorwaarden zullen ten laste komen van de kopers, ieder voor een gelijk deel.

–

–

Opgemaakt in 3 exemplaren te Bocholt, in het kantoor van Meester Hilde ENGELS, Notaris op ..... 2022. Iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

–

Handtekeningen:

De  
verkoper

De kopers

## OVERHEIDSOPDRACHTEN

### 13. Overlagen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2022 – goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Schepen Rudi Cober (N-VA).



Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022/039/TD/KS en de raming voor de opdracht “Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2022”,

#### REGELGEVING

De Gemeenteraad:

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 november 2006 betreffende de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

#### OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2022” een bestek met nr. 2022/039/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 415.286,73 excl. btw of € 502.496,94 incl. btw (€ 87.210,21 Btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2241007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001089);



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022/039/TD/KS en de raming voor de opdracht “Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2022”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 415.286,73 excl. btw of € 502.496,94 incl. btw (€ 87.210,21 Btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, op budgetcode 2241007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001089).

Art. 5: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

#### **14. Studieopdracht herziening RUP centrum Bree - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022/040/TD/ROL en de raming voor de opdracht “Studieopdracht herziening RUP centrum Bree”, opgesteld door Omgeving. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw.

Schepen Mario Knippenberg (N-VA): Het RUP Bree centrum is 10 jaar oud en gedateerd. We willen daarom een studiebureau aanstellen om knelpunten aan te pakken en het RUP aan te passen. Onder meer wat betreft :

- Hoe gaan we het kernwinkelgebied afbakenen en wonen in leegstaande handelspanden toe kunnen laten?
- De projectzones missen in de praktijk hun opzet. Panden samen voegen om grotere winkelloppervlaktes te creëren lijkt niet haalbaar te zijn in ons centrum.
- Kunnen we hoger bouwen en verdichting toe staan en waar?

Fractie Vernieuwing: Dit is een goed initiatief, het beleid moet wel de richting bepalen, het studiebureau voert dat uit. Heb aandacht voor beleving in ons centrum. Speel de troeven uit die we hebben (vb. dit mooie stadhuis). Denk aan de identiteit en diversiteit van Bree, vooral bij nieuwe bouwprojecten. Is er al beweging om de Breugelzaal te herbestemmen?

Fractie Verjonging: We sluiten ons daarbij aan en vragen om de gemeenteraad nauw te betrekken bij dit RUP. Tevens met aandacht voor de accenten uit Naar de Kern (kernkompas Bree).

Fractie VCD: Is er een inschatting van hoeveel wonen in leegstaande winkels mogelijk is?



Antwoord: Een RUP gaat niet in detail, maar scheidt een juridisch kader over wat mogelijk is. Er komt zeker betrokkenheid via een openbaar onderzoek en andere info-momenten. Het moet een gedragen plan worden. We gaan inderdaad meer inzetten op beleving. Met een compacter winkel-kerngebied, speciaal-zaken en gezellige plekkjes. Ons stadspark Hof van de deken krijgt een face lift.

Het dossier van de Breughelzaal ligt nu bij de notaris ter afhandeling.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Studieopdracht herziening RUP centrum Bree” een bestek met nr. 2022/040/TD/ROL werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw;



Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2022, 2023 en 2024, op budgetcode 2140007/DOM 1/0610 (actie / raming AC000147/MJP001030);

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022/040/TD/ROL en de raming voor de opdracht “Studieopdracht herziening RUP centrum Bree”, opgesteld door Omgeving. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 49.586,78 excl. btw of € 60.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022, 2023 en 2024, op budgetcode 2140007/DOM 1/0610 (actie / raming AC000147/MJP001030).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN - VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER**

### **15. Uitnodiging voor de Algemene Vergadering Fluvius Opdrachthoudende vereniging d.d. 8 juni 2022 - goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat - goedkeuring**

#### SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 8 juni 2022 en draagt zijn vertegenwoordiger van de gemeente/stad, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, op om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de gemeente/stad aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 28 maart 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 8 juni 2022 plaatsheeft te Affligem met als agenda:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Gelet op de beraadslagingen;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van Fluvius OV beslist heeft dat de vergadering digitaal zal gehouden worden INDIEN de coronamaatregelen het op termijn niet zouden toelaten fysiek te vergaderen;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 8 juni 2022 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2021.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging in Affligem op 8 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing. Indien de coronamaatregelen op termijn een fysieke vergadering niet zouden toelaten, zal de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van 8 juni 2022 digitaal gehouden worden.



Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Odrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **16. Uitnodiging voor de Algemene Vergadering Fluvius Limburg d.d. 21 juni 2022 - goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat - goedkeuring**

### SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 21 juni 2022 en draagt de vertegenwoordiger van de gemeente/stad, die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering, op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

### REGELGEVING

De gemeenteraad;

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 31 maart 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Limburg die op 21 juni 2022 plaatsheeft in “Hotel Stayen, Tiensesteenweg 168 - 3800 Sint-Truiden”;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad per brief van 31 maart 2022 overgemaakt werd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze Algemene Vergadering zal kunnen plaatsvinden;



Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een digitale Algemene Vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 21 juni 2022:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WWV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Limburg met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Verlenging van ex-Inter-aqua tot de normale vervaldag van Fluvius Limburg (29 maart 2037)
6. Verlenging van ex-Inter-media tot de normale vervaldag van Fluvius Limburg (29 maart 2037)
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire benoemingen.
9. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 21 juni 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AANVULLENDE AGENDA

### VERJONGING BREE

#### 17. Bijkomende vuilbakken in Bree centrum

#### SAMENVATTING



Het valt ons op dat het aantal vuilbakken beperkt uitvalt. Zeker met de zomerperiode in het vooruitzicht, is het van belang om sluikestorten zo veel als mogelijk tegen te gaan. Daarom is het essentieel om bijkomende vuilbakken op het grondgebied Bree te voorzien. Wij denken daarbij onder meer aan volgende locaties:

- Stadscentrum;
- Deelkernen;
- Kleine ring;
- Grote ring ter hoogte van winkelcentra.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

We hebben hiervoor jaarlijks een budget voorzien en we zetten extra vuilbakken bij als dat nodig blijkt te zijn. Recent nog een vijftal in Bree centrum en op de Boneput. We moeten wel vermijden dat mensen hun eigen huisvuil daarin deponeren. We zitten wat deze vraag betreft dus op de zelfde lijn, maar we gaan niet om de 500 meter vuilbakken plaatsen. Geef specifieke vragen/locaties aan ons door, dan wordt dat bekeken.

Verjonging: Ons vernieuwde centrum is wat dat betreft een goede testcase. Daarom ook vragen wij om ons agendapunt/vraag te steunen.

Vernieuwing: Er blijven problemen: het overal rondslingerend vuil van de Mc Donalds, hondenpoep in het centrum en in de deelkernen, blikjes langs de straten in het buitengebied, vuilzakken die veel te vroeg aan de straat worden gezet.

Raadslid Mathieu Kenis (CD&V): De projectontwikkelaar van die handelszone moet zelf zorgen dat het vuilnis op dat terrein in vuilbakken terecht komt.

Schepen Michel Theunissen: Men vraagt te stemmen over iets wat jaar na jaar in ons stadsbudget voorzien is en gedaan wordt. Daarom zal de meerderheid tegen stemmen.

Dit agendapunt wordt **verworpen** met 10 stemmen voor (Lien Ceyskens, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen), 14 stemmen tegen (Jordy Kunnen, Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers)

## 18. Opgvolging raadpleging bevolking Tongerlo

#### SAMENVATTING

Op 26 maart 2022 organiseerde de stad Bree een informatiesessie voor de inwoners van Tongerlo over de voorgenomen herinrichting van het dorp. Tot welke resultaten heeft deze raadpleging geleid? Welke concrete ideeën kwamen hieruit voort? Hoe wordt de inbreng van de bevolking in de (realisatie van de) plannen verwerkt?

#### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

De mensen waren tevreden Een werkgroep is met al de op- of aanmerkingen/suggesties aan de slag gegaan. Het studie bureau verwerkt die in een nieuw ontwerpplan waarmee we terug naar de bevolking van Tongerlo zullen gaan.



Raadslid Rik Hertogs: Denk er goed over na, het is niet zo moeilijk om iedereen tevreden te stellen. Spijtig dat dit in het stadscentrum niet kan, als bepaalde horecazaken vragen om de plantenbakken voor hun kleiner geworden terras te verplaatsen.

## 19. Stand van zaken herinrichting kleine ring

### SAMENVATTING

Tijdens de gemeenteraad van 4 april 2022 gaf schepen Cober aan dat de werken aan de kleine ring tegen “het einde van dit jaar” zou aanvangen. Graag ontvangen wij een stand van zaken in verband met de concrete plannen voor de herinrichting van de kleine ring. Onze fractie dringt er alleszins op aan dat in de plannen wordt voorzien dat de in- en uitrit van de ondergrondse parkeergarage grondig worden aangepast zodat in- en uitrijden sterk zal vergemakkelijken.

### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

We gaan het anders doen en 1 plan en 1 bouwaanvraag opmaken en indienen voor de zone van de Witte Torenwal, Kruittorenwal, Ter Rivierenwal tot en met het Stadsplein. We voorzien een info-moment na de zomer, de plannen komen daarna ter goedkeuring in de gemeenteraad om dan de bouwaanvraag in te kunnen dienen in het najaar. We verwachten aan te besteden in januari, februari. Daarna kan de aannemer starten. De in- en uitritten van de parkeergarage worden ook aangepast, dat is nu al voorzien in de plannen tot herinrichting van dit deel van de kleine ring.

## 20. Toeristische zomer in Bree

### SAMENVATTING

Welke concrete budgetten worden voorzien om het vernieuwde stadscentrum tijdens de zomermaanden als toeristische trekpleister uit te spelen?

### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord: Schepen Jo Vandersteegen geeft een overzicht van al de acties (en budgetten) die al voorbij zijn of tot en met september nog gepland staan voor activiteiten in ons centrum. Ook over de manier waarop die bekend gemaakt worden. Onder meer gaan we opnieuw naar 4 toeristische beurzen.

Verjonging: Dit zijn vooral activiteiten die elk jaar terug komen. Wij pleiten ervoor om de toeristische dienst, via een jobstudent, in de zomermaanden open te houden op zon- en feestdagen van 9u tot 14u. Toeristen kunnen nu in het weekend nergens terecht voor informatie of brochures. Denk ook eens na over nieuwe activiteiten of acties. Wij missen grote evenementen die vroeger veel volk naar Bree lokten (vb. Kids Summer).

Vernieuwing: Onze vrijdagmarkt verdient meer aandacht. Mensen klagen dat de kramen te ver verspreid staan.

VCD: Breng bijvoorbeeld het toeristisch centrum, ook op weekends, terug naar het oudste stadhuis. Die dienst moet voor toeristen zichtbaar en vlot bereikbaar zijn. Breng trekpleisters onder de aandacht, dat moet niet altijd gigantisch zijn. Bijvoorbeeld het miniatuur-schip in de patio van het stadhuis.



Antwoord: Toen de toeristische dienst in dit stadhuis op zaterdag in zomermaanden voormiddag open was zijn er metingen gedaan. Het aantal toeristische bezoekers wat te beperkt.

Kids Summer is weggevallen omdat de provincie die budgetten geschrapt heeft.

## VERNIEUWING

### 21. De toegangswegen tot het bejaardentehuis Gerkenberg

#### SAMENVATTING

De toegangswegen tot het bejaardentehuis Gerkenberg zijn in zeer slechte staat. Wij stellen voor om deze te vernieuwen/herstellen.

Gelieve dit voorstel ter stemming voor te leggen.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

Dit is juist. Normaal gezien waren die werken vorig jaar uitgevoerd. De aannemer kon dat toen niet doen wegens teveel regenweer en daarna sloten de asfaltcentrales tot maart. De aannemer gaat dit zo snel mogelijk doen.

Vernieuwing: Als men garandeert dat dit nu snel gebeurt, dan hoeft daar niet over gestemd te worden.

## VCD

### 22. Voorstel om de micro's van de raadzaal af te stellen en individueel te overlopen zodat iedereen weer hoorbaar is

#### SAMENVATTING

Zoals jullie op het einde van de vorige gemeenteraad konden horen of niet kon horen had ik het voorstel gedaan voor de geluidsinstallatie in de raadszaal gratis bij te stellen zodat het publiek ons kan verstaan. Het antwoord was niet heel duidelijk maar ik dacht dat onze burgemeester negatief reageerde. Ik doe deze mail op vraag van meerdere toeschouwers die mij hebben aangesproken. Alsnog vraag ik om onze micro's of de installatie te mogen afregelen zodat we hoorbaar zijn voor het publiek. Deze diensten doe ik gratis. Als voormalig schepen had ik destijds de installatie kosteloos afgesteld tot tevredenheid van het publiek. Ik weet dat er andere technici nog actief waren voor enkele micro's na te kijken, ze hebben waarschijnlijk niet de afstelling teruggeplaatst of niet de juiste instelling gevonden voor het volume te verbeteren.

- Ik stel dus voor de micro's af te stellen en individueel te overlopen zodat iedereen weer hoorbaar is. Graag een antwoord over dit voorstel.

#### EXTRA VERMELDINGEN

Antwoord:

Het systeem werd en wordt micro per micro nagezien en werkt mits correct gebruik. Hiervoor werden aan het begin van de raad bij elk raadslid instructies op tafel gelegd.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.



Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Wvd. Voorzitter  
Rudi Cober

