

Zittingsverslag gemeenteraad

Zitting van maandag 24 juni 2024 om 20u00

- AANWEZIG:** Rudi Cober, Voorzitter
Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester
Mario Knippenberg, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen
Lien Ceyskens, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans, Gemeenteraadsleden
Stefan Goclon, Algemeen directeur
- VERONTSCHULDIGD:** Martijn Geerits, Stefan Daniels, Jos Drykoningen, Rik Hertogs, Gemeenteraadsleden
- AFWEZIG:** /

De voorzitter opent de vergadering om 19u45.

OPENBAAR

NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

1. Notulen gemeenteraad van 27 mei 2024 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 27 mei 2024, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

2. Zittingsverslag gemeenteraad van 27 mei 2024 - Goedkeuring

SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 27 mei 2024, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AGENDA

3. Schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur d.d. 21/05/2024, inzake de goedkeuring jaarrekening 2023 van de Kerkfabrieken: Kerkfabriek OLV Gerdingen, Kerkfabriek Sint Michiel, Kerkfabriek Sint Pieter Tongerlo Opitter, Kerkfabriek Sint Trudo, Kerkfabriek Sint Martinus Beek - Ter kennisgeving

SAMENVATTING

Er wordt kennis genomen van de goedkeuring van de jaarrekeningen 2023 van Kerkfabriek OLV Gerdingen, Kerkfabriek Sint Michiel, Kerkfabriek Sint Pieter Tongerlo Opitter, Kerkfabriek Sint Trudo, Kerkfabriek Sint Martinus Beek.

Raadslid Sietse Wils (Verjonging): De gemeenteraad heeft geen adviesmogelijkheid gekregen omdat de termijn verstreken is, dit was vorig jaar ook zo en dat kan beter.

Schepen Michel Theunissen: Dat is juist, we halen die termijn van 50 dagen vaak niet omdat de stukken via het softwareprogramma te laat binnen komen, dan is een maandelijks gemeenteraad soms al gepasseerd. Op zich zijn er geen problemen met deze jaarrekeningen.



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023
van de kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Gerdingen te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 6 maart 2024 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Gerdingen te Bree de jaarrekening 2023 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 25.283,61 euro en met een investeringsoverschot van 4.135,82 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 11 maart 2024.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 27 september 2024.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2023 blijkt dat het boekjaar 2023 werd afgesloten met een batig saldo van 29.419,43 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2023 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw Gerdingen te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	3.963,62 euro;
- exploitatieuitgaven	31.030,33 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-27.066,71 euro;
- overschot/tekort 2022	40.679,28 euro;
- exploitatietoelage	11.671,04 euro;
- overschot/tekort exploitatie	25.283,61 euro;

- investeringsontvangsten	0,00 euro;
- investeringsuitgaven	0,00 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	0,00 euro;
- overschot/tekort 2022	4.135,82 euro;
- overschot/tekort investeringen	4.135,82 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 152.247,36 euro.

Hasselt,

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jos LANTMEETERS



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023
van de kerkfabriek Sint-Michiel - Centrum te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 15 februari 2024 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Michiel - Centrum te Bree de jaarrekening 2023 vastgesteld met een exploitatietekort van 316.030,22 euro en met een investeringsoverschot van 341.313,65 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 11 maart 2024.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 27 september 2024.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2023 blijkt dat het boekjaar 2023 werd afgesloten met een batig saldo van 25.283,43 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2023 is daarmee in overeenstemming.



BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Michiel - Centrum te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	126.366,90 euro;
- exploitatieuitgaven	359.751,70 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-233.384,80 euro;
- overschot/tekort 2022	-232.851,42 euro;
- exploitatietoelage	150.206,00 euro;
- overschot/tekort exploitatie	-316.030,22 euro;

- investeringsontvangsten	267.522,05 euro;
- investeringsuitgaven	166.443,91 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	101.078,14 euro;
- overschot/tekort 2022	240.235,51 euro;
- overschot/tekort investeringen	341.313,65 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 398.118,37 euro.

Hasselt,

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jos LANTMEETERS



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023
van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opitter te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 16 januari 2024 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opitter te Bree de jaarrekening 2023 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 28.643,96 euro en met een investeringsoverschot van 1.749,90 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 11 maart 2024.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 27 september 2024.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2023 blijkt dat het boekjaar 2023 werd afgesloten met een batig saldo van 30.393,86 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2023 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Petrus Tongerlo - Opitter te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	25.818,97 euro;
- exploitatieuitgaven	28.048,52 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-2.229,55 euro;
- overschot/tekort 2022	24.624,07 euro;
- exploitatietoelage	6.249,44 euro;
- overschot/tekort exploitatie	28.643,96 euro;

- investeringsontvangsten	0,00 euro;
- investeringsuitgaven	4.933,78 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	-4.933,78 euro;
- overschot/tekort 2022	6.683,68 euro;
- overschot/tekort investeringen	1.749,90 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 43.420,00 euro.

Hasselt,

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jos LANTMEETERS



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023
van de kerkfabriek Sint-Trudo Opitter te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 23 januari 2024 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Trudo Opitter te Bree de jaarrekening 2023 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 26.573,52 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 11 maart 2024.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 27 september 2024.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2023 blijkt dat het boekjaar 2023 werd afgesloten met een batig saldo van 26.573,52 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2023 is daarmee in overeenstemming.

BESLUIT:


Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Trudo Opitter te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	12.052,96 euro;
- exploitatieuitgaven	38.430,38 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-26.377,42 euro;
- overschot/tekort 2022	14.957,84 euro;
- exploitatietoelage	37.993,10 euro;
- overschot/tekort exploitatie	26.573,52 euro;

- investeringsontvangsten	22.990,00 euro;
- investeringsuitgaven	22.990,00 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	0,00 euro;
- overschot/tekort 2022	0,00 euro;
- overschot/tekort investeringen	0,00 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 133.527,75 euro.

Hasselt,

 Ondertekend op: 15/05/2024 08:36:34
(GMT+02:00)
De gouverneur van de provincie Limburg,



Jos LANTMEETERS



**Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023
van de kerkfabriek Sint-Martinus Beek te Bree**

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE LIMBURG,

Bevoegdheid

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 55, §2.

Juridisch kader

Het Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, artikel 39 tot en met 43.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst, artikel 1 tot en met 12.

Feitelijke context

Op 16 februari 2024 heeft de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Martinus Beek te Bree de jaarrekening 2023 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 6.341,35 euro en met een investeringsoverschot van 0,00 euro.

Een kopie van die jaarrekening werd ontvangen door de provinciegouverneur op 11 maart 2024.

De toezichttermijn verstrijkt dus op 27 september 2024.

Advisering en raadpleging

De gemeenteraad van Bree heeft geen advies over deze jaarrekening verstuurd naar de provinciegouverneur binnen de termijn van 50 dagen. Met toepassing van artikel 55, §2, van het eredienstendecreet van 7 mei 2004 wordt de gemeenteraad dus geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Verantwoording

Uit de stand van de financiële rekeningen op 31 december 2023 blijkt dat het boekjaar 2023 werd afgesloten met een batig saldo van 6.341,35 euro.

Het saldo van de rekening over het boekjaar 2023 is daarmee in overeenstemming.



BESLUIT:

Enig artikel. De jaarrekening over het boekjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus Beek te Bree wordt als volgt goedgekeurd en vastgesteld:

- exploitatieontvangsten	18.744,98 euro;
- exploitatieuitgaven	25.912,34 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- exploitatie eigen financieel boekjaar	-7.167,36 euro;
- overschot/tekort 2022	12.875,53 euro;
- exploitatietoelage	633,18 euro;
- overschot/tekort exploitatie	6.341,35 euro;

- investeringsontvangsten	0,00 euro;
- investeringsuitgaven	0,00 euro;
- overboekingen	0,00 euro;
- investeringen eigen financieel boekjaar	0,00 euro;
- overschot/tekort 2022	0,00 euro;
- overschot/tekort investeringen	0,00 euro.

Het totale patrimonium (roerende beleggingen) bedraagt: 464.088,43 euro.

Hasselt,

De gouverneur van de provincie Limburg,

Jos LANTMEETERS

4. Jaarrekening 2023 gedeelte stad - Vaststelling

SAMENVATTING

De jaarrekening 2023 van onze stad wordt vastgesteld. Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bree hebben op 24 juni 2024 de jaarrekening 2023 vastgesteld met de volgende saldi:

Budgettair resultaat boekjaar: 3.654.595
Beschikbaar budgettair resultaat: 12.935.614

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge: 5.643.931

Totaal beschikbaar budgettair resultaat-
Gemeente, OCMW, AGB: 16.353.611

Totale gecorrigeerde auto financieringsmarge 5.477.005



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening in 2023 afsluit met onderstaande cijfers:

budgettair resultaat boekjaar	3.654.595
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	12.935.614
beschikbaar budgettair resultaat	12.935.614
balanstotaal	135.677.826
overschot van het boekjaar	32.735.317

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente en van het OCMW. Dit beleidsrapport werd aan de raadsleden bezorgd op 10/06/2024, in digitale vorm, met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2023;

Op voordracht van de financieel directeur;

STEMMING

Met 13 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)



BESLUIT:

Art. 1: De jaarrekening 2023 voor het gedeelte stad Bree wordt vastgesteld.

Art. 2: Deze jaarrekening wordt via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



J2: Staat van het financieel evenwicht



2023

Journalvolgnommern: JR Budg. 78596 Alg. 4046098694 / EK 38114

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goelun

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	7.688.078	4.519.280
a. Ontvangsten	31.098.529	29.025.058
b. Uitgaven	23.410.451	24.505.778
II. Investeringsaldo	-4.305.254	-7.373.054
a. Ontvangsten	1.449.291	2.569.082
b. Uitgaven	5.754.545	9.942.136
III. Saldo exploitatie en investeringen	3.382.824	-2.853.774
IV. Financieringsaldo	271.771	-194.430
a. Ontvangsten	14.019.035	13.556.293
b. Uitgaven	13.747.264	13.750.723
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	3.654.595	-3.048.204
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	9.281.019	9.281.019
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	12.935.614	6.232.815
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	12.935.614	6.232.815

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	7.688.078	4.519.280
II. Netto periodieke aflossingen	1.952.792	1.966.252
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.242.356	2.245.816
b. Periodieke terugvordering leningen	289.564	279.564
III. Autofinancieringsmarge	5.735.286	2.553.028

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	5.735.286	2.553.028
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-91.355	-87.895
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.242.356	2.245.816
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.333.711	2.333.711
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.643.931	2.465.133

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	12.935.614	6.232.815
- AGB Bree	3.417.997	2.896.605
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	16.353.611	9.129.420
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	5.735.286	2.553.028
- AGB Bree	-257.072	-409.380
Totale Autofinancieringsmarge	5.478.214	2.143.648
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	5.643.931	2.465.133
- AGB Bree	-166.926	-319.234
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.477.005	2.145.899

JAARREKENING ORIGINEEL 2023 : Staat van het financieel evenwicht

2023

Stad Bree en OCMW Bree (0207.471.617 / 0212.243.720)



5. Jaarrekening 2023 gedeelte OCMW - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Bree hebben op 24 juni 2024 de jaarrekening 2023 vastgesteld met de volgende saldi:

Budgettair resultaat boekjaar: 3.654.595
Beschikbaar budgettair resultaat: 12.935.614

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge: 5.643.931

Totaal beschikbaar budgettair resultaat-
Gemeente, OCMW, AGB: 16.353.611

Totale gecorrigeerde auto financieringsmarge 5.477.005

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de nog geldende bepalingen van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 en latere wijzigingen, betreffende de Beleids- en Beheerscyclus van gemeenten, provincies en ocmw's;

OVERWEGING

Overwegende dat de jaarrekening van het OCMW van Bree werd vastgesteld in de OCMW-raad van 24 juni 2024 en door de gemeenteraad moet goedgekeurd worden, de jaarrekening 2023 werd door de financieel beheerder en gelet op de inzaget termijn voor de raadsleden op 10/06/2024 in digitale vorm aan de leden van de gemeenteraad bezorgd met daarin verwerkt de rapportering/evaluatie m.b.t. de doelstellingenrealisaties (en actieplannen, acties) voor 2023;

Overwegende dat de jaarrekening in 2023 afsluit met onderstaande cijfers:

budgettair resultaat boekjaar	3.654.595
gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar	12.935.614



beschikbaar budgettair resultaat	12.935.614
balanstotaal	135.677.826
overschot van het boekjaar	32.735.317

Overwegende de bepalingen van art. 262 van het decreet over het lokaal bestuur, dat de jaarrekening juist en volledig is en een waar en getrouw beeld weergeeft van de financiële toestand van de gemeente, dit beleidsrapport dat aan de raadsleden werd bezorgd stemt overeen met de digitale rapportering die aan de Vlaamse regering zal worden bezorgd, en dat de algemene en budgettaire boekhouding op elkaar aansluiten;

Op voordracht van de financieel beheerder

STEMMING

Met 13 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening 2023 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening 2022 van de gemeente en het OCMW definitief vast

Art. 2: Deze jaarrekening wordt samen met dit goedkeuringsbesluit via digitale rapportering ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



J2: Staat van het financieel evenwicht



2023

Journalvolgnommern: JR Budg. 78596 Alg. 4046098694 / EK 38114

Stad Bree (0207.471.617)

Vrijthof 10, 3960 Bree

Algemeen directeur: Stefan Goelun

OCMW Bree (0212.243.720)

Peerderbaan 37, 3960 Bree

Financieel directeur: Sven Meermans

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	7.688.078	4.519.280
a. Ontvangsten	31.098.529	29.025.058
b. Uitgaven	23.410.451	24.505.778
II. Investeringsaldo	-4.305.254	-7.373.054
a. Ontvangsten	1.449.291	2.569.082
b. Uitgaven	5.754.545	9.942.136
III. Saldo exploitatie en investeringen	3.382.824	-2.853.774
IV. Financieringsaldo	271.771	-194.430
a. Ontvangsten	14.019.035	13.556.293
b. Uitgaven	13.747.264	13.750.723
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	3.654.595	-3.048.204
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	9.281.019	9.281.019
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	12.935.614	6.232.815
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	12.935.614	6.232.815

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	7.688.078	4.519.280
II. Netto periodieke aflossingen	1.952.792	1.966.252
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.242.356	2.245.816
b. Periodieke terugvordering leningen	289.564	279.564
III. Autofinancieringsmarge	5.735.286	2.553.028

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	5.735.286	2.553.028
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-91.355	-87.895
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	2.242.356	2.245.816
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	2.333.711	2.333.711
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.643.931	2.465.133

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	12.935.614	6.232.815
- AGB Bree	3.417.997	2.896.605
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	16.353.611	9.129.420
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	5.735.286	2.553.028
- AGB Bree	-257.072	-409.380
Totale Autofinancieringsmarge	5.478.214	2.143.648
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	5.643.931	2.465.133
- AGB Bree	-166.926	-319.234
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.477.005	2.145.899

JAARREKENING ORIGINEEL 2023 : Staat van het financieel evenwicht

2023

Stad Bree en OCMW Bree (0207.471.617 / 0212.243.720)



6. AGB Jaarrekening NBB 2023 - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de jaarrekening NBB 2023 voor AGB Bree goed. De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat de procedure voor de **jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen** geregeld is in artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen. Dit artikel bepaalt dat de bestuurders AGB die jaarrekening moeten opmaken en ter goedkeuring moeten voorleggen aan de algemene vergadering. Vermits voor een AGB de gemeenteraad als algemene vergadering fungeert, moet de gemeenteraad de door de raad van bestuur opgemaakte (lees: vastgestelde) jaarrekening goedkeuren;

Overwegende dat de NBB jaarrekening van het AGB is vastgesteld door de Raad van Bestuur op 27 mei 2024;

Gelet op de jaarrekening NBB 2023;

Gelet op het jaarverslag NBB van de Raad van Bestuur met betrekking tot de activiteiten van Autonoom Gemeentebedrijf Bree gedurende het boekjaar 2023;

Overwegende dat na goedkeuring van de rekening de gemeenteraad beslist over de kwijting van de bestuurders (art 235, § 4 van het DLB);

STEMMING

Met 13 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt de jaarrekening NBB 2023 voor AGB Bree goed.

Art. 2: De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders.



Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

7. Noodplanning - Gemeentelijk Algemeen nood-en interventieplan (ANIP) Bree / Interventieplan informatie aan de bevolking (IPI) Bree / Psychosociaal Interventieplan (PSIP) Bree - Goedkeuring

SAMENVATTING

Noodplannen vormen het fundament van crisisbeheer. Het Algemeen nood- en interventieplan (ANIP) Bree werd, als basisrichtlijn voor het beheer van noodsituaties in een gemeente, o.b.v. een standaardformat dat ter beschikking werd gesteld door de Provinciale Dienst Noodplanning & Crisisbeheer Limburg grondig onder de loep genomen door het crisisteam en de gemeentelijke veiligheidscel van de stad Bree, en aangevuld en aangepast waar aangewezen. Tegelijkertijd werden ook de monodisciplinaire noodplannen interventieplan informatie aan de bevolking (IPI) en Psychosociaal Interventieplan (PSIP) opgemaakt.

Deze actuele Nood- en Interventieplannen van de stad Bree werden goedgekeurd door de gemeentelijke veiligheidscel op 30 mei 2024, en worden nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit ANIP, IPI en PSIP zijn levende documenten die continu geactualiseerd worden op vlak van contactgegevens, data en beperkte procedurebijsturingen n.a.v. oefeningen en incidenten.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, meer bepaald artikel 135 §2 dat stelt dat de gemeenten ook tot taak hebben het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Meer bepaald worden volgende zaken aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd:

[...]

5° het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötiën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden:

Gelet op de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid artikel 9, § 4, 1e en 2e lid dat stelt dat in elke gemeente de burgemeester een algemeen nood- en interventieplan opstelt dat de algemene richtlijnen en de noodzakelijke informatie bevat om het beheer van de noodsituatie te verzorgen, hierin inbegrepen de te treffen maatregelen en de organisatie van de hulpverlening; dat de in het eerste lid bedoelde nood- en interventieplannen worden, na aanneming door de gemeenteraad, ter goedkeuring voorgelegd aan de gouverneur;



Gelet op het Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen;

Gelet op artikel 3. § 1 van betreffend KB dat stelt dat de bevoegde overheden verantwoordelijk zijn voor de noodplanning op hun respectievelijk grondgebied en § 2. van datzelfde artikel dat specificeert dat de noodplanning zoals bedoeld in § 1 van dit artikel onder andere de volgende taken omvat:

1. De risico's op het betrokken grondgebied identificeren en analyseren.
2. Op basis hiervan, de nodige maatregelen op het vlak van de noodplanning uitvoeren en actualiseren, waaronder:
 - een algemeen nood- en interventieplan uitwerken;
 - [...].

Gelet op artikel 5 van betreffend KB dat de minimale inhoud van het algemeen nood- en interventieplan opsomt. De ANIP bevatten minimaal:

1° de algemene inlichtingen betreffende de betrokken provincie of gemeente, namelijk:

- a) de contactgegevens van de operationele en beleidsdiensten, de betrokken overheden, de gespecialiseerde diensten, de informatiecentra en alle andere personen waarop de bevoegde overheid denkt beroep te moeten kunnen doen in het kader van het beheer van een noodsituatie omwille van zijn of haar kennis of expertise als deskundige;
- b) de identificatie van de risico's;

2° de methodologie en de frequentie van de actualisering van de NIP;

3° de organisatie van de operationele en beleidscoördinatie, namelijk:

- a) de modaliteiten van de afkondiging en de opheffing van de fases;
- b) de alarmeringsprocedures van de bevoegde actoren;
- c) de aan te wenden communicatiemiddelen en de informatiestroomtussen de verschillen de actoren, alsook de manier waarop een voortdurende telecommunicatie wordt gegarandeerd;
- d) de organisatie van de informatie aan de bevolking en de getroffen personen door, indien nodig, te verwijzen naar de betrokken monodisciplinaire plannen;
- e) de modaliteiten en middelen met betrekking tot de maatregelen ter bescherming van de bevolking en goederen, onder meer het vervoer en de onthaal- en huisvestingscentra;
- f) de documenten die nuttig zijn voor het beheer van noodsituaties;
- g) de procedures voor de terugkeer naar de normale situatie en/of het herstel.

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 25 juli 2017 betreffende het psychosociaal interventieplan;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 14 mei 2024 betreffende het koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van burgemeesters en provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Bree van 28 april 2009 houdende goedkeuring van het Algemeen nood- en interventieplan van de stad Bree; dat dit ANIP werd goedgekeurd door de gouverneur op 25 juni 2009;

Overwegende dat sindsdien de wetgeving en inzichten ter zake grondig veranderd zijn onder andere ten gevolge van een aantal crisisgebeurtenissen;



Gelet op het schrijven van 25 januari 2024 van de Provinciale Dienst Noodplanning & Crisisbeheer Limburg met een voorbeeld (canvas) gemeentelijke Algemeen nood- en interventieplan (ANIP) en gemeentelijke interventieplan informatie aan de bevolking (IPI);
Overwegende dat een canvas Psychosociaal Interventieplan (PSIP) al eerder beschikbaar was t.b.v. de opstart en werking van een Psychosociaal Hulpverleningsnetwerk (PSH-netwerk) voor de stad Bree;
Overwegende dat het canvas ANIP is aangepast naar de nieuwe structuur die gebruikt wordt over heel België aan de hand van de noodplanneditor in het nationaal veiligheidsportaal (voorheen ICMS, heden Paragon); dat deze structuur ervoor zorgt dat er over heel België met dezelfde opmaak wordt gewerkt waardoor de plannen sneller begrijpbaar en uitvoerbaar zijn voor alle hulpverleningsactoren;
Overwegende dat het provinciale ANIP en enkele BNIP's (Bijzondere Nood- en Interventieplannen) al reeds in deze structuur zijn opgemaakt;
Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor de goedkeuring van gemeentelijke nood- en interventieplannen, op voordracht van de burgemeester;

Overwegende dat elke gemeente of stad in België verplicht is om een algemeen nood- en interventieplan (ANIP), dat het multidisciplinair optreden regelt en de algemene richtlijnen en de nodige informatie bevat om het beheer van een noodsituatie te verzekeren, op te maken en actueel te houden;

Overwegende dat men onder noodsituatie verstaat elke gebeurtenis die schadelijke gevolgen voor het maatschappelijk leven veroorzaakt of kan veroorzaken, zoals een ernstige verstoring van de openbare veiligheid, een ernstige bedreiging ten opzichte van het leven of de gezondheid van personen en/of ten opzichte van belangrijke materiële belangen, en waarbij een multidisciplinaire coördinatie van de bevoegde actoren, is vereist om de dreiging weg te nemen of om de nefaste gevolgen van de gebeurtenis te beperken;

Overwegende dat het ANIP een duidelijke omschrijving van de wetgeving, de risico's, afspraken tussen de verschillende actoren (disciplines), wie de verantwoordelijken zijn voor de verschillende disciplines en de organisaties hiervan, wijze van informatiedeling aan de bevolking en kanalen, organisatie van het coördinatiecomité van de burgemeester, ondersteuning en informatiebronnen vermeldt.

Overwegende dat er vijf disciplines worden onderscheiden, namelijk:

- discipline 1: de hulpverleningsoperaties;
- discipline 2: de medische, sanitaire en psychosociale hulpverlening;
- discipline 3: de politie;
- discipline 4: de logistieke steun (technische dienst, Civiele bescherming, Defensie);
- discipline 5: alarmering van en de informatie aan de bevolking.

Overwegende dat het monodisciplinair interventieplan informatie aan de bevolking (IPI) de organisatie en de wijze van optreden regelt van Discipline 5. Discipline 5 staat voorafgaand, tijdens en na een noodsituatie in voor de informatie- en communicatieverspreiding; dat de belangrijkste doelstelling van crisiscommunicatie in een noodsituatie is enerzijds de bevolking waarschuwen en anderzijds het informeren van de bevolking en media over de situatie, het verloop ervan en de maatregelen die door de overheid genomen worden;

Overwegende dat het monodisciplinair Psychosociaal Interventieplan (PSIP) het organiseren van de eerste psychosociale opvang door het oprichten van een psychosociaal hulpverleningsnetwerk (PSH) beschrijft; dat gemeenten de nodige middelen ter beschikking moeten stellen voor het oprichten van een PSH; dat een PSIP het psychosociale luik van de monodisciplinaire interventieplannen vormt van discipline 2 (de medische, psychosociale en sanitaire hulpverlening);



Overwegende dat de Nieuwe Gemeentewet de verantwoordelijkheid van steden en gemeenten benadrukt inzake de opvang van getroffen en hun verwanten tijdens noodsituaties; dat hierbij het uitgangspunt is dat zij verantwoordelijk zijn voor de eerste opvang van alle getroffen na een collectieve noodsituatie en dat zij daarvoor een plan moeten opstellen;

Overwegende dat het canvas ANIP, IPI en PSIP werd aangevuld door het crisisteam en de verantwoordelijke voor het PSH-netwerk van de stad Bree op 23 februari 2024; dat hierna deze voorontwerpen aan alle leden van de gemeentelijke veiligheidscommissie werden bezorgd opdat zij de mogelijkheid kregen om hun aanvullingen en opmerkingen over deze noodplannen te bezorgen aan de noodplanningscoördinator van de stad Bree; dat deze aanvullingen en opmerkingen werden verwerkt in deze documenten;

Gelet op bijgevoegde ontwerp ANIP, IPI en PSIP van de stad Bree zoals goedgekeurd door de gemeentelijke veiligheidscommissie op 30 mei 2024.

Overwegende dat deze nood- en interventieplannen beschouwd worden als openbare documenten die onder de toepassing vallen van de regels met betrekking tot de openbaarheid van bestuur, behalve wat de persoonsgebonden gegevens zoals namen en gsm-nummers betreft waarvan de openbaarmaking de persoonlijke levenssfeer van de betrokken personen zou kunnen aantasten en dus een uitzondering vormen op het principe van openbaarheid; dat betreffende persoonsgegevens bijgevolg enkel en alleen ter kennis gesteld worden van overheden, interventiediensten en van andere diensten opgenomen in deze plannen en voor de nagestreefde doeleinden van deze plannen;

Overwegende dat in de praktijk deze vertrouwelijke gegevens / betrokken persoonsgegevens zijn weggelaten uit de documenten zoals toegevoegd aan dit besluit;

Overwegende dat, na aanneming door de gemeenteraad, het ANIP Bree ter goedkeuring en het IPI en PSIP Bree ter kennisgeving voorgelegd zullen worden aan de Gouverneur van de Provincie Limburg;

Overwegende dat deze nood- en interventieplannen hierna ingegeven worden in het nationaal veiligheidsportaal (Paragon) opdat deze alzo raadpleegbaar zijn voor alle betrokken hulpverleningsactoren tijdens een crisissituatie;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het Algemeen nood- en interventieplan (ANIP) Bree goed te keuren.

Art. 2: Het Monodisciplinair interventieplan informatie aan de bevolking (IPI) Bree goed te keuren.

Art. 3: Het Psychosociaal interventieplan (PSIP) Bree goed te keuren.

Art. 4: Het ANIP Bree ter goedkeuring en het IPI en PSIP Bree ter kennisgeving voor te leggen aan de Gouverneur van de Provincie Limburg.

Art. 5: Deze noodplannen in te voeren in het nationaal veiligheidsportaal (Paragon) en deze up to date te houden.

Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking.



8. Plaatsing camera's ter handhaving van de verschillende parkeerregimes - Gegevensverwerkingsovereenkomst - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad adviseert positief over het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen i.f.v. het retributie- en algemeen reglement voor het parkeren. De verwerkingsovereenkomst, tussen stad Bree (verwerkingsverantwoordelijke) en CommuniThings (verwerker), die in bijlage van dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken wordt goedgekeurd en voorgelegd ter ondertekening.

In de marge hiervan en na de bevraging onder de middenstand: in het najaar gaan we de potjesparkings (shop&go) in Bree centrum van 30 minuten naar (max) 1 uur brengen. Daarvoor dient het reglement nog door de gemeenteraad aangepast te worden, signalisatie moeten we ook aan passen. De aangegeven shop&go plaatsen (30 minuten max.) op de kleine ring blijven bestaan.

Fractie Verjonging: Waar het mogelijke misdrijven betreft is camerabewaking een goede zaak, maar we mogen niet mee gaan in een kwalijke evolutie wat teveel camerabewaking betreft, bijvoorbeeld voor parkeerregime controle. Wat is de visie over lange termijn parkeren? Daar horen we geen enkele structurele oplossing over.

Antwoord: Met de cameracontrole gaan we ook het doordraaien van blauwe zone parkeerkaarten definitief kunnen aanpakken. Ook de middenstand vraagt daarnaar. Voor lang parkeren gaan we op termijn de ondergronds parkeergarage gratis laten benutten, maar wel niet 24u/24u per dag. Dit wordt nog verder bestudeerd en uitgerold.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de AVG (GDPR) - Algemene Verordening Gegevensbescherming - Verordening van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016, betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

Gelet op de Belgische Privacywet van 30 juli 2018 (B.S. 05/09/2018) en de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad d.d. 27 april 2016;

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, gewijzigd door de wet van 21 maart 2018;



Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2020 "Afsluiten concessieovereenkomst 'Smart parking' in de blauwe zone – Goedkeuring gunning";

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 5 september 2022 "Retributie- en algemeen reglement voor het parkeren - goedkeuring aanpassingen".

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de uitdaging om de uitgebreide blauwe parkeerzone in de stad Bree op een efficiënte manier te monitoren;

Gelet op de noodzaak tot technologische ondersteuning om efficiënt te kunnen reageren op misbruik van de geldende parkeerregels;

Gelet op de noodzaak tot technologische ondersteuning om het beheer van de inbreuken op het parkeerreglement en de opvolging hiervan te vergemakkelijken.

OVERWEGING

Overwegende dat stad Bree het bovengronds parkeerbeheer wenst te innoveren, dit zowel naar het beheer en opvolging, als naar de controle door de parkeerwachters, als naar het gebruikscomfort voor de parkeerders;

Overwegende de concessieovereenkomst 'Smart Parking' in de blauwe zone, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 28 september 2020;

Overwegende de samenwerking met de externe firma CommuniThings, als concessiehouder van de dienstenopdracht 'SmartParking' Bree;

Het voorwerp van deze concessie bestaat uit:

- De dynamische, efficiënte en effectieve monitoring van de blauwe zone;
- De installatie, exploitatie en het onderhoud van een softwaresysteem:
 - Ter registratie en opvolging van parkeertijden en -retributies;
 - Ter registratie en opvolging van bewonerskaarten.
- De organisatie van een dynamisch, efficiënt en effectief parkeergeleidingssysteem binnen de blauwe zone.

Overwegende dat CommuniThings bepaalde persoonsgegevens zal verwerken in opdracht van en voor stad Bree;

Overwegende dat stad Bree (verwerkingsverantwoordelijke) en CommuniThings (verwerker) een verwerkingsovereenkomst afsluiten waarin zij hun afspraken m.b.t. de uitvoering en organisatie van de verwerking van persoonsgegevens formaliseren;

Overwegende dat er diverse soorten camera's op het openbaar domein te onderscheiden zijn, waarvoor andere procedures gelden:

- Bewakingscamera's (vast of mobiel om beelden te verzamelen, te bewerken of te bewaren), waaronder ook ANPR-camera's die overzichtsbeelden kunnen maken - hiervoor is de Camerawet van toepassing.
 - Elk vast, tijdelijk vast of mobiel observatiesysteem;



- Dat de bewaking en het toezicht van plaatsen tot doel heeft;
- Met de concrete bedoeling:
 - Misdrijven tegen personen of goederen te voorkomen, vast te stellen of op te sporen of;
 - Overlast te voorkomen, vast te stellen of op te sporen of;
 - De naleving van gemeentelijke reglementen te controleren of;
 - De openbare orde te handhaven.
- En dat alleen voor deze doelen beelden verwerkt.
- Vaste (of mobiele) onbemande snelheidscamera's: hiervoor is de Wegverkeerswet van toepassing en niet de Camerawet, noch de Wet op het Politieambt. Voor de plaatsing van vaste onbemande snelheidscamera's (flitspaal, trajectcontrole) is in een gemeente de burgemeester als wegbeheerder bevoegd, in en na overleg met bevoegde gerechtelijke-, politionele- en administratieve overheden waaronder de wegbeheerder.

Overwegende de plaatsing van bewakingscamera's met de concrete bedoeling om de naleving van gemeentelijke reglementen te controleren:

- Grauwe Torenwal - 6 reguliere camera's;
- Stationswal - 4 PTZ camera's (Pan-Tilt-Zoom/ANPR);
- Kruittorenwal - 5 reguliere camera's;
- Ter Rivierenwal - 4 PTZ camera's (Pan-Tilt-Zoom/ANPR);
- Kloosterpoort - 2 reguliere camera's;
- Pater Lambertusstraat/Stadsplein - 6 reguliere camera's.

Overwegende dat de Korpschef van de politiezone PZ CARMA inzake de locaties van de camera's op het grondgebied van stad Bree inzake 'SmartParking' werd geraadpleegd;

Overwegende het positief advies van de functionaris voor gegevensbescherming (DPO) in de Gegevensbeschermingseffectbeoordeling (GEB/DPIA) 'SmartParking' Bree, als bijlage toegevoegd.

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de kosten verbonden aan de implementatie van 'SmartParking' Bree binnen het All-in Business Model van CommuniThings vallen:

- De éénmalige kosten van installatie en configuratie van alle camera's voor het monitoren van de gehele blauwe zone, tevens het onderhoud ervan, vallen volledig ten koste van CommuniThings;
- De éénmalige kosten van installatie en configuratie van de software voor de registratie en verwerking van de parkeerretributies, tevens het onderhoud ervan, vallen volledig ten koste van CommuniThings.

STEMMING

Met 15 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 6 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad adviseert positief over het gebruik van vaste bewakingscamera's op niet-besloten plaatsen i.f.v. het retributie- en algemeen reglement voor het parkeren.



Art. 2: De verwerkingsovereenkomst, tussen stad Bree (verwerkingsverantwoordelijke) en CommuniThings (verwerker), die in bijlage van dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken wordt goedgekeurd en voorgelegd ter ondertekening.

Art. 3: De uitvoering ervan moet gebeuren overeenkomstig de bepalingen vastgelegd in de verwerkingsovereenkomst.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERWERKINGSOVEREENKOMST

STAD BREE – COMMUNITHINGS

TUSSEN DE VERWERKINGSVERANTWOORDELIJKE

Stad Bree, Vrijthof 10 3960 Bree, met ondernemingsnummer 0207.471.617.

DPO stad Bree: Esra Inanc, esra.inanc@regionoordlimburg.be

EN DE VERWERKER

CommuniThings, 4 rue des Pères Blancs 1040 Brussel, met ondernemingsnummer 0555.656.283.

DPO CommuniThings: Saskia Monseur, dpo@CommuniThings.be

De Verwerkingsverantwoordelijke en de Verwerker worden hieronder ook wel afzonderlijk aangeduid als een “partij” of gezamenlijk als de “partijen”.

NA TE HEBBEN UITEENGEZET

Stad Bree heeft de intentie om het bovengronds parkeerbeheer te innoveren. Zowel naar beheer en opvolging, als naar de controle door parkeewachters, als naar het gebruikscomfort van de parkeerder.

De stad werkt hiervoor samen met de externe firma CommuniThings, als concessiehouder van de Dienstenopdracht “Smartparking Bree”, afgesloten op 28/09/2020.

Het voorwerp van deze concessie bestaat uit:

- De dynamische, efficiënte en effectieve monitoring van de blauwe zone;
- De installatie, exploitatie en het onderhoud van een softwaresysteem:
 - Ter registratie en opvolging van parkeertijden en -retributies;
 - Ter registratie en opvolging van bewonerskaarten;
- De organisatie van een dynamisch, efficiënt en effectief parkeergeleidingssysteem binnen de blauwe zone.

In het kader van deze overeenkomst zal CommuniThings bepaalde persoonsgegevens verwerken in opdracht en voor rekening van stad Bree.



Subverwerkers, zoals MAGDA en DIV, bieden afdoende garanties qua passende technische en organisatorische maatregelen.

De partijen wensen nu hun afspraken met betrekking tot de uitvoering en organisatie van deze verwerking van persoonsgegevens te formaliseren in deze verwerkingsovereenkomst.

WORDT OVEREENGEKOMEN DAT

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen

Artikel 1: Definities

AVG	Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);
Betrokkene	De geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon op wie een persoonsgegeven betrekking heeft;
Datalek	Een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens;
Derden	Elke natuurlijke persoon, rechtspersoon, overheidsinstantie, dienst of ander orgaan anders dan de verwerker, de verwerkingsverantwoordelijke en hun personeelsleden of aangestelden;
Dienstenopdracht	De opdracht zoals omschreven in bijlage 1;
Opdracht	De opdracht zoals omschreven in bijlage 2;
Persoonsgegevens	Alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon, zoals ook gedefinieerd in artikel 4, 1) AVG, die de verwerker in het kader van de opdracht verwerkt;
Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling	Een bepaling opgelegd door Unierechtelijke of (EU) lidstaatrechtelijke wetgeving;
Verwerken / Verwerking	Elke bewerking of geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen,



aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens, zoals ook gedefinieerd in artikel 4, 2) AVG;

Verwerkingsovereenkomst Deze overeenkomst.

Artikel 2: Doeleinden van de verwerking

De verwerker verwerkt uitsluitend persoonsgegevens voor de verwerkingsverantwoordelijke zoals omschreven in de opdracht en voor de doeleinden zoals bepaald in de dienstenopdracht. Met name de volgende gegevens worden verwerkt:

- Gegevens voertuig
 - Merk – Model
 - Kleur
 - Nummerplaat
- Gegevens nummerplaathouder
 - Naam en voornaam
 - Eventueel bedrijfsinfo bij leasingvoertuigen
 - Adres
- Camerabeelden/foto's

De verwerking van de gegevens is gebaseerd op 1 van de rechtsgrondslagen, bepaald in de AVG, art. 6, 1^e, e, namelijk:

Artikel 6: Rechtmatigheid van de verwerking:

1^e De verwerking is alleen rechtmatig indien en voor zover aan ten minste een van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

....

e) de verwerking is noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen.

De gegevens mogen niet verder worden verwerkt op een wijze die onverenigbaar is met deze zoals bepaald in de dienstenopdracht, met inbegrip van de doorgifte van persoonsgegevens aan derden, behoudens één van de hieronder opgesomde voorwaarden vervuld is:

- De verwerkingsverantwoordelijke heeft schriftelijke instructies gegeven om bijkomende verwerkingen uit te voeren;
- Een Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling verplicht de verwerker tot deze bijkomende verwerking. De verwerker zal de verwerkingsverantwoordelijke desgevallend binnen een redelijke termijn voorafgaand aan de bijkomende verwerking op de hoogte stellen van voornoemd wettelijk voorschrift, tenzij die wetgeving deze kennisgeving om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt. Als de verwerker een verzoek krijgt om persoonsgegevens ter beschikking te stellen door een daartoe bevoegde instantie overeenkomstig een Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling, beoordeelt zij eerst of het verzoek bindend is en of zij op grond van gedrags- en beroepsregels aan het verzoek moet voldoen. Als er geen strafrechtelijke of andere juridische belemmeringen zijn, dan stelt de verwerker de verwerkingsverantwoordelijke op de hoogte van het verzoek. De verwerker doet dat binnen een termijn dat het voor de verwerkingsverantwoordelijke mogelijk is om eventuele rechtsmiddelen tegen de verstrekking van de persoonsgegevens in te stellen.



De Verwerker stelt de Verwerkingsverantwoordelijke onmiddellijk in kennis indien naar zijn mening een instructie inbreuk oplevert op de AVG of op andere Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepalingen inzake gegevensbescherming.

-

Hoofdstuk 2: Beveiliging

Stad Bree, evenals CommuniThings, voorzien een hele reeks veiligheidsmaatregelen en mechanismen om de bescherming van persoonsgegevens te garanderen en om aan te tonen dat aan de AVG is voldaan, met inachtneming van de rechten en gerechtvaardigde belangen van de betrokkenen en andere personen in kwestie.

Artikel 3: Maatregelen getroffen door de verwerker

De verwerker treft alle passende technische en organisatorische beveiligingsmaatregelen die nodig zijn om de persoonsgegevens te beveiligen, rekening houdend met de stand van de techniek en de kost voor beveiliging, alsook met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden en de qua waarschijnlijkheid en ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. In het bijzonder zal de verwerker de persoonsgegevens beveiligen tegen vernietiging, verlies, vervalsing, niet toegelaten verspreiding of toegang en elke andere vorm van onwettige Verwerking. De minimale maatregelen die worden getroffen door de verwerker, worden in bijlage 3, 4, 5 en 6 toegevoegd.

Artikel 4: Maatregelen getroffen door de verwerkingsverantwoordelijke

- Informatieveiligheidsbeleid:
 - De stad Bree heeft een DPO en zet al jaren in op een informatieveiligheidsbeleid.
- Maatregelen ter voorkoming van verlies, beschadiging of vernietiging van persoonsgegevens:
 - Er worden diverse maatregelen genomen op organisatieniveau zoals sensibiliserende acties (bevraging, intranet, nieuwsbrief, online opleidingen, richtlijnen gebruik ICT in deontologische code,...);
 - Er zijn policies voor plotse ICT-gerelateerde gebeurtenissen die voor een acute gegevensbedreiging zorgen (toegangs- en beheerspolicy, backup-maatregelen, tweefactorauthenticatie, firewall en anti-virusmaatregelen,...).
- Vertrouwelijkheid:
 - De medewerkers van stad Bree worden zorgvuldig geselecteerd, integriteit en discretie zijn daarbij belangrijke aspecten. Verder worden zij voldoende opgeleid en geïnformeerd omtrent het correct verwerken en doorgeven van persoonsgegevens;
 - Er is een duidelijke afbakening van de verschillende rollen en taken voor de verschillende medewerkers;
 - De toegang tot (een gedeelte van) het softwaresysteem is enkel voorbehouden aan een beperkt aantal mensen die daar vanuit en binnen hun functie toegang toe dienen te hebben.

Artikel 5: Doorgeven van gegevens aan derden door de verwerkingsverantwoordelijke

Een dossier kan overgemaakt worden aan de advocaat van de betrokkene voor de verdediging van de belangen van de betrokkene, zo o.a. bij de verplichte aanstelling van een advocaat voor een minderjarige. Deze verwerking gebeurt door de financiële dienst van stad Bree.



In geval van wanbetaling wordt het financieel dossier overgemaakt aan een deurwaarder voor inning van de boete. Deze verwerking gebeurt door de financiële dienst van stad Bree.

Het doorgeven van de gegevens gebeurt per gewone briefwisseling of via een elektronisch schrijven.

Doorgifte gebeurt enkel mits een schriftelijke en gemotiveerde aanvraag. Er wordt steeds gecheckt of derden daar effectief een rechtmatig belang toe hebben.

Artikel 6: Bewaartermijn

De gegevens zullen bewaard worden conform de wettelijk voorziene termijnen, waarna deze zullen worden vernietigd/geanonimiseerd. In geval van betwisting, is het mogelijk dat gegevens voor een langere periode worden bewaard afhankelijk van de duur van de betwisting.

Hoofdstuk 3: Bijstand van de verwerker ten aanzien van verwerkingsverantwoordelijke

Artikel 7: Algemeen

De verwerker zal de verwerkingsverantwoordelijke alle informatie verstrekken en alle bijstand verlenen die noodzakelijk is en/of die redelijkerwijze mag worden verwacht opdat de verwerkingsverantwoordelijke in staat zou zijn om haar verplichtingen uit de AVG na te komen.

Artikel 8: Bijstand bij verzoek van een betrokkene

De verwerker verleent aan de verwerkingsverantwoordelijke door middel van passende technische en organisatorische maatregelen, voor zover mogelijk, bijstand bij het vervullen van diens plicht om verzoeken tot uitoefening van de in hoofdstuk III van de AVG vastgestelde rechten van de betrokkene, te beantwoorden.

Indien een betrokkene zich rechtstreeks wendt tot de verwerker om zich te beroepen op één van de rechten die hem ingevolge hoofdstuk III van de AVG zijn toegekend, zal de verwerker dit onverwijld melden aan de verwerkingsverantwoordelijke en alleen tegemoet komen aan het verzoek van de betrokkene na schriftelijk akkoord van de verwerkingsverantwoordelijke.

Artikel 9: Bijstand bij datalekken

De verwerker verbindt zich ertoe elk datalek en alle ernstige pogingen tot onrechtmatige of ongeautoriseerde Verwerkingen of toegangen tot persoonsgegevens zonder onredelijke vertraging, en uiterlijk 24 uur na kennisname, te melden aan de verwerkingsverantwoordelijke conform artikel 33.3 van de AVG. De verwerker zal alle maatregelen treffen die redelijkerwijs nodig zijn om (verdere) schending van de beveiligingsmaatregelen en eventuele schade te voorkomen of te beperken en zal aan de verwerkingsverantwoordelijke alle informatie die ze nuttig of nodig acht, verschaffen.

Rekening houdend met de aard van de verwerking en de hem ter beschikking staande informatie, verleent de verwerker bovendien bijstand aan de verwerkingsverantwoordelijke bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende:



- Het melden van een datalek aan de toezichthoudende autoriteit conform artikel 33 van de AVG;
- Het mededelen van een datalek aan de betrokkene conform artikel 34 van de AVG.

Het is de verwerker evenwel niet toegestaan om het datalek zelf te melden aan de GBA of de mededeling aan de betrokkene zelf te verrichten. Dit is uitsluitend de bevoegdheid van de verwerkingsverantwoordelijke.

Artikel 10: Andere bijstandsverplichtingen

De verwerker zal - rekening houdend met de aard van de verwerking en de hem ter beschikking staande informatie – de verwerkingsverantwoordelijke bijstand verlenen bij het nakomen van diens verplichtingen betreffende:

- Het beveiligen van de verwerking conform artikel 32 van de AVG;
- Het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectbeoordeling conform artikel 35 van de AVG;
- Het voorafgaand aan een voorgenomen verwerking raadplegen van de toezichthoudende autoriteit, wanneer dit na een gegevensbeschermingseffectbeoordeling nodig zou blijken, conform artikel 36 van de AVG.

Hoofdstuk 4: Rechten van betrokkenen

Artikel 11: Informatieplicht verwerkingsverantwoordelijke

De verwerkingsverantwoordelijk verbindt zich er toe alle betrokkenen te informeren over hun rechten. In de privacyverklaring van stad Bree, openbaar terug te vinden op de website van stad Bree, staat volgende info vermeld:

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (van 24/05/2016), de Privacywet (van 08/12/1992, herzien door de wet van 11/12/1998) en de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens verleent je een aantal rechten met betrekking op je persoonsgegevens die door de stad verwerkt worden. Je hebt het recht het stadsbestuur van Bree te vragen welke persoonsgegevens zij van jou verwerkt. De stad zal op dit verzoek in ieder geval binnen vier weken schriftelijk reageren.

Afhankelijk van de complexiteit van het verzoek en van het aantal verzoeken kan die termijn indien nodig nog eens met twee maanden verlengd worden. Het stadsbestuur stelt de betrokkene binnen één maand na ontvangst van het verzoek in kennis van een dergelijke verlenging. Het verstrekken van deze informatie gebeurt kosteloos.

Wanneer verzoeken van een betrokkene kennelijk ongegrond of buitensporig zijn, met name vanwege hun repetitieve karakter, mag het stadsbestuur een redelijke vergoeding aanrekenen in het licht van de administratieve kosten of weigeren gevolg te geven aan het verzoek. Vervolgens kan je de stad verzoeken deze gegevens aan te vullen, te verbeteren of te verwijderen, waarbij je in je verzoek dient aan te geven welke wijzigingen je wenst. Ook op dit verzoek zal de stad in ieder geval binnen vier weken reageren.

Naast het recht op inzage, verbetering of verwijdering van je persoonsgegevens, heb je ook het recht om bezwaar in te dienen tegen de verwerking van je persoonsgegevens (uitgezonderd de verwerking voor gerechtvaardigde en wettelijke doeleinden). Je hebt ook het recht op overdraagbaarheid van de door jou verstrekte persoonsgegevens in een gangbare, gestructureerde en digitaal leesbare vorm te verkrijgen en over te dragen. Voor de uitoefening van bovenstaande rechten kan je onderstaand formulier invullen.



Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om je verzoek in te willigen op voorwaarde dat het in overeenstemming is met de toepasselijke wetten en voorschriften. Je hebt ook het recht om een klacht in te dienen bij de toezichthoudende autoriteit als je van mening bent dat het stadsbestuur van Bree de geldende Belgische en Europese privacywetgeving niet naleeft. Dit kan via <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/burger/acties/klacht-indienen>

Hoofdstuk 5: Beoordeling gegevensbeschermingseffect door DPO

Deze GEB werd voorgelegd aan de DPO.

De risico's zijn beperkt. Daarnaast worden de nodige maatregelen genomen. De partijen hebben een verwerkingsovereenkomst opgesteld. Beide partijen worden i.v.m. informatieveiligheid ondersteund door DPO's. Er wordt steeds ingezet op de bevordering van de informatieveiligheid binnen de organisaties.

Het is onmogelijk om elke burger die potentieel in beeld komt te ondervragen en een vrije toestemming in te winnen. Dat betekent echter niet dat de partijen hier geen aandacht aan schenken. De camerabewaking wordt steeds duidelijk weergegeven aan de hand van pictogrammen waardoor de betrokkene door de ruimte te betreden toestemming geeft. De data worden conform de GDPR verwerkt. De rechten van de betrokkenen worden gerespecteerd. Daarnaast mogen identificeerbare betrokkenen hun rechten uitoefenen. De verwerking vindt plaats op basis van algemeen belang waardoor toestemming niet noodzakelijk is.

Het protocol krijgt een positief advies, alle elementen werden positief geëvalueerd m.b.t. informatiebeveiliging en de bescherming van persoonsgegevens.

Hoofdstuk 6: Slotbepalingen

Artikel 12: Controle

Op eenvoudig verzoek van de verwerkingsverantwoordelijke is de verwerker ertoe gehouden alle inlichtingen die van toepassing zijn bij de uitvoering van deze verwerkingsovereenkomst mee te delen en bijstand te verlenen bij het uitvoeren van de audits of bij het vervullen van de verplichting om verzoeken om uitoefening van de in de AVG vastgestelde rechten van de betrokkene te beantwoorden.

De verwerkingsverantwoordelijke brengt de verwerker onverwijld op de hoogte wanneer zij in kennis werd gesteld van een aangekondigde audit.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

De verwerker is aansprakelijk ten aanzien van de verwerkingsverantwoordelijke voor schade die voortvloeit uit een handeling of een nalatigheid wanneer bij de verwerking niet is voldaan aan de specifiek tot verwerkers gerichte verplichtingen van de AVG, dan wel uit een handeling of nalatigheid in strijd met de rechtmatige instructies van de verwerkingsverantwoordelijke.

De aansprakelijkheid van de verwerker is beperkt zoals voorzien in de opdracht (directe/bewezen schade), zonder evenwel afbreuk te doen aan art 82 van de AVG.

Artikel 14: Beëindiging



Deze verwerkingsovereenkomst loopt samen met de dienstenopdracht zoals beschreven in bijlage 1.

Indien de verwerker zijn verplichtingen onder deze verwerkingsovereenkomst niet naleeft, kan de verwerkingsverantwoordelijke, onverminderd het recht om een schadevergoeding te bekomen, na schriftelijke gemotiveerde ingebrekestelling de opdracht geheel of gedeeltelijk beëindigen indien de verwerker nalaat passende maatregelen te treffen.

Artikel 15: Overige

Deze verwerkingsovereenkomst is onderworpen aan het Belgische recht. Alle geschillen in verband met deze verwerkingsovereenkomst, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de verwerkingsverantwoordelijke gevestigd is.

Indien een bepaling in de verwerkingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig, onwettig of nietig zou worden verklaard, tast dit op geen enkele wijze de geldigheid, wettigheid en toepasbaarheid van de andere bepalingen aan. De partijen zullen vervolgens te goeder trouw onderhandelen om de ongeldige, onwettige of nietige bepaling te vervangen door een geldige bepaling die zoveel als mogelijk de gevolgen heeft van de ongeldige, onwettige of nietige bepaling.

Aanvullingen en wijzigingen op deze verwerkingsovereenkomst dienen schriftelijk te gebeuren enkel mits akkoord van beide partijen.

Deze verwerkingsovereenkomst werd op 24 juni 2024 te Bree opgesteld. Aan elke partij wordt één ondertekend exemplaar van de verwerkingsovereenkomst overhandigd.

9. Verwerkingsovereenkomst persoonsgegevens met EasyPost i.h.k.v. de reeds vergunde Raamovereenkomst voor de behandeling van uitgaande post (afhaling poststukken, frankering en verzending van brieven, aangetekende zendingen en pakketten) - Goedkeuring

SAMENVATTING

De overeenkomst inzake gegevensverwerking, opgesteld door de DPO van POSTALIA BELGIUM NV, i.h.k.v. de raamovereenkomst voor de behandeling van uitgaande post (afhaling poststukken, frankering en verzending van brieven, aangetekende zendingen en pakketten), wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het besluit van deze gemeenteraad d.d. 6 juni 2019 tot goedkeuring van de uitgavenprocedure voor overheidsopdrachten (i.h.k.v. dagelijks bestuur);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 25 maart 2024 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de raamovereenkomst voor de behandeling van uitgaande post (afhaling poststukken, frankering en verzending van brieven, aangetekende zendingen en pakketten) ;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 27 mei 2024 tot goedkeuring gunning i.h.k.v. de raamovereenkomst voor de behandeling van uitgaande post (afhaling poststukken, frankering en verzending van brieven, aangetekende zendingen en pakketten);

OVERWEGING

Overwegende dat de dienstverlener aan wie de raamovereenkomst werd gegund, te weten POSTALIA BELGIUM NV, met zetel te 7700 Moeskroen, Gustave Fachedreef (L)1, ondernemingsnummer 0463.006.734, i.h.k.v. hogervermelde raamovereenkomst, persoonsgegevens van bepaalde betrokkenen zal verwerken;

Dat hiertoe dan ook een overeenkomst inzake gegevensverwerking werd opgesteld door de DPO van POSTALIA BELGIUM NV, dewelke specifiek voor deze raamovereenkomst werd opgemaakt;

Overwegende dat de overeenkomst werd voorgelegd aan de DPO van regio Noord-Limburg;

Dat het gepast voorkomt om de overeenkomst zoals in bijlage wordt gevoegd, goed te keuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De overeenkomst inzake gegevensverwerking, opgesteld door de DPO van POSTALIA BELGIUM NV, i.h.k.v. de raamovereenkomst voor de behandeling van uitgaande post (afhaling poststukken, frankering en verzending van brieven, aangetekende zendingen en pakketten), zoals die in bijlage van dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken, wordt goedgekeurd.

Art. 2 : De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



PRIVACY EN GEGEVENSBESCHERMING

Specifiek wat de verwerking van persoonsgegevens door Postalia Belgium betreft in het kader van haar producten en diensten, leeft zij de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming na, met inbegrip van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 (Algemene Verordening Gegevensbescherming of "AVG") alsook de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens ("WVP") en eventuele andere wetgeving inzake gegevensbescherming of privacy.

Postalia Belgium neemt alle passende technische en organisatorische maatregelen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen onder de AVG, de WVP en eventuele andere privacy gerelateerde wetgeving te kunnen naleven, dit rekening houdende met de ernst en de waarschijnlijkheid van de geïdentificeerde risico's, en om te waarborgen dat de verwerkingsactiviteiten van Postalia Belgium op een AVG-conforme manier plaatsvinden.

Postalia Belgium beschikt o.m. over een register van de verwerkingsactiviteiten, een privacybeleid, interne procedures voor opvolging en afhandeling van verzoeken van betrokkenen en voor het beheren en rapporteren van gebeurlijke datalekken, een informatieveiligheidsbeleid (mede in het licht van haar ISO 27001 certificatie), procedures voor het sluiten van verwerkersovereenkomsten en andere door de AVG voorgeschreven documentatie, policies, verantwoordingsinstrumenten en maatregelen. Wanneer Postalia Belgium t.a.v. haar opdrachtgevers en klanten optreedt als een verwerker (op instructie en ten behoeve van de opdrachtgever/klant), worden de nodige verwerkersovereenkomsten gesloten met alle voorgeschreven bepalingen conform artikel 28.3 AVG. Met (sub)verwerkers van Postalia Belgium worden ook verwerkersovereenkomsten gesloten.

Postalia Belgium heeft een Data Protection Officer (DPO) aangesteld die het eerste aanspreekpunt en externe contactpersoon is voor alles wat binnen de onderneming van Postalia Belgium met gegevensbescherming te maken heeft. De DPO ziet toe op de naleving van de AVG, de WVP, andere privacy gerelateerde wetgeving en het gegevensbeschermingsbeleid van Postalia Belgium.

Gegevens DPO

BV Nuans Law

Mr. Sander Vanderheyde

Dendermondesteenweg 339, 9070 Destelbergen

De DPO kan gecontacteerd worden op: privacy@easypost.eu.

In bijlage vindt u informatief ons model van verwerkersovereenkomst in het kader van overheidsopdrachten.



OVEREENKOMST INZAKE GEGEVENSVERWERKING

TUSSEN:

1. Stad Bree met zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10, en met ondernemingsnummer 0207.471.617, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Liesbeth Van der Auwera Burgemeester en Stefan Goclon, algemeen directeur

Hierna de "Verwerkingsverantwoordelijke".

EN

2. **POSTALIA BELGIUM NV**, met zetel te 7700 Moeskroen, Gustave Fachedreef (L)1, ondernemingsnummer 0463.006.734, vertegenwoordigd door de enige bestuurder Bullie BV (met ondernemingsnummer 0795.338.830), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mevr. Bo Gallé.

Hierna de "Verwerker".

Partijen hierboven worden hierna ook afzonderlijk aangeduid als een "Partij" en gezamenlijk als "Partijen".

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET:

- i. In het kader van de overheidsopdracht verwerkt de Verwerker in opdracht van de Verwerkingsverantwoordelijke persoonsgegevens van bepaalde betrokkenen.
- ii. In deze overeenkomst (in de zin van artikel 28.3 AVG) worden de definities, voorwaarden en modaliteiten vastgelegd van deze gegevensverwerking.

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. DEFINITIES

- 1.1. In deze Overeenkomst zullen volgende woorden of uitdrukkingen, wanneer met hoofdletter geschreven, de volgende betekenis hebben:

"AVG": Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrij verkeer van de gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming);

"Betrokkene(n)": de geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke perso(o)n(en) (in de zin van artikel 4, 1) AVG) van wie de Persoonsgegevens worden verwerkt door de Verwerker, met inbegrip van de categorieën van Betrokkenen zoals omschreven in Annex 1 bij de Overeenkomst;

"Datalek": een inbreuk in verband met Persoonsgegevens in de zin van artikel 4, 12) AVG, namelijk een inbreuk op de beveiliging die per ongeluk of op onrechtmatige wijze leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging, (al dan niet tijdelijke) onbeschikbaarheid of de ongeoorloofde verstrekking van of de ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte Persoonsgegevens;

"Overeenkomst": huidige overeenkomst inzake gegevensverwerking (in de zin van artikel 28.3 AVG), samen met de daaraan gehechte bijlagen;

"Persoonsgegevens": alle informatie of gegevens van of met betrekking tot (een) Betrokkene(n), in de zin van artikel 4, 1) AVG;



"Verwerking", "Verwerken" of "Verwerkt": de verwerking van of met betrekking tot de Persoonsgegevens, in de zin van artikel 4, 2) AVG, namelijk elke bewerking of geheel van bewerkingen met betrekking tot de Persoonsgegevens of een geheel van Persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via automatische procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van Persoonsgegevens;

"Wetgeving inzake gegevensbescherming": de AVG en de WVP, samen met andere wetgeving die voortvloeit uit de AVG en/of alle andere wetgeving van elk ander land met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens of privacy;

"WVP": de Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

- 1.2. Verder zullen o.m. de volgende woorden of uitdrukkingen, voor zover opgenomen in deze Overeenkomst, "ontvanger", "derde", "toestemming", "toezichhoudende autoriteit" en "adequaatsbesluit" steeds de betekenis hebben zoals gedefinieerd of bepaald in de AVG.
- 1.3. De titels en hoofdingen opgenomen in deze Overeenkomst werden enkel opgenomen voor de eenvoud van verwijzing en geven op geen enkele wijze de bedoeling van Partijen weer.
- 1.4. Verwijzingen naar "artikelen" en "Bijlagen" zijn verwijzingen naar artikels en bijlagen bij deze Overeenkomst. De Bijlagen die bij deze Overeenkomst zijn opgenomen, maken er integraal deel van uit.
- 1.5. Alle begrippen gedefinieerd in deze Overeenkomst hebben dezelfde betekenis ongeacht of zij in het enkelvoud of in het meervoud gebruikt worden.
- 1.6. De uitdrukking "met inbegrip van" betekent "met inbegrip van, zonder daartoe beperkt te zijn".

Artikel 2. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

2.1. Hoedanigheid Partijen

De Verwerker verwerkt de Persoonsgegevens louter ten behoeve en op instructie van de Verwerkingsverantwoordelijke en treedt hierbij op als verwerker van de Verwerkingsverantwoordelijke. De Verwerkingsverantwoordelijke stelt het doel van en de middelen voor de Verwerking van de Persoonsgegevens vast en is aldus de verwerkingsverantwoordelijke.

2.2. Onderwerp en duur van de Verwerking

- 2.2.1. De Verwerker Verwerkt Persoonsgegevens van Betrokkenen voor en in het kader van de overheidsopdracht. Deze verwerkingsactiviteiten worden nader omschreven in Annex 1 bij deze Overeenkomst.
- 2.2.2. De Persoonsgegevens worden in de regel enkel verwerkt door de Verwerker tijdens de duur van de overheidsopdracht en worden niet langer bewaard dan noodzakelijk voor de doeleinden zoals bepaald in Annex 1 bij de Overeenkomst.

2.3. Aard en doel van de Verwerking

De aard en de doeleinden van de Verwerking worden nader omschreven in Annex 1 bij deze Overeenkomst.

2.4. Soort Persoonsgegevens en categorieën van Betrokkenen



De Persoonsgegevens van Betrokkenen die worden Verwerkt, alsook de categorieën van Betrokkenen, worden tevens nader bepaald in Annex 1 bij deze Overeenkomst.

2.5. De Verwerking

2.5.1. Instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke

De Verwerker Verwerkt de Persoonsgegevens uitsluitend op basis van de (gedocumenteerde of schriftelijke) instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke, behoudens afwijkende wettelijke verplichtingen in welk geval de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke daarvan voorafgaand aan de Verwerking zal in kennis stellen, tenzij dergelijke kennisgeving wettelijk verboden is.

2.5.2. Verplichtingen van de Verwerkingsverantwoordelijke

2.5.2.1. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de Wetgeving inzake gegevensbescherming naleven. Hij zal alle passende en organisatorische maatregelen treffen opdat de Verwerking van Persoonsgegevens van Betrokkenen voldoet aan de AVG. Inzonderheid zal de Verwerkingsverantwoordelijke de vereiste maatregelen nemen met betrekking tot componenten die de Verwerkingsverantwoordelijke voorziet, beheert of controleert, met inbegrip van werkstations van waaruit verbinding wordt gemaakt met de diensten van de Verwerker, gebruikte systemen voor gegevensoverdracht en t.a.v. zijn aangestelden.

2.5.2.2. De Verwerkingsverantwoordelijke is verantwoordelijk voor de rechtmatigheid en wettigheid van de (verzameling en/of Verwerking van de) Persoonsgegevens die Verwerkt worden door de Verwerker in het kader van de overheidsopdracht. De Verwerkingsverantwoordelijke zal alle nodige maatregelen treffen om de Persoonsgegevens te actualiseren en onvolledige of onjuiste Persoonsgegevens te wissen en/of te verbeteren.

2.5.2.3. De Verwerkingsverantwoordelijke verklaart en garandeert dat:

- hij bij het verzamelen en Verwerken van Persoonsgegevens van Betrokkenen de toepasselijke Wetgeving inzake gegevensbescherming heeft nageleefd;
- hij de Betrokkenen afdoende geïnformeerd heeft over hun rechten en plichten (overeenkomstig artikelen 13-14 AVG), inzonderheid over de Verwerking door de Verwerker (of een categorie van dienstverleners zoals de Verwerker) ten behoeve van en op instructie(s) van de Verwerkingsverantwoordelijke;
- de Verwerking van Persoonsgegevens in het kader van de Overeenkomst rechtmatig is en gesteund is op een geldige rechtsgrond voorzien in de Wetgeving inzake gegevensbescherming. Indien voor de Verwerking of opslag door de Verwerker of doorgifte aan de Verwerker van bepaalde Persoonsgegevens de toestemming vereist is van de Betrokkene, dan verklaart en garandeert de Verwerkingsverantwoordelijke die toestemming op geldige wijze te hebben bekomen en zal hij hiervan, op verzoek van de Verwerker, bewijs kunnen voorleggen;
- zijn personeel en aangestelden (met inbegrip van werknemers, onderaannemers en zelfstandige medewerkers) de verplichtingen op basis van de Overeenkomst en de Wetgeving inzake gegevensbescherming kennen en zullen naleven.

2.5.2.4 Indien de naleving van de Wetgeving inzake gegevensbescherming enige actie of maatregel vanwege de Verwerker vereist, naast de verplichtingen krachtens deze Overeenkomst, zal de Verwerker dergelijke actie of maatregel stellen na voorafgaandelijk overleg met en akkoord van de Verwerkingsverantwoordelijke. Deze laatste zal de Verwerker in ieder geval voorafgaandelijk in kennis stellen van de vereiste acties of maatregelen, hierbij volledige medewerking en bijstand verlenen aan de Verwerker.

2.5.2.5. De Verwerker is evenwel niet verantwoordelijk voor de naleving van enigerlei op de



Verwerkingsverantwoordelijke of zijn activiteiten van toepassing zijnde wetgeving die niet algemeen van toepassing is op de Verwerker.

2.5.3. Doorgifte van Persoonsgegevens buiten de Europees Economische Ruimte (EER)

De Verwerker Verwerkt de Persoonsgegevens enkel binnen de EER, tenzij anders overeengekomen met de Verwerkingsverantwoordelijke. Elke eventuele doorgifte van Persoonsgegevens aan ((groeps)vennootschappen, derden, dienstverleners of servers in) landen buiten de EER (met toestemming van de Verwerkingsverantwoordelijke), gebeurt in overeenstemming met de Wetgeving inzake gegevensbescherming waarbij desgevallend de nodige bijkomende maatregelen worden genomen.

2.5.4. Doorgifte of bekendmaking van Persoonsgegevens

2.5.4.1. De Verwerker zal geen Persoonsgegevens doorgeven of overdragen aan derden, behoudens:

- op instructie(s) van de Verwerkingsverantwoordelijke;
- indien vereist voor Verwerking van Persoonsgegevens door een subverwerker overeenkomstig artikel 2.5.6 hieronder;
- indien wettelijk verplicht.

2.5.4.2. In geval van doorgifte of overdracht van Persoonsgegevens aan een derde op instructie(s) van de Verwerkingsverantwoordelijke, is enkel deze laatste verantwoordelijk om met deze derde schriftelijke overeenkomsten te sluiten inzake bescherming van Persoonsgegevens. In ieder geval zal de Verwerkingsverantwoordelijke de Verwerker integraal schadeloos stellen en vrijwaren voor enige schade ontstaan uit dergelijke doorgifte of overdracht door de Verwerker aan een derde, tenzij voormelde schade enkel te wijten is aan een bewezen tekortkoming van de Verwerker.

2.5.4.3. De Verwerker waarborgt dat haar personeel, handelend onder haar gezag, die gemachtigd is Persoonsgegevens te verwerken in het kader van de overheidsopdracht en daar toegang tot hebben, de vertrouwelijkheid van de Persoonsgegevens in acht zullen nemen.

2.5.5. Beveiligingsmaatregelen

2.5.5.1. De Verwerker neemt alle overeenkomstig artikel 32 AVG vereiste passende technische en organisatorische maatregelen inzake beveiliging van de Verwerking.

2.5.5.2. Deze beveiligingsmaatregelen zullen een beschermingsniveau waarborgen dat passend is voor de risico's verbonden aan de Verwerking en de aard van de te beschermen Persoonsgegevens, rekening houdend met de stand van de technologie en de kosten van hun implementatie.

2.5.5.3. De Verwerker bezorgt in het kader van de overheidsopdracht een overzicht van de genomen beveiligingsmaatregelen. Tijdens de duur van deze Overeenkomst en op verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke kan de Verwerker binnen een redelijke termijn een bijgewerkte beschrijving van de geïmplementeerde beveiligingsmaatregelen aan de Verwerkingsverantwoordelijke bezorgen.

2.5.5.4. De Verwerker is ISO 27001 gecertificeerd.

2.5.6. Inschakelen subverwerkers

2.5.6.1. De Verwerkingsverantwoordelijke erkent en laat uitdrukkelijk toe dat de Verwerker voor de Verwerking van Persoonsgegevens subverwerkers kan inschakelen en Persoonsgegevens aan hen kan doorgeven.



- 2.5.6.2. De Verwerker zal de Verwerkingsverantwoordelijke vooraf informeren over alle subverwerkers die Persoonsgegevens zullen Verwerken in het kader van de overheidsopdracht. Op verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke kan de Verwerker een actuele lijst van de subverwerkers van de Verwerker bezorgen in het kader van de overheidsopdracht. De Verwerker zal de Verwerkingsverantwoordelijke ook informeren over iedere wijziging van subverwerker(s). Indien de Verwerkingsverantwoordelijke niet akkoord gaat met de Verwerking van Persoonsgegevens door een of meerdere subverwerkers, zal de Verwerkingsverantwoordelijke de Verwerker hiervan schriftelijk informeren binnen vijftien (15) kalenderdagen na het ontvangen van voormelde kennisgeving. Desgevallend zal de Verwerker redelijke inspanningen doen om wijzigingen voor te stellen aan de Verwerkingsverantwoordelijke met het oog op het vermijden van Verwerking van Persoonsgegevens door de subverwerkers(s) in kwestie.
- 2.5.6.4. De Verwerker zal met elke dergelijke subverwerker schriftelijke overeenkomsten sluiten die verplichtingen bevatten die niet minder beschermd zijn dan de verplichtingen van de Verwerker op basis van deze Overeenkomst, in het bijzonder met betrekking tot de verplichting voor het nemen van passende beveiligingsmaatregelen opdat de Verwerking aan de Wetgeving inzake gegevensbescherming voldoet.
- 2.5.6.5. In ieder geval blijft de Verwerker te allen tijde het aanspreekpunt voor de Verwerkingsverantwoordelijke in dit verband. In geval de betreffende subverwerker zijn verplichtingen inzake gegevensbescherming niet nakomt, blijft de Verwerker verantwoordelijk voor de naleving door dergelijke subverwerker van de verplichtingen van de Verwerker krachtens deze Overeenkomst.

2.5.7. Rechten van de Betrokkenen

- 2.5.7.1. Rekening houdend met de aard van de Verwerking van Persoonsgegevens en voor zover mogelijk, zal de Verwerker bijstand en medewerking verlenen aan de Verwerkingsverantwoordelijke bij het (doen) nakomen van zijn verplichtingen op grond van de Wetgeving inzake gegevensbescherming, inzonderheid opdat de Verwerkingsverantwoordelijke gevolg kan geven aan zijn verplichting(en) om verzoeken te beantwoorden van Betrokkenen die hun rechten uitoefenen. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de Betrokkenen in de mogelijkheid stellen hun rechten uit te oefenen. De Verwerkingsverantwoordelijke zal alle nodige informatie over de Verwerking van Persoonsgegevens aan de Betrokkenen bezorgen overeenkomstig artikelen 13-14 AVG.
- 2.5.7.2. Indien een Betrokkene rechtstreeks contact zou opnemen met de Verwerker om inzage/kopie, verbetering of verwijdering van of een beperking van de Verwerking van zijn/haar Persoonsgegevens te bekomen, dan zal de Verwerker de Betrokkene in kwestie doorverwijzen naar de Verwerkingsverantwoordelijke. De Verwerker zal zelf niet verder ingaan op het verzoek. De Verwerker kan echter ter ondersteuning de basiscontactgegevens van de Verwerkingsverantwoordelijke verstrekken aan de Betrokkene in kwestie. De Verwerkingsverantwoordelijke zal Betrokkenen informeren dat zij hun rechten enkel kunnen uitoefenen jegens de Verwerkingsverantwoordelijke. De Verwerkingsverantwoordelijke zal elk dergelijk verzoek van een Betrokkene beantwoorden en voldoen aan zijn verplichtingen dienaangaande krachtens de Wetgeving inzake gegevensbescherming.

2.5.8. Kennisgevingen, controles en audits

- 2.5.8.1. Tenzij wettelijk verboden, zal de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke zonder onredelijke vertraging op de hoogte brengen indien de Verwerker of enige van haar subverwerkers een vraag, dagvaarding of verzoek tot inspectie of audit van een bevoegde overheidsinstantie ontvangt in verband met de Verwerking van Persoonsgegevens. Tevens zal de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke informeren wanneer de Verwerker de intentie heeft Persoonsgegevens te verstrekken aan een bevoegde overheidsinstantie buiten de overheidsopdracht. De Verwerker zal de Verwerkingsverantwoordelijke ten slotte onmiddellijk in kennis stellen indien naar zijn mening een instructie of opdracht van de Verwerkingsverantwoordelijke inbreuk oplevert op de Wetgeving inzake gegevensbescherming.



- 2.5.8.2. Op verzoek van de Verwerkingsverantwoordelijke zal de Verwerker alle informatie verschaffen aan eerstgenoemde opdat hij aan zijn verplichtingen o.g.v. artikel 28 AVG kan voldoen.
- 2.5.8.3. De Verwerkingsverantwoordelijke heeft het recht om de naleving van de Wetgeving inzake gegevensbescherming te controleren. Hiertoe kan de Verwerkingsverantwoordelijke op schriftelijk verzoek, éénmaal elke twaalf (12) maanden - tenzij (i) de audit wordt verzocht door een bevoegde toezichthoudende autoriteit overeenkomstig de Wetgeving inzake gegevensbescherming, (ii) in geval van afwijkende bijzondere wettelijke bepalingen inzake audits en/of controles of (iii) na een Datalek - en met inachtnaam van een voorafgaandelijke schriftelijke kennisgeving van dertig (30) kalenderdagen, een audit of controle laten uitvoeren door een expert.
- 2.5.8.4. Voorafgaand aan dergelijke audit of controle zal de Verwerkingsverantwoordelijke de Verwerker informeren over de omvang en doorlooptijd ervan en de modaliteiten ervan steeds in onderling overleg met de Verwerker afstemmen.
- 2.5.8.5. De Verwerker zal de nodige redelijke bijstand en medewerking verlenen aan dergelijke controles of audits.
- 2.5.8.6. Partijen komen overeen dat de uitvoering van dergelijke controles of audits de bedrijfsactiviteiten van de Verwerker en/of de uitvoering van de overheidsopdracht niet onnodig mag vertragen, verstoren of beperken. In geval van dergelijke vertraging, verstoring of beperking, zal de Verwerker de Verwerkingsverantwoordelijke hiervan in kennis stellen en zullen Partijen zo snel mogelijk en in gezamenlijk overleg een oplossing trachten te vinden.
- 2.5.8.7. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de Verwerker onmiddellijk schriftelijk op de hoogte brengen van enige tijdens een controle of audit vastgestelde tekortkomingen. De Verwerkingsverantwoordelijke zal kosteloos een ontwerp van (audit)rapport bezorgen aan de Verwerker. Dit rapport, alsook enige andere informatie waartoe de Verwerkingsverantwoordelijke of de aangewezen expert toegang krijgen in het kader van een controle of audit, zijn en blijven strikt vertrouwelijk.
- 2.5.8.8. De kosten voortvloeiende uit een controle of audit door de Verwerkingsverantwoordelijke zijn integraal voor rekening van de Verwerkingsverantwoordelijke.

2.5.9. Datalekken

- 2.5.9.1. De Verwerker zal de Verwerkingsverantwoordelijke zonder onredelijke vertraging informeren van zodra zij kennis heeft genomen van een Datalek, ongeacht de oorzaak ervan.
- 2.5.9.2. De Verwerkingsverantwoordelijke zal de Verwerker onmiddellijk in kennis stellen van elk beveiligingsincident of veiligheidskwesitie, met inbegrip van een Datalek, die op enigerlei wijze verband houdt met de overheidsopdracht.
- 2.5.9.3. De Partij die verantwoordelijk is voor het Datalek zal het Datalek verder onderzoeken en de andere Partij op de hoogte houden van nieuwe ontwikkelingen alsook van de maatregelen die worden getroffen en zullen worden getroffen om de gevolgen van het Datalek te beperken en herhaling ervan te voorkomen.
- 2.5.9.4. Beide Partijen zullen meewerken aan dergelijk onderzoek en wederzijds bijstand verlenen bij het (doen) nakomen van hun verplichtingen krachtens de Wetgeving inzake gegevensbescherming, inzonderheid de verplichting om op grond van artikel 33 AVG een Datalek te melden aan de Gegevensbeschermingsautoriteit.
- 2.5.9.5. Een kennisgeving of melding op grond van huidig artikel 2.5.9 en/of de Wetgeving inzake gegevensbescherming geschiedt steeds zonder (nadelige) erkenning van enige fout of aansprakelijkheid met betrekking tot het Datalek.



2.5.10. Data Protection Impact Assessments (DPIA)

In geval de Verwerkingsverantwoordelijke verplicht is om krachtens artikel 33 AVG een DPIA (vertaling: "gegevensbeschermingseffectbeoordeling") uit te voeren, zal de Verwerker de nodige medewerking en bijstand verlenen aan de Verwerkingsverantwoordelijke opdat de Verwerkingsverantwoordelijke zijn verplichtingen ter zake kan naleven.

2.5.11. Verwijderen en teruggave van Persoonsgegevens

2.5.11.1. In geval van beëindiging van de Overeenkomst, zal de Verwerker binnen de zestig (60) dagen na voormelde beëindiging alle Persoonsgegevens op haar systemen (behoudens enige back-up of archieven) verwijderen of anonimiseren, tenzij de Verwerkingsverantwoordelijke anders instrueert of (verdere) opslag of bewaring van de Persoonsgegevens wettelijk verplicht is, noodzakelijk is in het kader van een gerechtelijke procedure of wordt opgelegd door (gerechtelijke of toezichthoudende) autoriteiten. Voormeld artikel geldt onverminderd artikel 5 van Annex 1 hieronder.

2.5.11.2. Indien de Verwerkingsverantwoordelijke hierom schriftelijk verzoekt niet later dan dertig (30) dagen vóór beëindiging van de Overeenkomst, zal de Verwerker hem een kopie van de Persoonsgegevens op zijn systemen bezorgen, dit op (integrale) kosten van de Verwerkingsverantwoordelijke.

Artikel 3. AANSPRAKELIJKHEID

3.1. De Verwerkingsverantwoordelijke is aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door Verwerkingen die inbreuk maken op de Wetgeving inzake gegevensbescherming. De Verwerker is slechts aansprakelijk voor de schade die door de Verwerking is veroorzaakt wanneer bij die Verwerking niet is voldaan aan de specifiek tot de Verwerker gerechtigde verplichtingen op grond van de Wetgeving inzake gegevensbescherming of buiten dan wel in strijd met de rechtmatige instructies van de Verwerkingsverantwoordelijke is gehandeld.

3.2. Behoudens in geval van bedrog, opzettelijke of daarmee gelijk te stellen zware fout, is de Verwerker jegens de Verwerkingsverantwoordelijke op geen enkele wijze aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.

3.3. Voor het geval de Verwerker aansprakelijk zou worden gesteld door de Verwerkingsverantwoordelijke en onverminderd artikel 82 AVG, is zijn totale aansprakelijkheid, zelfs in geval van materiële schade, alleszins beperkt tot de het laagste bedrag van: (i) de gedurende twaalf (12) laatste maanden door de Verwerkingsverantwoordelijke aan de Verwerker betaalde vergoedingen in het kader van de overheidsopdracht (of indien de twaalf (12) maanden nog niet zijn verstreken, twaalf (12) keer de door de Verwerkingsverantwoordelijke aan de Verwerker betaalde gemiddelde maandelijkse prijzen in het kader van de overheidsopdracht vanaf de datum van aanvang van de Overeenkomst tot de datum van het eerste schadeverwekkende feit); of (ii) de dekking verleend door de BA verzekeraar van de Verwerker krachtens de door deze laatste afgesloten verzekeringspolis(sen).

Artikel 4. DUUR

4.1. Deze Overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door de laatst ondertekenende Partij en wordt aangegaan voor een duur gelijk aan de duur van de overheidsopdracht.

4.2. De bepalingen van de Overeenkomst blijven gelden voor zover als nodig voor de uitvoering van de overheidsopdracht en/of de Overeenkomst en voor zover die bedoeld zijn om het einde van deze Overeenkomst te overleven.

Artikel 5. ALGEMENE BEPALINGEN

5.1. Deze Overeenkomst maakt integraal deel uit van de overheidsopdracht. In geval van tegenstrijdigheden tussen de overheidsopdracht, het bestek en/of andere documenten in dit



verband, hebben de bepalingen van deze Overeenkomst steeds voorrang.

- 5.2. Wijzigingen en toevoegingen aan deze Overeenkomst zijn slechts geldig en verplichtend na schriftelijk akkoord met ondertekening door de Partijen.
- 5.3. De eventuele nietigheid of niet-toepasbaarheid van een of meerdere bepalingen van huidige Overeenkomst, leidt niet tot de nietigheid van de gehele Overeenkomst.

In geval één van de clausules van deze Overeenkomst enige wettelijke beperking overschrijdt, zal de betreffende bepaling of het gedeelte ervan niet nietig zijn, maar worden Partijen geacht te zijn overeengekomen dat deze bepaling of het strijdige gedeelte ervan wordt verminderd of beperkt tot het maximum dat is toegestaan onder het toepasselijke recht en zal elke bepaling of het gedeelte ervan die/dat deze limieten overschrijdt, van rechtswege worden aangepast of vervangen door een geldige clause die zo nauw mogelijk aansluit bij de bedoeling van Partijen.

- 5.4. Met uitzondering van aan rechtsopvolgers ten algemene titel, kan geen van de rechten en/of verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst worden overgedragen aan een andere (rechts)persoon zonder schriftelijke toestemming van alle andere Partijen.

Artikel 6. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANKEN

- 6.1. De Overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.
- 6.2. Enkel de Belgische rechtbanken van het arrondissement Limburg zijn bevoegd om kennis te nemen van enig geschil betreffende de geldigheid, interpretatie of uitvoering van de Overeenkomst.

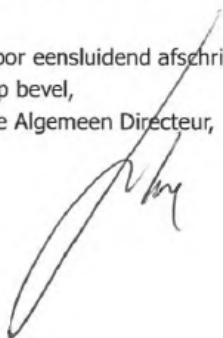
Namens de gemeenteraad,

De Algemeen Directeur,
(get.) S. Goclon.

De Voorzitter,
(get.) R. Cober.

Voor eensluidend afschrift,
Op bevel,
De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,



Annex 1. OMSCHRIJVING VERWERKINGSACTIVITEITEN

EasyPost Classic (vertrouwelijk)

Soort Persoonsgegevens	Aard van de Verwerking	Doel van de Verwerking	Categorie(ën) van Betrokkenen
NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats, eventueel telefoonnummer en e-mailadres) van de Betrokkenen, zoals vermeld op de postzendingen en/of afgiftebewijzen, alsook mail ID barcodes die kunnen worden gelinkt aan een postzending en/of afgiftebewijs. De postzendingen zelf worden enveloppeerd (onder gesloten omslag) Verwerkt door de Verwerker zodat zij en/of haar aangestelden geen toegang hebben tot de inhoud ervan.	De gegevensverwerking in het kader van de diensten, nl. het optimaliseren van de uitgaande post van de Verwerkingsverantwoordelijke met inbegrip van postophaling en –verwerking (wegen, sorteren, labelen, onder omslag steken en frankeren), interne koerierdiensten en de afgifte aan Bpost. De Persoonsgegevens worden verwerkt via de systemen, tools en software van de Verwerker (o.m. het EasyPost portaal).	De betreffende diensten te (kunnen) verlenen aan de Verwerkingsverantwoordelijke c.q. de uitvoering van de Overheidsopdracht. In het bijzonder: <ul style="list-style-type: none"> - Ophalen van uitgaande postzendingen door de Verwerker; - Optisch inlezen van de NAW-gegevens van de postzendingen en het aanmaken van een digitale mail ID barcode welke op de postzendingen wordt gekleefd (de mail ID barcode wordt aangebracht op de postzending, vervolgens wordt een optisch bestand geregistreerd en dit optisch bestand wordt door OCR software van de Verwerker verwerkt om het adres te extraheren en te linken aan de mail ID barcode; - De NAW-gegevens en de mail ID barcode worden ten slotte doorgestuurd naar Bpost; - Het sorteren en verzendklaar maken van de postdrop bij Bpost Het opslaan van afgiftebewijzen van aangetekende zendingen op het EasyPost portaal.	De contactpersonen, geïdentificeerd, afzenders en correspondenten van de Verwerkingsverantwoordelijke. In principe zijn dit alle personen waarmee de Verwerkingsverantwoordelijke gedurende of naar aanleiding van zijn activiteiten mee te maken krijgt, die postzendingen ontvangen van de Verwerkingsverantwoordelijke en waarvan Persoonsgegevens door de Verwerker worden verwerkt.

P. 10

Annex 2. LIJST SUBVERWERKERS

EasyPost Classic (vertrouwelijk)

Name (sub)processor	Service	Responsible	Purpose	Country	Location of data processing	Processor/Sub-processor
AMS	EasyPost Classic	Client	Pre-processing mail & logistical services (mail collection) & internal transport	Belgium	Belgium, Diest	SP
ALEXANDRA CONSTRUCT	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection) & internal transport	Belgium	Belgium, Ghent	SP
BENTY	EasyPost Classic	Client	Pre-processing mail & logistical services (mail collection) & internal transport	Belgium	Belgium, Brussels	SP
CHAKIRMO TRANS	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Brussels	SP
CHARLIE'S ICE	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Brussels	SP
EASY TRANS	EasyPost Classic	Client	Pre-processing mail & logistical services (mail collection) & internal transport	Belgium	Belgium, Brussels	SP
HDC	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Brussels	SP
KENZY	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Ghent	SP
KP&CO	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Ghent & Liège	SP
LINA GROUP	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Ghent	SP
MADAYA	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Brussels	SP
MK LUX	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Brussels	SP
MKAY TRANS	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Ghent	SP
MS SECURITY MAIL	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Liège	SP
NAIL SERVICES	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Ghent	SP
NETWORK & CO	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Brussels	SP
NEW LISUNGI	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Brussels	SP
NICOLAS LEMEU-NIER	EasyPost Classic	Client	Pre-processing mail	Belgium	Belgium, Liège	SP
OLB SPRL	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Ghent	SP
URBANTZ	EasyPost Classic	Client	Logistics planning software	Belgium	Belgium, Brussels	SP
WTI	EasyPost Classic	Client	Pre-processing mail & logistical services (mail collection) & internal transport	Belgium	Belgium, Ghent	SP
Z&F	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Brussels	SP
ON TIME SOLUTIONS	EasyPost Classic	Client	Logistical services (mail collection)	Belgium	Belgium, Antwerp	SP

P. 11



Salesforce	General	EasyPost	CRM System (incl. plugin Einstein)	United States (server EU)	EU	P
TCL	General	EasyPost	Partner Salesforce support + installation and maintenance	Belgium	Belgium, Antwerp	P
bpost	General	Client	Postal distribution & Service Center	Belgium	Belgium	P
ShareCom	General	EasyPost/Client	Installation and maintenance of server and network infrastructure	Belgium	Belgium	SP
Microsoft	General	EasyPost/Client	Operating Systems servers & computers, O365 & Azure Active Directory	United States (server EU)	EU	SP
Amazon/AWS	General	EasyPost/Client	Hosting customer portal	United States (server EU)	EU-West-1, Ireland	SP
Intimus	General	Client	Installation and change requests software & hardware Blue Crest sorting machines	Belgium	Ghent, Belgium	SP
Solystic	General	Client	Maintenance Blue Crest sorting machines	Belgium	Ghent, Belgium	SP

10. Aankoop software werkopdrachten en planning via aankoopcentrale - Goedkeuring

SAMENVATTING

De opdracht tot aankoop van software voor het registreren, beheren en opvolgen van meldingen en planningen wordt gegund aan Topdesk en Arinto, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van de inschrijver voor een totale waarde van 34.291,13 € excl. btw of 41.492,27 € incl. btw voor de éénmalige kosten en € 40.148,46 euro excl. btw of € 48.579,64 incl. btw voor de jaarlijkse kosten, via de raamovereenkomst Stad Brugge.

Fractie Verjonging: We moeten de hoge kostprijs van softwareprogramma's wel bewaken. Kan ons personeel dat zelf niet registreren? Komt het de dienstverlening echt ten goede? Worden er kosten/baten analyses gemaakt...

Antwoord: Dat is allemaal bekeken en dat is het doel, en aankoop van software is helaas erg duur in de markt.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op artikel 56 §3 4° en 5° van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 2, 6° en 7° b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders), artikel 38 §1 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden), artikel 47 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales), artikel 57 en artikel 43 (raamovereenkomsten);



Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

VOORWERP EN MOTIVERING

De huidige software van 3P wordt gebruikt voor enerzijds het beheren van overheidsopdrachten en anderzijds het beheren van werkopdrachten. Voor de module overheidsopdrachten werkt dit zeer goed. Voor de module werkopdrachten kent deze software veel beperkingen. Daarnaast laat de 'named user licenties' van 3P niet toe om op een betaalbare manier deze module over de gehele organisatie te gaan gebruiken. Via de raamovereenkomst van Stad Brugge kunnen we de software Top Desk en Arinto aanschaffen. Topdesk dient voor het registreren en opvolgen van meldingen, aanvragen, workflows, Arinto laat toe om aanvragen die resulteren in werkopdrachten in te plannen bij de uitvoerende dienst van de technische dienst.

Op 12 oktober 2023 heeft er een plaatsbezoek plaats gevonden in gemeente Grobbendonk waar ze reeds enige tijd met deze software werken en waar ze ons uitvoerig geïnformeerd hebben over hun bevindingen. Die bevindingen waren positief. Daarnaast hebben we nog mogelijke alternatieven onderzocht zoals de software van Semper Fi. Deze software is echter nog volledig in ontwikkeling en dus niet instap-klaar te gebruiken. Een plaatsbezoek op 14 maart 2024 te gemeente Bierbeek, pilootbestuur voor de software van Semper Fi, bevestigde het gegeven dat er nog een heel ontwikkelingstraject is af te leggen voor deze software.

De software van Topdesk en Arinto zal in een eerste fase geïmplementeerd worden in de technische dienst voor de registratie, opvolging en planning van werkopdrachten. Daarnaast zal ook de poetsdienst Arinto kunnen gebruiken ifv het opmaken van hun planning en zal ook de ICT-dienst er mee van start gaan om IT-issues te kunnen beheren en opvolgen. In een latere fase biedt deze software ook de mogelijkheid om ingezet te worden doorheen de gehele organisatie om zo alle mogelijke meldingen, vragen, klachten van burgers, instanties, collega's te kunnen registreren en op een efficiënte transparante manier op te volgen. Momenteel verdwijnen veel vragen en meldingen in persoonlijke mailboxen waardoor het aan een duidelijk overzicht ontbreekt. Ook is er geen sluitende analyse mogelijk van het aantal meldingen, aanvragen, de doorlooptijden, onderscheid per thema/onderwerp, ... Een goede analyse draagt bij aan het optimaliseren van de procedures. De software van Topdesk en Arinto voorziet in deze mogelijkheden.

Als we onze dienstverlening verder willen professionaliseren is de implementatie van dergelijke software onontbeerlijk om hierin de benodigde stappen te kunnen zetten.

OVERWEGING

Overwegende de noodzaak om de opvolging van meldingen en werkaanvragen verder te optimaliseren;

Overwegende de noodzaak om te komen tot een gecentraliseerd overzichtelijk platform, waar de huidige werking nog teveel gefragmenteerd is;

Overwegende dat de software van Topdesk en Arinto ons in staat stelt om aan al deze noden te voldoen;



FINANCIËLE IMPACT

Gelet op de offerte vanwege Topdesk, Uitbreidingstraat 184, 2600 Antwerpen en Arinto, Duigemhofstraat 101, 3020 Herent via de raamovereenkomst van Stad Brugge, houdende de prijs voor de aankoop van licenties voor Topdesk Engaged voor 18 behandelaars en voor Arinto voor 6 planners;

Gelet op zowel éénmalige kosten voor opstart, configuratie, opleiding en consultancy als ook wederkerende kosten voor de licenties en het onderhoud;

Gelet op het feit dat we een aantal 'named licenties' van 3P gaan kunnen schrappen voor die personen die 3P enkel nodig hadden voor de module werkopdrachten, wat een aanzienlijke besparing zal opleveren (ongeveer 15.000 euro per jaar);

STEMMING

Met 13 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De opdracht tot aankoop van software voor het registreren, beheren en opvolgen van meldingen en plannings wordt gegund aan Topdesk en Arinto, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van de inschrijver voor een totale waarde van 34.291,13 € excl. btw of 41.492,27 € incl. btw voor de éénmalige kosten en € 40.148,46 euro excl. btw of € 48.579,64 incl. btw voor de jaarlijkse kosten, via de raamovereenkomst Stad Brugge.

Art. 2: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget MJP000490 2024/2410000/DOM 1/0119/01 voor de éénmalige kosten en het exploitatiebudget MJP000103 2024/6142800/DOM 1/0119/01 voor de jaarlijkse kosten.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

11. Addendum samenwerkingsovereenkomst Energiehuis Limburg - Goedkeuring

SAMENVATTING

Naar aanleiding van hervormingen van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) zal vanaf 01/10/2024 de financiering van de Energiehuizen veranderen. Dit houdt in dat de Burenpremie van Fluvius verdwijnt en de uitbetaling van de Energiehuizen door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) zal gebeuren op basis van prestatiefinanciering (enkel voor uitgevoerde werken). Er zijn geen financiële gevolgen voor Stad Bree: financieel blijft het maximumbudget van €15.000 behouden zoals reeds eerder goedgekeurd door de gemeenteraad (zittingsdatum 08/01/2024). Voorliggend aangepast addendum verzekert dat de dienstverlening van Energiehuis Limburg gecontinueerd blijft na 30/09/2024.

De gemeenteraad keurt het aangepaste addendum aan de samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis Limburg goed.



REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010;

Gelet op het ondertekenen van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door de federale overheid in New York in 2015 aangaande het engagement om aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen te werken; meer bepaald SDG 7 (betaalbare en duurzame energie), SDG 13 (klimaatactie) en SDG 17 (Partnerschap);

Gelet op het 'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie waardoor Europese regelgeving in overeenstemming wordt gebracht met de doelstelling van de Europese Unie om in 2030 de netto-uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55% te verminderen ten opzichte van 1990. Met als gevolg de visienota van de Vlaamse Regering van 5 november 2021 'Bijkomende maatregelen Klimaat' met een extra pakket aan maatregelen voor een reductie van 40% broeikasgasuitstoot (ten opzichte van 2005) voor de sectoren transport, bouw, landbouw, afval en industrie;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, door de stad Bree op 6 november 2017;

Gelet op het Vlaams Energie- en Klimaatplan (VEKP) 2021-2030;

Gelet op het Klimaatactieplan 2030 Bree, goedgekeurd door de gemeenteraad op 7 september 2020;

Gelet op de Lokale Energie- en Klimaatpacten goedgekeurd door de gemeenteraad op 04/10/2021 (LEKP 1.0), de gemeenteraad van 07/11/2022 (LEKP 2.0) en de gemeenteraad van 05/06/2023 (LEKP 2.1);

Overwegende dat de stad met deze actie bijdraagt aan de langetermijn klimaatdoelstellingen die een evolutie vragen naar bijna-energieneutrale woningen tegen 2050;

Overwegende dat de stad met deze actie de renovatiegolf mee ondersteunt en versnelt en zo de energievraag (en bijhorende CO₂-impact) van het woningbestand op haar grondgebied verlaagt en duurzaam en klimaatbestendig vernieuwt;



Overwegende de samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Bree en Energiehuis Limburg (Duwolim) goedgekeurd door de Gemeenteraad van 17 februari 2020;

Overwegende de positieve evaluatie van de samenwerking tussen Stad Bree en Energiehuis Limburg rond individuele adviesgesprekken voor burgers, de uitvoering van energiescans, de ondersteuning van het Woonloket van Welzijnsregio en de organisatie op vraag van infosessies voor burgers rond energiegerelateerde items;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad (zittingsdatum 08/01/2024) waarbij werd besloten vanaf 2024 naast het basisaanbod ook in te tekenen op het extra aanbod zijnde bijkomend renovatieadvies én -begeleiding;

Overwegende dat het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) hervormingen doorvoert vanaf 01/10/2024 met als gevolg dat de financiering van de Energiehuizen verandert (zijnde het verdwijnen van de Burenpremie van Fluvius) de uitbetaling van de Energiehuizen door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) zal gebeuren op basis van prestatiefinanciering (enkel voor uitgevoerde werken);

Overwegende dat het nieuw voorliggend addendum ondertekend dient te worden opdat de dienstverlening van Energiehuis Limburg gecontinueerd blijft na 30/09/2024.

Overwegende dat zowel de inhoudelijke bepalingen evenals het financieel maximumbudget van €15.000 behouden blijft zoals reeds goedgekeurd door de gemeenteraad (zittingsdatum 08/01/2024)

Gelet op bijgevoegd aangepast voorstel van addendum aan de samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis Limburg;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de door de gemeenteraad (zittingsdatum 08/01/2024) reeds eerder bepaalde maximumdrempel van €15.000 behouden blijft in voorliggend aangepaste addendum;

Overwegende dat deze kredieten reeds voorzien werden in het meerjarenplan AC000010 MIL: maatregelen inzake duurzaam bouwen MJP001648, 2024/6159999/0350

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het aangepaste addendum van Energiehuis Limburg goed te keuren.

Art. 2: Bevoegdheid te geven aan de burgemeester en algemeen directeur om deze overeenkomst te ondertekenen.

Art. 3: Dit addendum door de dienst milieu en klimaat over te laten maken aan Energiehuis Limburg.

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking.



ADDENDUM BIJ DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MIJN VERBOUWBEGELEIDING (GEBASEERD OP PRESTATIEFINANCIERING)

OMSCHRIJVING

Voorliggend document is een addendum bij de samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen Stad Bree en Energiehuis Limburg (in SOK: Energiehuis Duwolim), afgesloten te Beringen op 17/02/2020. In de samenwerkingsovereenkomst zijn afspraken vastgelegd omtrent de geboden dienstverlening van Energiehuis Limburg op grondgebied van de gemeente, zowel inhoudelijk als financieel.

In dit addendum wordt de samenwerking op de 2^e lijn voor de periode 2024-2025 vastgelegd, meer bepaald rond het generiek aanbod voor renovatie advies en -begeleiding: **Mijn VerbouwBegeleiding (gebaseerd op Prestatiefinanciering)**. Door ondertekening van het addendum wordt de keuze voor dit aanbod geregistreerd en bekrachtigd.¹

De Mijn VerbouwBegeleiding (gebaseerd op Prestatiefinanciering) gaat in vanaf de datum van inwerkingtreding van het online consultatieplatform (zie BVR 'Consultatieplatform' dd 17/11/2023). Vanaf die datum komen de bepalingen op de 2^e lijn (Mijn VerbouwBegeleiding) zoals vastgelegd in het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst (gebaseerd op de Burenpremie) (goedgekeurd door de gemeenteraad op 08/01/2024) te vervallen en worden ze vervangen door de bepalingen opgenomen in dit addendum.²

MIJNVERBOUWBEGELEIDING ENERGIEHUIS LIMBURG (PRESTATIEFINANCIERING)

Elke inwoner van de stad (eigenaar en eigenaar-verhuurder) kan bij Energiehuis Limburg een aanvraag tot renovatie advies/-begeleiding indienen. Een renovatie adviseur van Energiehuis Limburg brengt tijdens een huisbezoek de huidige situatie van de woning in kaart (scan bouwschil en technieken), informeert naar de wensen en mogelijkheden van de bewoner en werkt een adviesrapport uit - op maat van de bewoner en in lijn met de richtlijnen voor 2050 (zoals vooropgesteld door de Vlaamse Overheid). Indien gewenst kan begeleiding aangevraagd worden bij de opstart en uitvoering van elk type energetische maatregel (opvragen van en vergelijking van resp. maximum 1 en 3 offertes per maatregel; contact met aannemer; controlebezoek indien nodig; nazorg in kader van aanvraag Mijn VerbouwLening en Mijn VerbouwPremie indien gewenst via het Premieloket van Energiehuis Limburg).

Bij intekening op dit aanbod voorziet Energiehuis Limburg in een aangepast basispakket voor campagnevoering (aankondiging op gemeentelijke website, artikel gemeentelijk infoblad en basis sociale media post).

In Stad Bree wordt volgende dienstverlening gratis aangeboden:

¹ Behoudens wijzigingen in het Vlaams beleid. Indien wijzigingen in het Vlaams beleid gedurende de periode 2023-2025 een substantiële impact hebben op het toegelichte aanbod (inhoudelijk en financieel), worden de nodige aanpassingen doorgevoerd. Hierover wordt steeds tijdig gecommuniceerd.

² De bepalingen m.b.t. tot de dienstverlening op de 1e lijn opgenomen in het addendum blijven behouden.



Elke inwoner die behoort tot:

- inkomensdoelgroep³ 1, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport
- inkomensdoelgroepen 2 en 3, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 1 energetische maatregel.
- inkomensdoelgroep 4, ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 2 energetische maatregelen.

De gemeente heeft de keuze tot het inkopen van 1 tot 4 top-ups (ter financiering van renovatiebegeleiding die niet via de Vlaamse prestatiefinanciering vergoed wordt).

Voorwaarden:

- Dit aanbod kent geen doelgroep beperking.
- Energiehuis Limburg biedt begeleiding voor alle types energetische maatregelen. Er is hierin geen opting out mogelijk.
- Er wordt door Energiehuis Limburg geen bijdrage aangerekend aan een inwoner van de gemeente, noch voor een huisbezoek/adviesrapport, noch om een begeleiding op te starten.
- Indien een inwoner van de gemeente recht heeft op renovatie advies en/of begeleiding binnen één van de gratis campagnes die in de gemeente lopen (met uitvoering rechtstreeks door Energiehuis Limburg of door één van de coöpererende partners) wordt dit traject niet aangerekend aan de gemeente.
- Energiehuis Limburg doet voor deze dienstverlening beroep op de prestatiefinanciering van het Vlaams Energie- en Klimaatsagentschap (begeleidingsvergoeding voor x aantal energetische maatregelen, afhankelijk van inkomensdoelgroep).

Dit aanbod hanteert volgende tarieven (€)⁴:

KOST GEMEENTE	DG 1	DG 2	DG3	DG4
Huisbezoek/adviesrapport & begeleiding				
1 uitgevoerde MR	600,00	0,00	0,00	0,00
2 uitgevoerde MR	550,00	600,00	600,00	0,00
3 uitgevoerde MR	550,00	550,00	550,00	600,00
4 uitgevoerde MR	550,00	550,00	550,00	550,00
Afgebroken traject				
1 nt-uitgevoerde MR	150,00	0,00	0,00	0,00
2 nt-uitgevoerde MR	150,00	150,00	150,00	0,00
3 nt-uitgevoerde MR	0,00	150,00	150,00	150,00
4 nt-uitgevoerde MR	0,00	0,00	0,00	150,00

- Voor elke 1^e top-up wordt 600,00€ aangerekend voor een uitgevoerde energetische maatregel.
- Voor elke volgende top-up wordt 550,00€ aangerekend voor een uitgevoerde energetische maatregel.
- Voor elk afgebroken traject wordt 150,00€ aangerekend en dit t.e.m. de 2^e top-up.

³ Inkomensdoelgroepen Mijn VerbouwPremie: <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie>

⁴ De tarieven worden jaarlijks geëvalueerd en aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex.



Binnen het kwartaal na afloop van elk semester wordt door Energiehuis Limburg een gedetailleerd rapport over alle onderdelen van de geleverde dienstverlening bezorgd. Binnen het kwartaal na afloop van het 2^e semester wordt een schuldvordering opgemaakt.

SAMENWERKING 2024-2025 - 2E LIJN

Stad Bree

(1) kiest voor de periode 2024-2025 om in te tekenen op het aanbod 'Mijn VerbouwBegeleiding' (gebaseerd op Prestatiefinanciering).

(2) maakt hiervoor een max. jaarbudget van € 15.000,00 vrij (voor 2024 wordt het resterende bedrag voor Mijn VerbouwBegeleiding (gebaseerd op de Burenpremie) ingezet). Dit budget wordt jaarlijks geëvalueerd en meegedeeld door de gemeente aan Energiehuis Limburg.

Aldus opgesteld te Beringen op 24/06/2024 in 2 exemplaren waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Ondergetekenden,

Voor Stad Bree;

Stefan Goclon
Algemeen Directeur

Liesbeth Van der Auwera
Burgemeester

Voor Duwolim, erkende CV-SO;

Carien Neven
Voorzitter

Hans Vermeulen
Gedelegeerd bestuurder

12. Addendum bij samenwerkingsovereenkomst sui generis met Scholengroep - Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het addendum nr. 1 bij de samenwerkingsovereenkomst sui generis met de Scholengroep goed.

Dit betekent dat het AGB Bree zal optreden als bouwheer voor de sporthal en het publieke zwembad



Fractie Verjonging:

1/ Hoe zit het met de BTW-ruling? Voor de scholengemeenschap is dat niet van toepassing. Is daar zekerheid over dat dit gaat lukken via het AGB?

2/ Dit is voor Bree een zeer omvangrijk en belangrijk dossier. Een jaar geleden is dat overgedragen naar het AGB en dit staat nog niet op punt. Hoe kan dat toch met al de juridische ondersteuning die daarbij gevraagd wordt. We hollen precies continu achter de feiten aan en moeten dat dan weer proberen recht te zetten.

Antwoord:

1/ Het AGB is BTW-plichtig en die ruling, daar zijn we mee bezig i.s.m. de BTW-administratie en juristen. 100% zekerheid op slagen hebben we nu niet maar we geloven wel dat dit in orde komt.

2/ Dit is ook voor ons de eerste keer dat we zo een complex dossier, met drie partijen erin betrokken, opzetten. We zijn nog steeds op tijd, ook voor de subsidieaanvragen. We doen dat in alle transparantie.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de Samenwerkingsovereenkomst sui generis, die op 06 september 2021 werd goedgekeurd door deze gemeenteraad en op 03 december 2021 werd ondertekend;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van de stad Bree en de raad van bestuur van het AGB Bree van 04 september 2023 waarbij de overheidsopdracht met als voorwerp “architectuuropdracht sportcomplex”, die werd gegund op basis van het bestek dat gekend staat onder de referte 2022/021, vanuit de stad Bree werd overgedragen naar het AGB Bree;

OVERWEGING

Overwegende dat op basis van hogervermelde samenwerkingsovereenkomst ondertussen de werkzaamheden aan de atletiekpiste werden aangevat, de architectuuropdracht voor het sportcomplex werd gegund, alsook de overheidsopdracht voor de aanleg van de omgevingsaanleg en heden tevens de gunningsleidraad voor de overheidsopdracht voor het Bouwen en onderhouden van een publiek zwembad, een sporthal en sociale appartementen wordt voorgelegd ter goedkeuring;

Overwegende dat uit besprekingen met de scholengroep KOSM doch ook uit de uitvoering van voormelde overheidsopdrachten is gebleken dat om het ontwerp van de Parking binnen het grote geheel van de omgevingsaanleg van het sportcomplex te laten passen en om te vermijden dat de Parking afzonderlijk aanbesteed moet worden (zowel voor wat betreft ONTWERP als BOUW) van de rest van de omgevingsaanleg, er vanuit de scholengroep een mandaat aan STAD BREE dient te



worden gegeven opdat deze laatste als gedelegeerd bouwheer voor de Parking in de omgevingsaanleg kan optreden ende desbetreffende overheidsodpracht(-en) verder kan uitwerken;

Dat deze regeling mede voortvloeit uit de verplichtingen i.h.k.v. de te bekomen van subsidies bij AGION;

Overwegende dat in het ter goedkeuring voorliggende addendum tevens wordt verduidelijkt dat, overeenkomstig de beslissingen van de gemeenteraad en de raad van bestuur van het AGB d.d. 04 september 2023, het AGB Bree zal optreden als bouwheer voor de sporthal en het publieke zwembad, hetgeen nog niet werd opgenomen in de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst sui generis;

Overwegende dat het addendum nr. 1 bij de samenwerkingsovereenkomst sui generis dan ook kan worden goedgekeurd;

STEMMING

Met 13 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad keurt het addendum nr. 1 bij de samenwerkingsovereenkomst sui generis met de Scholengroep goed. Het addendum maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



ADDENDUM NR. 1 BIJ DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST SUI GENERIS,

zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Bree op 06 september 2021 en ondertekend door Partijen op 03 december 2021, voor wat het Bouwheerschap SPORHAL en het Gedelegeerd Bouwheerschap PARKING betreft

TUSSEN:

ENERZIJDS: De STAD BREE, met bestuurszetel te 3960 BREE, Vrijthof 10, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0207.471.617.

Hierbij vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen voor wie optreden mevrouw Liesbeth Van der Auwera in haar hoedanigheid van burgemeester en de heer Stefan Goclon in zijn hoedanigheid van algemeen directeur.

E-mail: secretariaat@bree.be

Hierna "STAD BREE" genoemd.

ANDERZIJDS: De VZW KATHOLIEK ONDERWIJS SINT-MICHIEL BOCHOLT - BREE - PEER (KOSM) met maatschappelijke zetel te 3960 BREE, Sint-Jacobstraat 12, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0472.042.085.

Hierbij overeenkomstig de statuten vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer Rik Schepers en haar secretaris de heer Paul Hompes.

E-mail: rik.schepers@scarlet.be en paul@hompes.be

Hierna "KOSM" genoemd,

Elk afzonderlijk een "Partij" genoemd, dan wel gezamenlijk de "Partijen".

EN ALS TUSSENKOMENDE PARTIJ: Het AGB BREE, met bestuurszetel te 3960 Bree, Witte Torenwal 23, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0871.439.585,

Hierbij vertegenwoordigd door haar Directiecomité, voor wie optreden de heer Mario Knippenberg voorzitter en mevrouw Marjolein Schelmans, waarnemend secretaris.

E-mail: marjolein.schelmans@bree.be

Hierna "AGB BREE" genoemd.

WORDT VOORAFGAAND UITEENGZET WAT VOLGT:

Tussen partijen Stad Bree en KOSM, werd op 20 augustus 2021 een Samenwerkingsovereenkomst sui generis opgesteld, die op 06 september 2021 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Bree en door Partijen op 03 december 2021 werd ondertekend.



Op basis van deze Samenwerkingsovereenkomst werden ondertussen de werkzaamheden aan de atletiekpiste aangevat en werd de architectuuropdracht voor het sportcomplex gegund.

Overeenkomstig de besluiten van de gemeenteraad van de stad Bree en de raad van bestuur van het AGB Bree van 04 september 2023 waarbij de overheidsopdracht met als voorwerp “architectuuropdracht sportcomplex”, die werd gegund op basis van het bestek dat gekend staat onder de referte 2022/021, vanuit de stad Bree werd overgedragen naar het AGB Bree, en dit overeenkomstig de bepalingen zoals vermeld in het addendum nr. 2 bij de architectuuropdracht (tot overdracht).

De parking kadert binnen de omgevingsaanleg van de nieuwe sportcampus in Bree ter hoogte van De Houborn.

Voor de parking werd in voormelde Samenwerkingsovereenkomst afgesproken een zakelijk recht toe te kennen aan KOSM binnen het projectgebied voor de zones waar parking wordt voorzien.

Om het ontwerp van de Parking binnen het grote geheel van de omgevingsaanleg van het sportcomplex te laten passen en om te vermijden dat de Parking afzonderlijk aanbesteed moet worden (zowel voor wat betreft ONTWERP als BOUW) van de rest van de omgevingsaanleg wensen we in dit addendum het mandaat aan STAD BREE als gedelegeerd bouwheer voor de Parking in de omgevingsaanleg verder uit te werken en te duiden, alsook de praktische gevolgen in het kader van het bekomen van subsidies bij AGIO.

Voormelde Samenwerkingsovereenkomst voorziet op pagina 10 o.a. “ *Voor de realisatie van de Sporthal treedt de STAD BREE op als bouwheer. Voor de realisatie van de Atletiekpiste en de Parking treedt KOSM op als bouwheer.*”

En op pagina 26 voorziet voormelde Samenwerkingsovereenkomst o.a.:

“Tijdens de Bouwfase zullen Partijen in de hoedanigheid van bouwheer overgaan tot de realisatie van de Globale Sportinfrastructuur. Het bouwheerschap wordt verdeeld als volgt: STAD BREE treedt op als bouwheer voor de Sporthal; KOSM treedt op als bouwheer voor de Atletiekpiste en de Parking.

De hoedanigheid van bouwheer kan voor beide Partijen worden overgedragen aan een Derde eventueel actief binnen de bredere gebiedsontwikkeling, voor zover deze Derde rekening houdt met de Outputspecificaties zoals opgesteld door Partijen.”

De Partijen wensen door middel van dit addendum bij voormelde Samenwerkingsovereenkomst (hierna het “Addendum”) voormelde bepalingen te wijzigen.

EN WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 Bouwheer Sporthal

In afwijking van hetgeen is bepaald in o.a. art. 2.1, achtste lid en artikel 5.4, derde lid van de Samenwerkingsovereenkomst sui generis, die op 06 september 2021 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van de stad Bree en door Partijen op 03 december 2021 werd ondertekend, treedt voor de realisatie van de Sporthal en het zwembad niet de stad Bree op als bouwheer, maar wel het AGB Bree.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat voor alle bepalingen uit de voormelde Samenwerkingsovereenkomst waarin wordt verwezen naar de bouwheer van het sportcomplex, voortaan het AGB Bree zal worden begrepen, behalve voor wat betreft de parkings, zoals hieronder nog zal worden bepaald.



Dit heeft GEEN financiële gevolgen voor KOSM. De huurprijzen opgenomen in voormelde Samenwerkingsovereenkomst (artikel 5.5.3 en bijhorende subartikels) blijven ongewijzigd (geen extra BTW).

Artikel 2 Mogelijke overdracht hoedanigheid van bouwheer

Overeenkomstig art. 5.4 , vierde lid van voormelde Samenwerkingsovereenkomst kan de hoedanigheid van bouwheer voor beide Partijen tijdens de Bouwfase worden overgedragen aan een Derde eventueel actief binnen de bredere gebiedsontwikkeling, voor zover deze Derde rekening houdt met de Outputspecificaties zoals opgesteld door Partijen.

Aan dit lid wordt de volgende tekst toegevoegd: “Deze overdracht kan desgevallend ook reeds tijdens de Ontwerpfase plaats hebben. De hoedanigheid van bouwheer kan eveneens door de ene Partij voor een bepaald project geheel of gedeeltelijk worden overgedragen naar de andere Partij, zowel tijdens de Ontwerpfase als tijdens de Bouwfase, voor zover de andere Partij ook rekening houdt met de Outputspecificaties zoals opgesteld door Partijen.”

Artikel 3 Gedelegeerd bouwheerschap voor de Parking

In toepassing van artikel 2, tweede lid van onderhavig Addendum en in het kader van de realisatie van het Project Parking wordt, zowel in de Ontwerpfase als in de Bouwfase, het Bouwheerschap door KOSM gedeeltelijk gedelegeerd naar Stad Bree. Dit gedelegeerd Bouwheerschap wordt verder ook aangeduid met de term “Mandaat” en wordt hierna nader gespecificeerd.

Artikel 4 Project en eigendomsgrenzen van percelen Parking

KOSM geeft STAD BREE de opdracht en de bevoegdheid om voor rekening van KOSM het gedelegeerd bouwheerschap op te nemen voor de Parking binnen het Project “sportcomplex Sportcampus: ontwerp van de omgevingsaanleg (infrastructuur, riolering en groenaanleg - ref. bestek nr. 2022/050/TD/NG)” volgens de modaliteiten uiteengezet in artikel 5 hierna.

De nieuwe eigendomsgrenzen van de percelen van de Parking waarop KOSM zakelijk recht heeft worden via een notariële akte geregeld, waarvan het ontwerp aan dit Addendum wordt gevoegd als bijlage 1.

Artikel 5 Taken en bevoegdheden in het kader van Mandaat

§ 1 Op basis van het Mandaat vermeld in artikel 3 van onderhavig Addendum neemt STAD BREE de volgende taken en bevoegdheden op voor de Parking:

- Afsluiten van de overeenkomst ontwerp-team-bouwheer voor de omgevingsaanleg inclusief Parking
- De begeleiding van het voorontwerp voor de Parking tot het definitief ontwerp voor de Parking;
- Aanstellen van de nodige deskundigen waaronder een veiligheidscoördinator;
- Opmaak milieuhygiënisch onderzoek, ...;
- De begeleiding van de opmaak van het bouwaanvraagdossier voor de omgevingsvergunning;
- De ondertekening en indiening van het bouwaanvraagdossier voor de omgevingsvergunning in naam van en voor rekening van KOSM;
- Het opmaken van een aanbestedingsdossier voor de werken voor de volledige omgevingsaanleg met bij de raming en het bestek een duidelijke opsplitsing in



- gedeelte omgevingsaanleg exclusief Parking, waar STAD BREE bouwheer van is en
- gedeelte Parking waar KOSM bouwheer van is, maar het bouwheerschap delegeert aan STAD BREE;
- de publicatie en opvolging van de plaatsingsprocedure van de opdracht van werken voor de volledige omgevingsaanleg, op te delen in percelen enerzijds voor de omgevingsaanleg exclusief Parking en anderzijds voor de omgevingsaanleg van de Parking, en de opmaak van het PV van nazicht van de offertes die in dat kader worden ingediend;
- kennisgeving van de **gunning** van de werken aan de aannemer na beslissing door VZW KOSM (zie verder § 2 van dit artikel) in naam van en voor rekening van vzw KOSM;
- de opvolging en coördinatie van het werftraject t.e.m. de voorlopige oplevering, de opvolging en coördinatie van de opmerkingen uit het PV van oplevering en de verborgen gebreken, tot definitieve oplevering – KOSM voorziet daarvoor de nodige instructiebevoegdheid aan de personen die STAD BREE hiervoor inzet;
- het bewaken van de uitvoeringskost (zie artikel 6 hierna);
- het bewaken van de trajectplanning.

§ 2 De volgende taken en bevoegdheden blijven voorbehouden aan KOSM, en zijn dus niet inbegrepen in het Mandaat:

- na de opmaak van het PV van nazicht van offertes door STAD BREE: het nemen van de beslissing om de werken toe te kennen (de **gunningsbeslissing**) **aan de aannemer (Beraadslaging inrichtende macht) voor het gedeelte Parking;**
- de financiële afhandeling van de vorderingen (vorderingsstaten) van de aannemer voor de werken voor het gedeelte Parking, meer bepaald facturatie voor het gedeelte Parking op naam van KOSM vzw;
- de administratieve afhandeling van de aanvraag subsidies bij AGIO voor het gedeelte Parking.

Artikel 6 Uitvoeringskost

De uitvoeringskost voor het gedeelte Parking (= de kosten verbonden aan de aanneming der werken, incl. een marge voor onvoorziene kosten) is bepaald op maximum 843.000,00 euro exclusief btw.

Artikel 7 Overleg, terugkoppeling en informatie

Stad Bree is het aanspreekpunt voor alle bij het uitvoeringsproject betrokken partijen en zal voor de uitvoering van haar opdracht nauw samenwerken met KOSM voor het gedeelte Parking.

Tijdens de Ontwerpfase en de Bouwfase wordt de informatie uitgewisseld tussen alle partijen in de Stuurgroep die beschreven staat in voormelde Samenwerkingsovereenkomst.

Stad Bree engageert zich ertoe om belangrijke beslissingen voor dit project en in het bijzonder voor het gedeelte Parking die belangrijke gevolgen zullen hebben voor KOSM als toekomstige gebruiker, in overleg met KOSM te nemen. Belangrijke beslissingen zijn beslissingen die een overschrijding van de uitvoeringskost zouden kunnen betekenen of die een wezenlijke impact zullen hebben op het gebruik van de Projectgebieden. Zuiver esthetische wijzigingen of aanpassingen uit technische noodzaak of opportunities vallen hier niet onder.



Artikel 8 Algemene bepalingen

§ 1 Het Addendum laat de overige bepalingen van voormelde Samenwerkingsovereenkomst onverkort van toepassing.

§ 2 Behoudens indien anders voorzien in dit Addendum wordt dit Addendum door het recht en de bevoegde rechtbanken beheerst zoals voorzien in voormelde Samenwerkingsovereenkomst.

Bijlage 1: ontwerp van akte voor zakelijk recht vermeld in artikel 4 van dit Addendum

Dit Addendum werd opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn, te weten 3 exemplaren, waarvan elke partij erkent een exemplaar van het Addendum te hebben ontvangen. De ondertekenaars verklaren dat de bepalingen en voorwaarden ervan vrijwillig en weloverwogen werden aanvaard.

Opgemaakt in drievoud te Bree op 24 juni 2024.

Voor STAD BREE

Voor VZW KOSM

Voor AGB BREE

13. Verkopen aan Fluvius in functie van elektriciteitscabines - 3 perceeltjes gelegen te Groenstraat, Goudbloemstraat en Kerkstraat - Definitieve goedkeuring

SAMENVATTING

Er wordt definitief goedkeuring verleend aan de onderhandse verkoop van delen van percelen, zoals weergegeven op de plannen aldus opgemeten en in plan gebracht door Marc Hennau, landmeter-expert, respectievelijk op 17/01/2024 (perceel A), 27/03/2024 (perceel B) en 31/01/2024 (perceel C) tegen de schattingsverslagen vermelde bedragen.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;



Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het schrijven vanwege Fluvius d.d. 06 juni 2024 met vraag tot goedkeuring van de ontwerpen tot koopovereenkomsten, de schattingsverslagen en de inplantingsplannen met betrekking tot de hieronder vermelde percelen, gelegen te Groenstraat, Tongerlo, Kerkstraat, Beek en Goudbloemstraat, Bree;

OVERWEGING

Overwegende dat het over volgende percelen met vermelde oppervlaktes volgens inplantingsplannen gaan:

- A: Een perceel grond met een oppervlakte van 28 m², gelegen te Bree langs de Kerkstraat, gekend ten kadaster Bree, 3de afdeling, sectie B, deel perceelnummer 347L, thans gekend onder precad nummer 347M.
- B: Een perceel grond met een oppervlakte van 28 m², gelegen te Bree langs de Goudbloemstraat, gekend ten kadaster Bree, 1ste afdeling sectie B, deel perceelnummer 42D, thans gekend onder precad nummer 42M.
- C: Een perceel grond met een oppervlakte van 30 m², gelegen te Bree langs de Groenstraat, gekend ten kadaster Bree, 4de afdeling, sectie B, deel perceelnummer 659B volgens bijgevoegd plan en thans gekend onder precad nummer 659C.

Overwegende dat er m.b.t. deze percelen schattingsverslagen werden opgemaakt, waarvan de ramingen kunnen worden goedgekeurd als volgt:

- Raming van het perceel vermeld onder A: € 5.600,00
- Raming van het perceel vermeld onder B: € 2.940,00
- Raming van het perceel vermeld onder C: € 210,00

Overwegende dat de aankopen steeds gebeuren met het oog op het plaatsen van distributiecabines voor elektriciteit;

Dat de aankopen betrekking hebben op zeer kleine perceeltjes waaruit derden geen nut zouden kunnen halen;

Dat de verkoop van de perceeltjes dan ook onderhands kan gebeuren en de bijgevoegde verkoopovereenkomsten meteen definitief kunnen worden goedgekeurd;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1 : Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt definitief goedkeuring verleend aan de onderhandse verkoop van delen van percelen, zoals weergegeven op de plannen aldus opgemeten en in plan gebracht door Marc Hennau, landmeter-expert, respectievelijk op 17/01/2024 (perceel A), 27/03/2024 (perceel B) en 31/01/2024 (perceel C).

Art. 2 : De verkoop gebeurt onderhands tegen de prijs van :

- Perceel vermeld onder A: € 5.600,00
- Perceel vermeld onder B: € 2.940,00
- Perceel vermeld onder C: € 210,00
- de kosten voor de bodemattesten, registratierechten, overschrijvingskosten en eventuele andere vaste kosten.

Art. 3 : De verkoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden :

- De koper verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte perceel bij het verlijden van de authentieke akte. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.
- De percelen worden overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin deze zich thans bevinden:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en / of gebreken van de grond en de ondergrond.
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooilijnen betreffende de voor-of achterbouw, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet de koper zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- De koper moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.

Art. 4 : De koper is verplicht de integrale verkoopprijs, inclusief alle andere kosten voortvloeiende uit de verkoop (registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten....) tijdig digitaal over te maken aan de betrokken notaris waarna bij het afsluiten van de authentieke akte de stedelijke financieel beheerder hiervan kwijting kan geven.

Art. 5 : Deze beslissing wordt overgemaakt aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, voorheen Inter-energa, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3500 Hasselt, Trichterheideweg 8.

Art. 6 : De Burgemeester, mevrouw Liesbeth Van der Auwera en de algemeen directeur, de heer Stefan Goclon worden gemachtigd tot het ondertekenen van de authentieke akte.

Art. 7 : De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



14. Het vestigen van een gedeelde erfpacht op de percelen aan de Rode kruislaan (parking sportcomplex) ten voordele van het AGB Bree en KOSM - Goedkeuring

SAMENVATTING

De akte met titel " Vestiging erfpacht" wordt goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

OVERWEGING

Overwegende dat bij besluit van deze gemeenteraad d.d. 9 oktober 2023 reeds werd besloten tot gratis grondafstand, vrij en onbelast, en de opname ervan bij het openbaar domein alsook de overdrachten naar het respectievelijke privé-domein van de verschillende loten zoals aangeduid op het aangepaste rooilijnplan van 4 juli 2023 van landmeter-expert Mathieu Rutten;

Overwegende dat de overheidsopdracht "sportcomplex Sportcampus: ontwerp van de omgevingsaanleg (infrastructuur, riolering en groenaanleg - ref. bestek nr. 2022/050/TD/NG)" werd gegund, waarbij o.a. in de aanleg van 2 parkings bij het sportcomplex wordt voorzien;

Overwegende dat de 2 parkings aan de linkerkant van het project (in het blauw ingetekend op het inplantingsplan verdeling gronden, opgemaakt door Evolta d.d. 06/07/2023) in gedeeld gebruik door het AGB Bree en de scholengroep KOSM dienen te komen;

Overwegende dat de stad overmorgen eigenaar wordt van het perceel dat kadastraal gekend is als Bree, 1^{ste} afd. , sectie B nr. 971/X;

Overwegende dat WiL eigenaar is van de percelen Bree 1^{ste} afdeling , sectie B delen van nrs. 978/S , 978/R , 978/T, zodoende dat deze tevens als erfpachtgever dient te worden opgenomen in de akte tot vestiging van erfpacht;

Dat in de (geamendeerde) samenwerkingsovereenkomst sui generis werd opgenomen dat de scholengroep KOSM een zakelijk recht zal verwerven via een notariële akte, hetgeen een (gedeelde) erfpacht zal uitmaken;

Dat dit zakelijk recht tevens een vereiste is tot het bekomen van Agion-subsidie voor de aanleg van de parkings;

Overwegende dat er een ontwerp-erfpachtakte werd opgesteld door het Notaris Liselotte Schotsmans met burelen te 3960 Bree, Nieuwstadstraat 10;



Dat de huidige voorliggende akte dan ook de voorziene (zakelijke) rechten tussen de verschillende partijen regelt en volledig in overeenstemming is met de reeds goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst;

Dat de ontwerp-erfpachtake kan worden goedgekeurd;

STEMMING

Met 14 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Luc Bloemen, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 7 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens)

BESLUIT:

Art. 1 : De akte met titel " Vestiging erfpacht" , zoals integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

Art. 2. : Afschrift van dit besluit te bezorgen aan notariskantoor Liselotte Schotsmans, met de vraag om toepassing te maken van art. 161 Wetboek Registratierechten.

Art. 3. : De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



Registratie: 1^{ste} Reg. Kantoor Tongeren 2
Registratierechten: kosteloos
Hypotheekkantoor: Tongeren 2
Recht op geschriften: 100 €
Dossier 24-00-0254/001/MF

REP.NR. 26 JUNI 2024	VESTIGING VAN ERFPACHT
-------------------------	------------------------

Het jaar tweeduizend vierentwintig, op zesentwintig juni.
Voor mij, **Liselotte SCHOTSMANS**, notaris met standplaats te Bree.

ZIJN VERSCHENEN

VAN EERSTE ZIJDE

A. DE STAD BREE met administratieve zetel te 3960 Bree, Vrijthof 10, ondernemingsnummer 0207.471.617, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 279 en 281 van het decreet lokaal bestuur door :

- de heer COBER Rudi, voorzitter van de gemeenteraad, wonende te 3960 Bree, Groenstraat 15;
- de heer GOCLON Stefan, algemeen directeur van de stad Bree, wonende te 3960 Bree, Kruittorenwal 16;

Hier optredend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2024.

B. De besloten vennootschap "**WONEN IN LIMBURG**", met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Ringlaan 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0401.314.140, gekend bij de administratie onder het Btw-nummer BE0401314140.

De vennootschap werd opgericht en haar statuten werden vastgesteld bij onderhandse akte op 05 december 1953, en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 december 1953, onder het nummer 27.0169. De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en laatst gewijzigd krachtens buitengewone algemene vergadering van 15 juni 2023 voor Herbert Houben notaris te Genk, en bekrachtigd op 1 juli 2023 voor Herbert Houben notaris te Genk, op 01 augustus 2023 gepubliceerd in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad onder nummer 23099711.

Het bestuursorgaan van **WONEN IN LIMBURG BV**, met maatschappelijke zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Ringlaan 20, met ondernemingsnummer 0401.314.140, heeft in vergadering de dato 1 juli 2023 een bevoegdheidsdelegatie goedgekeurd, op 1 augustus 2023 gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 23099711, en



bijgevolg voor volgende handelingen het managementteam van WONEN IN LIMBURG bevoegd gemaakt:

- Aankopen en verkopen van gronden en/of gebouwen die kaderen binnen de sociale huisvesting, het strategische beleid van de vennootschap, haar maatschappelijk doel, procedure en kader.

Het bestuursorgaan heeft eveneens bepaald dat het managementteam deze handelingen zelf kan uitvoeren, hetzij kan bepalen wie bevoegd is om deze handelingen uit te voeren.

In uitvoering hiervan heeft het managementteam van WONEN IN LIMBURG, in vergadering de dato 13 juli 2023, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, beslist om de directeur patrimonium, de heer **Raymond CORSTJENS**, HIER AANWEZIG, bevoegd te maken om bovenstaande handelingen uit te voeren.

De besloten vennootschap "WONEN IN LIMBURG" wordt alhier vertegenwoordigd door de heer voornoemde heer Raymond CORSTJENS, ingevolge akte van bijzondere volmacht verleden voor notaris Ruud JANSEN te Lommel op 4 oktober 2023, waarvan een afschrift aan deze akte zal gehecht blijven. Hierna "*de Erfpachtgever*" of "*de Oorspronkelijke eigenaar*" genoemd.

VAN TWEDE ZIJDE

A. Het autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid **AGB BREE** met zetel te 3960 Bree, Witte Torenwal 23 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Tongeren onder ondernemingsnummer 0871.439.585 en Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer BE871.439. 585, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikels 21 en 46 van haar statuten door haar voorzitter, de heer KNIPPENBERG Mario, schepen van de stad Bree, wonende te 3960 Bree, Opitterkiezel 97, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de Raad van Bestuur van 4 februari 2019, handelend in uitvoering van de beslissing van de Raad van Bestuur van 24 juni 2024, tijdig ter kennis gebracht van de provinciale overheid.

B. De Vereniging Zonder Winstoogmerk **Katholiek Onderwijs Sint-Michiël Bocholt-Bree-Peer**, afgekort VZW KOSM, met zetel te 3960 Bree, Sint-Jacobstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Tongeren onder ondernemingsnummer 0472 042 085, hier overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer Schepers Henricus, wonende te 3990 Peer,



Leukenstraat 23, en haar secretaris, de heer Hompes Paul, wonende te 3960 Bree, Boneputstraat 50, Hierna samen "**de Erfpachter(s)**" genoemd, elk ten belope van de onverdeelde helft.

Alsook soms, elk van hen samen of afzonderlijk "**de Comparant(en)**", zo nodig respectievelijk "**van eerste zijde of van tweede zijde**".

WETTELIJK VERBODEN WAARSCHUWING

De Comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer het bestaan van tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen wordt vastgesteld.

In die context hebben de Comparanten ons verzocht alleen de akte op te maken.

I. VOORWERP VAN DE AKTE - KENMERK

De Comparanten verzoeken ons om het verlijden van een akte van vestiging van een tijdelijk gezamenlijk erfpachtrecht (Hierna "Erfpachtrecht"), om niet (hierna "Akte").

Dit zakelijk recht verleent aan de Erfpachters het vol gebruik en genot van een aan de Erfpachtgever toebehorend goed dat onroerend is (uit zijn aard of door incorporatie), waarbij de eerste ervoor moet zorgen dat **de waarde** van het onroerend goed **niet vermindert**, onder voorbehoud van normale slijtage, ouderdom of overmacht.

II. TITEL VAN DE ERFPACHTGEVER - STAAT VAN HET GOED - PROJECT

a) Titel - Goed - Oorsprong van eigendom:

De Erfpachtgever sub A. is eigenaar van het volgend goed:

STAD BREE - eerste afdeling

1) Een perceel grond, gekadastraerd sectie B, zijnde een deel van de gemeenteweg Baron de Taxislaan, groot drie aren achtenveertig centiaren (3a48ca), zijnde **LOT 1A** van het verdelingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten van Landmeters- en vastgoedexperten BV te Bree van 14 juni 2024.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: *.

2) Een perceel grond, gelegen op de hoek van de Rode Kruislaan en Baron de Taxislaan, gekadastraerd sectie B deel van nummer 0971XP0000, groot drieëntwintig aren eenenvijftig centiaren (23a51ca), zijnde **LOT 2A** van voormeld verdelingsplan.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: *.

3) Een perceel grond, gekadastraerd sectie B, zijnde een



deel van de gemeenteweg Baron de Taxislaan, groot zesenzeventig centiaren (0a76ca), zijnde LOT 2A van het voormeld verdelingsplan

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: *.

4) Een perceel grond, gekadastraerd sectie B, zijnde een deel van de gemeenteweg Houborn, groot zeven aren achtenzestig centiaren (7a68ca), zijnde LOT 2B van het voormeld verdelingsplan

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: *.

5) Een perceel grond, gelegen aan de Houborn, gekadastraerd sectie B deel van nummer 0978A2P0000, groot twee centiaren (0a02ca), zijnde LOT 2C van voormeld verdelingsplan.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: *.

De Erfpachtgever sub B. is eigenaar van het volgend goed:

6) Een perceel grond, gelegen aan de Houborn, gekadastraerd sectie B deel van nummer 0978ATP0000, groot vierenveertig centiaren (0a44ca), zijnde LOT 2D van voormeld verdelingsplan.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: *.

7) Een perceel grond, gelegen aan de Houborn, gekadastraerd sectie B deel van nummer 0978SP0000, groot drie aren achtentachtig centiaren (3a88ca), zijnde LOT 2E van voormeld verdelingsplan.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: *.

8) Een perceel grond, gelegen aan de Houborn, gekadastraerd sectie B deel van nummer 0978RP0000, groot achtentwintig centiaren (3a28ca), zijnde LOT 2F van voormeld verdelingsplan.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: *.

Plan - Meting:

Zoals deze goederen 1) en 2) samen afgebeeld staan onder LOT 1 van het verdelingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten van Landmeters- en vastgoedexperten BV te Bree van 14 juni 2024.

Zoals deze goederen 3) tot en met 8) samen afgebeeld staan onder LOT 2 van voormeld verdelingsplan.

Dit plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen onder refertenummer 72004-*, welk plan sinds de opname in de databank niet is gewijzigd.

Dit plan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, doch niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden.

Partijen vragen toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en verzoeken tevens aan de Algemene



Administratie van de Patrimoniumdocumentatie de
overschrijving van voormeld plan in toepassing van artikel
3.30, paragraaf 3 van het Burgerlijk Wetboek.
Hierna genoemd "het goed" of "de goederen".

EIGENDOMSOPSPRONG

De erfpachtgever sub A. verklaart dat gezegde goederen
haar toebehoren om ze verkregen te hebben als volgt:

**

De erfpachtgever sub B. verklaart dat gezegde goederen
haar toebehoren om ze verkregen te hebben als volgt:

**

De toekomstige houder van het recht op het Goed zal met
voormelde oorsprong van eigendom genoeg moeten nemen en
zal geen andere titel dan een uitgifte van onderhavige
akte kunnen eisen.

b) Staat van het Goed:

In zijn huidige staat is het Goed een stuk grond dat vrij
is van bouwwerken en bestemd wordt als parking.

De erfpachtgever sub B. verklaart dat het goed verhuurd is
aan voorwaarden goed gekend door de erfpachters.

c) Project

Iedere Erfpachthouder verklaart dat het zijn bedoeling is
om voormelde goederen uitsluitend te bestemmen voor
parking, te weten het autonoom gemeentebedrijf met
rechtspersoonlijkheid AGB BREE in het kader van de
exploitatie van de sporthal en de vereniging zonder
winstoogmerk KOSM als bouwheer en als gebruiker van de
parking voor de scholen (hierna "Project"), zonder een
verbintenis van welke aard dan ook ten voordele van de
Erfpachtgever.

III. STAAT VAN DE VERPLICHTINGEN

a) Staat van gebruik

De Erfpachtgever sub A. verklaart en garandeert dat het
Goed sub ** niet door derden wordt gebruikt, al dan niet
tegen vergoeding en meer in het algemeen, op welke wijze
dan ook en dat er geen opzegging is gebeurd buiten de door
de wet vereiste vormvoorwaarden. Derhalve zullen de
Erfpachters het volle genot verkrijgen door het vrij
gebruik, vanaf de aflevering van het Goed.

De erfpachtgever sub B. verklaart dat het goed sub **
verhuurd is aan voorwaarden wel gekend door de
erfpachtgever, doch ingevolge de samenwerkingsovereen-
komst 'ontwikkeling aan Rode Kruislaan' opgemaakt door de



stad Bree, het AGB Bree, het OCMW Bree en de besloten vennootschap WIL op 15 april 2024 zullen de verhuurde sociale woningen op dit perceel gesloopt worden en zal de besloten vennootschap WIL ingevolge een later ruiling eigenaar worden van 36 sociale woongelegenheden die op de site zullen opgericht worden.

b) Staat van lasten en zekerheden

De Erfpachtgever verklaart dat het Goed vrij en onbelast is van alle zekerheden (hypotheek, voorrecht of pand), beslagen, lasten of belemmeringen van welke aard ook.

c) Al bestaande erfdiensbaarheden en verplichtingen

De Erfpachters worden in de rechten en plichten van de Erfpachtgever gesteld, voor zover deze "al bestaande erfdiensbaarheden en verplichtingen" van zakelijke aard zijn en nog steeds actueel. In dat verband verduidelijkt de Erfpachtgever het volgende: hij heeft geen kennis van bijzondere voorwaarden en/of erfdiensbaarheden die het goed kunnen bevoordelen of bezwaren.

d) Administratief statuut van het Goed

Stedenbouw

ALGEMEENHEDEN

Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

INLICHTINGEN

De notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Codex, zoals blijkt uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel met een inlichtingenformulier afgeleverd door de stad Bree op * 2024, 2° de verklaringen van de Erfpachtgever en 3° het hypothecair getuigschrift dat:

1) voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt:

**;

2) de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister is: *;

3) het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel;



4) er op het goed geen voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Codex of in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
5) er voor het goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6) het goed niet gelegen is in een watergevoelig open ruimtegebied overeenkomstig artikel 5.6.8. §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Iedere erfpachter verklaart dat hij gezegd stedenbouwkundig uittreksel alsook de aanvullende stedenbouwkundige inlichtingen heeft ontvangen.

Iedere Erfpachter ontslaat ondergetekende notaris om de inhoud van het stedenbouwkundig uittreksel en van de aanvullende inlichtingen in extenso in onderhavige akte op te nemen.

In de mate voormelde informatie niet voorhanden was bij de publiciteit of bij de onderhandse overeenkomst, verklaart de Erfpachter thans wel in het bezit te zijn van alle door de VCRO opgelegde informatie. Conform artikel 6.6.2 VCRO verzaakt iedere Erfpachter uitdrukkelijk aan de vordering tot nietigverklaring van deze akte op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

BESTAANDE TOESTAND

In aanvulling van de hierboven gedane verklaringen aangaande de vergunningen, verzekert de Erfpachtgever de Erfpachters ervan dat alle door hem uitgevoerde handelingen en werken in het goed overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften zijn geschied. Bovendien verklaart hij niet te weten dat het goed bezwaard zou zijn met enige onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden.

De Erfpachtgever verklaart dat het onbebouwde gedeelte van het goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een recente omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een recent stedenbouwkundig attest waaruit de mogelijkheid blijkt om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door de van toepassing zijnde regionale wetgeving te verrichten of te behouden en dat hij geen enkele verzekering geeft omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door voormelde wetgeving te verrichten of te behouden.

VERDELING

De Erfpachtgever verklaart dat de verdeling van het perceel



grond waarvan de hierbij in erfpacht gegeven goederen deel uitmaken, niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een omgevingsvergunning tot het verkavelen van gronden noch van een omgevingsvergunning tot stedenbouwkundige handelingen.

Bijgevolg neemt hij geen enkele verbintenis omtrent de mogelijkheid om enig bouwwerk of enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt op te richten op bovenbeschreven goederen of zelfs om er handelingen of werken uit te voeren voorzien door artikel 4.2.1 van de Codex.

Ondergetekende notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen van de stad Bree op * 2024.

De stad Bree heeft op * 2024 het volgende geantwoord :

Woningkwaliteitsbewaking - consultatie register van herstellvorderingen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

Waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be van * 2024, verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat voormeld goed niet in een risicozone voor overstromingen ligt.

2. Blijkens zelfde opzoeking, verklaart ondergetekende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het goed:

- niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt;
- niet in een afgebakend overstromingsgebied ligt;
- niet in een afgebakende oeverzone ligt;
- niet gelegen is in een signaalgebied.

Volgens www.waterinfo.be is de Perceelscore: * (dit betekent: *) en de Gebouwscore: * (dit betekent: *).

3. De Erfpachtgever verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstromd.

Planbatenheffing - onteigening - rooilijn.

De Erfpachtgever verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een planbatenheffing of van



onteigeningsmaatregelen, noch getroffen is door een erfdiensbaarheid met betrekking tot een rooilijn.

Onroerend erfgoed

De Erfpachtgever verklaart dat de in erfpacht gegeven goederen:

- niet zijn opgenomen in de landschapsatlas noch in de inventaris van archeologische zones, van bouwkundig erfgoed of van landschappelijk erfgoed;
- niet voorlopig of definitief beschermd zijn als onroerend erfgoed noch in een overgangszone gelegen zijn.

Hetzelfde blijkt uit de gemeentelijke inlichtingenbrieven. De goederen zijn gelegen in een 'gebied geen archeologie'.

Voorkooprechten

De Erfpachtgever verklaart dat de in erfpacht gegeven goederen met geen enkel conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of recht van wederinkoop zijn bezwaard, noch met enig wettelijk of reglementair voorkoop- of voorkeurrecht.

Bosdecreet

Na voorlezing door de notaris van artikel 3 van het Bosdecreet hebben partijen bevestigd dat de goederen niet vallen onder de bepalingen van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Milieu - Bodemsanering

Bodemdecreet

** Voor wat betreft het perceel 0971XP0000*

1. Ondergetekende notaris heeft partijen gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen, voortvloeiende uit het bodemdecreet van de Vlaamse Raad van 22 februari 1995, vervangen op 27 oktober 2006.

2. Hierop heeft de erfpachtgever verklaard dat het voormeld perceel een risicoground is in de zin van artikel 102 paragraaf 1 van het bodemdecreet.

Daarmee wordt bedoeld dat er op deze grond een risico-inrichting gevestigd is of was die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kan inhouden en die voorkomt op de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 6 van gezegd decreet.

Hetzelfde blijkt uit de vastgoedinformatie afgeleverd door de stad Bree op 1 februari 2024.

3. Verder verklaart de erfpachtgever dat er een oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad op voormeld goed op 27 maart 2002 en op 13 mei 2024.

De erfpachtgever verklaart dat op 27 mei 2024, een bodemattest werd afgeleverd door de Openbare



Afvalstoffenmaatschappij Voor Het Vlaamse Gewest (OVAM),
luidende:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.05.2024, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.05.2024, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Inclusief Aanvullend Onderzoek: Mcnol Bree, Rode Kruislaan 40, 3960 Bree

AUTEUR: Lyons Bedrijfs- En Milieuadvies BVBA.

DATUM: 13.05.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Voormalig ziekenhuis, Rode Kruislaan 40 te 3960 Bree

AUTEUR: Rimeco NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 13.05.2024

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Voormalig ziekenhuis, Rode Kruislaan 40 te 3960 Bree

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.



3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
 2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
 3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
 4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."
4. De erfpachtgever en de erfpachter verklaren dat er op het voorschreven eigendom sedert 13 mei 2024 geen risico-activiteiten meer werden uitgeoefend, noch risico-inrichtingen waren gevestigd, alsook dat er sedert dit laatste oriënterend bodemonderzoek geen risico-activiteit of -inrichting aanwezig was.
5. De comparanten verklaren dat de erfpachter, in tegenstrijd met artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst.
- De erfpachter verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór heden.
- De erfpachter verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116 §1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige erfpacht.
6. Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast;
- De notaris wijst de erfpachter er echter op dat:
- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
- * Voor wat betreft de percelen ***

1. Ondergetekende notaris heeft partijen gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen, voortvloeiende uit het bodemdecreet van de Vlaamse Raad van 22 februari 1995, vervangen op 27 oktober 2006.

2. **



Kijken of het lot 2 al dan niet een risicoground is, zodra ik de kadastrernrs ken (aangeduid op het plan van de landmeter).

3. Indien op de ene of de andere manier bodemverontreiniging op het Goed zou worden vastgesteld, zelfs na aanvang van de erfpacht, dan zijn de eventuele opruimings- en saneringskosten volledig ten laste van de Erfpachtgever.

Stookolietank

De Erfpachtgever verklaart dat er zich op of in de goederen geen stookolietank bevindt.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet verklaart de Erfpachtgever op zijn aansprakelijkheid dat er zich in of op de goederen geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze erfpacht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud en er evenmin goederen werden geïncorporeerd in de goederen, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

Consultatie site "federaal kabels en leidingen informatie meldpunt - KLIM"

Uit een opzoeking op de website www.klim-cicc.be op * 2024, blijkt dat de goederen niet gelegen zijn in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdiensbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

De aandacht van de Erfpachters wordt gevestigd op de noodzaak, om vooraleer de werken uit te voeren aan de goederen, op de internetwebsite van het KLIM (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er ondergrondse leidingen, kabels en kanalisaties in de goederen aanwezig zijn.

Consultatie site "kabel- en leidinginformatieportaal - KLIP"

Ingevolge een opzoeking op de KLIP-website op * 2024, werden volgende betrokken kabel- en leidingbeheerders opgegeven: Agentschap Wegen en Verkeer; Aquafin naamloze vennootschap; De Watergroep; Fluvius (ex-Infrac regio); Proximus en Telenet BV.



Energieprestatiecertificaat

Geldige energieprestatiecertificaten werden opgemaakt door energiedeskundige * op * met certificaatnummer * en score van * kWh/m²jaar en label ***.

Comparanten verklaren dat de erfpachters vóór heden op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van deze certificaten en een kopie hiervan ontvangen te hebben.

ASBESTINVENTARISATIEATTEST

Op het goed sub ** bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De erfpachtgever sub B. beschikt hiervoor niet over de vereiste asbestinventarisatietesten voor een overdracht.

Partijen beschikken wel over de destructieve asbestinventaris opgesteld door de besloten vennootschap AB-Solid te Destelbergen op 7 april 2023, aangezien alle 42 sociale woningen zullen gesloopt worden, zoals blijkt uit voormelde samenwerkingsovereenkomst de dato 15 april 2024.

Partijen verklaren ondanks het ontbreken van de vereiste asbestattesten-overdracht toch huidige akte te willen ondertekenen en ontslaan ondergetekende notaris van iedere verantwoordelijkheid terzake.

e) Voorafgaande toestemming: vrijheid om te bouwen

De Erfpachters zijn vrijgesteld van elke verplichting om te bouwen, los van de voorrechten die aan het recht dat hen wordt toegekend verbonden zijn.

IV. VOORWERP EN GEVOLG VAN HET ERFPACHTRECHT

a) Voorwerp:

Het Erfpachtrecht heeft betrekking op het geheel van het goed (een bebouwde of niet bebouwde grond), onroerend uit zijn aard.

b) Verdeling - Bijkomende erfdiensbaarheden door bestemming door de eigenaar

1) Principe:

De verdeling van de goederen, waartoe de in erfpacht gegeven goederen behoren, is van dien aard dat zij tussen de verschillende daarmee ontstane onroerende goederen kan leiden tot het bestaan van erfdiensbaarheden door bestemming door de eigenaar, zodra:

- er (vooraf) een dienstbaarheid bestaat, verwezenlijkt of in stand gehouden door de huidige (enige) eigenaar,



- deze erfdienstbaarheden zichtbaar zijn, dit wil zeggen zichtbaar gemaakt door bouwwerken of sporen, wanneer daarop afzonderlijke zakelijke gebruiksrechten gecreëerd zullen worden.

2) Conventionele uitbreiding:

Dit principe geldt:

- van rechtswege, voor het geheel van de thans zichtbare dienstbaarheden,
- en ten gevolge van de wil, eveneens voor de dienstbaarheden die niet zichtbaar zouden zijn maar op de enige voorwaarde dat deze geen afbreuk doen aan de volledige functionaliteit van de onroerende goederen zelf (vb. een niet zichtbare leiding zou de bebouwbaarheid van een goed dat met de hoedanigheid van bouwgrond verkocht werd niet in het gedrang mogen brengen). Derhalve zal elke dienstbaarheid die niet aan deze laatste vereiste zou voldoen (inachtneming van de volledige functionaliteit van de onroerende goederen, in voorkomend geval volgens overeenkomst gepreciseerd) ambtshalve geacht worden geen erfdienstbaarheid te vormen en zal zij enkel voortbestaan bij wijze van loutere tolerantie.

3) Toepassing:

Dit betreft met name:

- de uitzichten en openingen,
- de buizen en leidingen van allerlei aard (regen- en afvalwater, gas, elektriciteit, telefoon, ...).

c) Beschikkingsbevoegdheid - Grens - Accessoir opstalrecht

De Erfpachter kan niet vrij beschikken over zijn recht en met name het geheel of een deel van zijn Erfpachtrecht en in voorkomend geval, de krachtens dat Erfpachtrecht opgerichte bouwwerken en/of beplantingen niet overdragen of tot zekerheid geven, zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Erfpachtgever en zonder instemming van AGION. Deze toestemming kan niet geweigerd worden om de loutere reden van het gebrek aan solvabiliteit van de overnemer als er niet wordt afgeweken van de door de wet vastgestelde hoofdelijkheid met de overdrager. Omgekeerd behoudt de Erfpachter in ieder geval het recht om persoonlijke rechten ten voordele van derden te verlenen binnen de grenzen van zijn eigen recht.

V. DUUR & OORZAKEN VAN TENIETGAAN

a) Maximumduur



Het erfpachtrecht wordt verleend voor een periode van 33 jaar die ingaat op heden.

b) Vervaldag - Verlenging of Hernieuwing

Bij het einde van het erfpachtrecht zullen de Erfpachters hetzij via een verlenging van de erfpacht (zonder dat de totale duurtijd meer dan 99 jaar mag bedragen) hetzij via een nieuwe gebruiksovereenkomst afgesloten tussen Comparanten verder gebruik kunnen maken van de desbetreffende gronden en de daarop gerealiseerde infrastructuur. De modaliteiten van de verlenging van de erfpacht of van de nieuwe gebruiksovereenkomst zullen uiterlijk zes maanden voor het einde van de erfpacht tussen Comparanten worden overeengekomen en schriftelijk worden vastgelegd.

Het erfpachtrecht kan verder met het uitdrukkelijk akkoord van de partijen worden hernieuwd, wat betekent dat tussen hen een nieuw erfpachtrecht wordt gevestigd. Een stilzwijgende hernieuwing is niet mogelijk.

c) Tenietgaan en ontbinding:

Het Erfpachtrecht gaat teniet onder de door de wet voorziene voorwaarden (artikels 3.15 en 3.16 van het Burgerlijk Wetboek).

VI. ECONOMISCH LUIK

1) Geen erfpachtvergoeding

Rekening houdend met de algemene opzet van de Akte, wordt het Erfpachtrecht verleend zonder erfpachtvergoeding.

2) Tussenkost in de studie- en bouwkosten voor wat betreft de aanleg van de parking.

De Stad Bree zal voor 40% tussenkomen in de financiering van de totale studie- en bouwkosten van de door de vereniging zonder winstoogmerk KOSM op te richten parking volgens de modaliteiten bepaald in artikel 5.3.1. van de Samenwerkingsovereenkomst sui generis tussen de Stad Bree en de vereniging zonder winstoogmerk KOSM, opgemaakt op 20 augustus 2021 en goedgekeurd door de gemeenteraad van de Stad Bree op 3 december 2021.

3) Bouwwerken en/of beplantingen opgericht krachtens de Erfpacht

Op de vervalddag van het Erfpachtrecht zal worden vastgesteld of de gerealiseerde infrastructuurwerken en/of beplantingen tot een meerwaarde van het Goed hebben geleid. Indien dit effectief het geval is, is de Erfpachtgever ertoe gehouden het bedrag van deze meerwaarde aan de Erfpachters te betalen.



VII. ALGEMENE VOORWAARDEN – ANDERE VERBINTENISSEN

a) Staat

De goederen worden afgeleverd in de staat waarin ze zich thans bevinden.

b) Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

De goederen worden afgeleverd met de eerder vermelde erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden op risico van de Erfpachter.

c) Garantie voor verborgen gebreken:

De Vestiging wordt toegestaan zonder garantie tegen de verborgen gebreken van de Goederen.

d) Taksen, belastingen en heffingen

Alle lasten, heffingen, taksen en belastingen van welke aard ook waartoe het goed aanleiding zal geven, zullen uitsluitend ten laste van de Erfpachtgever sub A. zijn volgens de modaliteiten bepaald in artikel 5.5.2.5 van voormelde Samenwerkingsovereenkomst en zoals op heden door alle betrokkenen beslist.

e) Onderhoud en herstellingen

De Erfpachtgever sub A. zal alle onderhoudsherstellingen uitvoeren (onderhoudsherstellingen noodzakelijk, op korte en lange termijn, om de waarde van de goederen te bewaren, conform de modaliteiten bepaald in artikel 5.5.2.3 van voormelde Samenwerkingsovereenkomst en zoals op heden door alle betrokkenen beslist.

Echter zolang voormelde sociale woningen niet zijn afgebroken zijn alle herstellingkosten hiervan voor rekening van de erfpachtgever sub B.

f) Verzekeringen

De Erfpachtgever is verplicht alle verzekeringen af te sluiten die nodig zijn voor de dekking van de waarde van de goederen, ongeacht of de bouwwerken en/of beplantingen al van eerder dateren, teneinde in voorkomend geval hun volledige heropbouw of herbeplanting met alle vóór het schadegeval bestaande eigenschappen mogelijk te maken. Deze dekking omvat met name de verzekering tegen brand en aanverwante risico's, evenals bijkomende verzekeringen zoals bepaald in artikel 5.5.2.4 van voormelde Samenwerkingsovereenkomst.

VIII. AANSPRAKELIJKHEDEN

Ten aanzien van de administratieve regels



Comparanten moeten zich richten naar de normen die afkomstig zijn uit het openbaar recht, met name in verband met het vastgoed (stedenbouw, milieu, fiscaliteit, ...) en alle nuttige stappen ondernemen voor het verkrijgen van de wettelijk vereiste toelatingen, de goede praktijken in acht nemen en deze laatste, binnen de vereiste termijnen, toepassen.

IX. GESTANDAARDISEERD ONDERDEEL VAN DE AKTE

1. Toepasselijk recht

De verkrijging en het verlies van het Erfpachtrecht worden geregeld door het Belgische recht.

2. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid

De verplichtingen die respectievelijk op de Erfpachters en de Erfpachtgever rusten zullen wederzijds hoofdelijk en ondeelbaar zijn tussen hun rechtsopvolgers uit welke hoofde dan ook.

3. Nietigheid van een van de bepalingen

Als een of meerdere bepalingen van de Akte hun geldigheid of uitwerking zouden verliezen wegens de toepassing of de wijziging van de wet, zal dit de geldigheid of de uitwerking van de andere bepalingen niet beïnvloeden. Bovendien verbinden de comparanten zich ertoe deze te goeder trouw, binnen de toegelaten grenzen, door een of meerdere bepalingen met een gelijksoortige uitwerking te vervangen.

4. Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen van onderhavige akte zijn ten laste van de Erfpachtgever sub A., alsook de leveringskosten.

5. Fiscale verklaringen

• De Comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hun lezing heeft gegeven van het artikel:

- 203 1^{ste} lid van het Wetboek van registratierechten betreffende de prijsbewimpeling dat voorziet dat "in geval van bewimpeling van de prijs en lasten of van de conventionele waarde, is er door elk van de contracterende partijen individueel een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht; deze is ondeelbaar verschuldigd door alle partijen".

- 3.3.3.0.1, §§ 4/2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die bepaalt dat de registratiebelasting mag worden geheven gedurende vijf jaar vanaf de dag van de registratie van de akte of het geschrift dat aanleiding geeft tot de heffing van de registratiebelasting.



• **Comparanten verzoeken:**

- enerzijds in hoofde van het AGB BREE om de toepassing van artikel 161,1° van het Wetboek van registratierechten houdende de kosteloze registratie en verklaren dat de goederen, voorwerp van vestiging van erfpacht, gedurende de duur van de erfpacht een bestemming van openbaar- en gemeenschapsbelang zal hebben.

- anderzijds in hoofde van de vereniging zonder winstoogmerk KOSM om de toepassing van artikel 161,1° van het Wetboek van registratierechten houdende de kosteloze registratie en verklaren dat de goederen, voorwerp van vestiging van erfpacht, gedurende de duur van de erfpacht uitsluitend bestemd zullen zijn voor onderwijs.

6. Verklaringen van volledige bekwaamheid

De comparanten bevestigen indien nodig dat zij niet getroffen zijn door een beperking van hun bekwaamheid om overeenkomsten te sluiten en dat zij met name niet onder bewindvoering geplaatst zijn, en niet het voorwerp zijn van een gerechtelijke reorganisatie, faillissement of een schuldbemiddeling.

7. Bevestiging van de identiteit

De verschijning van de partijen in deze akte wordt door ondergetekende notaris gewaarmerkt zoals zij hiervoor wordt vermeld op zicht van documenten vereist door de wet.

8. Voorgaande geschriften

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun overeenkomsten zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige geschriften.

9. Woonstkeuze

Tot uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun zetel.

10. Recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt honderd (100) euro.

11. Slotbepalingen

1°) Mededeling ontwerp van akte

De partijen erkennen een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben op 22 mei en 12 juni laatstleden en dus minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

2°) Lezing en toelichting

- Onderhavige akte werd integraal voorgelezen wat betreft de vermeldingen vervat in het eerste en tweede lid van artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de



wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van akte.

- De gehele akte werd door ondergetekende notaris, ten behoeve van de partijen toegelicht.

3°) Tegenstrijdigheid van belangen

De comparanten erkennen dat de notaris hen naar behoren en ten gepaste tijde heeft ingelicht over de draagwijdte van artikel 9, paragraaf 1, tweede alinea van de organieke wet van het notariaat, dat als volgt luidt:

"Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hen mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte."

De comparanten bevestigen tevens dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Bree, op het stadhuis te Bree, Vrijthof 10.

Na gedeeltelijke voorlezing op de wijze als voormeld en toelichting van de volledige akte, hebben de comparanten samen met mij, notaris, deze akte ondertekend.

15. Afschaffing voetweg nr. 42: voorlopige vaststelling van de aanpassing van de gemeenteweg en het ontwerp van grafisch plan

SAMENVATTING

Er wordt principiële goedkeuring verleend om een deel van de voetweg nr. 42, gelegen ter hoogte van de Barrierestraat op te heffen / af te schaffen. Het Afschaffingsplan wordt voorlopig vastgesteld. De meerwaarde zoals begroot in het schattingsverslag wordt goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen en het bijbehorende ontwerp van afschaffingsplan. Alle kosten die worden gemaakt i.h.k.v. de afschaffing worden opgelegd aan de verzoekers.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het verzoek van Mathieu Rutten, landmeter-expert d.d. 11/06/2024 tot de afschaffing van een deel van de voetweg nr. 42 ter hoogte van de Barrierstraat en de daarbij gevoegde stukken;

Gelet op de bijgevoegde plannen van hogervermelde landmeter-expert d.d. 10/06/2024, nl.

- Afschaffingsplan / ontwerp van een grafisch plan
- Topografische kaart
- Uittreksel uit de Atlas van de Buurtwegen

Gelet op de betrokken kadastrale percelen en onroerende goederen, nl: Bree, Afd. 2, sie A, nr. 149/T;

Gelet op het schattingsverslag van de waardevermeerdering van voormelde landmeter-expert d.d. 10/06/2024;

Gelet op het schriftelijk akkoord van de betrokken eigenaars op het schattingsverslag alsook de verbintenis te zullen instaan op de kosten, verbonden aan huidige procedure;

OVERWEGING

Overwegende dat de gevraagde afschaffing/ opheffing van de voorgenoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen, als reden van het verzoek wordt opgegeven: "*Het deel van het voetpad nr. 42 dient afgeschaft te worden omdat dit deel van het voetpad gelegen is op lot 6 van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling met nr. 7022V115 dd. 23/06/1978. Het betreffende perceel wordt nu verkocht om te bebouwen. Dit voetpad is sinds lange tijd, al meer dan 30 jaar niet in gebruik. Dit onbruik kan aangetoond worden door de volgende luchtfoto's die teruggaan tot het jaar 1971. Hierop is het voetpad nergens zichtbaar.*"

Overwegende dat de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen in acht werden genomen, doch er dienen geen achterliggende percelen te worden ontsloten via de voetweg aangezien deze bereikbaar zijn op andere manieren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1. : De gemeenteraad heeft het voornemen om een deel van de voetweg nr. 42, gelegen ter hoogte van de Barrierstraat op te heffen / af te schaffen, zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen in rode kleur. Het Afschaffingsplan wordt voorlopig vastgesteld. De meerwaarde zoals begroot in het schattingsverslag d.d. 10/06/2024 wordt goedgekeurd.

Art. 2. : Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van het openbaar onderzoek over de aanpassing aan de Atlas van de Buurtwegen en het bijbehorende ontwerp van afschaffingsplan.



Art. 3. : Alle kosten die worden gemaakt i.h.k.v. de afschaffing worden opgelegd aan de verzoekers, niet limitatief beschouwd vallen hieronder: de kosten voor de aankoop van de vrijgekomen grond, waaronder alle notariskosten (akte, opzoekingen, registratie,), alle kosten voor de landmeter (plannen, schatting, ...), de meerwaarde volgens schatting, alsook eventuele andere kosten die door de stad in bepaalde omstandigheden kunnen worden opgelegd (vb verplaatsen afsluitingen, ...).

Art. 4. : De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

16. Aanstelling (bij geheime stemming) van een (bijkomende) sanctionerende ambtenaar GAS

SAMENVATTING

Bij geheime stemming wordt een bijkomende sanctionerend ambtenaar verkozen en aangesteld.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke sancties;

OVERWEGING

Overwegende dat door de uitbreiding van het toepassingsgebied van het GAS-reglement en de goedkeuring van de bijkomende Politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen, er een toename is in het volume aan dossiers;

Dat er bovendien voor de sanctionering korte termijnen worden opgelegd;

Dat het dan ook noodzakelijk is dat er een bijkomende sanctionerende ambtenaar wordt aangesteld;

Overwegende dat Justine Mechels voldoet aan alle voorwaarden om aangesteld te worden als sanctionerend ambtenaar, die belast wordt met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes;



Overwegende dat er een positief advies van de procureur des konings m.b.t. de aanstelling voorligt;

STEMMING

Met 21 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

BESLUIT:

Art. 1 : Bij geheime stemming en conform de procedure zoals bepaald in het huishoudelijk reglement (art. 32, 33, 34) van de gemeenteraad wordt Mevrouw Justine Mechels, aangesteld als sanctionerend ambtenaar.

Art. 2 : De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

17. Politieverordering betreffende beperkte snelheidsovertredingen ("GAS 5") - Goedkeuring beperkte wijzigingen

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de wijziging van de politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen goed, alsook de opheffing van de art. 21 t.e.m. 27 van het reglement gemeentelijke administratieve sancties goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019 en aangepast op 10 oktober 2022.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Wet van 19 juli 2013 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het ten laste nemen van minderjarigen die een als misdrijf omschreven feit hebben gepleegd en het herstel van de door dit feit veroorzaakte schade;

Gelet op het Decreet van 21 december 2007 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel XVI "Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen";

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;



VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 10 oktober 2022 tot goedkeuring van Politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen ("GAS 5") ;

OVERWEGING

Overwegende dat sinds begin 2021 de mogelijkheid bestaat voor gemeenten om een administratieve geldboete op te leggen in het kader van beperkte snelheidsovertredingen;

Dat de gemeenteraad op 10 oktober 2022 de politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen (G.A.S. 5) heeft goedgekeurd;

Dat er inmiddels wijzigingen in de regelgeving m.b.t. G.A.S. 5 werden doorgevoerd als volgt:
Wijziging in de voorwaarden:

Tot voor kort konden er conform artikel 29quater van de wegverkeerswet administratieve geldboetes opgelegd worden ten aanzien van beperkte snelheidsovertredingen mits er cumulatief aan volgende voorwaarden was voldaan:

1. het betreft een snelheidsovertreding begaan op een plaats waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
2. het betreft een snelheidsovertreding waarbij de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur is overschreden (na correctie met de technische tolerantie);
3. het betreft een snelheidsovertreding vastgesteld volgens de voorwaarden, vermeld in artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, met uitzondering van het zesde en achtste lid, met automatisch werkende toestellen, die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid;
4. het betreft een snelheidsovertreding begaan door een meerderjarige natuurlijke persoon of door een rechtspersoon;
5. het betreft een snelheidsovertreding waarbij niet gelijktijdig een andere overtreding wordt vastgesteld.

Het vierde punt van dat artikel 29quater van de wegverkeerswet werd echter gewijzigd door artikel 3 van het decreet van 22 maart 2024 over de weginfrastructuur en het wegenbeleid en de waterinfrastructuur en het waterbeleid naar: *'de snelheidsovertreding wordt begaan door meerderjarige natuurlijke personen, vermoed of aangeduid overeenkomstig artikel 67bis en 67ter'*. Het decreet trad in werking op 6 mei 2024

Dat de gevolgen van deze wijziging de volgende zijn:

- 1° binnen G.A.S. 5 is het niet meer mogelijk om rechtspersonen te beboeten;
- 2° de artikelen 67bis en 67ter van de wegverkeerswet zijn wel degelijk van toepassing. Deze artikelen regelen de identificatie van de overtreder. De bestraffing van overtreding van deze artikelen is voorzien in artikel 29ter wegverkeerswet.

Wijziging procedure G.A.S. 5

Artikel 29quater werd ook al gewijzigd op vlak van de procedure, namelijk:

- 1° er moet enkel een afschrift van het proces-verbaal overgemaakt worden i.p.v. het origineel;
- 2° indien de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie. M.a.w. het proces-verbaal moet niet vertaald worden, enkel de informatiebrief moet in de taal van het land van inschrijving van het voertuig;
- 3° de termijn voor het beantwoorden van de verweren is verlengd van 30 dagen naar 90 dagen.



Overwegende dat de politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen dan ook in die zin dient te worden aangepast en ook de betreffende bepalingen hieromtrent in het reglement gemeentelijke administratieve sancties dienen te worden opgeheven;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 : De gemeenteraad keurt de wijziging van de politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen goed, alsook de opheffing van de art. 21 t.e.m. 27 van het reglement gemeentelijke administratieve sancties goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019 en aangepast op 10 oktober 2022.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

POLITIEVERORDENING BETREFFENDE BEPERKTE SNELHEIDSOVERTREDINGEN (G.A.S. 5)

Goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 24 juni 2024

Inhoud

Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied. 2

Artikel 1. 2

Hoofdstuk 2 – Voorwaarden en procedure. 2

Artikel 2. 2

Hoofdstuk 3 – Bedragen geldboetes. 2

Artikel 3. 2

Hoofdstuk 4 – Algemene bepalingen. 2

Artikel 4 - Opheffingsbepaling. 2

Artikel 5 - Inwerkingtreding. 2

Artikel 6 - Bekendmaking. 2

Artikel 7 - Afschrift. 2

Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied

Artikel 1

Satd Bree past krachtens artikel 29 quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (Wegverkeerswet) administratieve geldboetes toe voor de bestraffing van beperkte snelheidsovertredingen, zoals omschreven in artikel 2, begaan op het grondgebied van de stad Bree.

Hoofdstuk 2 – Voorwaarden en procedure

Artikel 2

De voorwaarden en procedure voor het opleggen van gemeentelijke administratieve sancties voor beperkte snelheidsovertredingen zijn bepaald in het artikel 29 quater van de Wegverkeerswet.



Hoofdstuk 3 – Bedragen geldboetes

Artikel 3

§1. De bedragen van de administratieve geldboetes zijn gelijk aan de bedragen die de Vlaamse Regering bepaalt ter uitvoering van artikel 65, § 1, tweede lid Wegverkeerswet.

§2. De administratieve geldboete wordt betaald op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

Hoofdstuk 4 – Algemene bepalingen

Artikel 4 - Opheffingsbepaling

Vanaf de datum van inwerkingtreding van deze politieverordening worden alle politieverordeningen, reglementen en artikelen van politieverordeningen of reglementen die strijdig zijn met deze politieverordening geacht te zijn opgeheven, in het bijzonder de politieverordening betreffende beperkte snelheidsovertredingen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 10 oktober 2022 en de artikelen 21 t.e.m. 27 van het reglement gemeentelijke administratieve sancties zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 16 december 2019 en aangepast in de gemeenteraad op 10 oktober 2022.

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Deze verordening treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 6 - Bekendmaking

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in de artikelen 285 t.e.m. 288 Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 7 - Afschrift

§1. Conform artikel 119 Nieuwe Gemeentewet wordt een afschrift van deze verordening toegezonden aan de bestendige deputatie van de provincieraad binnen 48 uren en aan de heer procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Limburg, evenals aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en van de politierechtbank.

§2. Er wordt ook een elektronisch exemplaar overgemaakt aan de referentiemagistraat.

OVERHEIDSOPDRACHTEN

18. Betonherstellingen wegenis 2024 – Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/301/TD/KS en de raming voor de opdracht “betonherstellingen wegenis 2024”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 136.459,00 excl. btw of € 165.115,39 incl. 21% btw (€ 28.656,39 btw medecontractant).

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;



Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “betonherstellingen wegenis 2024” een bestek met nr. 2024/301/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 136.459,00 excl. btw of € 165.115,39 incl. 21% btw (€ 28.656,39 btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2241007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001089)

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/301/TD/KS en de raming voor de opdracht “betonherstellingen wegenis 2024”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 136.459,00 excl. btw of € 165.115,39 incl. 21% btw (€ 28.656,39 btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2241007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001089).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



19. Aankoop bermenfrees - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/305/TD/KS en de raming voor de opdracht “Aankoop bermenfrees”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 75.000,00 excl. btw of € 90.750,00 incl. 21% btw.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop bermenfrees” een bestek met nr. 2024/305/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 75.000,00 excl. btw of € 90.750,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2300000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000040/MJP000562);



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/305/TD/KS en de raming voor de opdracht "Aankoop bermenfrees", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 75.000,00 excl. btw of € 90.750,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2300000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000040/MJP000562).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

20. N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken - heraanbesteding - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken", opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 2.291.352,60 excl. btw of € 2.677.190,48 incl. btw.

Raadslid Sietse Wils: Waarom een heraanbesteding? Timing?

Antwoord: Er zijn, maar niet door ons, zaken administratief blijven liggen. We verwachten dat ze begin 2025 met de werken kunnen starten. AWV voorziet hiervoor 200 kalenderdagen.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;



Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

OVERWEGING

Overwegende dat de ontwerpoperdacht voor de opdracht “N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken” werd gegund aan Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek werd opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.291.352,60 excl. btw of € 2.677.190,48 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt, en dat dit deel wordt geraamd op € 131.415,02;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door V.M.M. Vlaamse Milieumaatschappij, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Erembodegem, en dat dit deel wordt geraamd op € 322.614,34;

Overwegende dat een deel van de kostprijs betaald wordt door Stad Bree, Vrijthof 10 te 3960 Bree, en dat dit deel wordt geraamd op € 90.264,89;

Overwegende dat het saldo van de kostprijs betaald wordt door Agentschap wegen en verkeer, en dat dit deel € 2.132.896,23 bedraagt;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Agentschap wegen en verkeer de procedure zal voeren en in naam van Fluvius, V.M.M. en Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024 en 2025, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000527);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.



BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “N73 Rode Kruislaan aanleg ontbrekende stukken fietspaden Bree - werken”, opgesteld door de ontwerper, Arcadis Belgium nv, Corda 1 / Kempische Steenweg 311, bus 2.07 te 3500 Hasselt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 2.291.352,60 excl. btw of € 2.677.190,48 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: Fluvius, Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt is medefinancierder en zal een bijdrage betalen.

Art. 4: V.M.M. Vlaamse Milieumaatschappij, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 Erembodegem is medefinancierder en zal een bijdrage betalen.

Art. 5: Stad Bree, Vrijthof 10 te 3960 Bree is medefinancierder en zal een bijdrage betalen.

Art. 6: Agentschap wegen en verkeer wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Fluvius, V.M.M. en Stad Bree bij de gunning en de uitvoering van de opdracht op te treden.

Art. 7: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 8: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en 2025, op budgetcode 2240007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP000527).

Art. 9: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

21. Aankoop schaarlift - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/309/TD/KS en de raming voor de opdracht “Aankoop schaarlift”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;



Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop schaarlift” een bestek met nr. 2024/309/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2300000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000040/MJP000562);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/309/TD/KS en de raming voor de opdracht “Aankoop schaarlift”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 25.000,00 excl. btw of € 30.250,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2300000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000040/MJP000562).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



22. Bouwen berging aan kerk Vostert ten behoeve van de Voedselbank - design en build - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/310/TD/KS en de raming voor de opdracht “Bouwen berging aan kerk Vostert ten behoeve van de Voedselbank - design en build”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 140.000,00 excl. btw of € 169.400,00 incl. 21% btw (€ 29.400,00 btw medecontractant).

Raadslid Sietse Wils: St. Vincentius werkt ook voor onze buurgemeenten. Betalen die mee in deze nieuwbouw?

Antwoord: Neen, we brengen de opbrengst van de toekomstige verkoop van het huidige St Vincentiusgebouw (ze huren van de stad) daarvoor in.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1^o;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Bouwen berging aan kerk Vostert ten behoeve van de Voedselbank - design en build” een bestek met nr. 2024/310/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;



Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 140.000,00 excl. btw of € 169.400,00 incl. 21% btw (€ 29.400,00 btw medecontractant);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien zal worden in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2210000/DOM 1/0909 (actie / raming AC000043/MJP001680);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/310/TD/KS en de raming voor de opdracht “Bouwen berging aan kerk Vostert ten behoeve van de Voedselbank - design en build”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 140.000,00 excl. btw of € 169.400,00 incl. 21% btw (€ 29.400,00 btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2210000/DOM 1/0909 (actie / raming AC000043/MJP001680).

23. Aankoop software zaalverhuursysteem - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/288/TD/AW en de raming voor de opdracht “Aankoop software zaalverhuursysteem”.. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 31.000,00 excl. btw of € 37.510,00 incl. 21% btw. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:- E2E NV, Bruiloftstraat 127 te 9050 Gentbrugge;- Semper Fi IT Solutions, Jagersborgweg 1007 te 3680 Maaseik;- PIXEO BV, Hoge Mauw 1351 te 2370 Arendonk.

Fractie Verjonging: n.v.d.r.: zie hun opmerkingen bij agendapunt 10.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;



Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. Btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop software zaalverhuursysteem” een bestek met nr. 2024/288/TD/AW werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 31.000,00 excl. Btw of € 37.510,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 22 juli 2024 om 10.00 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget en exploitatiebudget van 2024 en volgende jaren, op budgetcodes 2410000/DOM 1/0119/01 (actie / raming AC000073/MJP000490) en 6142800/DOM 1/0119/01 (actie / raming AC000073/MJP000103);

STEMMING

Met 14 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 7 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/288/TD/AW en de raming voor de opdracht “Aankoop software zaalverhuursysteem”.. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals



voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 31.000,00 excl. Btw of € 37.510,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:- E2E NV, Bruiloftstraat 127 te 9050 Gentbrugge;- Semper Fi iT Solutions, Jagersborgweg 1007 te 3680 Maaseik;- PIXEO BV, Hoge Mauw 1351 te 2370 Arendonk.

Art. 4: De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 22 juli 2024 om 10.00 uur.

Art. 5: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget en exploitatiebudget van 2024 en volgende jaren, op budgetcodes 2410000/DOM 1/0119/01 (actie / raming AC000073/MJP000490) en 6142800/DOM 1/0119/01 (actie / raming AC000073/MJP000103).

Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

24. Aankoop en plaatsing trajectcontroles Wolstraat en Muizendijkstraat via een raamovereenkomst – Goedkeuring eindafrekening

SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Aankoop en plaatsing trajectcontroles Wolstraat en Muizendijkstraat via een raamovereenkomst”, opgesteld door Mobiliteit, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van 319.055,01 € incl. btw.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;



Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

OVERWEGING

Overwegende dat de minister van Binnenlandse Zaken op 12 december 2017 een meerjarige raamovereenkomst van leveringen voor de aankoop en installatie van automatische systemen voor nummerplaatherkenning ten voordele van de geïntegreerde politie en de Belgische, federale, gewestelijke, provinciale en gemeentelijke overheden heeft toegewezen.

Overwegende dat deze raamovereenkomst werd toegewezen aan de THV Proximus-Trafiroad;

Overwegende dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in bovenvermelde raamovereenkomst;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen d.d. 29 augustus 2022 heeft beslist om deze opdracht toe te wijzen via deze raamovereenkomst voor een bedrag van 307.509,94 € incl. BTW;

Overwegende dat de eindafrekening 319.055,01 € incl. BTW bedraagt;

Overwegende dat het verschil tussen de oorspronkelijke offerte en de eindafrekening verklaard kan worden door de modaliteiten in de raamovereenkomst i.v.m. prijsherzieningen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2250000/DOM 1/0490 (actie / raming AC000039/MJP001469);

Overwegende dat een visum vereist is, dat op 31 mei 2024 een visumaanvraag werd ingediend, en dat de financieel directeur een visum verleende op 3 juni 2024.

STEMMING

Met 13 stemmen voor (Liesbeth Van der Auwera, Mario Knippenberg, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans), 8 onthoudingen (Lien Ceyskens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens, Luc Bloemen)

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “Aankoop en plaatsing trajectcontroles Wolstraat en Muizendijkstraat via een raamovereenkomst”, opgesteld door Mobiliteit, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van 319.055,01 € incl. btw.

Art. 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2250000/DOM 1/0490 (actie / raming AC000039/MJP001469).

Art. 3: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERINGEN – VASTSTELLING AGENDA EN/OF AANDUIDING VERTEGENWOORDIGER

25. Uitnodiging Buitengewone algemene vergadering Nutsbedrijven Houdstermaatschappij (Nuhma) CV op 8 oktober 2024 – inbreng in natura tegen uitgifte A-aandelen, statutenwijziging, agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger – Goedkeuring

SAMENVATTING

De gemeenteraad geeft goedkeuring voor de inbreng in natura tegen uitgifte A-aandelen, statutenwijziging, agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de Buitengewone algemene vergadering Nutsbedrijven Houdstermaatschappij (Nuhma) CV op 8 oktober 2024.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het feit dat de stad Bree aandeelhouder is van Nuhma CV.

Gelet op het feit dat de stad Bree per elektronisch bericht, daar de stad Bree hun gegevens, overeenkomstig artikel 35 van de statuten, daartoe hebben bezorgd aan Nuhma cv, van 17 mei 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Nuhma cv die op 8 oktober 2024 zal besluiten omtrent de inbreng in natura met uitgifte van aandelen en de statutenwijziging.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief was gevoegd:

- Bijlage 1: Agenda van de buitengewone algemene vergadering
- Bijlage 2: Nota inzake de voornaamste wijzigingen in de statuten
- Bijlage 3: Nota inzake Transactie Publi-T en de inbreng in natura
- Bijlage 4: Model beraadslaging
- Bijlage 5: Volmachtformulier voor de buitengewone algemene vergadering
- Bijlage 6: Bijzonder verslag van de raad van bestuur in het kader van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 WWV
- Bijlage 7: Bijzonder verslag van de raad van bestuur in het kader van de wijziging van de rechten verbonden aan de soorten van aandelen, opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 WWV
- Bijlage 8: Verslag van de commissaris, Moore Audit BV, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, met betrekking tot de wijziging van de rechten verbonden aan de soorten van aandelen, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 6:87 WWV



- Bijlage 9: Bijzonder verslag van de raad van bestuur in het kader van de geplande inbreng in natura met uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld overeenkomstig artikel 6:108 §2, eerste lid *juncto* artikel 6:110 §1, eerste lid WV
- Bijlage 10: Verslag van de commissaris, Moore Audit BV, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, met betrekking tot bovenvermelde inbreng, opgesteld overeenkomstig artikel 6:110, § 1 *juncto* artikel 6:108, §2 WV betreffende de inbreng in natura
- Bijlage 11: Statuten Nuhma CV met de voorgestelde wijzigingen.
- Bijlage 12: Ontwerp akte buitengewone algemene vergadering Nuhma CV

OVERWEGING

N. Project Transactie Publi-T

VLAAMSE ENERGIEHOLDING, een besloten vennootschap met zetel te Noordlaan 9, 8820 Torhout, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0448.632.324 (RPR Gent, afdeling Oostende) (“**VEH**”) fungeert als holding in het Vlaamse energielandschap. Op heden is VEH eigenaar van 79.700 van de in totaal 446.766 aandelen van soort B2 (“**B2 Aandelen**”) uitgegeven door PUBLI-T, een coöperatieve vennootschap met zetel te Galerie Ravenstein 4 bus 2, 1000 Brussel, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0475.048.986 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (“**Publi-T**”).

VEH wenst haar rol als holding in het Vlaamse energielandschap te versterken door haar deelneming in Publi-T te verhogen (“**Project Transactie Publi-T**”), door middel van enerzijds een aankoop van een aantal B2 Aandelen, en anderzijds een inbreng in natura van een aantal B2 Aandelen. De verschillende fases en stappen ter uitwerking van Project Transactie Publi-T werd opgesteld in samenspraak met de betrokken partijen.

In het kader van Project Transactie Publi-T heeft Fluvius Limburg, een opdrachthoudende vereniging met zetel te Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0207.165.769 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt) (“**Fluvius Limburg**”), op 13 mei 2024 een koop-verkoopovereenkomst gesloten met NUHMA AC, een naamloze vennootschap met zetel te Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0697.972.507 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt) (“**NUHMA AC**”), voor de verkoop van een aantal B2 Aandelen, onder opschortende voorwaarden te vervullen uiterlijk 30 juni 2024, waarbij de koopprijs zal blijven openstaan tussen de partijen en een schuldvordering zal vormen van Fluvius Limburg ten opzichte van NUHMA AC (“**Schuldvordering Fluvius Limburg**”) (“**Fase 2B Regio Limburg**”).

Volgend op de verwezenlijking van Fase 2B Regio Limburg, is Fluvius Limburg voornemens om de Schuldvordering Fluvius Limburg uit te keren aan hun respectievelijke deelnemende gemeenten, waarbij aan elk van deze deelnemende gemeenten een deel van de betreffende schuldvordering uitgekeerd zal worden (de “**Dividenduitkering**”).

Volgend op de Dividenduitkering, zijn de deelnemende gemeenten van Fluvius Limburg voornemens om over te gaan tot de inbreng in natura van hun respectievelijk deel van de Schuldvordering Fluvius Limburg in het vermogen van NUHMA, een coöperatieve vennootschap met zetel te Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt, ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0472.325.068 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt) (“**NUHMA**”), in ruil voor nieuwe aandelen uitgegeven door NUHMA.



Project Transactie Publi-T is in de voorbije vergaderingen van de gemeenteraad reeds uitvoerig besproken en alle gemeenteraadsleden bevestigen voldoende te zijn ingelicht om geïnformeerd tot besluitvorming te komen.

B. Statutenwijziging Nuhma

Ingevolgde de inwerkingtreding van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WV) dienen de statuten van NUHMA geconformeerd te worden aan de bepalingen van de coöperatieve vennootschap in het WV. Hiertoe dienen de statuten te worden aangepast aan de bepalingen van het WV en te aligneren met de bepalingen van de coöperatieve vennootschap.

Naar aanleiding van de statutenwijziging:

- wordt de bestaande omschrijving van het voorwerp van NUHMA (in de huidige statuten, het “doel”) aangevuld met de gebruikelijke algemene bepalingen; en
- worden de voorwaarden voor de terugname van de soort A aandelen en de waardering van het scheidingsaandeel per soort A aandeel aangepast;
- worden de bepalingen van toepassing op de soort B aandelen verduidelijkt en verfijnd zodoende in lijn te zijn met de huidige praktijk;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 – Project Transactie Publi-T

De gemeenteraad besluit formele goedkeuring te verlenen voor de implementatie van Project Transactie Publi-T, en bevestigt dat zij alle nodige stappen zal ondernemen en haar medewerking zal verlenen om Project Transactie Publi-T te voltooien.

Met het oog op de voltooiing van Project Transactie Publi-T, besluit de gemeenteraad om akkoord te gaan met de ontvangst in natura door de stad Bree van de Dividenduitkering, door middel van de overdracht van (een deel van) de Schuldvordering Fluvius Limburg aan de stad Bree, te weten ten belope van 3.330.893,08 euro.

Met het oog op de voltooiing van Project Transactie Publi-T, besluit en verbindt de gemeenteraad zich ertoe om, na de Dividenduitkering:

- (N) het deel van de Schuldvordering Fluvius Limburg dat uitgekeerd werd aan de stad Bree, wetende een schuldvordering van 3.330.893,08 euro ten opzichte van NUHMA AC (de “**Schuldvordering Gemeente**”), integraal in natura in te brengen in het vermogen van NUHMA in ruil voor 88.212 nieuwe A-aandelen uitgegeven door NUHMA; en
- (ii) met betrekking tot de Schuldvordering Gemeente geen enkele verrichting anders dan de inbreng vermeld onder punt (i) uit te voeren.

Art. 2 – Statutenwijziging

Op basis van de bekomen documenten besluit de gemeenteraad om akkoord te gaan met de statutenwijziging van NUHMA.

Art. 3 – Agenda

De gemeenteraad besluit om akkoord te gaan met de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van NUHMA op 8 oktober 2024:



1) In het kader van de hierna geagendeerde verhoging van het eigen vermogen van de Vennootschap door inbreng in natura; kennisname en bespreking van de nagemelde verslagen, waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben kunnen bekomen, te weten:

- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van artikel 6:108 §2 *juncto* 6:110 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna ook genoemd "het WVV") inzake de geplande inbreng in natura met uitgifte van nieuwe aandelen (hierna ook genoemd "de Inbreng");
- het verslag opgesteld door de commissaris van de Vennootschap overeenkomstig de bepalingen van artikel 6:110 §1 van het WVV inzake de Inbreng;

2) Verhoging van het eigen vermogen van de Vennootschap door middel van een inbreng in natura door de Deelnemende Gemeenten (hierna ook genoemd "de Inbrengers"), te weten de 42 reeds bestaande aandeelhouders van de Vennootschap en de nieuwe aandeelhouder die zal toetreden tot de Vennootschap, de gemeente Voeren, voormeld, van een schuldvordering; in ruil voor nieuw uitgegeven aandelen in het vermogen van de Vennootschap, waarbij:

- de Inbreng wordt gewaardeerd op een bedrag van honderd vijftien miljoen driehonderd vierenvijftig duizend negen honderd dertig euro (165.354.930,00 EUR) mits uitgifte van vier miljoen driehonderd negenenzeventig duizend honderd en vier (4.379.104) nieuwe door de Vennootschap uit te geven A-aandelen, met een uitgifteprijs van zevenendertig euro en zevenenzeventig cent (37,76 EUR), waardoor het onbeschikbare eigen vermogen van de Vennootschap gebracht zal worden op tweehonderd zesenzeventig miljoen negenhonderd zeventien duizend zeshonderd vijftig euro (276.917.650,00 EUR).

De nieuwe A-aandelen die door de Vennootschap worden uitgegeven, zullen aandelen op naam zijn die van dezelfde aard zijn als de bestaande A-aandelen van de Vennootschap. Aan elk van de nieuw uitgegeven A-aandelen zullen dezelfde winst- en stemrechten verbonden zijn als die welke aan de bestaande A-aandelen verbonden zijn. Bij de uitgifte zullen deze aandelen volledig volstort zijn. De nieuwe A-aandelen zullen recht geven op deelname in de winst van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2024 en afgesloten zal worden op 31 december 2024.

Volgend op de hierboven beschreven Inbreng, zal het aantal aandelen uitgegeven door de Vennootschap verhoogd worden als volgt:

- (N) A-aandelen: van 11.156.272 naar 15.535.376;
 - (ii) Totaal A- en B-aandelen: van 13.816.034 naar 18.195.138.
- de Inbreng wordt geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening.

3) Onmiddellijke inschrijving op de verhoging van het eigen vermogen door de Deelnemende Gemeenten en volstorting van de nieuw uitgegeven A-aandelen.

4) Vaststelling van de verwezenlijking van de inbreng in natura, de uitgifte van de nieuwe A-aandelen en de verwezenlijking van de verhoging van het eigen vermogen. Vaststelling dat de gemeente Voeren effectief is toegetreden als aandeelhouder.

5) Voorstel tot wijziging van het voorwerp van de Vennootschap waarbij het voorwerp van de vennootschap integraal vervangen wordt door de volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, activiteiten en handelingen van een vennootschap die handelt in energie en van een investerings- of holdingvennootschap, daaronder begrepen:

- (N) *de aan- en verkoop, de distributie en de uitwisseling van elektrische en thermische energie, de levering van diensten of adviezen in verband met deze activiteiten, evenals alle verbonden activiteiten;*



(ii) het investeren, onderschrijven, verwerven, plaatsen, kopen en verkopen en overdragen van aandelen, obligaties, certificaten, kredieten, geld en andere effecten uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen die al dan niet commerciële vennootschappen, administratieve kantoren, instituten of verenigingen zijn en die al dan niet een publiek of semi-publiek karakter hebben;
(iii) het beheer van investeringen en participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuursmandaten, het verlenen van advies, management en andere diensten die verwant zijn met de activiteiten van de vennootschap; deze diensten kunnen verleend worden op contractuele basis of op grond van deze statuten en kunnen uitgeoefend worden als extern adviseur dan wel als vennootschapsorgaan;

(iv) het toestaan van leningen en voorschotten ongeacht de vorm of duur, aan verbonden vennootschappen of vennootschappen in dewelke de vennootschap participeert, alsook borgstelling voor de verbintenissen van deze vennootschappen.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken of bevorderen.

De vennootschap kan in elke vennootschap met een gelijk of verwant voorwerp alsook in elke vennootschap die ertoe strekt het voorwerp van de vennootschap te bevorderen een belang nemen door middel van samenwerking, kapitaalbreng, fusie, inschrijving op aandelen, participatie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere manier.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van derden in de meest ruime zin.

Het voorwerp van de vennootschap kan uitgebreid of ingeperkt worden door middel van een statutenwijziging overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.”

En kennisname, zoals wettelijk verplicht, van het verslag van het bestuursorgaan opgesteld per 30 april 2024, houdende een omstandige verantwoording inzake de voorgestelde wijziging van het voorwerp conform artikel 6:86 WVV.

De aandeelhouders verklaren hiervan een afschrift ontvangen te hebben en ervan kennis genomen te hebben conform de bepalingen van artikel 6:70 §2 WVV. Zij ontslaan derhalve de voorzitter van het voorlezen ervan.

6) Voorstel tot wijziging van de rechten verbonden aan de soort A en soort B aandelen, zoals hierna verder omschreven.

En kennisname, zoals wettelijk verplicht, van het verslag van het bestuursorgaan, opgesteld per 30 april 2024 conform de bepalingen van artikel 6:87 WW, houdende de omstandige verantwoording inzake de wijziging van de rechten verbonden aan de soort A en soort B aandelen.

Eveneens kennisname van het verslag opgesteld door de commissaris, te weten de besloten vennootschap MOORE AUDIT, voormeld, per 16 mei 2024, zoals opgenomen in artikel 6:87 WVV, aangezien aan het verslag van het bestuursorgaan financiële en boekhoudkundige gegevens ten grondslag liggen.

Een kopie van beide verslagen werd aan de aandeelhouders ter beschikking gesteld overeenkomstig artikel 6:70 §2 WVV. Deze verslagen werden eveneens neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° WVV.

7) Aanpassing van de statuten aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), met inbegrip van de aanpassing van het begrip ‘kapitaal’ en aanneming van volledig nieuwe statuten.

8) Volmacht voor formaliteiten aan NUHMA cv met zetel te 3500 Hasselt, Herkenrodesingel 14, KBO 0472.325.068 haar aangestelden of gevolmachtigden, allen met de bevoegdheid om alleen te handelen en/of in de plaats te stellen, om alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of



noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

Art. 4 – Bijzondere volmacht – vaststelling mandaat vertegenwoordiger

De gemeenteraad besluit om bijzondere volmacht toe te kennen aan mevrouw Sofie Donneaux, bedrijfsjurist NUHMA, met het recht van indeplaatsstelling om, in naam en voor rekening van de stad Bree, deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van NUHMA op 8 oktober 2024 (of iedere andere datum waarop deze zou worden uitgesteld of verdaagd), te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Hiertoe wordt het volmachtformulier aangevuld en ondertekend.

Art. 5: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Nuhma, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres socie.lodewyckx@nuhma.be.

Art. 6: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

AANVULLENDE AGENDA

N-VA

26. Lening Kerkraad St. Martinus Beek – borgstelling door de stad – Definitieve goedkeuring – Ter stemming

SAMENVATTING

Door de gemeenteraad op 27/05 is een borgstelling principieel goedgekeurd met betrekking tot een lening van 373.765 euro (voor renovatiewerken) die de kerkfabriek van Beek gaat afsluiten.

Inmiddels heeft de kerkfabriek de officiële offerte van de bank verkregen en kan de borgstelling definitief worden goedgekeurd.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het investeringsplan van kerkfabriek Sint Martinus Beek voor de restauratie van hun kerk voor een totaalbedrag van 1.533.483,06 euro (incl. BTW), waarvan de werken na aanbesteding zijn toegewezen aan de firma R & V BVBA uit Lummen;



Gelet op de erfgoedpremie voor een bedrag van 759.718 euro ifv het dossier;

Gelet op de eigen inbreng van de kerkraad, na verkoop van enkele bouwgronden, ten bedrage van 400.000 euro;

OVERWEGING

Overwegende dat de kerkraad voor het restbedrag van de renovatie, na aftrek van de erfgoedpremie en de eigen inbreng, een lening wil aangaan voor een periode van 20 jaar en voor een bedrag van 373.765 euro;

Overwegende de vraag van de kerkraad aan de Stad om zich borg te stellen voor deze lening, met oog op het verkrijgen van zo gunstig mogelijke voorwaarden bij de bankinstellingen;

Overwegende de principiële goedkeuring tot borgstelling door de Stad voor deze lening op de gemeenteraad van 27 mei 2024;

Overwegende dat de kerkraad inmiddels een officiële offerte heeft bekomen van de kredietinstelling en dat deze offerte en bijhorende documenten zijn toegevoegd als bijlagen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De gemeenteraad gaat definitief akkoord tot borgstelling van het aan te gaan krediet ten bedrage van 373.765 euro in functie van het renovatieproject van kerkraad St. Martinus Beek;

Art. 2: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

VERJONGING BREE

27. Voltrekking huwelijk door gemeenteraadslid Sietse Wils – Ter stemming

SAMENVATTING

Het koppel zal op 12 juli 2024 in het huwelijk treden te Bree.

Gemeenteraadslid Sietse Wils heeft een goede band met het koppel en het koppel heeft verzocht om hun huwelijk te laten voltrekken door gemeenteraadslid Wils. Het koppel ging hiervoor op 17 juni 2024 langs bij de dienst Burgerzaken en had nadien ook per e-mail hierover contact met de dienst Burgerzaken.

Artikel 7, derde lid, (oud) BW bepaalt dat bij verhindering van de ambtenaar van de burgerlijke stand, deze tijdelijk wordt vervangen door de burgemeester, een schepen of een raadslid in de volgorde van hun benoemingen.

De burgemeester wordt vervangen door de schepen eerste in rang, tenzij de burgemeester een andere schepen in het college heeft aangeduid.

Het laatst benoemde raadslid kan maar geroepen worden om de taak van ambtenaar van de burgerlijke stand te vervullen als de aangewezen schepen, de burgemeester, de schepenen en alle voor hem benoemde gemeenteraadsleden verhinderd zijn.



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

De burgemeester, schepenen en gemeenteraadsleden die gemeenteraadslid Sietse Wils voorgaan, zijn verhinderd om het huwelijk op 12 juli 2024 te voltrekken.

28. Versmalling verkeersdrempels Luytenstraat

SAMENVATTING

De verkeersdrempels op de Luytenstraat zijn te breed om veilig met een fiets langs te passeren. Hierover komen heel wat klachten. Kunnen deze worden versmald zoals in de Molenstraat?

Antwoord: Dit is een moeilijk dossier om een structurele oplossing te krijgen. We hebben gekozen om de drempels in de breedte te leggen. Dit heeft het beste effect om gemotoriseerd verkeer effectief te doen vertragen, en metingen en vaststellingen wijzen dat ook uit. Het blijft hoe dan ook een druk gebruikte weg, maar vroeger was het levensgevaarlijk voor zwakke weggebruikers (wegens veel te hoge snelheden). Het is niet optimaal, maar veel veiliger dan vroeger, en we hebben al de mogelijkheden, ook met de politie, bekeken.

29. Stand van zaken nieuw verenigingslokaal en pastorie Opitter

SAMENVATTING

Graag ontvangen wij een stand van zaken in het dossier van het nieuwe verenigingslokaal in Opitter. In welke fase bevindt zich het dossier? Wanneer kunnen de verenigingen hiervan gebruik beginnen maken?

Graag ontvangen wij ook een stand zaken met betrekking tot de pastorie in Opitter. Wat is de totale kostprijs van het project? Voor welke prijs zal de pastorie te koop worden gesteld?

1/ De bouwvergunning is in orde. De bouwprijzen zijn helaas veel duurder dan dat de architect heeft geraamd (excl BTW: gebouw 485.000€, technieken 100.000€) We moeten gaan bekijken of we daarop zinnig kunnen besparen. Het definitieve bestek komt wellicht op de gemeenteraad van oktober, dan gaan we aannemers aanschrijven. Dus de gunning komt daarna en de bouw zal ten vroegste ergens begin 2025 starten.

2/ De buitenrestauratie is zo goed als klaar. De binnenkant zal in oktober casco klaar zijn. We krijgen nog afrekeningen in min en plus, over de definitieve kostprijs kunnen we nu dus niets zeggen. Wat we nu wel weten: de funderingen hebben (zonder subsidie te tellen) 158.000€ gekost. De aankoop 250.000€. De gunning was aan 1,6 miljoen euro en de subsidie bedraagt iets meer dan 1 miljoen euro. De verkoop zal op de gemeenteraad geagendeerd worden met het voorstel om een aantal gerenommeerde makelaarskantoren aan te schrijven.



De voorzitter sluit de vergadering om 21u00.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,
Stefan Goclon

Voorzitter
Rudi Cober

