

## Zittingsverslag gemeenteraad

### Zitting van maandag 4 maart 2024 om 19u30

<b>AANWEZIG:</b>	Rudi Cober, Voorzitter Liesbeth Van der Auwera, Burgemeester Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Schepenen Martijn Geerits, Stefan Daniels, Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Mathieu Kenis, Elly Langens, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Mia Weltjens, Sietse Wils, Lambert Neyens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers, Mark Breemans, Gemeenteraadsleden Stefan Goclon, Algemeen directeur
<b>VERONTSCHULDIGD:</b>	Mario Knippenberg, Schepen Jos Drykoningen, Luc Bloemen, Gemeenteraadsleden
<b>AFWEZIG:</b>	/

De voorzitter opent de vergadering om 19u30.

Er wordt een minuut stilte in acht genomen naar aanleiding van het overlijden van ere-schepen en voormalig waarnemend burgemeester Bèr Verheyen.

## OPENBAAR

### NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAGEN

#### 1. Notulen gemeenteraad van 5 februari 2024 - Goedkeuring

##### SAMENVATTING

De notulen opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

##### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;

Overwegende dat de notulen in chronologische volgorde alle onderwerpen vermelden die de raad besprak, met de beslissingen en het resultaat van de stemming. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: De notulen van de gemeenteraad van 5 februari 2024, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, worden goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **2. Zittingsverslag gemeenteraad van 5 februari 2024 - Goedkeuring**

#### SAMENVATTING

Het zittingsverslag opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Gelet op artikelen 32, 74, 277 en 278 van het Decreet over het Lokaal Bestuur met betrekking tot de verslaggeving en notulen van de gemeenteraad en OCMW-raad;



Overwegende dat volgens de richtlijnen van het Agentschap Binnenlands Bestuur Vlaanderen het schriftelijk zittingsverslag een selectie bevat van wat er is gebeurd tijdens de openbare vergadering. Het vermeldt alle besproken onderwerpen en de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen. De goedkeuring door de raad en de ondertekening door de voorzitter en de algemeen directeur verleent het stuk authenticiteit;

Overwegende dat de algemeen directeur verantwoordelijk is voor de opmaak en het bewaren van de notulen en van het zittingsverslag, dat laatste mag via audio-en/of visuele drager gebeuren;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Het zittingsverslag van de gemeenteraad van 5 februari 2024, opgesteld volgens de richtlijnen van het DLB, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AGENDA

### **3. Schrijven van Agentschap Binnenlandsbestuur inzake 'Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025' - Ter kennisgeving**

SAMENVATTING

De raad neemt kennis van het schrijven van Agentschap Binnenlandsbestuur inzake 'Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025'.

Fractie Verjonging: Welk document heeft de gemeenteraad dan goedgekeurd? Is dat wel de juiste versie?

Antwoord: Ja, de foutjes zitten in de nummering van beleidsdomeinen/artikels, die in de software via de digitale rapportering anders zijn opgenomen dan in de schriftelijke versie. Dit moet toekomstig correct gebeuren en daar is men mee bezig. Er is niks fundamenteel gebeurd inzake budgetten ofzo, dat is allemaal correct gerapporteerd.



# AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR

## Afdeling Lokale Financiën

VAC Herman Teirlinckgebouw  
Havenlaan 88 bus 70  
1000 BRUSSEL  
[www.lokaalbestuur.vlaanderen.be](http://www.lokaalbestuur.vlaanderen.be)

## Via het digitaal loket

t.a.v. het college van burgemeester en schepenen en  
de leden van het vast bureau van het OCMW van de  
gemeente BREE

<b>uw bericht van</b>	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>bijlagen</b>
		LF-MJPBBC-23.0503	
<b>vragen naar/e-mail</b>		<b>telefoonnummer</b>	<b>datum</b>
Els De Brone		011/29 96 59	
<a href="mailto:els.debrone@vlaanderen.be">els.debrone@vlaanderen.be</a>			

Betreft: Aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025

Geacht college,  
Geachte leden van het vast bureau,

Uw bestuur meldde mij de publicatie van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025, vastgesteld op 4 december 2023, op de webtoepassing van de gemeente. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft geleid tot de volgende inhoudelijke vaststelling:

De volgnummers van de laatste inschrijvingen in de dagboeken in het beleidsrapport (nl. 31655) stemmen niet overeen met de volgnummers in de digitale rapportering (nl. 38114).

Uit verder onderzoek blijkt dat in twee schema's een verschuiving heeft plaatsgevonden. In schema T1 gaat het over een verschuiving van de exploitatie-uitgaven tussen twee beleidsdomeinen en in schema T2 over een verschuiving tussen twee rubrieken.

Het beleidsrapport dat aan de raadsleden wordt voorgelegd en de digitale rapportering erover aan Vlaanderen komen uit hetzelfde boekhoudsysteem. Beide rapporteringen zijn gebaseerd op dezelfde registraties en moeten altijd volledig overeenstemmen. De overeenstemming tussen de papieren en digitale versie is essentieel.



Ik vraag u ervoor te zorgen dat in de volgende beleidsrapporten de volgnummers van de dagboeken en de inhoud van ieder schema in het beleidsrapport overeenstemmen met de gegevens in de digitale rapportering.

Deze vaststelling moet ter kennisname gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn (met toepassing van artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur).

Er zijn ook een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze worden via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van uw bestuur bezorgd.

Ondertekend op: 22/01/2024 17:43:20  
(MET+Office)



Jos Lantmeeters  
gouverneur

#### 4. Beslissing van Agentschap Binnenlands bestuur inzake 'Klacht i.v.m. Beerselerdijk Bree en Grootbroekstraat Kinrooi' - Ter kennisgeving

##### SAMENVATTING

De raad neemt kennis van de beslissing van Agentschap Binnenlands bestuur inzake 'Klacht i.v.m. Beerselerdijk Bree en Grootbroekstraat Kinrooi'

Fractie Verjonging: Het zou toch goed zijn dat men voor de veiligheid van fietsers (dit is een deel van het fietsroutenetwerk) hier ingrepen/ snelheid remmende maatregelen voor gemotoriseerd verkeer voorziet. Er wordt hard gereden en de weg is lang, recht smal. Kunnen er snelheidsmetingen gebeuren om dan te evalueren wat nodig is?

Antwoord: Dat kunnen we doen, maar de weg aan de zijkanten eventueel verbreden met grasdallen nodigt volgens ons uit om nog harder te rijden als wagens zich kruisen.

Verjonging: Ons gaat het vooral om de veiligheid van de fietsers.



# AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR

Afdeling Lokale Organisatie en Werking  
Koning Albert II laan 15 bus 215  
1210 BRUSSEL  
[www.vlaanderen.be/abb](http://www.vlaanderen.be/abb)

Via het Loket voor Lokale Besturen

Het college van burgemeester en schepenen van Bree

<b>uw bericht van</b> 22/01/2024	<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b> 2023.1122	<b>bijlagen</b> 1
<b>vragen naar/e-mail</b> Caroline Corbeels <a href="mailto:caroline.corbeels@vlaanderen.be">caroline.corbeels@vlaanderen.be</a>	<b>telefoonnummer</b> 016.66.62.78	<b>datum</b> Zie datum van handtekening	

## Klacht i.v.m. Beerselerdijk Bree en Grootbroekstraat Kinrooi

Geacht college,

Mijn administratie vroeg op 15 december 2023 het dossier en het standpunt van uw bestuur over de klacht op.

Na onderzoek van het dossier kan ik vaststellen dat ik onbevoegd ben aangezien het beheer inzake gemeentewegen tot de gemeentelijke autonomie behoort.

Als bijlage stuur ik u een kopie van mijn brief aan de klager. Ik verzoek u mijn beslissing (antwoord aan klager) ter kennis te brengen op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad (artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur

Met vriendelijke groeten,

Jos Lantmeeters  
Gouverneur van de provincie Limburg

## 5. Aanvraag tot akkoord met verkoop, erfpacht en leasing van onroerende goederen gelegen in industriegebied (m.b.t. pluimveeslachterij Schildermans) - Goedkeuring

### SAMENVATTING

Aan de naamloze vennootschap Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking te 3960 Bree, Toekomststraat 12, wordt de toelating verleend om volgende eigendommen, gelegen in de KMO-zone STAD BREE- tweede afdeling - Gerdingen te verkopen aan ES VASTGOED, Besloten Vennootschapte 3960 Bree, Toekomststraat 12:

1. Een perceel GROND ten kadaster gekend als "BOUWLAND", gelegen VOORTBEMDEN;



2. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "MAGAZIJN", gelegen "IND.TERREIN PEERDERBAAN 1209";
3. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "SLACHTERIJ", gelegen "TOEKOMSTSTRAAT 12";
4. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "HANGAR", gelegen "Ind.Terrein Peerderbaan 1407";

Tevens wordt er goedkeuring verleend aan:

- Het verlenen van een recht van erfpacht voor een duur van 27 jaar verlengbaar tot 99 jaar, door ES VASTGOED aan Belfius Lease Services op het Onroerend Goed.
- Het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst tussen ES VASTGOED en Belfius Lease Services.

De betrokken voorwaarden zoals vermeld in de voorgaande akten met betrekking tot deze percelen (o.a. goedkeuring bij doorverkoop) dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

#### OVERWEGING

Overwegende het schrijven van notaris Coemans & Colaers Geassocieerde notarissen, 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62 /B d.d. 9/02/2024 met de vraag goedkeuring te verlenen inzake verkoop, erfpacht en leasing van onroerende goederen gelegen in industriegebied met betrekking tot onderstaande onroerende goederen:

STAD BREE- tweede afdeling - Gerdingen

1. Een perceel GROND ten kadaster gekend als "BOUWLAND", gelegen VOORTBEMDEN, kadastraal bekend volgens titel, sectie A nummer 705/B3 en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 705/B3 P0000, voor een oppervlakte van eenendertig are één centiare (31a 01ca).

Hierna genoemd het "goed sub 1)"

2. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "MAGAZIJN", gelegen "IND.TERREIN PEERDERBAAN 1209", kadastraal bekend, volgens titel, sectie A, nummer 705/C3 en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 705C3 P0000, voor een oppervlakte van acht are drie centiare (08a 03ca).

Hierna genoemd het "goed sub 2)"

3. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "SLACHTERIJ", gelegen "TOEKOMSTSTRAAT 12", kadastraal bekend, volgens titel, sectie A, nummer 705/05, 705/04 en 705/Z, en bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 705/05A P0000, voor een oppervlakte van vijfentachtig are negen centiare (85a 09ca).

Hierna genoemd het "goed sub 3)"



4. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "HANGAR", gelegen "Ind.Terrein Peerderbaan 1407", kadastraal bekend, volgens titel, sectie A, nummer 705/06A en bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 705/06A P0000, voor een oppervlakte van drieëntwintig are vierenzeventig centiare (23a 44ca). Hierna genoemd het "goed sub 4"

Voormelde goederen sub 1) tot en met sub 4) worden hierna eveneens samen aangeduid als "het goed" en/of "de goederen".

Overwegende dat de huidige eigenaar/verkoper/leasingnemer, zijnde de naamloze vennootschap Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking, met ondernemingsnummer 0439.128.205, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Toekomststraat 12, voormelde onroerende goederen wenst te verkopen aan, ES VASTGOED, Besloten Vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Toekomststraat 12, ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Tongeren en met ondernemingsnummer BE0778.328.592.

Overwegende dat na de verkoop van de voormelde onroerende goederen BELFIUS LEASE SERVICES, Naamloze Vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1210 Brussel, Karel Rogierplein 11, ingeschreven in het RPR Brussel en met ondernemingsnummer BE0427.903.127 een recht van Erfpacht zal verwerven op de voormelde onroerende Goederen. Het Recht van Erfpacht zal gevestigd worden voor een duurtijd van zevenentwintig (27) jaar, welke verlengbaar is tot negenennegentig (99) jaar.

Overwegende dat na het vestigen van het recht van erfpacht, BELFIUS LEASE SERVICES, Naamloze Vennootschap, met maatschappelijke zetel te 1210 Brussel, Karel Rogierplein 11, ingeschreven in het RPR Brussel en met ondernemingsnummer BE0427.903.127, door middel van een niet opzegbare en niet eigendom-overdragende Onroerende Financieringshuur aan de leasingnemer, zijnde de naamloze vennootschap Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking, met ondernemingsnummer 0439.128.205, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Toekomststraat 12, het genot en het gebruik zal verschaffen van de voormelde onroerende goederen.

Overwegende dat de leasingnemer, zijnde Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking NV, voornoemd, het goed zal blijven aanwenden in het kader van hun huidige economische activiteiten.

Overwegende dat in de eigendomstitels van de te verkopen goederen verscheidene bijzondere voorwaarden werden opgenomen waaruit blijkt dat voor de beoogde verkoop, het vestigen van het recht van erfpacht en de leasing (onroerende financieringshuur) van voormelde goederen machtiging gevraagd dient te worden aan de Stad Bree, dewelke hierover dient te beslissen op de gemeenteraad. Ik laat u in bijlage van deze tevens de eigendomstitels en eventuele voorgaande titels met vermelding van de bijzondere voorwaarden vinden.

Overwegende er over gewaakt moet worden dat ook mogelijk toekomstige exploitanten beantwoorden aan de voorwaarden van de KMO-zone inzake soort van activiteit en het daarom aangewezen is om deze wijzigingen van exploitanten ook ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Overwegende de voorwaarden uit de oorspronkelijke akte moeten overgenomen worden in de nieuwe akte van verkoop;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;



STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1 : Aan de de naamloze vennootschap Schildermans Pluimveeslachterij en Vleesverwerking, met ondernemingsnummer 0439.128.205, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Toekomststraat 12, wordt de goedkeuring verleend om volgende eigendommen, gelegen in de KMO-zone STAD BREE- tweede afdeling - Gerdingen te verkopen aan ES VASTGOED, Besloten Vennootschap, met maatschappelijke zetel te 3960 Bree, Toekomststraat 12, ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Tongeren en met ondernemingsnummer BE0778.328.592:

STAD BREE- tweede afdeling - Gerdingen

1. Een perceel GROND ten kadaster gekend als "BOUWLAND", gelegen VOORTBEMDEN, kadastraal bekend volgens titel, sectie A nummer 705/B3 en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 705/B3 P0000, voor een oppervlakte van eenendertig are één centiare (31a 01ca).
2. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "MAGAZIJN", gelegen "IND.TERREIN PEERDERBAAN 1209", kadastraal bekend, volgens titel, sectie A, nummer 705/C3 en gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 705C3 P0000, voor een oppervlakte van acht are drie centiare (08a 03ca).
3. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "SLACHTERIJ", gelegen "TOEKOMSTSTRAAT 12", kadastraal bekend, volgens titel, sectie A, nummer 705/05, 705/04 en 705/Z, en bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 705/05A P0000, voor een oppervlakte van vijfentachtig are negen centiare (85a 09ca).
4. Een BEDRIJFSGEBOUW met alle aanhorigheden op en met grond ten kadaster bekend als "HANGAR", gelegen "Ind.Terrein Peerderbaan 1407", kadastraal bekend, volgens titel, sectie A, nummer 705/06A en bekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 705/06A P0000, voor een oppervlakte van drieëntwintig are vierenveertig centiare (23a 44ca).

Art. 2 : Tevens wordt er goedkeuring verleend aan:

- Het verlenen van een recht van erfpacht voor een duur van 27 jaar verlengbaar tot 99 jaar, door ES VASTGOED aan Belfius Lease Services op het Onroerend Goed.
- Het sluiten van een onroerende leasingovereenkomst tussen ES VASTGOED en Belfius Lease Services.

Art. 3 : De bijzondere voorwaarden zoals vermeld in de voorgaande akten met betrekking tot deze percelen ( o.a. goedkeuring bij doorverkoop) dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Art. 4 : Dit besluit over te maken aan notaris Coemans & Colaers Geassocieerde notarissen, 3670 Oudsbergen, Hoogstraat 62 /B.

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



## 6. Doorverkoop van een perceel grond gelegen te Industrierrein Kanaal Noord, door AKZ BV aan LIMONTA BV - Goedkeuring

### SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend inzake de verkoop door AKZ BV met zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10 aan LIMONTA NV, met zetel te Industrierrein Kanaal-Noord 1119.

STAD BREE - eerste afdeling:  
Een perceel grond, palende de Industrierrein Kanaal-Noord, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 378G, en volgens recent kadaster sectie A, deel van nummer 1516B P0000 met een gemeten oppervlakte van vijftig are (50a00ca).

De bijzondere voorwaarden uit de verdelingsakte verleden voor notaris Bart Van Opstal te Oostende op 10 maart 2022 dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op het e-mailbericht vanwege het notariskantoor Indekeu & Tyskens, geassocieerde notarissen, met burelen te 3680 Maaseik, Maaseikerlaan 71 met de vraag goedkeuring te verlenen inzake de voorwaarden van de doorverkoop van volgende eigendom, gelegen te Bree, in eigendom van AKZ BV met maatschappelijke zetel te :

STAD BREE - eerste afdeling:  
Een perceel grond, palende de Industrierrein Kanaal-Noord, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 378G, en volgens recent kadaster sectie A, deel van nummer 1516B P0000 met een gemeten oppervlakte van vijftig are (50a00ca).

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer A 1516 DP0000.

Zoals dit goed staat afgebeeld als LOT 2A op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Leo Rutten te Bree op 8 februari 2024.

### OVERWEGING

Overwegende dat in de eigendomstitel van AKZ BV en in de verdelingsakte verleden voor notaris Bart Van Opstal te Oostende op 10 maart 2022, onder de bijzondere voorwaarden onder meer het volgende vermeld staat:



*- Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming zal de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "G.V.B." het terrein niet aan derden vervreemden, verhuren, of anderszins in gebruik geven.*

*- De grond die thans verkocht wordt en de gebouwen die zullen opgericht worden, mogen - noch geheel, noch gedeeltelijk - vervreemd worden, verhuurd, in bruikleen gegeven worden of ter beschikking gesteld worden van derden, zonder vergunning van de gemeenteraad, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie.*

Overwegende dat de BV AKZ nu het voormelde goed wenst door te verkopen aan de NV LIMONTA met zetel te 3960 Bree Industrieterrein Kanaal Noord 1119 , ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0436.982.525;

Dat het te verkopen goed zal gebruikt worden voor volgende activiteit: (ruw-)bouwwerkzaamheden;

Dat gelet op de tewerkstelling en de ondernemingszin en het aanmoedigen van bedrijfseconomische activiteit in Bree kan worden ingestemd met de voorgenomen doorverkoop;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring te verlenen inzake de verkoop door AKZ BV met zetel te 3960 Bree, Kluitshofweg 10 aan LIMONTA NV, met zetel te Industrieterrein Kanaal-Noord 1119, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0436.982.525 van volgend onroerend goed:

STAD BREE - eerste afdeling:  
Een perceel grond, palende de Industrieterrein Kanaal-Noord, gekend volgens titel sectie A, deel van nummer 378G, en volgens recent kadaster sectie A, deel van nummer 1516B P0000 met een gemeten oppervlakte van vijftig are (50a00ca).

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer A 1516 DP0000.

Zoals dit goed staat afgebeeld als LOT 2A op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Leo Rutten te Bree op 8 februari 2024.

De bijzondere voorwaarden uit de verdelingsakte verleden voor notaris Bart Van Opstal te Oostende op 10 maart 2022 dienen overgenomen te worden in de nieuwe akte van verkoop.

Art. 2: Dit besluit over te maken aan het notariskantoor Indekeu & Tyskens , geassocieerde notarissen, met burelen te 3680 Maaseik, Maaseikerlaan 71.

Art. 3: De bepalingen van Deel 2, Titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



**7. Beslissing over de zaak van de wegen cfr. artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 grondgebonden woningen in halfopen en gesloten bebouwing en verbouwen van een bestaande hoeve tot 2 woonegelegenheden te Jef van Hoofstraat 13, 3960 Bree - Goedkeuring**

SAMENVATTING

De opname bij het openbaar domein van de groen aangeduide zone vlakken 2, 3 en 4 vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, zoals weergegeven op het rooilijnplan, opgesteld door Landmeters -en vastgoedexperten B.V.B.A., alsook de aanleg van de toekomstige openbare weg conform de kostenramingen en lastenboeken vervat in het omgevingsvergunningsdossier ingediend op 03/10/2023 door Daan Dirx voor het bouwen van 7 grondgebonden woningen in halfopen en gesloten bebouwing en het verbouwen van een bestaande hoeve tot 2 woonegelegenheden te Jef van Hoofstraat 13, 3960 Bree, worden goedgekeurd. De rooilijnen zoals aangegeven op het rooilijnplan worden goedgekeurd.

Fractie Verjonging: Graag aandacht voor het feit dat deze extra bewoning nog meer verkeersdruk kan gaan genereren onder andere ter hoogte van de schoolpoort. Het is daar nu al druk bij het afzetten en afhalen van de kinderen.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;



Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie afzonderlijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”*

Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”*

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning, ingediend op 03/10/2023 door Andy Weijtjens en de heer Daan Dirx voor het bouwen van 7 grondgebonden woningen in halfopen en gesloten bebouwing en verbouwen van een bestaande hoeve tot 2 woonegelegenheden te Jef van Hoofstraat 13, 3960 Bree, op de percelen met kadastrale omschrijving: afdeling 3 sectie B nrs. 343Y, 344T2 en 344V2, onder dossiernummer OMV\_2023129832.

#### OVERWEGING

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de vastlegging van een nieuwe rooilijn, zoals aangeduid op het rooilijnplan opgesteld door Landmeters -en vastgoedexperten BVBA, gekend onder dossiernummer 7492-7 en gratis over te dragen grond, naar het openbaar domein volgens dit rooilijnplan en bijhorend type bestek;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gevoerd van 23 december 2023 t/m 21 januari 2024, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Overwegende dat het volgende aan de gemeenteraadsleden op 29/2/2023 per e-mail werd meegedeeld, door de algemeen directeur:

*“In dit ontwerp-gemeenteraadsbesluit werd opgenomen dat ook de vlakken 1 en 5 naar het openbaar domein worden overgedragen cfr. het aan het ontwerp-gemeenteraadsbesluit toegevoegde plan van de landmeter.*

*Lot 5 dient echter in eigendom van de VME te blijven. Lot 1 werd reeds aan stad Bree overgedragen bij akte dd. 07/01/1972 (zie blauw handmatig gearceerde zones op bijgevoegd plan van de landmeter). Bij nazicht is dit door de dienst omgeving opgemerkt”.*

Overwegende dat aan de landmeter een juiste versie van dit plan wordt opgevraagd, als bijlage bij het gemeenteraadsbesluit;

#### STEMMING



Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De opname bij het openbaar domein van de groen aangeduide zone vlakken 2, 3 en 4 vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, zoals weergegeven op het rooilijnplan, gekend onder doss.: 7492-7, opgesteld door Landmeters -en vastgoedexperten B.V.B.A., alsook de aanleg van de toekomstige openbare weg conform de kostenramingen en lastenboeken vervat in het omgevingsvergunningsdossier ingediend op 03/10/2023 door Daan Dirx voor het bouwen van 7 grondgebonden woningen in halfopen en gesloten bebouwing en het verbouwen van een bestaande hoeve tot 2 woonegelegenheden te Jef van Hoofstraat 13, 3960 Bree, op de percelen met kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nrs.: 343Y, 344T2 en 344V2, onder dossiernummer OMV\_2023129832 (onze ref.: 2023231) worden goedgekeurd.

Art. 2: Aan de landmeter wordt gevraagd het juiste plan aan te reiken, als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit.

Art. 3: Voorliggend besluit van de gemeenteraad heeft enkel betrekking op de zaak der wegen die deel uit maakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een beslissing te nemen in de Omgevingsvergunningsaanvraag het bouwen van 7 grondgebonden woningen in halfopen en gesloten bebouwing en het verbouwen van een bestaande hoeve tot 2 woonegelegenheden, ingediend op 03/10/2023 met kenmerk OMV\_2023129832 (onze ref.: 2023231). Deze beslissing van de gemeenteraad biedt geen enkele garantie in het verkrijgen van een Omgevingsvergunning waarvoor de beslissingsbevoegdheid bij het college van burgemeester en schepenen ligt.

Art. 4: De bepalingen van deel 2, titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

**8. Beslissing over de zaak van de wegen cfr. artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport te Spilstraat 3, 3960 Bree - Goedkeuring**

SAMENVATTING

De opname bij het openbaar domein van inname, vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, zoals vervat in de aanvraag tot Omgevingsvergunning ingediend op 30/11/2023 door Frederiek Decat namens CONSULTANCY DECAT BVBA voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport te Spilstraat 3, 3960 Bree, op de percelen met kadastrale omschrijving: afdeling 5 sectie B nrs. 502A en 506H, wordt goedgekeurd. De rooilijnen zoals aangegeven op het inplantingsplan worden goedgekeurd. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een beslissing te nemen in de Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport, ingediend op 30/11/2023.

REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op de nog geldende bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;



Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 07 december 2018;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, gewijzigd bij de Wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het Decreet betreffende de Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gewijzigd bij decreet van 19 december 1998 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1999, bij decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, bij decreet van 26 april 2000, 13 juli 2001, 8 maart 2002, 19 juli 2002 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 4 juni 2003 en 21 november 2003, en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 27 maart 2009, en in werking getreden op 1 september 2009;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, in werking getreden op 01/01/2018, en gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning;

Gelet in het bijzonder op artikel 31. (Zaak van de wegen) van het decreet betreffende de omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Als dat nodig is, roept de provinciegouverneur op verzoek van de deputatie respectievelijk de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar, de gemeenteraad samen. De gemeenteraad neemt een beslissing over de zaak van de wegen en deelt die beslissing mee binnen een termijn van zestig dagen vanaf de samenroeping door de provinciegouverneur.”*

Gelet in het bijzonder op artikel 47. van het besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende omgevingsvergunning: *“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”*

#### VOORWERP EN MOTIVERING

Gelet op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning, ingediend op 30/11/2023 door Frederiek Decat namens CONSULTANCY DECAT BVBA en de heer Frederiek Decat voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport te Spilstraat 3,



3960 Bree, op de percelen met kadastrale omschrijving: afdeling 5 sectie B nrs. 502A en 506H, onder dossiernummer OMV\_2023159364.

#### OVERWEGING

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de vastlegging van een nieuwe rooilijn, zoals aangeduid op het inplantingsplan opgesteld door 2BE Architecten cvba op 03/11/2023 en gratis over te dragen stuk grond, naar het openbaar domein met een oppervlakte van 0,06m<sup>2</sup>, volgens dit inplantingsplan;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek werd gevoerd van 26/12/2023 t/m 24/01/2024, waarbij één digitaal bezwaarschrift werd ingediend.

Dat het bezwaarschrift het volgende stelt:

*“Gezien de kerkraad tot op heden nog geen akkoord heeft omtrent de te bouwen eengezinswoning met carport met de BVBA Consultancy Decat willen wij bezwaar aantekenen tegen de omgevingsvergunning met nummer 2023270.”*

Dat dit bezwaar als volgt kan worden behandeld.

Dat het bezwaar van de Kerkfabriek St.-Trudo te Opitteer betrekking heeft op één van de 2 percelen waarop de aanvraag tot omgevingsvergunning betrekking heeft, te weten het perceel (afd.5) sectie B 502 A, dat volgens onze laatste gegevens (Geo-IT GIS) in eigendom is van de Kerkfabriek St.-Trudo te Opitteer;

Dat de Raad voor Vergunningsbetwistingen in haar arrest van 27 mei 2014, nr. A/2014/0387 als volgt heeft geoordeeld:

" ...

*Artikel 4.2.22 VCRO bepaalt dat vergunningen een zakelijk karakter hebben en dat zij worden verleend onder voorbehoud van de op het onroerend goed betrokken burgerlijke rechten. Deze bepaling houdt een bevestiging in van het beginsel dat een vergunningverlenend bestuursorgaan, dat als orgaan van actief bestuur tot taak heeft om aanvragen tot vergunning te beoordelen overeenkomstig de toepasselijke regelgeving, niet kan of mag optreden als rechter om uitspraak te doen over een betwisting over burgerlijke rechten en verplichtingen. De geschillenbeslechting over de burgerlijke rechten komt niet toe aan de vergunningverlenende overheid.*

*Dit beginsel belet niet dat een vergunningverlenende overheid vaststellingen kan doen omtrent de burgerlijke rechten die niet in betwisting zijn, waarvan het bestaan door de betrokken partijen wordt erkend of die zijn vastgesteld in een akte die de nodige bewijskracht heeft.*

...

*Niettemin moet het verlenen van een vergunning, om nuttig en doelmatig te zijn, kunnen leiden tot het uitvoeren van deze vergunning volgens de modaliteiten en eventuele voorwaarden die zijn opgelegd in de vergunningsbeslissing. Indien er in de loop van de administratieve procedure daaromtrent een betwisting wordt gevoerd of een discussie rijst, kan dit het vergunningverlenend bestuursorgaan ertoe nopen de mogelijkheid tot het uitvoeren van de vergunning te beoordelen..."*

Dat ook de Raad van State in een aantal oudere arresten ( RvSt.16 juni 1981 en RvSt 29 januari 2009) nog heeft geoordeeld dat de aanvraag dient uit te gaan van een aanvrager die in rechte de mogelijkheid heeft om een stedenbouwkundige vergunning desgevallend uit te voeren en dat wanneer de bevoegde overheid pertinent weet dat de door de aanvrager gegeven



hoedanigheid niet met de werkelijkheid overeenstemt, zij de stedenbouwkundige vergunning niet mag afleveren;

Dat uit de aanvraag en de daarbij gevoegde documenten, doch ook uit het bezwaar dat tijdens het openbaar onderzoek werd overgemaakt, duidelijk blijkt dat er in casu geen betwisting bestaat over de huidige eigenaar van het perceel (afd.5) sectie B 502 A, doch dat dit niet de aanvrager betreft maar wel de de Kerkfabriek St.-Trudo te Opitter;

Dat de Kerkfabriek St.-Trudo te Opitter duidelijk aangeeft niet akkoord te gaan met de aangevraagde omgevingsvergunning;

Dat de aanvrager de gevraagde vergunning niet kan uitvoeren vooraleer hij eigenaar is van de betrokken percelen;

Overwegende dat het bezwaar echter geen betrekking heeft op de vastlegging van de nieuwe rooilijn en de gratis grondoverdracht zoals vervat in de aanvraag tot omgevingsvergunning;

Dat de vastlegging van een nieuwe rooilijn, zoals aangeduid op het inplantingsplan opgesteld door 2BE Architecten cvba op 03/11/2023 en gratis over te dragen stuk grond, naar het openbaar domein met een oppervlakte van 0,06m<sup>2</sup>, volgens dit inplantingsplan, alsnog kan worden goedgekeurd;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: De opname bij het openbaar domein van inname, vrij, onbelast en gratis af te staan aan de stad Bree, zoals vervat in de aanvraag tot Omgevingsvergunning ingediend op 30/11/2023 door Frederiek Decat namens CONSULTANCY DECAT BVBA voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport te Spilstraat 3, 3960 Bree, op de percelen met kadastrale omschrijving: afdeling 5 sectie B nrs. 502A en 506H, onder dossiernummer OMV\_2023159364 (onze ref.: 2023270) wordt goedgekeurd.

Art. 2: De rooilijnen zoals aangegeven op het inplantingsplan worden goedgekeurd.

Art. 3: Voorliggend besluit van de gemeenteraad heeft enkel betrekking op de zaak der wegen die deel uit maakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven om een beslissing te nemen in de Omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 6 appartementen en 1 halfopen eengezinswoning met carport, ingediend op 30/11/2023 met kenmerk OMV\_2023159364 (onze ref.: 2023270). Deze beslissing van de gemeenteraad biedt geen enkele garantie in het verkrijgen van een Omgevingsvergunning waarvoor de beslissingsbevoegdheid bij het college van burgemeester en schepenen ligt.

Art. 4: De bepalingen van deel 2, titel 7 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.



## OVERHEIDSOPDRACHTEN

### 9. Overlagen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2024 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

#### SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Overlagen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2024”

Fractie Verjonging: Gelieve aannemers erop te wijzen dat ze hun werk fatsoenlijk moeten uitvoeren. Recente overlagen, bijvoorbeeld in de Mussenburgstraat, zijn slecht gepland en uitgevoerd. Weken lang lagen er nog losse steentjes.

Antwoord: U heeft een punt. We hebben daarvoor onze borstel- en zuigwageng zelf ingeschakeld, hetgeen de aannemer moet doen.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Overlagen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2024” een bestek met nr. 2024/216/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 324.459,95 excl. btw of € 392.596,54 incl. 21% btw (€ 68.136,59 btw medecontractant);



Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2241007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001089)

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/216/TD/KS en de raming voor de opdracht “Overlagingen, bestrijkingen en plaatselijke herstellingen asfalt 2024”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 324.459,95 excl. btw of € 392.596,54 incl. 21% btw (€ 68.136,59 btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Art. 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2241007/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001089).

Art. 5: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

### **10. Aankoop 2 lichte bestelwagens - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### SAMENVATTING

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Aankoop 2 lichte bestelwagens”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 70.500,00 excl. btw of € 85.830,00 incl. btw.

#### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;



Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

#### OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop 2 lichte bestelwagens” een bestek met nr. 2024/214/TD/KS werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Lichte bestelwagen), raming: € 23.500,00 excl. btw of € 28.960,00 incl. btw;
- \* Perceel 2 (Levering, plaatsing en keuring van materiaalbak, open laadbak en laadklep voor bestelwagen perceel 1), raming: € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw;
- \* Perceel 3 (Lichte bestelwagen met dubbele cabine), raming: € 32.000,00 excl. btw of € 38.720,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.500,00 excl. btw of € 85.830,00 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

#### FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2430000/DOM 1/0680 (actie / raming AC000040/MJP000593);

#### STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/214/TD/KS en de raming voor de opdracht “Aankoop 2 lichte bestelwagens”, opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 70.500,00 excl. btw of € 85.830,00 incl. btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.



Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2430000/DOM 1/0680 (actie / raming AC000040/MJP000593).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## **11. Aanleg van een 2-sporenweg in de Steenbergstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

### SAMENVATTING

Er wordt goedkeuring verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “Aanleg van een 2-sporenweg in de Steenbergstraat”.

### REGELGEVING

De gemeenteraad:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

### OVERWEGING

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aanleg van een 2-sporenweg in de Steenbergstraat” een bestek met nr. 2024/212/TD/WP werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.826,50 excl. btw of € 50.610,07 incl. 21% btw (€ 8.783,57 btw medecontractant);



Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

FINANCIËLE IMPACT

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2240000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001597)

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2024/212/TD/WP en de raming voor de opdracht "Aanleg van een 2-sporenweg in de Steenbergstraat", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.826,50 excl. btw of € 50.610,07 incl. 21% btw (€ 8.783,57 btw medecontractant).

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 2240000/DOM 1/0200 (actie / raming AC000039/MJP001597).

Art. 4: De bepalingen van Deel 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald deze inzake de melding en bekendmaking, zijn op dit besluit van toepassing.

## AANVULLENDE AGENDA

### BBB

#### 12. Aanpak criminaliteit bij evenementen

SAMENVATTING

Sinds enkele jaren zijn er regelmatig meldingen van jongeren die tijdens maar veelal vlak na evenement of fuiven vechtpartijen uitlokken. Onze vraag is om zeker bij de afloop van het evenement extra politie patrouille te voorzien.

Antwoord: De politie is van elke fuif op de hoogte en patrouilles gebeuren. Maar wat is het eindmoment van een fuif? Jongeren verspreiden zich nadien. Er zijn in dit geval onderzoeken lopende en de amokmakers, bij de 18-jarigenfuif in Beek, zijn bij de politie bekend.

#### 13. Meer vuilbakken voor hondenpoep voorzien

SAMENVATTING

Er zijn meer en meer meldingen van overlast van hondenpoep in groot Bree. Gelieve dan ook meer dispensers met zakjes te voorzien voor deze overlast te beperken.

Bree heeft vergeleken met andere gemeenten relatief gezien veel meer vuilbakken staan. Sommige mensen nemen de zakjes een groot aantal mee gebruiken die hondenpoepzakjes ook voor privé gebruik, helaas, dan zijn de rollen snel leeg. We kunnen nog meer communiceren



en sensibiliseren over hondenpoep op straat, maar het moment is gekomen om wie niet luisteren wil, te beboeten. Daarenboven moet iemand die zijn hond uitlaat, op risico van boete, poepzakjes bij zich hebben. We gaan OVAM vragen om hiervoor te handhaven en op te treden. Zij hebben daarvoor gespecialiseerde mensen in dienst. Onze parkeerwachters hebben die bevoegdheid niet (GAS-boetes uitschrijven).

Verjonging: Het zou wel al kunnen helpen als onze parkeerwachters mensen met honden hierover aanspreken.

#### **14. Bezwaren door omwoners tegen het indienen van appartementen complex**

##### SAMENVATTING

In de nabije omgeving aan de Vrijheidslaan en Driehoeven is een project ingediend bij stad Bree voor aanbouw van een appartementen complex.

Er zijn meerdere bezwaren ingediend door de buurt bewoners.

Hoe staat de college hier tegenover?

Antwoord: Het is duidelijk gebleken dat de projectontwikkelaar niet heeft gecommuniceerd met de buurt, er is, en dat blijkt nu, geen draagvlak voor zo een project. Het schepencollege heeft de projectontwikkelaar daarop gewezen. Wat hier wel kan is open bebouwing, zoals die daar al bestaat, met grondgebonden woningen en met respect voor de open ruimte naar de oude hoeve toe. Die hoeve heeft erfgoedwaarde.

### **VERJONGING BREE**

#### **15. Geluidsinstallatie Kim Clijsterszaal**

##### SAMENVATTING

Sinds geruime tijd is er een probleem met de geluidsinstallatie in de Kim Clijsterszaal. Het publiek verstaat de gemeenteraadsleden niet.

##### **Voorstel van beslissing**

De gemeenteraad beslist dat de stad Bree een geluidsdeskundige aanstelt die een onderzoek voert naar het probleem en zorgt voor een oplossing.

Antwoord: Het probleem is nogmaals door onze geluidstechnicus, hier nu ook aanwezig, bekeken. Eén micro werkt inderdaad slecht. We houden dat in de gaten om toekomstig te vermijden dat het publiek ons slecht hoort. Korter in de micro's spreken is ook aan te raden.

Er werd niet gestemd over dit agendapunt.

#### **16. Kerkhof in het centrum**

##### SAMENVATTING

Op sociale media en in de krant hebben we gelezen dat het kerkhof in het centrum er in erbarmelijke omstandigheden bijligt door de werken.

##### **Voorstel van beslissing**

De gemeenteraad beslist dat de stad Bree voorlopige maatregelen neemt zodat nabestaanden hun familie op een respectvolle manier kunnen gaan bezoeken.



Antwoord: We hebben het barslechte natte weer afgewacht, maar op een gegeven moment hebben we de keuze toch moeten maken om te beginnen, anders was het plantseizoen verlopen. Ook wij vinden deze toestand niet fijn. Een optie om de begraafplaats een paar weken te sluiten, tijdens deze werken, is voor de bezoekers van de graven ook geen goed idee. Uw suggestie voor het plaatsen van loopplaten in de gangpaden is niet haalbaar omdat daar nu elke dag ook met technische voertuigen gewerkt wordt.

Er werd niet gestemd over dit agendapunt.

## **17. Schaatsbaan - Ter stemming**

### **SAMENVATTING**

We hebben vernomen dat vanuit de personeelsdienst van de stad bekommernissen zijn geuit omtrent het organiseren van de schaatsbaan.

### **Voorstel tot beslissing**

De gemeenteraad beslist dat de stad een overlegcomité opricht met de middenstand, de betrokken personeelsleden en het korps van vrijwilligers.

Antwoord: Wat hier al is gezegd is dat stadsdiensten die aan de schaatsbaan mee werkten recent aangaven dat én een cityrun organiseren, én een grote Halloweenactiviteit erbij én een schaatsbaan, allemaal kort achter elkaar, niet haalbaar is. Dan is de beslissing in deze raad en in het college genomen om komende winter een schaatsbaan te organiseren. De schaatsbaan-werkgroep is opgericht, wij weten uit ervaring hoe we een schaatsbaan moeten organiseren. Er ontstaat een discussie over het feit dat de personeelsdienst hier aangehaald wordt, die hebben zich nooit tegen een schaatsbaan uitgesproken.

Fractie verjonging: Dat is zeker niet de bedoeling geweest, wij zullen ons bij de personeelsdienst excuseren. Ons voorstel is juist om het ons personeel te vergemakkelijken met het inschakelen van vrijwilligers die nu al staan te popelen om mee te helpen. Met personeel bedoelden we personeelsdienst, en vice versa. Verder willen wij ook graag in die werkgroep participeren, wij hebben wel wat goede ideeën, de middenstand ook, en het is op ons voorstel dat er een beslissing is genomen om de schaatsbaan deze winter te organiseren.

Op dit voorstel wordt niet verder ingegaan, waarna de stemming volgt.

Dit agendapunt werd verworpen met 8 stemmen voor (Lien Ceyskens, Rik Hertogs, Elke Luyckx, Lode Tijskens, Dries Tyskens, Edith Vanaken, Sietse Wils, Lambert Neyens), 13 stemmen tegen (Liesbeth Van der Auwera, Rudi Cober, Michel Theunissen, Jo Vandersteegen, Katja Verheyen, Martijn Geerits, Stefan Daniels, Mathieu Kenis, Elly Langens, Mia Weltjens, Free Bamps, Jo Leenders, Ingrid Bongers), 1 onthouding (Mark Breemans)



De voorzitter sluit de vergadering om 20u25.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Namens de gemeenteraad,

Algemeen directeur,  
Stefan Goclon

Voorzitter  
Rudi Cober

